

31 LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES

ECQUEVILLY

-

2019



BENJAMIN FLEURY Architecte - Urbaniste

MDH Promotion

31 logements intermédiaires

Maitrise d'ouvrage / MDH Promotion
AMO /

Maitrise d'œuvre / Benjamin Fleury
Études S. Lee / A. Gaillard
Chantier Camille Bureau

Bureaux d'études / EVP (Structure)
SYNAPSE (Fluides)
Mdetc (Economie)

Entreprise générale / Demathieu Bard

Livraison / Janvier 2019

Adresse / 27 rue des
Chantereines,
Montreuil (93)

Surface / 1 640 m² Shab

Coût / 3 151 000 Euros HT

Labelisation / MINERGIE-P (Passif)

Photographies / David Boureau
(Libres de droit)

L'opération, située dans la rue des Chantereines à Montreuil, s'insère dans un tissu majoritairement pavillonnaire. Si les limites parcellaires intérieures sont bordées par des habitations individuelles et leur jardin, le site fait néanmoins face à des plots d'habitation caractéristiques des années soixante, dont la hauteur varie de cinq à dix niveaux.

La maîtrise d'ouvrage, **COOPIMMO**, coopérative HLM de IDF Habitat, est ainsi devenue l'une des premières productrices de PSLA en Ile-de-France et est pionnière sur la question du BRS au niveau national. Son organisation lui permet d'ailleurs d'agir sur tous les territoires de la région francilienne.

L'opération se caractérise par :

- **Son insertion dans un environnement urbain complexe,**
- **Son montage économique en prêt social location accession,**
- **Sa labellisation passive : MINERGIE-P**







Insertion dans un contexte aux multiples échelles urbaines

L'intention première de cette opération est de proposer une inscription pondérée, pouvant à la fois dialoguer avec les formes brutes de la reconstruction, qu'avec l'échelle sensible du pavillonnaire, tout en produisant un langage et une morphologie contemporaine. Pour cela le projet est décomposé en deux plots, l'un urbain positionné en limite d'espace public, le second résidentiel situé en cœur d'îlot. Le vide tendu généré dans l'entre-deux devient donc le cœur de la composition, là où le vivre-ensemble s'établit.

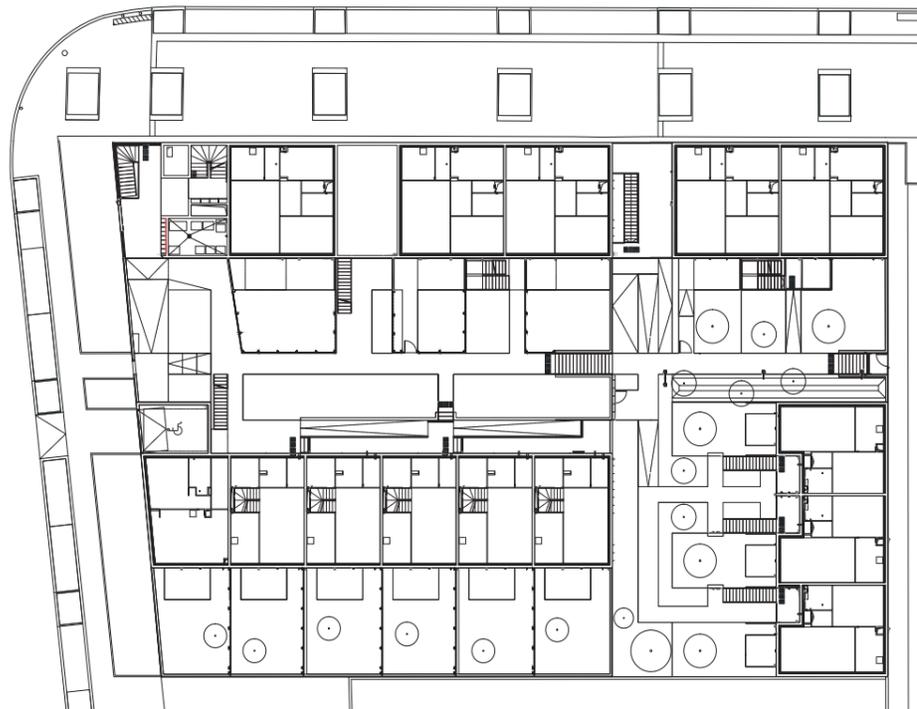
Le jardin en pleine terre, généreusement planté d'arbres caducs, permet d'inonder ce cœur de lumière en hivers et de s'en protéger en été.







RDI

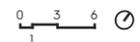
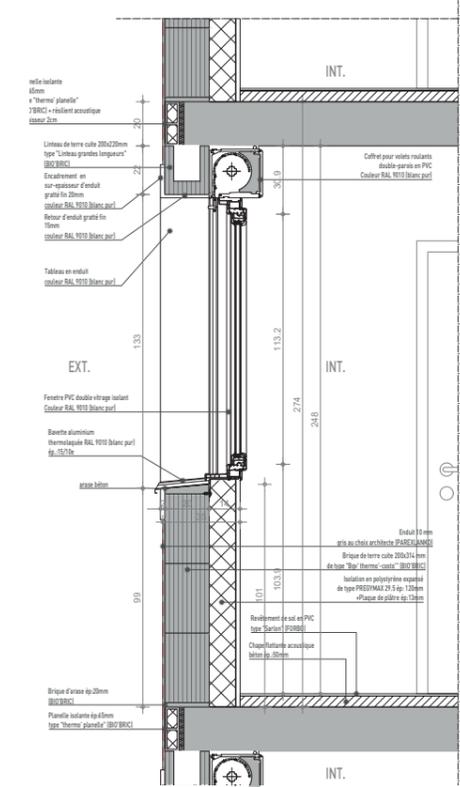


RDC





R+1















LOGEMENTS

RÉALISATIONS
ÉTUDES
CONCOURS



26 LOGEMENTS PASSIFS (Minergie-P)- MONTREUIL
COOPIMMO
Livraison 2019 / 3 164 m² shab / 3.1 M€HT



55 LOGEMENTS - VILLENEUVE-LA-GARENNE
Foncière logement + MDH Promotion
Livraison 2017 / 4 275 m² shab / 6.9 M€HT



20 LOGEMENTS - PANTIN
Foncière logement + MDH Promotion
Livraison 2017 / 1 981 m² shab / 2.8 M€HT



8 LOGEMENTS BBC - PANTIN
Foncière logement + MDH Promotion
Livraison 2014 / 574 m² shab / 1.2 M€HT



17 LOGEMENTS EN RÉHABILITATION - PARIS
SOGEMAC HABITAT
Livraison 2014 / 697 m² shab / 0.7 M€HT



MAISON RELAIS, 24 LOGEMENTS - RAMBOUILLET
SOGEMAC HABITAT
Livraison 2013 / 910 m² utile / 1.9 M€HT



33 LGTS BIOCLIMATIQUES - ORLÉANS
Foncière logement + Cirmad
Livraison 2011 / 3 174 m² shab / 6.2 M€HT



28 LOGEMENTS - CHOISY-LE-ROI
Sadev + IDF habitat
Livraison 2009 / 2 330 m² shab / 3.1 M€HT



30 LOGEMENTS - CARRIÈRES-SOUS-POISSY
SEMIIC Promotion / Chantier en cours
Livraison 2019 / 1 854 m² shab / 3.0 M€HT



7 LOGEMENTS À ÉNERGIE POSITIVE - PARIS
ELOGIE-SIEMP / ACT en cours
Livraison 2020 / 500 m² shab / 1.1 M€HT



17 LOGEMENTS - SAINT-DENIS
CAPS / ACT en cours
Livraison 2020 / 1 029 m² shab / 1.7 M€HT



19 LOGEMENTS - GENTILLY
MDH Promotion / ACT en cours
Livraison 2020 / 1 498 m² shab / 2.6 M€HT



26 LOGEMENTS - AUBERVILLIERS
MDH Promotion / ACT en cours
Livraison 2020 / 2 098 m² shab / 4.1 M€HT



18 LOGEMENTS - VALENTON
Valophis habitat + OPH 94 / DCE en cours
Livraison 2020 / 971 m² shab / 1.7 M€HT



10 LOGEMENTS - CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE
SOGEMAC HABITAT / DCE en cours
Livraison 2020 / 609 m² shab / 1.3 M€HT



23 LOGEMENTS - PRÉ-SAINT-GERVAIS
MDH Promotion / DCE en cours
Livraison 2020 / 1 449 m² shab / 2.9 M€HT



115 LOGEMENTS - VILLEPINTE
Fiducim / PC en cours
Livraison 2020 / 7 064 m² shab



80 LOGEMENTS - ROSNY-SUR-SEINE
AMETIS+LOGIREP / PCM en cours
Livraison 2020 / 4 869 m² shab

URBANISME

RÉALISATIONS
CHANTIERS EN COURS
ÉTUDES
CONCOURS



3 ILOTS SUD - CORMEILLES-EN-PARISIS
Ville de Cormeilles-en-Parisis
Étude en cours / 11 ha / 5.4 M€HT



ZAC PEPINIERE - VILLEPINTE
Grand Paris Aménagement
Étude en cours



ZAC CARCASSONNE ETANG - LINAS
Essonne Aménagement
Étude en cours



PLATEFORME MULTIMODALE - RUNGIS
SOGARIS
Étude 2018 / 37 ha



DOMAINE DES HAULDRES - ETIOLLES
Essonne Aménagement
Étude 2017 / 15 ha



DOMAINE BALLANGER - VILLEPINTE
Grand Paris Aménagement
Étude en cours



CITÉ VAUBAN - VERSAILLES
SOGEMAC HABITAT
Étude 2017 / 2.6 ha



AXE COMMERCANT - COURBEVOIE
Ville de Courbevoie / Étude 2015 / 4.5 M€HT
Espace Libre+B. Fleury+ Secad + Urbatec VRD

BENJAMIN FLEURY Architecte-Urbaniste

148 Boulevard Chanzy 93 100 Montreuil

01 42 87 94 24 - atelier@benjaminfleury.com

www.benjaminfleury.com