



## RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT DEMOLITION D'UN IMMEUBLE BÂTI

Code de la santé publique articles L.1334-12-1 à L.1334-17, R.1334-19, R.1334-22 et R.1334-29-6  
Décret n°2011-629 du 3 juin 2011  
Décret n° 2012-639 du 4 mai 2012  
Décret n°2013-594 du 5 juillet 2013  
Décret n°2015-789 du 29 juin 2015  
Arrêté du 26 juin 2013  
Norme NFX 46-020 – août 2017  
Décret n°2017-899 du 9 mai 2017  
Décret n°2019-251 du 27 mars 2019  
Arrêté du 16 juillet 2019

**Rapport N° 802061 établi le 29/10/2020**

**Maison Individuel**  
**AFFAIRE 721.93.20.00156**  
**21-29 Rue Jean Jaurès**  
**93470 COUBRON**



**Donneur d'ordre :**  
**SEQENS - SERVICE COMPTABILITE EXPLOITATION**  
**TSA 41106 - 92138 ISSY LES MOULINEAUX CEDEX**

**Représentant ayant accompagné l'opérateur de repérage : Aucun accompagnateur**

**Laboratoire ayant effectué les éventuelles analyses :**

**ITGA - Espace Performance - Bâtiment K - 35760 SAINT GREGOIRE - Numéro d'accréditation COFRAC : 1-5970**

**Opérateur de repérage : Idir BELKACEM** **QUALICONSULT IMMOBILIER**

13 rue Charles Cros  
93290 TREMBLAY EN FRANCE  
Tél. 01 48 19 93 00 - Fax 01 48 19 93 03  
SIRET 490 676 293 00551 - APE 7120 B

Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

## SOMMAIRE

I.	CONCLUSIONS .....	3
II.	CONDITIONS DE REALISATION DE LA MISSION : .....	5
III.	OBSERVATIONS : .....	5
IV.	PREAMBULE .....	6
V.	BUT DE LA MISSION .....	6
VI.	TEXTES REGLEMENTAIRES.....	7
VII.	METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC.....	9
	1. Obligations du donneur d'ordre .....	9
	2. Phase prélèvement et analyse d'échantillons .....	9
VIII.	LOCAUX VISITES ET NON VISITES .....	10
	1. Liste des locaux visités et non visités .....	10
	2. Liste des matériaux et produits contenant de l'amiante .....	10
	3. Liste des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante .....	10
IX.	RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE .....	12

ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

ANNEXE 2 - PLANS ET CROQUIS

ANNEXE 3 - PHOTOS

ANNEXE 4 - PROCES VERBAUX DU LABORATOIRE

ANNEXE 5 - ATTESTATION D'ASSURANCE

ANNEXE 6 - ATTESTATION DE CERTIFICATION

Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

## I. CONCLUSIONS

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :**

MATERIAU	LOCALISATION	CRITERE DE CONCLUSION	OBSERVATIONS / REMARQUES / MOTIFS
<b>Colles Plinthe</b> (Revêtements de murs)	<u>Rdc</u> Pièce 1, Pièce 2 <u>1er étage</u> Cuisine	Résultat d'analyse	/
<b>Colles de carrelage</b> (Revêtements de sols)	<u>1er étage</u> Degt	Résultat d'analyse	/
<b>Colles Faïence</b> (Revêtements de murs)	<u>1er étage</u> Cuisine, SDB	Résultat d'analyse	/
<b>Plaques en fibres-ciment</b> (Plaques ondulées entreposés)	<u>Extérieur</u> Jardin	Résultat d'analyse	/

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.**

MATERIAU	LOCALISATION	CRITERE DE CONCLUSION	OBSERVATIONS / REMARQUES / MOTIFS
<b>Joints de carrelage</b> (Revêtements de sols)	<u>Rdc</u> Pièce 1	Résultat d'analyse	/
<b>Colles de carrelage</b> (Revêtements de sols)	<u>Rdc</u> Pièce 1, Pièce 2 <u>1er étage</u> Cuisine	Résultat d'analyse	/
<b>Enduits à base de ciment + peintures</b> (Murs et cloisons maçonnés)	<u>Rdc</u> Pièce 1, Pièce 3	Résultat d'analyse	/
<b>Enduits à base de ciment</b> (Murs et cloisons maçonnés)	<u>Rdc</u> Pièce 2	Résultat d'analyse	/
<b>Enduits à base de plâtre</b> (Plafonds)	<u>Rdc</u> Pièce 2 <u>1er étage</u> SDB	Résultat d'analyse	/
<b>Enduits à base de ciment + peinture</b> (Murs et cloisons maçonnés)	<u>Rdc</u> Trémie Esc	Résultat d'analyse	/
<b>Peinture décoratives</b> (Revêtements de murs)	<u>1er étage</u> Degt, SDB	Résultat d'analyse	/
<b>Enduits à base de plâtre</b> (Revêtements de murs)	<u>1er étage</u> Degt, SDB	Résultat d'analyse	/
<b>Joints Faïence</b> (Revêtements de murs)	<u>1er étage</u> Cuisine	Résultat d'analyse	/
<b>Enduits à base de plâtre</b> (Murs et cloisons maçonnés)	<u>1er étage</u> Cuisine	Résultat d'analyse	/
<b>Peintures décoratives</b> (Plafonds)	<u>1er étage</u> SDB	Résultat d'analyse	/
<b>Enduits ciment extérieurs</b> (Façades lourdes y compris poteaux)	<u>Extérieur</u> Façades	Résultat d'analyse	/
<b>Joints mastic de vitrage</b> (Menuiseries extérieures)	<u>Extérieur</u> Façades	Résultat d'analyse	/

Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

MATERIAU	LOCALISATION	CRITERE DE CONCLUSION	OBSERVATIONS / REMARQUES / MOTIFS
<b>Pare-vapeur</b> (Éléments sous toiture)	<u><b>Extérieur</b></u> Toiture	Résultat d'analyse	/
<b>Isolants</b> (Éléments sous toiture)	<u><b>Extérieur</b></u> Toiture	Résultat d'analyse	/
<b>Bardeaux bitumineux</b> (bardeaux bitumineux)	<u><b>Extérieur</b></u> Cabane	Résultat d'analyse	/

Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

## II. CONDITIONS DE REALISATION DE LA MISSION :

Liste des documents fournis par le donneur d'ordre	Observations	Voir annexe
<b>Plans ou croquis</b>		
<b>Non</b>		<b>ANNEXE 2</b>
<b>Autres documents relatifs à la construction</b>		
<b>Non</b>		<b>/</b>
<b>Rapports de repérage antérieurs</b>		
<b>Non</b>		<b>/</b>

## III. OBSERVATIONS :

Intitulé de l'observation	OUI	NON	Sans Objet	Observations
Un plan de prévention a été réalisé avant intervention sur site	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Le bâtiment était vide d'occupants	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Le bâtiment était vide de meubles	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Les équipements et installations étaient en services	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Les équipements et installations étaient alimentés	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Le vide sanitaire était visitable	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Les combles ou la toiture terrasse étaient accessibles et visitables	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
<b>Observations :</b>	<p>Les conduits et les éléments enterrés étaient inaccessibles le jour de notre visite, ces éléments resteront non évaluables sans des travaux lourds de terrassement. L'entreprise retenue pour procéder aux travaux de retrait devra prévoir ce cas de figure dans le plan de retrait ou le mode opératoire si ces éléments sont concernés par les travaux.</p> <p>Les fourreaux de passage de murs ou de dalles sont des éléments de la construction solidaire des dalles de plancher ou des parois; ils sont la plupart du temps non visibles ou inaccessibles ce qui les rend non évaluables sans des travaux lourds de destruction et/ou de terrassement. L'entreprise retenue pour procéder aux travaux de retrait devra prévoir ce cas de figure dans le plan de retrait ou le mode opératoire si ces éléments sont concernés par les travaux.</p>			
Justificatif des écarts à la norme				/

**Propriétaire :**  
Société SEQENS - SERVICE COMPTABILITE EXPLOITATION  
TSA 41106 - 92138 ISSY LES MOULINEAUX CEDEX

**Organisme ayant réalisé la mission :**

**QUALICONSULT IMMOBILIER - Agence de TREMBLAY EN FRANCE -**

Contrat d'assurance : **MMA IARD - n°127.106.241** valide jusqu'au 31 décembre 2020

Opérateur de repérage : **Idir BELKACEM**

Certificat de compétence : **DEKRA CERTIFICATION - 3/5 avenue Garlande - 92220 BAGNEUX (DTI 3237)**

**Date de réalisation de la mission :** le 15/10/2020

**Date de la visite complémentaire :** Sans objet

**Date de la visite de reconnaissance :** le 15/10/2020

Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

#### IV. PREAMBULE

Ce rapport est établi dans le cadre du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante des principaux éléments de la construction dans le cadre **de la démolition de l'immeuble sis :**

**AFFAIRE 721.93.20.00156  
21-29 Rue Jean Jaurès  
93470 COUBRON**

**Date de délivrance du permis de construire : <1997**

**Destination présente et passé du local ou de l'immeuble bâti : ,**

Un arrêté conjoint des ministres chargés du travail, de la santé, de la construction définit les catégories de matériaux et produits devant faire l'objet de ce repérage ainsi que les modalités d'intervention.

#### Rapports de repérage amiante antérieurs :

Néant

#### V. BUT DE LA MISSION

Etablir un repérage de la présence éventuelle de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante dans les éléments de la construction au regard de la liste donnée en annexe 1 de l'arrêté du 26 juin 2013

Le repérage a été réalisé conformément à l'article R 1334-22 du code de la santé publique et aux modalités de repérage définies par l'arrêté du 26 juin 2013. Les modalités d'exécution du repérage et le présent rapport sont par ailleurs conformes à la norme NF X 46-020.

#### Programme et périmètre de repérage

Locaux et parties d'immeuble concernés	Ouvrage et partie d'ouvrage inspecté
<b>Couvertures, toitures, terrasses et étanchéités</b>	
Extérieur Toiture	Éléments sous toiture / Pare-vapeur Éléments sous toiture / Isolants
Extérieur Cabane	bardeaux bitumineux / Bardeaux bitumineux
Extérieur Jardin	Plaques ondulées entreposés / Plaques en fibres-ciment
<b>Parois verticales extérieures et façades</b>	
Extérieur Façades	Façades lourdes y compris poteaux / Enduits ciment extérieurs Menuiseries extérieures / Joints mastic de vitrage
<b>Parois verticales intérieures</b>	
Rdc Pièce 1	Revêtements de murs / Colles Plinthe Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de ciment + peintures
Rdc Pièce 2	Revêtements de murs / Colles Plinthe Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de ciment
Rdc Pièce 3	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de ciment + peintures
Rdc Trémie Esc	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de ciment + peinture
1er étage Degt	Revêtements de murs / Peinture décoratives Revêtements de murs / Enduits à base de plâtre

Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

Locaux et parties d'immeuble concernés	Ouvrage et partie d'ouvrage inspecté
1er étage Cuisine	Revêtements de murs / Colles Plinthe Revêtements de murs / Joints Faïence Revêtements de murs / Colles Faïence Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre
1er étage SDB	Revêtements de murs / Peinture décoratives Revêtements de murs / Enduits à base de plâtre Revêtements de murs / Colles Faïence
<b>Plafonds et faux plafonds</b>	
Rdc Pièce 2	Plafonds / Enduits à base de plâtre
1er étage SDB	Plafonds / Peintures décoratives Plafonds / Enduits à base de plâtre
<b>Planchers et planchers techniques</b>	
Rdc Pièce 1	Revêtements de sols / Joints de carrelage Revêtements de sols / Colles de carrelage
Rdc Pièce 2	Revêtements de sols / Colles de carrelage
1er étage Degt	Revêtements de sols / Colles de carrelage
1er étage Cuisine	Revêtements de sols / Colles de carrelage

## VI. TEXTES REGLEMENTAIRES

- Code de la Santé Publique articles L.1334-12-1 à L.1334-17, R.1334-19, R.1334-22 et R.1334-29-6
- Décret n°2011-629 du 3 juin 2011 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis
- Décret n° 2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret n°2013-594 du 5 juillet 2013 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret n°2015-789 du 29 juin 2015 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret n°2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations
- Décret n°2019-251 du 27 mars 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations et à la protection des marins contre le risque d'inhalation de poussières d'amiante
- Arrêté du 26 juin 2013 relatif au repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage
- Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis
- Norme NFX 46-020 – Août 2017 : Repérage amiante — Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis — Mission et méthodologie



Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

## Décret du 3 juin 2011 – Liste C

Composants de la construction	Parties des composants à vérifier ou à sonder
<b>Toitures et étanchéité</b>	
Plaques ondulées	Plaques en fibres-ciment
Ardoises	Ardoises composite, ardoises en fibres-ciment
Eléments ponctuels	Conduits de cheminée, conduits de ventilation...
Revêtements bitumeux d'étanchéité	Bardeaux d'asphalte ou bitumé (Shingle), pare-vapeur, revêtements et colles
Accessoires de toitures	Rivets, faitages, closoirs...
<b>Façades</b>	
Panneaux sandwichs	Plaques, joints d'assemblage, tresses...
Bardages	Plaques et "bacs" en fibres ciments, ardoises en fibres-ciment, isolants sous bardage
Appuis de fenêtres	Eléments en fibres-ciment
<b>Parois verticales intérieures et enduits</b>	
Murs et cloisons	Flocages, enduits projetés, revêtements durs (plaques planes en fibres-ciment), joints de dilatation
Poteaux (périphériques et intérieurs)	Flocages, enduits projetés, joints de dilatation, entourage de poteaux, peintures intumescents
Cloisons légères ou préfabriquées	Panneaux de cloisons, jonction entre panneaux préfabriqués et pieds/têtes de cloisons : tresse, carton, fibres-ciment
Gaines et coffres verticaux	Flocage, enduits projetés et lissés ou talochés ayant une fonction coupe-feu, panneaux
Portes coupe-feu / Portes pare-flamme Ascenseurs, monte-charge	Vantaux et joints
<b>Plafonds et faux plafonds</b>	
Plafonds	Flocages, enduits projetés, panneaux collés ou vissés, coffrages perdus (carton-amiante, fibres-ciments, composite)
Poutres et charpentes	Flocages, enduits projetés, peintures intumescents
Interfaces entre structures	Rebouchage de trémies, jonctions avec la façade, calfeutremments, joints de dilatation
Gaines et coffres horizontaux	Flocages, enduits projetés, panneaux, jonction entre panneaux
Faux plafonds	Panneaux et plaques
<b>Revêtements de sol et de murs</b>	
Revêtements de sol ( l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement)	Dalles plastiques, colles bitumeuses, les plastiques avec sous-couche, chape maigre, calfeutrement des passages de conduits, revêtement bitumeux des fondations
Revêtement de murs	Sous-couches des tissus muraux, revêtements durs (plaques menuiserie, fibres-ciment), colles des carrelages
<b>Conduits, canalisations et équipements</b>	
Conduits de fluides (air, eau, autres)	Calorifugeage, enveloppe de calorifuge, conduits en fibres-ciment
Conduits de vapeur, fumée, échappement	Conduits en fibres-ciment, joints entre éléments, mastics, tresses, manchons
Clapets/volets coupe-feu	Clapets, volets, rebouchage
Vide-ordures	Conduit en fibres-ciment
<b>Ascenseurs et monte charge</b>	
Portes palières	Portes et cloisons palières
Trémies, machinerie	Flocage, bourre, murs/planchers, joints mousse
<b>Equipements divers</b>	
Chaudières, tuyauteries, étuves, groupes électrogènes, convecteurs et radiateurs, aérothermes...	Bourres, tresses, joints, calorifugeages, peintures anticondensation, plaques isolantes, tissu amiante
<b>Installations industrielles</b>	
Fours, étuves, tuyauteries...	Bourres, tresses, joints, calorifugeages, peintures anticondensation, plaques isolantes, tissu amiante, freins et embrayages
<b>Coffrages perdus</b>	
Coffrages et fonds de coffrage perdus	Eléments en fibres-ciment



Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

## VII. METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC

### 1. Obligations du donneur d'ordre

Dans le cadre d'une mission de repérage avant démolition, **le donneur d'ordre doit communiquer à QUALICONSULT IMMOBILIER le programme détaillé du projet de démolition** les plans du bâtiment ainsi que tout document pouvant faciliter la recherche des matériaux et produits contenant de l'amiante (rapports antérieurs, document concernant la construction, ...).

En cas de repérage avant travaux, le donneur d'ordre doit définir la nature et le périmètre de l'opération. Il ne doit pas imposer la méthode de repérage, celle-ci étant définie par la norme NF X 46-020. Il ne doit pas définir le nombre de prélèvements à analyser. Le nombre d'investigations approfondies, de sondages, de prélèvements et d'analyses à effectuer ne peut pas être déterminé avant l'achèvement de la mission de repérage.

Le donneur d'ordre a la responsabilité de fournir à QUALICONSULT IMMOBILIER tous les moyens d'accès pour le bon déroulement de sa mission et cela en assurant la sécurité de l'opérateur de repérage. Il désigne un accompagnateur qui doit avoir une connaissance des lieux et qui dispose de tous les instruments d'accès nécessaires.

Le donneur d'ordre informe les occupants et exploitants, de l'intervention qui doit être réalisée dans les locaux, et organise leur présence, si nécessaire, pour accéder à certaines zones. Le donneur d'ordre ou son représentant prend, à la demande de l'opérateur de repérage, les dispositions pour faire évacuer temporairement les locaux si les investigations le requièrent ;

Le donneur d'ordre est tenu :

- de vérifier la cohérence entre le programme de travaux, le périmètre et le programme de repérage proposés ;
- de fournir les moyens nécessaires à mettre en œuvre pour accéder à certains matériaux (escabeau, échelle, échafaudage, plate-forme élévatrice de personnes, etc.), et d'en définir les conditions d'utilisation ;
- de procéder aux démontages nécessitant des outillages et/ou aux investigations approfondies destructives demandés par l'opérateur de repérage ;
- d'informer l'opérateur de repérage en cas de modification du programme de travaux,

**En cas de manquement à ces obligations, aucune réclamation ne pourra être portée par le donneur d'ordre dans l'hypothèse où ce rapport venait à être incomplet.**

### 2. Phase prélèvement et analyse d'échantillons

Chaque prélèvement a été réalisé avec un outil adapté à la nature du produit ou du matériau puis placé dans un contenant étanche doublé sur lequel ont été portées les indications nécessaires à son identification. Afin d'éviter toute contamination croisée, le matériel a été soigneusement nettoyé à l'aide de lingettes humides entre chaque prélèvement.

Les prélèvements feront l'objet si besoin d'une analyse par un laboratoire accrédité par le COFRAC au titre du programme 144 sous le n° 1-1029. Les méthodes de prélèvements et d'analyses appliquées sont conformes au programme d'accréditation des laboratoires n°144 « Essais concernant la recherche d'amiante dans les matériaux et dans l'air » du COFRAC.

En fonction de la nature du matériau à analyser, les techniques d'analyses appliquées sont les suivantes :

- La microscopie optique à lumière polarisée (MOLP)
- La microscopie électronique à transmission analytique (META).

Ces techniques d'analyses sont prescrites dans l'annexe de l'arrêté du 6 mars 2003 « relatif aux compétences des organismes procédant à l'identification d'amiante dans les matériaux et produits

Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

## VIII. LOCAUX VISITES ET NON VISITES

### 1. Liste des locaux visités et non visités

Etage	Locaux visités	Zones non accessibles	Remarques
Rdc	Pièce 1, Pièce 2, Pièce 3, Pièce 4, Trémie Esc	/	/
1er étage	Palier, Degt, Cuisine, Séjour, Chambre, SDB, WC	/	/
2ème étage	Palier, WC, Chambre 1, Chambre 2	/	/
Extérieur	Volet escalier, Façades, Toiture, Cabane, Jardin	/	/

### 2. Liste des matériaux et produits contenant de l'amiante

Localisation - ZPSO	Composant	Partie de composant	Critère de conclusion
<b>Rdc</b> Pièce 1, Pièce 2 <b>1er étage</b> Cuisine, Degt, SDB, WC	Revêtements de murs	Colles Plinthe	Résultat d'analyse P4, Résultat d'analyse P7, Résultat d'analyse P12
<b>1er étage</b> Degt, SDB, WC	Revêtements de sols	Colles de carrelage	Résultat d'analyse P16
<b>1er étage</b> Cuisine, SDB	Revêtements de murs	Colles Faïence	Résultat d'analyse P14, Résultat d'analyse P23
<b>Extérieur</b> Jardin	Plaques ondulées entreposés	Plaques en fibres-ciment	Résultat d'analyse P27

La localisation des prélèvements sont à retrouver dans l'ANNEXE 1 - la fiche de cotation et d'indentification

### 3. Liste des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante

Localisation - ZPSO	Composant	Partie de composant	Critère de conclusion
<b>Rdc</b> Pièce 1	Revêtements de sols	Joints de carrelage	Résultat d'analyse P2
<b>Rdc</b> Pièce 1, Pièce 2 <b>1er étage</b> Cuisine	Revêtements de sols	Colles de carrelage	Résultat d'analyse P3, Résultat d'analyse P6, Résultat d'analyse P11
<b>Rdc</b> Pièces 1, Pièce 3	Murs et cloisons maçonnés	Enduits à base de ciment + peintures	Résultat d'analyse P5
<b>Rdc</b> Pièces 2	Murs et cloisons maçonnés	Enduits à base de ciment	Résultat d'analyse P8
<b>Rdc</b> Pièces 2 <b>1er étage</b> SDB	Plafonds	Enduits à base de plâtre	Résultat d'analyse P9, Résultat d'analyse P22
<b>Rdc</b> Trémie Esc	Murs et cloisons maçonnés	Enduits à base de ciment + peinture	Résultat d'analyse P10
<b>1er étage</b> Degt, SDB	Revêtements de murs	Peinture décoratives	Résultat d'analyse P17, Résultat d'analyse P19
<b>1er étage</b> Degt, SDB	Revêtements de murs	Enduits à base de plâtre	Résultat d'analyse P18, Résultat d'analyse P20
<b>1er étage</b> Cuisine	Revêtements de murs	Joints Faïence	Résultat d'analyse P13
<b>1er étage</b> Cuisine	Murs et cloisons maçonnés	Enduits à base de plâtre	Résultat d'analyse P15
<b>1er étage</b> SDB	Plafonds	Peintures décoratives	Résultat d'analyse P21
<b>Extérieur</b> Façades	Façades lourdes y compris poteaux	Enduits ciment extérieurs	Résultat d'analyse P1

Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

<u><b>Extérieur</b></u> Façades	Menuiseries extérieures	Joints mastic de vitrage	Résultat d'analyse P26
<u><b>Extérieur</b></u> Toiture	Éléments sous toiture	Pare-vapeur	Résultat d'analyse P24
<u><b>Extérieur</b></u> Toiture	Éléments sous toiture	Isolants	Résultat d'analyse P25
<u><b>Extérieur</b></u> Cabane	bardeaux bitumineux	Bardeaux bitumineux	Résultat d'analyse P28

**La localisation des prélèvements sont à retrouver dans l'ANNEXE 1 - la fiche de cotation et d'indentification**

Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

## IX. RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr).

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement.

Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

#### a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret No 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

#### b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1<sup>er</sup> janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

#### c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

#### d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

#### e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante liés à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

## **ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION**



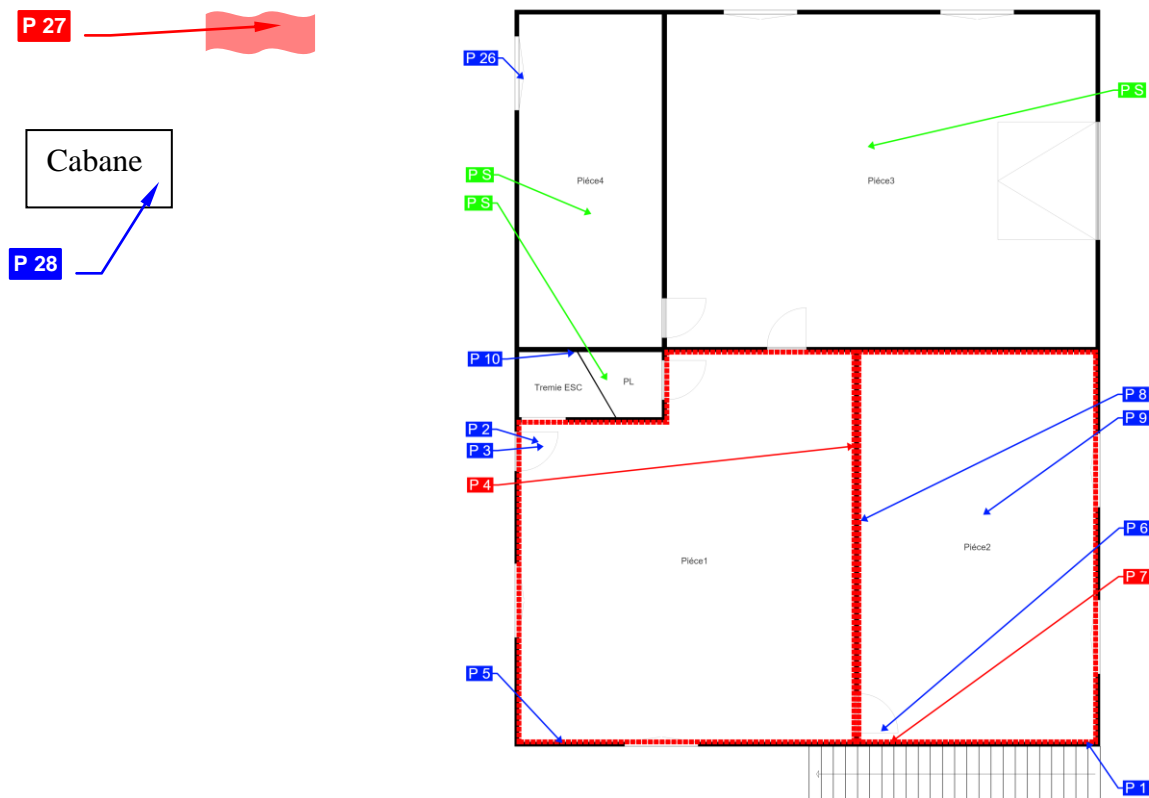
Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

N° échantillon	Date du prélèvement	Composant de la construction	Partie du composant	Localisation du prélèvement	Présence d'amiante	Croquis n°	Photo n°	Avis / Interprétation
P1	15/10/2020	Façades lourdes y compris poteaux	Enduits ciment extérieurs	Façades - Extérieur	Négatif	1	Photo P1	/
P2	15/10/2020	Revêtements de sols	Joints de carrelage	Pièces 1 - Rdc	Négatif	1	Photo P2	/
P3	15/10/2020	Revêtements de sols	Colles de carrelage	Pièces 1 - Rdc	Négatif	1	Photo P3	/
<b>P4</b>	<b>15/10/2020</b>	<b>Revêtements de murs</b>	<b>Colles Plinthe</b>	<b>Pièces 1 - Rdc</b>	<b>Positif</b>	<b>1</b>	<b>Photo P4</b>	<b>/</b>
P5	15/10/2020	Murs et cloisons maçonnés	Enduits à base de ciment + peintures	Pièces 1 - Rdc	Négatif	1	Photo P5	/
P6	15/10/2020	Revêtements de sols	Colles de carrelage	Pièces 2 - Rdc	Négatif	1	Photo P6	/
<b>P7</b>	<b>15/10/2020</b>	<b>Revêtements de murs</b>	<b>Colles Plinthe</b>	<b>Pièces 2 - Rdc</b>	<b>Positif</b>	<b>1</b>	<b>Photo P7</b>	<b>/</b>
P8	15/10/2020	Murs et cloisons maçonnés	Enduits à base de ciment	Pièces 2 - Rdc	Négatif	1	Photo P8	/
P9	15/10/2020	Plafonds	Enduits à base de plâtre	Pièces 2 - Rdc	Négatif	1	Photo P9	/
P10	15/10/2020	Murs et cloisons maçonnés	Enduits à base de ciment + peinture	Trémie Esc - Rdc	Négatif	1	Photo P10	/
P11	15/10/2020	Revêtements de sols	Colles de carrelage	Cuisine - 1er étage	Négatif	2	Photo P11	/
<b>P12</b>	<b>15/10/2020</b>	<b>Revêtements de murs</b>	<b>Colles Plinthe</b>	<b>Cuisine - 1er étage</b>	<b>Positif</b>	<b>2</b>	<b>Photo P12</b>	<b>/</b>
P13	15/10/2020	Revêtements de murs	Joints Faïence	Cuisine - 1er étage	Négatif	2	Photo P13	/
<b>P14</b>	<b>15/10/2020</b>	<b>Revêtements de murs</b>	<b>Colles Faïence</b>	<b>Cuisine - 1er étage</b>	<b>Positif</b>	<b>2</b>	<b>Photo P14</b>	<b>/</b>
P15	15/10/2020	Murs et cloisons maçonnés	Enduits à base de plâtre	Cuisine - 1er étage	Négatif	2	Photo P15	/
<b>P16</b>	<b>15/10/2020</b>	<b>Revêtements de sols</b>	<b>Colles de carrelage</b>	<b>Degt - 1er étage</b>	<b>Positif</b>	<b>2</b>	<b>Photo P16</b>	<b>/</b>
P17	15/10/2020	Revêtements de murs	Peinture décoratives	Degt - 1er étage	Négatif	2	Photo P17	/
P18	15/10/2020	Revêtements de murs	Enduits à base de plâtre	Degt - 1er étage	Négatif	2	Photo P18	/
P19	15/10/2020	Revêtements de murs	Peinture décoratives	SDB - 1er étage	Négatif	2	Photo P19	/
P20	15/10/2020	Revêtements de murs	Enduits à base de plâtre	SDB - 1er étage	Négatif	2	Photo P20	/
P21	15/10/2020	Plafonds	Peintures décoratives	SDB - 1er étage	Négatif	2	Photo P21	/
P22	15/10/2020	Plafonds	Enduits à base de plâtre	SDB - 1er étage	Négatif	2	Photo P22	/
<b>P23</b>	<b>15/10/2020</b>	<b>Revêtements de murs</b>	<b>Colles Faïence</b>	<b>SDB - 1er étage</b>	<b>Positif</b>	<b>2</b>	<b>Photo P23</b>	<b>/</b>
P24	15/10/2020	Éléments sous toiture	Pare-vapeur	Toiture - Extérieur	Négatif	3	Photo P24	/
P25	15/10/2020	Éléments sous toiture	Isolants	Toiture - Extérieur	Négatif	3	Photo P25	/
P26	15/10/2020	Menuiseries extérieures	Joints mastic de vitrage	Façades - Extérieur	Négatif	1	Photo P26	/
<b>P27</b>	<b>15/10/2020</b>	<b>Plaques ondulées entposés</b>	<b>Plaques en fibres-ciment</b>	<b>Jardin - Extérieur</b>	<b>Positif</b>	<b>1</b>	<b>Photo P27</b>	<b>/</b>
P28	15/10/2020	bardeaux bitumineux	Bardeaux bitumineux	Cabane - Extérieur	Négatif	1	Photo P28	/

Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

## **ANNEXE 2 - PLANS ET CROQUIS**

Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

[illegible]

## PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE

Indice de révision : 0

Origine du plan / Auteur : Idir BELKACEM

## VUE en PLAN

QUALICONSULT IMMOBILIER - RCS PARIS 490 676 293

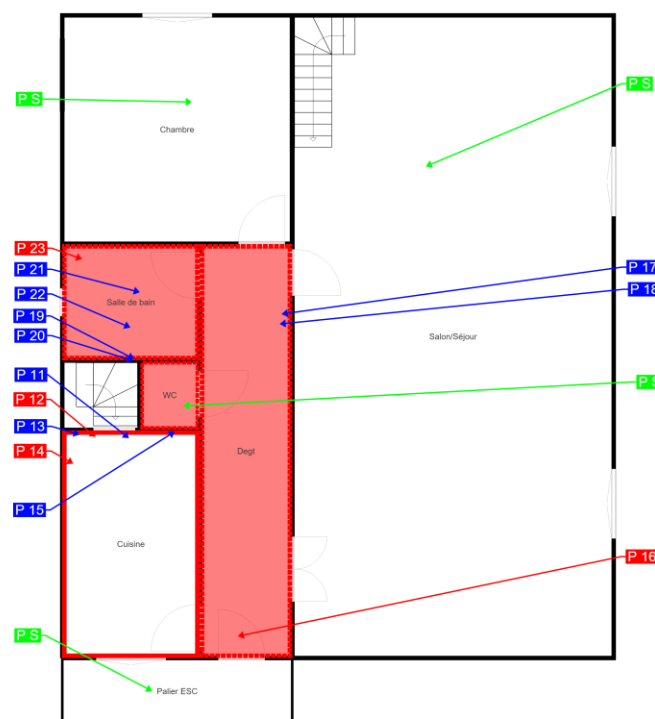
13 rue Charles Cros 93297 TREMBLAY-EN-FRANCE CEDEX - Tel./Fax. : 0148199302 - 0148199303

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00551 - APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACLOUZEY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62 - N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

**CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE**

Page 18 sur 58

[illegible]

The floor plan shows a rectangular building layout. On the left is a large room labeled 'Chambre1'. To its right is a central hallway labeled 'Palier' which contains a staircase. Further right is another large room labeled 'Chambre2'. Above the 'Palier' is a bathroom labeled 'WC'. On the far left, there is an entrance area labeled 'E'. The plan is annotated with several callouts: three green boxes labeled 'P.S.' with arrows pointing to the left wall of 'Chambre1', the 'Palier' area, and the right wall of 'Chambre2'; and two blue boxes labeled 'P.24' and 'P.25' with arrows pointing to the bottom wall of 'Chambre1'.

Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

## ANNEXE 3 - PHOTOS

Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

**PRELEVEMENT : P1**

Pièce ou Local	Façades (Extérieur)
Composant de la construction	Façades lourdes y compris poteaux
Partie du composant	Enduits ciment extérieurs

Présence d'amiante **Non**

Plan N° **1**



**PRELEVEMENT : P2**

Pièce ou Local	Pièce 1 (Rdc)
Composant de la construction	Revêtements de sols
Partie du composant	Joint de carrelage

Présence d'amiante **Non**

Plan N° **1**





Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

**PRELEVEMENT : P3**

Pièce ou Local	Pièce 1 (Rdc)
Composant de la construction	Revêtements de sols
Partie du composant	Colles de carrelage
Présence d'amiante	<b>Non</b>
Plan N°	<b>1</b>



Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

**PRELEVEMENT : P4**

Pièce ou Local	Pièce 1 (Rdc)
Composant de la construction	Revêtements de murs
Partie du composant	Colles Plinthe

Présence d'amiante **Oui**

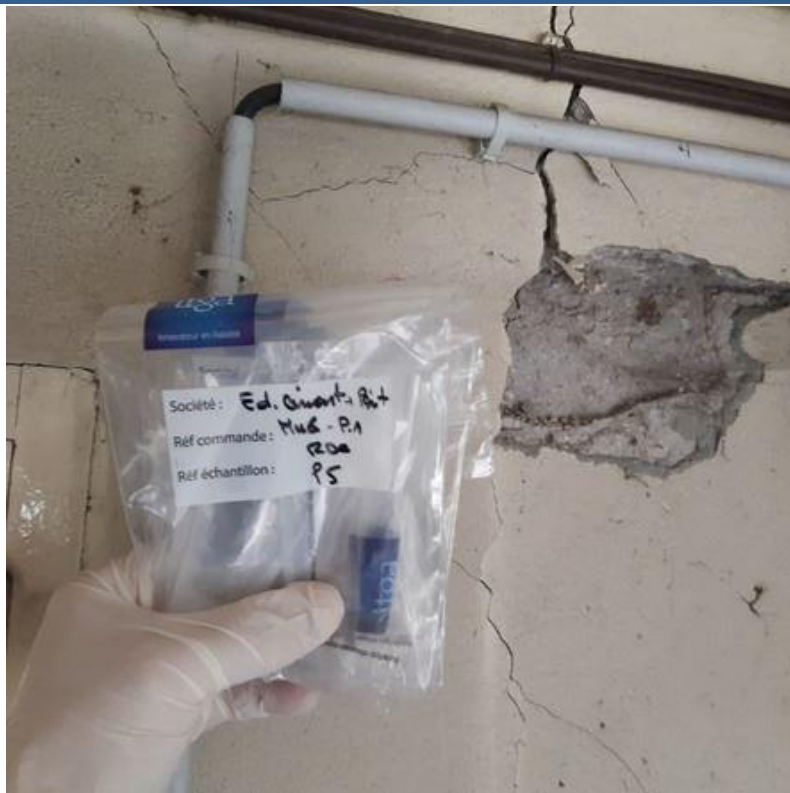
Plan N° **1**



Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

**PRELEVEMENT : P5**

Pièce ou Local	Pièce 1 (Rdc)
Composant de la construction	Murs et cloisons maçonnés
Partie du composant	Enduits à base de ciment + peintures
Présence d'amiante	<b>Non</b>
Plan N°	<b>1</b>



Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

PRELEVEMENT : P6

Pièce ou Local	Pièce 2 (Rdc)
Composant de la construction	Revêtements de sols
Partie du composant	Colles de carrelage
Présence d'amiante	<b>Non</b>
Plan N°	<b>1</b>





Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

**PRELEVEMENT : P7**

Pièce ou Local	Pièce 2 (Rdc)
Composant de la construction	Revêtements de murs
Partie du composant	Colles Plinthe
Présence d'amiante	<b>Oui</b>
Plan N°	<b>1</b>



Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

**PRELEVEMENT : P8**

Pièce ou Local	Pièce 2 (Rdc)
Composant de la construction	Murs et cloisons maçonnes
Partie du composant	Enduits à base de ciment

Présence d'amiante	<b>Non</b>
--------------------	------------

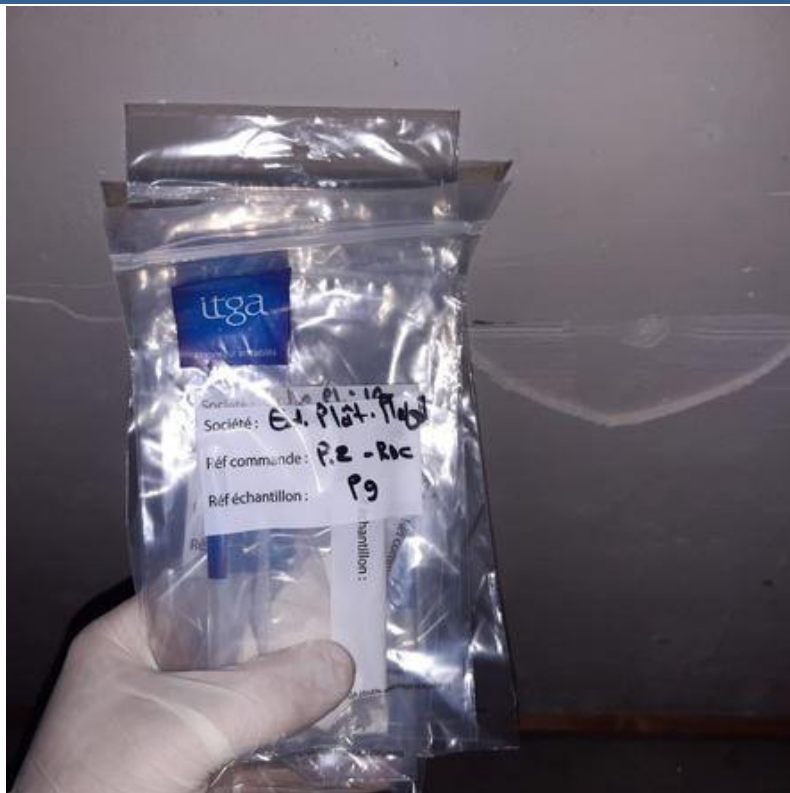
Plan N°	<b>1</b>
---------	----------



Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

**PRELEVEMENT : P9**

Pièce ou Local	Pièce 2 (Rdc)
Composant de la construction	Plafonds
Partie du composant	Enduits à base de plâtre
Présence d'amiante	<b>Non</b>
Plan N°	<b>1</b>

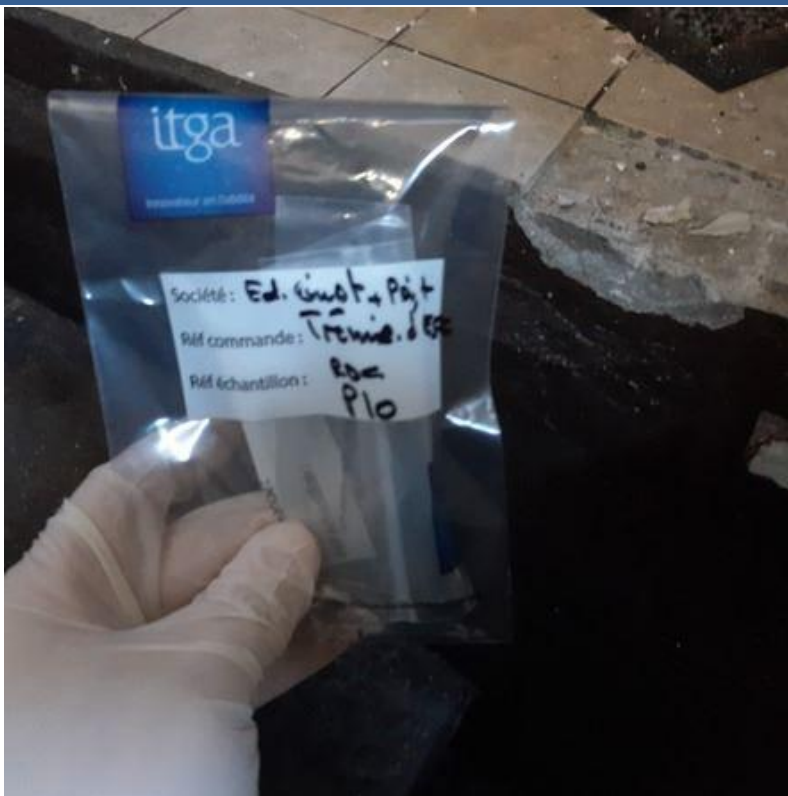




Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

**PRELEVEMENT : P10**

Pièce ou Local	Tremie Esc (Rdc)
Composant de la construction	Murs et cloisons maçonnes
Partie du composant	Enduits à base de ciment + peinture
Présence d'amiante	<b>Non</b>
Plan N°	<b>1</b>



Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

**PRELEVEMENT : P11**

Pièce ou Local	Cuisine (1er étage)
Composant de la construction	Revêtements de sols
Partie du composant	Colles de carrelage
Présence d'amiante	<b>Non</b>
Plan N°	<b>2</b>



Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

**PRELEVEMENT : P12**

Pièce ou Local	Cuisine (1er étage)
Composant de la construction	Revêtements de murs
Partie du composant	Colles Plinthe

Présence d'amiante **Oui**

Plan N° **2**



Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

**PRELEVEMENT : P13**

Pièce ou Local	Cuisine (1er étage)
Composant de la construction	Revêtements de murs
Partie du composant	Joints Faïence
Présence d'amiante	<b>Non</b>
Plan N°	<b>2</b>



Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

**PRELEVEMENT : P14**

Pièce ou Local	Cuisine (1er étage)
Composant de la construction	Revêtements de murs
Partie du composant	Colles Faïence

Présence d'amiante **Oui**

Plan N° **2**



Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

**PRELEVEMENT : P15**

<b>Pièce ou Local</b>	Cuisine (1er étage)
<b>Composant de la construction</b>	Murs et cloisons maçonnés
<b>Partie du composant</b>	Enduits à base de plâtre
<b>Présence d'amiante</b>	<b>Non</b>
<b>Plan N°</b>	<b>2</b>





Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

**PRELEVEMENT : P16**

Pièce ou Local	Degt (1er étage)
Composant de la construction	Revêtements de sols
Partie du composant	Colles de carrelage

Présence d'amiante **Oui**

Plan N° **2**





Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

**PRELEVEMENT : P17**

Pièce ou Local	Degt (1er étage)
Composant de la construction	Revêtements de murs
Partie du composant	Peinture décoratives
Présence d'amiante	<b>Non</b>
Plan N°	<b>2</b>



Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

**PRELEVEMENT : P18**

Pièce ou Local	Degt (1er étage)
Composant de la construction	Revêtements de murs
Partie du composant	Enduits à base de plâtre
Présence d'amiante	<b>Non</b>
Plan N°	<b>2</b>



Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

**PRELEVEMENT : P19**

Pièce ou Local	SDB (1er étage)
Composant de la construction	Revêtements de murs
Partie du composant	Peinture décoratives
Présence d'amiante	<b>Non</b>
Plan N°	<b>2</b>



Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

**PRELEVEMENT : P20**

Pièce ou Local	SDB (1er étage)
Composant de la construction	Revêtements de murs
Partie du composant	Enduits à base de plâtre

Présence d'amiante **Non**

Plan N° **2**



Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

**PRELEVEMENT : P21**

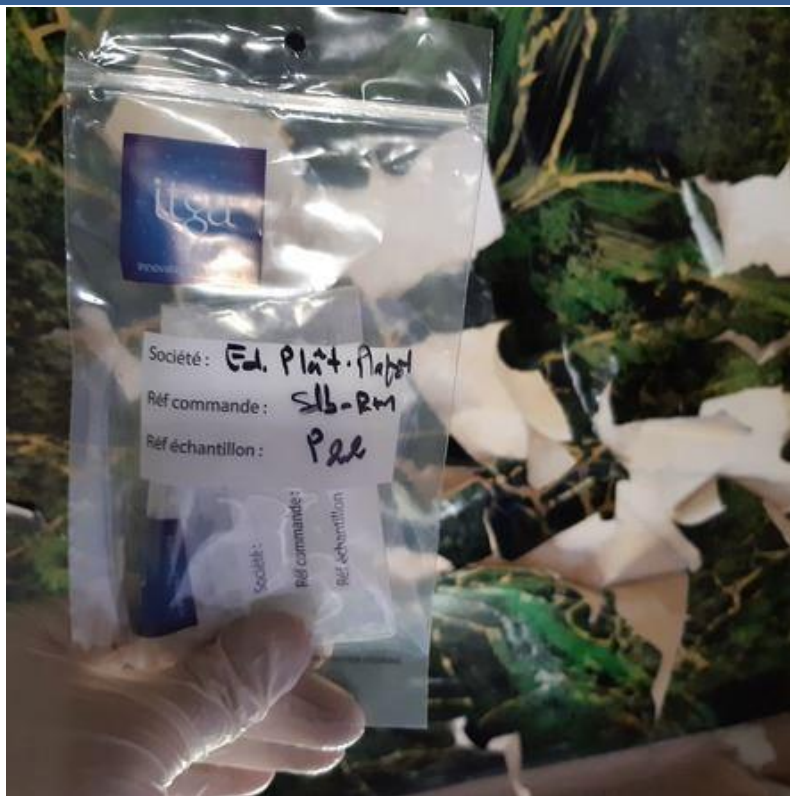
Pièce ou Local	SDB (1er étage)
Composant de la construction	Plafonds
Partie du composant	Peintures décoratives
Présence d'amiante	<b>Non</b>
Plan N°	<b>2</b>



Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

**PRELEVEMENT : P22**

Pièce ou Local	SDB (1er étage)
Composant de la construction	Plafonds
Partie du composant	Enduits à base de plâtre
Présence d'amiante	<b>Non</b>
Plan N°	<b>2</b>





Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

**PRELEVEMENT : P23**

Pièce ou Local	SDB (1er étage)
Composant de la construction	Revêtements de murs
Partie du composant	Colles Faïence
Présence d'amiante	<b>Oui</b>
Plan N°	<b>2</b>



Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

PRELEVEMENT : P24

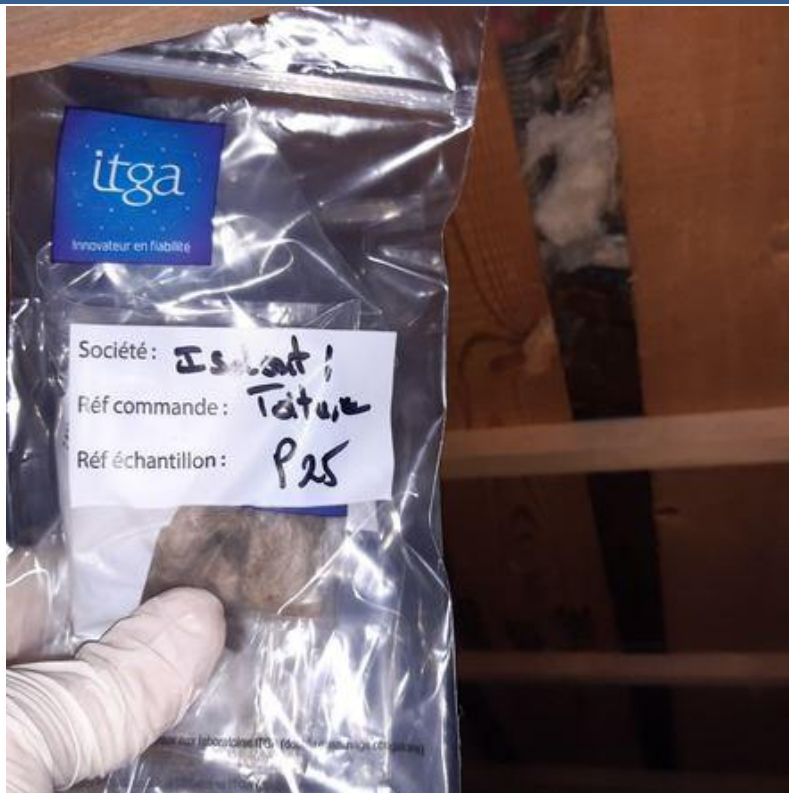
Pièce ou Local	Toiture (Extérieur)
Composant de la construction	Éléments sous toiture
Partie du composant	Pare-vapeur
Présence d'amiante	<b>Non</b>
Plan N°	<b>3</b>



Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

**PRELEVEMENT : P25**

Pièce ou Local	Toiture (Extérieur)
Composant de la construction	Éléments sous toiture
Partie du composant	Isolants
Présence d'amiante	<b>Non</b>
Plan N°	<b>3</b>



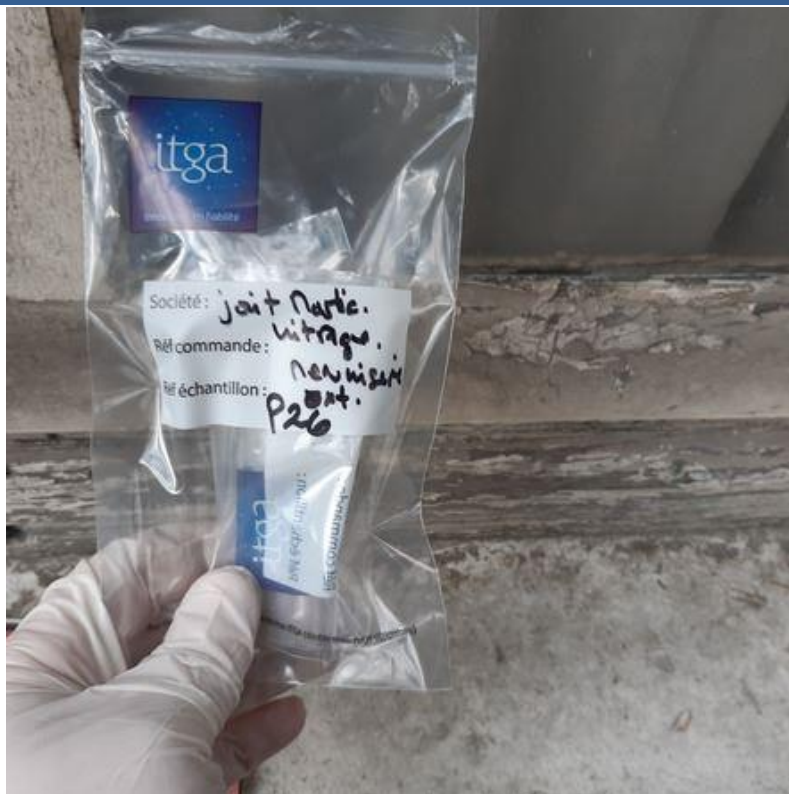
Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

**PRELEVEMENT : P26**

Pièce ou Local	Façades (Extérieur)
Composant de la construction	Menuiseries extérieures
Partie du composant	Joints mastic de vitrage

Présence d'amiante	<b>Non</b>
--------------------	------------

Plan N°	<b>1</b>
---------	----------





Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

**PRELEVEMENT : P27**

Pièce ou Local	Jardin (Extérieur)
Composant de la construction	Plaques ondulées entreposés
Partie du composant	Plaques en fibres-ciment
Présence d'amiante	<b>Oui</b>
Plan N°	<b>1</b>



Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

PRELEVEMENT : P28

Pièce ou Local	Cabane (Extérieur)
Composant de la construction	bardeaux bitumineux
Partie du composant	Bardeaux bitumineux

Présence  
d'amiante

**Non**

Plan N°

**1**





Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

## **ANNEXE 4 - PROCES VERBAUX DU LABORATOIRE**

Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**



Parc d'affaires Espace Performances Bât K  
35760 SAINT-GREGOIRE  
Tel : 02.99.35.41.41  
Fax : 02.23.22.52.27  
www.itga.fr

Accréditation n° 1-5970



Liste des sites et portées  
disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

**RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1420-29972 EN DATE DU 26/10/2020**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)**

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.  
Les informations fournies par le client sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Client : QUALICONSULT IMMOBILIER - TREMBLAY 13 rue Charles Cros 93290 TREMBLAY EN FRANCE	Réf. Commande ITGA : IT1420-29972 Réf. Commande Client : 802061/P1
--	---

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 20/10/2020

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- ou
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
  - Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
    - (1) - Traitement mécanique en milieu aqueux (méthode interne : IT085 ou IT453)
    - (2) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme (méthode interne : IT286)

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques

Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

- ou
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique

La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 802061 - Amiante avant démol. - AFFAIRE 721.93.20.00156 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON				Réf échantillon ITGA : IT142010-32624
Réf échantillon client : P0001 - Enduits ciment extérieurs - Façades (Extérieur) / Façades lourdes y compris poteaux				Description ITGA : Peinture / Enduit compact gris / Matériau compact gris hétérogène
* Peinture non séparable + enduit compact gris + matériau compact gris hétérogène	META (1)	1	23/10/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 802061 - Amiante avant démol. - AFFAIRE 721.93.20.00156 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON				Réf échantillon ITGA : IT142010-32625
Réf échantillon client : P0002 - Joints de carrelage - Pièce 1 (Rdc) / Revêtements de sols				Description ITGA : Joint cassant gris en vrac
* Joint cassant gris en vrac	META (1)	1	23/10/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 802061 - Amiante avant démol. - AFFAIRE 721.93.20.00156 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON				Réf échantillon ITGA : IT142010-32626
Réf échantillon client : P0003 - Colles de carrelage - Pièce 1 (Rdc) / Revêtements de sols				Description ITGA : Colle grise en faible quantité / Matériau compact gris hétérogène
* Colle grise en faible quantité non séparable + matériau compact gris hétérogène	META (1)	1	23/10/2020	Amiante non détecté / -

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 11

Page 1/5

Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**
**RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1420-29972 EN DATE DU 26/10/2020**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)**

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 802061 - Amiante avant démol. - AFFAIRE 721.93.20.00156 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON				Réf échantillon ITGA : IT142010-32627
Réf échantillon client : P0004 - Colles Plinthe - Pièce 1 (Rdc)/ Revêtements de murs				Description ITGA : Colle beige en vrac / Matériau gris en faible quantité hétérogène / Peinture en faible quantité
* Colle beige en vrac + matériau gris en faible quantité hétérogène non séparable + peinture en faible quantité non séparable	META (I)	I	23/10/2020	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile
Réf dossier client : 802061 - Amiante avant démol. - AFFAIRE 721.93.20.00156 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON				Réf échantillon ITGA : IT142010-32628
Réf échantillon client : P0005 - Enduits à base de ciment + peintures - Pièce 1 (Rdc)/ Murs et cloisons maçonnés				Description ITGA : Peintures multiples / Enduit compact gris
* Peintures multiples non séparable + enduit compact gris	META (I)	I	23/10/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 802061 - Amiante avant démol. - AFFAIRE 721.93.20.00156 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON				Réf échantillon ITGA : IT142010-32629
Réf échantillon client : P0006 - Colles de carrelage - Pièce 2 (Rdc)/ Revêtements de sols				Description ITGA : Colle grise en faible quantité / Matériau compact gris hétérogène
* Colle grise en faible quantité non séparable + matériau compact gris hétérogène	META (I)	I	23/10/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 802061 - Amiante avant démol. - AFFAIRE 721.93.20.00156 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON				Réf échantillon ITGA : IT142010-32630
Réf échantillon client : P0007 - Colles Plinthe - Pièce 2 (Rdc)/ Revêtements de murs				Description ITGA : Colle beige / Matériau gris en faible quantité
* Colle beige + matériau gris en faible quantité non séparable	META (I)	I	23/10/2020	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile
Réf dossier client : 802061 - Amiante avant démol. - AFFAIRE 721.93.20.00156 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON				Réf échantillon ITGA : IT142010-32631
Réf échantillon client : P0008 - Enduits à base de ciment - Pièce 2 (Rdc)/ Murs et cloisons maçonnés				Description ITGA : Matériau plâtreux blanc en faible quantité / Enduit compact gris
* Matériau plâtreux blanc en faible quantité non séparable + enduit compact gris	META (I)	I	23/10/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 802061 - Amiante avant démol. - AFFAIRE 721.93.20.00156 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON				Réf échantillon ITGA : IT142010-32632
Réf échantillon client : P0009 - Enduits à base de plâtre - Pièce 2 (Rdc) / Plafonds				Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc
* Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc	META (I)	I	23/10/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 802061 - Amiante avant démol. - AFFAIRE 721.93.20.00156 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON				Réf échantillon ITGA : IT142010-32633
Réf échantillon client : P0010 - Enduits à base de ciment + peinture - Tremie Esc (Rdc)/ Murs et cloisons maçonnés				Description ITGA : Peinture / Enduit compact gris
* Peinture non séparable + enduit compact gris	META (I)	I	23/10/2020	Amiante non détecté / -

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 11

Page 2/5

Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**
**RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1420-29972 EN DATE DU 26/10/2020**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)**

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
<b>Réf dossier client :</b> 802061 - Amiante avant démol. - AFFAIRE 721.93.20.00156 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON <b>Réf échantillon client :</b> P0011 - Colles de carrelage - Cuisine (1er étage)/ Revêtements de sols				
		<b>Réf échantillon ITGA :</b> IT142010-32634 <b>Description ITGA :</b> Colle grise en faible quantité / Matériau compact gris hétérogène		
<b>Colle grise en faible quantité non séparable + matériau compact gris hétérogène</b>	META (1)	1	23/10/2020	Amiante non détecté / -
<b>Réf dossier client :</b> 802061 - Amiante avant démol. - AFFAIRE 721.93.20.00156 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON <b>Réf échantillon client :</b> P0012 - Colles Plinthe - Cuisine (1er étage)/ Revêtements de murs				
		<b>Réf échantillon ITGA :</b> IT142010-32635 <b>Description ITGA :</b> Carrelage en faible quantité / Colle beige / Couche plâtrée blanche		
<b>Carrelage en faible quantité non séparable + colle beige + couche plâtrée blanche non séparable</b>	META (1)	1	23/10/2020	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile
<b>Réf dossier client :</b> 802061 - Amiante avant démol. - AFFAIRE 721.93.20.00156 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON <b>Réf échantillon client :</b> P0013 - Joints Faïence - Cuisine (1er étage)/ Revêtements de murs				
		<b>Réf échantillon ITGA :</b> IT142010-32636 <b>Description ITGA :</b> Colle grise en vrac / Joint cassant gris en vrac avec poussières		
<b>Colle grise en vrac + joint cassant gris en vrac avec poussières</b>	META (1)	1	23/10/2020	Amiante non détecté / -
<b>Réf dossier client :</b> 802061 - Amiante avant démol. - AFFAIRE 721.93.20.00156 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON <b>Réf échantillon client :</b> P0014 - Colles Faïence - Cuisine (1er étage)/ Revêtements de murs				
		<b>Réf échantillon ITGA :</b> IT142010-32637 <b>Description ITGA :</b> Colle beige / Couche plâtrée blanche		
<b>Colle beige</b>	META (1)	1	23/10/2020	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile
<b>Couche plâtrée blanche</b>	META (1)	1	23/10/2020	Amiante non détecté / -
<b>Réf dossier client :</b> 802061 - Amiante avant démol. - AFFAIRE 721.93.20.00156 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON <b>Réf échantillon client :</b> P0015 - Enduits à base de plâtre - Cuisine (1er étage)/ Murs et cloisons maçonnés				
		<b>Réf échantillon ITGA :</b> IT142010-32639 <b>Description ITGA :</b> Peintures multiples en vrac / Enduit plâtré beige en faible quantité en vrac		
<b>Peintures multiples en vrac non séparable + enduit plâtré beige en faible quantité en vrac non séparable</b>	META (1)	1	23/10/2020	Amiante non détecté / -
<b>Réf dossier client :</b> 802061 - Amiante avant démol. - AFFAIRE 721.93.20.00156 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON <b>Réf échantillon client :</b> P0016 - Colles de carrelage - Dég (1er étage)/ Revêtements de sols				
		<b>Réf échantillon ITGA :</b> IT142010-32640 <b>Description ITGA :</b> Colle beige / Matériau compact gris hétérogène		
<b>Colle beige</b>	META (1)	1	23/10/2020	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile
<b>Matériau compact gris hétérogène</b>	---			Non analysé
<b>Réf dossier client :</b> 802061 - Amiante avant démol. - AFFAIRE 721.93.20.00156 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON <b>Réf échantillon client :</b> P0017 - Peinture décoratives - Dég (1er étage) / Revêtements de murs				
		<b>Réf échantillon ITGA :</b> IT142010-32641 <b>Description ITGA :</b> Peintures multiples en vrac / Matériau plâtré blanc en vrac		
<b>Peintures multiples en vrac non séparable + matériau plâtré blanc en vrac non séparable</b>	META (1)	1	23/10/2020	Amiante non détecté / -

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 11

Page 3/5

Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**
**RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1420-29972 EN DATE DU 26/10/2020**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)**

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 802061 - Amiante avant démol. - AFFAIRE 721.93.20.00156 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON				Réf échantillon ITGA : IT142010-32642
Réf échantillon client : P0018 - Enduits à base de plâtre - Degt (1er étage) / Revêtements de murs				Description ITGA : Enduit plâtreux blanc en vrac
Enduit plâtreux blanc en vrac	META (1)	1	23/10/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 802061 - Amiante avant démol. - AFFAIRE 721.93.20.00156 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON				Réf échantillon ITGA : IT142010-32643
Réf échantillon client : P0019 - Peinture décoratives - SDB (1er étage) / Revêtements de murs				Description ITGA : Peintures multiples en vrac / Matériau plâtreux blanc en faible quantité en vrac
Peintures multiples en vrac non séparable + matériau plâtreux blanc en faible quantité en vrac non séparable	META (1)	3	24/10/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 802061 - Amiante avant démol. - AFFAIRE 721.93.20.00156 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON				Réf échantillon ITGA : IT142010-32644
Réf échantillon client : P0020 - Enduits à base de plâtre - SDB (1er étage) / Revêtements de murs				Description ITGA : Peinture en vrac / Enduit plâtreux blanc en vrac
Peinture en vrac non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable	META (1)	1	23/10/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 802061 - Amiante avant démol. - AFFAIRE 721.93.20.00156 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON				Réf échantillon ITGA : IT142010-32645
Réf échantillon client : P0021 - Peintures décoratives - SDB (1er étage) / Plafonds				Description ITGA : Peintures multiples / Matériau plâtreux beige en faible quantité / Matériau plâtreux blanc en vrac
Peintures multiples non séparable + matériau plâtreux beige en faible quantité non séparable + matériau plâtreux blanc en vrac non séparable	META (1)	1	23/10/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 802061 - Amiante avant démol. - AFFAIRE 721.93.20.00156 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON				Réf échantillon ITGA : IT142010-32646
Réf échantillon client : P0022 - Enduits à base de plâtre - SDB (1er étage) / Plafonds				Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac
Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable	META (1)	1	23/10/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 802061 - Amiante avant démol. - AFFAIRE 721.93.20.00156 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON				Réf échantillon ITGA : IT142010-32647
Réf échantillon client : P0023 - Colles Faïence - SDB (1er étage) / Revêtements de murs				Description ITGA : Colle beige en vrac
Colle beige en vrac	META (1)	1	23/10/2020	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile
Réf dossier client : 802061 - Amiante avant démol. - AFFAIRE 721.93.20.00156 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON				Réf échantillon ITGA : IT142010-32648
Réf échantillon client : P0024 - Pare-vapeur - Toiture (Extérieur) / Éléments sous toiture				Description ITGA : Papier bitumé / Matériau fibreux blanc
Papier bitumé non séparable + matériau fibreux blanc non séparable	META (2)	1	24/10/2020	Amiante non détecté / -

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 11

Page 4/5



Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

**RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1420-29972 EN DATE DU 26/10/2020  
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)**

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 802061 - Amiante avant démol. - AFFAIRE 721.93.20.00156 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON				Réf échantillon ITGA : IT142010-32649
Réf échantillon client : P0025 - Isolants - Toiture (Extérieur) / Éléments sous toiture				Description ITGA : Matériau fibreux beige avec poussières
* Matériau fibreux beige avec poussières	META (1)	1	23/10/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 802061 - Amiante avant démol. - AFFAIRE 721.93.20.00156 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON				Réf échantillon ITGA : IT142010-32650
Réf échantillon client : P0026 - Joints mastic de vitrage - Façades (Extérieur) / Menuiseries extérieures				Description ITGA : Peinture avec poussières / Matériau compact beige
* Peinture avec poussières non séparable + matériau compact beige	META (1)	1	23/10/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 802061 - Amiante avant démol. - AFFAIRE 721.93.20.00156 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON				Réf échantillon ITGA : IT142010-32651
Réf échantillon client : P0027 - Plaques en fibres-ciment - Jardin (Extérieur) / Plaques ondulées entreposés				Description ITGA : Fibrociment gris sous forme de plaque avec fibres visibles
* Fibrociment gris sous forme de plaque avec fibres visibles	MOLP	1	23/10/2020	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile
Réf dossier client : 802061 - Amiante avant démol. - AFFAIRE 721.93.20.00156 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON				Réf échantillon ITGA : IT142010-32652
Réf échantillon client : P0028 - Bardeaux bitumineux - Cabane (Extérieur) / bardeaux bitumineux				Description ITGA : Matériau bitumineux noir avec gravillons avec poussières
* Matériau bitumineux noir avec gravillons avec poussières	META (2)	1	23/10/2020	Amiante non détecté / -

Validé par : Valentin PIROT - Analyste



La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 11

Page 5/5



Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**

## **ANNEXE 5 - ATTESTATION D'ASSURANCE**

Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**



**ASSQC11**

**ATTESTATION D'ASSURANCE**

**MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / MMA IARD**

Atteste que : **QUALICONSULT IMMOBILIER** (490 676 293 RCS Paris)  
VELIZY PLUS – Bâtiment E – 1bis, rue du Petit Clamart 78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Est titulaire du contrat de **RESPONSABILITE CIVILE n°127106241** destiné à garantir les conséquences pécuniaires des fautes, erreurs, omissions qui pourraient être commises dans l'exercice des missions confiées en qualité de **diagnostiqueurs immobiliers**.

Les missions :

- Diagnostic amiante et hydrocarbures aromatiques polycycliques avant travaux ou démolition,
- Diagnostics amiante avant-vente,
- Dossier technique amiante,
- Diagnostic gaz,
- Diagnostic termites,
- Exposition au plomb (CREP),
- Risques naturels et technologiques,
- Diagnostic de performance énergétique,
- Diagnostic légionellose,
- Diagnostic radon,
- Etat des lieux,
- Prêt conventionné : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,
- Contrôle périodique amiante,
- Etat parasitaire,
- Loi Carrez,
- Diagnostic Métrage Habitable Loi Boutin,
- Etat de l'installation électrique intérieure,
- Millièmes/Tantièmes,
- Diagnostic technique SRU,
- Recherche de plomb dans l'eau,
- Recherche de plomb avant et après travaux,
- Etat descriptif relatif à la décence et la performance technique du logement (loi Scellier),
- Assainissement autonome et privatif,
- Diagnostic conformité piscine,
- Diagnostic gestion des déchets issus de démolition,
- Assistance dans l'évaluation des risques professionnels pour la santé et la sécurité des travailleurs (décret 2001-1016 du 5 nov. 2001) : document unique
- Repérage des matériaux contenant des Fibres Céramiques Réfractaires,
- Mesure d'empoussièrement
- Contrôle visuel amiante
- Analyse mâchefer
- Potabilité de l'eau
- Analyse ponctuelle d'éléments vis-à-vis de l'amiante
- Dossier amiante partie privative (DAPP)
- Analyse ponctuelle plomb
- Chiffrage remise en état après état des lieux de sortie
- Diagnostic installation d'assainissement non collectif
- Diagnostic installation d'assainissement collectif

Les sommes assurées :

- RC Exploitation : 8.000.000 € tous dommages confondus par sinistre
- RC Professionnelle : 2.000.000 € tous dommages confondus par sinistre et par année

La présente attestation est délivrée pour valoir ce que de droit pour la période du **1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2020**. Elle ne peut engager la compagnie au-delà des clauses, limites et conditions de la police à laquelle elle se réfère, notamment en cas de suspension et de résiliation.

Fait à Paris, le : 23/10/2020

L'assureur

**MMA IARD SA**  
RCS Le Mans 440 048 862  
Siège Social : 14 bd Marie et Alexandre Oyon  
72030 LE MANS CEDEX 9



Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes  
RCS Le Mans 775 652 126  
Sièges sociaux : 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans Cedex 9 - Entreprises régies par le code des assurances

Société anonyme, au capital de 537 052 368 euros  
RCS Le Mans 440 048 862

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes  
RCS Le Mans 775 652 118

Société anonyme, au capital de 142 622 906 euros  
RCS Le Mans 440 042 174

Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON****ANNEXE 6 - ATTESTATION DE CERTIFICATION**

Immeuble bâti concerné : **Maison Individuel - AFFAIRE 721.93.20.00156 - 21-29 Rue Jean Jaurès - 93470 COUBRON**



# CERTIFICAT

DE COMPETENCES

## Diagnosticqueur immobilier certifié

DEKRA Certification SAS certifie que Monsieur

**Idir BELKACEM**

est titulaire du certificat de compétences N° DTI3237 pour :

	DU	AU
- Constat de Risque d'Exposition au Plomb	19/01/2017	18/01/2022
- Diagnostic amiante sans mention	19/01/2017	18/01/2022
- Diagnostic amiante avec mention	17/07/2017	18/01/2022
- Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine)	19/01/2017	18/01/2022
- Diagnostic de performance énergétique	02/02/2017	01/02/2022
- Etat relatif à l'installation intérieure de gaz	03/02/2017	02/02/2022
- Etat relatif à l'installation intérieure d'électricité	03/02/2017	02/02/2022

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L271-4 et suivants, R271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application\*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

\* Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant des constats de risque d'exposition au plomb ou opérant pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant de repérage et d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ; Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 14 décembre 2009 et du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 08 décembre 2009 et du 13 décembre 2011 ; Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz, et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 15 décembre 2009 et 15 décembre 2011 ; Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 10 décembre 2009 et 2 décembre 2011.



Le Directeur Général, Yvan MAINGUY  
Bagneux, le 18/07/2017



Numéro d'accréditation :  
4-0081  
Portée disponible  
sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Le non-respect des clauses définies dans les Conditions Générales peuvent rendre ce certificat invalide

Seule la version originale du certificat, avec bande argentée à gauche, fait foi

DEKRA Certification SAS \* 5 avenue Garlande - F92220 Bagneux \* [www.dekra-certification.fr](http://www.dekra-certification.fr)