

 Groupe ActionLogement	MO 03 – DESIGNATION DE LA MAITRISE D'ŒUVRE
	MARCHE SUBSEQUENT DE MAITRISE D'ŒUVRE

ACCORD CADRE 19M05C074 MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE

MARCHE SUBSEQUENT DE MAITRISE D'ŒUVRE MS 007
Opération de construction neuve

Acte d'Engagement

VILLE + CP	COUBRON (93470)
RUE	21 rue Jean Jaurès
DESIGNATION DE L'OPERATION	Construction de 24 logements collectifs, 8 logements individuels, 22 places de stationnement en sous-sol et 18 places de stationnement extérieures
DATE	Mars 2021

SOMMAIRE

1.	MAITRISE D'OUVRAGE	3
2.	CONTRACTANT(S)	3
3.	OBJET	5
3.1.	DESIGNATION DE L'OPERATION	5
3.2.	CERTIFICATIONS	5
3.3.	CONTENU DE LA MISSION.....	5
3.4.	DELAIS D'EXECUTION	6
4.	OFFRE DE PRIX	7
4.1.	CONDITIONS GENERALES DE L'OFFRE DE PRIX.....	7
4.2.	FORFAIT PROVISoire DE REMUNERATION.....	7
4.3.	FORFAIT DEFINITIF DE REMUNERATION	7
4.4.	DECOMPOSITION DE L'OFFRE	8
5.	PAIEMENTS.....	9
6.	SOUS-TRAITANTS	9
7.	ACCEPTATION DE L'OFFRE.....	10
8.	NOTIFICATION DE L'OFFRE	11
9.	ANNEXE 1 - REPARTITION DES ELEMENTS DE MISSION ENTRE LES COCONTRACTANTS	12

1. MAITRISE D'OUVRAGE

Monsieur (Nom, Prénoms)
représentant la société **Seqens**
en qualité de
dûment mandaté à cet effet,
ayant son siège social **14-16 boulevard Garibaldi, 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX**
numéro d'identification S.I.R.E.T. **582 142 816 00310**

désigné dans le marché sous le nom "MAITRE D'OUVRAGE".

2. CONTRACTANT(S)

☐ JE, contractant unique soussigné, et désigné dans le marché sous le nom "MAITRE D'OEUVRE"

☐ Monsieur, ☐ Madame (Nom, Prénoms) contractant personnellement,
1. La société
représentée par
dûment mandaté à cet effet,
ayant son adresse / siège social
.....
numéro d'identification S.I.R.E.T.¹
Le cas échéant, numéro d'identification au tableau des ordres des architectes

☐ NOUS, cotraitants soussignés, engageant ainsi les personnes morales ci-après, groupées solidaires les unes des autres, et désignées dans le marché sous le nom "MAITRE D'OEUVRE"

1^{er} cotraitant :

☐ Monsieur, ☐ Madame (Nom, Prénoms) contractant personnellement,
2. La société
représentée par
dûment mandaté à cet effet,
ayant son adresse / siège social
.....
numéro d'identification S.I.R.E.T.¹
Le cas échéant, numéro d'identification au tableau des ordres des architectes

2^{ème} cotraitant :

☐ Monsieur, ☐ Madame (Nom, Prénoms)contractant personnellement,
3. La société
représentée par
dûment mandaté à cet effet,
ayant son adresse / siège social
.....
numéro d'identification S.I.R.E.T.¹
Le cas échéant, numéro d'identification au tableau des ordres des architectes

3^{ème} cotraitant :

☐ Monsieur, ☐ Madame (Nom, Prénoms)contractant personnellement,
4. La société
représentée par
dûment mandaté à cet effet,
ayant son adresse / siège social
.....
numéro d'identification S.I.R.E.T.¹
Le cas échéant, numéro d'identification au tableau des ordres des architectes

et étant, pour tout ce qui concerne l'exécution du présent marché, représenté par , mandataire commun du groupement,

Le contractant unique ou les contractants groupés,

Après avoir pris connaissance des pièces contractuelles de l'accord-cadre, du cahier des clauses administratives particulières (C.C.A.P.) et du cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P) applicables au présent marché subséquent ainsi que de l'ensemble des documents qui y sont mentionnés,

- AFFIRME / AFFIRMONS, sous peine de résiliation de plein droit du marché aux torts exclusifs de l'entreprise pour laquelle j'interviens, qu'aucune des personnes morales pour lesquelles nous intervenons ne tombe sous le coup des exclusions découlant des articles L.2141-1 à L.2141-5 du code de la commande publique.
- AFFIRME / AFFIRMONS avoir produit les documents et attestations visés aux articles R.2143-6 à R.2143-16 du code de la commande publique.
- M'ENGAGE / NOUS ENGAGEONS, sans réserve, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par le CCAP et le CCTP ainsi que l'ensemble des documents qui y sont mentionnés, à exécuter les travaux et prestations objet du marché, aux conditions particulières ci-après.

L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m'est notifiée dans un délai de cent quatre-vingts (180) jours à compter de la date limite de réception des offres.

3. OBJET

Le présent marché est un marché de maîtrise d'œuvre portant sur l'opération ci-dessous :

3.1. Désignation de l'opération

L'ouvrage sur lequel porte la mission de maîtrise d'œuvre appartient à la catégorie des ouvrages de Bâtiments neufs.

Construction neuve de 24 logements collectifs, 8 logements individuels, 22 places de stationnement en sous-sol et 18 places de stationnement extérieures

3.2. Certifications

Les logements collectifs de l'opération feront l'objet des certifications suivantes :

- ☒ NF Habitat HQE
- ☒ RT 2012 -20%

Dans le cadre de sa mission, le MAÎTRE D'ŒUVRE devra inclure sa présence aux revues de projet ainsi que la transmission de tous les éléments nécessaires aux organismes extérieurs pour l'instruction de leurs dossiers de certification.

3.3. Contenu de la mission

Conformément à l'article L.2430-2 du code de la commande publique, le MAÎTRE D'OUVRAGE n'est pas soumis aux dispositions du titre III « MAÎTRISE D'ŒUVRE PRIVEE » du Livre IV « DISPOSITIONS PROPRES AUX MARCHES PUBLICS LIÉS À LA MAÎTRISE D'OUVRAGE PUBLIQUE ET À LA MAÎTRISE D'ŒUVRE PRIVEE » du code de la commande publique. Le MAÎTRE D'OUVRAGE est donc libre de définir les éléments de mission confiés au MAÎTRE D'ŒUVRE, en référence aux articles R.2431-1 et suivants du code de la commande publique.

Dans le cadre du présent marché subséquent, la mission de maîtrise d'œuvre comprend les éléments de mission suivants, dont le contenu détaillé figure au CCTP.

- ☒ Esquisse (ESQ)
- ☒ Etudes d'avant-projet (AVP)
 - ☒ Etudes d'avant-projet sommaire (APS)
 - ☒ Etudes d'avant-projet définitif (APD)
 - ☒ Dossier de permis de construire et autres autorisations d'urbanisme (PC)
- ☒ Etudes de projet (PRO)
- ☒ Assistance à la passation des contrats de travaux (ACT)
- ☒ Examen de la conformité du dossier d'exécution au projet et visa (VISA)
- ☒ Direction de l'exécution des contrats de travaux (DET)
 - Les prestations à réaliser au titre de cet élément de mission s'entendent pour :
 1. une durée prévisionnelle d'exécution des travaux de 18 mois
 2. le mode de dévolution des marchés de travaux par :
 - ☐ entreprise générale
 - ☐ entreprises groupées
 - ☒ corps d'état séparés

☒ Assistance aux opérations de réception (AOR)¹

☒ BIM MANAGER

Missions complémentaires

☐ Mission complémentaire 1

.....
.....
.....

☐ Mission complémentaire 2

.....
.....
.....

☐ Mission complémentaire 3

.....
.....
.....

(En cas de cotraitants groupés, une grille de répartition des missions entre les cotraitants devra être annexée à l'acte d'engagement (voir [ANNEXE 1](#)). Les cotraitants demeurent cependant solidaires de l'exécution du contrat et de ses suites à l'égard du MAITRE D'OUVRAGE.

3.4. Délais d'exécution

La durée globale prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d'œuvre est de 36 mois.

Les délais d'exécution de chaque élément de mission sont fixés comme suit :

- | | | |
|----|---|---------------------|
| 1. | Etudes d'esquisse : |2 semaines |
| 2. | Etudes d'avant-projet sommaire : |4 semaines |
| 3. | Etudes d'avant-projet définitif et dossier PC : |4 semaines |
| 4. | Etudes de projet : |7 semaines |
| 5. | Dossier de consultation des entreprises : |2 semaines |
| 6. | Rapport d'analyse des offres |2 semaines |
| 7. | Présentation des marchés de travaux |2 semaines |
| 8. | Visa |à définir |
| 9. | Dossier des ouvrages exécutés : |à la réception |

Le point de départ de chacun de ces délais est fixé à l'article [4.2](#) du CCAP.

¹ Il est demandé au MAITRE D'ŒUVRE pour la saisie des réserves d'utiliser le logiciel OPR6 mis à disposition par le MAITRE D'OUVRAGE. Voir article [1.8.1](#) du CCTP

4. OFFRE DE PRIX

4.1. CONDITIONS GENERALES DE L'OFFRE DE PRIX

L'offre a été établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois « m0 » suivant (correspondant au mois de la date limite de remise des offres) :

Les forfaits provisoire puis définitif de rémunération sont établis dans les conditions prévues à l'article 6.1.2 du CCAP.

4.2. FORFAIT PROVISOIRE DE REMUNERATION

Taux de rémunération t_0 : %.

Part de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée par le MAITRE D'OUVRAGE aux travaux (C_0) :
€ HT/ m² Shab (compris VRD, hors fondations spéciales) X m² Shab.

Soit $C_0 =$ € H.T

Forfait provisoire de rémunération ($t_0 \times C_0$) :

€ HT,
€ TVA (au taux en vigueur à la signature du marché : %),

4.3. Forfait définitif de rémunération

Le forfait de rémunération est rendu définitif dans les conditions fixées à l'article 6.1.4 du CCAP.

Taux de rémunération t : %.

Le forfait définitif de rémunération sera égale à : $t \times C$ où C correspond au montant du coût prévisionnel définitif des travaux hors fondations spéciales sur lequel s'engage le MAITRE D'ŒUVRE.

4.4. Décomposition de l'offre

		Honoraires totaux	
		Pourcentage	Montant mission
Etudes	ESQ	%	€ H.T
	APS	%	€ H.T
	APD	%	€ H.T
	PC et autres autorisations administratives	%	€ H.T
	PRO	%	€ H.T
Exécution	ACT	%	€ H.T
	VISA	%	€ H.T
	DET	%	€ H.T
	AOR - PV de réception - GPA	%	€ H.T
	AOR - Obtention de la conformité	%	€ H.T
BIM MANAGER			€ H.T
Total		100 %	€ H.T

		Honoraires totaux
		Montant mission
Mission complémentaire 1		€ H.T
Mission complémentaire 2		€ H.T
Mission complémentaire 3		€ H.T
Total		€ H.T

Commentaires

5. PAIEMENTS

Le MAITRE D'OUVRAGE se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit des comptes ci-après selon la décomposition jointe en annexe au présent acte d'engagement (En cas de cotraitants groupés, une grille de répartition des honoraires entre les cotraitants est annexée au présent acte d'engagement. Voir ANNEXE 1) :

Contractant unique ou 1^{er} cotraitant :

Compte ouvert au nom de :
Sous le numéro : Clé R.I.B. :
Banque - Adresse :
Code banque : Code guichet :

2nd cotraitant :

Compte ouvert au nom de :
Sous le numéro : Clé R.I.B. :
Banque - Adresse :
Code banque : Code guichet :

3^{ème} cotraitant :

Compte ouvert au nom de :
Sous le numéro : Clé R.I.B. :
Banque - Adresse :
Code banque : Code guichet :

Toutefois, le MAITRE D'OUVRAGE se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement en en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes, les avenants ou les actes spéciaux.

6. SOUS-TRAITANTS

Le tableau ci-après indique la nature et le montant des prestations que le MAITRE D'ŒUVRE envisage de faire exécuter par des sous-traitants payés directement après avoir demandé leur acceptation et l'agrément de leurs conditions de paiement au MAITRE D'OUVRAGE.

Nature de la prestation	Montant de la prestation (TVA incluse)
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
	TOTAL : <input type="text"/>

7. ACCEPTATION DE L'OFFRE

Le présent engagement ne vaut que si l'acceptation de l'offre est notifiée dans un délai de cent quatre-vingts (180) jours à compter de la date limite de remise de l'offre.

Fait en deux exemplaires originaux.

A [] le []

Le MAITRE D'OEUVRE

Nom et qualité du/des représentants du MAITRE D'OEUVRE :

[]

Cachets et signatures, précédés de la mention manuscrite
"lu et approuvé" :

[]

ACCEPTATION PAR LE MAITRE D'OUVRAGE

Nom du représentant du MAITRE D'OUVRAGE :

[]

Cachet et signature :

[]

8. NOTIFICATION DE L'OFFRE

La notification transforme le projet de marché en marché et le candidat en titulaire.

Elle consiste en la remise d'une photocopie certifiée conforme du marché au titulaire.

Cette remise peut être opérée par lettre recommandée avec accusé de réception. Dans ce cas, coller dans ce cadre l'accusé de réception postal, daté et signé par le titulaire.

Accusé de réception postal



En cas de remise contre récépissé, le titulaire signera la formule ci-dessous.

A , le 

Le MAITRE D'OEUVRE

Nom et qualité du/des représentants du MAITRE D'OEUVRE :



Déclare avoir reçu à titre de notification une copie certifiée
conforme du présent marché

Cachets et signatures :



9. Annexe 1 - Répartition des éléments de mission entre les cocontractants

Opération :		Forfait de rémunération HT :	
Maître d'ouvrage :		Taux indicatif :	

Missions	Total		Architecte		Cotraitant n°1		Cotraitant n°2		Cotraitant n°3	
	%	Montant € HT	%	Montant € HT	%	Montant € HT	%	Montant € HT	%	Montant € HT
Esquisse	%		%		%		%		%	
Avant-Projet Sommaire	%		%		%		%		%	
Avant-Projet Définitif	%		%		%		%		%	
PC et autres autorisations administratives	%		%		%		%		%	
Projet	%		%		%		%		%	
Assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux	%		%		%		%		%	
Visa	%		%		%		%		%	
Direction de l'exécution des contrats de travaux	%		%		%		%		%	
Assistance au maître d'ouvrage pour la réception des travaux et pendant la période de garantie de parfait achèvement	%		%		%		%		%	
Obtention de la conformité	%		%		%		%		%	
Total € HT	%		%		%		%		%	

A :
 le :
 en : exemplaires originaux

Le Maître d'Ouvrage

Le Maître d'œuvre

Cotraitant n°1

Cotraitant n°2

Cotraitant n°3

Erreur ! Source du renvoi introuvable.
 Erreur ! Source du renvoi introuvable.
 Erreur ! Source du renvoi introuvable.

Missions	Total		Architecte		Cotraitant n°1		Cotraitant n°2		Cotraitant n°3	
	%	Montant € HT	%	Montant € HT	%	Montant € HT	%	Montant € HT	%	Montant € HT
Mission complémentaire 1	%		%		%		%		%	
Mission complémentaire 2	%		%		%		%		%	
Mission complémentaire 3	%		%		%		%		%	
Total € HT	%		%		%		%		%	

A :
le :
en : exemplaires originaux

Le Maître d'Ouvrage

Le Maître d'œuvre

Cotraitant n°1

Cotraitant n°2

Cotraitant n°3