182 rue Etienne Marcel + 6/8 rue Victor Hugo – Bagnolet
APS
Liste de modifications

Parcelle Marcel

1- Passage en E3C1 :
   a. Intégration 61 panneaux photovoltaïques en toiture
   b. Intégration d'une pompe à chaleur (réseaux de chaleur urbain non disponible à proximité)
   c. Renforcement des isolants

2- Augmentation du nombre total des logements :
   a. 25 logements (soit 2 logements additionnels)

3- Modification de la répartition des logements :
   a. LLS positionnés dans le bâtiment A (sur rue), représentant le 35,90% SDP des logements.
   b. PSLA positionnés dans les bâtiments B et C (en cœur d'îlot), représentant le 64,10% SDP des logements.

4- Augmentation de la surface des logements afin de respecter les surfaces minimales préconisées par les OAP du PLUi

Parcelle Vaillant

1- Passage en RT2012 -20%

2- Chauffage en chaudières gaz individuelles (réseaux de chaleur urbain non disponible à proximité)

3- ENR (ballon thermodynamique) prévues pour la maison en duplex donnant sur la rue Edouard Vaillant