BAGNOLET

Construction de 25 logements et 1 commerce - 182 rue Etienne Marcel

Construction de 5 logements et 2 locaux d'activité - 6-8 rue Edouard Vaillant

AVANT PROJET
NOTICE DESCRIPTIVE LOTS ARCHITECTURAUX

MAITRE D'OUVRAGE

OPH de Bagnolet

25, rue Lénine - 93170 Bagnolet - tél : 01 43 60 01 06

SOREQA

8 Boulevard d'Indochine - 75019 Paris - tél : 01 43 60 01 06

MAITRE D'ŒUVRE

BENJAMIN FLEURY Architecte-Urbaniste

148 boulevard Chanzy - 93100 Montreuil - tél : 01 42 87 94 24

BET STRUCTURE

EVP

80, rue du faubourg St-Denis - 75010 Paris - tél : 01 40 26 15 97

ECONOMISTE

ATEEC

18, boulevard de la Paix - 95800 Cergy - tél : 01 34 46 91 92

BET FLUIDES

SYNAPSE INGENIERIE

7, rue Albert Einstein - 77420 Champs-sur-Marne - tél : 01 64 73 99 99

APS	A T E E C				
Phase	Émetteur				
30 MARS 2021					
Date 1ère émission				Date Rev.	Ind.

SOMMAIRE

CHAPITRE 1 GENERALITES 3
1.1 OBJET 3
1.2 NOMENCLATURE DES CORPS D'ETAT ARCHITECTURAUX 3
1.3 REGLEMENTATION DE REFERENCE CONSTRUCTIVE 3
1.4 REGLEMENTATION DE REFERENCE SECURITE INCENDIE 3
1.5 REGLEMENTATION DE REFERENCE ACOUSTIQUE 3
1.6 REGLEMENTATION DE REFERENCE THERMIQUE 4
1.7 LABEL ENVIRONNEMENTAL HQE/H&E 4

CHAPITRE 2 DESCRIPTIF DES TRAVAUX DES LOTS ARCHITECTURAUX 5
2.1 COUVERTURE / BARDAGE METALLIQUE 5
2.2 ETANCHEITE 5
2.3 REVETEMENTS DE FACADE 5
2.4 MENUISERIE EXTERIEURE / PROTECTION SOLAIRE 6
2.5 CLOISONS / DOUBLAGES 6
2.6 MENUISERIE INTERIEURE 6
2.7 METALLERIE 7
2.8 PORTE DE PARKING 7
2.9 CHAPES 8
2.10 REVETEMENTS DE SOLS / FAÏENCE 8
2.11 PEINTURE 8
2.12 ASCENSEURS 9
2.13 ESPACES VERTS / AMENAGEMENTS EXTERIEURS 9
2.14 TABLEAU DES FINITIONS 9

CHAPITRE 1 GENERALITES

1.1 OBJET

La présente notice descriptive a pour objet de définir les travaux et ouvrages des lots dits « Architecturaux », nécessaires à la construction de 25 logements et 1 commerce et de 5 logements et 2 locaux d'activité situés 182 rue Etienne Marcel et 6-8 rue Edouard Vaillant à Bagnolet.

1.2 NOMENCLATURE DES CORPS D'ETAT ARCHITECTURAUX

- Couverture / Bardage métallique
- Etanchéité
- Revêtements de façade
- Menuiserie extérieure / Protection solaire
- Cloisons - Doublages
- Menuiserie intérieure
- Métallerie / Menuiserie métallique
- Porte de parking
- Chapes
- Revêtements de sols
- Peinture
- Ascenseurs
- Espaces verts /Aménagements extérieurs

1.3 REGLEMENTATION DE REFERENCE CONSTRUCTIVE

Tous les ouvrages entrant dans la composition du projet devront satisfaire aux exigences de qualité et de mise en œuvre préconisées par les différents documents officiels français en vigueur s'y rapportant :

- Documents Techniques Unifiés (D.T.U.)
- Normes françaises
- Avis techniques du CSTB
- Avis techniques d'expérimentation (A.T.E.X.)
- Cahiers des charges agréés par un organisme de contrôle approuvé
- Règles de calcul
- Règles professionnelles.

1.4 REGLEMENTATION DE REFERENCE SECURITE INCENDIE

Rue Etienne Marcel :

- les immeubles de logements sont classés en 3ème famille A pour le bâtiment A et en 2ème famille pour les bâtiments B et C

Rue Edouard Vaillant :

- les immeubles de logements sont classés en 2ème famille

1.5 REGLEMENTATION DE REFERENCE ACOUSTIQUE

Les documents de références « Acoustique » sont ceux concernant la NRA des bâtiments d'habitation.

1.6 REGLEMENTATION DE REFERENCE THERMIQUE

Les logements devront satisfaire aux exigences :

Rue Etienne Marcel :

- RT 2012 + label E3C1

Rue Edouard Vaillant :

- RT 2012 -20%

1.7 LABEL ENVIRONNEMENTAL HQE/H&E

Le projet vise l'obtention de la certification NF Habitat HQE niveau « Très Performant » (correspondant au niveau d'entrée).

CHAPITRE 2 DESCRIPTIF DES TRAVAUX DES LOTS ARCHITECTURAUX

2.1 COUVERTURE / BARDAGE METALLIQUE

- couverture sur l'emprise des bâtiments en bacs métalliques PLX en tôle en acier thermolaqué à joints debout posée sur voligeage bois
- bardage en façade en façade des niveaux hauts des bâtiments A et C en bacs métalliques PLX en tôle en acier thermolaqué à joints debout posée sur voligeage bois
- évacuation des eaux pluviales par chéneaux + boite à eau + descentes EP en acier laqué
- fenêtre de toit des logements des bâtiments B et C par châssis velux et volet roulant électrique
- lanterneau de désenfumage de l'escalier commun intérieur au dernier niveau
- raccordement sur mitoyen par bande de solin en zinc

2.2 ETANCHEITE

- étanchéité des terrasses de type bicouche élastomère sur panneaux isolants thermiques (au-dessus des zones chauffées), y compris tous ouvrages accessoires (entrées d'eaux, passages de canalisations, relevés, etc…)
- étanchéité des loggias et coursives + protection par dallettes en béton dito terrasses
- protection des terrasses accessibles au RDC et étages par dallettes grains fins de 0,40 x 0,40 m sur plots réglables avec caillebotis au droit des menuiseries de façade
- protection des terrasses jardins par feutre jardin en fibres de verre fines, imprégnées de résines synthétiques et couche drainante en plaques moulées en polystyrène
- lanterneau d'accès terrasse au dernier niveau

2.3 REVETEMENTS DE FACADE

- revêtement des étages courants en bardage bois en douglas finition huilée ou par saturateur, à définir
- habillage métallique en tableaux/voussures des menuiseries
- système d'isolation thermique extérieur par panneaux isolant et enduit de parement en façade sur rue du bâtiment A,
- lasure sur béton ragréé au rez-de-chaussée suivant plan
- incrustation de panneaux métalliques en façade
- revêtement en peinture pliolite en sous-face des balcons, escaliers et paliers
- couvertines alu sur acrotères des terrasses

2.4 MENUISERIE EXTERIEURE / PROTECTION SOLAIRE

- menuiserie extérieure en bois finition peinture en usine – 35 dB en façade sur la voie publique (à confirmer) et 30 dB sur les autres façades
- vitrage isolant de constitution suivant notice thermique avec classement A E V réglementaire
- ouvrant à la française d'une manière générale et oscillo-battante sur les menuiseries sur coursives
- occultation par persiennes à lames métalliques thermolaquées

2.5 CLOISONS / DOUBLAGES

- cloisons de distribution des logements en plaque de plâtre sur ossature métallique type 72/48
- cloisons à parement hydrofuge dans les salles de bains et salle d'eau
- encloisonnement des gaines à l'intérieur des logements conforme à la NRA
- séparatifs de gaines techniques en carreaux de plâtre 70 mm
- doublages thermique et acoustique des façades béton en complexe collé polystyrène élastifié + plaque de plâtre d'épaisseur suivant notice thermique
- doublage thermique et acoustique en laine minérale, en sous-face des rampants de toiture et des terrasses + parement double plaque BA13
- plafonds en encorbellement en plaques de plâtre hydrofugée H1 de type PREGYWAB avec une finition peinture
- plafonds suspendus acoustique en plaques de plâtres perforées des halls et paliers intérieurs
- soffites et plafonds BA13 pour dévoiement des réseaux

2.6 MENUISERIE INTERIEURE

- blocs-portes palières intérieures à parement métallique avec isolant thermique, acoustique, pare-flamme, serrure 3 points A2P*, faces extérieure et intérieure à peindre, seuil à la suisse
- blocs-portes palières extérieures à parement métallique avec isolant thermique, acoustique, pare-flamme, serrure 3 points A2P*, faces extérieure et intérieure à peindre, seuil à la suisse
- blocs portes alvéolaires prépeinte de distribution intérieure des logements garniture par béquille + plaque en aluminium
- blocs portes à âme pleine prépeinte pour les autres portes
- trappes de visite sur gaines techniques à l'intérieur des logements en médium à peindre
- façades des gaines palières intérieures en médium à peindre
- façades de placards coulissantes en mélaminé, avec équipement : tablette + une tringle pour les placards en entrées
- façades de placards battants en mélaminé dito pour les placards de largeur inférieure à 0,80 m

- plinthes médium 10 cm ht en pièces sèches et humides des logements + paliers des étages
- escalier des logements duplex en hêtre à lasurer compris garde-corps
- boîtes aux lettres simple entrée antivandalisme

2.7 METALLERIE

Blocs-portes métalliques

- blocs portes métalliques extérieurs des locaux communs avec ferme-porte manœuvre extérieure par badge

Ensembles vitrés des halls (Rue Edouard Vaillant)

- ensembles vitrés extérieurs et intérieur d'entrée en acier thermolaqué équipé de ventouses magnétiques

Garde-corps et main-courantes

- garde-corps métalliques des loggias, terrasses et châssis des logements en serrurerie barreaudée suivant plan
- garde-corps de sécurité en terrasse
- garde-corps métallique sur coursives et volées et paliers des escaliers
- main courante métallique des escaliers
- pare-vue vitrés des loggias et terrasses des logements

Ouvrages divers

- façades des gaines palières extérieures du bâtiment A en tôle métallique prélaquée
- échelles amovibles pour accès en toiture
- grilles de ventilation à ventelles en façades et persiennées dans locaux techniques
- grilles en métal déployé VB/VH du parking
- clôture barreaudée en serrurerie barreaudée thermolaquée y compris portails et portillons
- protection des canalisations en sous-sol
- râteliers vélos

En option

- façades vitrées et bloc-porte des commerces en profilés en aluminium thermolaqué + vitrage feuilleté

2.8 PORTE DE PARKING

- portail automatique battant inscrit dans la clôture commande d'entrée et de sortie par lecteurs de cartes

- porte automatique à fermeture par refoulement horizontal et à tablier à caissons en tôle en acier galvanisé thermolaqué, commande d'entrée et de sortie asservie au portail extérieur

2.9 CHAPES

- chape thermo-acoustique sur plancher des logements et des parties communes au rez-de-chaussée et au R+1 pour le bâtiment A
- chape acoustique pour locaux P4 dans les locaux OM et vélos au rez-de-chaussée
- chape acoustique sur plancher des logements et des parties communes aux étages

2.10 REVETEMENTS DE SOLS / FAÏENCE

- classement UPEC suivant cahier du CSTB
- étanchéité en résine polyuréthane au sol des locaux OM
- sol en carrelage U4 P3 au sol du hall fermé au rez-de-chaussée
- sol en carrelage U4 P4 antidérapant au sol des locaux OM, des locaux vélos et du local entretien
- sol en carrelage U3 P3 au sol des pièces humides des logements
- sol PVC en lés avec sous couche soudés U2S P3 au sol des pièces sèches et des cuisines ouvertes sur séjour des logements
- sol PVC en lés U3 P3 au sol des circulations palières fermées des étages et de l'escalier
- revêtement mural en grès émaillé dans le local OM sur 2 m ht
- revêtement mural en faïence toute hauteur au droit baignoires, douches et des lavabos et sur 0,60 m ht au-dessus des éviers et de tous les équipements de cuisine
- plinthes à gorges en carrelage de 10 cm ht dans les locaux OM
- plinthes droites en carrelage de 10 cm ht des autres locaux carrelés

Ouvrages divers

- traitement hydrofuge sous revêtements céramique des parois en plaques de plâtre, conformément au CPT revêtement muraux céramique cahier du CSTB
- tabliers des baignoires carrelées
- barres de seuils métalliques vissées
- joint d'étanchéité entre carrelage et appareils sanitaires, entre carrelage et plinthe, en partie haute protection des angles saillants et arrêt de rives des faïences des douches et baignoires
- tapis de propreté des halls

2.11 PEINTURE

- peinture acrylique satinée finition soignée en parois et plafonds des logements

- peinture acrylique satinée finition soignée en parois et plafonds des parties communes au RdC et des étages

- peinture acrylique satinée finition élémentaire en parois et plafonds des escaliers communs, des locaux communs et des circulations communes au s/sol

- peinture acrylique satinée finition élémentaire en parois et plafonds du parking

- peinture de sol des locaux techniques, des locaux vélos, des escaliers communs et des circulations communes au s/sol

- signalisation parking

- numérotation de l'immeuble

- signalisation de sécurité

- signalisation de repérage des locaux communs et techniques, gaines techniques,….

- signalétique avec pictogrammes et consignes de tri placées sur chacun des bacs du local OM

2.12 ASCENSEURS

- ascenseur desservant 5 niveaux dans le bâtiment A, à machinerie embarquée en gaine de capacité 630 kg, 1 m/s et lecteur de badge en cabine pour descente vers le parking et appel ascenseur depuis le s/sol

- cabine à paroi en stratifié dans les gammes unis ou imprimé ou en tôle plastifiée, plafond à résille ou tôle laquée, spots encastrés, revêtement de sol dito hall d'entrée, indication de niveau, miroir ½ hauteur, main courante, plinthe en alu anodisé, bâche matelassée, télésurveillance par transmetteur

- porte palière à finition inox à tous les niveaux en sortie sur palier extérieur

2.13 ESPACES VERTS / AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- dallage en béton balayé en protection d'étanchéité et sur zone en terre-plein

- terre végétale des espaces plantés communs et privatifs

- feutre jardin et couche drainante des terrasses jardin étanchée

- engazonnement / prairie végétale et plantations suivant indications des plans

- clôture en ganivelle en séparation des jardins privatifs jardins

- noue de rétention en matériaux drainants à définir suivant indications des plans

- récupérateurs d'eau

2.14 TABLEAU DES FINITIONS

DESIGNATION DU LOCAL	SOLS	UPEC	PLINTHES	PAROIS	PLAFONDS
RESIDENCE ETIENNE MARCEL					
LOCAUX COMMUNS					
1er SOUS-SOL					
Zones de stationnement et	Béton surfacé + durcisseur de surface		Peinture acrylique satinée élémentaire	Peinture acrylique satinée élémentaire	Isolation thermique sous l'emprise des locaux
circulations véhicules	Peinture pour marquage au sol				chauffés (brut en dehors)
	numérotation, signalisation …….				
Rampe	Béton balayé		Chasse-roues béton lot GO	Peinture acrylique satinée élémentaire	Isolation thermique sous l'emprise des locaux
					chauffés (brut en dehors)
Sas parking	Peinture de sol		Remontée en plinthe de 0,15 m ht	Peinture acrylique satinée élémentaire	Isolation thermique sous l'emprise des locaux
					chauffés (brut en dehors)
Palier ascenseur / escalier	Peinture de sol		Remontée en plinthe de 0,15 m ht	Peinture acrylique satinée élémentaire	Isolation thermique sous l'emprise des locaux
					chauffés (brut en dehors)
Locaux techniques	Peinture de sol		Remontée en plinthe de 0,15 m ht	Brut	Isolation thermique sous l'emprise des locaux
					chauffés (brut en dehors)
Local vélos	Peinture de sol		Remontée en plinthe de 0,15 m ht	Peinture acrylique satinée élémentaire	Isolation thermique sous l'emprise des locaux
					chauffés (brut en dehors)
Local entretien	Carrelage en GC collé	U4P3E2C1	Plinthe droite en GC de 0,10 m ht	Peinture acrylique satinée élémentaire	Isolation thermique sous l'emprise des locaux
					chauffés (brut en dehors)
Escalier	Peinture de sol		Remontée en stylobate de 0,15 m ht	Peinture acrylique satinée élémentaire	Peinture acrylique satinée élémentaire y/c s/face
					paillasses et paliers

DESIGNATION DU LOCAL	SOLS	UPEC	PLINTHES	PAROIS	PLAFONDS
LOCAUX COMMUNS (suite)					
REZ-DE-CHAUSSEE					
Locaux Ordures Ménagères	Etanchéité résine		Plinthe à gorge en GC de 0,10 m ht	Carrelage en grés cérame sur 1,80 m ht	Isolation thermique et acoustique
	Chape acoustique pour local P4			Peinture acrylique satinée élémentaire en complément	
	Carrelage en GC collé antiderapant	U4P4E3C2			
Locaux vélos	Chape acoustique pour local P4		Plinthe droite en GC de 0,10 m ht	Peinture acrylique satinée élémentaire	Isolation thermique et acoustique
	Carrelage en GC collé antiderapant	U4P4E3C2			
Hall extérieur	Béton balayé			Lasure sur béton	Peinture pliolite
Commerce	Brut		Brut	Brut	Isolation thermique et acoustique
Rampe	Béton balayé		Chasse-roues béton lot GO	Peinture acrylique satinée élémentaire	Isolation thermique et acoustique
Escalier d'accès au sous-sol	Peinture de sol		Remontée en stylobate de 0,15 m ht	Peinture acrylique satinée élémentaire	Isolation thermique et acoustique
Escaliers d'accès aux étages					
Bâtiment A	Peinture de sol		-	-	Peinture pliolite en s/face paillasses et paliers
Bâtiment B et C	Escalier métallique		-	-	-
ETAGES					
Escaliers extérieurs					
Bâtiment A	Peinture de sol		-	-	Peinture pliolite en s/face paillasses et paliers
Bâtiment B et C	Escalier métallique		-	-	-
Coursives bâtiment B et C	Etanchéité + dalles sur plots		-	-	-

DESIGNATION DU LOCAL	SOLS	UPEC	PLINTHES	PAROIS	PLAFONDS
LOGEMENTS					
Principe des chapes	Chape thermo-acoustique au R+1 du bâtiment A et au rez-de-chaussée des bâtiments B et C				
	Chape acoustique aux étages				
Entrée / Dégagement	Revêtement PVC en lés	U2SP3E1C0	Plinthe medium de 0,07 m ht +	Peinture acrylique satinée soignée	Peinture acrylique mate soignée
			peinture acrylique satinée soignée		
Dégagement (séparé de	Revêtement PVC en lés	U2SP3E1C0	Plinthe medium de 0,07 m ht +	Peinture acrylique satinée soignée	Peinture acrylique mate soignée
l'entrée par une porte)			peinture acrylique satinée soignée		
Séjour, salon et pièce sèche	Revêtement PVC en lés	U2SP3E1C0	Plinthe medium de 0,07 m ht +	Peinture acrylique satinée soignée	Peinture acrylique mate soignée
ouverte sur le séjour			peinture acrylique satinée soignée		
Cuisine ouverte y/c	Revêtement PVC en lés	U2SP3E2C2	Plinthe medium de 0,07 m ht +	Faïence sur 0,60 m ht sur tout le linéaire du mur	Peinture acrylique mate soignée
sous l'emprise du meuble			peinture acrylique satinée soignée	d'adossement de l'évier + retours	
				Peinture acrylique satinée soignée au surplus	
Cuisine fermée y /c	Carrelage en grés émaillé collé	U3P3E2C2	Plinthe droite en GE de 0,08 m ht	Faïence sur 0,60 m ht sur tout le linéaire du mur	Peinture acrylique satinée soignée
sous l'emprise du meuble				d'adossement de l'évier + retours	
				Peinture acrylique satinée soignée au surplus	
Buanderie	Carrelage en grés émaillé collé	U3P3E2C1	Plinthe droite en GE de 0,08 m ht	Peinture acrylique satinée soignée	Peinture acrylique satinée soignée
Salle de bains	Carrelage en grés émaillé collé	U3P3E2C1	Plinthe droite en GE de 0,08 m ht	Faïence + listel décoratif toute hauteur en parois d	Peinture acrylique satinée soignée
				de la baignoire et au droit du lavabo + retours	
				Faïence dito en tablier de la baignoire	
				Peinture acrylique satinée soignée au surplus	
Salle d'eau	Carrelage en grés émaillé collé	U3P3E2C1	Plinthe droite en GE de 0,08 m ht	Faïence + listel décoratif toute hauteur en parois d	Peinture acrylique satinée soignée
				du bac à douches et au droit du lavabo + retours	
				Peinture acrylique satinée soignée au surplus	

DESIGNATION DU LOCAL	SOLS	UPEC	PLINTHES	PAROIS	PLAFONDS
LOGEMENTS (suite)					
Cabine WC	Carrelage en grés émaillé collé	U3P3E2C1	Plinthe droite en GE de 0,08 m ht	Peinture acrylique satinée soignée	Peinture acrylique satinée soignée
				Dosseret en faïence au droit du laves mains	
Chambres	Revêtement PVC en lés	U2SP3E1C0	Plinthe medium de 0,07 m ht +	Peinture acrylique satinée soignée	Peinture acrylique mate soignée
			peinture acrylique satinée soignée		
Placards	Revêtements dito à ceux du local desservi				
Escalier duplex	Escalier bois		Limon de l'escalier formant stylobate	Peinture acrylique satinée soignée	Peinture acrylique mate soignée
	Finition par lasure				

DESIGNATION DU LOCAL	SOLS	UPEC	PLINTHES	PAROIS	PLAFONDS
RESIDENCE EDOUARD VAILLANT					
LOCAUX COMMUNS					
REZ-DE-CHAUSSEE					
Hall d'entrée	Chape thermo-acoustique		Plinthe droite en GC de 0,10 m ht	Suivant projet de décoration de l'architecte	Isolation thermique acoustique +
	Carrelage en GC collé	U4P3E2C1			BA13 perforé + peinture acrylique satinée soignée
	Tapis essuie-pieds				
Locaux Ordures Ménagères	Etanchéité résine		Plinthe à gorge en GC de 0,10 m ht	Carrelage en grés cérame sur 1,80 m ht	Isolation thermique et acoustique
	Chape acoustique pour local P4			Peinture acrylique satinée élémentaire en complément	
	Carrelage en GC collé antiderapant	U4P4E3C2			
Locaux vélos	Chape acoustique pour local P4		Plinthe droite en GC de 0,10 m ht	Peinture acrylique satinée élémentaire	Isolation thermique et acoustique
	Carrelage en GC collé antiderapant	U4P4E3C2		Dosseret sur vidoir	
Local entretien	Chape thermo-acoustique		Plinthe droite en GC de 0,10 m ht	Peinture acrylique satinée élémentaire	Isolation thermique et acoustique
	Carrelage en GC collé	U4P3E2C1			
Locaux d'activités	Brut		Brut	Brut	Isolation thermique et acoustique
Escalier d'accès aux étages					
Bâtiment A					
palier de départ au rdc	Chape thermo-acoustique		Plinthe droite en GC de 0,10 m ht	Peinture acrylique satinée soignée	Peinture acrylique satinée soignée
	Carrelage en GC collé	U4P3E2C1			
marches et c/ marches	Revêtement de marche, c/marche et	U3P3E1C0	Stylobate en médium + peinture acrylique satinée	Peinture acrylique satinée soignée	Peinture acrylique satinée soignée y cis s/face
	palier et 1/2 palier en lés plastique				paillasses et paliers
Bâtiment B	Escalier métallique				

DESIGNATION DU LOCAL	SOLS	UPEC	PLINTHES	PAROIS	PLAFONDS
LOCAUX COMMUNS (suite)					
ETAGES					
Escalier	Revêtement de marche, c/marche et	U3P3E1C0	Stylobate en médium + peinture acrylique satinée	Peinture acrylique satinée soignée	Peinture acrylique satinée soignée y cis s/face
	palier et 1/2 palier en lés plastique				paillasses et paliers
Paliers	Chape acoustique		Plinthe medium de 0,10 m ht +	Revêtement toile de verre + peinture acrylique	BA13 perforé + peinture acrylique satinée soignée
	Revêtement PVC en lés	U3P3E1C0	peinture acrylique satinée soignée	satinée soignée	

DESIGNATION DU LOCAL	SOLS	UPEC	PLINTHES	PAROIS	PLAFONDS
LOGEMENTS					
Principe des chapes	Chape thermo-acoustique au R+1				
	Chape acoustique aux étages				
Entrée / Dégagement	Revêtement PVC en lés	U2SP3E1C0	Plinthe medium de 0,07 m ht +	Peinture acrylique satinée soignée	Peinture acrylique mate soignée
			peinture acrylique satinée soignée		
Dégagement (séparé de	Revêtement PVC en lés	U2SP3E1C0	Plinthe medium de 0,07 m ht +	Peinture acrylique satinée soignée	Peinture acrylique mate soignée
l'entrée par une porte)			peinture acrylique satinée soignée		
Séjour, salon et pièce sèche	Revêtement PVC en lés	U2SP3E1C0	Plinthe medium de 0,07 m ht +	Peinture acrylique satinée soignée	Peinture acrylique mate soignée
ouverte sur le séjour			peinture acrylique satinée soignée		
Cuisine ouverte y/c	Revêtement PVC en lés	U2SP3E2C2	Plinthe medium de 0,07 m ht +	Faïence sur 0,60 m ht sur tout le linéaire du mur	Peinture acrylique mate soignée
sous l'emprise du meuble			peinture acrylique satinée soignée	d'adossement de l'évier + retours	
				Peinture acrylique satinée soignée au surplus	
Cuisine fermée y /c	Carrelage en grés émaillé collé	U3P3E2C2	Plinthe droite en GE de 0,08 m ht	Faïence sur 0,60 m ht sur tout le linéaire du mur	Peinture acrylique satinée soignée
sous l'emprise du meuble				d'adossement de l'évier + retours	
				Peinture acrylique satinée soignée au surplus	
Buanderie	Carrelage en grés émaillé collé	U3P3E2C1	Plinthe droite en GE de 0,08 m ht	Peinture acrylique satinée soignée	Peinture acrylique satinée soignée
Salle de bains	Carrelage en grés émaillé collé	U3P3E2C1	Plinthe droite en GE de 0,08 m ht	Faïence + listel décoratif toute hauteur en parois d	Peinture acrylique satinée soignée
				de la baignoire et au droit du lavabo + retours	
				Faïence dito en tablier de la baignoire	
				Peinture acrylique satinée soignée au surplus	
Salle d'eau	Carrelage en grés émaillé collé	U3P3E2C1	Plinthe droite en GE de 0,08 m ht	Faïence + listel décoratif toute hauteur en parois d	Peinture acrylique satinée soignée
				du bac à douches et au droit du lavabo + retours	
				Peinture acrylique satinée soignée au surplus	

DESIGNATION DU LOCAL	SOLS	UPEC	PLINTHES	PAROIS	PLAFONDS
LOGEMENTS (suite)					
Cabine WC	Carrelage en grés émaillé collé	U3P3E2C1	Plinthe droite en GE de 0,08 m ht	Peinture acrylique satinée soignée	Peinture acrylique satinée soignée
				Dosseret en faïence au droit du laves mains	
Chambres	Revêtement PVC en lés	U2SP3E1C0	Plinthe medium de 0,07 m ht +	Peinture acrylique satinée soignée	Peinture acrylique mate soignée
			peinture acrylique satinée soignée		
Placards	Revêtements dito à ceux du local desservi				
Escalier duplex	Escalier bois		Limon de l'escalier formant stylobate	Peinture acrylique satinée soignée	Peinture acrylique mate soignée
	Finition par lasure				