

OPH BAGNOLET / SOREQA

Construction de 25 logements et 1 commerce - 182 rue Etienne Marcel - Bagnolet

Construction de 5 logements et 2 locaux d'activité - 6-8 rue Edouard Vaillant - Bagnolet

BUDGET	ACTIVITES				LOGEMENTS				TOTAL			
	Surface utile	% différence phase ant.	€/m²	Montant	SHAB	% différence phase ant.	€/m²	Montant	Surfaces	% différence phase ant.	€/m²	Montant
1 PROGRAMME CONCOURS	224,00		1 000 €	224 000,00 €	1737,00		2 029,94 €	3 526 000,00 €	1961,00		1 912,29 €	3 750 000,00 €
2 RENDU CONCOURS	215,00	-4%	1 000 €	215 000,00 €	1779,00	2%	2 126,95 €	3 783 850,00 €	1994,00	2%	2 005,44 €	3 998 850,00 €
3 OBJECTIF APS avec surface complémentaire + plus-value E3C1 *	196,50	-12%	1 000 €	196 500,00 €	1862,00	7%	2 126,95 €	3 960 387,13 €	2058,50	5%	2 019,38 €	4 156 887,13 €
TOTAL											2 083,39 €	4 288 667,13 €
4 Actualisation **												88 346,54 €
TOTAL actualisé											2 126,31 €	4 377 013,67 €

2 RENDU APS									2058,50		2 176,33 €	4 479 985,00 €
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------	--	------------	-----------------------

Dépassement

102 971,33 €
soit 2,35%

*** Passage en E3C1 sur ilot E. Marcel**

61 panneaux photovoltaïques	63 000,00 €
Ajout Pompe à Chaleur	17 780,00 €
Réseaux ext. Bat B+C	16 000,00 €
Renforcement isolation	35 000,00 €
	131 780,00 €

Prix en corps d'état séparé

**** INDICE FFB DU COÛT DE LA CONSTRUCTION**

M0 : Février 2020 111,30 (novembre 2019)

M1 : Mars 2021 113,60 (decembre 2020)

Actualisation 2,06%

OPH BAGNOLET / SOREQA
Construction de 25 logements et 1 commerce - 182 rue Etienne Marcel - Bagnolet
Construction de 5 logements et 2 locaux d'activité - 6-8 rue Edouard Vaillant - Bagnolet

ESTIMATION DES TRAVAUX PHASE APS / Entreprises Séparées / Valeur Mars 2021

Désignation des lots	Etienne Marcel / 10 logts LLS / 1 parking / 1 commerce			Etienne Marcel / 15 logts PSLA /			Edouard Vaillant / 5 logts / 2 locaux d'activité			TOTAL			
	Montant €ht	€ht/m ² Shab logt	€ht/m ² SU totale	Montant €ht	€ht/m ² Shab logt	€ht/m ² SU totale	Montant €ht	€ht/m ² Shab logt	€ht/m ² SU totale	Montant €ht	€ht/m ² Shab logt	€ht/m ² SU totale	%
	572 m ² SHAB 681 m ² SU			970 m ² SHAB 974 m ² SU			321 m ² SHAB 441 m ² SU			1 862 m ² SHAB 2 096 m ² SDP			
Terrassement / Gros Œuvre	711 800 €	1 245 €	1 046 €	346 000 €	605 €	355 €	321 800 €	1 004 €	730 €	1 379 600 €	741 €	658 €	30,79%
Structure bois	95 400 €	167 €	140 €	255 500 €	447 €	375 €	66 700 €	208 €	151 €	417 600 €	224 €	199 €	9,32%
Couverture / Bardage métallique	39 300 €	69 €	58 €	73 600 €	129 €	108 €	39 600 €	124 €	90 €	152 500 €	82 €	73 €	3,40%
Étanchéité	45 200 €	79 €	66 €	21 200 €	37 €	31 €	12 000 €	37 €	27 €	78 400 €	42 €	37 €	1,75%
Revêtements de façade	70 500 €	123 €	104 €	160 200 €	280 €	235 €	60 700 €	189 €	138 €	291 400 €	156 €	139 €	6,50%
Menuiserie extérieure	83 800 €	147 €	123 €	137 400 €	240 €	202 €	56 900 €	177 €	129 €	278 100 €	149 €	133 €	6,21%
Cloisons - Doublages	65 600 €	115 €	96 €	118 300 €	207 €	174 €	50 700 €	158 €	115 €	234 600 €	126 €	112 €	5,24%
Menuiserie intérieure	36 700 €	64 €	54 €	73 200 €	128 €	108 €	34 700 €	108 €	79 €	144 600 €	78 €	69 €	3,23%
Métallerie / Menuiserie métallique	79 600 €	139 €	117 €	88 800 €	155 €	130 €	53 900 €	168 €	122 €	222 300 €	119 €	106 €	4,96%
Porte de parking	18 600 €	33 €	27 €	-	0 €	0 €	-	0 €	0 €	18 600 €	10 €	9 €	0,42%
Chape	13 700 €	24 €	20 €	23 400 €	41 €	34 €	10 100 €	32 €	23 €	47 200 €	25 €	23 €	1,05%
Revêtements de sols / Faïence	35 700 €	62 €	52 €	50 000 €	87 €	73 €	26 600 €	83 €	60 €	112 300 €	60 €	54 €	2,51%
Peinture	47 100 €	82 €	69 €	57 200 €	100 €	84 €	27 000 €	84 €	61 €	131 300 €	71 €	63 €	2,93%
Plomberie - Sanitaire	79 920 €	140 €	117 €	116 665 €	204 €	171 €	32 795 €	102 €	74 €	229 380 €	123 €	109 €	5,12%
Chauffage / production E.C.S.	132 410 €	232 €	195 €	68 000 €	119 €	100 €	26 690 €	83 €	61 €	227 100 €	122 €	108 €	5,07%
Ventilation	11 780 €	21 €	17 €	10 290 €	18 €	15 €	11 665 €	36 €	26 €	33 735 €	18 €	16 €	0,75%
Electricité - Courants forts - Courants faibles	141 855 €	248 €	208 €	143 295 €	251 €	211 €	49 820 €	155 €	113 €	334 970 €	180 €	160 €	7,48%
Ascenseurs	37 700 €	66 €	55 €	-	0 €	0 €	-	0 €	0 €	37 700 €	20 €	18 €	0,84%
Espaces verts /Aménagements extérieurs	6 700 €	12 €	10 €	76 300 €	133 €	112 €	25 600 €	80 €	58 €	108 600 €	58 €	52 €	2,42%
Montant ht total /	1 753 365 €	3 066 €	2 576 €	1 819 350 €	3 181 €	2 520 €	907 270 €	2 830 €	2 058 €	4 479 985 €	2 406 €	2 138 €	100,00%
OPTIONS													
Menuiserie vitrées des commerces	28 851 €						34 400 €			63 251 €			

ESTIMATION APS / ENTREPRISES SEPARÉES

		PROJET /						
ANNEE		Mars 2021						
NOMBRE DE LOGEMENTS		10						
NOMBRE DE BATIMENT		1						
SURFACE HABITABLE LOGTS		572						
SURFACE Utile LOGTS		591						
SURFACE Utile COMMERCE		90						
SURFACE Utile totale		681						
SURFACE DE PLANCHER SDP administrative logement		607						
SURFACE DE PLANCHER SDP administrative commerce		93						
SURFACE DE PLANCHER SDP administrative totale		700						
DESIGNATION	Unité	Quant.	P.Unit.€	Produits	Totaux	€/SHAB LOG	€/S utile TOTALE	€/SDP TOTALE
1 Gros Œuvre								
Travaux d'intérêts généraux								
Installations de chantier	ENS	1	68 320 €	68 320 €				
Levage	ENS	1	40 000 €	40 000 €				
Études et plans d'exécution	ENS	1	15 670 €	15 670 €				
Frais d'entreprises générales	ENS	Non compris						
Bâtiments temporaire modulaire & fondations	ENS	Non compris						
Terrassements								
Implantation	ENS	1	4 000 €	4 000 €				
Décapage	M2	510	8 €	4 080 €				
Terrassements généraux	M3	1 632	12 €	19 584 €				
Terrassements complémentaires	M3	77	30 €	2 324 €				
Remblaiement contre ouvrages enterrés	M3	23	30 €	697 €				
Remblaiement sous dalle	M3	29	30 €	855 €				
Evacuation des terres	M3	1 658	15 €	24 866 €				
PV Terres polluées		Non compris						
Réseaux								
Assainissement	M2	510	20 €	10 200 €				
Branchement sous voirie	U	1	6 500 €	6 500 €				
Béton armé								
Fondation périphérique façade								
Gros béton	M3	5	180 €	972 €				
Blindage	M2		150 €					
Semelles filantes sur tranchées	M3	24	450 €	10 935 €				
Fondation sous dalle								
Gros béton	M3	2	180 €	337 €				
Blindage	M2		150 €					
Semelles ponctuelles sur puits blindés	M3	8	500 €	4 212 €				
Longrines	M3	15	800 €	12 264 €				
PB Sous sol brut	M2	510	100 €	51 000 €				
Voile par passe	M2	270	250 €	67 500 €				
Etanchéité parois enterrées et mitoyens	M2	120	7 €	840 €				
Voiles BA Sous sol	M2	300	110 €	33 000 €				
PV Poutres voiles	M2	80	24 €	1 920 €				
Poteaux Sous sol	M3	1	950 €	855 €				
Rampe	M2	63	115 €	7 245 €				
Cuvette & édicule asc	ENS	1	10 000 €	10 000 €				
Poutres PH R-1	M3	8	1 050 €	7 980 €				
Escalier BA intérieur	M2	7	600 €	4 200 €				
PB Rdc, cis isolant	M2	550	105 €	57 750 €				
Voiles BA Rdc	M2	255	110 €	28 006 €				
PV Poutres voiles	M2	32	24 €	768 €				
Poteaux Rdc	M3	2	950 €	1 558 €				
PH Rdc, cis isolant fibrastyrene	M2	210	140 €	29 400 €				
Voiles BA R+1	M2	122	110 €	13 442 €				
Poteaux R+1	M3	1	950 €	494 €				
PH R+1, brut	M2	210	100 €	21 000 €				
Voiles BA R+2	M2	122	110 €	13 442 €				
Poteaux R+2	M3	1	950 €	494 €				
PH R+2, brut	M2	210	100 €	21 000 €				
Voiles BA R+3	M2	122	110 €	13 442 €				

DESIGNATION	Unité	Quant.	P.Unit.€	Produits	Totaux	€/SHAB LOG	€/S utile TOTALE	€/SDP TOTALE
Poteaux R+3	M3	1	950 €	494 €				
PH R+3, brut	M2	210	100 €	21 000 €				
Voiles BA R+4	M2	70	110 €	7 722 €				
Poteaux R+4	M3	0	950 €	198 €				
PH R+4, brut	M2	25	100 €	2 500 €				
Poutres escalier extérieur	M3	17	1 050 €	17 640 €				
Plancher escalier extérieur	M2	72	110 €	7 920 €				
Escalier BA extérieur	M2	20	700 €	14 000 €				
Ouvrages divers	ENS	1	29 132 €	29 132 €				
Montant total Gros-Oeuvre /					711 800 €	1 245 €	1 046 €	1 017 €
2 Structure bois								
MOB non porteur R+1 (revêtements non compris)	M2	115	155 €	17 794 €				
MOB non porteur R+2 (revêtements non compris)	M3	115	155 €	17 794 €				
MOB non porteur R+3 (revêtements non compris)	M3	115	155 €	17 794 €				
MOB porteur R+4 (revêtements non compris)	M2	108	165 €	17 820 €				
Charpente R+5	M2	11	1 550 €	16 857 €				
Charpente Rdc	M3	1	1 550 €	1 130 €				
Ouvrages divers	ENS	1	6 243 €	6 243 €				
Montant total Structure bois /					95 400 €	167 €	140 €	136 €
3 Couverture / Bardage métallique								
Couverture métallique en PLX	m2	123	115 €	14 168 €				
Bardage métallique en PLX	m2	69	125 €	8 666 €				
tableaux et voussures	ml	46	65 €	2 997 €				
Evacuation des eaux pluviales								
Chéneau	ml	42	118 €	4 991 €				
Descentes EP	ml	24	56 €	1 316 €				
Boites à eau	u	4	80 €	320 €				
Châssis velux avec VR électrique	u		2 500 €					
Divers								
Raccordement sur mitoyens	ml	20	65 €	1 300 €				
Ligne de vie en toiture	ml	20	225 €	4 500 €				
Ouvrages divers	ens	1	1 013 €	1 013 €				
Montant total Couverture /					39 300 €	69 €	58 €	56 €
4 Etanchéité								
Etanchéité inaccessible protection gravillons	m2	26	90 €	2 381 €				
Etanchéité terrasse étages finitions dalles sur plots	m2	134	165 €	22 048 €				
Etanchéité terrasse PHR-1 (finitions lot Aménagements ext)	m2	202	56 €	11 315 €				
Dalles béton sur plots terrasses Rdc	m2	38	70 €	2 653 €				
Etanchéité + dalles sur plots surcoursives	m2	inclus	165 €					
Ouvrages accessoires (EEP,...)	m² terrasse	362	11 €	3 983 €				
Lanterneaux d'accès terrasse	u	1	1 500 €	1 500 €				
Ouvrages divers	ens	1	1 316 €	1 316 €				
Montant total Etanchéité /					45 200 €	79 €	66 €	65 €
5 Revêtements de façade								
Echafaudage	m2	440	13 €	5 715 €				
Revêtement en bardage bois	m2	286	105 €	30 034 €				
Habillage métallique en tableaux/voussures des menuiseries	ml	139	65 €	9 016 €				
PV panneaux aluminium	m2		175 €					
Revêtement en ITE	m2	65	145 €	9 487 €				
Lasure en façade sur béton avec ragréage	m2	249	37 €	9 225 €				
Peinture sur beton	m2	172	25 €	4 294 €				
Traitement sur mitoyen	m2		38 €					
Couvertines	ml	12	54 €	664 €				
Ouvrages divers	ens	1	2 053 €	2 053 €				
Montant total Bardage métallique /					70 500 €	123 €	104 €	101 €
6 Menuiserie extérieure / Protection solaire								
Menuiserie bois lasurée - 30 dB	m2	41	410 €	16 728 €				
Menuiserie bois lasurée - 35 dB	m2	84	460 €	38 806 €				
PV vitrage antieffraction	m2	5	60 €	297 €				
Volets pliants métalliques	m2	114	210 €	23 959 €				
Ouvrages divers	ens	1	3 989 €	3 989 €				
Montant total Menuiserie Extérieure /					83 800 €	147 €	123 €	120 €

DESIGNATION	Unité	Quant.	P.Unit.€	Produits	Totaux	€/SHAB LOG	€/S utile TOTALE	€/SDP TOTALE
7 Cloisons / Doublages								
Cloisons de distribution								
à parements plaques de plâtre 72/48	m2	478	39 €	18 646 €				
a âme alvéolaire de 50 mm ép.	m2		25 €					
fond de gaine GTL	m2	15	48 €	720 €				
Encloisonnement des gaines techniques logements	m2	84	42 €	3 546 €				
Cloisons pour gaines palières	m2	8	45 €	338 €				
Fermeture provisoire des commerces	m2	38	58 €	2 220 €				
Doublage								
Doublage LM + BA 13 des façades légères MOB	m2	397	38 €	15 096 €				
Doublage des murs de façades béton	m2	183	28 €	5 117 €				
Doublage intérieure (esc asc)	m2	102	26 €	2 652 €				
Plafonds suspendus								
Plafonds en plaque de plâtre + isolation sous toiture	m2	119	65 €	7 738 €				
Plafonds acoustiques hall + paliers	m2		62 €					
Soffite logements	Prov	57	45 €	2 574 €				
Plafond extérieur en encorbellement	m2	27	70 €	1 884 €				
Travaux de finition	ens	1	3 200 €	3 200 €				
Ouvrages divers	ens	1	1 912 €	1 912 €				
Montant total Cloisons / Doublages /					65 600 €	115 €	96 €	94 €
8 Menuiserie intérieure								
Trappes sur gaines plomberie	u	22	55 €	1 210 €				
Façades de gaines techniques	m2		160 €					
Façades de placards								
coulissante	u	4	145 €	580 €				
battante	u	7	120 €	840 €				
GTL	u	10	120 €	1 200 €				
Aménagement intérieur des placards								
> 1 m	u	4	75 €	300 €				
< 1 m	u	7	45 €	315 €				
Plinthes et habillages								
Plinthes logements	ml	589	5 €	3 180 €				
Plinthes parties communes	ml		6 €					
Chants et calfeutrements	prov	1	500 €	500 €				
Divers								
Coffres cache nourrices	u	10	65 €	650 €				
Boîtes aux lettres								
simple entrée pour logements	u	10	150 €	1 500 €				
simple entrée pour commerce	u	1	150 €	150 €				
Tableau d'affichage	u	1	170 €	170 €				
Corbeilles à papier	u	1	140 €	140 €				
Miroirs	m2		280 €					
Escaliers des duplex	u		3 200 €					
Blocs-portes battants								
Locaux communs	u	9	480 €	4 320 €				
Logements (à peindre)	u	49	130 €	6 370 €				
Blocs portes paliers intérieurs	SO		850 €					
Blocs portes paliers extérieurs	u	10	1 350 €	13 500 €				
Ouvrages divers	ens	1	1 746 €	1 746 €				
Montant total Menuiserie intérieure /					36 700 €	64 €	54 €	52 €
9 Métallerie								
Menuiserie métalliques								
ensemble extérieur hall d'entrée	SO							
châssis local commun	SO							
Blocs-portes métalliques	u	3	1 100 €	3 300 €				
Clôtures et portails								
grille sur porche	ml	3	350 €	1 050 €				
porte 2vtx	u	1	2 500 €	2 500 €				
cloture entre espace communet privatif	ml	7	280 €	1 876 €				
cloture jardins sur entrée des logts	ml		280 €					
portillon 1vtl	u	2	1 750 €	3 500 €				
Garde corps et mains courantes								
garde corps des balcons/loggias et terrasses	ml	53	280 €	14 812 €				
garde corps sur châssis	ml	31	260 €	7 956 €				
garde corps de sécurité en terrasse	ml	12	220 €	2 706 €				
garde corps escalier	ml	104	280 €	29 204 €				
main courante escalier	ml	5	90 €	450 €				
portillon 1vtl	u		1 750 €					

DESIGNATION	Unité	Quant.	P.Unit.€	Produits	Totaux	€/SHAB LOG	€/S utile TOTALE	€/SDP TOTALE
Façade de gaine technique palière extérieure	m2	19	400 €	7 620 €				
Séparatif et pare vue des balcons et terrasses	ml		460 €					
Echelles amovible	u	1	480 €	480 €				
Grilles de ventilation	m²hab	572	2 €	1 144 €				
Dispositif pour attaches des vélos	u	10	65 €	650 €				
Ouvrages divers	ens	1	2 317 €	2 317 €				
Montant total Métallerie /					79 600 €	139 €	117 €	114 €
<i>Option</i>								
<i>Menuiserie vitrées des commerces</i>								
standard	m2	35	700 €	24 766 €				
châssis local commun	m2	3	650 €	1 885 €				
PV porte	u	1	2 200 €	2 200 €				
Montant total option /					28 851 €			
10 Portes de parking								
Porte basculante automatique	u	1	9 080 €	9 080 €				
Portail barreaudé	u	1	9 200 €	9 200 €				
Ouvrages divers	ens	1	366 €	366 €				
Montant total Portes de parking /					18 600 €	33 €	27 €	27 €
11 Chapes								
chape thermo acoustique logements RdC et R+1	m2	160	35 €	5 590 €				
chape thermo acoustique halls paliers RdC	m2		35 €					
chape acoustique P4 (locaux OM/vélos)	m2	31	38 €	1 186 €				
chape acoustique logements étages	m2	418	16 €	6 682 €				
chape acoustique paliers étages	m2		16 €					
Ouvrages divers	ens	1	269 €	269 €				
Montant total Chapes /					13 700 €	24 €	20 €	20 €
12 Revêtements de sols / Faïence								
S/couche acoustique	SO		21 €					
Etanchéité en résine polyuréthane	m2	15	45 €	689 €				
Traitement hydrofuge parois baignoires/douches	m2	90	16 €	1 440 €				
Enduit de lissage	m2	488	5 €	2 194 €				
Revêtement de sols souples en lés PVC								
paliers des étages	m2		37 €					
pièces sèches logements	m2	488	24 €	11 459 €				
Revêtement de sol en carrelage								
Hall circ. RDC/ carrelage au sol	m2		72 €					
Locaux communs	m2	37	55 €	2 008 €				
pièces humides logements	m2	90	44 €	3 947 €				
Plinthes droites	ml	193	16 €	3 087 €				
Plinthes à gorge	ml	27	21 €	557 €				
Revêtement muraux								
Faïence log	m2	110	46 €	5 060 €				
Locaux vo / Carrelage mural	m2	53	48 €	2 544 €				
Ouvrages de finition (barres de seuils,,,)	ens	1	1 649 €	1 649 €				
Ouvrages divers	ens	1	1 039 €	1 039 €				
Montant total Revêtements de sols / Faïence /					35 700 €	62 €	52 €	51 €
13 Peinture								
Peinture soignée sur murs et plafonds								
Logements	m2	2 473	8 €	20 776 €				
Hall et circulations	SO		8 €					
Peinture élémentaire sur murs et plafonds	m2	850	6 €	4 930 €				
Peinture sur boiserie	m2	351	9 €	3 089 €				
Lasure sur boiserie	ENS	1	1 000 €	1 000 €				
Peinture sur métaux	prov	200	11 €	2 200 €				
Peinture de sol	m2	94	9 €	887 €				
remontées en plinthes	ml	109	3 €	272 €				
Vernis de protection des volées d'escalier extérieur	m2	44	14 €	617 €				
PV nez de marche antidérapant	ml	100	20 €	1 950 €				
Signalisation	ens	1	1 700 €	1 700 €				
Marquage des parkings	ens	1	3 000 €	3 000 €				
Nettoyage								
logements	u	10	250 €	2 500 €				
parking	u	1	2 800 €	2 800 €				
Ouvrages divers	ens	1	1 372 €	1 372 €				
Montant total Peinture /					47 100 €	82 €	69 €	67 €

DESIGNATION	Unité	Quant.	P.Unit.€	Produits	Totaux	€/SHAB LOG	€/S utile TOTALE	€/SDP TOTALE
14 Plomberie / sanitaire								
Réseau de distribution sanitaire E.F.S. et E.C.S.	ens	1	29 980 €	29 980 €				
Réseaux d'évacuation E.U., E.V. et E.P.	ens	1	29 880 €	29 880 €				
Appareils et équipements sanitaires	ens	1	18 390 €	18 390 €				
Etude - Mise en service	ens	1	1 670 €	1 670 €				
Montant total Plomberie / sanitaire /					79 920 €	140 €	117 €	114 €
15 Chauffage / production E.C.S.								
Réseau de distribution E.F.S. pour local PAC	ens	1	9 140 €	9 140 €				
Réseau d'évacuation E.U. pour local PAC	ens	1	700 €	700 €				
Production de chaleur double service collective thermodynamique – Distribution primaire	ens	1	78 040 €	78 040 €				
Emission de chauffage – Distribution secondaire	ens	1	22 170 €	22 170 €				
Production E.C.S. collective thermodynamique	ens	1	8 380 €	8 380 €				
Electricité : commande, programmation et régulation	ens	1	10 260 €	10 260 €				
Etude - Mise en service	ens	1	3 720 €	3 720 €				
Montant total Chauffage / production E.C.S. /					132 410 €	232 €	195 €	189 €
16 Ventilation								
Système de ventilation mécanique contrôlée collective simple flux hygroréglable type B - Logements	ens	1	10 720 €	10 720 €				
Système de ventilation mécanique contrôlée individuel simple flux hygroréglable type B - Logements	ens	1						
Système de ventilation mécanique contrôlée simple flux - Locaux communs et techniques	ens	1	430 €	430 €				
Etude - Mise en service	ens	1	630 €	630 €				
Montant total Ventilation /					11 780 €	21 €	17 €	17 €
17 Electricité - courants Forts / courants faibles								
Travaux d'électricité courants forts en parties communes	ens	1	36 750 €	36 750 €				
Travaux d'électricité courants faibles en parties communes	ens	1	17 670 €	17 670 €				
Travaux d'électricité en parties privées	ens	1	36 855 €	36 855 €				
Chauffage électrique	ens	1						
Installation de production d'électricité photovoltaïque	ens	1	47 250 €	47 250 €				
Etude - Mise en service	ens	1	3 330 €	3 330 €				
Montant total Electricité - courants Forts / courants faibles /					141 855 €	248 €	208 €	203 €
18 Ascenseurs								
5 niveaux	u	1	37 000 €	37 000 €				
Ouvrages divers	ens	1	740 €	740 €				
Montant total Ascenseurs /					37 700 €	66 €	55 €	54 €
19 Espaces Verts / Aménagements extérieurs								
Dallage piéton béton balayé sur étanchéité	m2	61	105 €	6 426 €				
Dallage piéton béton balayé sur terre-plein	m2		90 €					
Dallettes en béton des terrasses des logements sur terre-plein	m2		115 €					
Bordure	ml		60 €					
Couche drainante et feutre sur étanchéité	m2		15 €					
regards	u		100 €					
Terre végétale	m3		48 €					
Engazonnement / prairie végétale	m2		12 €					
Plantations								
arbres	u		600 €					
haies	ml		70 €					
autres plantations	ens		6 000 €					
elagage arbre conservé	u		800 €					
Bande en gravillons	ml		48 €					
Clôture grillagée	SO							
Noue de rétention	SO							
Ouvrages divers	ens	1	321 €	321 €				
Montant total Espaces Verts / Aménagements extérieurs /					6 700 €	12 €	10 €	10 €
MONTANT € HT TRAVAUX /					1 753 365 €	3 066 €	2 576 €	2 505 €

ESTIMATION APS / ENTREPRISES SEPARÉES

		PROJET /						
ANNEE		Mars 2021						
NOMBRE DE LOGEMENTS		15						
NOMBRE DE BATIMENT		2						
SURFACE HABITABLE LOGTS		970						
SURFACE Utile LOGTS		974						
SURFACE Utile COMMERCE								
SURFACE Utile totale		974						
SURFACE DE PLANCHER SDP administrative logement		1 083						
SURFACE DE PLANCHER SDP administrative commerce								
SURFACE DE PLANCHER SDP administrative totale		1 083						
DESIGNATION	Unité	Quant.	P.Unit.€	Produits	Totaux	€/SHAB LOG	€/S utile TOTALE	€/SDP TOTALE
1 Gros Œuvre								
<i>Bâtiment B</i>								
Travaux d'intérêts généraux								
Installations de chantier	ENS	1	22 913 €	22 913 €				
Levage	ENS	1	15 000 €	15 000 €				
Études et plans d'exécution	ENS	1	5 728 €	5 728 €				
Frais d'entreprises générales	ENS	Non compris						
Terrassements								
Implantation	ENS	1	1 000 €	1 000 €				
Décapage	M2	104	8 €	832 €				
Terrassements généraux	M3	26	10 €	260 €				
Terrassements complémentaires	M3	14	30 €	431 €				
Remblaiement contre ouvrages enterrés	M3	4	30 €	129 €				
Remblaiement sous dalle	M3	10	30 €	312 €				
Evacuation des terres	M3	26	15 €	385 €				
PV Terres polluées		Non compris						
Réseaux								
Assainissement	M2	104	20 €	2 080 €				
Branchement sous voirie	U	1	1 000 €	1 000 €				
Béton armé								
Fondation périphérique façade								
<i>Gros béton</i>	M3	1	180 €	216 €				
<i>Blindage</i>	M2		150 €					
<i>Semelles filantes sur tranchées</i>	M3	5	450 €	2 430 €				
Fondation sous dalle								
<i>Gros béton</i>	M3	2	180 €	311 €				
<i>Blindage</i>	M2		150 €					
<i>Semelles ponctuelles sur puits blindés</i>	M3	2	500 €	972 €				
PB RDC brut, cis isolant	M2	208	105 €	21 840 €				
Voile BA Rdc	M2	78	110 €	8 613 €				
PV Poutres voiles	M2	26	24 €	626 €				
Poteaux BA Rdc	M3	1	950 €	998 €				
PH RDC brut	M2	183	100 €	18 260 €				
Poteaux BA R+1	M3	1	950 €	998 €				
Voile BA R+1	M2	78	110 €	8 613 €				
PH R+1 brut	M2	195	100 €	19 500 €				
Voile BA R+2	M2	19	110 €	2 046 €				
Escalier BA extérieur	M2	16	800 €	12 800 €				
Escalier Bois/métallique	Ens	Non compris						
Ouvrages divers	ENS	1	5 893 €	5 893 €				
<i>Bâtiment C</i>								
Travaux d'intérêts généraux								
Installations de chantier	ENS	1	27 883 €	27 883 €				
Levage	ENS	1	15 000 €	15 000 €				
Études et plans d'exécution	ENS	1	6 971 €	6 971 €				
Frais d'entreprises générales	ENS	Non compris						
Terrassements								
Implantation	ENS	1	2 000 €	2 000 €				
Décapage	M2	250	8 €	2 000 €				

DESIGNATION	Unité	Quant.	P.Unit.€	Produits	Totaux	€/SHAB LOG	€/S utile TOTALE	€/SDP TOTALE
Terrassements généraux	M3	63	10 €	625 €				
Terrassements complémentaires	M3	54	30 €	1 609 €				
Remblaiement contre ouvrages enterrés	M3	16	30 €	483 €				
Remblaiement sous dalle	M3	13	30 €	375 €				
Evacuation des terres	M3	88	15 €	1 313 €				
PV Terres polluées		Non compris						
Réseaux								
Assainissement	M2	250	20 €	5 000 €				
Branchement sous voirie	U	1	1 000 €	1 000 €				
Béton armé								
Fondation périphérique façade								
Gros béton	M3	5	180 €	875 €				
Blindage	M2		150 €					
Semelles filantes sur tranchées	M3	22	450 €	9 842 €				
Fondation sous dalle								
Gros béton	M3	1	180 €	207 €				
Blindage	M2		150 €					
Semelles ponctuelles sur puits blindés	M3	5	500 €	2 592 €				
Longrines		5	800 €	4 200 €				
PB RDC brut, cis isolant								
Etanchéité sur mitoyen	M2	45	7 €	315 €				
Voile BA Rdc	M2	150	110 €	16 500 €				
PV Poutres voiles	M2	27	24 €	648 €				
Poteaux BA Rdc	M3	1	950 €	568 €				
Poutres BA Rdc	M2	1	1 000 €	1 488 €				
PH RDC brut	M3	190	100 €	19 000 €				
Poteaux BA R+1	M2	1	950 €	577 €				
Voile BA R+1	M2	25	110 €	2 772 €				
PH R+1 brut	M2	217	100 €	21 700 €				
Escalier BA extérieur	M2	16	800 €	12 800 €				
Escalier Bois/métallique	Ens	Non compris						
Ouvrages divers	ENS	1	7 220 €	7 220 €				
Montant total Gros-Oeuvre /					346 000 €	357 €	355 €	319 €
2 Structure bois								
<u>Bâtiment B</u>								
MOB non porteur Rdc (revêtements non compris)	M2	195	150 €	29 250 €				
MOB non porteur R+1 (revêtements non compris)	M2	195	150 €	29 250 €				
MOB porteur R+2 (revêtements non compris)	M2	180	160 €	28 800 €				
Charpente	M3	15	1 550 €	23 522 €				
Ouvrages divers	ENS	1	7 758 €	7 758 €				
<u>Bâtiment C</u>								
MOB non porteur Rdc (revêtements non compris)	M2	180	150 €	27 000 €				
MOB non porteur R+1 (revêtements non compris)	M2	219	150 €	32 850 €				
MOB porteur R+2 (revêtements non compris)	M2	267	160 €	42 720 €				
Charpente	M3	16	1 550 €	25 348 €				
Ouvrages divers	ENS	1	8 954 €	8 954 €				
Montant total Structure bois /					255 500 €	263 €	262 €	236 €
3 Couverture / Bardage métallique								
Couverture métallique en PLX	m2	367	115 €	42 153 €				
Bardage métallique en PLX	m2	17	125 €	2 123 €				
tableaux et voussures	ml	12	65 €	767 €				
Evacuation des eaux pluviales								
Chéneau	ml	65	118 €	7 646 €				
Descentes EP	ml	32	56 €	1 792 €				
Boites à eau	u	8	80 €	640 €				
Châssis velux avec VR électrique	u	6	2 500 €	15 000 €				
Divers								
Raccordement sur mitoyens	ml		65 €					
Ligne de vie en toiture	ml	6	225 €	1 350 €				
Ouvrages divers	ens	1	2 104 €	2 104 €				
Montant total Couverture /					73 600 €	76 €	76 €	68 €

DESIGNATION	Unité	Quant.	P.Unit.€	Produits	Totaux	€/SHAB LOG	€/S utile TOTALE	€/SDP TOTALE
4 Etanchéité								
Etanchéité inaccessible protection gravillons	m2		90 €					
Etanchéité terrasse étages finitions dalles sur plots	m2	117	165 €	19 305 €				
Etanchéité terrasse PHR-1 (finitions lot Aménagements ext)	m2		56 €					
Dalles béton sur plots terrasses RdC	m2		70 €					
Etanchéité + dalles sur plots surcoursives	m2	inclus	165 €					
Ouvrages accessoires (EEP,...)	m² terrasse	117	11 €	1 287 €				
Lanterneaux d'accès terrasse	u		1 500 €					
Ouvrages divers	ens	1	618 €	618 €				
Montant total Etanchéité /					21 200 €	22 €	22 €	20 €
5 Revêtements de façade								
Echafaudage	m2	1 418	13 €	18 434 €				
Revêtement en bardage bois	m2	954	105 €	100 190 €				
Habillage métallique en tableaux/voussures des menuiseries	ml	457	65 €	29 692 €				
PV panneaux aluminium	m2	24	175 €	4 121 €				
Revêtement en ITE	m2		145 €					
Lasure en façade sur béton avec ragréage	m2	25	37 €	916 €				
Peinture sur beton	m2	89	25 €	2 229 €				
Traitement sur mitoyen	m2		38 €					
Couvertines	ml		54 €					
Ouvrages divers	ens	1	4 667 €	4 667 €				
Montant total Bardage métallique /					160 200 €	165 €	164 €	148 €
6 Menuiserie extérieure / Protection solaire								
Menuiserie bois lasurée - 30 dB	m2	213	410 €	87 441 €				
Menuiserie bois lasurée - 35 dB	m2		460 €					
PV vitrage antieffraction	m2	14	60 €	821 €				
Volets pliants métalliques	m2	203	210 €	42 582 €				
Ouvrages divers	ens	1	6 542 €	6 542 €				
Montant total Menuiserie Extérieure /					137 400 €	142 €	141 €	127 €
7 Cloisons / Doublages								
Cloisons de distribution								
à parements plaques de plâtre 72/48	m2	963	39 €	37 571 €				
a âme alvéolaire de 50 mm ép.	m2		25 €					
fond de gaine GTL	m2	21	48 €	1 008 €				
Encloisonnement des gaines techniques logements	m2	187	42 €	7 871 €				
Cloisons pour gaines palières	m2		45 €					
Fermeture provisoire des commerces	m2		58 €					
Doublage								
Doublage LM + BA 13 des façades légères MOB	m2	997	38 €	37 899 €				
Doublage des murs de façades béton	m2	37	28 €	1 028 €				
Doublage intérieure (esc asc)	m2		26 €					
Plafonds suspendus								
Plafonds en plaque de plâtre + isolation sous toiture	m2	313	65 €	20 342 €				
Plafonds acoustiques hall + paliers	m2		62 €					
Soffite logements	Prov	97	45 €	4 364 €				
Plafond extérieur en encorbellement	m2		70 €					
Travaux de finition	ens	1	4 800 €	4 800 €				
Ouvrages divers	ens	1	3 446 €	3 446 €				
Montant total Cloisons / Doublages /					118 300 €	122 €	121 €	109 €
8 Menuiserie intérieure								
Trappes sur gaines plomberie	u	34	55 €	1 870 €				
Façades de gaines techniques	m2		160 €					
Façades de placards								
coulissante	u	20	145 €	2 900 €				
battante	u	6	120 €	720 €				
GTL	u	15	120 €	1 800 €				
Aménagement intérieur des placards								
> 1 m	u	20	75 €	1 500 €				
< 1 m	u	6	45 €	270 €				
Plinthes et habillages								
Plinthes logements	ml	925	5 €	4 996 €				
Plinthes parties communes	ml		6 €					
Chants et calfeutremments	prov	1	1 000 €	1 000 €				
Divers								
Coffres cache nourrices	u	15	65 €	975 €				

DESIGNATION	Unité	Quant.	P.Unit.€	Produits	Totaux	€/SHAB LOG	€/S utile TOTALE	€/SDP TOTALE
Boîtes aux lettres								
simple entrée pour logements	u	15	150 €	2 250 €				
simple entrée pour commerce	u		150 €					
Tableau d'affichage	u		170 €					
Corbeilles à papier	u		140 €					
Miroirs	m2		280 €					
Escaliers des duplex	u	6	3 200 €	19 200 €				
Blocs-portes battants								
Locaux communs	u		480 €					
Logements (à peindre)	u	92	130 €	11 960 €				
Blocs portes paliers intérieurs	SO		850 €					
Blocs portes paliers extérieurs	u	15	1 350 €	20 250 €				
Ouvrages divers	ens	1	3 485 €	3 485 €				
Montant total Menuiserie intérieure /					73 200 €	75 €	75 €	68 €
9 Métallerie								
Menuiserie métalliques								
ensemble extérieur hall d'entrée	SO							
châssis local commun	SO							
Blocs-portes métalliques	u	1	1 100 €	1 100 €				
Clôtures et portails								
grille sur porche	ml		350 €					
porte 1v1l	u		2 500 €					
cloture entre espace communet privatif	ml	29	280 €	8 204 €				
cloture jardins sur entrée des logts	ml	41	280 €	11 424 €				
portillon 1v1l	u	4	1 750 €	7 000 €				
Garde corps et mains courantes								
garde corps des balcons/loggias et terrasses	ml	105	280 €	29 400 €				
garde corps sur châssis	ml	32	260 €	8 268 €				
garde corps de sécurité en terrasse	ml		220 €					
garde corps escalier	ml	48	280 €	13 468 €				
main courante escalier	ml		90 €					
portillon 1v1l	u	2	1 750 €	3 500 €				
Façade de gaine technique palière extérieure	m2		400 €					
Séparatif et pare vue des balcons et terrasses	ml	2	460 €	920 €				
Echelles amovible	u		480 €					
Grilles de ventilation	m²hab	970	2 €	1 939 €				
Dispositif pour attaches des vélos	u	15	65 €	975 €				
Ouvrages divers	ens	1	2 586 €	2 586 €				
Montant total Métallerie /					88 800 €	92 €	91 €	82 €
<i>Option</i>								
<i>Menuiserie vitrées des commerces</i>								
<i>standard</i>	m2	35	700 €	24 766 €				
<i>châssis local commun</i>	m2	3	650 €	1 885 €				
<i>PV porte</i>	u	1	2 200 €	2 200 €				
Montant total option /				28 851 €				
10 Portes de parking								
Porte basculante automatique	u	1	9 080 €	9 080 €				
Portail barreauté	u	1	9 200 €	9 200 €				
Ouvrages divers	ens	1	366 €	366 €				
Montant total Portes de parking /					18 600 €	19 €	19 €	17 €
11 Chapes								
chape thermo acoustique logements RdC et R+1	m2	371	35 €	12 986 €				
chape thermo acoustique halls paliers RdC	m2		35 €					
chape acoustique P4 (locaux OM/vélos)	m2		38 €					
chape acoustique logements étages	m2	621	16 €	9 933 €				
chape acoustique paliers étages	m2		16 €					
Ouvrages divers	ens	1	458 €	458 €				
Montant total Chapes /					23 400 €	24 €	24 €	22 €
12 Revêtements de sols / Faïence								
S/couche acoustique	SO		21 €					
Etanchéité en résine polyuréthane	m2		45 €					
Traitement hydrofuge parois baignoires/douches	m2	135	16 €	2 160 €				
Enduit de lissage	m2	762	5 €	3 429 €				
Revêtement de sols souples en lés PVC								
paliers des étages	m2		37 €					
pièces sèches logements	m2	762	24 €	17 909 €				

DESIGNATION	Unité	Quant.	P.Unit.€	Produits	Totaux	€/SHAB LOG	€/S utile TOTALE	€/SDP TOTALE
Revêtement de sol en carrelage								
Hall circ. RDC/ carrelage au sol	m2		72 €					
Locaux communs	m2		55 €					
pièces humides logements	m2	207	44 €	9 112 €				
Plinthes droites	ml	379	16 €	6 062 €				
Plinthes à gorge	ml		21 €					
Revêtement muraux								
Faïence log	m2	165	46 €	7 590 €				
Locaux vo / Carrelage mural	m2		48 €					
Ouvrages de finition (barres de seuils,,,)	ens	1	2 313 €	2 313 €				
Ouvrages divers	ens	1	1 457 €	1 457 €				
Montant total Revêtements de sols / Faïence /					50 000 €	52 €	51 €	46 €
13 Peinture								
Peinture soignée sur murs et plafonds								
Logements	m2	4 462	8 €	37 484 €				
Hall et circulations	SO		8 €					
Peinture élémentaire sur murs et plafonds	m2		6 €					
Peinture sur boiserie	m2	525	9 €	4 621 €				
Lasure sur boiserie	ENS	1	6 500 €	6 500 €				
Peinture sur métaux	prov	50	11 €	550 €				
Peinture de sol	m2	4	9 €	35 €				
remontées en plinthes	ml	8	3 €	20 €				
Vernis de protection des volées d'escalier extérieur	m2	46	14 €	643 €				
PV nez de marche antidérapant	ml	90	20 €	1 755 €				
Signalisation	ens	1	200 €	200 €				
Marquage des parkings	ens		3 000 €					
Nettoyage								
logements	u	15	250 €	3 750 €				
parking	u		2 800 €					
Ouvrages divers	ens	1	1 667 €	1 667 €				
Montant total Peinture /					57 200 €	59 €	59 €	53 €
14 Plomberie / sanitaire								
Réseau de distribution sanitaire E.F.S. et E.C.S.	ens	1	53 880 €	53 880 €				
Réseaux d'évacuation E.U., E.V. et E.P.	ens	1	20 170 €	20 170 €				
Appareils et équipements sanitaires	ens	1	40 155 €	40 155 €				
Etude - Mise en service	ens	1	2 460 €	2 460 €				
Montant total Plomberie / sanitaire /					116 665 €	120 €	120 €	108 €
15 Chauffage / production E.C.S.								
Réseau de distribution E.F.S. pour local PAC	ens	1						
Réseau d'évacuation E.U. pour local PAC	ens	1	500 €	500 €				
Production de chaleur double service collective thermodynamique – Distribution primaire	ens	1	24 340 €	24 340 €				
Emission de chauffage – Distribution secondaire	ens	1	40 770 €	40 770 €				
Production E.C.S. collective thermodynamique	ens	1						
Electricité : commande, programmation et régulation	ens	1						
Etude - Mise en service	ens	1	2 390 €	2 390 €				
Montant total Chauffage / production E.C.S. /					68 000 €	70 €	70 €	63 €
16 Ventilation								
Système de ventilation mécanique contrôlée collective simple flux hygroréglable type B - Logements	ens	1						
Système de ventilation mécanique contrôlée individuel simple flux hygroréglable type B - Logements	ens	1	9 300 €	9 300 €				
Système de ventilation mécanique contrôlée simple flux - Locaux communs et techniques	ens	1	260 €	260 €				
Etude - Mise en service	ens	1	730 €	730 €				
Montant total Ventilation /					10 290 €	11 €	11 €	10 €
17 Electricité - courants Forts / courants faibles								
Travaux d'électricité courants forts en parties communes	ens	1	43 810 €	43 810 €				
Travaux d'électricité courants faibles en parties communes	ens	1	21 760 €	21 760 €				
Travaux d'électricité en parties privatives	ens	1	58 050 €	58 050 €				
Chauffage électrique	ens	1	550 €	550 €				
Installation de production d'électricité photovoltaïque	ens	1	15 750 €	15 750 €				

DESIGNATION	Unité	Quant.	P.Unit.€	Produits	Totaux	€/SHAB LOG	€/S utile TOTALE	€/SDP TOTALE
Étude - Mise en service	ens	1	3 375 €	3 375 €				
Montant total Electricité - courants Forts / courants faibles /					143 295 €	148 €	147 €	132 €
18 Ascenseurs								
Ouvrages divers	5 niveaux	u	37 000 €	37 000 €				
		ens	740 €	740 €				
Montant total Ascenseurs /					37 700 €	39 €	39 €	35 €
19 Espaces Verts / Aménagements extérieurs								
Dallage piéton béton balayé sur étanchéité	m2	24	105 €	2 474 €				
Dallage piéton béton balayé sur terre-plein	m2	136	90 €	12 257 €				
Dallettes en béton des terrasses des logements sur terre-plein	m2	48	115 €	5 474 €				
Bordure	ml	192	60 €	11 532 €				
Couche drainante et feutre sur étanchéité	m2	68	15 €	1 014 €				
regards	u	2	100 €	200 €				
Terre végétale	m3	250	48 €	11 999 €				
Engazonnement / prairie végétale	m2	666	12 €	7 991 €				
Plantations								
arbres	u	5	600 €	3 000 €				
haies	ml	62	70 €	4 305 €				
autres plantations	ens	1	6 000 €	6 000 €				
elagage arbre conservé	u	1	800 €	800 €				
Bande en gravillons	ml	59	48 €	2 827 €				
Clôture ganivelle sur jardins	ml	35	80 €	2 784 €				
Noe de rétention	SO							
Ouvrages divers	ens	1	3 633 €	3 633 €				
Montant total Espaces Verts / Aménagements extérieurs /					76 300 €	79 €	78 €	70 €
MONTANT € HT TRAVAUX /					1 875 650 €	1 934 €	1 925 €	1 732 €

ESTIMATION APS / ENTREPRISES SEPARÉES

		PROJET /						
ANNEE		Mars 2021						
NOMBRE DE LOGEMENTS		5						
NOMBRE DE BATIMENT		2						
SURFACE HABITABLE LOGTS		321						
SURFACE Utile LOGTS		334						
SURFACE Utile COMMERCE		107						
SURFACE Utile totale		441						
SURFACE DE PLANCHER SDP administrative logement		371						
SURFACE DE PLANCHER SDP administrative commerce		109						
SURFACE DE PLANCHER SDP administrative totale		480						
DESIGNATION	Unité	Quant.	P.Unit.€	Produits	Totaux	€/SHAB LOG	€/S utile TOTALE	€/SDP TOTALE
1 Gros Œuvre								
Travaux d'intérêts généraux								
Installations de chantier	ENS	1	29 200 €	29 200 €				
Levage	ENS	1	60 000 €	60 000 €				
Études et plans d'exécution	ENS	1	7 300 €	7 300 €				
Frais d'entreprises générales	ENS	Non compris						
Terrassements								
Implantation	ENS	1	4 000 €	4 000 €				
Décapage	M2	200	8 €	1 600 €				
Terrassements généraux	M3	50	10 €	500 €				
Terrassements complémentaires	M3	52	30 €	1 572 €				
Remblaiement contre ouvrages enterrés	M3	16	30 €	472 €				
Remblaiement sous dalle	M3	10	30 €	300 €				
Evacuation des terres	M3	77	15 €	1 150 €				
PV Terres polluées		Non compris						
Réseaux								
Assainissement	M2	200	20 €	4 000 €				
Branchement sous voirie	U	1	6 500 €	6 500 €				
Béton armé								
Fondation périphérique façade								
Gros béton	M3	5	180 €	918 €				
Blindage	M2		150 €					
Semelles filantes sur tranchées	M3	23	450 €	10 328 €				
Fondation sous dalle								
Gros béton	M3	2	180 €	307 €				
Blindage	M2		150 €					
Semelles filantes sur tranchées	M3	4	450 €	1 701 €				
Semelles ponctuelles sur puits blindés	M3	4	500 €	1 944 €				
PB RDC brut, cis isolant	M2	200	105 €	21 000 €				
Etanchéité sur mitoyen	M2	230	7 €	1 610 €				
Voile BA Rdc	M2	460	110 €	50 600 €				
PV Poutres voiles	M2	32	24 €	768 €				
Poteaux BA Rdc	M3	0	950 €	460 €				
Poutres BA Rdc	M3	2	1 000 €	2 240 €				
PH RDC brut, cis fibrastyrène	M2	185	140 €	25 900 €				
Poteaux BA R+1	M3	2	950 €	1 428 €				
Voile BA R+1	M2	78	110 €	8 580 €				
PH R+1 brut	M2	169	100 €	16 900 €				
Poteaux BA R+2	M3	2	950 €	1 814 €				
Voile BA R+2	M2	73	110 €	8 030 €				
PH R+2 brut	M2	115	100 €	11 500 €				
Voile BA R+3	M2	55	110 €	6 006 €				
Escalier BA sur fût	M2	20	700 €	14 000 €				
Escalier BA extérieur	M2	10	800 €	8 000 €				
Escalier Bois/métallique	Ens	Non compris						
Ouvrages divers	ENS	1	11 162 €	11 162 €				
Montant total Gros-Oeuvre /					321 800 €	1 004 €	730 €	671 €
2 Structure bois								
MOB non porteur R+1 (revêtements non compris)	M2	120	150 €	18 060 €				
MOB non porteur R+2 (revêtements non compris)	M2	118	150 €	17 760 €				

DESIGNATION	Unité	Quant.	P.Unit.€	Produits	Totaux	€/SHAB LOG	€/S utile TOTALE	€/SDP TOTALE
MOB porteur R+3 (revêtements non compris)	M2	112	160 €	17 936 €				
Charpente	M3	6	1 550 €	8 589 €				
Ouvrages divers	ENS	1	4 364 €	4 364 €				
Montant total Structure bois /					66 700 €	208 €	151 €	139 €
3 Couverture / Bardage métallique								
Couverture métallique en PLX	m2	143	115 €	16 423 €				
Bardage métallique en PLX	m2	107	115 €	12 293 €				
tableaux et voussures	ml	21	65 €	1 333 €				
Evacuation des eaux pluviales								
Chéneau	ml	30	118 €	3 564 €				
Descentes EP	ml	30	56 €	1 680 €				
Boîtes à eau	u	4	80 €	320 €				
Châssis de desenfumage	u	1	2 800 €	2 800 €				
Divers								
Raccordement sur mitoyens	ml		65 €					
Ouvrages divers	ens	1	1 152 €	1 152 €				
Montant total Couverture /					39 600 €	124 €	90 €	83 €
4 Etanchéité								
Etanchéité inaccessible protection gravillons	m2		90 €					
Etanchéité terrasse étages finitions dalles sur plots	m2	66	165 €	10 923 €				
Etanchéité terrasse PHR-1 (finitions lot Aménagements ext)	m2		56 €					
Dalles béton sur plots terrasses RdC	m2		70 €					
Etanchéité + dalles sur plots surcoursives	m2		165 €					
Ouvrages accessoires (EEP,...)	m² terrasse	66	11 €	728 €				
Lanterneaux d'accès terrasse	u		1 500 €					
Ouvrages divers	ens	1	350 €	350 €				
Montant total Etanchéité /					12 000 €	37 €	27 €	25 €
5 Revêtements de façade								
Revêtement en bardage bois	m2	746	13 €	9 697 €				
Revêtement en bardage bois	m2	357	105 €	37 468 €				
Habillage métallique en tableaux/voussures des menuiseries	ml	69	65 €	4 486 €				
PV panneaux aluminium	m2		175 €					
Revêtement en ITE	m2		125 €					
Lasure en façade sur béton avec ragréage	m2	186	37 €	6 878 €				
Peinture sur beton	m2	15	25 €	375 €				
Traitement sur mitoyen	m2		38 €					
Couvertines	ml		54 €					
Ouvrages divers	ens	1	1 767 €	1 767 €				
Montant total Bardage métallique /					60 700 €	189 €	138 €	126 €
6 Menuiserie extérieure / Protection solaire								
Menuiserie bois lasurée - 30 dB	m2	47	410 €	19 446 €				
Menuiserie bois lasurée - 35 dB	m2	32	460 €	14 829 €				
PV vitrage antieffraction	m2		60 €					
Volets pliants métalliques	m2	95	210 €	19 883 €				
Ouvrages divers	ens	1	2 708 €	2 708 €				
Montant total Menuiserie Extérieure /					56 900 €	177 €	129 €	119 €
7 Cloisons / Doublages								
Cloisons de distribution								
à parements plaques de plâtre 72/48	m2	323	39 €	12 582 €				
a âme alvéolaire de 50 mm ép.	m2		25 €					
fond de gaine GTL	m2	8	48 €	360 €				
Encloisonnement des gaines techniques logements	m2	58	42 €	2 436 €				
Cloisons pour gaines palières	m2	9	45 €	405 €				
Fermeture provisoire des commerces	m2	44	58 €	2 540 €				
Doublage								
Doublage LM + BA 13 des façades légères MOB	m2	424	38 €	16 093 €				
Doublage des murs de façades béton	m2	71	28 €	1 988 €				
Doublage intérieure (esc asc)	m2	46	26 €	1 196 €				
Plafonds suspendus								
Plafonds en plaque de plâtre + isolation sous toiture	m2	108	65 €	7 004 €				
Plafonds acoustiques hall + paliers	m2	26	62 €	1 596 €				
Soffite logements	Prov	32	45 €	1 443 €				
Plafond extérieur en encorbellement	m2		70 €					
Travaux de finition	ens	1	1 600 €	1 600 €				

DESIGNATION	Unité	Quant.	P.Unit.€	Produits	Totaux	€/SHAB LOG	€/S utile TOTALE	€/SDP TOTALE
Ouvrages divers	ens	1	1 477 €	1 477 €				
Montant total Cloisons / Doublages /					50 700 €	158 €	115 €	106 €
8 Menuiserie intérieure								
Trappes sur gaines plomberie	u	10	55 €	550 €				
Façades de gaines techniques	m2	21	160 €	3 360 €				
Façades de placards								
coulissante	u	8	145 €	1 160 €				
battante	u	4	120 €	480 €				
GTL	u	5	120 €	600 €				
Aménagement intérieur des placards								
> 1 m	u	8	75 €	600 €				
< 1 m	u	4	45 €	180 €				
Plinthes et habillages								
Plinthes logements	ml	330	5 €	1 783 €				
Plinthes parties communes	ml	48	6 €	281 €				
Chants et calfeutrements	prov	1	1 000 €	1 000 €				
Divers								
Coffres cache nourrices	u	5	65 €	325 €				
Boîtes aux lettres								
simple entrée pour logements	u	6	150 €	900 €				
simple entrée pour commerce	u	1	150 €	150 €				
Tableau d'affichage	u	1	170 €	170 €				
Corbeilles à papier	u	1	140 €	140 €				
Miroirs	m2	2	280 €	560 €				
Escaliers des duplex	u	3	3 200 €	9 600 €				
Blocs-portes battants								
Locaux communs	u	5	480 €	2 400 €				
Logements (à peindre)	u	31	130 €	4 030 €				
Blocs portes paliers intérieurs	u	4	850 €	3 400 €				
Blocs portes paliers extérieurs	u	1	1 350 €	1 350 €				
Ouvrages divers	ens	1	1 651 €	1 651 €				
Montant total Menuiserie intérieure /					34 700 €	108 €	79 €	72 €
9 Métallerie								
Menuiserie métalliques								
ensemble extérieur hall d'entrée	m2	10	900 €	8 910 €				
châssis local commun	u	7	1 000 €	6 600 €				
Blocs-portes métalliques	u	1	1 100 €	1 100 €				
Clôtures et portails	SO							
Garde corps et mains courantes								
garde corps des balcons/loggias et terrasses	ml	63	280 €	17 500 €				
garde corps sur châssis	ml	34	260 €	8 892 €				
garde corps de sécurité en terrasse	ml		220 €					
garde corps escalier	ml	16	280 €	4 536 €				
main courante escalier	ml	26	90 €	2 367 €				
portillon lvtl	u		1 750 €					
Façade de gaine technique palière extérieure	m2		400 €					
Séparatif et pare vue des balcons et terrasses	ml		460 €					
Echelles amovible	u	1	480 €	480 €				
Grilles de ventilation	m²hab	321	2 €	641 €				
Dispositif pour attaches des vélos	u	5	65 €	325 €				
Ouvrages divers	ens	1	2 568 €	2 568 €				
Montant total Métallerie /					53 900 €	168 €	122 €	112 €
Option								
Menuiserie vitrées des commerces								
standard	m2	31	700 €	21 420 €				
châssis local commun	m2	13	650 €	8 580 €				
PV porte	u	2	2 200 €	4 400 €				
Montant total option /				34 400 €				
10 Portes de parking								
Porte basculante automatique	u		9 080 €					
Portail barreaudé	u		9 200 €					
Ouvrages divers	ens	1						
Montant total Portes de parking /								
11 Chapes								
chape thermo acoustique logements RdC et R+1	m2	138	35 €	4 842 €				
chape thermo acoustique halls paliers RdC	m2	18	35 €	646 €				
chape acoustique P4 (locaux OM/vélos)	m2	30	38 €	1 136 €				

DESIGNATION	Unité	Quant.	P.Unit.€	Produits	Totaux	€/SHAB LOG	€/S utile TOTALE	€/SDP TOTALE
chape acoustique logements étages	m2	199	16 €	3 189 €				
chape acoustique paliers étages	m2	7	16 €	116 €				
Ouvrages divers	ens	1	199 €	199 €				
Montant total Chapes /					10 100 €	32 €	23 €	21 €
12 Revêtements de sols / Faïence								
S/couche acoustique	SO		21 €					
Etanchéité en résine polyuréthane	m2	8	45 €	360 €				
Traitement hydrofuge parois baignoires/douches	m2	150	16 €	2 400 €				
Enduit de lissage	m2	325	5 €	1 462 €				
Revêtement de sols souples en lés PVC								
paliers des étages	m2	7	37 €	269 €				
revêtement de marche et contremarche	ml	50	38 €	1 915 €				
pièces sèches logements	m2	267	24 €	6 277 €				
Revêtement de sol en carrelage								
Hall circ. RDC/ carrelage au sol	m2	18	72 €	1 329 €				
Locaux communs	m2	27	55 €	1 502 €				
pièces humides logements	m2	53	44 €	2 336 €				
Plinthes droites	ml	179	16 €	2 867 €				
Plinthes à gorge	ml	12	21 €	244 €				
Revêtement muraux								
Faïence log	m2	55	46 €	2 530 €				
Locaux vo / Carrelage mural	m2	23	48 €	1 114 €				
Ouvrages de finition (barres de seuils,,,)	ens	1	1 230 €	1 230 €				
Ouvrages divers	ens	1	775 €	775 €				
Montant total Revêtements de sols / Faïence /					26 600 €	83 €	60 €	55 €
13 Peinture								
Peinture soignée sur murs et plafonds								
Logements	m2	1 792	8 €	15 052 €				
Hall et circulations	m2	inclus	8 €					
Peinture élémentaire sur murs et plafonds	m2	208	6 €	1 206 €				
Peinture sur boiserie	m2	246	9 €	2 162 €				
Lasure sur boiserie	ENS	1	3 200 €	3 200 €				
Peinture sur métaux	prov	150	11 €	1 650 €				
Peinture de sol	m2	3	9 €	24 €				
remontées en plinthes	ml	6	3 €	14 €				
Vernis de protection des volées d'escalier extérieur	m2	14	14 €	201 €				
PV nez de marche antidérapant	ml	30	20 €	585 €				
Signalisation	ens	1	900 €	900 €				
Marquage des parkings	SO							
Nettoyage								
logements	u	5	250 €	1 250 €				
parking	SO		2 800 €					
Ouvrages divers	ens	1	787 €	787 €				
Montant total Peinture /					27 000 €	84 €	61 €	56 €
14 Plomberie / sanitaire								
Réseau de distribution sanitaire E.F.S. et E.C.S.	ens	1	14 900 €	14 900 €				
Réseaux d'évacuation E.U., E.V.	ens	1	4 850 €	4 850 €				
Appareils et équipements sanitaires	ens	1	12 315 €	12 315 €				
Etude - Mise en service	ens	1	730 €	730 €				
Montant total Plomberie / sanitaire /					32 795 €	102 €	74 €	68 €
15 Chauffage / production E.C.S.								
Réseau de distribution gaz	ens	1	5 100 €	5 100 €				
Production de chaleur	ens	1	1 290 €	1 290 €				
Fumisterie	ens	1	5 060 €	5 060 €				
Emission de chauffage – Distribution secondaire	ens	1	13 950 €	13 950 €				
Etude - Mise en service	ens	1	1 290 €	1 290 €				
Montant total Chauffage / production E.C.S. /					26 690 €	83 €	61 €	56 €
16 Ventilation								
Système de ventilation mécanique contrôlée individuel simple flux hygroréglable type B - Logements	ens	1	6 585 €	6 585 €				
Système de ventilation mécanique contrôlée simple flux - Locaux communs et techniques	ens	1	350 €	350 €				
Système de ventilation mécanique contrôlée simple flux hygroréglable type B associé à un chauffe-eau thermodynamique sur air extrait	ens	1	4 370 €	4 370 €				
Etude - Mise en service	ens	1	360 €	360 €				

DESIGNATION	Unité	Quant.	P.Unit.€	Produits	Totaux	€/SHAB LOG	€/S utile TOTALE	€/SDP TOTALE
Montant total Ventilation /					11 665 €	36 €	26 €	24 €
17 Electricité - courants Forts / courants faibles								
Travaux d'électricité courants forts en parties communes	ens	1	16 560 €	16 560 €				
Travaux d'électricité courants faibles en parties communes	ens	1	11 560 €	11 560 €				
Travaux d'électricité en parties privées	ens	1	19 605 €	19 605 €				
Chauffage électrique	ens	1	550 €	550 €				
Etude - Mise en service	ens	1	1 545 €	1 545 €				
Montant total Electricité - courants Forts / courants faibles /					49 820 €	155 €	113 €	104 €
18 Ascenseurs								
5 niveaux	u							
Ouvrages divers	ens							
Montant total Ascenseurs /								
19 Espaces Verts / Aménagements extérieurs								
Dallage piéton béton balayé sur étanchéité	m2		105 €					
Dallage piéton béton balayé sur terre-plein	m2	19	90 €	1 729 €				
Dallettes en béton des terrasses des logements sur terre-plein	m2		115 €					
Bordure	ml	31	60 €	1 860 €				
Couche drainante et feutre sur étanchéité	m2		15 €					
regards	u	2	100 €	200 €				
Terre végétale	m3	42	48 €	2 016 €				
Engazonnement / prairie végétale	m2	120	12 €	1 440 €				
Plantations								
arbres	u	4	600 €	2 400 €				
haies	ml		70 €					
autres plantations	ens	1	1 800 €	1 800 €				
elagage arbre conservé	u		800 €					
Bande en gravillons	ml	20	48 €	960 €				
Clôture grillagée	SO							
Noue de rétention	ens	1	12 000 €	12 000 €				
Ouvrages divers	ens	1	1 220 €	1 220 €				
Montant total Espaces Verts / Aménagements extérieurs /					25 600 €	80 €	58 €	53 €
MONTANT € HT TRAVAUX /					907 270 €	2 830 €	2 058 €	1 891 €