

 Rédacteur : SYNAPSE Ingénierie	Phase APS 04/2021	NOTICE DESCRIPTIVE TECHNIQUE	5 logements Bagnolet 6-8 rue Edouard Vaillant à BAGNOLET	1/9
			SOREQA	Ind.0

Sommaire

1. PLOMBERIE – SANITAIRE	2
1.1. Réseau de distribution sanitaire E.F.S./E.C.S.	2
1.1.1. Réseau de distribution primaire sanitaire E.F.S.	2
1.1.2. Réseau de distribution secondaire sanitaire E.F.S. et E.C.S.	2
1.1.3. Calorifugeage	2
1.2. Réseau d'évacuation E.U. et E.V.	2
1.3. Appareils et équipements sanitaires	2
1.3.1. Parties privatives	2
1.3.2. Parties communes	3
2. CHAUFFAGE	4
2.1. Réseau de distribution gaz	4
2.2. Chauffage	4
2.2.1. Génération de chauffage et production d'E.C.S.	4
2.2.2. Fumisterie	4
2.2.3. Distribution et émission de chauffage	4
3. VENTILATION	5
3.1. Système de ventilation mécanique contrôlée collectif simple flux hygroréglable type B – Logements	5
3.2. Système de ventilation mécanique contrôlée simple flux – Locaux communs et techniques	5
3.3. Système de ventilation mécanique contrôlée individuel simple flux hygroréglable type B couplé à un chauffe thermodynamique sur air extrait	5
4. ELECTRICITE – CFO/CFA	6
4.1. Electricité courants forts en parties communes	6
4.1.1. Circuit de mise à la terre	6
4.1.2. Alimentation et distribution courants forts	6
4.1.3. Appareils d'éclairages et appareillages électriques	6
4.2. Electricité courants faibles en parties communes	7
4.2.1. Réseau téléphonique	7
4.2.2. Fibre optique jusqu'à l'abonné	7
4.2.3. Réseau TV/FM/SAT	7
4.2.4. Système de contrôle d'accès et interphonie	7
4.2.5. Alarme technique	7
4.3. Electricité en parties privatives	8
4.3.1. Circuit de mise à la terre	8
4.3.2. Alimentation et distribution courants forts	8
4.3.3. Alimentation et distribution courants faibles	8
4.3.4. Appareils d'éclairages et appareillages électriques	8

 Rédacteur : SYNAPSE Ingénierie	Phase APS 04/2021	NOTICE DESCRIPTIVE TECHNIQUE	5 logements Bagnolet 6-8 rue Edouard Vaillant à BAGNOLET	2/9
			SOREQA	Ind.0

1. PLOMBERIE – SANITAIRE

1.1. Réseau de distribution sanitaire E.F.S./E.C.S.

1.1.1. Réseau de distribution primaire sanitaire E.F.S.

Le branchement A.E.P. sera équipé d'une panoplie de branchement (filtre à tamis, clapet de non-retour anti-pollution contrôlable EA, robinet d'arrêt) installé dans le placard technique eau.

Suivant la pression disponible (d'après mesure in situ), un réducteur de pression sera mis en place en aval de la panoplie de branchement, permettant d'obtenir une pression disponible ≥ 1.5 bars et ≤ 3 bars au niveau de chaque appareil sanitaire.

La distribution primaire E.F. – Réseau type RT1a (réseau d'eau froide sanitaire collectif) sera réalisée en tube multicouches ERT/Al/PERT en barre, depuis le branchement A.E.P. en attente dans le placard technique eau en niveau RDC.

La distribution primaire E.F.S. RT1a cheminera :

- En horizontal, en dissimulé en plénum de faux plafond du hall en niveau RDC,
- En vertical, en dissimulé en gaine technique palière 'eau froide' et desservira chaque niveau.

La colonne E.F.S. sera équipée d'un robinet d'isolement et de vidange en pied et d'un anti-bélier en tête.

1.1.2. Réseau de distribution secondaire sanitaire E.F.S. et E.C.S.

Chaque branchement individuel E.F.S. sera réalisé en gaine technique palière 'eau froide' depuis la distribution primaire E.F.S. RT1a, et sera équipé d'une manchette PVC, d'un robinet d'arrêt avant et après compteur, d'un clapet de non-retour anti-pollution contrôlable EA.

Il sera prévu :

- Un branchement individuel E.F.S. RT1b (réseau d'eau froide sanitaire privatif) pour chaque logement ainsi que le local commercial et le local entretien en niveau RDC,
- Un branchement individuel E.F.S. RT2 (réseau d'eau à usage technique) pour le local OM en niveau RDC,
- Un branchement individuel E.F.S. RT4 (réseau d'eau à usage d'arrosage) pour le jardin en pleine terre en cœur de la parcelle

Le local entretien sera équipé d'un chauffe-eau électrique à accumulation d'une capacité de 100 l.

Pour chaque logement ainsi que le local entretien, la distribution secondaire E.F./E.C.S. RT1b/RT1d (réseau d'eau froide sanitaire/eau chaude sanitaire privatif) sera de type hydrocâblée et sera réalisée depuis le branchement individuel E.F. RT1b correspondant et le départ E.C.S. de la chaudière gaz individuelle ou du chauffe-eau électrique. Elle comportera à son origine un ensemble collecteur 'eau froide' et 'eau chaude' en laiton, tout équipé, d'où seront issues les alimentations E.F. et E.C.S. des appareils sanitaires réalisées en tube PE-Xc en couronnes sous fourreau en incorporé, en tube PEHD en enterré, et en tube cuivre droit demi dur ou recuit en apparent.

Pour les local OM et le jardin partagé, la distribution secondaire E.F. RT2/RT4 sera réalisée de façon identique ci-avant, complété par un tube en PEHD de couleur noir à bande bleu pour les parties en enterré, depuis les branchements individuels E.F. RT2 et RT4 correspondants.

1.1.3. Calorifugeage

Les réseaux de distribution E.F.S. RT1a/RT1b, RT2 et RT4 cheminant en locaux non chauffés et en gaine technique palière seront calorifugés par des manchons en mousse isolante d'épaisseur minimale de 9 à 19 mm suivant diamètre.

1.2. Réseau d'évacuation E.U. et E.V.

Pour chaque logement et le local entretien, les évacuations individuelles E.U. et E.V. seront réalisées en tube PVC NF Me et NF E, depuis chaque appareil sanitaire ou groupe d'appareils sanitaires et se raccorderont sur les descentes E.U. et E.V. appropriées.

Les évacuations individuelles E.U. et E.V. seront disposées en apparent en plinthe.

Les descentes E.U. et E.V. en vertical seront réalisées depuis les évacuations individuelles E.U. et E.V. jusqu'aux attentes des collecteurs unitaires E.U./E.V. du niveau RDC, ou des collecteurs unitaires E.U./E.V. en enterré.

Les collecteurs unitaires E.U./E.V. en enterré sous l'emprise de bâtiment sont à la charge du lot **Gros œuvre**.

Les descentes E.U. et E.V. seront réalisées en tube PVC NF Me et NF E et chemineront :

- En vertical, en dissimulé en gaine technique de logement,
- En horizontal, en dissimulé en plénum de faux plafond en niveau RDC.

1.3. Appareils et équipements sanitaires

1.3.1. Parties privatives

L'ensemble des appareils sanitaire sera titulaire de la marque NF-Appareils Sanitaires et l'ensemble de la robinetterie sera titulaire de la marque NF-Robinetterie Sanitaire.

Chaque logement sera équipé des appareils sanitaires suivants :

Cuisine

SYNAPSE Ingénierie	Phase APS	NOTICE DESCRIPTIVE TECHNIQUE	5 logements Bagnolet 6-8 rue Edouard Vaillant à BAGNOLET	3/9
Rédacteur : SYNAPSE Ingénierie	04/2021		SOREQA	Ind.0

- Un évier 120 x 60 cm une cuve et demie en inox avec égouttoir, à poser en recouvrement sur meuble sous évier sur pieds, en PPSM hydrofuge ép. 19 mm, avec plinthe, porte et niche lave-vaisselle, équipé d'un mitigeur monocommande d'évier monotrou avec bec tube haut pivotant, cartouche céramique à butée à 50 % du débit et à ouverture dans l'axe en eau froide (C3),
- Un poste d'eau lave-vaisselle composé d'un robinet mural pour machine à laver avec raccord au nez et d'un siphon de vidange pour machine à laver en tube PVC,

Cuisine, buanderie ou salle de bains (suivant plans)

- Un poste d'eau lave-linge de conception identique ci-avant.

Salle de bains

- une baignoire 170 x 70 cm en acier émaillé avec fond antidérapant sur pieds et façade carrelé (hors lot), équipée d'un mitigeur bain/douche monotrou avec inverseur à retour automatique, cartouche céramique à butée à 50 % du débit, d'un ensemble barre de douche avec barre chromée, douchette à main 2 jets et flexible de douche à double agrafage,
- Un receveur de douche 90 x 90 cm en céramique à poser avec fond ultra plat antidérapant, équipé d'un mitigeur de douche mural, cartouche céramique à butée à butée à 50 % du débit (C2), d'un ensemble barre de douche avec barre chromée, douchette à main 2 jets et flexible de douche à double agrafage, et d'une paroi de douche composée d'une porte pivotante,
- Un lavabo sur colonne en céramique 55 x 45 cm, équipé d'un mitigeur monocommande de lavabo monotrou, avec cartouche céramique à butée à 50 % du débit et à ouverture dans l'axe en eau froide (C3), et d'un miroir 65 x 105^{ht} cm.

WC, salle de bains/WC

- Un ensemble cuvette de WC sur pied avec réservoir attenant, composé d'une cuvette en porcelaine sur pied à fond creux, avec bride ouverte et sortie horizontale, d'un réservoir en céramique à alimentation latérale complet avec mécanisme à poussoir double chasse 3 l/6 l, et d'un abattant double démontable en thermodur avec charnières en acier inoxydable.

1.3.2. Parties communes

Les parties communes seront équipées des appareils sanitaires suivants :

Local entretien

- Un lavabo sur colonne 55 x 45 cm en céramique, équipé d'un mitigeur monocommande de lavabo monotrou, avec cartouche céramique à butée à 50 % du débit et à ouverture dans l'axe en eau froide (C3),
- Un déversoir mural 45 x 33.5 cm en grès avec grippe porte-seau mobile en acier inoxydable, équipé d'un mitigeur mural temporisé à bec tournant,
- Un receveur de douche 90 x 90 cm en céramique à poser avec fond ultra plat antidérapant, équipée d'un mitigeur de douche mural, cartouche céramique à butée à butée à 50 % du débit (C2), d'un ensemble barre de douche avec barre chromée, douchette à main 2 jets et flexible de douche à double agrafage,
- Un ensemble cuvette de WC sur pied avec réservoir attenant identique ci-avant.

Local OM

Un robinet de puisage mural en applique avec raccord au nez, tête de robinet amovible et d'un disconnecteur d'extrémité HA.

Jardin

Une bouche d'arrosage en enterré, avec boîtier à couvercle, robinet à clé et raccord à nez.

 Rédacteur : SYNAPSE Ingénierie	Phase APS 04/2021	NOTICE DESCRIPTIVE TECHNIQUE	5 logements Bagnolet 6-8 rue Edouard Vaillant à BAGNOLET	4/9
			SOREQA	Ind.0

2. CHAUFFAGE

2.1. Réseau de distribution gaz

Le coffret de branchement gaz collectif sera équipé d'un robinet de coupure générale et d'un régulateur MP/BP avec fonction de sécurité ; il sera mis en œuvre en encastré en façade côté rue Edouard Vaillant.

La conduite d'immeuble gaz (CI) sera réalisée en tube acier noir T10 en apparent et sous fourreau ventilé depuis le coffret de branchement gaz, cheminant en hall jusqu'au droit de la conduite montante gaz (CM),

La CM en vertical sera réalisée à partir de la CI et sera constituée d'éléments d'étages préfabriqués en tube cuivre avec piquages directs coudés à 90° pour compteur gaz, conformes à la spécification ATG B600, compris manchette d'assemblage acier/cuivre entre la CI et la CM et robinet de compteur à poignée. La CM cheminera en gaine technique palière 'gaz'.

Pour chaque logement, la distribution gaz sera réalisée en aval du compteur gaz situé en gaine technique palière gaz, et alimentera la chaudière individuelle gaz et l'appareil de cuisson situés en cuisine. La distribution gaz sera réalisé en tube acier inox PLT en incorporé, en tube PEHD en enterré hors emprise de bâtiment, et en tube cuivre droit demi dur ou recuit en couronne en apparent.

Un ensemble robinet de sécurité gaz ROAI et tuyaux flexible indémontable NF-Gaz sera monté en bout de la canalisation de distribution gaz alimentant l'appareil de cuisson de chaque logement.

2.2. Chauffage

2.2.1. Génération de chauffage et production d'E.C.S.

Chaque logement sera équipé d'une chaudière individuelle gaz à condensation double service, assurant le chauffage et la production E.C.S., à tirage à flux forcé pour un raccordement de type C43 (sur ventouse collective 3CE P). La production d'E.C.S. sera de type micro-accumulée assurée par un échangeur sanitaire à plaques en inox, et présentant un débit spécifique ≥ 12 l/min pour les logements comprenant une salle de bains et ≥ 14 l/min pour les logements comprenant deux salles de bains, avec une classification 3 étoiles selon la norme EN 13203. La chaudière sera positionnée dans un placard technique spécifique.

Il sera prévu pour chaque logement un régulateur d'ambiance programmable assurant les fonctions de régulation modulante en fonction de la température d'ambiance mesuré, de programmation horaire, d'affichage des anomalies de fonctionnement ; le régulateur d'ambiance programmable sera positionné en entrée (zone neutre).

2.2.2. Fumisterie

Le bâtiment de logements collectifs sera équipé de dispositifs de ventouse concentrique verticale collectif pression (conduit 3CE P), permettant l'évacuation des gaz brûlés et l'amenée d'air neuf nécessaire à la combustion pour les chaudières individuelles raccordées. Chaque ventouses 3CE P sera réalisée par l'assemblage d'éléments modulaires concentriques en acier inox et cheminera dans une gaine technique logement ; le terminal de la ventouse 3CE P sera situé en toiture.

Chaque chaudière individuelle sera raccordée à la ventouse 3CE P correspondante par un conduit de raccordement composé d'éléments modulaires concentriques en métal/polypropylène, cheminant en apparent.

Pour la maison individuelle, l'évacuation des gaz brûlés et l'amenée d'air neuf nécessaire de chaudière se fera par une ventouse individuelle vertical débouchant en toiture.

2.2.3. Distribution et émission de chauffage

Pour chaque logement, la distribution chauffage sera de type bi-tube hydrocâblée et sera réalisée à partir de l'entrée et de la sortie chauffage de la chaudière. Elle comportera à son origine une nourrice chauffage composée d'un collecteur 'aller' et d'un collecteur 'retour' en laiton, tout équipé, d'où seront issues les alimentations chauffage des émetteurs réalisées en tube PE-Xc avec couche extérieure en EVOH (barrière anti-oxygène) en couronnes sous fourreau en incorporé, et en tube cuivre droit demi dur ou recuit en apparent.

Un séparateur d'air et de boue sera monté sur la conduite de départ en aval de la chaudière permettant la protection (boue, impureté) du réseau de chauffage et de la chaudière.

L'émission de chauffage de chaque logement sera assurée par :

- Un radiateur panneaux habillés en acier (6 orifices) en version horizontal avec face avant décorative lisse, titulaire de la marque NF-Radiateurs, Convecteurs et Panneaux rayonnants à eau chaude, tout équipé notamment avec un insert thermostatique à préréglage du Kv incorporé, installé en séjour/cuisine et chambres,
- Un radiateur sèche-serviettes en profilés acier droits, titulaire de la marque NF-Radiateurs eau chaude, tout équipé notamment d'un corps de vanne à préréglage du Kv incorporé, installé en salle de bains.

Les radiateurs seront dimensionnés pour une température de distribution moyenne (70/50°C, ΔT 40°C).

Le raccordement des radiateurs se fera :

- Pour les radiateurs panneau horizontaux : en sortie de dalle directement sur le tube PE-X pour un raccordement par le dessous (radiateur 6 orifices) avec protection du tube PE-X en remontée par un cache métallique avec son support guide,
- Pour les radiateurs sèches-serviette : en sortie de dalle avec remontée en tube cuivre.

Le corps de vanne de chaque radiateur sera équipé d'une tête thermostatique bulbe liquide incorporé présentant une variation temporelle ≤ 0.20 K et certifiée EUROVENT CERTITA CERTIFICATION et KEYMARK.

SYNAPSE Ingénierie	Phase APS	NOTICE DESCRIPTIVE TECHNIQUE	5 logements Bagnolet 6-8 rue Edouard Vaillant à BAGNOLET	5/9
Rédacteur : SYNAPSE Ingénierie	04/2021		SOREQA	Ind.0

3. VENTILATION

3.1. Système de ventilation mécanique contrôlée collectif simple flux hygroréglable type B – Logements

Le bâtiment de logements collectifs sera équipé d'un système ventilation mécanique contrôlée collectif simple flux hygroréglable type B.

Chaque pièce sèche (séjour et chambres) des logements sera équipée d'une ou de deux entrée(s) d'air hygroréglable(s) (en séjour uniquement suivant la typologie) fixée(s) sur le coffre de volet roulant.

Chaque pièce humide (cuisine, salle de bains, salle de bains/WC et WC) des logements sera équipée d'une bouche d'extraction hygroréglable. En cuisine, WC et salle de bains/WC (suivant typologie), le débit de pointe de la bouche d'extraction sera actionné par une cordelette.

La composition des entrées d'air et bouches d'extraction hygroréglables sera fonction de la configuration du logement.

Le réseau d'extraction VMC collectif en vertical (colonne) et en horizontal (collecteur) sera réalisé en conduit circulaire rigide en acier galvanisé depuis le groupe d'extraction VMC jusqu'à chaque bouche d'extraction des logements, et cheminera en gaine technique de logement et en comble. Le réseau d'extraction VMC collectif sera équipé d'accessoires à joint d'étanchéité certifiés classe C permettant d'obtenir une étanchéité à l'air du réseau renforcé (débit de fuite de 5 %).

Le groupe d'extraction VMC collectif sera certifié C4 – 400°C ½h, et sera composé d'un moto-ventilateur avec roue à réaction et moteur à commutation électronique (ECM) très basse consommation, et d'un coffret électrique et d'une régulation paramétrable permettant un mode de fonctionnement à pression constante. Il sera positionné en local technique en comble.

Le rejet d'air vicié VMC collectif se fera en toiture. Il sera réalisé en conduit circulaire flexible semi-rigide en tôle électro-zinguée agrafée en spirale et aboutira sur une sortie de toit.

3.2. Système de ventilation mécanique contrôlée simple flux – Locaux communs et techniques

Le local OM sera équipé d'une bouche d'extraction coupe-feu desservie par une colonne indépendante du réseau d'extraction VMC se raccordant sur l'un des collecteurs en toiture terrasse.

Le local entretien sera équipé d'une bouche d'extraction autoréglable raccordée par prolongement au niveau inférieur de la colonne la plus proche du réseau d'extraction VMC desservant les logements.

3.3. Système de ventilation mécanique contrôlée individuel simple flux hygroréglable type B couplé à un chauffe thermodynamique sur air extrait

La maison individuelle sera équipée d'un système ventilation mécanique contrôlée individuel simple flux hygroréglable type B couplé à un chauffe thermodynamique sur air extrait à appoint hydraulique par la chaudière individuelle gaz.

Les entrées d'air et des bouches d'extraction hygroréglables seront de caractéristiques et de composition identique ci-avant.

Le réseau d'extraction VMC individuel sera réalisé par un système de conduit semi-rigide en PEHD de qualité alimentaire, depuis chauffe-eau thermodynamique sur air extrait jusqu'à chaque bouche d'extraction, et cheminera en plénum de faux-plafond et en gaine technique logement.

Le chauffe-eau thermodynamique sur air extrait à appoint électrique sera composé d'une cuve en acier émaillé avec résistance électrique stéatite, d'une pompe à chaleur au fluide R134a et d'un groupe VMC individuel à courant continu basse consommation. Il sera positionné en placard technique dans le WC en niveau haut du duplex.

Le rejet d'air vicié VMC individuel se fera en toiture. Il sera réalisé en conduit souple isolé et aboutira sur une sortie de toit.

 Rédacteur : SYNAPSE Ingénierie	Phase APS 04/2021	NOTICE DESCRIPTIVE TECHNIQUE	5 logements Bagnolet 6-8 rue Edouard Vaillant à BAGNOLET	6/9
			SOREQA	Ind.0

4. ELECTRICITE – CFO/CFA

4.1. Electricité courants forts en parties communes

4.1.1. Circuit de mise à la terre

Le bâtiment sera équipé d'une prise de terre constituée d'un conducteur en cuivre nu enfouis en ceinturage du fond de fouille, à laquelle seront reliés via la borne principale de terre la liaison équipotentielle principale (reliant les éléments métalliques accessibles de la construction), le conducteur principal de protection ainsi que les conducteurs individuels de protection, tous réalisés en conducteur cuivre isolé.

4.1.2. Alimentation et distribution courants forts

Le branchement collectif ENEDIS sera composé d'une canalisation collective de type colonne unique réalisée depuis le coffret de puissance collectif et permettra l'alimentation des logements, des services généraux et du local commercial.

Le coffret de puissance collectif situé en encastré dans le mur de façade côté rue Edouard Vaillant.

La canalisation collective sera réalisée en câble conforme à la norme NF C 32-321 disposé en enterré en emprise de bâtiment et sous conduit isolant plastique en gaine technique palière ENEDIS. La colonne ENEDIS sera équipée d'un distributeur d'arrivé en niveau RDC et d'un distributeur de niveau à chaque niveau.

La dérivation individuelle de chaque logement et des services généraux sera réalisée depuis le distributeur d'arrivé ou de niveau jusqu'au disjoncteur de branchement correspondant ; celle du local commercial (pour un branchement à puissance limitée de puissance ≤ 36 kVA) sera réalisée jusqu'en pénétration du local avec une réserve de câble.

Les services généraux (SG) seront alimentés via un seul point de livraison (PDL). L'installation des SG comportera en tête un panneau de contrôle pour branchement à puissance limité monophasé (tarif bleu ≤ 36 kVA) ainsi qu'un tableau principal des services généraux (TPSG), positionnés en gaine technique palière SG du niveau RDC.

Les circuits terminaux alimentant les différents services (éclairage, prise, etc.) ainsi que les alimentations spécifiques de certains équipements (VMC, ascenseur, contrôle d'accès, etc.) seront issus du TPSG.

4.1.3. Appareils d'éclairages et appareillages électriques

Les appareils d'éclairage permettront d'atteindre les niveaux d'éclairements minimums requis (au sol) :

- Hall et entrée 100 à 200 lux
- Circulations communes horizontales 100 à 120 lux
- Escaliers encloisonnés ou non 150 à 160 lux
- Locaux communs (local poubelles, local vélos) 100 lux
- Cheminements extérieurs accessibles 20 lux

L'ensemble des luminaires portera le marquage CE et présentera les caractéristiques suivantes :

- Durée de vie 50 000 heures / L70 ou L80,
- IRC ≥ 80 ,
- Température de couleur de 4 000 °K,
- Efficacité lumineuse ≥ 70 lm/W.

Hall

- Downlights antivandales de forme ronde avec diffuseur en polycarbonate, équipé chacun d'une source LED alimentée par un driver externe et d'un détecteur de mouvement hyperfréquence intégré commandant l'allumage automatique sur détection de mouvement et de la luminosité et l'extinction après temporisation en cas d'absence de mouvement, posés en encastré en faux plafond,
- 1 prise 16 A (2P+T) étanche à éclips et volet, disposée en saillie dans la gaine technique palière SG de chaque niveau à 1.20 m au-dessus du sol.

Local commun

- Luminaires étanches de forme rectangulaire avec diffuseur en polycarbonate, équipé chacun d'une source LED alimentée par un driver intégré, posés en saillie en plafond,
- 1 détecteur de mouvement passif à infrarouge à zone de détection adaptée, commandant l'allumage automatique sur détection de mouvement et de la luminosité et l'extinction après temporisation en cas d'absence de mouvement, posé en saillie en applique murale.

Local technique

- Luminaires étanches de forme rectangulaire avec diffuseur en polycarbonate, équipé chacun d'une source LED alimentée par un driver intégré, posés en saillie en plafond,
- 1 interrupteur étanche à voyant lumineux, disposé en saillie à l'entrée du local,
- 1 prise 2P+T étanche 16 A à éclips de protection et volet, disposée en saillie à l'entrée du local.

Escalier d'accès aux logements et paliers

- Réglettes étanches et antivandales de forme tubulaire avec optique en polycarbonate, équipée chacune d'une source LED alimentée par un driver intégré et d'un détecteur de mouvement hyperfréquence intégré commandant l'allumage automatique sur

SYNAPSE Ingénierie	Phase APS	NOTICE DESCRIPTIVE TECHNIQUE	5 logements Bagnolet 6-8 rue Edouard Vaillant à BAGNOLET	7/9
Rédacteur : SYNAPSE Ingénierie	04/2021		SOREQA	Ind.0

détection de mouvement et de la luminosité et l'extinction après temporisation en cas d'absence de mouvement, posées en saillie en applique murale.

Cheminement piétons extérieur

- Borne d'éclairage direct dirigé vers le bas avec corps en fonderie d'aluminium et optique en polycarbonate, équipée chacune d'une source LED alimentée par un driver intégré et d'un détecteur de mouvement à infrarouge passif intégré commandant l'allumage automatique sur détection de mouvement et de la luminosité et l'extinction après temporisation en cas d'absence de mouvement, posés au sol,

4.2. Electricité courants faibles en parties communes

4.2.1. Réseau téléphonique

Le bâtiment sera équipé du réseau téléphonique cuivre permettant le raccordement à un opérateur de services de communication chaque logement des bâtiments et le local commercial en niveau RDC.

La distribution du réseau téléphonique chemindra :

- En horizontal, en dissimulé en plénum de faux plafond du hall en niveau RDC,
- En vertical, en dissimulé en gaine technique palière 'télécommunication' du bâtiment A,

La distribution du réseau téléphonique comprendra les points de distribution d'immeuble (PDI) permettant la desserte des logements (branchement client), installés en gaine technique palière 'télécommunication'.

4.2.2. Fibre optique jusqu'à l'abonné

Le bâtiment sera équipé de la fibre optique jusqu'à l'abonné (FttH) organisé via une solution pré-câblée avec épissurage par fusion, permettant le raccordement de 2 fibres optiques pour chaque logement, composée :

- D'un point de raccordement d'immeuble (PRI) installée en placard technique fibre en niveau RDC,
- De rocares optiques monomodes,
- D'un dispositif de terminaison intérieur optique (DTIo) pré-câblé 2 fibres monomodes et préconnectorisées.

Pour le local commercial en niveau RDC, il sera prévu en mesure conservatoire la mise en œuvre d'un conduit en incorporé avec tire-fils depuis la gaine technique palière Télécommunication du niveau RDC jusqu'en pénétration du local.

La distribution fibre optique chemindra :

- En horizontal, en dissimulé en plénum de faux plafond du hall en niveau RDC,
- En vertical, en dissimulé en gaine technique palière 'télécommunication' du bâtiment A,

La distribution fibre optique comprendra les points de branchement optiques (PBO) permettant la desserte des logements (branchement client), installés en gaine technique palière 'télécommunication'.

4.2.3. Réseau TV/FM/SAT

Le bâtiment sera équipé d'un réseau TV/FM/SAT, permettant de distribuer en permanence les programmes de la TV numérique (TNT), de la modulation de fréquence FM et de la TV satellite sur les satellites EUTELSAT HOT BIRD et ASTRA, dans chaque logement.

Le réseau distribution TV/FM/SAT sera de type Ultra Large Bande (5-2 400 MHz), suivant les spécifications de la norme EN 50083-7.

L'ensemble de sources de réception TV/FM/SAT sera disposé sur un mat support sera positionné en toiture.

La distribution TV/FM/SAT chemindra :

- En horizontal, en dissimulé en plénum de faux plafond du hall en niveau RDC,
- En vertical, en dissimulé en gaine technique palière 'télécommunication' du bâtiment A,

La distribution TV/FM/SAT comprendra les équipements passif et actifs d'amplification et de commutation (commutateur BIS+TNT, répartiteur BIS+TNT, amplificateur BIS) permettant la distribution collective et la desserte des logements (raccordement d'usager), installés en gaine technique palière 'télécommunication'.

4.2.4. Système de contrôle d'accès et interphonie

Les bâtiments seront équipés d'un système de contrôle d'accès VIGIK/résident de type Lecture/Ecriture, permettant la gestion des accès suivants :

- La porte extérieure du hall côté rue Etienne Marcel, contrôlée par une platine de rue audio/vidéo monobloc avec répertoire électronique à défilement de noms et lecteur de proximité,
- La porte extérieure du hall sur jardin, contrôlée par un lecteur de proximité.

Chaque porte contrôlée ci-avant sera équipée d'un bouton de sortie permettant la décondamnation depuis l'intérieur.

Le clavier codé, la platine de rue, le lecteur de proximité, et les boutons de sortie ainsi que leur implantation seront conformes à la réglementation en vigueur relative à l'accessibilité.

Chaque logement sera équipé d'un moniteur audio/vidéo mains-libres installé en entrée.

Il sera fourni aux résidents des clés de proximité sans pile de forme porte-clés.

4.2.5. Alarme technique

Une centrale d'alarme technique installée en niveau RDC de la gaine technique palière 'télécommunication' permettra la détection et la

SYNAPSE Ingénierie	Phase APS	NOTICE DESCRIPTIVE TECHNIQUE	5 logements Bagnolet 6-8 rue Edouard Vaillant à BAGNOLET	8/9
Rédacteur : SYNAPSE Ingénierie	04/2021		SOREQA	Ind.0

signalisation des défauts :

- Du groupe d'extraction VMC collectif.

Un report de défaut se fera par signalisation lumineuse dans le hall.

4.3. Electricité en parties privatives

4.3.1. Circuit de mise à la terre

Chaque salle de bains sera équipée d'une liaison équipotentielle supplémentaire (LES) permettant d'égaliser les potentiels de tous les éléments conducteurs et de toutes les masses du local limitant ainsi la tension de contact à une valeur non dangereuse.

4.3.2. Alimentation et distribution courants forts

Chaque logement sera équipé d'une gaine technique logement (GTL) installé dans espace technique électrique du logement (ETEL), et qui regroupera le panneau de contrôle, le tableau de répartition (TR) et le tableau de communication (TC).

La GTL sera de type encastré toute hauteur, composé d'un bac d'encastrement métallique deux travées, d'une porte métallique opaque de bac et d'une trappe d'accès haute d'esthétique identique.

L'installation électrique courant fort de chaque logement comportera à son origine :

- Un panneau de contrôle pour un branchement à puissance limité monophasé et équipé d'un d'un disjoncteur de branchement ENEDIS (disjoncteur d'abonné),
- Un TR constitué d'un coffret de distribution pour appareillage modulaire comprenant les organes et appareillages de protection, de coupure de commande et de sécurité

L'implantation du panneau de contrôle et du TR sera conforme à la réglementation en vigueur relative à l'accessibilité.

Les circuits alimentant les différents points d'utilisation (éclairage, prise, etc.) ainsi que les alimentations spécifiques de certains équipements (lave-linge, lave-vaisselle, appareil de cuisson, etc.) seront issus du TR.

4.3.3. Alimentation et distribution courants faibles

Chaque logement sera équipé d'un tableau de communication (TC) pour application de Grade 2 TV avec solution de brassage manuelle et TV sur RJ Ready, permettant de distribuer :

- Les services internet (10-100 Mbits), TV-ADSL et téléphone-ADSL ou le téléphone analogique sur les prises de communication RJ45 via un actif,
- La télévision (TNT ou SAT) sur les prises de communication RJ45 en solution passive (longueur de câble maximale de 20 m pour la TNT et de 10 m pour le SAT).

Le TC sera complété par la mise en œuvre d'un support box opérateur monté dans le bac d'encastrement de la GTL.

La distribution courant faible du réseau HVDI (voie, donnée, image dans l'habitat) sera réalisée en câble Grade 2 TV depuis le TC.

La distribution courant faible du réseau TV/FM/SAT sera réalisée en câble coaxial depuis le TC et sera de type Ultra Large Bande (5-2 400 MHz).

Un système de mesure de consommations d'énergie résidentiel permettant la mesure et l'affichage (en euros, kWh ou m³) de la consommation d'énergie électrique (totale et partielle) sera installé en TR. Les consommations relatives à la production E.C.S. et au chauffage seront compatibles par la chaudière individuelle et affiché sur le thermostat d'ambiance.

4.3.4. Appareils d'éclairage et appareillages électriques

L'équipement électrique des pièces de chaque logement sera conforme à minima à la norme NF C 15-100, notamment aux dispositions concernant l'accessibilité aux handicapés.

Pièces		Equipement électrique
Séjour	Toute surface	1 point d'éclairage en plafond équipé DCL 2 prises RJ45
	≤ 28 m²	1 prise de courant par tranche de 4 m² avec 5 prises minimum dont 1 située à l'entrée de la pièce entre 0.9 et 1.3 m du sol
Cuisine	Toute surface	1 point d'éclairage en plafond équipé DCL 1 circuit spécialisée 32 A pour appareil de cuisson sur boîte de connexion ou prise de courant
	> 4m²	6 prises de courant alimentés par un circuit dédié dont 4 en hauteur du plan de travail et 1 située à l'entrée de la pièce entre 0.9 et 1.3 m du sol 1 point d'alimentation pour hotte au droit de l'appareil de cuisson
	< 4 m²	3 prises de courant alimentés par un circuit dédié dont 1 située à l'entrée de la pièce entre 0.9 et 1.3 m du sol
Chambre de l'unité de vie		1 point d'éclairage en plafond équipé DCL 3 prises de courant 1 prise de courant située à l'entrée de la pièce entre 0.9 et 1.3 m du sol 2 prises RJ45

SYNAPSE Ingénierie	Phase APS	NOTICE DESCRIPTIVE TECHNIQUE	5 logements Bagnolet 6-8 rue Edouard Vaillant à BAGNOLET	9/9
Rédacteur : SYNAPSE Ingénierie	04/2021		SOREQA	Ind.0

Pièces	Equipement électrique
Chambre	1 point d'éclairage en plafond équipé DCL 3 prises de courant 1 prise RJ45
Salle de bains de l'unité de vie	1 point d'éclairage en plafond ou en applique équipé DCL avec obturateur IPX4 1 prise de courant 1 prise de courant située à l'entrée de la pièce entre 0.9 et 1.3 m du sol
WC de l'unité de vie	1 point d'éclairage en plafond ou en applique équipé DCL 1 prise de courant située à l'entrée de la pièce entre 0.9 et 1.3 m du sol
Autres pièces > 4 m² (compris dégagement)	1 point d'éclairage en plafond ou en applique équipé DCL 1 prise de courant
GTL (TC ou TR)	2 prises de courant sur circuit dédié.
Pièce du logement suivant position de l'équipement	3 prises de courant spécialisées 16 A (lave-linge, lave-vaisselle, four indépendant) 1 circuit spécialisé pour chacune des applications suivantes lorsqu'elles sont prévues : - volets roulants électriques.

Une prise RJ45 devra être placée à proximité d'une prise de courant 16 A 2P+T.

Les équipements fixés par la norme NF C 15-100, plus les équipements complémentaires suivants :

Pièces	Equipement électrique
Cuisine	1 point d'éclairage en applique au-dessus de l'évier
Salle de bains	1 point d'alimentation pour applique lumineuse du plan de toilette

Chaque logement sera également équipé d'un détecteur avertisseur autonome de fumée (DAAF) de type optique avec signalisation de l'alarme de type sonore par sirène intégrée, titulaire de la marque NF-DAAF et placé entre les zones de sommeil et les sources potentielles d'incendie (cuisine).

Chaque douille DCL sera livrée avec une ampoule LED basse consommation.