

182 rue Etienne Marcel - **Bagnolet (93170)**
14 PSLA et 10 LLS + 1 commerce - 31/03/2021 - Ind. 0

OPH de Bagnolet

25 Rue Lénine
93170 Bagnolet
01 43 60 01 06

SOREQA

8 Boulevard d'Indochine
75019 Paris
01 40 23 70 61

Benjamin Fleury Architecte-Urbaniste

148 Bd Chanzy - Bât B / Rdc
93100 Montreuil
01 42 87 94 24

+

SYNAPSE

Fluide Thermique
Environnement

7, rue Albert Einstein
77420 Champs-sur-Marne
01 64 73 99 99

+

EVP Ingénierie Structures

80, Rue du Faubourg Saint-Denis
75010 Paris
01 40 26 15 97

+

ATEEC

Economie du projet

18, boulevard de la Paix - Bâtiment 6
95800, CERGY-SAINT-CHRISTOPHE
01 34 46 91 92



APS - Notice de sécurité

SOMMAIRE

1GENERALITES ET CLASSEMENT	2
2SUPERSTRUCTURE : LOGEMENTS.....	2
2.1 CLASSEMENT DES BATIMENTS.....	2
2.2 STRUCTURES ET ENVELOPPES.....	3
2.2.1 Eléments porteurs.....	3
2.2.2 Planchers	3
2.2.3 Isolement des locaux poubelles donnant sur l'extérieur	3
2.2.4 Isolement des locaux poubelles donnant dans le parc de stationnement	3
2.2.5 Parois séparatives des logements	3
2.2.6 Portes palières.....	3
2.2.7 Revêtements des façades.....	3
2.2.8 Façades - Règle du « C + D »	3
2.2.9 Couverture.....	3
2.2.10 Isolation des parois par l'intérieur	4
2.3 DEGAGEMENTS.....	4
2.3.1 Parois de la cage d'escalier non situées en façade.....	4
2.3.2 Marches, volées et paliers d'escalier.....	4
2.3.3 Revêtements de la cage d'escalier	4
2.3.4 Communication de l'escalier avec le sous-sol.....	4
2.3.5 Caractéristiques de la cage d'escalier desservant les étages.....	4
2.4 CONDUITS ET GAINES	4
2.4.1 Conduits et gaines mettant en communication des niveaux différents	4
2.5 DISPOSITIONS DIVERSES.....	4
2.5.1 Ascenseur	4
3PARC DE STATIONNEMENT.....	6
3.1 GENERALITE.....	6
3.1.1 Caractéristiques du parc	6
3.1.2 Réglementation.....	6
3.1.3 Prescriptions générales.....	6
3.2 STRUCTURE	6
3.3 ENVELOPPE.....	6
3.3.1 Murs et parois extérieures.....	6
3.3.2 Cloisonnement.....	6
3.4 COMMUNICATIONS INTERIEURES ET ISSUES.....	6
3.5 AMENAGEMENTS ET EQUIPEMENTS	6
3.5.1 Conduits et gaines	6
3.5.2 Ventilation	7
3.5.3 Sols.....	7
3.5.4 Circulation	7
3.5.5 Installations électriques.....	7
3.5.6 Moyens de détection	7
3.5.7 Moyens de lutte contre l'incendie :	7
3.6 DISPOSITIONS DIVERSES.....	7
3.6.1 Isolement du local encombrant :	7
3.6.2 Ascenseur	8
3.6.3 Circulation des piétons.....	8
3.6 OBLIGATIONS DES PROPRIETAIRES.....	8

1 GENERALITES ET CLASSEMENT

1.1 Situation de l'opération

Le présent projet porte sur la construction d'un bâtiment à usage d'habitation sur les parcelles AF-170 et AF-171 situées au 182-184 rue Etienne Marcel à Bagnolet..

Le projet, regroupant 25 logements, est constitué des entités suivantes :

- **Bâtiment A** : Composé par 10 logements et localisé sur la rue Etienne Marcel, ce bâtiment est accessible depuis l'intérieur du lot par une desserte verticale (ascenseur et escalier ouvert) exclusive. Il est **classé en 3^{ème} famille A**,
- **Bâtiment B et C** : en seconde plan de l'espace public, ces bâtiments sont accessibles depuis l'intérieur de lot et regroupent respectivement 7 logements et 8 logements. Les RDC sont composés uniquement de logements. Les logements en R+2 sont accessibles par des escaliers exclusives adossées aux pignons côté jardin commun. Ils sont **classée en 2 famille collective**,
- **Un parc de stationnement de 10 places destinées aux logements, localisé en sous-sol.**

La présente notice de sécurité concerne le projet suivant :

Bâtiment	:	Habitation, R+4 , R+2
Adresse	:	182 rue Etienne Marcel
Commune	:	Bagnolet - 93170

1.2 Réglementation

- Code de la construction et de l'habitation
- Arrêté du 31 janvier 1986, relatif à la protection des bâtiments d'habitation contre l'incendie ;
- Arrêté du 19 juin 2015 modifiant l'arrêté du 31 Janvier 1986.

2 SUPERSTRUCTURE : LOGEMENTS

2.1 CLASSEMENT DES BATIMENTS

Le bâtiment A répond à l'ensemble des prescriptions suivantes :

- il ne comporte pas plus de sept étages sur rez-de-chaussée ;
- il est implanté le long de la rue Etienne Marcel qui dessert une façade accessible aux échelles aériennes des sapeurs-pompiers.
- il dispose de circulations horizontales communes, telles que la distance séparant la porte palière du logement le plus éloigné par rapport à l'accès à l'escalier ne dépasse pas 10 mètres.

Conformément aux dispositions de l'article 3, ce bâtiment est classé en 3^{ème} famille A.

Les bâtiments B et C répondent à l'ensemble des prescriptions suivantes :

- ils comportent 3 étages sur rez-de-chaussée et un 4^{ème} étage duplex, dont l'accès se situe au 3^{ème} étage ;
- Le plancher bas du dernier niveau est situé à moins de 8m du sol et est desservi par un escalier ouvert ;
- ils sont implantés en cœur d'îlot et sont accessibles le long d'un cheminement de 1,40 m de largeur

Conformément aux dispositions de l'article 3, ce bâtiment est classé en 2^{ème} Famille habitations collectives.

Implantation

La rue Etienne Marcel répond aux caractéristiques des voies échelles. Il s'agit d'une voie à sens unique de circulation, de 4m de largeur stationnements exclus.

L'accès au bâtiment A se trouve de plain-pied depuis cette voie, par un porche ouvert d'une largeur supérieure à 1,8m.

2.2 STRUCTURES ET ENVELOPPES

2.2.1 Eléments porteurs

Les éléments porteurs verticaux présenteront un degré de stabilité au feu d'au moins une heure.

2.2.2 Planchers

Les planchers, à l'exclusion de ceux établis à l'intérieur d'un même logement, présenteront un degré coupe-feu d'au moins une heure.

Les planchers séparatifs avec le parc de stationnement seront coupe-feu deux heures.

2.2.3 Isolement des locaux poubelles donnant sur l'extérieur

Dans le cas du local poubelle, accessible uniquement depuis l'extérieur, sera isolé par une enveloppe coupe-feu d'une heure. La porte n'aura aucune résistance au feu.

2.2.4 Isolement des locaux poubelles donnant dans le parc de stationnement

Néant.

2.2.5 Parois séparatives des logements

Les parois séparatives des logements, à l'exclusion des façades, présenteront un degré coupe-feu d'au moins une demi-heure.

2.2.6 Portes palières

Les bloc-portes palières desservant les logements seront d'une qualité pare-flammes de degré un quart d'heure

2.2.7 Revêtements des façades

Bâtiment A (sur rue) :

Compte tenu de la hauteur de l'immeuble et de son implantation par rapport aux autres immeubles, conformément aux dispositions de l'article 13, les parements extérieurs des façades (menuiserie, coffrets de branchements, remplissage des garde-corps et fermetures exclus) seront réalisés en matériaux classés en catégorie M3 au moins en étage et M2 au moins en RdC.

Bâtiment B / C :

D'après leur classement en 2^{ème} famille collective, les parements extérieurs des façades (menuiserie, coffrets de branchements, remplissage des garde-corps et fermetures exclus) seront réalisés en matériaux classés en catégorie M3.

2.2.8 Façades - Règle du « C + D »

Bâtiment A (sur rue) :

En fonction de la masse combustible mobilisable des façades, le C+D répondra aux conditions fixées à l'article 14 A, à savoir un C+D de 1,10 cm au moins.

Nota : Il n'est pas tenu compte des orifices de ventilation dont la section ne dépasse pas 200 cm².

Bâtiment B / C :

Sans objet, classés en 2^{ème} famille collective.

2.2.9 Couverture

Elle sera réalisée conformément aux dispositions de l'article 15.

2.2.10 Isolation des parois par l'intérieur

Elle sera conforme au guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques en cas d'incendie

2.3 DEGAGEMENTS

2.3.1 Parois de la cage d'escalier non situées en façade

Sans objet, escaliers extérieurs.

2.3.2 Marches, volées et paliers d'escalier

L'escalier sera réalisé en matériaux incombustibles.

2.3.3 Revêtements de la cage d'escalier

Les revêtements éventuels des marches et contremarches seront au moins classés en catégorie M3.

2.3.4 Communication de l'escalier avec le sous-sol

Sans objet, escalier extérieur.

2.3.5 Caractéristiques de la cage d'escalier desservant les étages

Sans objet, escaliers extérieurs.

2.4 CONDUITS ET GAINES

2.4.1 Conduits et gaines mettant en communication des niveaux différents

Les conduits y compris les calorifugeages éventuels, réalisés en matériaux des catégories M 2 à M 4 seront contenus dans une gaine aux parois coupe-feu de degré une demi-heure, que le feu se situe à l'intérieur ou à l'extérieur de la gaine.

Les trappes et portes de visites aménagées dans ces gaines seront coupe-feu de degré un quart d'heure si leur surface est inférieure à 0,25 mètre carré, une demi-heure au-delà.

Le recoupement de la gaine est obligatoire au niveau du plancher haut du sous-sol et au niveau du plancher haut des locaux techniques.

Ce recoupement sera réalisé en matériaux incombustibles.

Les gaines pour colonnes montantes "électricité" seront réalisées conformément aux dispositions de l'article 58, et comporteront notamment une paroi séparative, d'au moins 30 cm de large, réalisée en matériaux incombustibles, et d'une résistance au feu pare-flammes de degré un quart d'heure.

2.5 DISPOSITIONS DIVERSES

2.5.1 Ascenseur

Les parois de la cage d'ascenseur seront réalisées en matériaux coupe-feu de degré 1 heure.

6 OBLIGATIONS DES PROPRIETAIRES
--

Le propriétaire ou, le cas échéant, la personne responsable désignée par ses soins est tenue d'afficher dans les halls d'entrée, près des accès à l'escalier et à l'ascenseur :

- les consignes à respecter en cas d'incendie,
- les plans de sous-sols et du rez-de-chaussée.

Le propriétaire ou, le cas échéant, la personne responsable désignée par ses soins, est tenu de faire effectuer au moins une fois par an, les vérifications des installations de désenfumage, ainsi que de toutes les installations fonctionnant automatiquement.

Il doit s'assurer, en particulier du bon fonctionnement des portes coupe-feu, des ferme-portes ainsi que des dispositifs de manœuvre des ouvertures en partie haute de l'escalier.

Il doit également assurer l'entretien de toutes les installations concourant à la sécurité et doit pouvoir le justifier par la tenue d'un registre de sécurité.

Le propriétaire doit s'assurer que les transformations apportées aux immeubles en ce qui concerne l'affectation des locaux, les matériaux constitutifs des revêtements des couvertures ou des façades, les revêtements de sols et parois des circulations communes et des escaliers ne soient pas de nature à diminuer les caractéristiques de réaction et de résistance au feu exigées pour ces divers éléments par l'arrêté du 31 Janvier 1986.

Les vérifications ci avant doivent être effectuées par des organismes ou techniciens compétents, choisis par le propriétaire.

Le propriétaire est tenu de présenter toutes les justifications utiles concernant l'entretien et la vérification des installations sur demande des agents assermentés et commissionnés à cet effet.

3	PARC DE STATIONNEMENT
----------	------------------------------

3.1 GENERALITE

3.1.1 Caractéristiques du parc

Le parc de stationnement est accessible par une rampe depuis la rue Etienne Marcel. Il se développe sur un niveau de sous-sol avec une surface inférieure à 3000m². Sa capacité est de 10 véhicules.

3.1.2 Réglementation

- Arrêté du 31 janvier 1986, relatif à la protection des bâtiments d'habitation contre l'incendie, et plus particulièrement le titre VI ;
- Décret n° 80-637 du 4 août 1980 modifiant le code de la construction et de l'habitation en vue de rendre accessibles et adaptables aux personnes handicapées à mobilité réduite les bâtiments d'habitation collectifs neufs et les logements qu'ils contiennent ;

3.1.3 Prescriptions générales

L'accès aux véhicules de plus de 3,5 tonnes de poids total en charge sera interdit.

Les éléments de construction seront réalisés en matériau M0, sauf pour les revêtements de sol qui pourront être classés en catégorie M3.

3.2 STRUCTURE

Les éléments porteurs des parcs seront stables au feu de degré une heure.

3.3 ENVELOPPE

3.3.1 Murs et parois extérieures

Les murs et structure sont prévus en béton armé ou maçonnerie (matériaux incombustibles).

Le plancher haut du parc de stationnement, ainsi que les porteurs associés, séparatifs des rez-de-chaussée de logements classés en troisième famille A seront coupe-feu 2h.

3.3.2 Cloisonnement

La superficie du niveau étant inférieure à 3 000 m², il n'y aura pas de recoupement au sens de l'article 84.

3.4 COMMUNICATIONS INTERIEURES ET ISSUES

La distance pour atteindre un escalier est inférieure à 25 m.

Les sas de communication avec les ascenseurs, d'une surface de trois mètres carrés minimum, seront munis de deux portes, chacune pare-flammes de degré une demi-heure et équipée d'un ferme-porte.

Les locaux techniques sont isolés par des parois coupe-feu une heure et un bloc-porte coupe-feu une demi-heure muni d'un ferme porte.

3.5 AMENAGEMENTS ET EQUIPEMENTS

3.5.1 Conduits et gaines

Les conduits de liquides inflammables destinés à l'alimentation des équipements du parc seront placés dans une gaine réalisée en matériau M 0 et coupe-feu de degré deux heures. Le vide sera comblé par des matériaux inertes pulvérulents.

Tous les conduits ou gaines susceptibles de mettre en communication le parc et les locaux voisins seront coupe-feu deux heures.

3.5.2 Ventilation

Le parc de stationnement sera ventilé naturellement. Un balayage est assuré par des bouches d'amenées et d'évacuation, à raison de 0,06m² par véhicule et 0,03 par 2 roues motorisés.

La ventilation haute du parc sera disposée à 8 mètres au moins, en projection horizontale, des baies des immeubles.

3.5.3 Sols

Les sols auront une pente suffisante pour que les eaux ou liquides accidentellement répandus s'écoulent facilement en direction des collecteurs (pente d'environ 2%).

3.5.4 Circulation

Les rampes et les allées de circulation des véhicules seront libres de tout obstacle sur toute leur largeur et sur une hauteur minimale de deux mètres.

Les accès aux issues seront maintenus dégagés sur une largeur minimale de 0,90 mètre.

Des inscriptions ou signalisations visibles en toutes circonstances seront apposées, de manière à faciliter la circulation dans le parc et le repérage commode des issues.

La porte des locaux techniques portera, de manière très apparente, la mention "sans issue".

3.5.5 Installations électriques

Les installations électriques seront réalisées conformément aux dispositions prévues par les normes NF C 14-100 et NF C 15-100.

Les équipements qui pourraient être situés à moins d'un mètre cinquante du sol seront de degré 9 de résistance mécanique au sens de l'annexe I de la norme NF C 20-010.

L'éclairage de sécurité, permettant d'assurer un minimum d'éclairage pour repérer les issues en toutes circonstances et effectuer les opérations intéressant la sécurité, sera constitué par des couples de foyers lumineux, l'un en partie haute, l'autre en partie basse, assurant un éclairage d'une puissance d'au moins 0,5 watt par mètre carré de surface du local et un flux lumineux émis d'au moins cinq lumens par mètre carré.

Les foyers lumineux seront placés le long des allées de circulation utilisables par les piétons et près des issues, conformément aux dispositions de la circulaire n° 87-48 du 4 juin 1987, relative à l'éclairage de sécurité dans les parcs de stationnements couverts annexes des bâtiments d'habitation. Les foyers lumineux placés en partie basse seront situés au plus à 0,50 mètre du sol.

Les sources d'électricité destinées à alimenter les foyers lumineux susvisés doivent être autonomes. Elles seront constituées, soit par des blocs autonomes répondant aux dispositions de l'arrêté du 2 octobre 1978 du ministère de l'intérieur, soit par un groupe électrogène.

L'éclairage de sécurité pourra fonctionner pendant une heure.

3.5.6 Moyens de détection

Le parc de stationnement établi sur 1 niveau en sous-sol, conformément aux dispositions de l'article 95, ne comportera pas de système de détection automatique d'incendie.

3.5.7 Moyens de lutte contre l'incendie :

La défense contre l'incendie sera assurée par :

- des extincteurs portatifs à poudre polyvalente de 6 kg à raison d'un appareil pour 15 véhicules ;
- une caisse de 100 litres de sable meuble munie d'un seau à fond rond, placée à chaque niveau à proximité du portail d'accès.

3.6 DISPOSITIONS DIVERSES

3.6.1 Isolement du local encombrant :

Sans Objet.

3.6.2 Ascenseur

Les parois des cages d'ascenseur seront réalisées en matériaux coupe-feu de degré 2 heures.

Les sas d'accès seront réalisés conformément aux dispositions de l'article 97. (cf. § 4.1 et § 5).

3.6.3 Circulation des piétons

La voie d'accès des véhicules est clairement distincte des aires réservées à la circulation des piétons.

3.6 OBLIGATIONS DES PROPRIETAIRES

Les consignes particulières à respecter en cas d'incendie doivent être affichées dans le parc de stationnement, à proximité des accès et de l'ascenseur.

Le propriétaire ou, le cas échéant, la personne responsable désignée par ses soins, est tenu de faire effectuer au moins une fois par an, toutes les installations fonctionnant automatiquement.

Il doit s'assurer, en particulier du bon fonctionnement des portes coupe-feu et des ferme-portes.

Il doit également assurer l'entretien de toutes les installations concourant à la sécurité et doit pouvoir le justifier par la tenue d'un registre de sécurité.

Le propriétaire doit s'assurer que les transformations apportées aux immeubles en ce qui concerne l'affectation du parc les revêtements de sols et des parois des circulations communes et des escaliers ne soient pas de nature à diminuer les caractéristiques de réaction et de résistance au feu exigées pour ces divers éléments par l'arrêté du 31 Janvier 1986.

Les vérifications ci avant doivent être effectuées par des organismes ou techniciens compétents, choisis par le propriétaire.

Le propriétaire est tenu de présenter toutes les justifications utiles concernant l'entretien et la vérification des installations sur demande des agents assermentés et commissionnés à cet effet.
