

## OPH de Bagnolet

25 Rue Lénine  
93170 Bagnolet  
01 43 60 01 06

## SOREQA

8 Boulevard d'Indochine  
75019 Paris  
01 40 23 70 61

## Benjamin Fleury Architecte-Urbaniste

148 Bd Chanzy - Bât B / Rdc  
93100 Montreuil  
01 42 87 94 24

+

## SYNAPSE

Fluide Thermique  
Environnement

7, rue Albert Einstein  
77420 Champs-sur-Marne  
01 64 73 99 99

+

## EVP Ingénierie Structures

80, Rue du Faubourg Saint-Denis  
75010 Paris  
01 40 26 15 97

+

## ATEEC

Economie du projet  
18, boulevard de la Paix - Bâtiment 6  
95800, CERGY-SAINT-CHRISTOPHE  
01 34 46 91 92

20 rue Edouard Vaillant - **Bagnolet (93170)**  
5 logements + 2 locaux à aménager - 31/03/2021- Ind. 0



APS - Notice de sécurité

## SOMMAIRE

<b>1GENERALITES ET CLASSEMENT .....</b>	<b>2</b>
<b>2SUPERSTRUCTURE : LOGEMENTS.....</b>	<b>2</b>
2.1 CLASSEMENT DES BATIMENTS.....	2
2.2 STRUCTURES ET ENVELOPPES.....	3
2.2.1 Eléments porteurs.....	3
2.2.2 Planchers .....	3
2.2.3 Isolement des locaux poubelles donnant sur l'extérieur .....	3
2.2.5 Isolement des locaux poubelles donnant dans le parc de stationnement .....	3
2.2.6 Parois séparatives des logements .....	3
2.2.7 Portes palières.....	3
2.2.9 Revêtements des façades .....	3
2.2.10 Façades - Règle du « C + D » .....	3
2.2.11 Couverture.....	3
2.2.12 Isolation des parois par l'intérieur .....	3
2.3 DEGAGEMENTS.....	3
2.3.1 Parois de la cage d'escalier situées en façade .....	3
2.3.2 Marches, volées et paliers d'escalier.....	3
2.3.3 Revêtements de la cage d'escalier .....	3
2.3.4 Communication de l'escalier avec le sous-sol.....	3
2.3.5 Caractéristiques de la cage d'escalier desservant les étages.....	3
2.4 CONDUITS ET GAINES .....	4
2.4.1 Conduits et gaines mettant en communication des niveaux différents .....	4
2.5 DISPOSITIONS DIVERSES.....	4
2.5.1 Ascenseur .....	4
<b>6OBLIGATIONS DES PROPRIETAIRES.....</b>	<b>4</b>

<b>1</b>	<b>GENERALITES ET CLASSEMENT</b>
----------	----------------------------------

### 1.1 Situation de l'opération

Le présent projet porte sur la construction d'un bâtiment à usage d'habitation sur les parcelles AH-82 et AH-83 situées au 6/8 rue Victor Hugo et 20 rue Edouard Vaillant, respectivement, à Bagnolet.

Ce projet comporte de deux bâtiments sur rue avec reliés par un jardin commun ::

- **Le bâtiment A classé en 2<sup>ème</sup> famille collective (positionnée sur la rue Victor Hugo),**
- **le bâtiment B classée en 2<sup>ème</sup> famille collective (positionnée sur la rue Edouard Vaillant),**

La présente notice de sécurité concerne le projet suivant :

<b>Bâtiment</b>	:	<b>Habitation, R+3 , R+2</b>
<b>Adresse</b>	:	<b>6/8 rue Victor Hugo et 20 rue Edouard Vaillant</b>
<b>Commune</b>	:	<b>Bagnolet - 93170</b>

### 1.2 Réglementation

- Arrêté du 31 janvier 1986, relatif à la protection des bâtiments d'habitation contre l'incendie ;

<b>2</b>	<b>SUPERSTRUCTURE : LOGEMENTS</b>
----------	-----------------------------------

### 2.1 CLASSEMENT DES BATIMENTS

**Le bâtiment A répond à l'ensemble des prescriptions suivantes :**

- il comporte 3 étages sur rez-de-chaussée;
- Le plancher bas du dernier niveau est situé à plus de 8m du sol et possède une cage d'escalier encloisonnée ;

**Le bâtiment B répond à l'ensemble des prescriptions suivantes :**

- il comporte 2 étages sur rez-de-chaussée;
- Le plancher bas du dernier niveau est situé à moins de 8m du sol et possède un escalier extérieur ;

**Conformément aux dispositions de l'article 3, ce bâtiment est classé en 2<sup>ème</sup> Famille habitations collectives.**

### **Implantation**

Le rue Victor Hugo s'agit d'une voie à sens unique de circulation, de 2,90m de largeur stationnements exclus.

L'accès au bâtiment A ainsi qu'au logement du bâtiment B se trouve de plain-pied depuis cette voie, par un hall fermé d'une largeur supérieure ou égale à 1,5m.

Le rue Jean Chevreuil, voie à sens unique de circulation d'environ 3,50 de largeur stationnements exclus.

L'accès au local à aménager du bâtiment B se trouve de plain-pied depuis cette voie.

---

## **2.2 STRUCTURES ET ENVELOPPES**

### **2.2.1 Eléments porteurs**

Les éléments porteurs verticaux présenteront un degré de stabilité au feu d'au moins une demi-heure.

### **2.2.2 Planchers**

Les planchers, à l'exclusion de ceux établis à l'intérieur d'un même logement, présenteront un degré coupe-feu d'au moins une demi-heure.

### **2.2.3 Isolement des locaux poubelles donnant sur l'extérieur**

Dans le cas du local poubelle, accessible uniquement depuis l'extérieur, sera isolé par une enveloppe coupe-feu d'une demi-heure. La porte n'aura aucune résistance au feu.

### **2.2.5 Isolement des locaux poubelles donnant dans le parc de stationnement**

Néant.

### **2.2.6 Parois séparatives des logements**

Les parois séparatives des logements, à l'exclusion des façades, présenteront un degré coupe-feu d'au moins une demi-heure.

### **2.2.7 Portes palières**

Les bloc-portes palières desservant les logements seront d'une qualité pare-flammes de degré un quart d'heure

### **2.2.9 Revêtements des façades**

Conformément aux dispositions de l'article 12, les parements extérieurs des façades (menuiserie, coffrets de branchements, remplissage des garde-corps et fermetures exclus) seront réalisés en matériaux classés en catégorie M3 au moins.

### **2.2.10 Façades - Règle du « C + D »**

Sans objet, les bâtiments sont classés en 2<sup>ème</sup> famille collective.

### **2.2.11 Couverture**

Elle sera réalisée conformément aux dispositions de l'article 15.

### **2.2.12 Isolation des parois par l'intérieur**

Elle sera conforme au guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques en cas d'incendie

## **2.3 DEGAGEMENTS**

### **2.3.1 Parois de la cage d'escalier situées en façade**

Les parois seront coupe-feu de degré une demi-heure.

Les bloc-portes aménagés dans ces parois seront pare-flammes de degré une demi-heure, leurs portes seront munies d'un ferme porte et s'ouvriront dans le sens de la sortie. En position d'ouverture, les portes laisseront un passage libre dans l'escalier d'environ 0,90 mètre.

### **2.3.2 Marches, volées et paliers d'escalier**

L'escalier sera réalisé en matériaux incombustibles.

### **2.3.3 Revêtements de la cage d'escalier**

Les revêtements des parois verticales, du rampant et des plafonds de la cage d'escalier seront classés en catégorie M0.

Les revêtements éventuels des marches et contremarches seront au moins classés en catégorie M3.

### **2.3.4 Communication de l'escalier avec le sous-sol**

Sans objet.

### **2.3.5 Caractéristiques de la cage d'escalier desservant les étages**

La cage d'escalier comportera, en partie haute de l'étage le plus élevé, un dispositif fermé en temps normal permettant, en cas d'incendie, une ouverture d'un mètre carré au moins assurant l'évacuation des fumées.

Cet exutoire de désenfumage sera conforme aux dispositions de la norme française NF S 61-937 Annexe A - Fiche VI.

Une commande, réservée aux services d'incendie et de secours et aux personnes habilitées, sera placée au rez-de-chaussée de l'immeuble à proximité de l'escalier, et permettra l'ouverture facile de l'exutoire.

Ces matériels (exutoire et dispositif de déclenchement) doivent faire l'objet d'un procès-verbal de synthèse établi par un laboratoire d'essais agréé, conformément aux dispositions de l'arrêté du 21 juillet 1994, modifié par arrêté du 15 février 1995.

## **2.4 CONDUITS ET GAINES**

### **2.4.1 Conduits et gaines mettant en communication des niveaux différents**

Les conduits y compris les calorifugeages éventuels, réalisés en matériaux des catégories M 2 à M 4 seront contenus dans une gaine aux parois coupe-feu de degré une demi-heure, que le feu se situe à l'intérieur ou à l'extérieur de la gaine.

Les trappes et portes de visites aménagées dans ces gaines seront coupe-feu de degré un quart d'heure si leur surface est inférieure à 0,25 mètre carré, une demi-heure au-delà.

Le recoupement de la gaine est obligatoire au niveau du plancher haut du sous-sol et au niveau du plancher haut des locaux techniques.

Ce recoupement sera réalisé en matériaux incombustibles.

Les gaines pour colonnes montantes "électricité" seront réalisées conformément aux dispositions de l'article 58, et comporteront notamment une paroi séparative, d'au moins 30 cm de large, réalisée en matériaux incombustibles, et d'une résistance au feu pare-flammes de degré un quart d'heure.

## **2.5 DISPOSITIONS DIVERSES**

### **2.5.1 Ascenseur** Sans objet

<b>6</b>	<b>OBLIGATIONS DES PROPRIETAIRES</b>
----------	--------------------------------------

Le propriétaire ou, le cas échéant, la personne responsable désignée par ses soins est tenue d'afficher dans les halls d'entrée, près des accès à l'escalier et à l'ascenseur :

- les consignes à respecter en cas d'incendie,
- les plans de sous-sols et du rez-de-chaussée.

Le propriétaire ou, le cas échéant, la personne responsable désignée par ses soins, est tenu de faire effectuer au moins une fois par an, les vérifications des installations de désenfumage, ainsi que de toutes les installations fonctionnant automatiquement.

Il doit s'assurer, en particulier du bon fonctionnement des portes coupe-feu, des ferme-portes ainsi que des dispositifs de manœuvre des ouvertures en partie haute de l'escalier.

Il doit également assurer l'entretien de toutes les installations concourant à la sécurité et doit pouvoir le justifier par la tenue d'un registre de sécurité.

Le propriétaire doit s'assurer que les transformations apportées aux immeubles en ce qui concerne l'affectation des locaux, les matériaux constitutifs des revêtements des couvertures ou des façades, les revêtements de sols et parois des circulations communes et des escaliers ne soient pas de nature à diminuer les caractéristiques de réaction et de résistance au feu exigées pour ces divers éléments par l'arrêté du 31 Janvier 1986.

Les vérifications ci avant doivent être effectuées par des organismes ou techniciens compétents, choisis par le propriétaire.

Le propriétaire est tenu de présenter toutes les justifications utiles concernant l'entretien et la vérification des installations sur demande des agents assermentés et commissionnés à cet effet.

---