

182 rue Etienne Marcel - **Bagnolet (93170)**
14 PSLA et 10 LLS + 1 commerce - 31/03/2021 - Ind. 0

OPH de Bagnolet

25 Rue Lénine
93170 Bagnolet
01 43 60 01 06

SOREQA

8 Boulevard d'Indochine
75019 Paris
01 40 23 70 61

Benjamin Fleury Architecte-Urbaniste

148 Bd Chanzly - Bât B / Rdc
93100 Montreuil
01 42 87 94 24

+

SYNAPSE

Fluide Thermique
Environnement

7, rue Albert Einstein
77420 Champs-sur-Marne
01 64 73 99 99

+

EVP Ingénierie Structures

80, Rue du Faubourg Saint-Denis
75010 Paris
01 40 26 15 97

+

ATEEC

Economie du projet

18, boulevard de la Paix - Bâtiment 6
95800, CERGY-SAINT-CHRISTOPHE
01 34 46 91 92



APS - Notice d'accessibilité

Notice Descriptive

Accessibilité aux personnes à mobilité réduite

Bâtiments collectifs d'habitation neufs

REGLEMENTATION :

- Loi n°91.663 du 13.07.91
- Décret n°80.637 du 04.08.1980
- Décret n°94.86 du 26.01.94
- Arrêté du 24.12.80 modifié par Arrêté du 21.09.82
- Arrêté du 31.05.94
- Circulaire n°82.81 du 04.10.82
- Arrêté du 24 décembre 2015 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des bâtiments d'habitation collectifs et des maisons individuelles lors de leur construction

CHAMP D'APPLICATION : R.111 du C.C.H

- Bâtiments collectifs d'habitation neufs
- Surélévation de bâtiments anciens
- Additions à de tels bâtiments

DEFINITION DE L'ACCESSIBILITE :

L'obligation d'accessibilité est définie comme une obligation de résultat. Il s'agit d'assurer l'usage normal de toutes les fonctions de l'installation.

RAPPELS DES EXIGENCES REGLEMENTAIRES :

- 1- Vous vous engagez en signant la demande de permis de construire à respecter :
 - Le Code de la Construction et de l'Habitation.
 - les règles d'accessibilité en signant la notice jointe à la demande de P.C.
- 2- La notice technique d'accessibilité doit être jointe au dossier de demande d'autorisation de travaux prévue à l'article L 111.8.1 du C.C.H. ou de la demande de permis de construire en tenant lieu.
- 3- Le respect des exigences réglementaires d'adaptabilité doit pouvoir être réalisé par des travaux simples ne touchant ni aux structures ni aux gaines et réseaux communs des bâtiments.
- 4- Le Code de la Construction et de l'Habitation précise dans son article R. 111.5 l'obligation de pouvoir porter dans un logement ou d'en faire sortir une personne couchée sur un brancard.

(L'attention du concepteur doit être attirée sur le choix des trames et des murs porteurs permettant de réaliser son projet).

Notice Descriptive

Accessibilité aux personnes à mobilité réduite

Bâtiments collectifs d'habitation neufs

-- Engagement --
du Maître d'Ouvrage et du Maître d'œuvre
au respect des règles d'accessibilité aux personnes handicapées sur le projet.

Maître d'ouvrage : OPH Bagnolet

☎ 01 43 60 01 06

Adresse des travaux : 25 rue Lénine
93170 - Bagnolet

Maître d'œuvre : BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE URBANISTE

☎ 01 42 87 94 24

Opération : réalisation de 25 logement(s) neufs

Bâtiment comprenant 4 niveau(x) au dessus du rez de chaussée
Ascenseur oui
Si oui, dessert les sous-sol

Il comprend aussi des :
- local à aménager oui
- bureaux non

**La présente notice concerne uniquement les logements et parties communes
des logements imposés par les normes d'accessibilité PMR.
Ils sont implantés dans l'immeuble situé le long de la rue Étienne Marcel
composé de 3 bâtiments: le bâtiment A, de 4 niveaux sur rez-de-chaussé desservi par un ascenseur et un
escalier et les bâtiments B et C, dont le R+1 et R+2 sont desservis uniquement par un escalier.**

**Sur les 25 logements du projet, 18 logements sont donc concernés.
Cependant, tous les aménagements extérieurs et parties communes sont
concernés.**

Dispositions réglementaires minimales :



Projet :



	OUI	NON	Sans Objet
A - Extérieurs et parties communes Accessibilité de tous les bâtiments, des logements, des ascenseurs, des places de stationnement, des locaux collectifs par un cheminement praticable. Un plan côté en altitude ou sont indiquées les places de stationnement ainsi que les liaisons extérieures et notamment les accès reliant la voirie et les places de stationnement aux halls d'entrées, avec leurs caractéristiques : dimensions, pentes, paliers horizontaux et ressauts est joint au dossier.	OUI		
- sol non meuble et non glissant	OUI		
- largeur du cheminement au moins 1,20 m	OUI		
- Porte sur le cheminement - Si un battant largeur 0,90 m - Si deux battants largeur d'un vantail 0,80 m	OUI		
- Pente sur les cheminements - Entre 4 et 5 % : palier de repos tous les 20 m - Supérieure à 5% : palier de repos tous les 10 m			Sans objet
- Dévers - 2% maximum	OUI		
- Grilles sur le cheminement (fentes...) - 2 cm maximum	OUI		
- Palier de repos (obligatoire en haut et en bas de chaque plan incliné, devant et derrière chaque porte) - Longueur hors débattement des portes : 1,40 m - Largeur : 1,20 m	OUI		
- Ressaut - hauteur maximum : 2 cm les bords des ressauts doivent être arrondis ou munis de chanfreins.	OUI		
- Bornes et poteaux Ils doivent être de couleurs contrastées par rapport à leur environnement immédiat.	OUI		
B - Stationnements automobiles (en surface, box, sous-sol, garages) - pourcentage du nombre d'emplacements total du parc de stationnement : 5% - largeur totale de la place de stationnement réservée : 3,30 m - box en sous-sol exigé si ascenseur dessert le sous-sol Largeur 3,40 m et longueur 5,70 m	OUI		

	OUI	NON	Sans Objet
C - Ascenseurs accessibles par batterie <ul style="list-style-type: none"> - largeur minimale de la porte : 0,80 m - largeur minimale de la cabine : 1 m - profondeur minimale de la cabine : 1,30 m - hauteur maximale des commandes externes : 1,30 m - Position des commandes internes : <ul style="list-style-type: none"> - Hauteur inférieure à 1,30 m - Situées à + de 0,40 m du bord de la cabine - Précision d'arrêt de la cabine : 2 cm 	OUI		
D - Locaux collectifs (Poubelles, salles de réunions, garages à vélos ...) <ul style="list-style-type: none"> - accessible par un cheminement conforme, seuil < 2 cm - largeur porte d'accès : <ul style="list-style-type: none"> - 0,90 m - 0,80 m si surface inférieure à 30 m² - palier de repos devant la porte : 1,40 * 1,20 m 	OUI		
E - Escaliers (y compris escaliers circulaires pour les immeubles sans ascenseur) <ul style="list-style-type: none"> - main courante préhensible de chaque côté et dépassant les nez de marche, - largeur des marches : >= 1,20 m - hauteur des marches : <= 0,17 m - giron des marches : >= 0,28 m - nez de marches bien visibles (peuvent être signalés par une opposition de couleur ou de ton) - revêtement des marches non glissant 	OUI		
<ul style="list-style-type: none"> - Pour les logements en duplex <ul style="list-style-type: none"> - Largeur minimale des escaliers conduisant à l'étage : 0,90 m 	OUI		
F - Logements (dès la construction pour tous) <ul style="list-style-type: none"> - porte d'entrée : 0,90 m (passage utile : 0,83 m) - portes intérieures : 0,80 m (passage utile 0,77 m) - circulations internes (couloirs) : 0,90 m <ul style="list-style-type: none"> - rotation : 1,50 m si accès perpendiculaire ou minimum 1,20 m 	OUI		
G - Logements en rez-de-chaussée ou desservis par ascenseur (accès du fauteuil à l'unité de vie) <p>Accessibilité :</p> <ul style="list-style-type: none"> - circulations internes pour accès frontal : 0,90 m - circulations internes pour accès perpendiculaire : 1,20 m ou rotation de 1,50 m 	OUI		

	OUI	NON	Sans Objet
Adaptabilité : (les plans et les schémas d'adaptabilité des logements visés par la règle seront joints au dossier) - Cuisine : - Devant le mobilier, espace de rotation hors obstacles : 1,50 m - Chambre : - espace de rotation hors obstacles : 1,50 m - circulation sur les trois côtés d'un lit 2 places de 1,40 * 1,90 m : 0,90 m - circulation sur les trois côtés d'un lit à 1 place pour les logements constitués d'une seule pièce principale (studios, chambres d'étudiants) : 0,90 m - cabinet d'aisance : gabarit devant ou à côté de la cuvette et hors obstacles : 0,80 * 1,30 m - salle de bains : espace de rotation (hors obstacle) : 1,50 m	OUI		
H - Entrée du bâtiment - accessibilité de tous les halls d'entrée - dégagement horizontal d'au moins 1,40 m hors obstacles, permettant aux handicapés en fauteuil roulant d'ouvrir et de refermer la porte sans risque.	OUI		
I – SAS - Hall d'entrée au bâtiment et SaS - Longueur minimum de 1,40 m et largeur minimum 1,20 m hors débatement des portes - Eviter les tapis brosse qui sont des obstacles à la roue du fauteuil			Sans objet
J – à prendre en compte La loi du 30.06.1975 précise dans son article 49, qu'un tronçon de la voirie publique est réputé accessible aux personnes à mobilité réduite, lorsqu'un cheminement praticable par les fauteuils roulant est aménagé sur les trottoirs, passages piétonniers, donne accès à toutes les installations ouvertes au public et aux immeubles d'habitation ou desservi par ce tronçon ainsi qu'à la voirie automobile. - pris en compte par le maître d'ouvrage ou la ville	OUI		

Je soussigné, M

Maître d'ouvrage,

M'engage à respecter les règles d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite sur le projet.

Date,

Signature

Je soussigné, M BENJAMIN FLEURY

Maître d'œuvre,

M'engage à respecter les règles d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite sur le projet.

Date, 31/03/2021

Signature

Benjamin Fleury
Architecte - Urbaniste

t / 01 42 87 94 24

s / www.benjaminfleury.com

m / atelier@benjaminfleury.com

a / 148 Bd Chanzy - Bât B / Rdc 93100 Montreuil