

DIAGNOSTIC PLOMB AVANT DEMOLITION

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du Diagnostic Plomb avant travaux / démolition	
Ce rapport de diagnostic plomb avant travaux n'est pas un constat de risque d'exposition au plomb.	
<ul style="list-style-type: none"> - Principes généraux de prévention énoncés à l'article L 230-2 du code du Travail - Articles L. 4121-2 à 5, L. 4531-1 et R. 4412-59 à 65 du Code du Travail - Loi du 31/12/93 sur les principes généraux de prévention des travailleurs - décret d'application n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail 	
B Adresse du bien	C Propriétaire
B178L_PAVILLON 2 9 ter rue du Port 77470 TRILPORT	Nom : IMMOBILIERE 3F Adresse : 159 rue Nationale 75638 PARIS CEDEX 13
D Commanditaire de la mission	
Nom : IMMOBILIERE 3F Qualité :	Adresse : 159 rue Nationale 75638 PARIS CEDEX 13
E L'appareil à fluorescence X	
Nom du fabricant de l'appareil : Heuresis Modèle de l'appareil : PB200i N° de série : 8144	Nature du radionucléide : 57co Date du dernier chargement de la source : 30/08/2019 Activité de la source à cette date : 185
F Exécution de la mission	
Rapport N : PLOMB_B178L_PAVILLON 2 Date d'intervention : 01/04/2021	Date du rapport : 25/04/2021
G Nature des Travaux	
Démolition	
H Conclusion	
Il a été repéré des revêtements contenant du plomb	
I Cachet du diagnostiqueur	
Signature 	Cabinet : SOCOBAT-EXPERTISES Nom du responsable : OULD MOUSTAPHA Nom du diagnostiqueur : Rabah AYOUAZ Organisme d'assurance : AXA Police : 5411202104

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION	1
ADRESSE DU BIEN	1
PROPRIETAIRE.....	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X.....	1
EXECUTION DE LA MISSION	1
NATURE DES TRAVAUX.....	1
CONCLUSION.....	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	1

RAPPEL DE LA COMMANDE.....3

PRINCIPES GENERAUX DE PREVENTION L4121-2 DU CODE DU TRAVAIL	3
PREVENTION DU RISQUE D'EXPOSITION AUX AGENTS CANCEROGENES, MUTAGENES ET TOXIQUES POUR LA REPRODUCTION R4412-59 ET SUIVANTS....	3
ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB	3
NORME NF X 46 031 AVRIL 2008 RELATIVE A L'ANALYSE CHIMIQUE DES PEINTURES POUR LA RECHERCHE DE LA FRACTION ACIDO-SOLUBLE DU PLOMB 3	

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION.....3

L'AUTEUR DU CONSTAT.....	3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR)	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL.....	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL.....	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION	3
OCCUPATION DU BIEN	4
LISTE DES LOCAUX VISITES	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES	4

METHODOLOGIE EMPLOYEE

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X	6
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE	6

PRESENTATION DES RESULTATS.....7

CROQUIS.....8

RESULTATS DES MESURES.....10

COMMENTAIRES.....19

ANNEXES.....20

NOTICE D'INFORMATION.....	20
CERTIFICAT DE QUALIFICATION	23

1 RAPPEL DE LA COMMANDE
<p>Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb</p> <p>Périmètre géographique de la mission :</p>

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION																
2.1 L'auteur du constat																
<table border="1"> <tr> <td>Nom et prénom de l'auteur du constat : Rabah AYOUAZ</td> <td> Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : QUALIT COMPETENCES CERTIFICATIONS Numéro de Certification de qualification : C017-SE04-2017 Date d'obtention : 09/01/2018 </td> </tr> </table>	Nom et prénom de l'auteur du constat : Rabah AYOUAZ	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : QUALIT COMPETENCES CERTIFICATIONS Numéro de Certification de qualification : C017-SE04-2017 Date d'obtention : 09/01/2018														
Nom et prénom de l'auteur du constat : Rabah AYOUAZ	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : QUALIT COMPETENCES CERTIFICATIONS Numéro de Certification de qualification : C017-SE04-2017 Date d'obtention : 09/01/2018															
2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)																
<table border="1"> <tr> <td>Autorisation ASN (DGSNR) : CODEP-LYO-2018-020027</td> <td>Date d'autorisation : 17/05/2018</td> </tr> <tr> <td>Nom du titulaire : SOCOBAT-EXPERTISES</td> <td>Expire-le : 20/04/2023</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : ROUSSILLON LEO</td> </tr> </table>	Autorisation ASN (DGSNR) : CODEP-LYO-2018-020027	Date d'autorisation : 17/05/2018	Nom du titulaire : SOCOBAT-EXPERTISES	Expire-le : 20/04/2023	Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : ROUSSILLON LEO											
Autorisation ASN (DGSNR) : CODEP-LYO-2018-020027	Date d'autorisation : 17/05/2018															
Nom du titulaire : SOCOBAT-EXPERTISES	Expire-le : 20/04/2023															
Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : ROUSSILLON LEO																
2.3 Etalonnage de l'appareil																
<table border="1"> <tr> <td>Fabriquant de l'étalon : NITON</td> <td>Concentration : 1,04 mg/cm²</td> </tr> <tr> <td>N° NIST de l'étalon : SRM2573</td> <td>Incertitude : 1,15 mg/cm²</td> </tr> </table>	Fabriquant de l'étalon : NITON	Concentration : 1,04 mg/cm²	N° NIST de l'étalon : SRM2573	Incertitude : 1,15 mg/cm²												
Fabriquant de l'étalon : NITON	Concentration : 1,04 mg/cm²															
N° NIST de l'étalon : SRM2573	Incertitude : 1,15 mg/cm²															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Vérification de la justesse de l'appareil</th> <th>N° mesure</th> <th>Date</th> <th>Concentration (mg/cm²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>En début de mission</td> <td>1</td> <td>01/04/2021</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>En fin de mission</td> <td>179</td> <td>01/04/2021</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Si une remise sous tension a lieu</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)	En début de mission	1	01/04/2021	1	En fin de mission	179	01/04/2021	1	Si une remise sous tension a lieu			
Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)													
En début de mission	1	01/04/2021	1													
En fin de mission	179	01/04/2021	1													
Si une remise sous tension a lieu																

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.
En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel														
<table border="1"> <tr> <td>Nom du laboratoire : NC</td> <td rowspan="2">Coordonnées : NC</td> </tr> <tr> <td>Nom du contact : NC</td> </tr> </table>	Nom du laboratoire : NC	Coordonnées : NC	Nom du contact : NC											
Nom du laboratoire : NC	Coordonnées : NC													
Nom du contact : NC														
2.5 Description de l'ensemble immobilier														
<table border="1"> <tr> <td>Année de construction : Non communiquée</td> <td>Nombre de cages d'escalier : 1</td> </tr> <tr> <td>Nombre de bâtiments : 1</td> <td>Nombre de niveaux : 2</td> </tr> </table>	Année de construction : Non communiquée	Nombre de cages d'escalier : 1	Nombre de bâtiments : 1	Nombre de niveaux : 2										
Année de construction : Non communiquée	Nombre de cages d'escalier : 1													
Nombre de bâtiments : 1	Nombre de niveaux : 2													
2.6 Le bien objet de la mission														
<table border="1"> <tr> <td>Adresse : B178L_PAVILLON 2 9 ter rue du Port 77470 TRILPORT</td> <td>Bâtiment :</td> </tr> <tr> <td>Type : Maison individuelle</td> <td>Entrée/cage n° :</td> </tr> <tr> <td>Nombre de Pièces :</td> <td>Etage :</td> </tr> <tr> <td>Référence Cadastre : NC</td> <td>Situation sur palier :</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Destination du bâtiment : Habitation</td> </tr> <tr> <td></td> <td>(Maisons individuelles)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Accompagnateur : Aucun</td> </tr> </table>	Adresse : B178L_PAVILLON 2 9 ter rue du Port 77470 TRILPORT	Bâtiment :	Type : Maison individuelle	Entrée/cage n° :	Nombre de Pièces :	Etage :	Référence Cadastre : NC	Situation sur palier :		Destination du bâtiment : Habitation		(Maisons individuelles)		Accompagnateur : Aucun
Adresse : B178L_PAVILLON 2 9 ter rue du Port 77470 TRILPORT	Bâtiment :													
Type : Maison individuelle	Entrée/cage n° :													
Nombre de Pièces :	Etage :													
Référence Cadastre : NC	Situation sur palier :													
	Destination du bâtiment : Habitation													
	(Maisons individuelles)													
	Accompagnateur : Aucun													

2.7 Occupation du bien		
L'occupant est	<input type="checkbox"/> Propriétaire	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :
	<input type="checkbox"/> Locataire	
	<input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant	

2.8 Liste des locaux visites		
N°	Local	Etage
1	Dégagements n°1	RDJ
2	Garage n°1	RDJ
3	Garage n°2	RDJ
4	Cave	RDJ
5	Chambre n°1	RDJ
6	Chambre n°2	RDJ
7	Salle d'eau	RDJ
8	WC n°1	RDJ
9	Chaufferie	RDJ
10	Entrée	1er
11	Cuisine	1er
12	Dégagements n°2	1er
13	Séjour	1er
14	Chambre n°3	1er
15	Chambre n°4	1er
16	Salle de Bains	1er
17	WC n°2	1er
18	façade1 (coté Marne)	extérieur
19	toiture	extérieur
20	façade 2	extérieur
22	Terrasse	1er
23	Escalier	1er

2.9 Liste des locaux non visites			
N°	Local	Etage	Justification
21	Combles	Combles	INNACCESSIBLE (accès non sécurisé)

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

Calibrage de l'appareil à fluorescence X

Avant chaque constat, l'auteur procède au calibrage de son appareil selon les modalités fournies par le fabricant de l'appareil.

Les mesures effectuées à l'aide d'un appareil portatif type Fondis Niton XL 300 ou XLp 309 sont d'une précision égale à $\pm 0,05$ mg/cm². Le seuil de détection limite est de 0,2 mg de plomb/cm² et le seuil haut est de 80 mg/cm².

Identification du bien objet de la mission

L'auteur identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

Identification des locaux

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc.

Une cage d'escalier est découpée en plusieurs locaux. Sont considérés comme locaux distincts :

- chaque palier ;
- chaque partie de cage d'escalier située entre deux paliers.

En vue d'assurer la cohérence de ce découpage, le hall d'entrée pourra être assimilé au palier du rez-de chaussée.

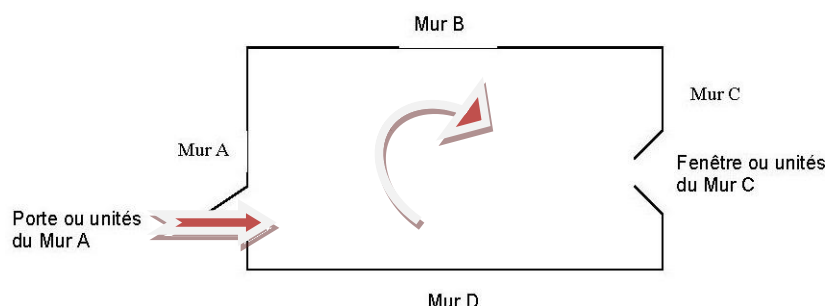
Identification des zones

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local.

Selon la convention établie, une lettre est attribuée à chaque « zone » du local (A, B, C et D). On appelle « zone A » le mur par lequel on accède au local. Les zones suivantes sont désignées dans le sens horaire.

Une unité de diagnostic est définie comme étant un élément de construction, ou un ensemble d'éléments de construction, présentant a priori un recouvrement homogène.

Chaque unité de diagnostic (porte, fenêtre, ...) est associée à une « zone ».



Seules les surfaces directement accessibles sont testées.

Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction.

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb.

Les revêtements de type carrelage ne sont pas visés par le présent rapport.

Les revêtements de type carrelage ne libèrent pas de poussière de plomb s'ils sont en bon état.

Identification des unités de diagnostic et substrat

Dans chaque local, toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de diagnostic à analyser.

Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

L'auteur du constat identifie le substrat de l'unité de diagnostic par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau, et le revêtement apparent de l'unité de diagnostic.

Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.) constituant des unités de diagnostic distinctes :

- les différents murs d'une même pièce ;
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre ;
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes) ;

– une allège ou une embrasure et la paroi murale à laquelle elle appartient.
Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de diagnostic.

Peut (peuvent) constituer une seule et même unité de diagnostic :

- l'ensemble des plinthes d'un même local ;
- une porte et son huisserie dans un même local ;
- une fenêtre et son huisserie dans un même local.

Dans une partie de cage d'escalier, sont aussi considérés comme unités de diagnostic distinctes :

- l'ensemble des marches ;
- l'ensemble des contremarches ;
- l'ensemble des balustres ;
- le limon ;
- la crémaillère ;
- la main courante ;
- le plafond.

Relevé des mesures :

Les résultats des mesures sont indiqués dans les tableaux suivants.

Référentiel d'évaluation de la dégradation :

Non visible : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;

Etat d'usage : présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures ...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;

Dégradé : présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérisation, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

Non dégradé : revêtement visible et sans dégradation

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

La concentration en plomb est exprimée en mg/cm² de support avec indication de l'incertitude de la mesure.

Les valeurs de concentration en plomb, obtenues après l'application de l'appareil sur le support, sont retranscrites dans les tableaux de relevé de mesures. Ces valeurs sont celles du constructeur. Elles comprennent la **valeur nominative** et l'**écart relatif** (ex : 13,4 +/- 0,41).

Le présent diagnostic porte sur la mesure de concentration en plomb dans les peintures avec un appareil à fluorescence X. Dans ce cadre, aucun seuil de concentration en plomb n'est précisé dans le code du travail pour l'application des dispositions à prendre afin de protéger les travailleurs lors des travaux de peinture, et plus particulièrement pendant la phase de préparation des fonds.

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

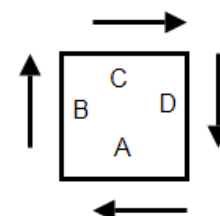
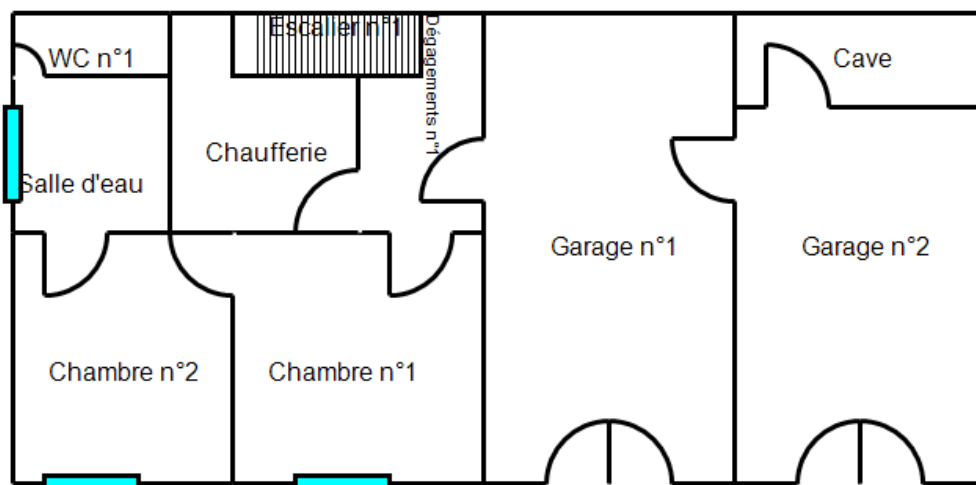
- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

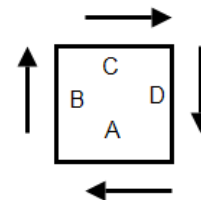
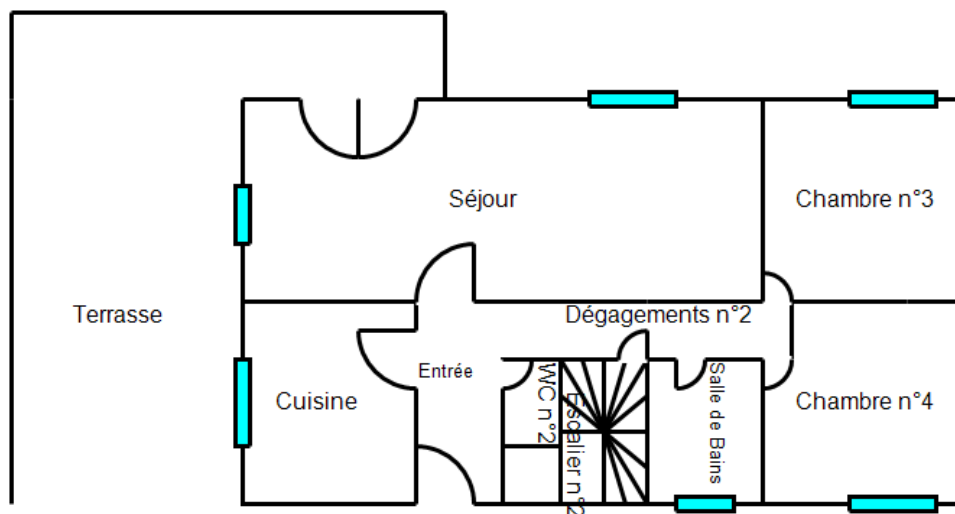
NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

5 CROQUIS

Croquis RDJ



Croquis étage 1



6 RESULTATS DES MESURES

Local : façade1 (coté Marne) (extérieur)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
167	A	Mur	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,19			
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées		
			1		0		0		
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : façade 2 (extérieur)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
168	A	Mur	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,57			
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées		
			1		0		0		
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Dégagements n°1 (RDJ)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
2	A	Mur	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,72			
3	A	Porte Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	0,19			
10	A.D	Mur	Colle	Faïence	C	0,36			
4	B	mur	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,58			
5	C	mur	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,6			
12	D	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	0,43			
11	D	Fenêtre Garde-corps	Métal	Peinture	C	5,1			
6	D	mur	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,71			
7	D	Porte Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	0,18			
8	Plafond	Plafond	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,17			
9	Sol	Plancher	Colle	Carrelage	C	0,6			
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées		
			11		1		0		
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Garage n°1 (RDJ)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
13	A	Mur façade	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,27			
14	A	Porte Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	0,78			
15	B	mur	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,2			
16	C	Cloisons	Enduit / Plâtre	Papier peint	C	0,2			
17	D	mur	Enduit / Plâtre	Papier peint	C	0,73			
18	Plafond	Plafond	Bois	Peinture	C	0,83			
19	Sol	Plancher	Béton	Peinture	C	0,23			
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées		
			7		0		0		
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Garage n°2 (RDJ)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
20	A	Mur façade	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,67			
21	A	Porte Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	0,23			
22	B	mur	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,2			
23	C	mur	Enduit / Plâtre	Papier peint	C	0,18			
24	D	mur	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,19			
25	D	Porte Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	0,66			
26	Plafond	Plafond	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,18			
27	Sol	Plancher	Béton	Peinture	C	0,77			
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées		
			8		0		0		
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Cave (RDJ)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
28	A	Cloisons	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,3			
29	A	Porte Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	0,34			
30	B	Mur	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,89			
31	C	mur	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,56			
32	D	mur	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,19			
33	Plafond	Plafond	Colle	polystyrène	C	0,14			
34	Sol	Plancher	terre et graviers		C	0,11			
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées		
			7		0		0		
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Chambre n°1 (RDJ)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
36	A	Mur	Enduit / Plâtre	Tapisserie	C	0,19			
42	B	Mur	Enduit / Plâtre	Tapisserie et bois	C	0,28			
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC					PVC	
35	C	Fenêtre Volets	Bois	Vernis	C	0,58			
43	C	Mur	Enduit / Plâtre	Tapisserie	C	0,54			
37	C	mur façade	Enduit / Plâtre	Tapisserie	C	0,81			
38	D	Cloisons	Enduit / Plâtre	Tapisserie	C	0,18			
39	Plafond	Plafond	Enduit / Plâtre	Papier peint	C	0,59			
40	Sol	Plancher	Colle	Carrelage	C	0,39			
41	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,19			
Nombre d'unités de diagnostic			Total 10		Positives 0		Non mesurées 1		
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Chambre n°2 (RDJ)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
45	A	Cloisons	Enduit / Plâtre	Tapisserie	C	0,19			
46	B	Fenêtre Appuie fenetre	Colle	Carrelage	C	0,84			
	B	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC					PVC	
44	B	Fenêtre Volets	Bois	Vernis	C	0,55			
47	B	mur façade	Enduit / Plâtre	Papier peint	C	0,78			
48	C	mur	Enduit / Plâtre	Papier peint	C	0,87			
49	D	Mur	Enduit / Plâtre	Papier peint	C	0,23			
50	Plafond	Plafond	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,42			
51	Sol	Plancher	Colle	Moquette	C	0,74			
52	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,82			
Nombre d'unités de diagnostic			Total 10		Positives 0		Non mesurées 1		
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Salle d'eau (RDJ)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
57	A	Mur	Colle	Faïence	C	0,64			
53	A	Mur	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,78			
58	A	Porte Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	0,19			
55	B	Fenêtre Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	0,18			
56	B	Fenêtre Garde-corps	Métal	Peinture	C	5,8			
59	B	Mur façade	Colle	Faïence	C	0,19			
60	C	mur	Colle	Faïence	C	0,8			
61	C.D	Cloisons	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,19			
54	D	Cloisons	Colle	Faïence	C	0,28			
62	Plafond	Plafond	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,74			
63	Sol	Plancher	Colle	Carrelage	C	0,18			
64	Toutes zones	Plinthes	Colle	Carrelage	C	0,81			
Nombre d'unités de diagnostic			Total 12		Positives 1		Non mesurées 0		
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : WC n°1 (RDJ)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
65	A	Cloisons	Enduit / Plâtre	Tapisserie	C	0,9			
66	A	Porte Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	0,5			
67	B	Mur	Enduit / Plâtre	Tapisserie	C	0,39			
68	C	mur	Enduit / Plâtre	Tapisserie	C	0,26			
69	D	mur	Enduit / Plâtre	Tapisserie	C	0,3			
70	Plafond	Plafond	Enduit / Plâtre	Tapisserie	C	0,12			
71	Sol	Plancher	Colle	Carrelage	C	0,37			
72	Toutes zones	Plinthes	Colle	Carrelage	C	0,18			
Nombre d'unités de diagnostic			Total 8		Positives 0		Non mesurées 0		
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Chaufferie (RDJ)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
73	A	Mur	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,34			
74	A	Porte Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	0,18			
80	B	Mur	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,18			
75	C	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C	0,73			
76	C	Fenêtre garde-corps	Métal	Peinture	C	3,7			
77	C	mur	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,62			
78	C	mur façade	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,73			
81	D	conduit de vide ordure	Métal	Peinture	C	0,23			
79	D	mur	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,2			
82	Plafond	Plafond	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,19			
83	Sol	Plancher	Colle	Carrelage	C	0,17			
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées		
			11		1		0		
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Entrée (1er)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
84	A	Mur	Enduit / Plâtre	Tapisserie	C	0,19			
91	A	Porte Dormant et ouvrant	Bois	Vernis	C	0,51			
85	B	Cloisons	Enduit / Plâtre	Tapisserie	C	0,25			
86	C	Cloisons	Enduit / Plâtre	Tapisserie	C	0,84			
87	D	Cloisons	Enduit / Plâtre	Tapisserie	C	0,33			
88	Plafond	Plafond	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,19			
89	Sol	Plancher	Colle	Carrelage	C	0,28			
90	Toutes zones	Plinthes	Colle	Carrelage	C	0,13			
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées		
			8		0		0		
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Cuisine (1er)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
93	A	Cloisons	Enduit / Plâtre	Papier peint	C	0,19			
94	A	Porte Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	0,9			
103	A.B.C	Cloisons	Colle	Faïence	C	0,67			
102	B	Fenêtre Appuie fenêtre	Colle	Carrelage	C	0,62			
	B	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC					PVC	
101	B	Fenêtre Garde-corps	Métal	Peinture	C	3,8			
95	B	mur façade	Enduit / Plâtre	Papier peint	C	0,45			
92	C	Fenêtre Appuie fenêtre	Colle	Carrelage	C	0,87			
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC					PVC	
104	C	Fenêtre volets	Bois	Vernis	C	0,21			
96	C	mur façade	Enduit / Plâtre	Papier peint	C	0,4			
97	D	Mur	Enduit / Plâtre	Papier peint	C	0,45			
98	Plafond	Plafond	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,82			
99	Sol	Plancher	Colle	Carrelage	C	0,75			
100	Toutes zones	Plinthes	Colle	Carrelage	C	0,61			
Nombre d'unités de diagnostic			Total 15		Positives 1		Non mesurées 2		
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Dégagements n°2 (1er)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
105	B	Mur	Enduit / Plâtre	Tapisserie	C	0,15			
106	C	Cloisons	Enduit / Plâtre	Tapisserie	C	0,18			
107	D	Cloisons	Enduit / Plâtre	Tapisserie	C	0,58			
108	Plafond	Plafond	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,18			
109	Sol	Plancher	Colle	Carrelage	C	0,65			
110	Toutes zones	Plinthes	Colle	Carrelage	C	0,19			
Nombre d'unités de diagnostic			Total 6		Positives 0		Non mesurées 0		
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Séjour (1er)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
111	A	Mur	Enduit / Plâtre	Tapisserie	C	0,19			
113	A	Porte ouvrant	vitrage		C	0,19			
112	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	C	0,19			
124	B	Cheminée bloc de cheminée	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,27			
	B	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC					PVC	
120	B	Fenêtre n°1 Appuie fenêtre	Colle	Carrelage	C	0,16			
121	B	Fenêtre n°1 Volets	Bois	Vernis	C	0,27			
114	B	mur façade	Enduit / Plâtre	Tapisserie	C	0,19			
122	C	Fenêtre n°1 Appuie fenêtre	Colle	Carrelage	C	0,53			
123	C	Fenêtre n°1 Volets	Bois	Vernis	C	0,2			
	C	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC					PVC	
115	C	mur façade	Enduit / Plâtre	Tapisserie	C	0,67			
116	D	Cloisons	Enduit / Plâtre	Tapisserie	C	0,14			
117	Plafond	Plafond	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,67			
118	Sol	Plancher	Colle	Carrelage	C	0,19			
119	Toutes zones	Plinthes	Colle	Carrelage	C	0,67			
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées		
			16		0		2		
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Chambre n°3 (1er)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
125	A	Mur	Enduit / Plâtre	Papier peint	C	0,71			
126	A	Porte Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	0,6			
129	B	Cloisons	Enduit / Plâtre	Papier peint	C	0,58			
127	C	Fenêtre Appuie fenêtre	Colle	Carrelage	C	0,19			
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC					PVC	
128	C	Fenêtre Volets	Bois	Vernis	C	0,54			
130	C	mur façade	Enduit / Plâtre	Papier peint	C	0,44			
131	D	Cloisons	Enduit / Plâtre	Papier peint	C	0,7			
132	Plafond	Plafond	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,18			
133	Sol	Plancher	Colle	Moquette	C	0,2			
134	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,58			
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées		
			11		0		1		
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Chambre n°4 (1er)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
135	A	Cloisons	Enduit / Plâtre	Papier peint	C	0,48			
136	A	Porte Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	0,71			
137	B	Cloisons	Enduit / Plâtre	Papier peint	C	0,43			
145	C	Cloisons	Enduit / Plâtre	Papier peint	C	0,21			
141	D	Mur	Enduit / Plâtre	Papier peint	C	0,35			
138	E	Fenêtre Appuie fenêtre	Colle	Carrelage	C	0,2			
	E	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC					PVC	
139	E	Fenêtre Volets	Bois	Vernis	C	0,19			
140	E	mur façade	Enduit / Plâtre	Papier peint	C	0,41			
146	F	Cloisons	Enduit / Plâtre	Papier peint	C	0,6			
142	Plafond	Plafond béton	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,48			
143	Sol	Plancher béton	Colle	Moquette	C	0,41			
144	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,4			
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées		
			13		0		1		
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Salle de Bains (1er)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
147	A	Cloisons	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,18			
148	A	Porte Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	0,18			
149	A.B.C.D	Cloisons	Colle	Faïence	C	0,33			
150	B	Cloisons	Enduit / Plâtre	Papier peint	C	0,41			
151	C	Fenêtre n°1 Appuie fenêtre	Colle	Carrelage	C	0,82			
	C	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC					PVC	
152	C	Fenêtre 1 Garde corps	Métal	Peinture	C	6,4			
153	C	mur façade	Enduit / Plâtre	Papier peint	C	0,25			
154	D	Cloisons	Enduit / Plâtre	Papier peint	C	0,69			
155	Plafond	Plafond	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,44			
156	Sol	Plancher	Colle	Carrelage	C	0,11			
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées		
			11		1		1		
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : WC n°2 (1er)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
157	A	Cloisons	Enduit / Plâtre	Papier peint	C	0,64			
158	A	Porte Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	0,5			
159	A.B.C.D	Cloisons	Colle	Faïence	C	0,6			
160	B	mur	Enduit / Plâtre	Papier peint	C	0,65			
163	C	Cloisons	Enduit / Plâtre	Papier peint	C	0,46			
161	D	Fenêtre Appuie fenêtre	Colle	Carrelage	C	0,19			
	D	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC					PVC	
162	D	Fenêtre Garde-corps	Métal	Peinture	C	5,1			
164	D	mur façade	Enduit / Plâtre	Papier peint	C	0,31			
165	Plafond	Plafond	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,38			
166	Sol	Plancher	Colle	Carrelage	C	0,22			
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées		
			11		1		1		
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Terrasse (1er)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
171	B.C.D	Garde-corps	Métal	Peinture	C	6,4			
170	E.F	Plinthes	Colle	Carrelage	C	0,2			
169	Sol	Plancher	Colle	Carrelage	C	0,82			
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées		
			3		1		0		
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Escalier (1er)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
172	A	Cloisons	Enduit / Plâtre	Papier peint	C	0,71			
173	A	Porte Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	0,15			
174	B	Cloisons	Enduit / Plâtre	Papier peint	C	0,36			
178	C.D.E	Mur	Enduit / Plâtre	Papier peint	C	0,78			
175	F	Cloisons	Enduit / Plâtre	Papier peint	C	0,18			
177	Marches et contres marches	Plancher	Colle	Tapiserie	C	0,22			
176	Plafond	Plafond	Enduit / Plâtre	Peinture	C	0,89			
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées		
			7		0		0		
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

LEGENDE			
Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé		
	EU : Etat d'usage		
		NV : Non visible	
		D : Dégradé	

	Total	Positives	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	187	7	10

Etat de conservation	Dégradé	Etat d'usage	Non dégradé	Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2				

7 COMMENTAIRES
Néant

10 ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'en 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

Récapitulatif des mesures positives

Local : façade1 (coté Marne) (extérieur)

Aucune mesure positive

Local : façade 2 (extérieur)

Aucune mesure positive

Local : Dégagements n°1 (RDJ)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
11	D	Fenêtre Garde-corps	Métal	Peinture	C			5,1	

Local : Garage n°1 (RDJ)

Aucune mesure positive

Local : Garage n°2 (RDJ)

Aucune mesure positive

Local : Cave (RDJ)

Aucune mesure positive

Local : Chambre n°1 (RDJ)

Aucune mesure positive

Local : Chambre n°2 (RDJ)

Aucune mesure positive

Local : Salle d'eau (RDJ)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
56	B	Fenêtre Garde-corps	Métal	Peinture	C			5,8	

Local : WC n°1 (RDJ)

Aucune mesure positive

Local : Chaufferie (RDJ)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
76	C	Fenêtre n°1 garde-corps	Métal	Peinture	C			3,7	

Local : Entrée (1er)

Aucune mesure positive

Local : Cuisine (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
101	B	Fenêtre n°1 Garde-corps	Métal	Peinture	C			3,8	

Local : Dégagements n°2 (1er)

Aucune mesure positive

Local : Séjour (1er)

Aucune mesure positive

Local : Chambre n°3 (1er)

Aucune mesure positive

Local : Chambre n°4 (1er)

Aucune mesure positive

Local : Salle de Bains (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
152	C	Fenêtre n°1 Garde-corps	Métal	Peinture	C			6,4	

Local : WC n°2 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
162	D	Fenêtre n°1 Garde-corps	Métal	Peinture	C			5,1	

Local : Terrasse (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
171	B.C.D	Garde-corps	Métal	Peinture	C			6,4	

Local : Escalier (1er)

Aucune mesure positive

CERTIFICAT DE QUALIFICATION

CERTIFICATION DE DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER



Décerné à :

M. AYOUAZ Rabah sous le numéro : **C017-SE04-2017**

DOMAINE (S) CONCERNE (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)	Du 09/01/2018 Au 08/01/2023
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	Du 19/06/2017 Au 18/06/2022
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 19/06/2017 Au 18/06/2022
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 19/06/2017 Au 18/06/2022
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION)	Du 19/04/2017 Au 18/04/2022
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)	Du 03/07/2017 Au 02/07/2022

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ; Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 14 décembre 2009 et du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 09 décembre 2009 et du 13 décembre 2011 ; Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 15 décembre 2009 et 15 décembre 2011 ; Arrêté du 8 juillet 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 10 décembre 2009 et 2 décembre 2011.

Délivré à Thionville, le 09/01/2018
Pour QUALIT'COMPETENCES
LAROUZ Soufian, Responsable Certification



Saint Honoré Audit et sa marque Qualit'Compétences est
accrédité sous le numéro 4-0569 Portée disponible sur
www.cofrac.fr

SAINT HONORE AUDIT - 16, rue Villars- 57 100 THIONVILLE
Tél : 05 81 10 04 61 - Fax : 03 82 83 38 07 - mail : contact@qualit-competences.com
SARL au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville TI 788 973 543 - N° de gestion 2015 B 12- Code NAF : 8559A

ATTESTATION(S)

Votre Agent Général
M BEGUINOT HERVE
ROND POINT DU PEROLLIER
29 CHEMIN DE VILLENEUVE
69130 ECULLY

04 37 50 28 80

N°ORIAS **08 045 454 (HERVE BEGUINOT)**
Site ORIAS www.orias.fr



Assurance et Banque

SARL , ARC
SOCOBAT EXPERTISES
17 CHEMIN DU CHARROI
69300 CALUIRE ET CUIRE

Votre contrat

Responsabilité Civile Prestataire
Souscrit le **17/02/2020**

Vos références

Contrat
5411202104
Client
3718006904

Date du courrier
3 février 2021

Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :
ARC SOCOBAT EXPERTISES

Est titulaire du contrat d'assurance n° **5411202104** ayant pris effet le **17/02/2020**.
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incombent du fait de l'exercice des activités suivantes :

Activité n°1: Diagnostics réglementaires relevant de l'article L271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L. 1334-5 et L.1334-6 du Code de la Santé Publique
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L.1334-13 du Code de la Santé Publique
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L.133-6 du Code de la Construction et de l'habitation
- L'état de l'installation intérieure de gaz prévu par l'article L.134-6 du Code de la Construction et de l'habitation
- L'état des risques et pollutions tel que prévu par l'article L.125-5 du Code de l'environnement
- Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L.134-1 du Code de la construction et de l'habitation

AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 030 €, 722 057 460 R.C.S. PARIS, TVA intracommunautaire n° FR 14 22 057 460 • Entreprises régies par le Code des Assurances. Opérations d'assurances exonérées de TVA – art. 261-C CGI – sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

1/5

Diagnostic Plomb

Vos références

Contrat
5411202104
Client
3718006904

- L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation.

- Le contrôle des installations d'assainissement non collectif mentionné à l'article L.133-11-1 du Code de la Santé Publique

- L'information sur la présence d'un risque de mэрule

Activité n°2:

- Diagnostics de l'activité 1 hors cadre réglementaire

- Etat parasitaire

- Loi Carrez

- Calcul des tantièmes et millièmes de copropriétés

- Etat des lieux

- L'évaluation immobilière à valeur vénale et valeur locative

- Diagnostic réglementaire d'accessibilité handicapés

- Mesurage Loi Boutin

- Contrôle périodique amiante

- Diagnostic amiante avant travaux ou démolition

- Diagnostic amiante avant relocation

- Diagnostic amiante avant-vente

- Diagnostic amiante partie privative (DAPP)

- Dossier technique amiante

- Contrôle visuel après désamiantage

- Recherche de plomb avant travaux

- Diagnostic Déchets

AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 030 €, 722 057 460 R.C.S. PARIS, TVA intracommunautaire n° FR 14 22 057 460 • AXA France Vie, S.A. au capital de 487 725 073,50 €, 310 499 959 R.C.S Paris, TVA intracommunautaire n° FR 62 310 499 559 • AXA Assurances IARD Mutuelle, Société d'Assurance Mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers Siren 775 699 309, TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309 • AXA Assurances Vie Mutuelle, Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation à cotisations fixes, Siren 353 457 245 - TVA intracommunautaire n° FR 48 353 457 245 • Sièges sociaux : 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre cedex • Entreprises régies par le Code des Assurances. Opérations d'assurances exonérées de TVA – art. 261-C CGI – sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

2/5

Vos références

Contrat
5411202104
Client
3718006904

- Diagnostic pollution de sols
- Diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures (DRIPP) et contrôle plomb après travaux
- Assistance administrative et réglementaire consistant à communiquer et à veiller à la mise en application des textes de la loi et des obligations légales qui en découlent pour ses clients
- Mesure d'empoussièrement en fibres amiantes dans les immeubles bâtis
- Mesurage des niveaux d'empoussièrement de fibres amiante au poste de travail
- Mesure du Radon
- Analyse QAI (qualité de l'air)
- Infiltrométrie
- Analyse d'Hydrocarbure Aromatique Polycycliques (HAP) dans les enrobés routiers et / ou les machefers dans le cadre de diagnostics avant travaux ou avant démolition.
A L'EXCLUSION DE TOUTES PRECONISATIONS DE SOLUTIONS.
Il est précisé que :
l'analyse est réalisée en sous-traitance par un laboratoire COFRAC ou équivalent.
- Diagnostic technique global, les missions de maîtrise d'œuvre construction restant exclues de la garantie du contrat.

A L'EXCLUSION DE TOUTES PRESTATION DE CONSEIL, PRECONICATION ET TOUTE MISSION DE BUREAU D'ETUDE
A L'EXCLUSION DE TOUTES ACTIVITES RELEVANT DE L'EXERCICE DE PROFESSION REGLEMENTEE AUTRE TELLE QUE CONSEIL JURIDIQUE ET LA GESTION IMMOBILIERE

Activité n°3:

Conseils, préconisations en solutions en retrait, recouvrement d'amiante.

AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 030 €, 722 057 460 R.C.S. PARIS, TVA intracommunautaire n° FR 14 22 057 460 • AXA France Vie, S.A. au capital de 487 725 073,50 €, 310 499 959 R.C.S. Paris, TVA intracommunautaire n° FR 62 310 499 959 • AXA Assurances IARD Mutuelle, Société d'Assurance Mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers Siren 775 699 309, TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309 • AXA Assurances Vie Mutuelle, Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation à cotisations fixes, Siren 353 457 245 - TVA intracommunautaire n° FR 48 353 457 245 • Sièges sociaux : 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre cedex • Entreprises régies par le Code des Assurances. Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

3/5


Vos références

Contrat
5411202104
Client
3718006904

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable du **01/01/2021** au **01/07/2021** et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume Borie
Directeur Général Délégué



AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 030 €, 722 057 460 R.C.S. PARIS, TVA intracommunautaire n° FR 14 22 057 460 • AXA France Vie, S.A. au capital de 487 725 073,50 €, 310 499 959 R.C.S. Paris, TVA intracommunautaire n° FR 62 310 499 959 • AXA Assurances IARD Mutuelle, Société d'Assurance Mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers Siren 775 699 309, TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309 • AXA Assurances Vie Mutuelle, Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation à cotisations fixes, Siren 353 457 245 - TVA intracommunautaire n° FR 48 353 457 245 • Sièges sociaux : 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre cedex • Entreprises régies par le Code des Assurances. Opérations d'assurances exonérées de TVA – art. 261-C CGI – sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

4/5

Diagnostic Plomb

Vos références
 Contrat
5411202104
 Client
3718006904

Nature des garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après)	9 000 000 € par année d'assurance
Dont : Dommages corporels	9 000 000 € par année d'assurance
Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	1 200 000 € par année d'assurance

Autres garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
Faute inexcusable (dommages corporels)	2 000 000 € par année d'assurance
Responsabilité civile professionnelle (tous dommages confondus)	2 500 000 € par année d'assurance
Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance (article 3.2 des conditions générales)	1 200 000 € par année d'assurance
Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	300 000 € par sinistre

C.G. : Conditions Générales du contrat.

AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 030 €, 722 057 460 R.C.S. PARIS, TVA intracommunautaire n° FR 14 22 057 460 • AXA France Vie, S.A. au capital de 487 725 073,50 €, 310 499 959 R.C.S. Paris, TVA intracommunautaire n° FR 62 310 499 959 • AXA Assurances IARD Mutuelle, Société d'Assurance Mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers Siren 775 699 309, TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309 • AXA Assurances Vie Mutuelle, Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation à cotisations fixes, Siren 353 457 245 - TVA intracommunautaire n° FR 48 353 457 245 • Sièges sociaux : 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre cedex • Entreprises régies par le Code des Assurances. Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

5/5

Diagnostic Plomb