

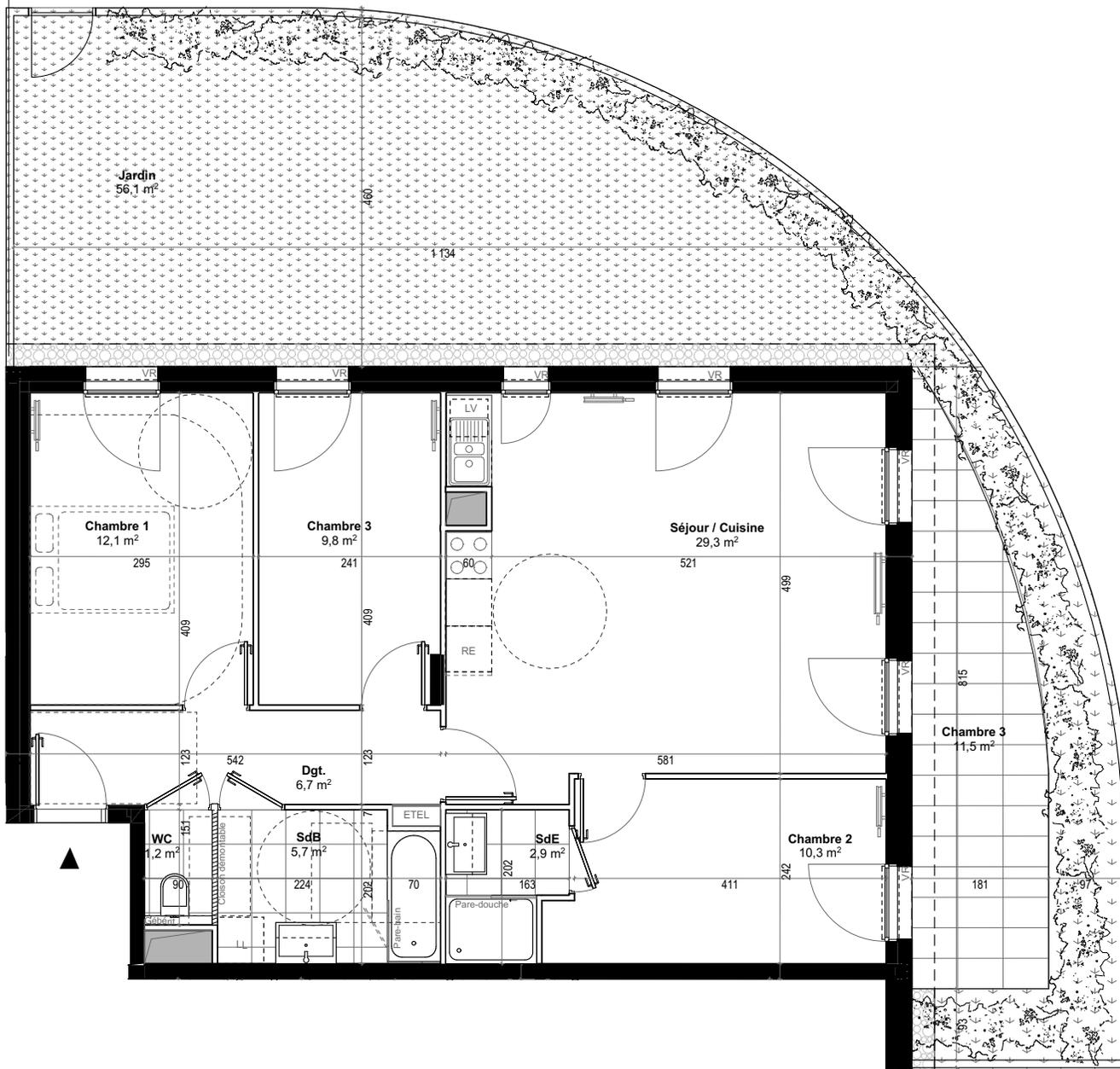
7-15 avenue Paul Vaillant Couturier - #Boîte postale de Site Villepinte
FIDUCIM + Benjamin Fleury - Architecte Urbaniste

Parcelle 63 à 65 et 127 à 132
110 logements collectifs

09 - 10 - 2019



PLANS DE VENTE - INDICE 0



Echelle



PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.

110 Logements
7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

FIDUCIM FIDUCIUM
42 rue de Bassano
75008 Paris Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE URBANISTE
148 Boulevard Chanzuy
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	

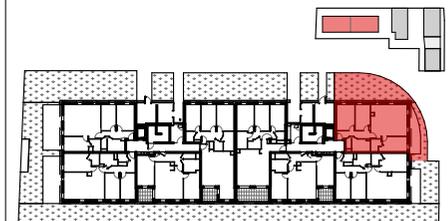
Appartement

T4-C001

WC	1,2
SdE	2,9
SdB	5,7
Dgt.	6,7
Chambre 3	9,8
Chambre 2	10,3
Chambre 1	12,1
Séjour / Cuisine	29,3
SURFACE HABITABLE (en m²) :	78,1 m²
Chambre 3	11,5
Jardin	56,1

Localisation

Bât.C -RDC



Plan de repérage

Date	Indice
09-10-2019	0

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

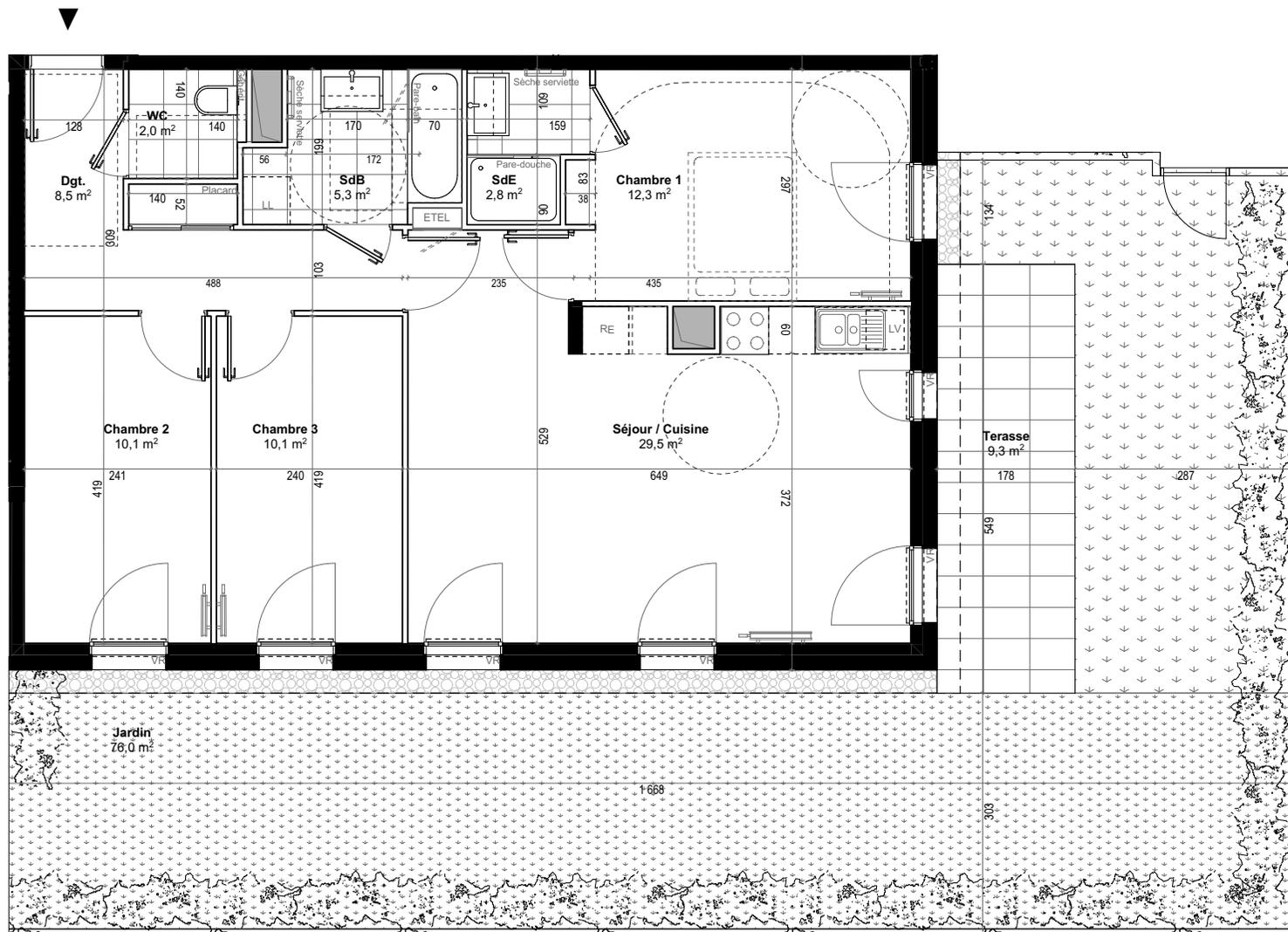
FIDUCIM
FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris
Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY
ARCHITECTE URBAIN
Benjamin FLEURY - Architecte Urbain
148 Boulevard Chanzuy
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	



Echelle



PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.

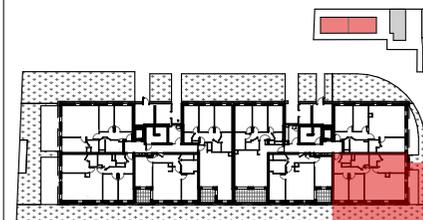
Appartement

T4-C002

WC	2,0
SdE	2,8
SdB	5,3
Dgt.	8,5
Chambre 3	10,1
Chambre 2	10,1
Chambre 1	12,3
Séjour / Cuisine	29,5
SURFACE HABITABLE (en m²) :	80,4 m²
Terasse	9,3
Jardin	76,0

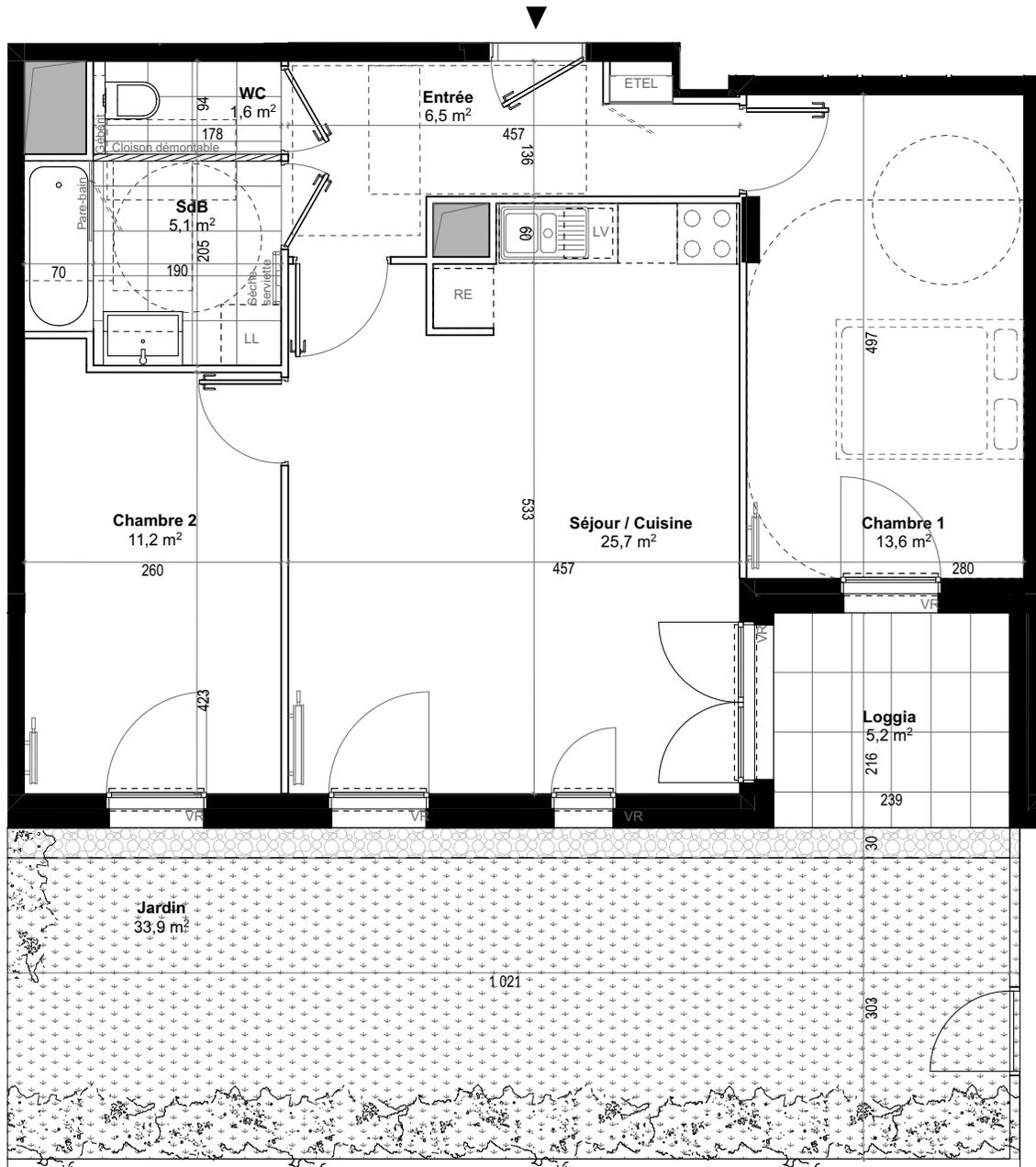
Localisation

Bât.C -RDC



Plan de repérage

Date	Indice
09-10-2019	0



Echelle



PLAN DE COMMERCIALISATION

Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

FIDUCIM FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE URBANISTE
Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzuy
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	

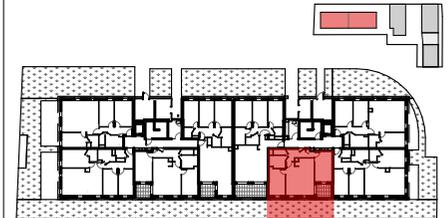
Appartement

T3-C003

WC	1,6
SdB	5,1
Entrée	6,5
Chambre 2	11,2
Chambre 1	13,6
Séjour / Cuisine	25,7
SURFACE HABITABLE (en m²) :	63,7 m²
Loggia	5,2
Jardin	33,9

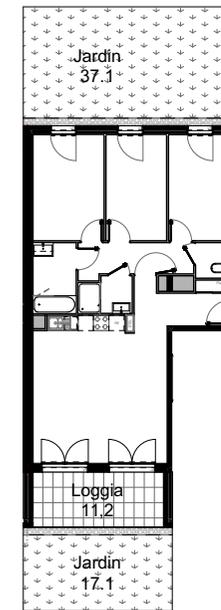
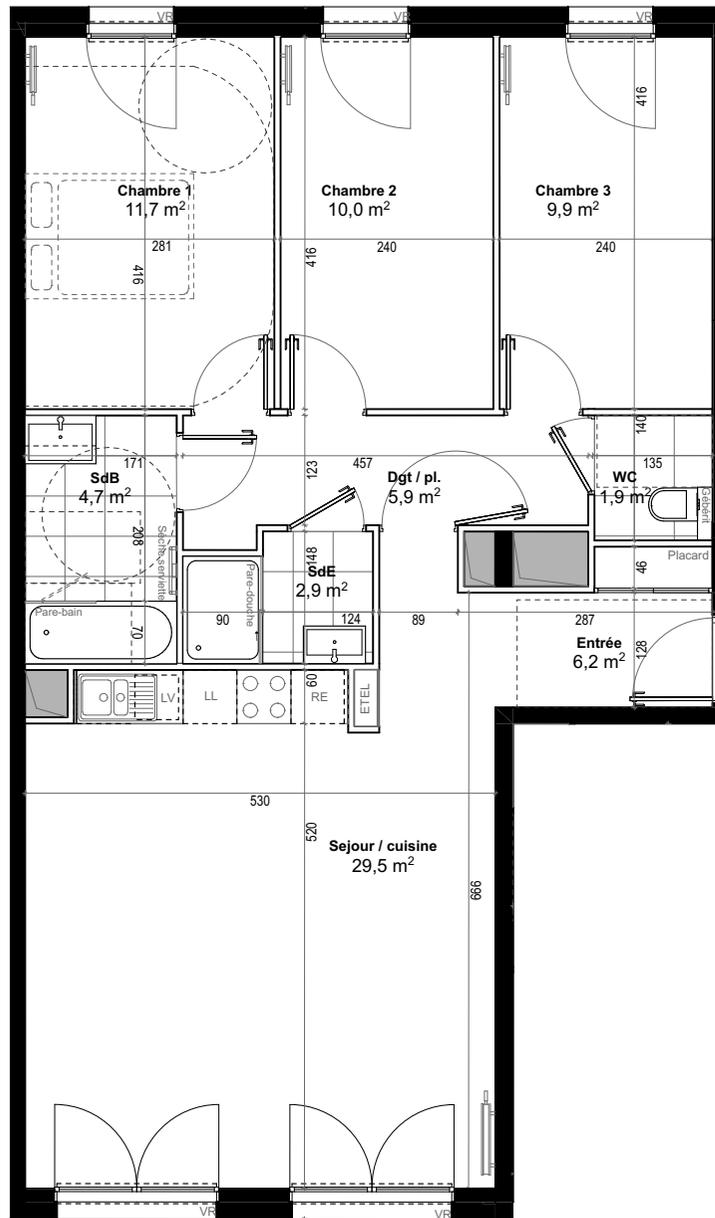
Localisation

Bât.C -RDC



Plan de repérage

Date	Indice
09-10-2019	0



PLAN DE COMMERCIALISATION

Echelle



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

FIDUCIM FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE URBANISTE
Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzuy
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	

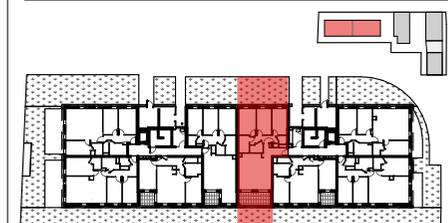
Appartement

T4-C004

WC	1,9
SdE	2,9
SdB	4,7
Dgt / pl.	5,9
Entrée	6,2
Chambre 3	9,9
Chambre 2	10,0
Chambre 1	11,7
Sejour / cuisine	29,5
SURFACE HABITABLE (en m²) :	82,7 m²
Loggia	11,2
Jardin	54,2

Localisation

Bât.C -RDC



Plan de repérage

Date	Indice
09-10-2019	0

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

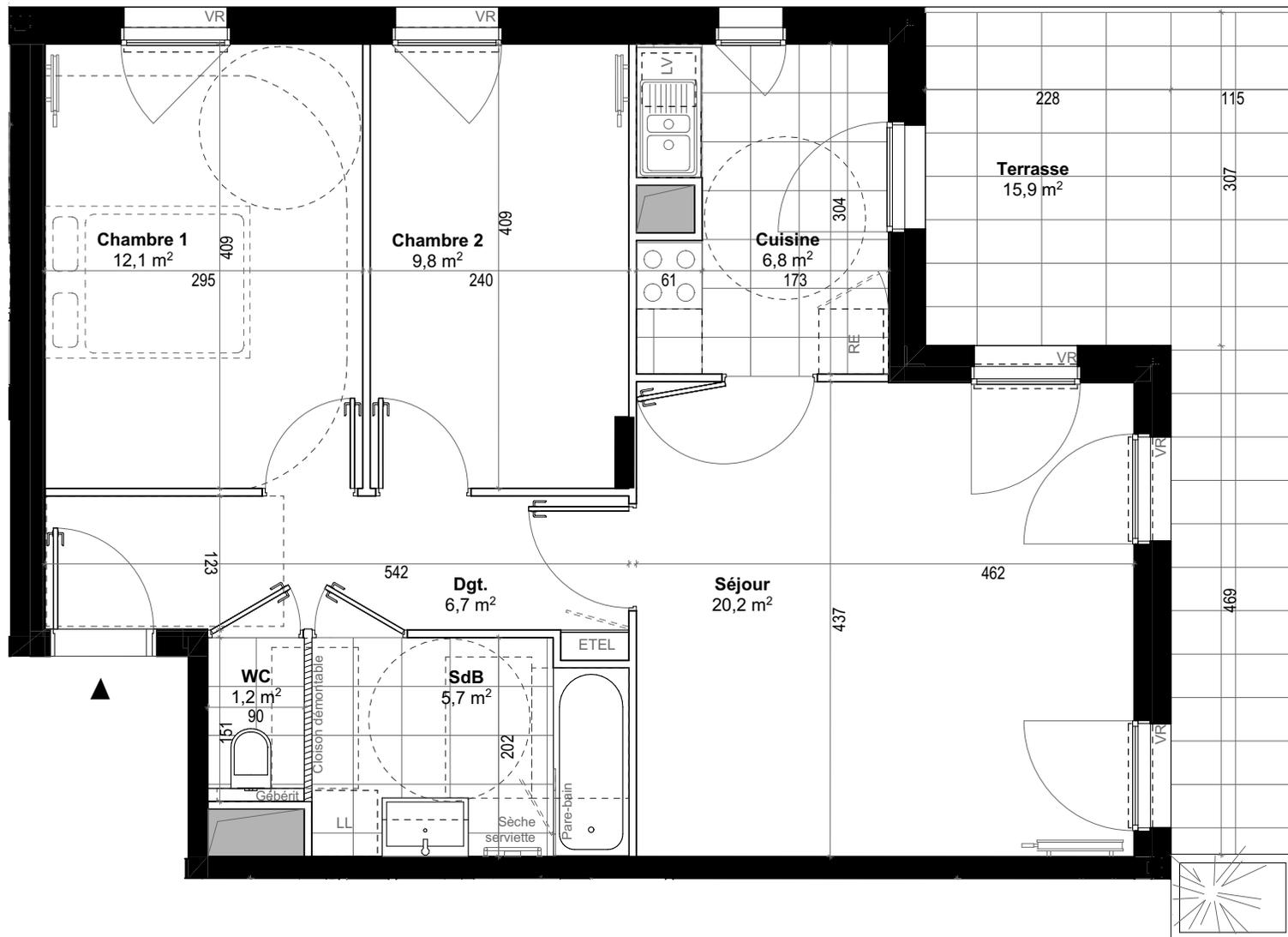
FIDUCIM
FIDUCIARITE ET TRANSPARENCE
42 rue de Bassano
75008 Paris
Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY
ARCHITECTE URBAIN
Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzuy
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	



Echelle



PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.

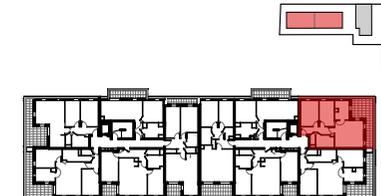
Appartement

T3-C101

WC	1,2
SdB	5,7
Dgt.	6,7
Cuisine	6,8
Chambre 2	9,8
Chambre 1	12,1
Séjour	20,2
SURFACE HABITABLE (en m²) :	62,5 m²
Terrasse	15,9

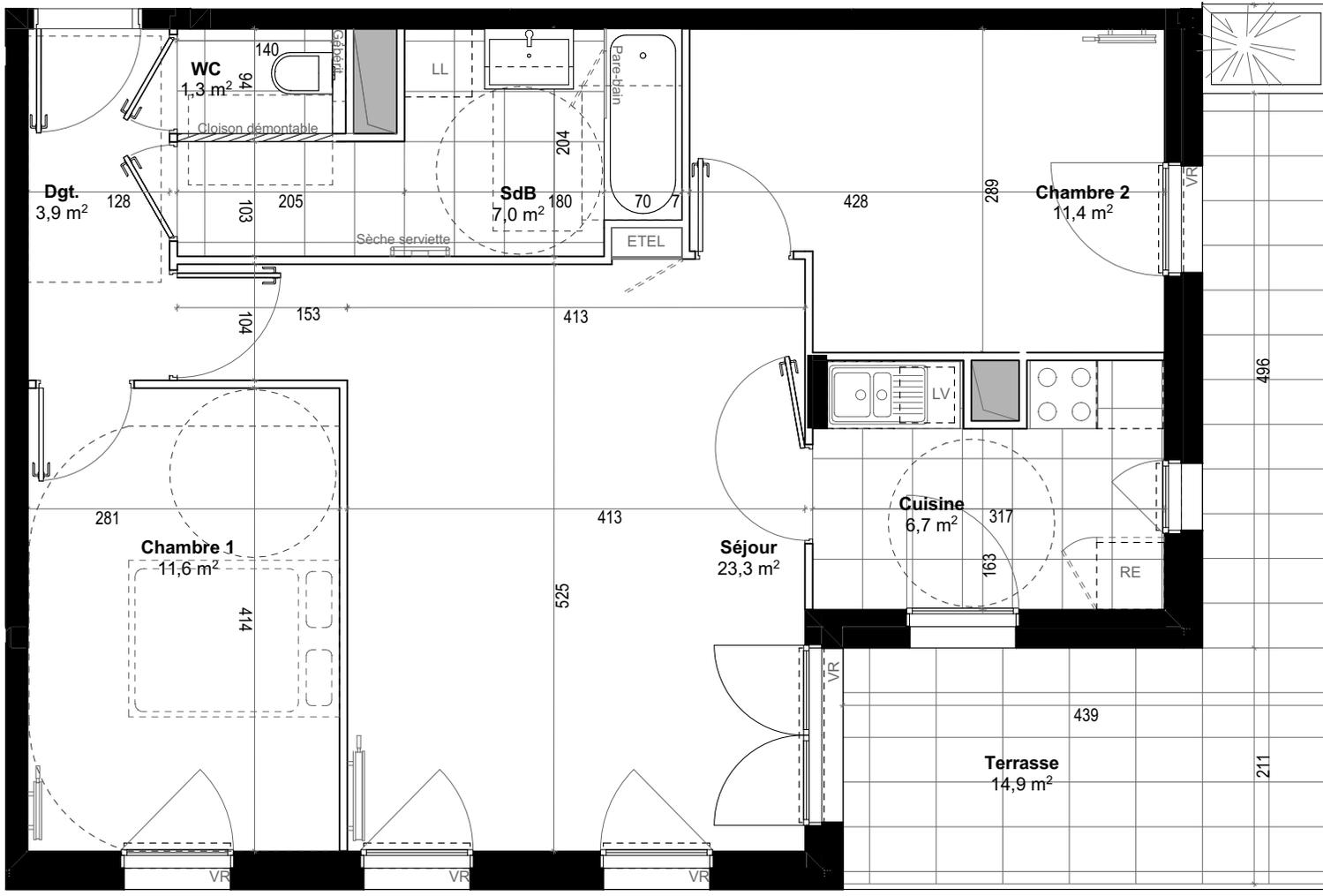
Localisation

Bât. C - R+1



Plan de repérage

Date	Indice
09-10-2019	0



Echelle



PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

FIDUCIM FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE URBAINISTE
Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzay
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	

Appartement

T3-C102

WC	1,3
Dgt.	3,9
Cuisine	6,7
SdB	7,0
Chambre 2	11,4
Chambre 1	11,6
Séjour	23,3
SURFACE HABITABLE (en m²) :	65,2 m²
Terrasse	14,9

Localisation

Bât.C - R+1



Plan de repérage

Date	Indice
09-10-2019	0

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

FIDUCIM FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE URBANISTE
Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzuy
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	

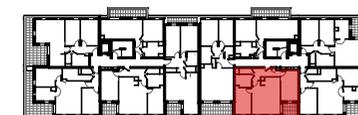
Appartement

T3-C103

WC	1,6
SdB	5,1
Entrée	6,5
Chambre 2	11,2
Chambre 1	13,6
Séjour / Cuisine	25,7
SURFACE HABITABLE (en m²) :	63,7 m²
Loggia	5,0

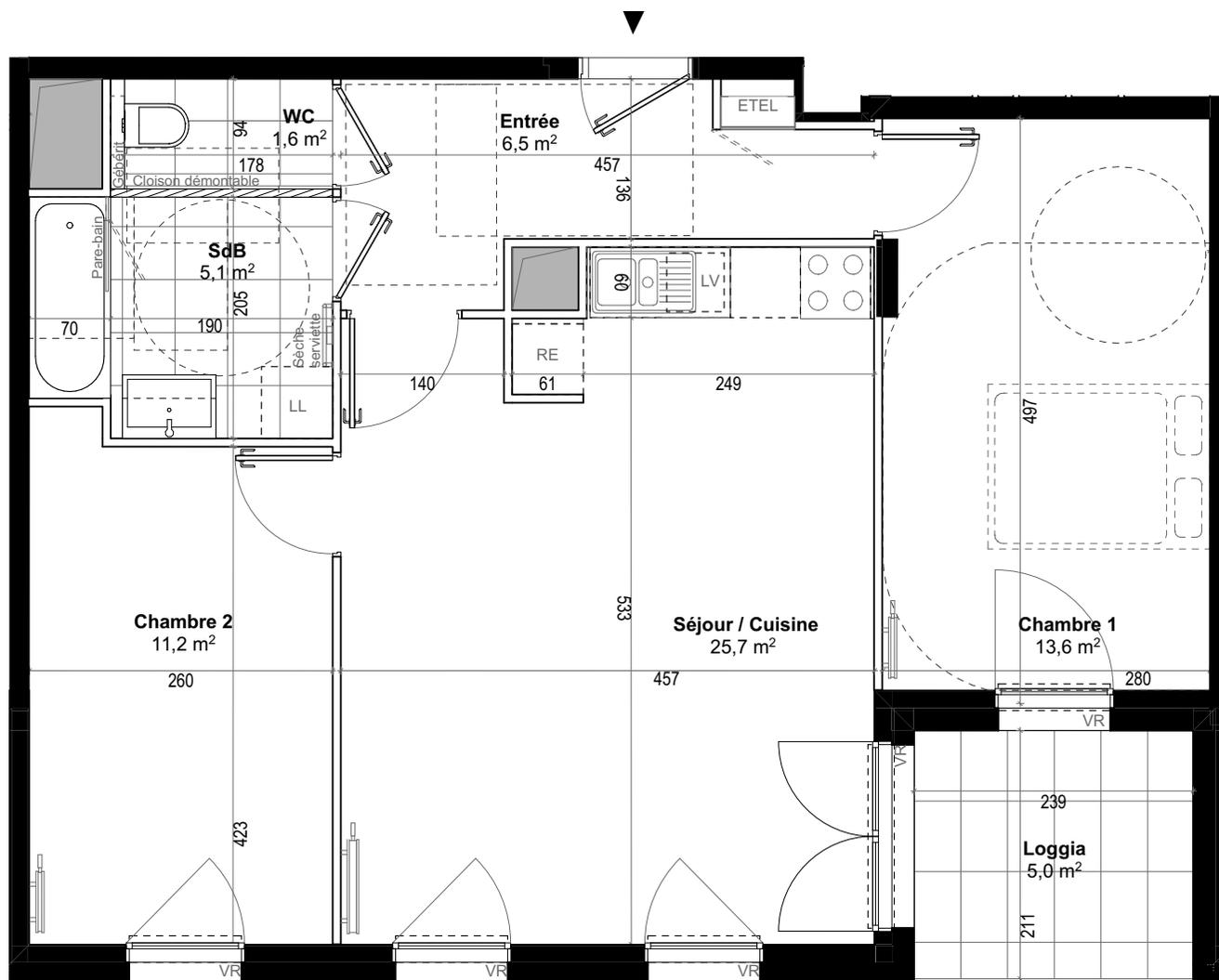
Localisation

Bât.C - R+1



Plan de repérage

Date	Indice
09-10-2019	0



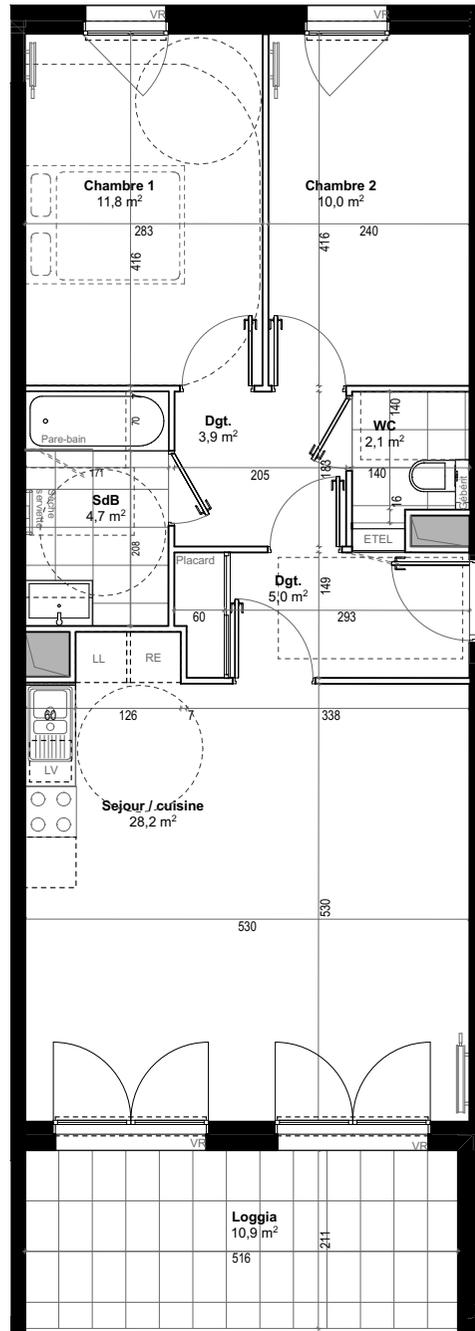
Echelle



PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.



Echelle



PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

FIDUCIM
FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris
Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY
ARCHITECTE URBANISTE
Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzay
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	

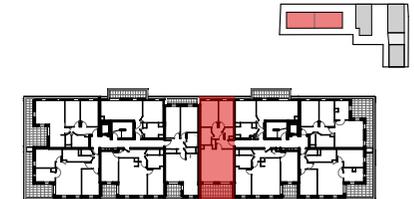
Appartement

T3-C104

WC	2,1
Dgt.	3,9
SdB	4,7
Dgt.	5,0
Chambre 2	10,0
Chambre 1	11,8
Sejour / cuisine	28,2
SURFACE HABITABLE (en m²) :	65,8 m²
Loggia	10,9

Localisation

Bât.C - R+1



Plan de repérage

Date	Indice
09-10-2019	0

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

FIDUCIM
FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris
Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY
ARCHITECTE URBANISTE
Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzuy
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	

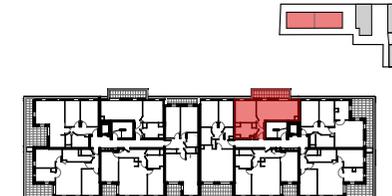
Appartement

T2-C105

Entrée	3,6
SdB	5,9
Chambre	12,2
Séjour / Cuisine	21,0
SURFACE HABITABLE (en m²) :	42,7 m²
Balcon	8,1

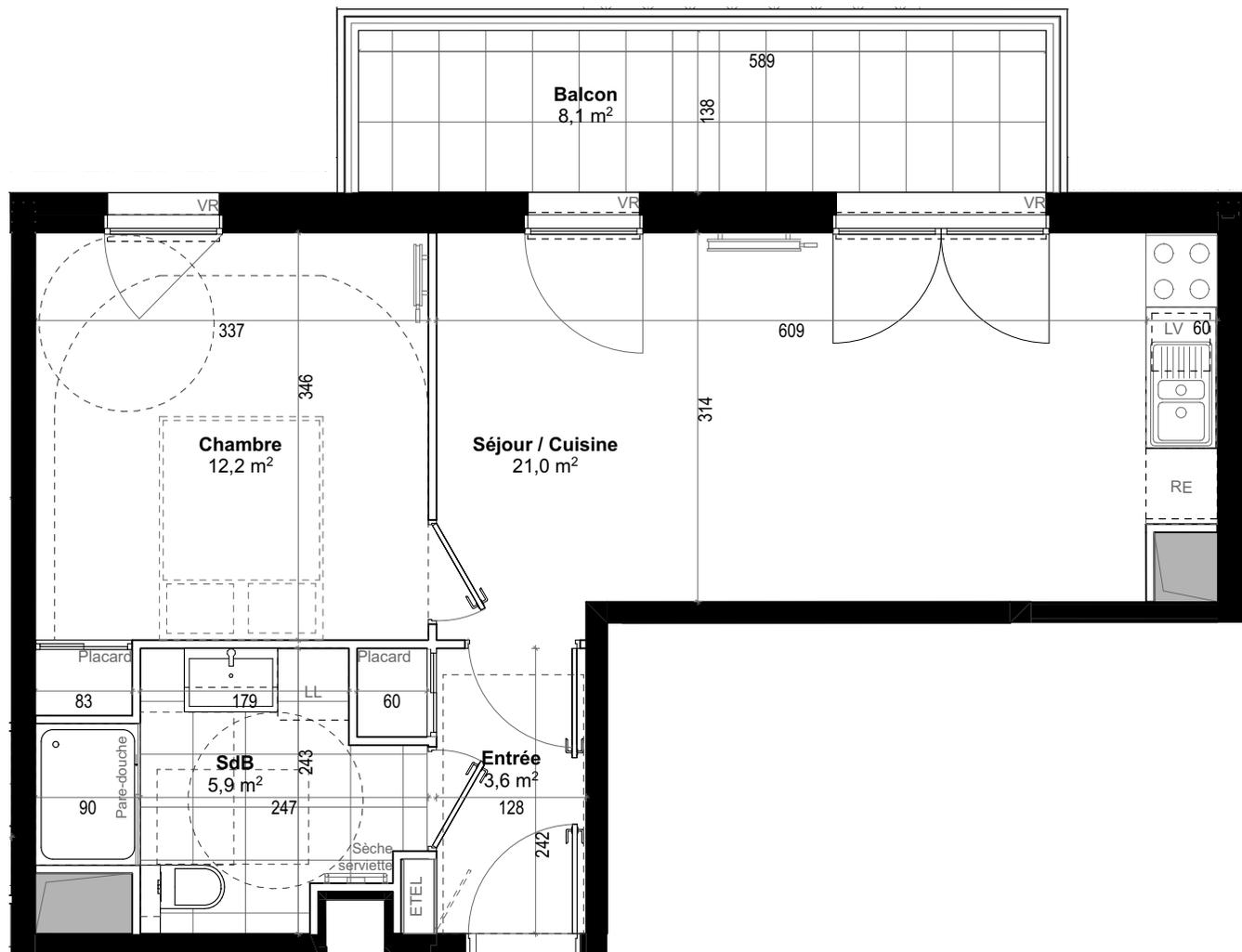
Localisation

Bât.C - R+1



Plan de repérage

Date	Indice
09-10-2019	0



Echelle



PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

FIDUCIM
FIDUCIARITE ET TRANSPARENCE
42 rue de Bassano
75008 Paris
Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY
ARCHITECTE URBANISTE
Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzuy
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	

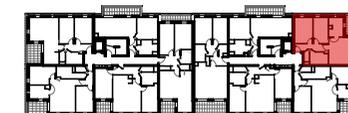
Appartement

T3-C201

WC	1,2
SdB	5,7
Dgt.	6,7
Cuisine	6,8
Chambre 2	9,8
Chambre 1	12,1
Séjour	20,2
SURFACE HABITABLE (en m²) :	62,5 m²
Terrasse	7,1

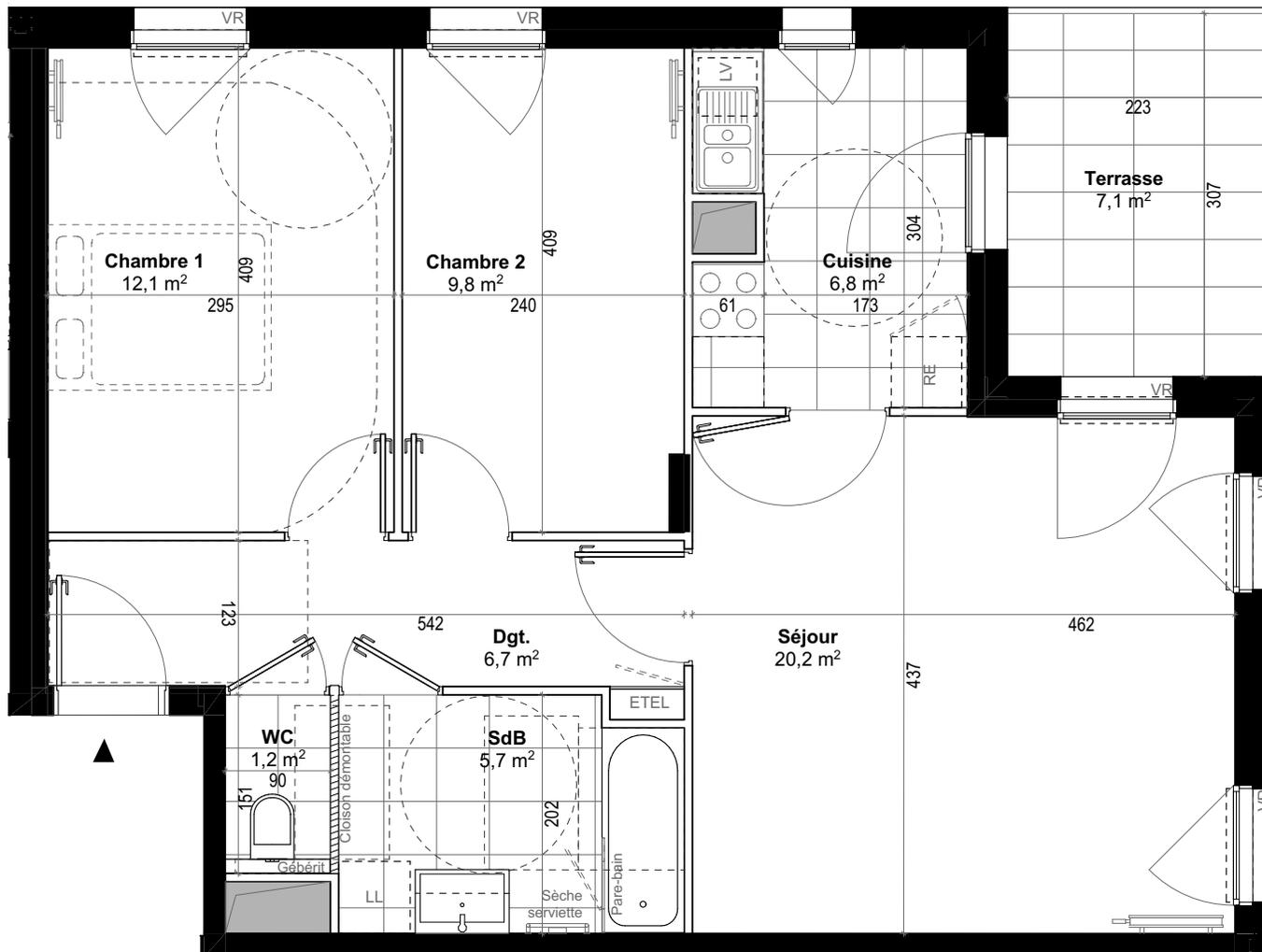
Localisation

Bât. C - R+2



Plan de repérage

Date	Indice
09-10-2019	0



Echelle



PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

FIDUCIM FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE URBANISTE
Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzuy
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	

Appartement

T3-C202

WC	1,3
Dgt.	3,9
Cuisine	6,7
SdB	7,0
Chambre 2	11,4
Chambre 1	11,6
Séjour	23,3
SURFACE HABITABLE (en m²) :	65,2 m²
Loggia	7,0

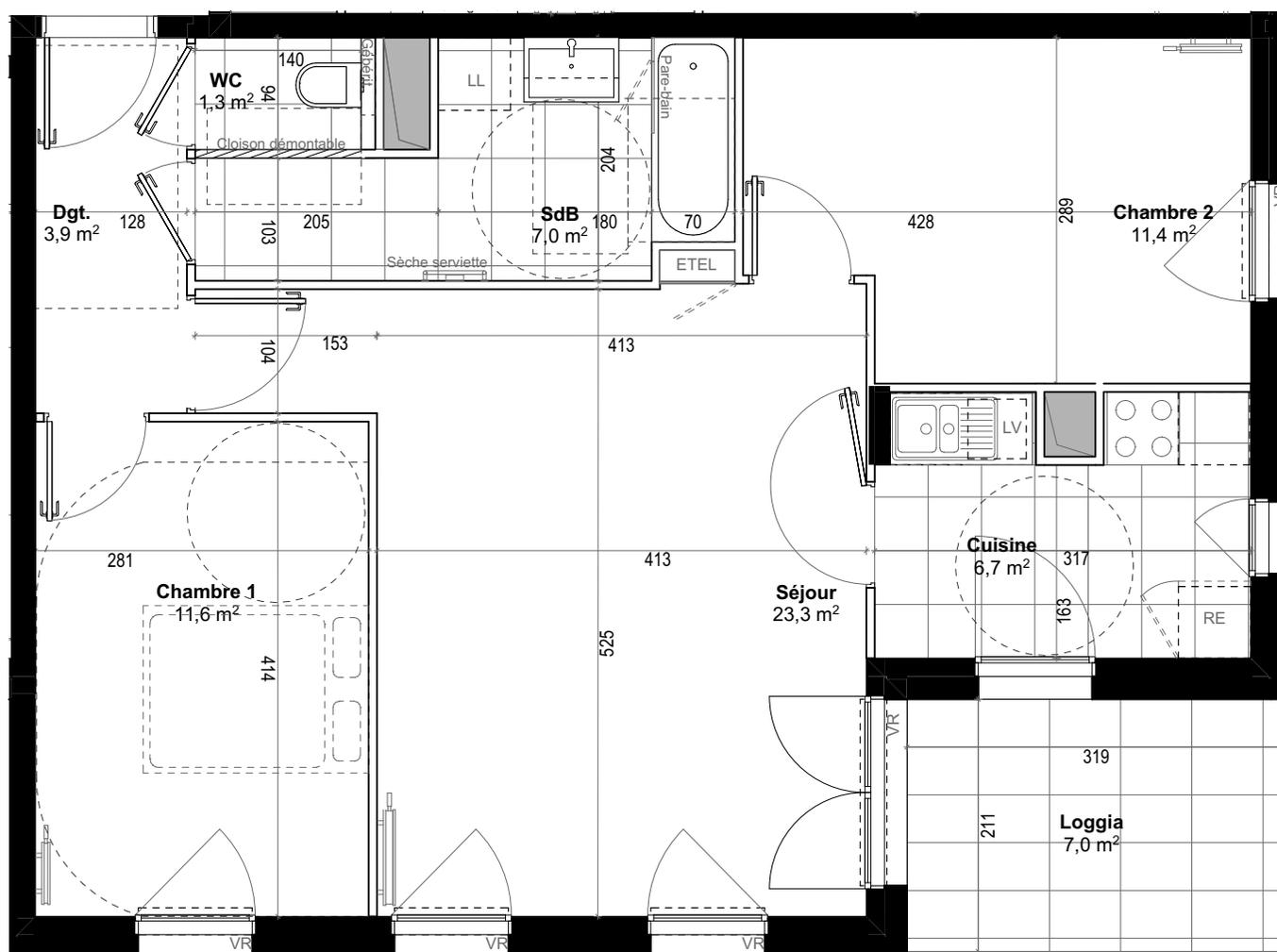
Localisation

Bât. C - R+2



Plan de repérage

Date	Indice
09-10-2019	0



Echelle



PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

FIDUCIM FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE URBANISTE
Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzuy
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	

Appartement

T3-C203

WC	1,6
SdB	5,1
Entrée	6,5
Chambre 2	11,2
Chambre 1	13,6
Séjour / Cuisine	25,7
SURFACE HABITABLE (en m²) :	63,7 m²
Loggia	5,0

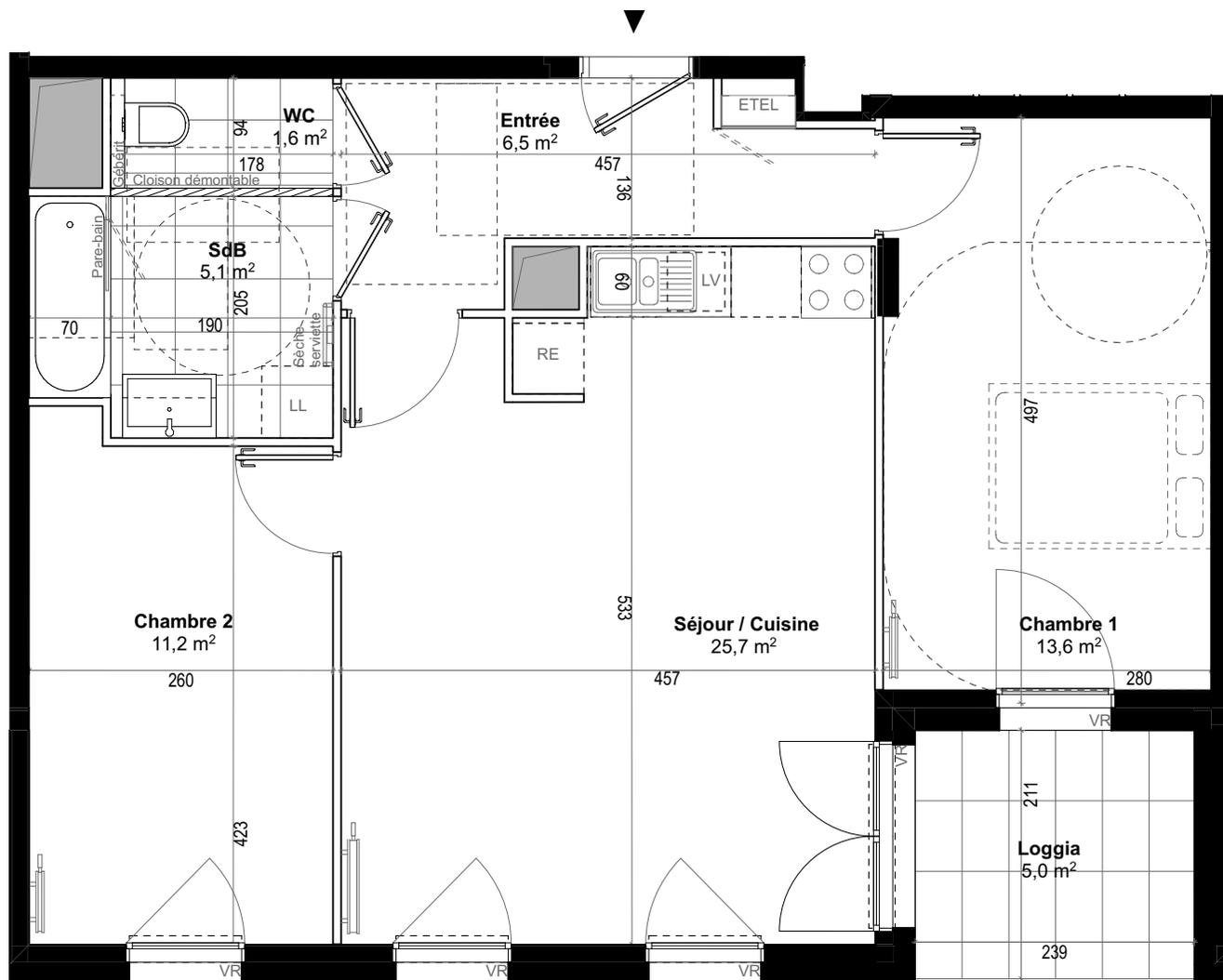
Localisation

Bât. C - R+2



Plan de repérage

Date	Indice
09-10-2019	0



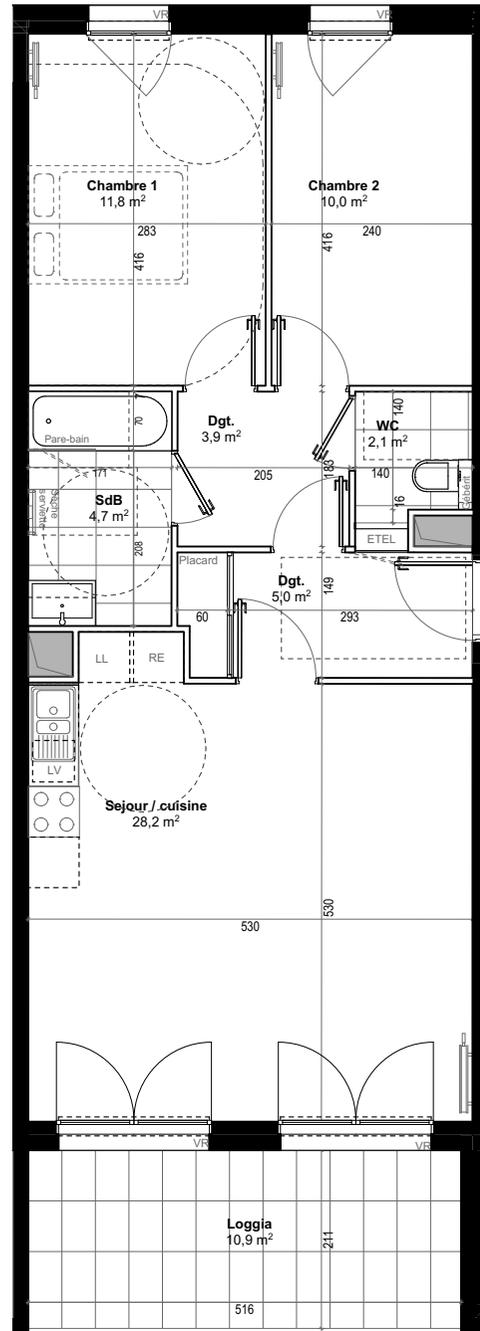
Echelle



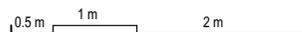
PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.



Echelle



PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

FIDUCIM
FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris
Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY
ARCHITECTE URBANISTE
Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzy
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	

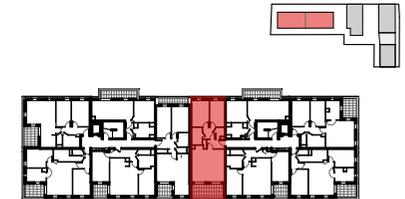
Appartement

T3-C204

WC	2,1
Dgt.	3,9
SdB	4,7
Dgt.	5,0
Chambre 2	10,0
Chambre 1	11,8
Sejour / cuisine	28,2
SURFACE HABITABLE (en m²) :	65,8 m²
Loggia	10,9

Localisation

Bât.C - R+2



Plan de repérage

Date	Indice
09-10-2019	0

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

FIDUCIM FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE URBANISTE
Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzuy
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	

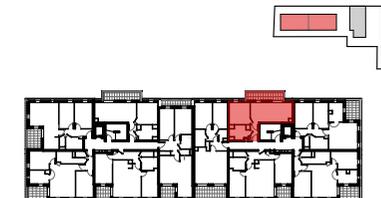
Appartement

T2-C205

Entrée	3,6
SdB	5,9
Chambre	12,2
Séjour / Cuisine	21,0
SURFACE HABITABLE (en m²) :	42,7 m²
Balcon	8,1

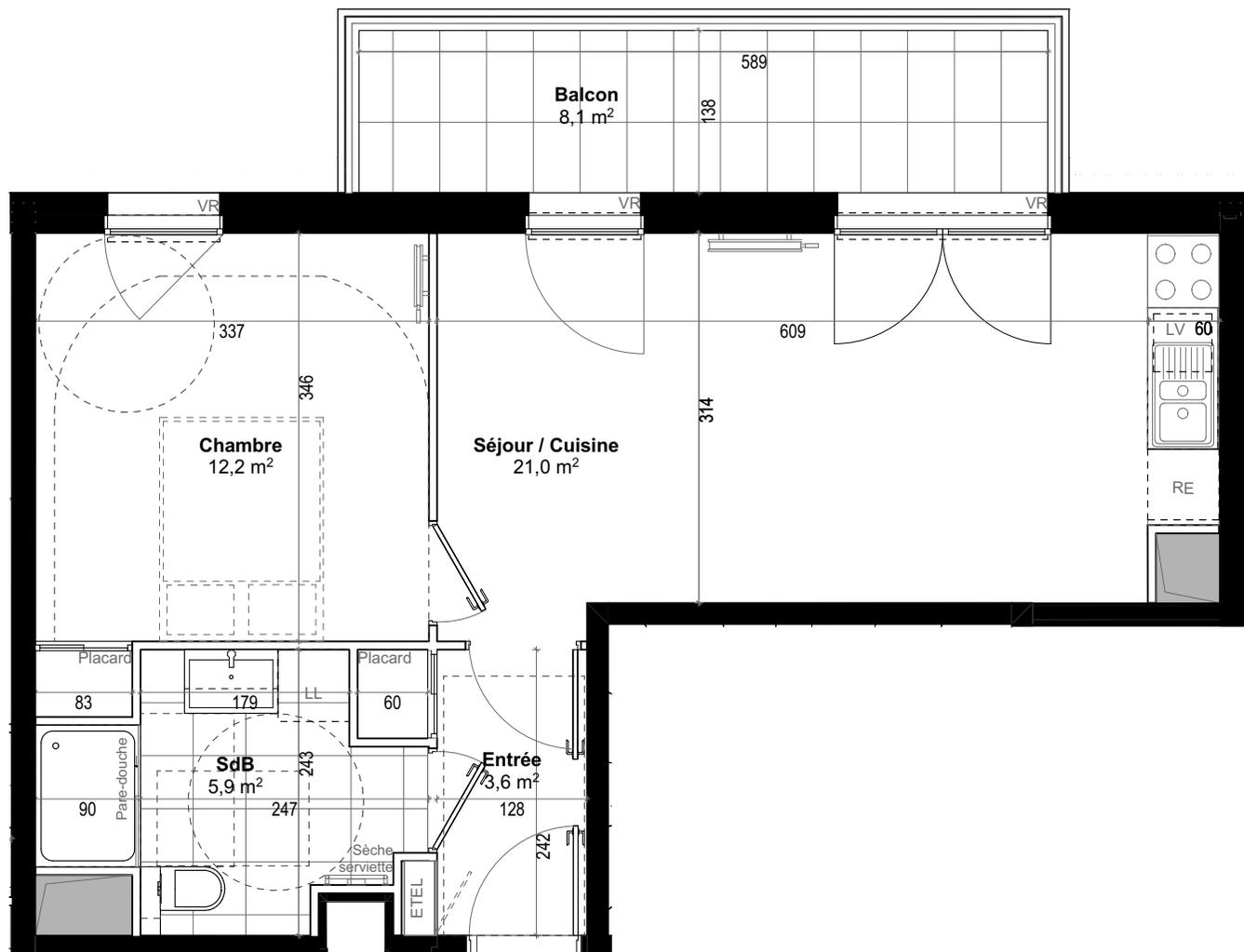
Localisation

Bât.C - R+2



Plan de repérage

Date	Indice
09-10-2019	0



Echelle



PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

FIDUCIM
FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris
Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY
BENJAMIN FLEURY
ARCHITECTE URBANISTE
Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzuy
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	

Appartement

T3-C301

WC	1,2
SdB	5,7
Dgt.	6,7
Cuisine	6,8
Chambre 2	9,8
Chambre 1	12,1
Séjour	20,2
SURFACE HABITABLE (en m²) :	62,5 m²
Terrasse	7,1

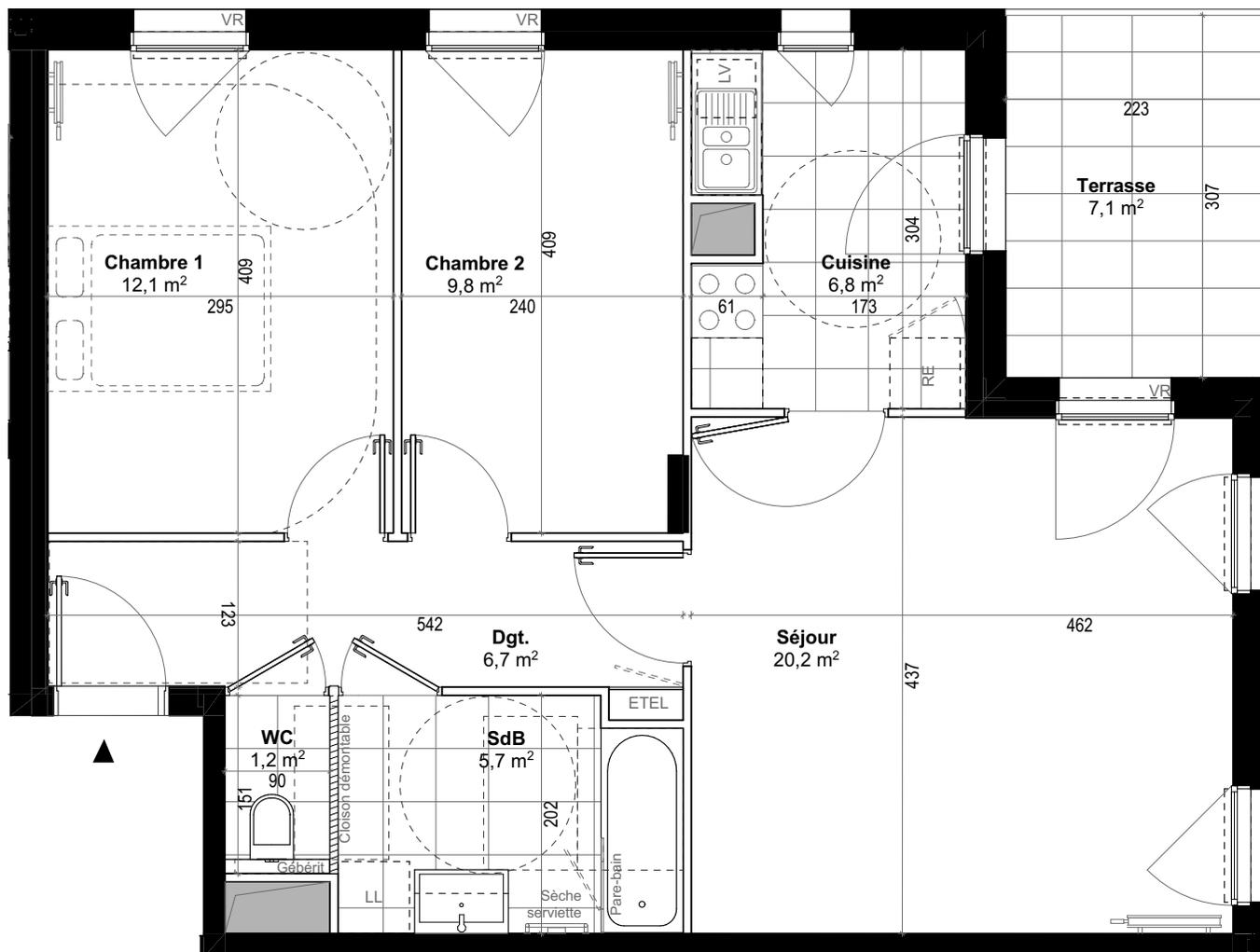
Localisation

Bât. C - R+3



Plan de repérage

Date	Indice
09-10-2019	0



Echelle



PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

FIDUCIM FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE URBANISTE
Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzay
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	

Appartement

T3-C302

WC	1,3
Dgt.	3,9
Cuisine	6,7
SdB	7,0
Chambre 2	11,4
Chambre 1	11,6
Séjour	23,3
SURFACE HABITABLE (en m²) :	65,2 m²
Loggia	7,0

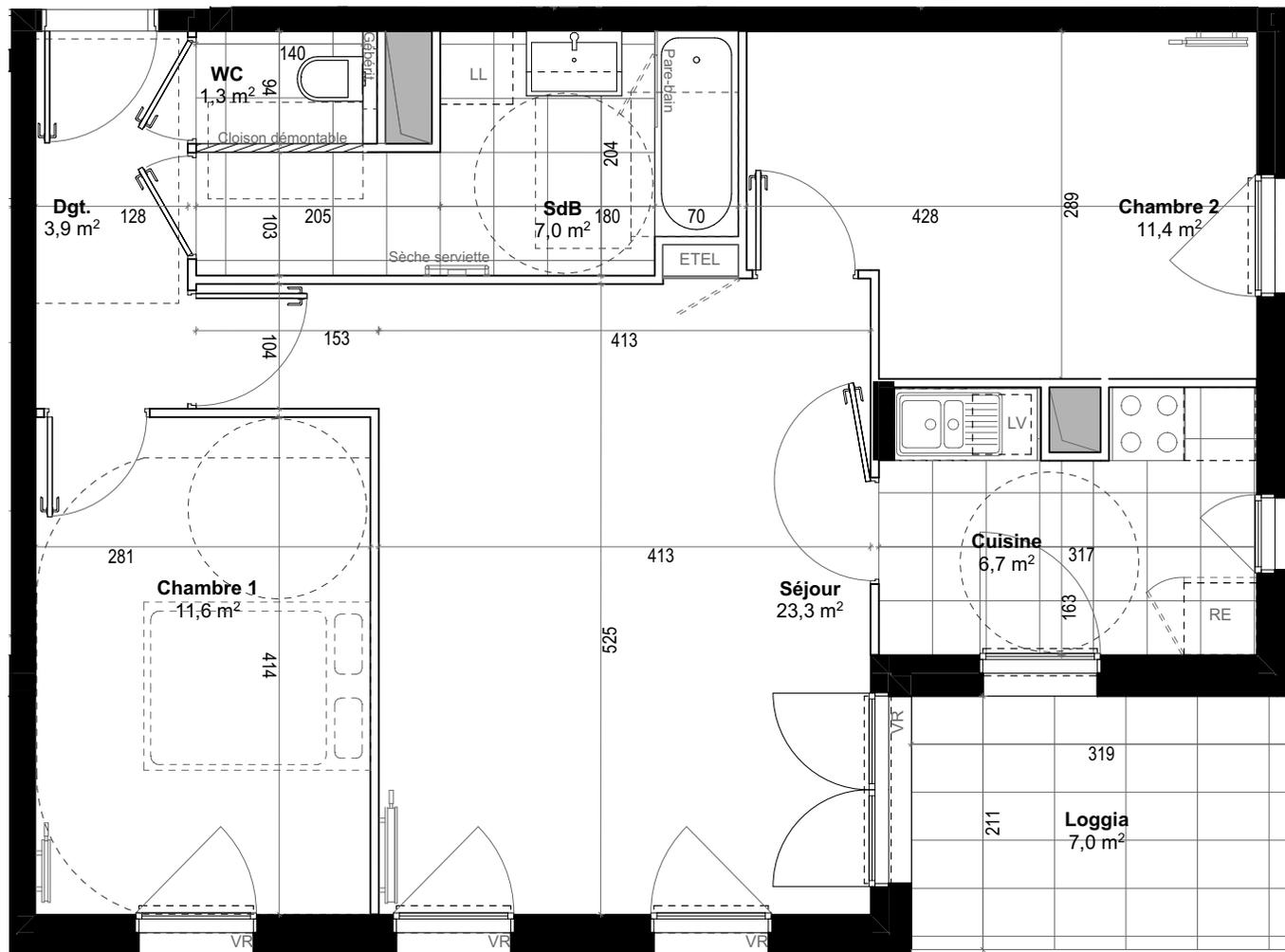
Localisation

Bât.C - R+3



Plan de repérage

Date	Indice
09-10-2019	0



Echelle



PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

FIDUCIM FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE URBANISTE
Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzuy
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	

Appartement

T3-C303

WC	1,6
SdB	5,1
Entrée	6,5
Chambre 2	11,2
Chambre 1	13,6
Séjour / Cuisine	25,7
SURFACE HABITABLE (en m²) :	63,7 m²
Loggia	5,0

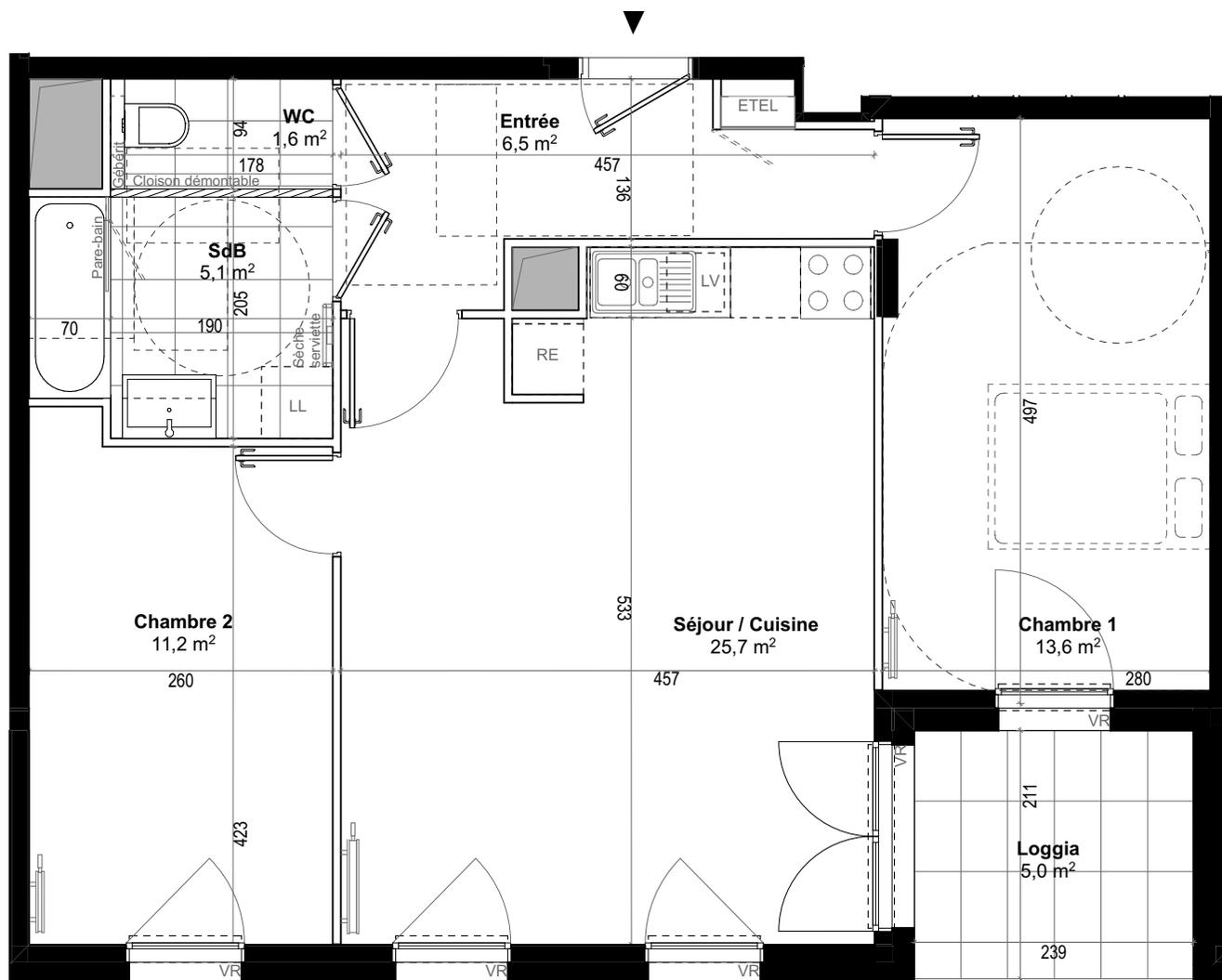
Localisation

Bât.C - R+3



Plan de repérage

Date	Indice
09-10-2019	0



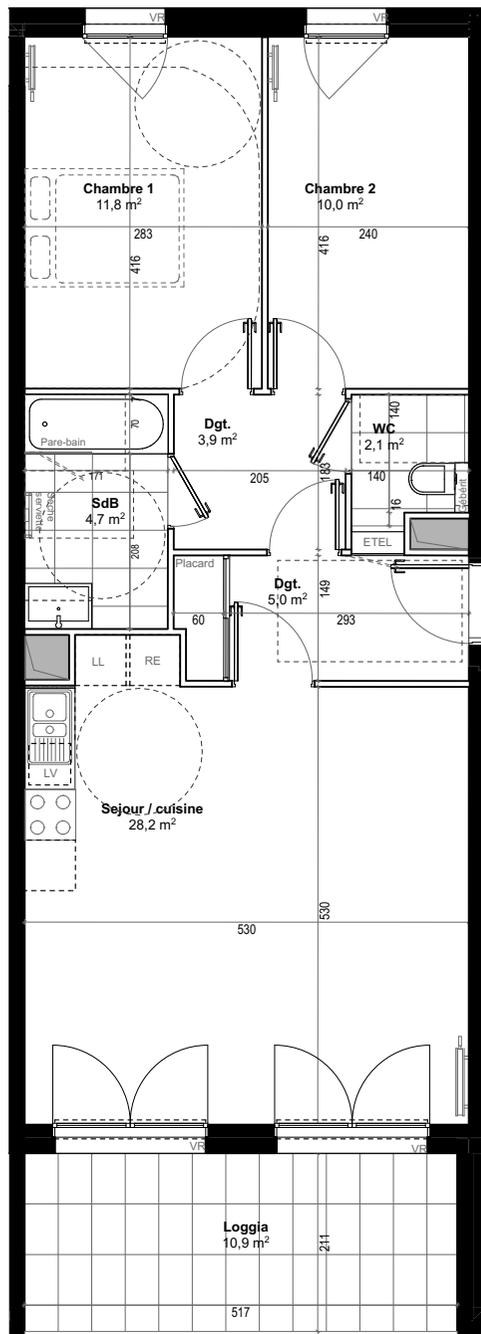
Echelle



PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.



Echelle



PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

FIDUCIM
FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris
Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY
BENJAMIN FLEURY
ARCHITECTE URBANISTE
Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzay
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	

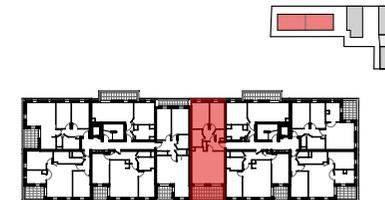
Appartement

T3-C304

WC	2,1
Dgt.	3,9
SdB	4,7
Dgt.	5,0
Chambre 2	10,0
Chambre 1	11,8
Sejour / cuisine	28,2
SURFACE HABITABLE (en m²) :	65,8 m²
Loggia	10,9

Localisation

Bât.C - R+3



Plan de repérage

Date	Indice
09-10-2019	0

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

FIDUCIM FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE URBANISTE
Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzuy
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	

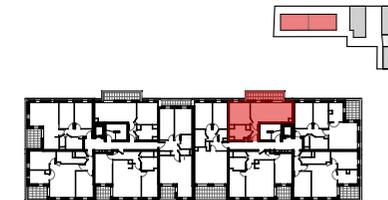
Appartement

T2-C305

Entrée	3,6
SdB	5,9
Chambre	12,2
Séjour / Cuisine	21,0
SURFACE HABITABLE (en m²) :	42,7 m²
Balcon	8,1

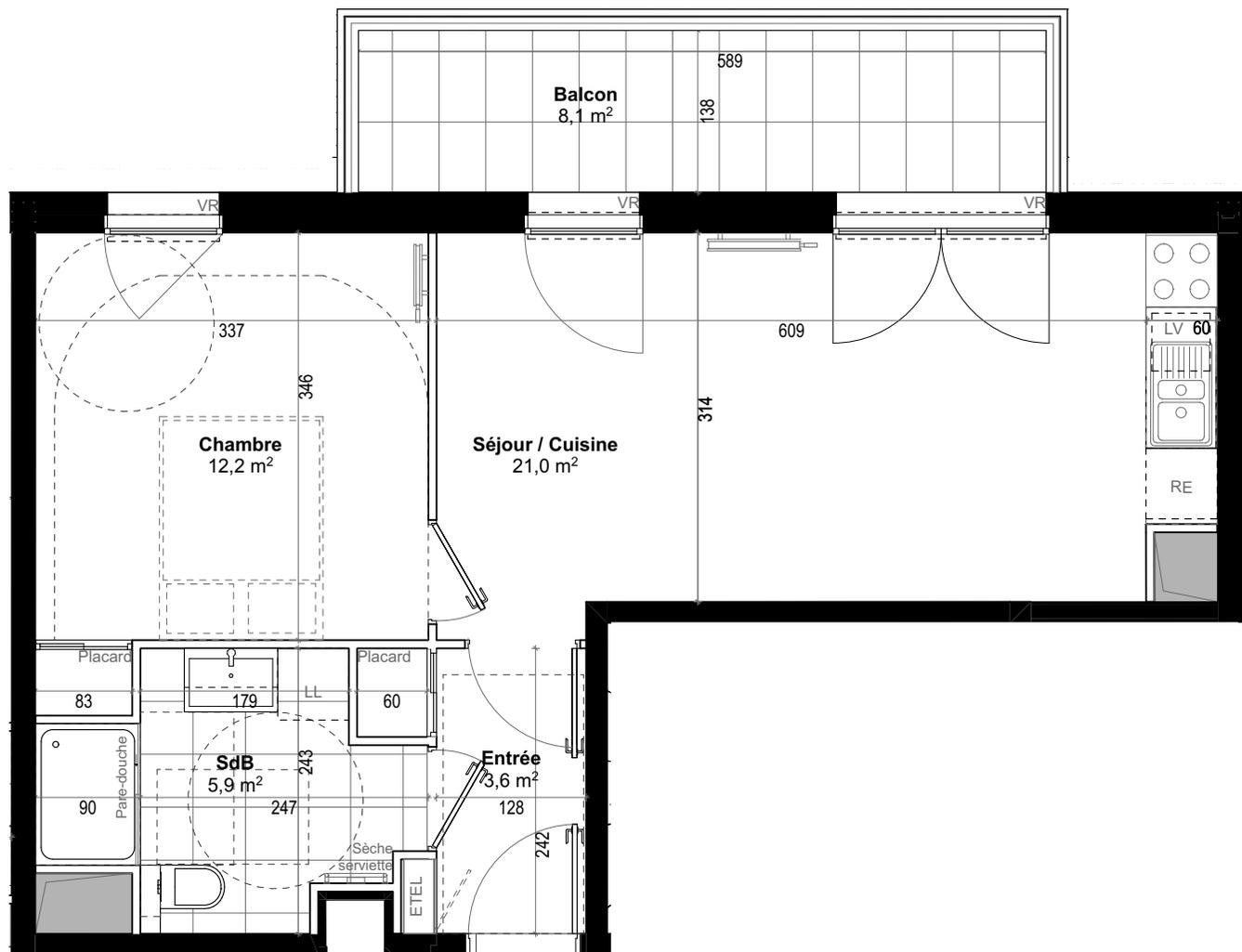
Localisation

Bât.C - R+3



Plan de repérage

Date	Indice
09-10-2019	0



Echelle



PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

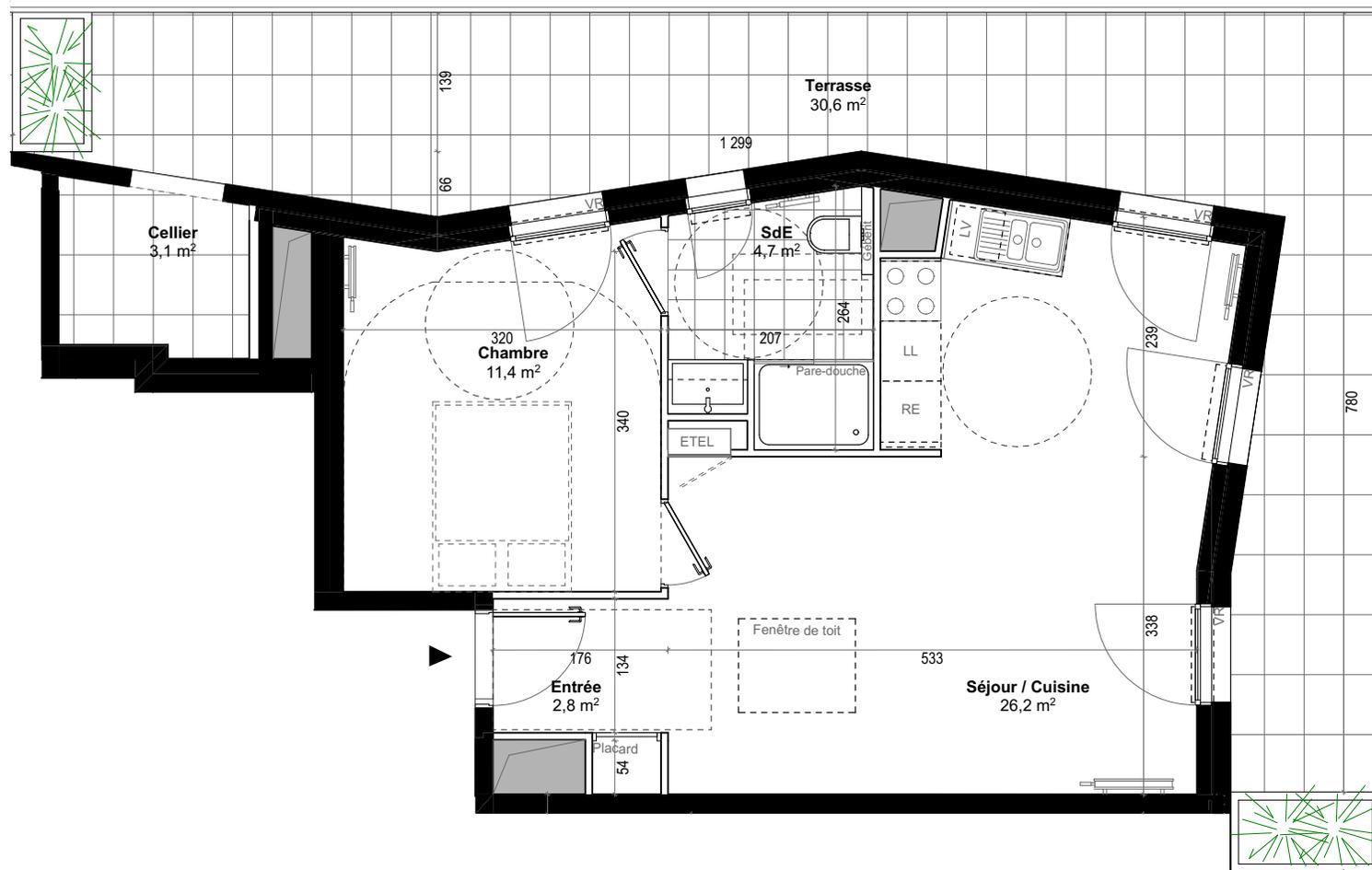
FIDUCIM FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE URBANISTE
Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzy
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	



Echelle



PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.

Appartement

T2-C401

Entrée	2,8
SdE	4,7
Chambre	11,4
Séjour / Cuisine	26,2
SURFACE HABITABLE (en m²) :	45,1 m²
Cellier	3,1
Terrasse	30,6

Localisation

Bât.C - R+4



Plan de repérage

Date	Indice
09-10-2019	0

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

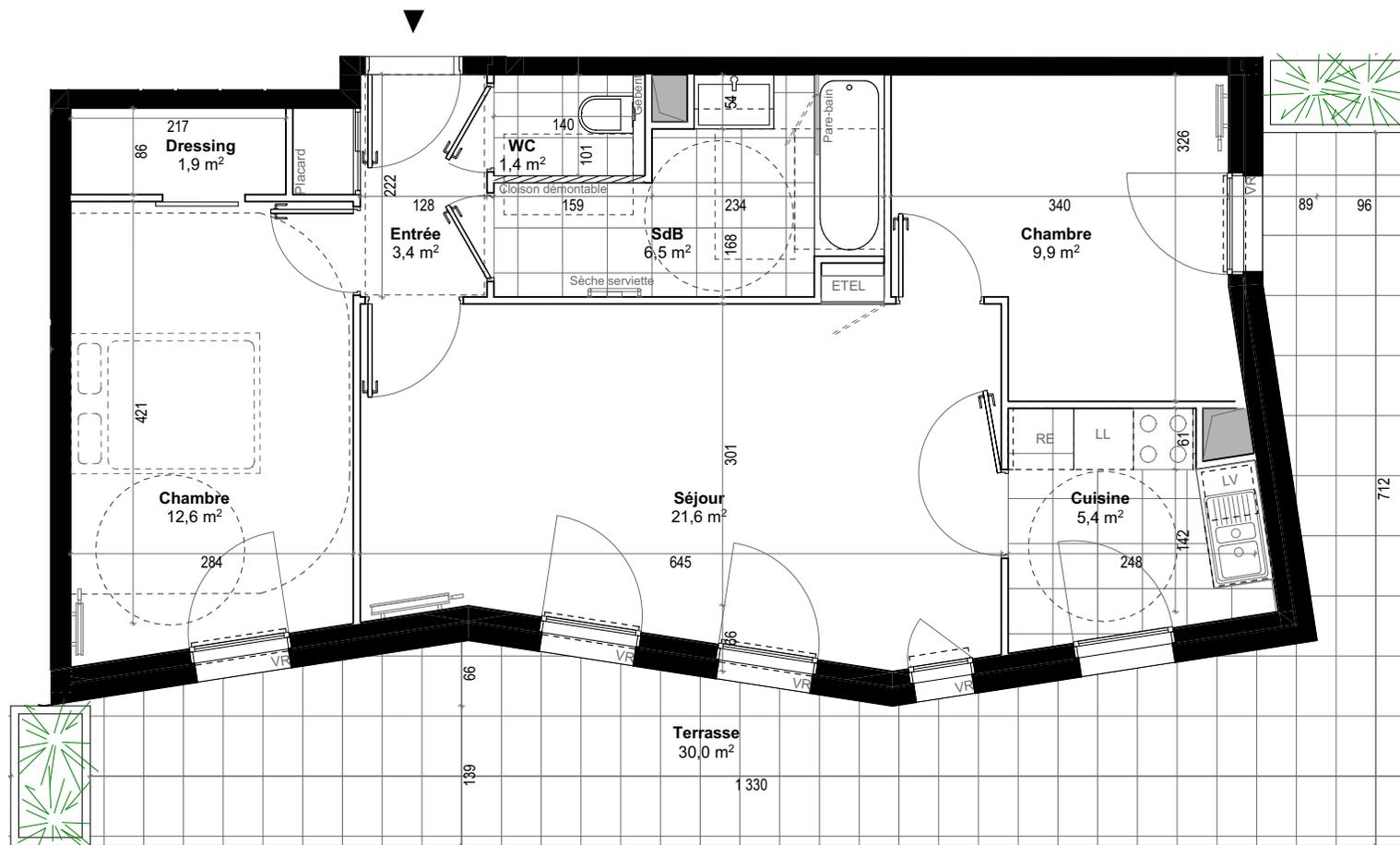
FIDUCIM
FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris
Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY
BENJAMIN FLEURY
ARCHITECTE URBAIN
Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzuy
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	



Echelle



PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.

Appartement

T3-C402

WC	1,4
Dressing	1,9
Entrée	3,4
Cuisine	5,4
SdB	6,5
Chambre	9,9
Chambre	12,6
Séjour	21,6
SURFACE HABITABLE (en m²) :	62,7 m²
Terrasse	30,0

Localisation

Bât. C - R+4



Plan de repérage

Date	Indice
09-10-2019	0

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

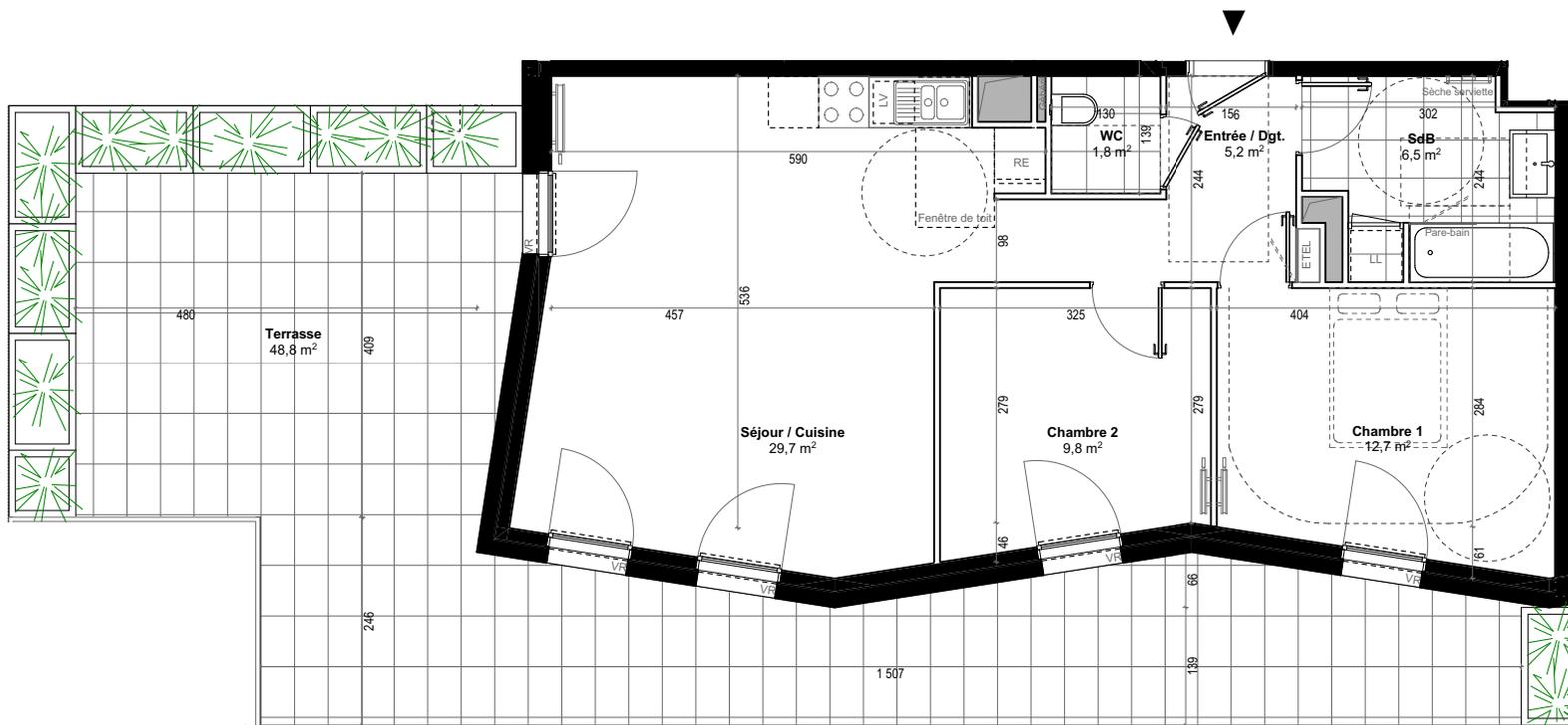
FIDUCIM FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE URBANISTE
Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzuy
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	



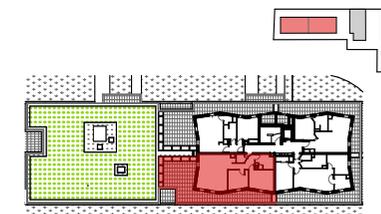
Appartement

T3-C403

WC	1,8
Entrée / Dgt.	5,2
SdB	6,5
Chambre 2	9,8
Chambre 1	12,7
Séjour / Cuisine	29,7
SURFACE HABITABLE (en m²) :	65,7 m²
Terrasse	48,8

Localisation

Bât.C - R+4



Plan de repérage

Echelle



PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.

Date	Indice
09-10-2019	0

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

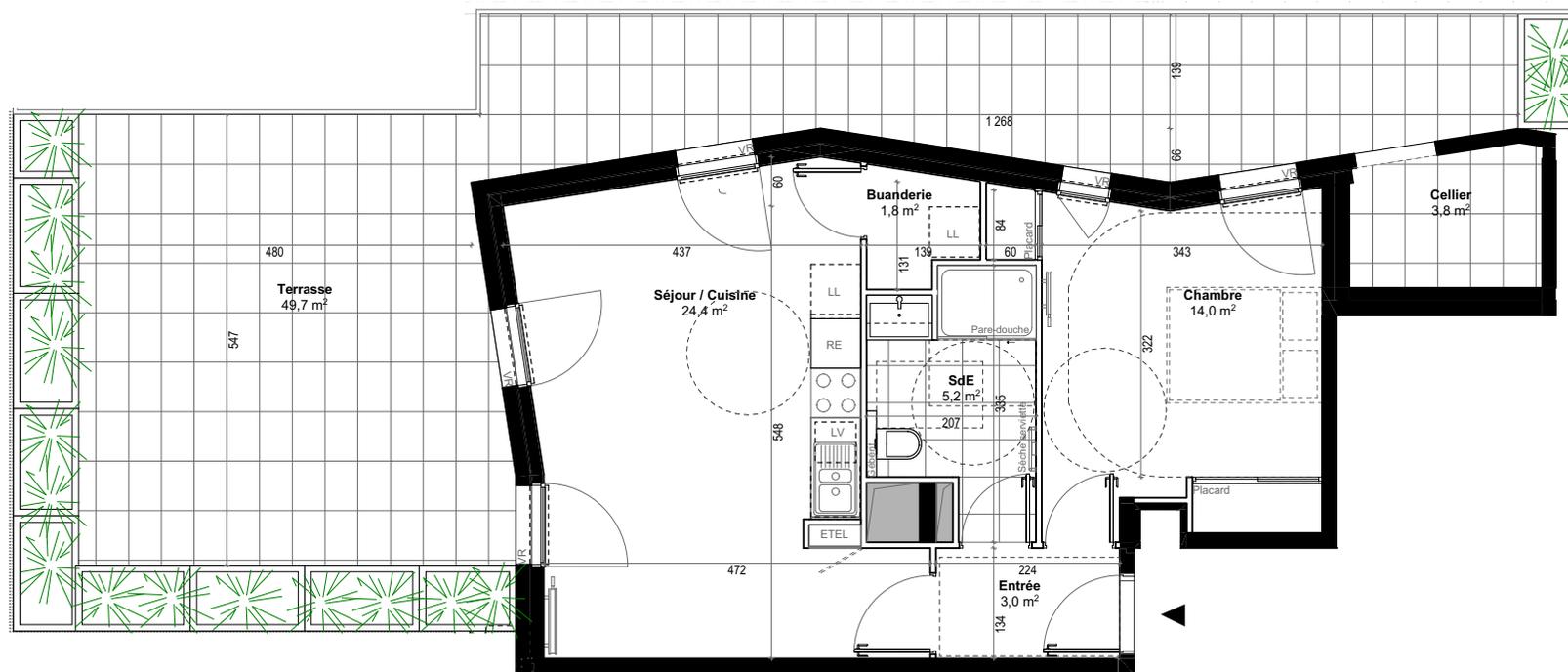
FIDUCIM FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzu
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	



Echelle



PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.

Appartement

T2-C404

Buanderie	1,8
Entrée	3,0
SdE	5,2
Chambre	14,0
Séjour / Cuisine	24,4
SURFACE HABITABLE (en m²) :	48,3 m²
Cellier	3,8
Terrasse	49,7

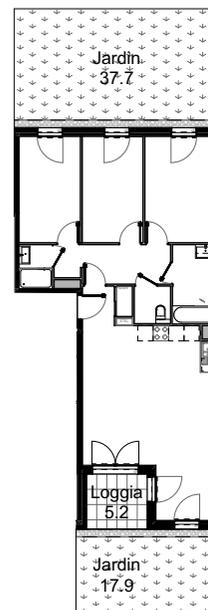
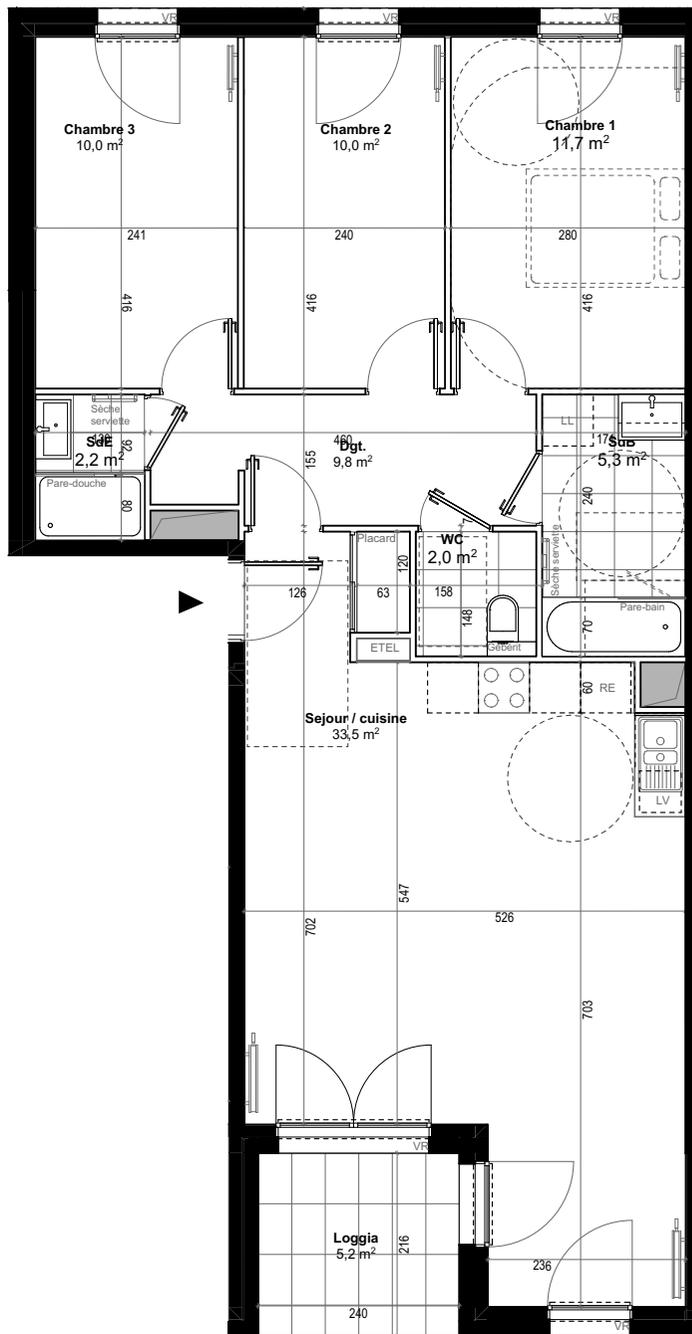
Localisation

Bât. C - R+4



Plan de repérage

Date	Indice
09-10-2019	0



PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dessins sont des espaces non aménagés.

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

FIDUCIM FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE URBANISTE
Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzky
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	

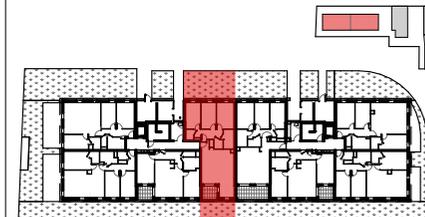
Appartement

T4-C'001

WC	2,0
SdE	2,2
SdB	5,3
Dgt.	9,8
Chambre 2	10,0
Chambre 3	10,0
Chambre 1	11,7
Sejour / cuisine	33,5
SURFACE HABITABLE (en m²) :	84,6 m²
Loggia	5,2
Jardin	55,5

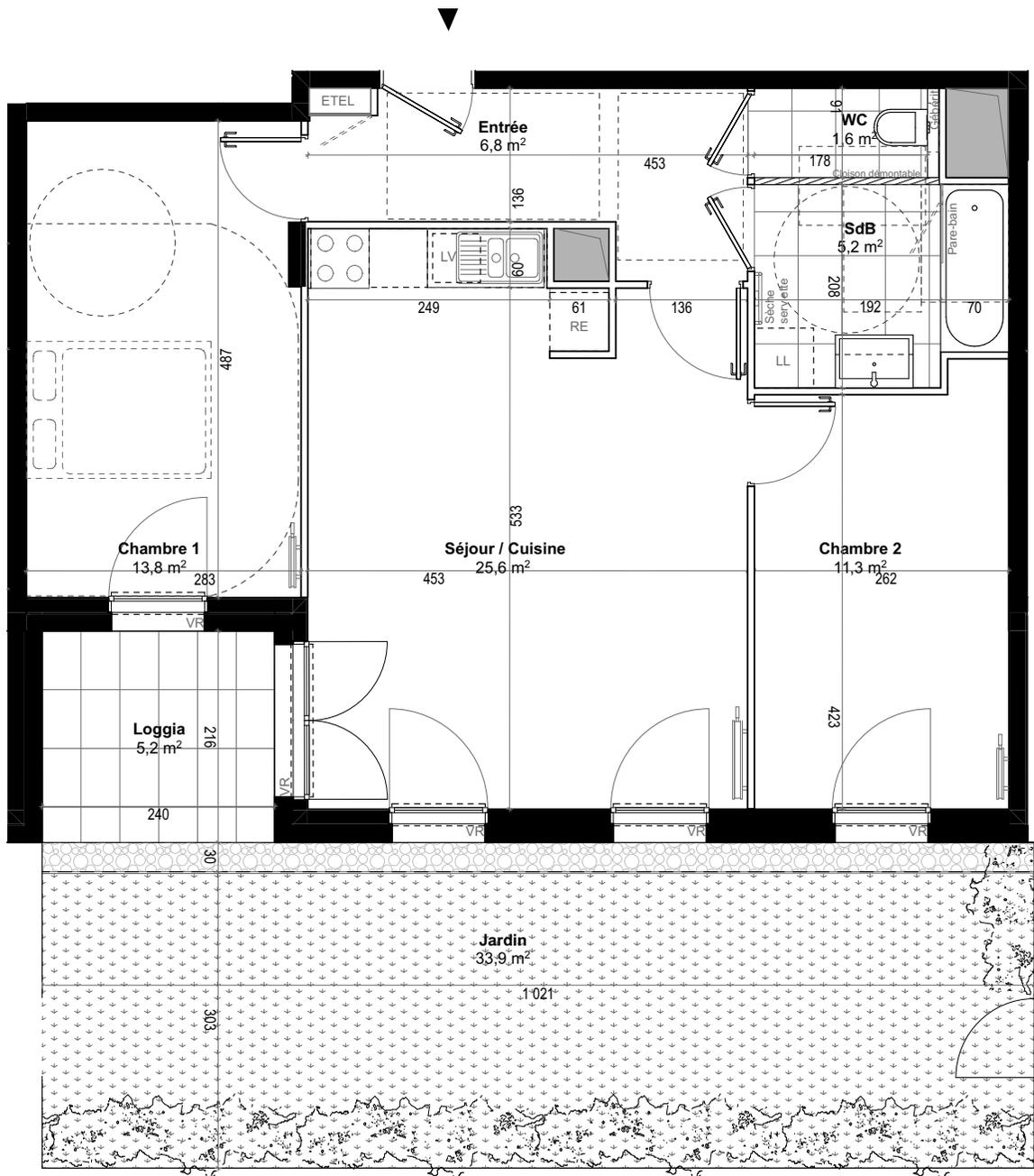
Localisation

Bât.C -RDC

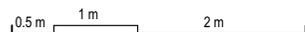


Plan de repérage

Date	Indice
09-10-2019	0



Echelle



PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

FIDUCIM
FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris
Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY
BENJAMIN FLEURY
ARCHITECTE URBANISTE
148 Boulevard Chanzay
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	

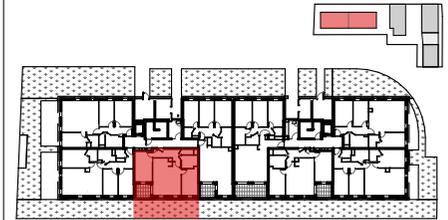
Appartement

T3-C'002

WC	1,6
SdB	5,2
Entrée	6,8
Chambre 2	11,3
Chambre 1	13,8
Séjour / Cuisine	25,6
SURFACE HABITABLE (en m²) :	64,2 m²
Loggia	5,2
Jardin	33,9

Localisation

Bât.C -RDC



Plan de repérage

Date	Indice
09-10-2019	0

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

FIDUCIM
FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris
Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY
ARCHITECTE URBAIN
Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzay
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	

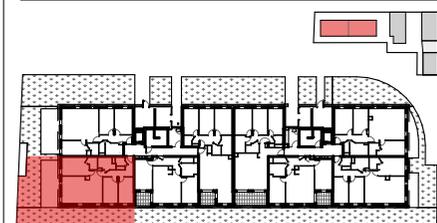
Appartement

T3-C'003

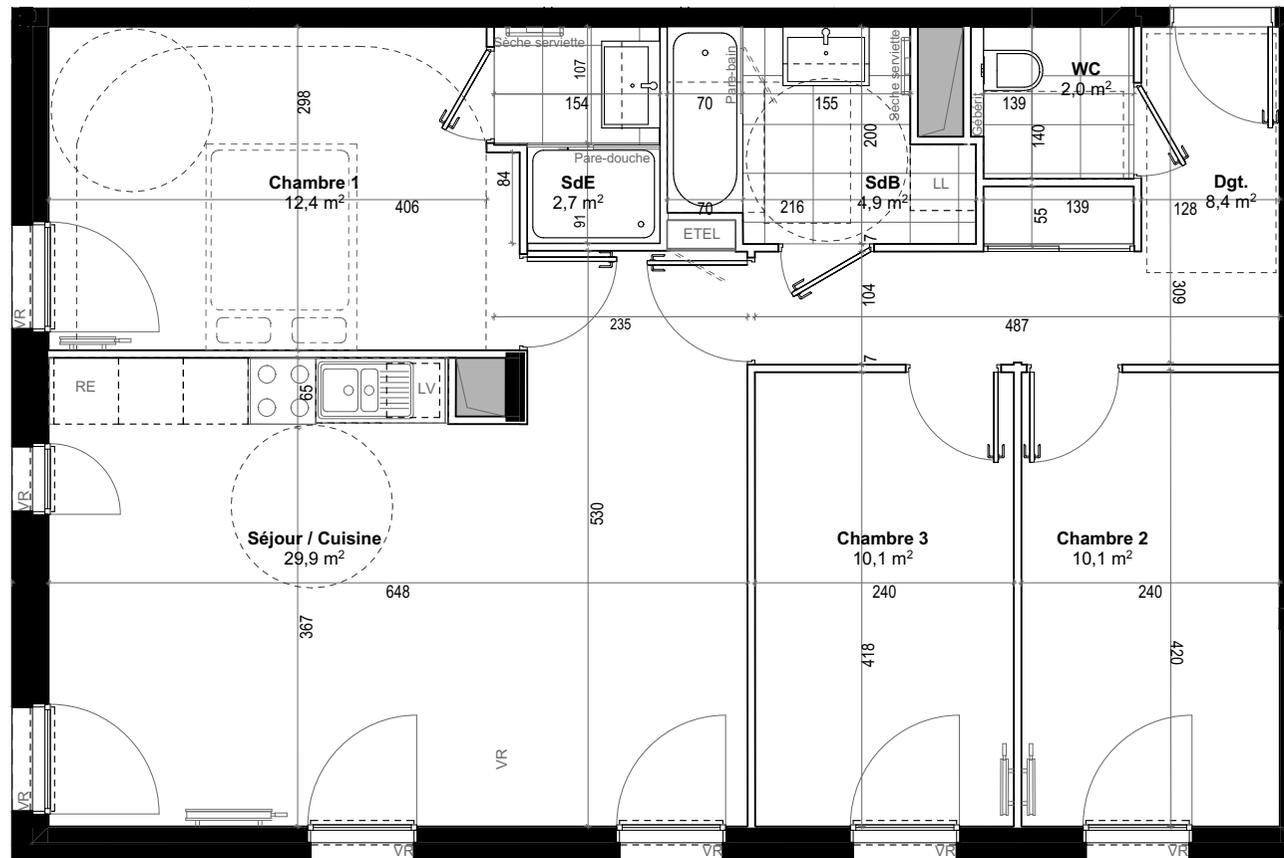
WC	2,0
SdE	2,7
SdB	4,9
Dgt.	8,4
Chambre 2	10,1
Chambre 3	10,1
Chambre 1	12,4
Séjour / Cuisine	29,9
SURFACE HABITABLE (en m²) :	80,3 m²
Terrasse	22,6
Jardin	86,0

Localisation

Bât.C -RDC



Plan de repérage



PLAN DE COMMERCIALISATION



Echelle



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.

Date	Indice
09-10-2019	0

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

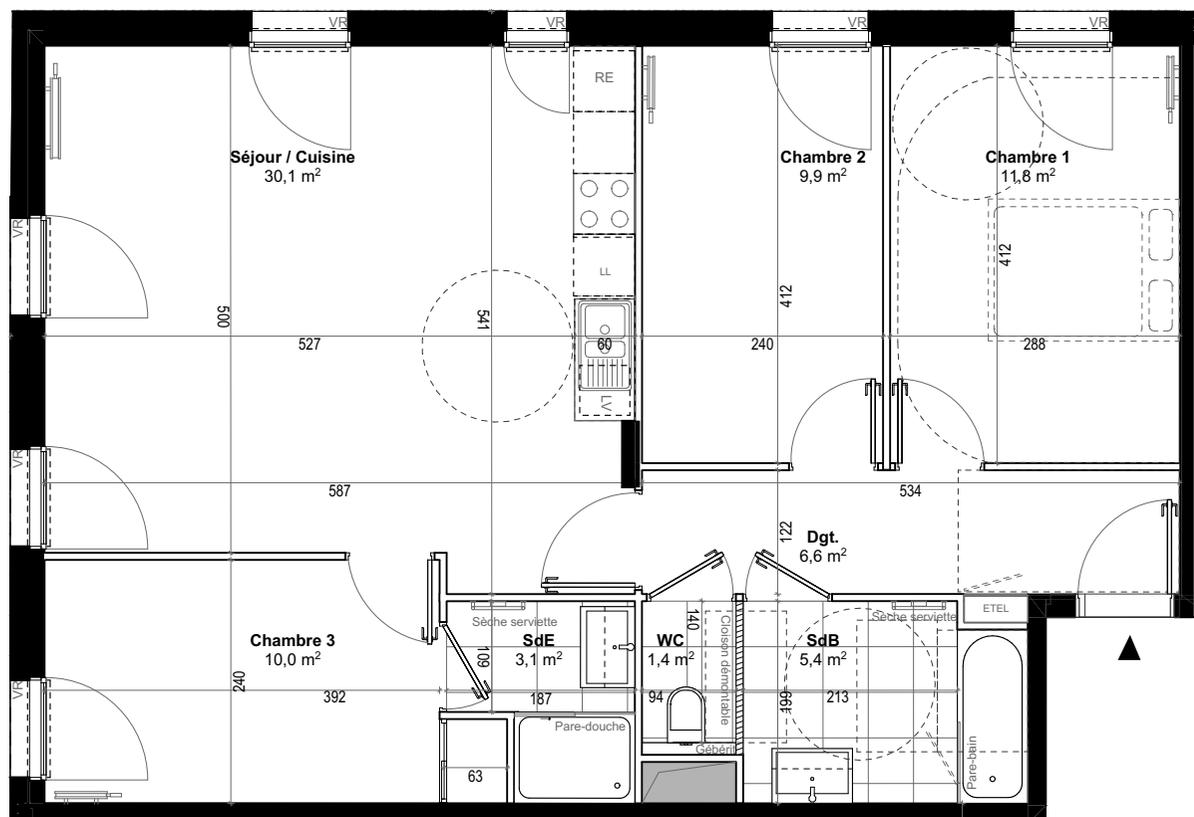
FIDUCIM FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE URBAIN
Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzuy
93100 Montreuil

LÉGENDE

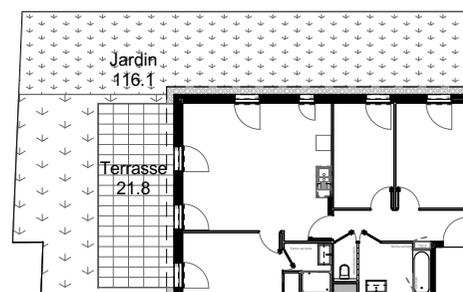
VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	



Appartement

T3-C'004

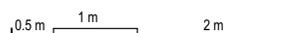
WC	1,4
SdE	3,1
SdB	5,4
Dgt.	6,6
Chambre 2	9,9
Chambre 3	10,0
Chambre 1	11,8
Séjour / Cuisine	30,1
SURFACE HABITABLE (en m²) :	78,3 m²
Terrasse	21,6
Jardin	116,3



PLAN DE COMMERCIALISATION



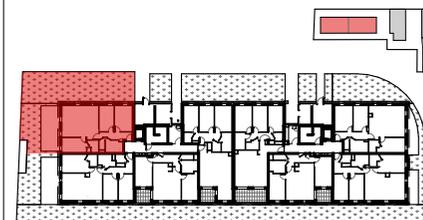
Echelle



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.

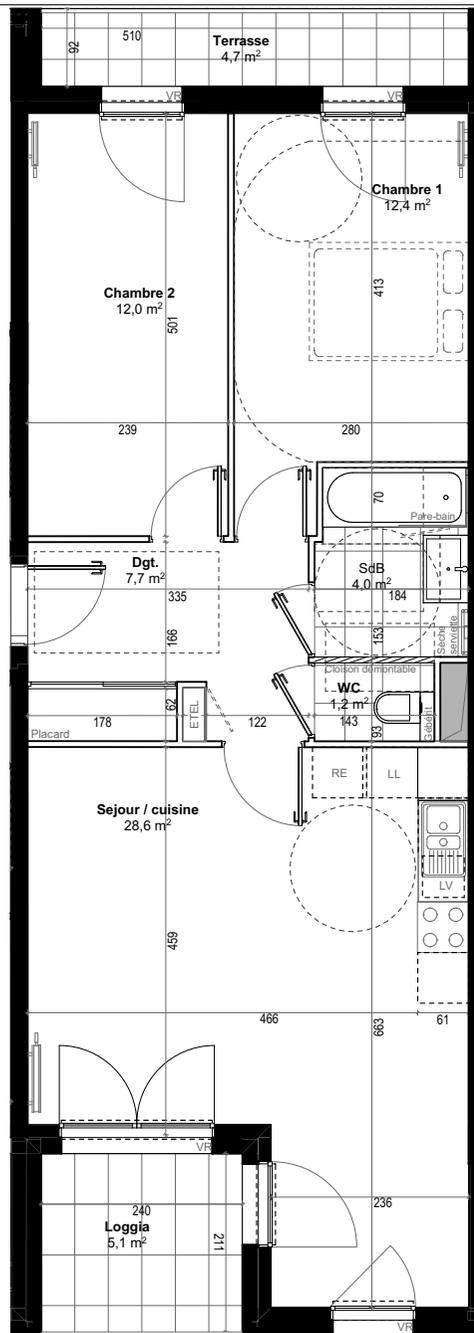
Localisation

Bât. C -RDC



Plan de repérage

Date	Indice
09-10-2019	0



Echelle



PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

FIDUCIM
FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris
Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY
ARCHITECTE URBANISTE
Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzly
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	

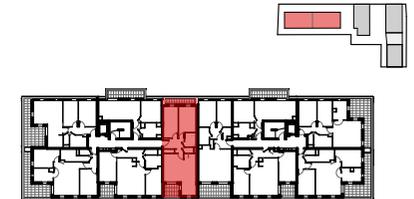
Appartement

T3-C'101

WC	1,2
SdB	4,0
Dgt.	7,7
Chambre 2	12,0
Chambre 1	12,4
Sejour / cuisine	28,6
SURFACE HABITABLE (en m²) :	66,0 m²
Terrasse	4,7
Loggia	5,1

Localisation

Bât.C - R+1



Plan de repérage

Date	Indice
09-10-2019	0

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

FIDUCIM FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE URBANISTE
Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzuy
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	

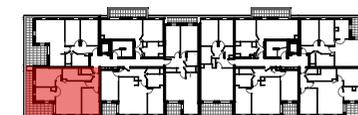
Appartement

T3-C'103

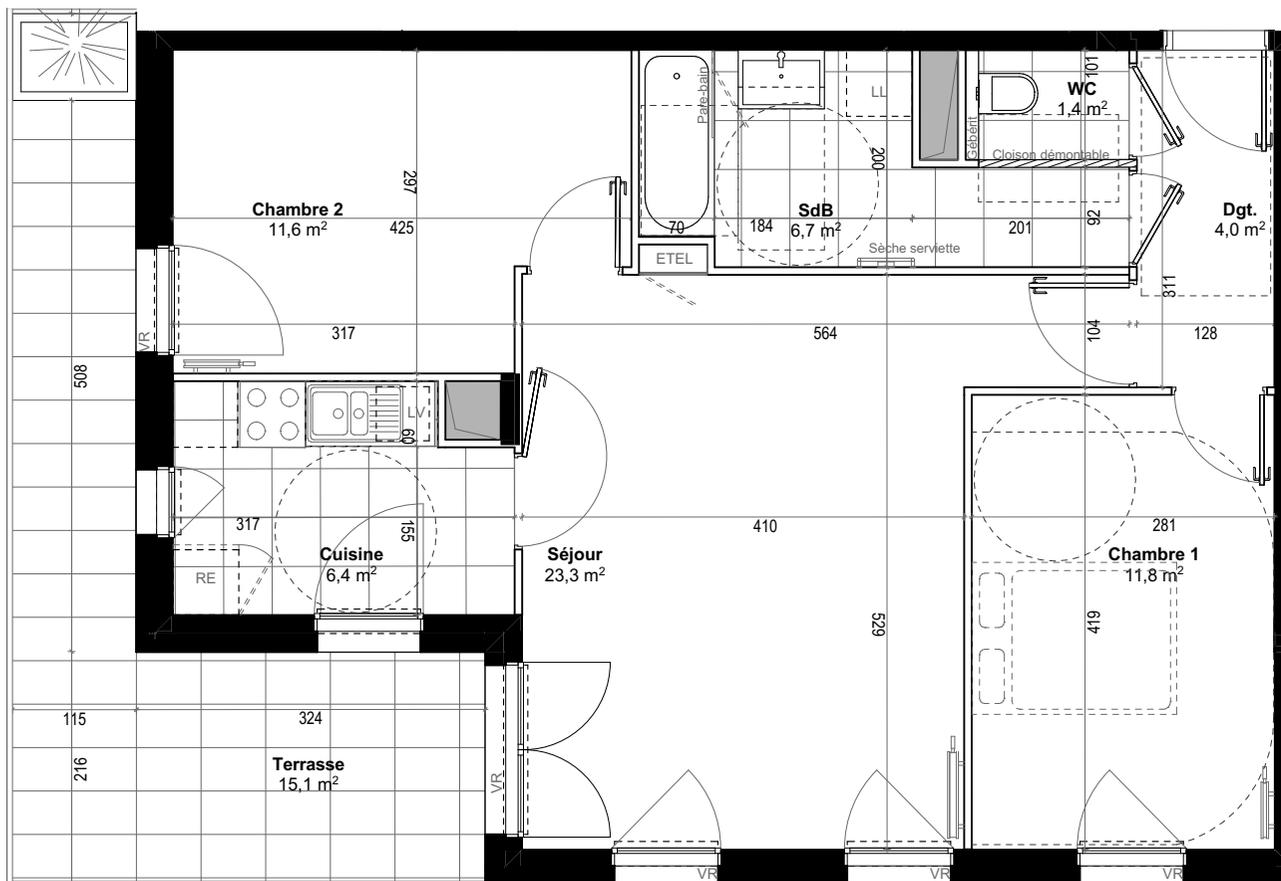
WC	1,4
Dgt.	4,0
Cuisine	6,4
SdB	6,7
Chambre 2	11,6
Chambre 1	11,8
Séjour	23,3
SURFACE HABITABLE (en m²) :	65,2 m²
Terrasse	15,1

Localisation

Bât.C - R+1



Plan de repérage



Echelle



PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dessins sont des espaces non aménagés.

Date	Indice
09-10-2019	0

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

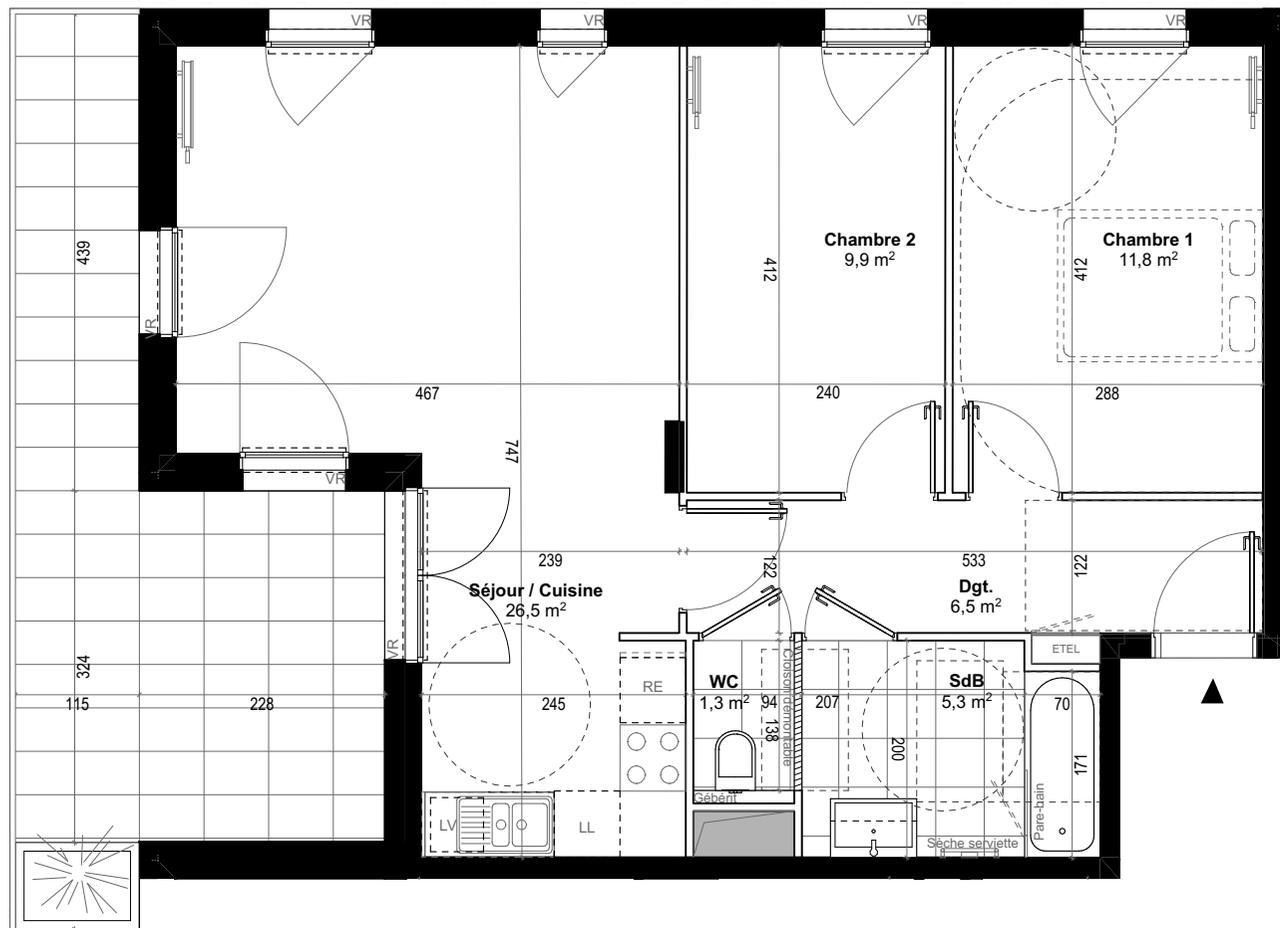
FIDUCIM FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE URBANISTE
Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzu
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	



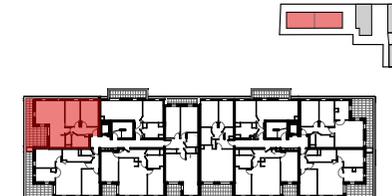
Appartement

T3-C'104

WC	1,3
SdB	5,3
Dgt.	6,5
Chambre 2	9,9
Chambre 1	11,8
Séjour / Cuisine	26,5
SURFACE HABITABLE (en m²) :	61,3 m²

Localisation

Bât.C - R+1



Plan de repérage

Echelle



PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.

Date	Indice
09-10-2019	0

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

FIDUCIM FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzuy
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	

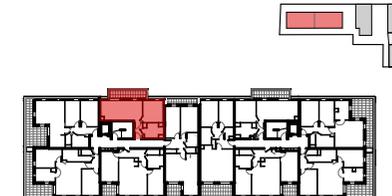
Appartement

T2-C'105

Entrée	3,7
SdB	6,2
Chambre	12,2
Séjour / Cuisine	20,8
SURFACE HABITABLE (en m²) :	42,9 m²
Balcon	8,1

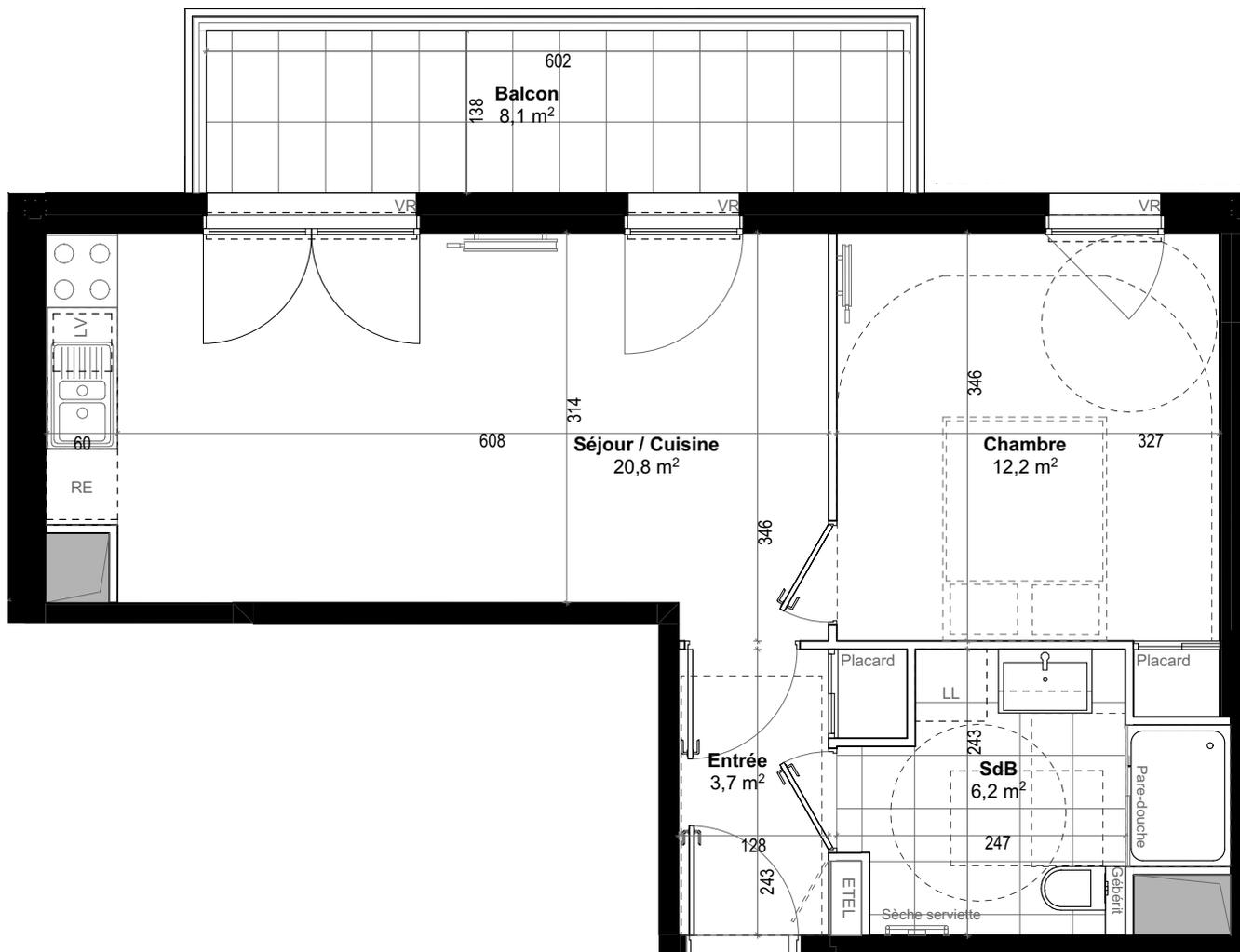
Localisation

Bât.C - R+1



Plan de repérage

Date	Indice
09-10-2019	0



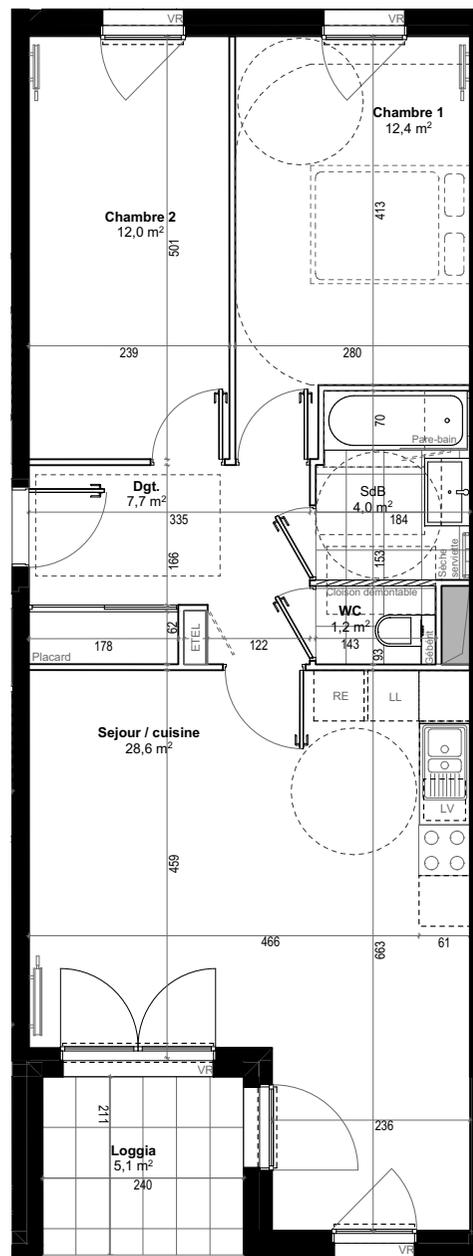
Echelle



PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.



Echelle



PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

FIDUCIM FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE URBANISTE
Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzuy
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	

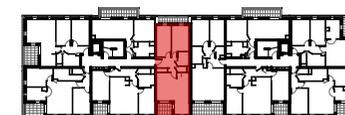
Appartement

T3-C'201

WC	1,2
SdB	4,0
Dgt.	7,7
Chambre 2	12,0
Chambre 1	12,4
Sejour / cuisine	28,6
SURFACE HABITABLE (en m²) :	66,0 m²
Loggia	5,1

Localisation

Bât.C - R+2



Plan de repérage

Date	Indice
09-10-2019	0

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

FIDUCIM
FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris
Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY
ARCHITECTE URBANISTE
Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzuy
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	

Appartement

T3-C'202

WC	1,6
SdB	5,2
Entrée	6,8
Chambre 2	11,3
Chambre 1	13,8
Séjour / Cuisine	25,6
SURFACE HABITABLE (en m²) :	64,2 m²
Loggia	4,9

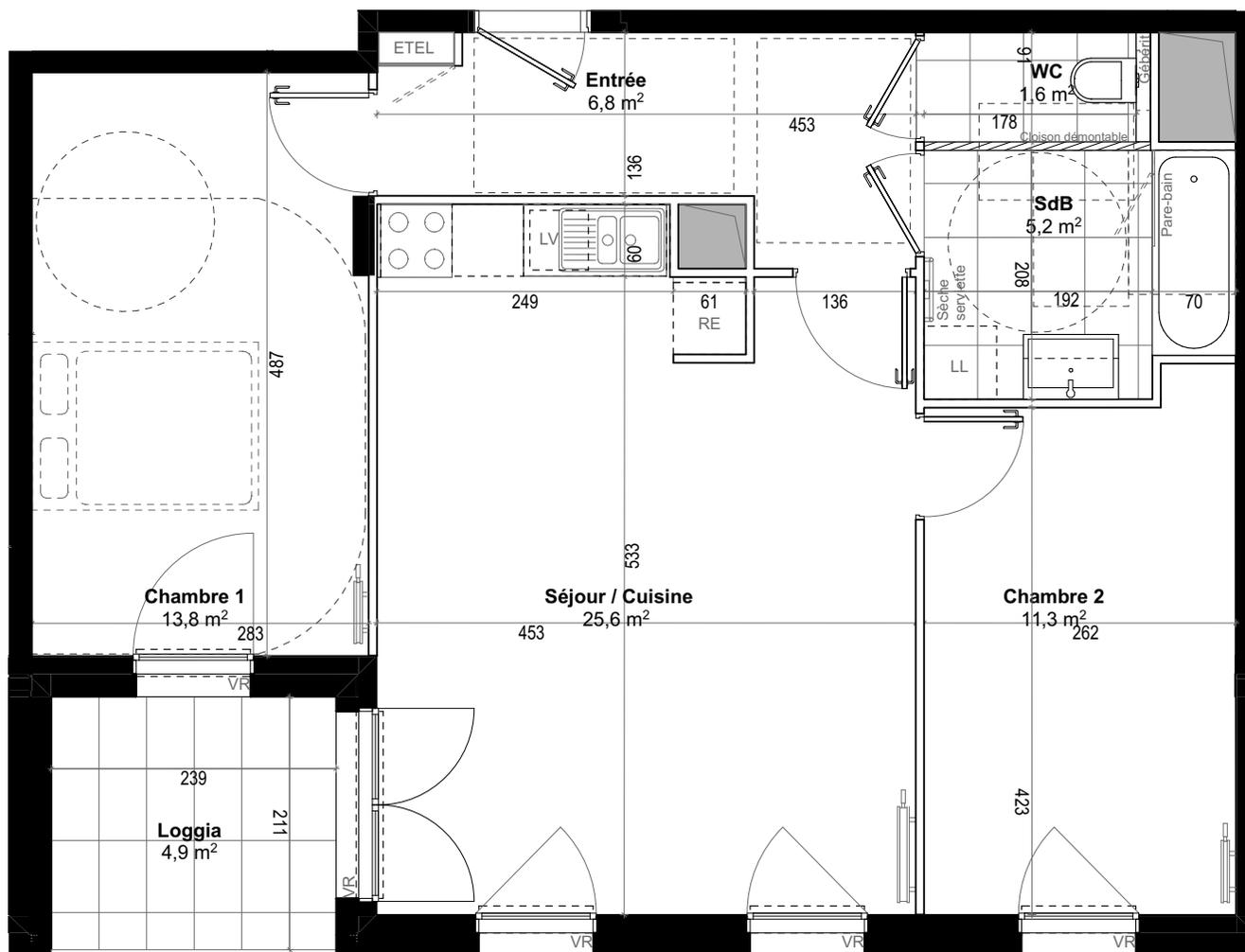
Localisation

Bât. C - R+2



Plan de repérage

Date	Indice
09-10-2019	0



Echelle



PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

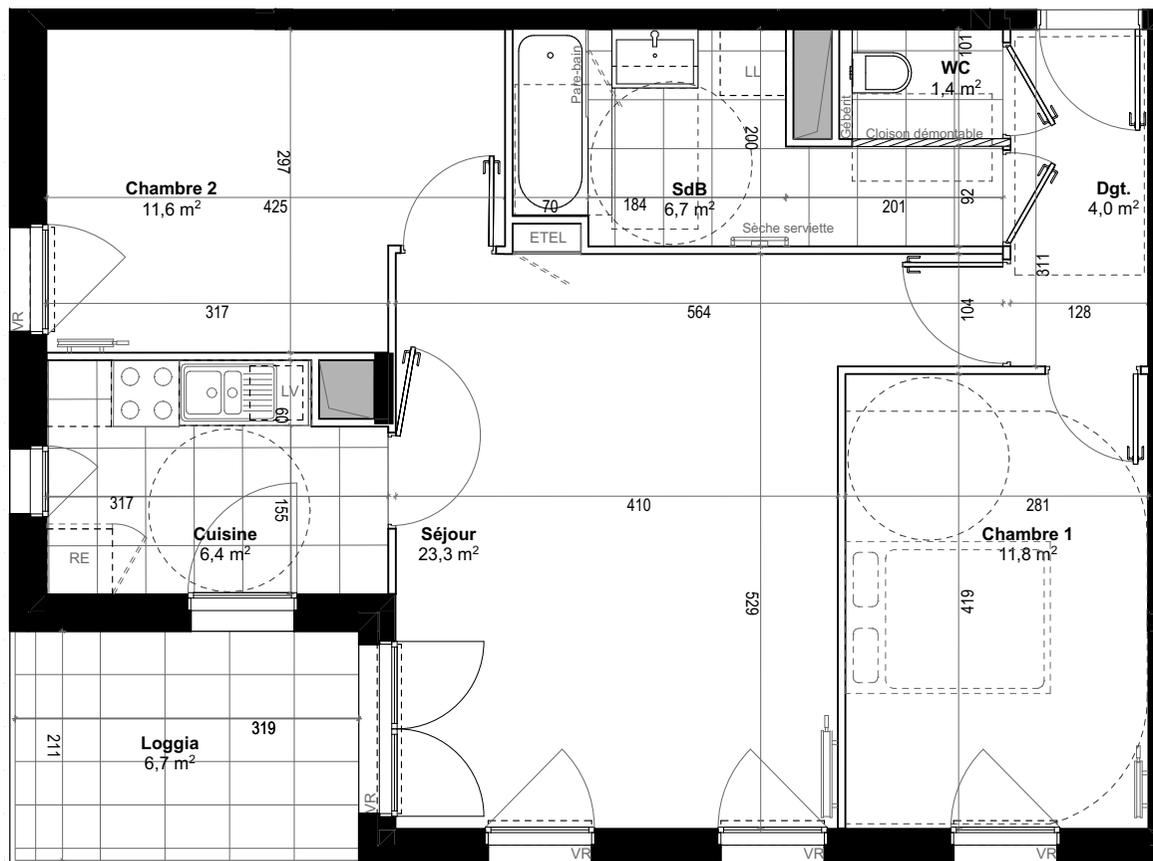
FIDUCIM FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE URBANISTE
Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzuy
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	



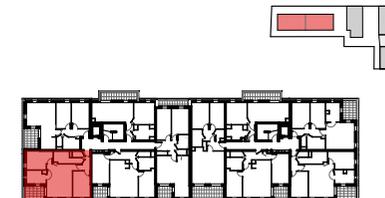
Appartement

T3-C'203

WC	1,4
Dgt.	4,0
Cuisine	6,4
SdB	6,7
Chambre 2	11,6
Chambre 1	11,8
Séjour	23,3
SURFACE HABITABLE (en m²) :	65,2 m²
Loggia	6,7

Localisation

Bât.C - R+2



Plan de repérage

Echelle



PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dessins sont des espaces non aménagés.

Date	Indice
09-10-2019	0

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

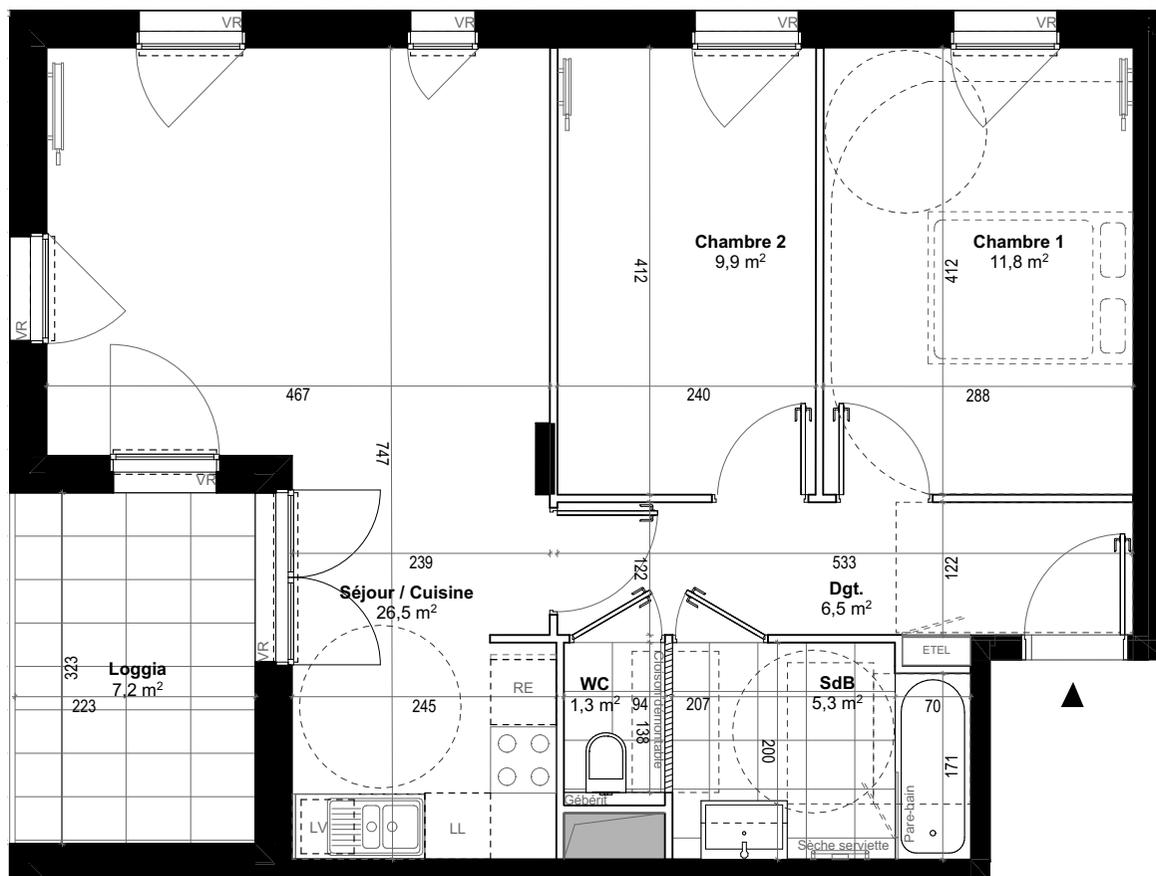
FIDUCIM FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE URBANISTE
Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzuy
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	



Echelle



PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.

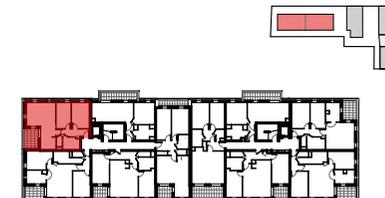
Appartement

T3-C'204

WC	1,3
SdB	5,3
Dgt.	6,5
Chambre 2	9,9
Chambre 1	11,8
Séjour / Cuisine	26,5
SURFACE HABITABLE (en m²) :	61,3 m²
Loggia	7,2

Localisation

Bât.C - R+2



Plan de repérage

Date	Indice
09-10-2019	0

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

FIDUCIM FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE URBANISTE
Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzuy
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	

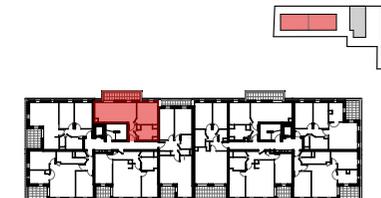
Appartement

T2-C'205

Entrée	3,7
SdB	6,2
Chambre	12,2
Séjour / Cuisine	20,8
SURFACE HABITABLE (en m²) :	42,9 m²
Balcon	8,1

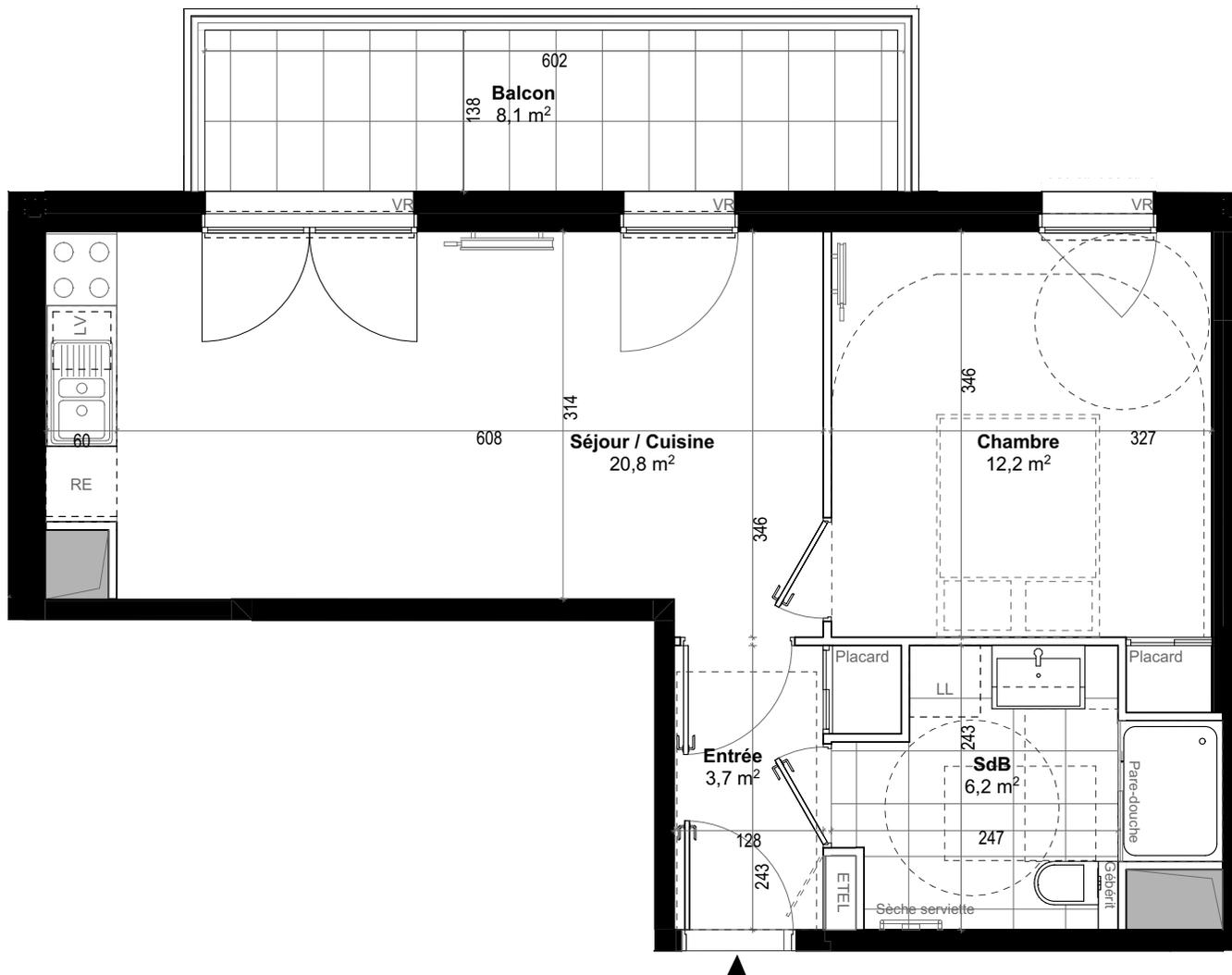
Localisation

Bât.C - R+2



Plan de repérage

Date	Indice
09-10-2019	0



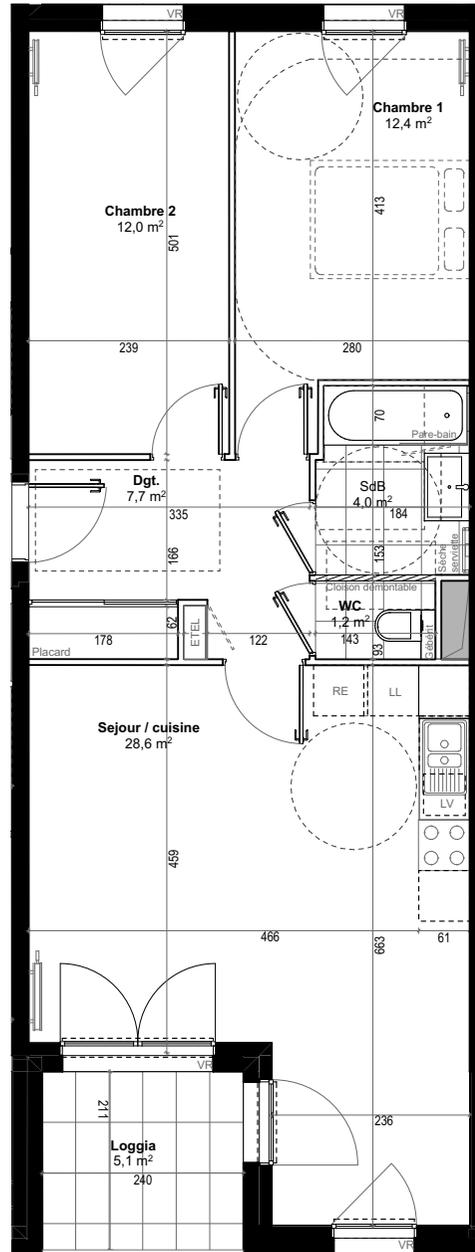
Echelle



PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.



Echelle



PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

FIDUCIM FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE URBAINISTE
Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzuy
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	

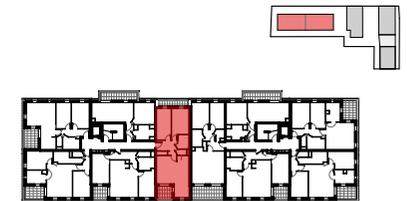
Appartement

T3-C'301

WC	1,2
SdB	4,0
Dgt.	7,7
Chambre 2	12,0
Chambre 1	12,4
Sejour / cuisine	28,6
SURFACE HABITABLE (en m²) :	66,0 m²
Loggia	5,1

Localisation

Bât.C - R+3



Plan de repérage

Date	Indice
09-10-2019	0

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

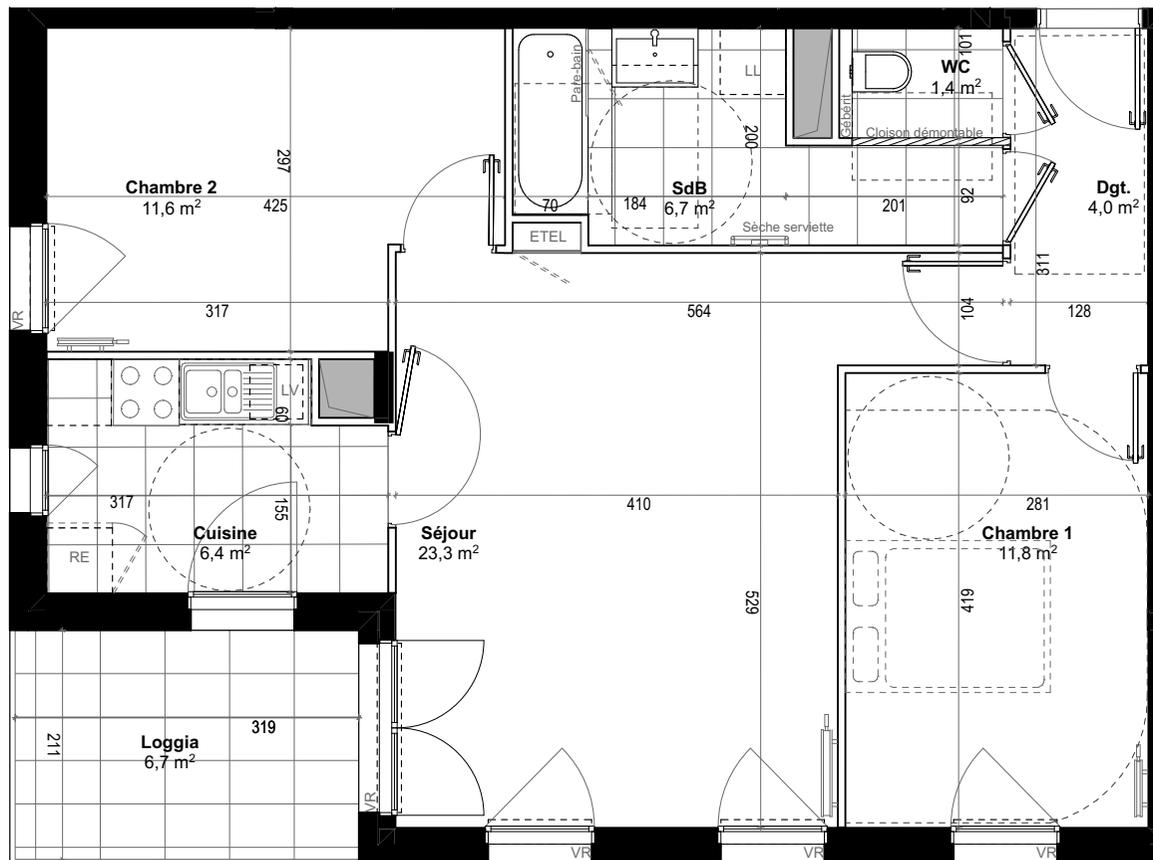
FIDUCIM
FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris
Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY
ARCHITECTE URBANISTE
Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzuy
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	



Appartement

T3-C'303

WC	1,4
Dgt.	4,0
Cuisine	6,4
SdB	6,7
Chambre 2	11,6
Chambre 1	11,8
Séjour	23,3
SURFACE HABITABLE (en m²) :	65,2 m²
Loggia	6,7

Localisation

Bât.C - R+3



Plan de repérage

Echelle



PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.

Date	Indice
09-10-2019	0

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

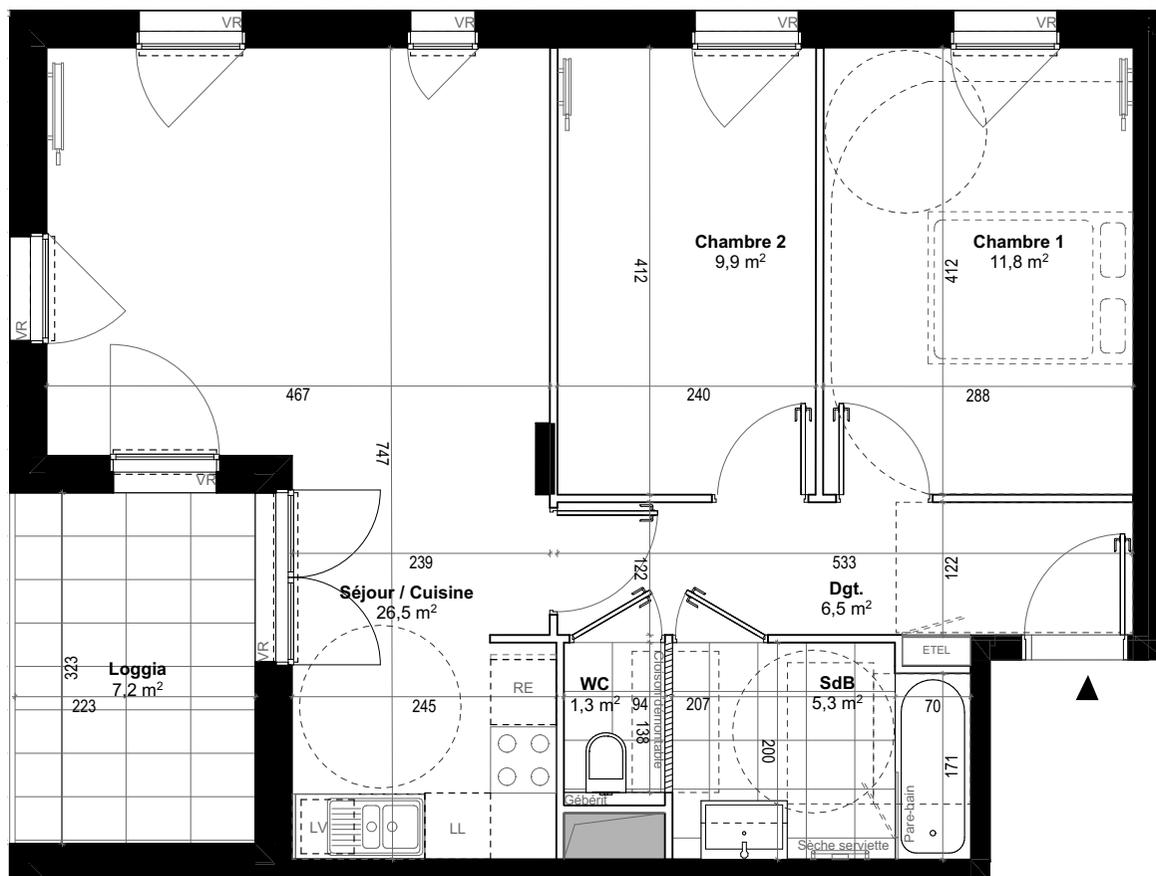
FIDUCIM FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE URBANISTE
Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzuy
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	



Echelle



PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.

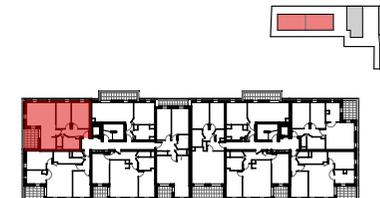
Appartement

T3-C'304

WC	1,3
SdB	5,3
Dgt.	6,5
Chambre 2	9,9
Chambre 1	11,8
Séjour / Cuisine	26,5
SURFACE HABITABLE (en m²) :	61,3 m²
Loggia	7,2

Localisation

Bât.C - R+3



Plan de repérage

Date	Indice
09-10-2019	0

110 Logements

7-15 avenue Paul Vaillant Couturier
Villepinte

MAITRE D'OUVRAGE

FIDUCIM FIDUCIM
42 rue de Bassano
75008 Paris Tél : 01 40 75 02 00

MAITRE D'OEUVRE

BENJAMIN FLEURY Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzu
93100 Montreuil

LÉGENDE

VR = Volet Roulant	Gaine	Fenêtre
RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson	LV Lave vaisselle	
Radiateur	Sèche-Serviette	

Appartement

T2-C'305

Entrée	3,7
SdB	6,2
Chambre	12,2
Séjour / Cuisine	20,8
SURFACE HABITABLE (en m²) :	42,9 m²
Balcon	8,1

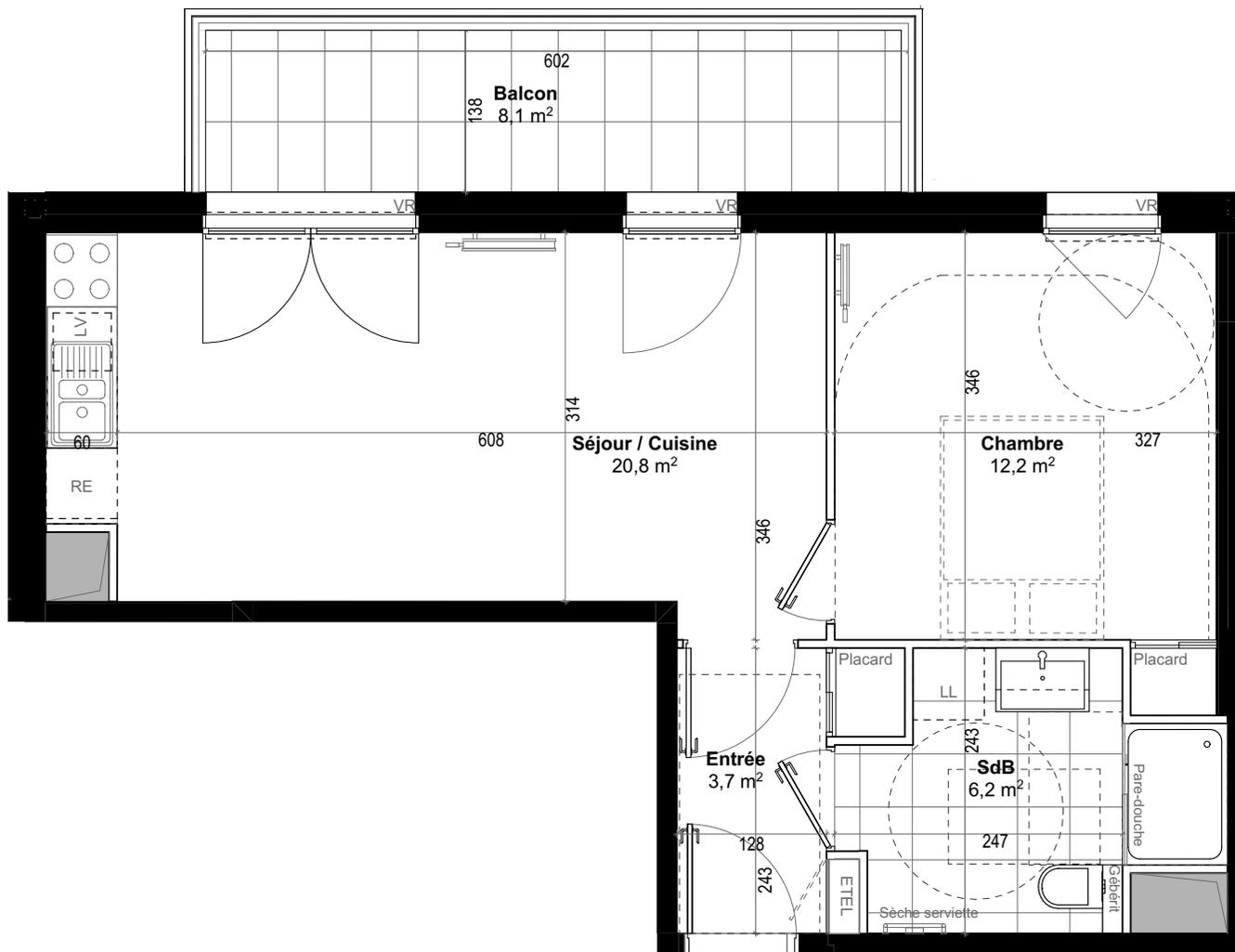
Localisation

Bât.C - R+3



Plan de repérage

Date	Indice
09-10-2019	0



Echelle



PLAN DE COMMERCIALISATION



Nota: Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des techniques de construction et des plans d'exécution. Les retombées de poutres, allèges, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle. Les appareillages électriques de la cuisine ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas figurées. Les gabarits de l'entrée, de la chambre, de la salle, d'eau, de la cuisine et des sanitaires répondent aux dispositions réglementaires. Les dressings sont des espaces non aménagés.