

ILOT PASTEUR /// 82 Logements + 1 Commerce rue Pasteur à ROSNY-SUR-SEINE

AMETIS + Ville de Rosny-sur-Seine

Benjamin Fleury Architecte Urbaniste + Synapse Bureau d'Etude

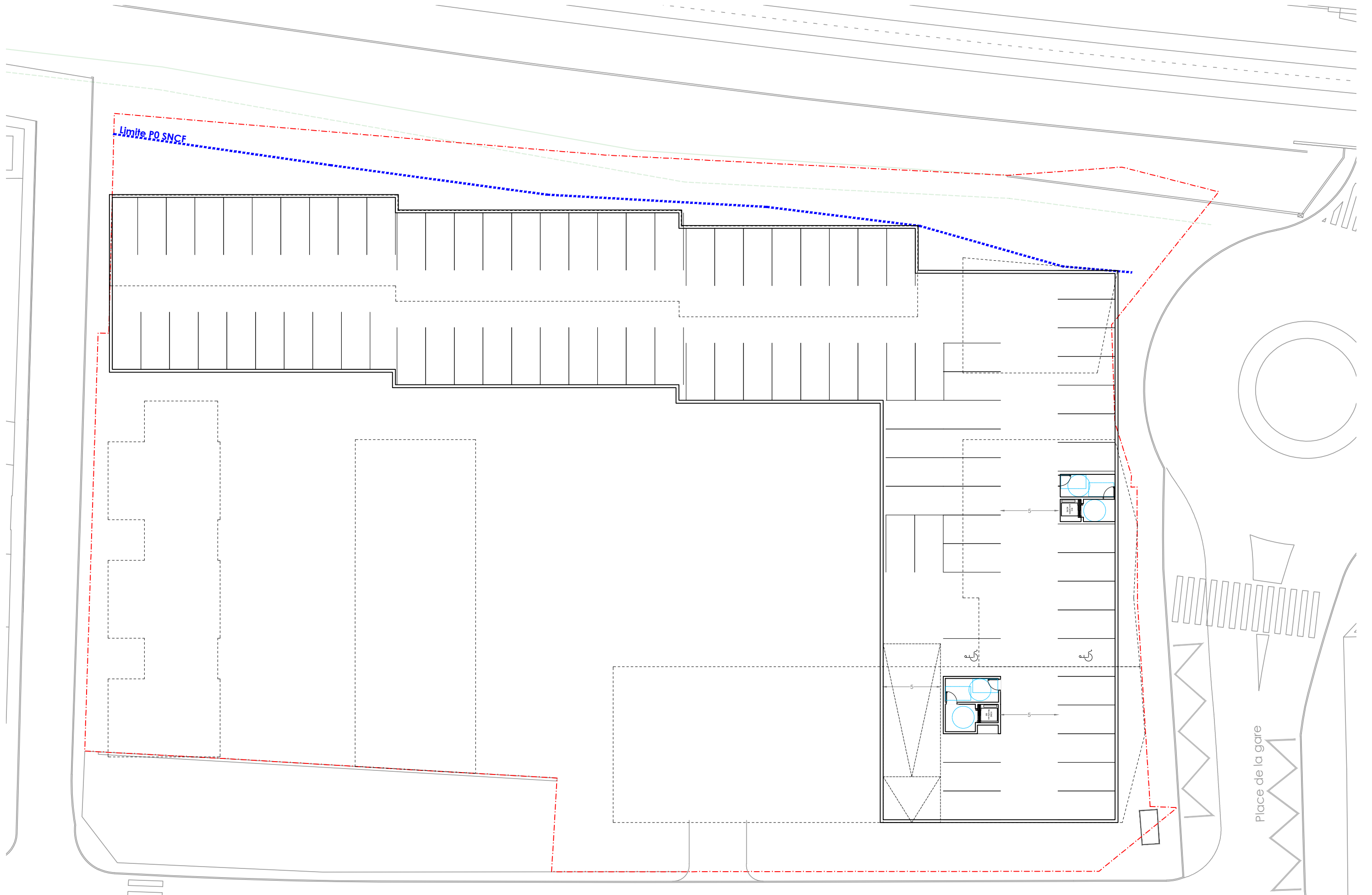


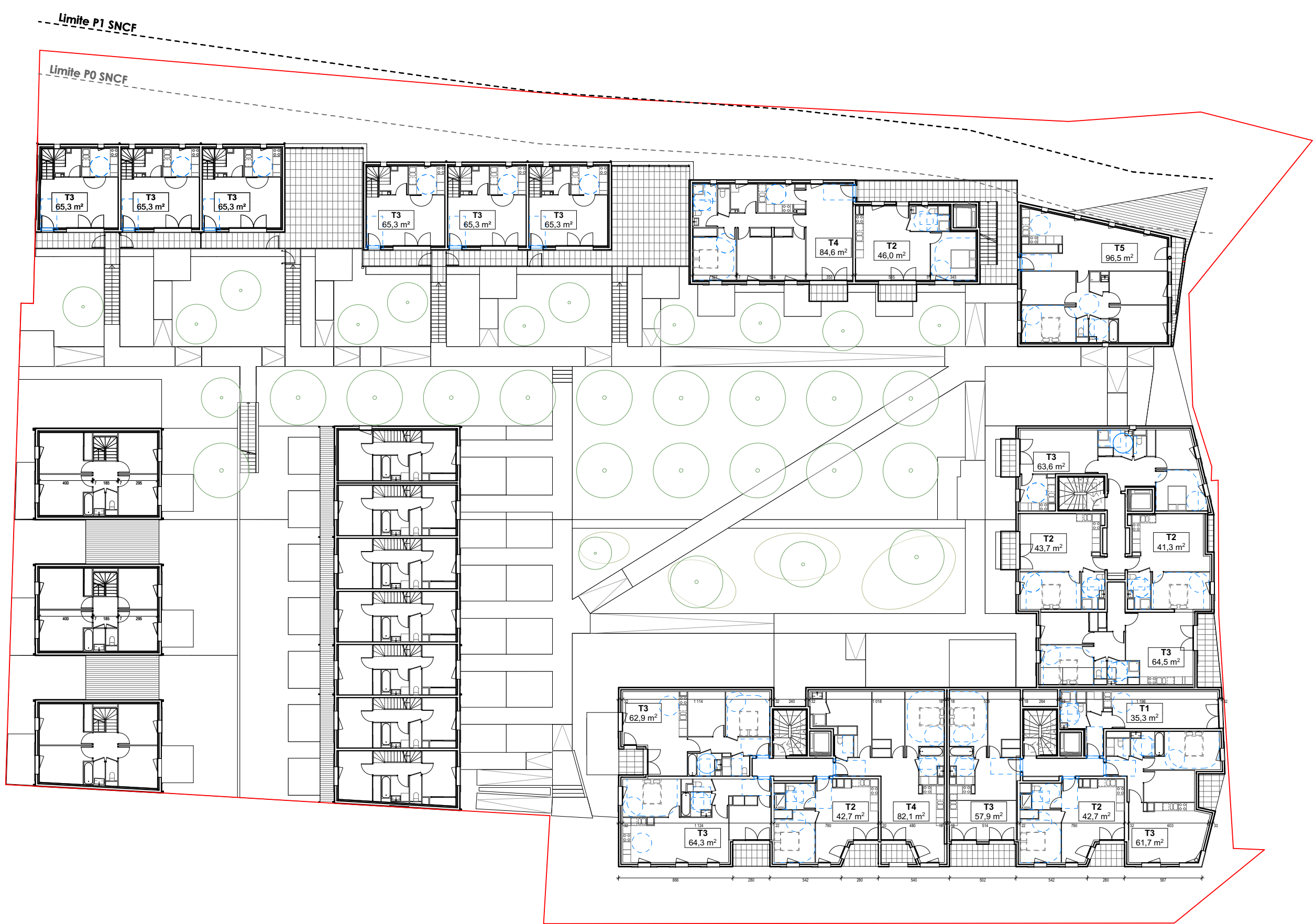
REUNION - PC V4 - 06/11/2019

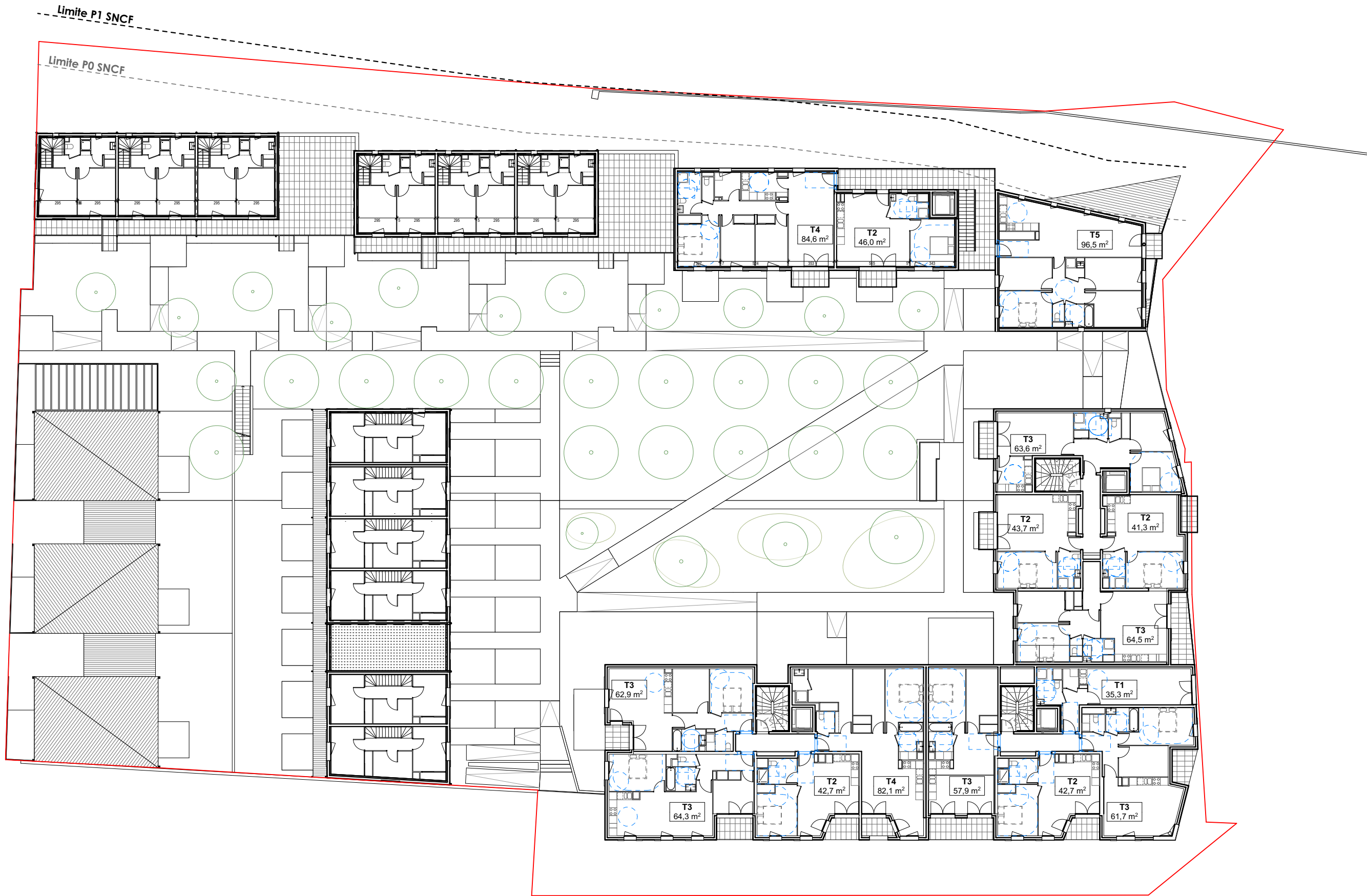


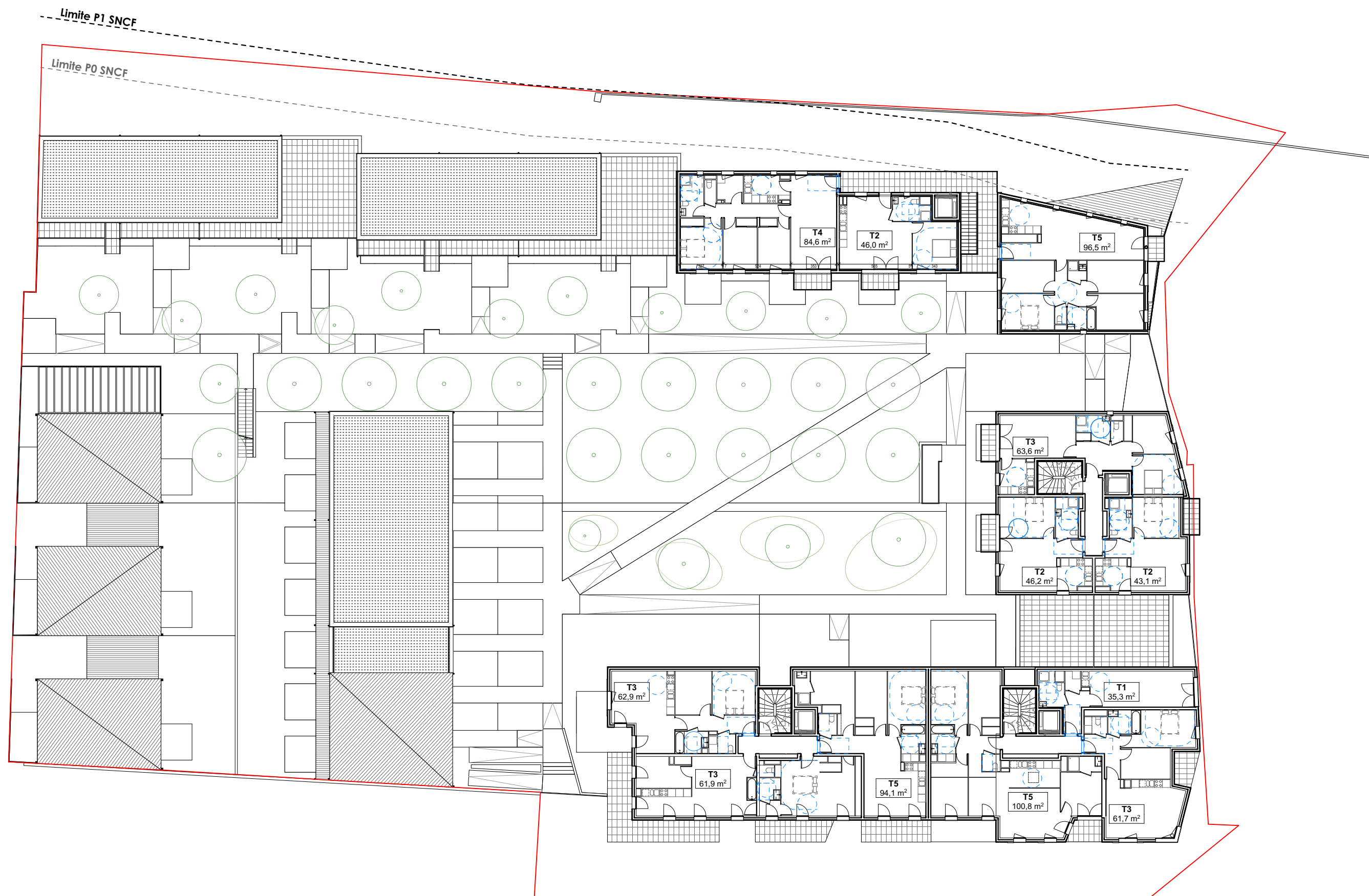


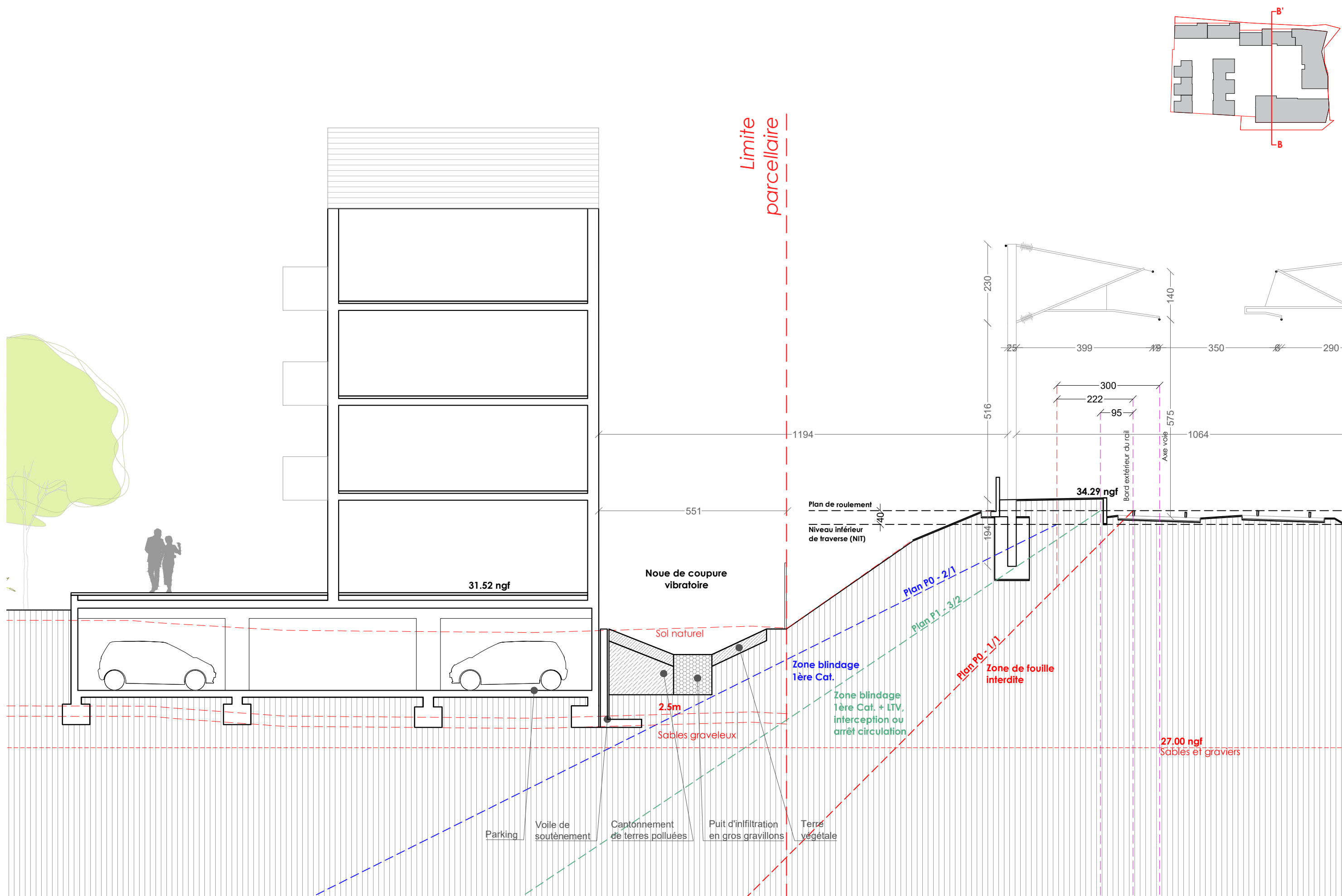


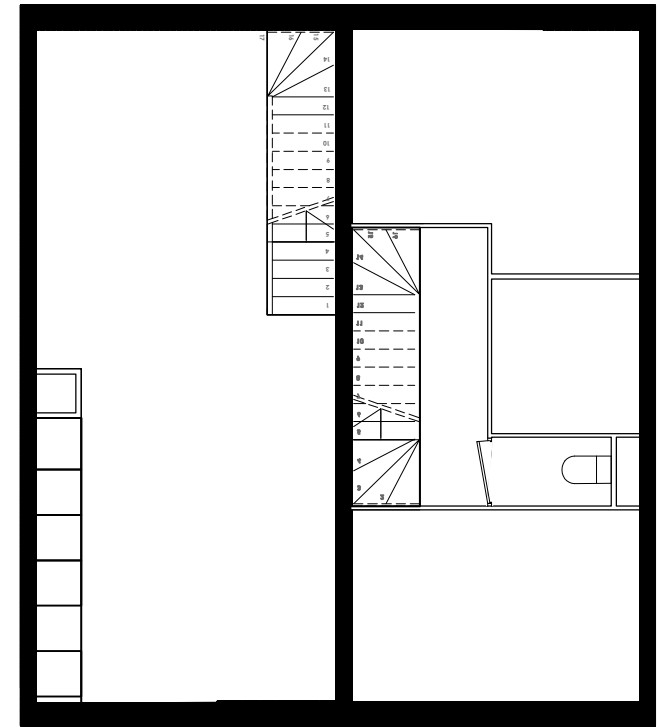
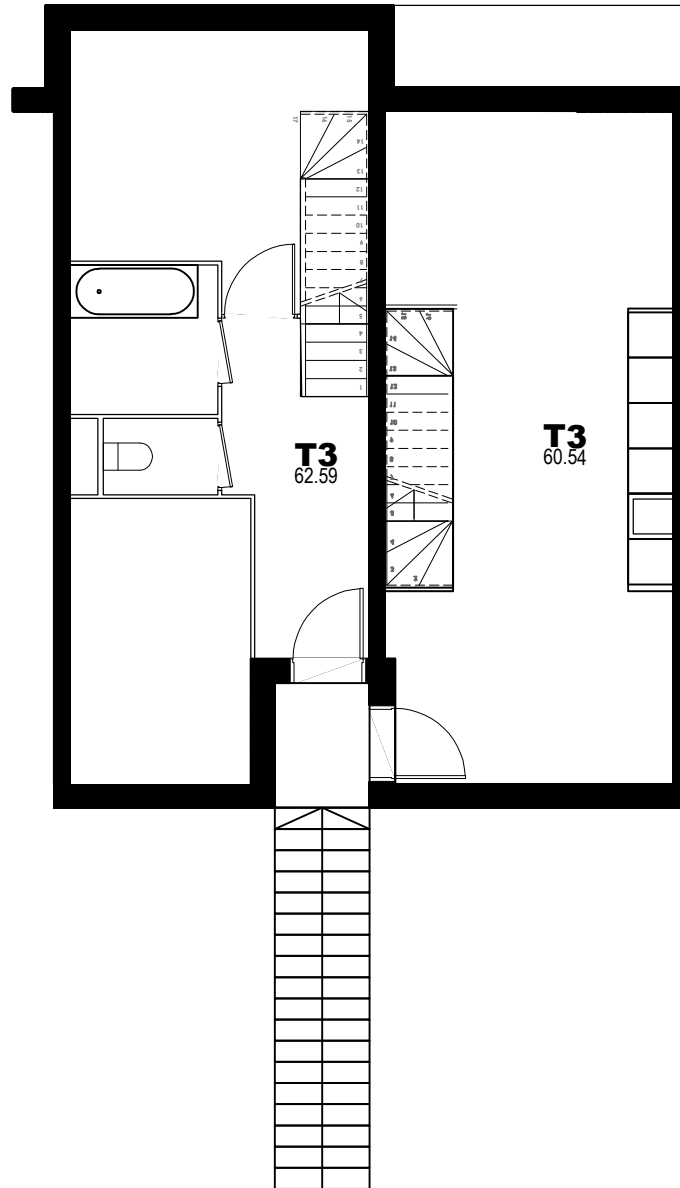
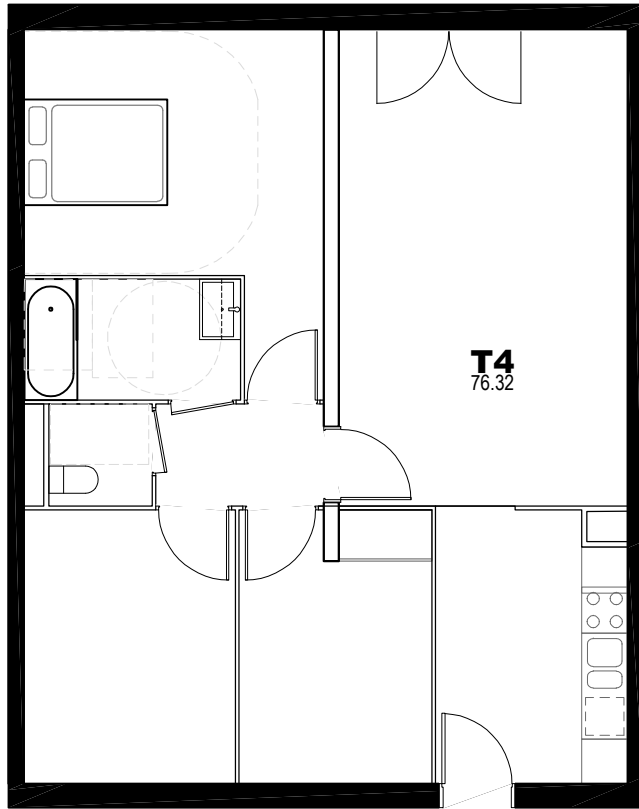












Modifié	Inchangé		LOGEMENTS SOCIAUX														Ver 6.2		Diff.
			Espaces Extérieurs																
Bat A	T1	T2	T3	T4	T5	Ja	Te	Lo	Ba	Lgts	Shab	Taxable	SP-Ad	Sha/SP	Nb Hab				
Rdc	28.7			84.6						4	202					5	-1		
		42.4																	
		46.0																	
R+1		46.0		84.6						7	440					8	-1		
		41.3																	
		43.7																	
			63.6																
			64.5																
					96.5														
R+2		46.0		84.6						7	440					8	-1		
		41.3																	
		43.7																	
			63.6																
			64.5																
					96.5														
R+3		46.0		84.6						6	380					8	-2		
		46.2																	
		43.1																	
			63.6																
					96.5														
TOTAL	1	11	5	4	3	0	0	0	0	24	1462				88	29	-5		
Bat B	T1	T2	T3	T4	T5	Ja	Te	Lo	Ba	Lgts	Shab	Taxable	SP-Ad	Sha/SP	Nb Hab				
Rdc				84.6	84.6					4	338					4	0		
				84.6	84.6														
R+1 R+2			65.3	65.3						6	392					8	-2		
			65.3	65.3															
			65.3	65.3															
TOTAL	0	0	6	4	0	0	0	0	0	10	730				41	12	-2		
Bat D	T1	T2	T3	T4	T5	Ja	Te	Lo	Ba	Lgts	Shab	Taxable	SP-Ad	Sha/SP	Nb Hab				
Rdc					94.8					1	95								
TOTAL	0	0	0	0	1					1	95								
TOTAUX	1	11	11	8	4		0		0	35	2287				129	42	-7		
Répartition	3%	31%	31%	23%	11%					100%									

LOGEMENTS ACCESSION						Espaces Extérieurs														
Bat C	T1	T2	T3	T4	T5	Ja	Te	Lo	Ba	Lgts	Shab	Taxable	SP-Ad	Sha/SP	Nb Hab					
Rdc		42.7	62.9	61.8						5	274					6	-1			
		42.7	64.3																	
R+1	35.1	42.7	62.9	57.9	82.1					8	449					9	-1			
		42.7	64.3	61.7																
R+2	35.1	42.7	62.9	57.9	82.1					8	449					9	-1			
		42.7	64.3	61.7																
R+3	35.1		62.9	61.7						6	417					7	-1			
			61.9		94.1															
					100.8															
TOTAL	3	6	14	2	2					27	1590				80	31	-4			
Bat D	T1	T2	T3	T4	T5	Ja	Te	Lo	Ba	Lgts	Shab	Taxable	SP-Ad	Sha/SP	Nb Hab					
RdcR+1+C			65.0		94.8					6	541					6	0			
					94.8															
					96.8															
TOTAL	0	0	1	0	5					6	541				39	6	0			
Bat E	T1	T2	T3	T4	T5	Ja	Te	Lo	Ba	Lgts	Shab	Taxable	SP-Ad	Sha/SP	Nb Hab					
Rdc R+1					102.5					3	307					3	0			
					102.5															
TOTAL	0	0	0	0	3					3	307				21	3	0			
TOTAUX	3	6	15	2	10				0	36	2437				140	40	-4			
Répartition	8%	17%	42%	6%	28%					100%										

TOTAUX	4	17	26	10	14				0	71	4724				269	82	-11	
Répartition	6%	24%	37%	14%	20%					100%						4901	-176	

ACTIVITÉES

Bat A						S.Utile	Taxable	SP-Ad
Rdc Local Commercial						74.7		
Rdc Loge gardien						18.7		
Total						93.4		
SURFACE TOTALE						S.Utile	Taxable	SP-Ad
Stationnements						2 088		
Logements						4 724		
Locaux						104		
Activités						75		
TOTAL						6 887	-	-
Plot A + B	T1	T2	T3	T4	T5			
kVa logements 6	6		9	9	9	576 kVa		
kVa parking (7,4 kV/place) sur 75% des places						480 Kva		
Total kVa						1056 kVa		

Stationnements

Locatif social (bât A+B) : 1 place par logement
Accession (bâts C+D+E) :
- Maisons T5 (Bât E): 2 places par lgt (Loi Alur + négo. mairie)
- T1 au T3 (Bât C+D): 1 place par lgt (loi Alur)
- T4 (Bât C+D) = 2 places par lgt (Loi Alur + négociation mairie)
Dont commandée
Commerce : 1 place / 30m² SdP
Handicapée : 5%

Locaux OM

Ordures ménagères (42L/pers/semaine) :
- Locatif social
- Individuel
- Accession

Emballages ménagers recyclables (63L/pers/2 semaines)
- Locatif social
- Individuel
- Accession

TOTAL

Locaux 2 roues

Social
0,75m² / T1-T2
1.5m² / T3+

Accession
0,75m² / T1-T2
1.5m² / T3+
Maisons individuelles : 2 roues dans garages personnel

TOTAL

Espaces libre et plantation

Surface Parcelles
Espace libre
Pleine terre 20% de la surface totale
1 arbre / 100m² espace libre

PLU	Projet	
35		
48		
6		
24		
18		
12		
3		
4		
86	80	R-1
	6.0	Rdc

PLU	Projet	
Volume	Bacs 660L	Bacs 660L Bacs 140L
5418	8.2	8
882	1.3	Géré individuellement
4977	7.5	8
10395	15.8	16.0
8127	12.3	12
1323	2.0	Géré individuellement
7466	11.3	12
15593	23.6	24.0
25988	39.4	40.0

PLU	Projet	
9.0		
34.5		
43.5		48.2
6.8		
40.5		
-		-
47.3		56.2
90.8		104.4

5354		
-		
1071		1311.3
0		