Domaine Ballanger



DIAGNOSTIC ET ORIENTATIONS

Grand Paris Aménagement Benjamin Fleury - Architecte Urbaniste Sébastien Sosson - Paysagiste

Sommaire

Le territoire	2
Territoire métropolitain Sevran Terre d'Avenir Insertion dans le grand paysage	4
Patrimoine	6
Historique Patrimoine bâti Patrimoine végétal PLU actuel	10
Intentions en site	13
Périmètre d'intervention Dimensions Système viaire existant	15
Axes et direction Enjeux de liaison Système viaire envisagé	18 19
Découpage en îlot Liaisons douces Bandes programmatiques	2°
Hypothèse de phasage Ambiances	

LE TERRITOIRE

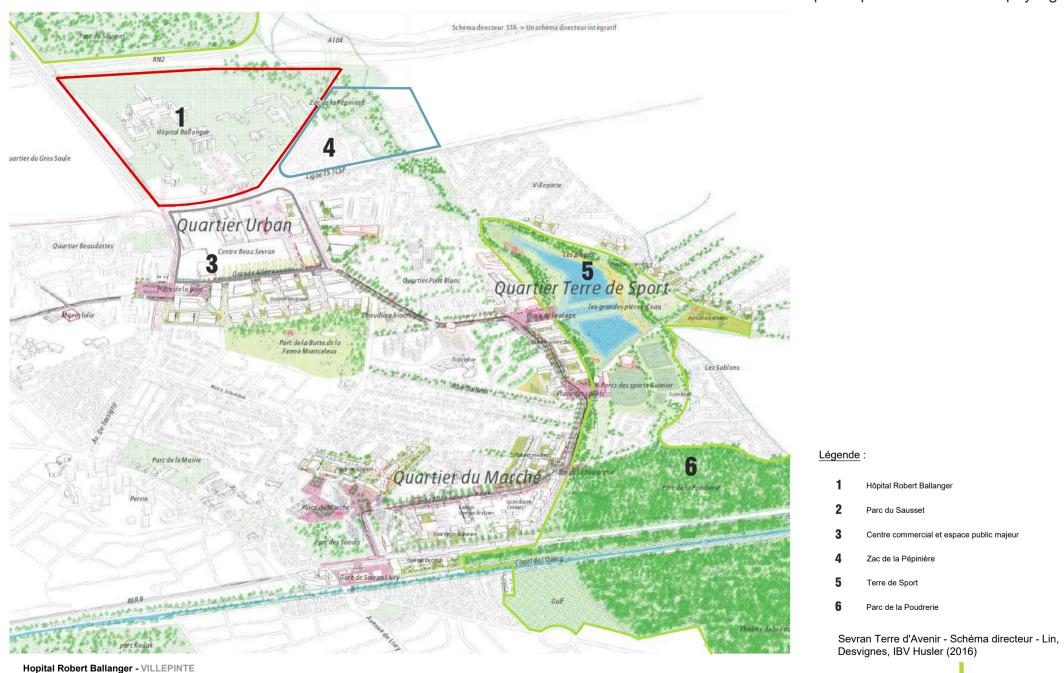
Territoire métropolitain

S'inscrire au coeur des mobilités et des continuités paysagères



Sevran Terre d'Avenir

Lier les espaces publics et diffuser le paysage



Insertion dans le grand paysage

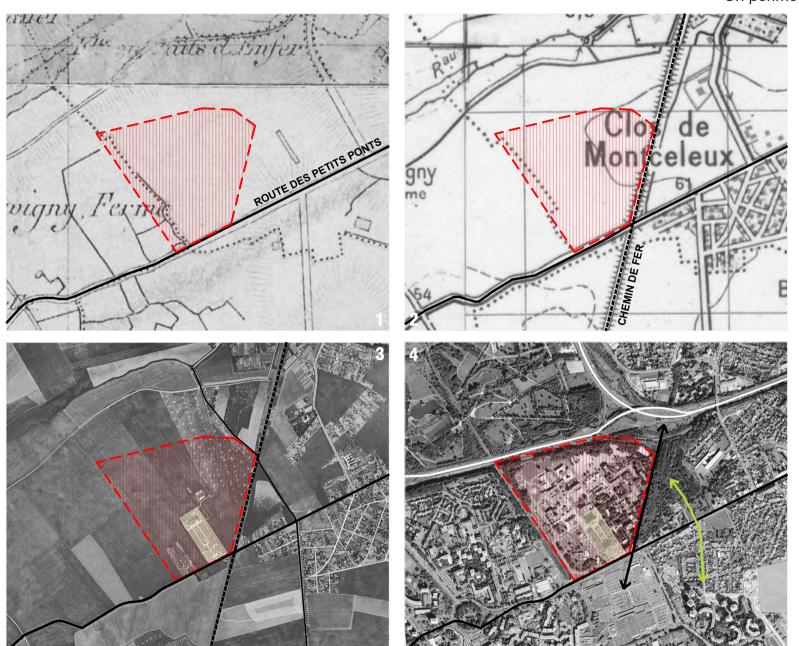
Les continuums végétaux comme structure de quartier



PATRIMOINE

Historique

Un périmètre façonné par des tracés historiques



Le bâtiment administratif central de l'hôpital a été conçu et livré entre 1934 et 1939 par l'architecte Raoul Brandon. L'hôpital ne démarrera cependant pas ses activités avant 1955, en raison de la réquisition du site successivement par les troupes allemandes, puis les Américains, nécessitant par la suite une remise en état.

Le double mail central qui accompagne la séquence d'entrée du bâtiment de 9 étages semble aller de pair avec sa conception.

Légende :

Limites de l'hôpital actuel

Pièce patrimoniale centrale

Tracé structurant historique

Restauration des tracés historiques dans le projet de ZAC de la Pépinière

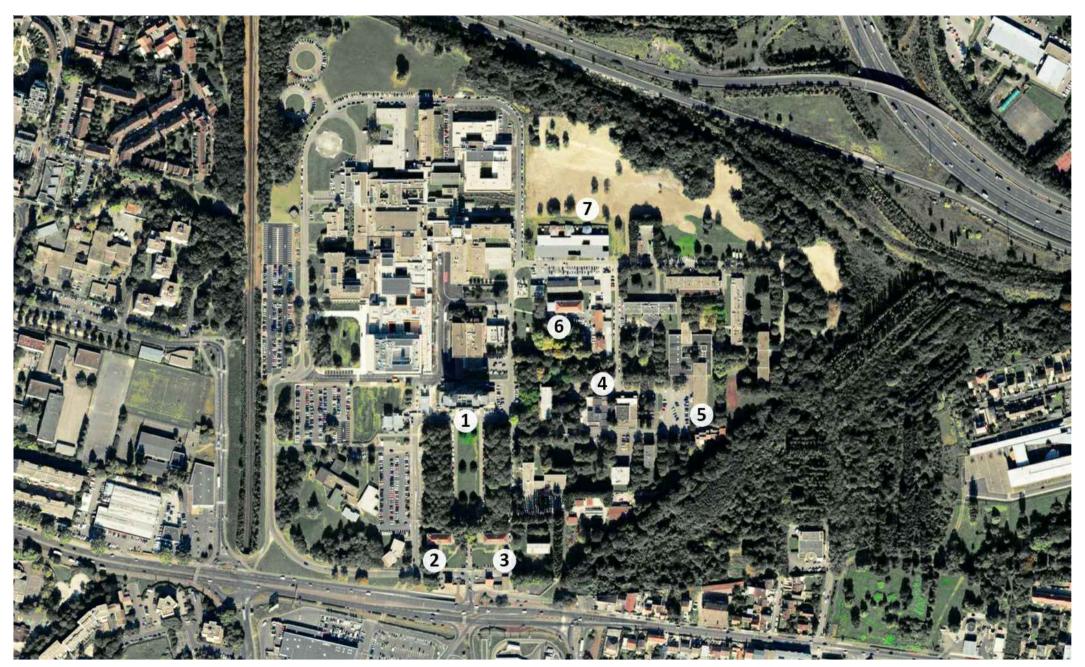
- 1- Carte de l'état-major datée entre 1820 1865
- 2- Carte IGN en 1950
- 3- Photographie aérienne datée entre 1950 et 1965

Nov. 2018

4- Photographie aérienne de l'état actuel

Hopital Robert Ballanger - VILLEPINTE

Patrimoine bâti



Patrimoine bâti





Site - Patrimoine Bâti à Conserver

Site - Bâti à Démolir

Hopital - Patrimoine Bâti à Conserver

- 1- Bâtiment administratif

- 2-3- Logements
 4- Logements
 5- Entrée magasin alimentaire
 6- Bâtiment 6
- 7- Crèche et pédo psychiatrie



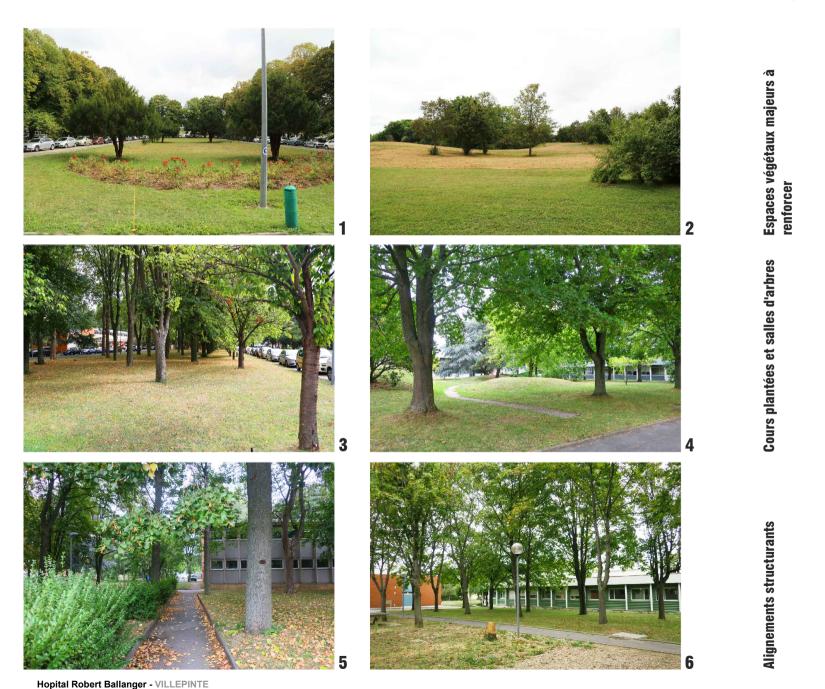




Principaux espaces végétaux



Principaux espaces végétaux



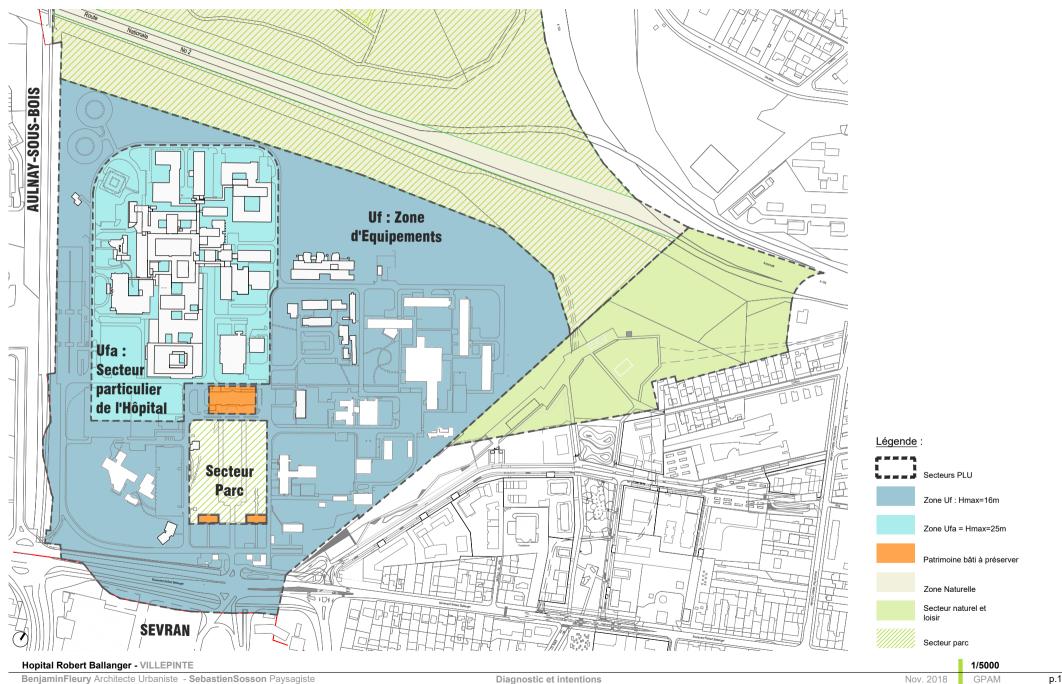
Une continuité paysagère domine dans tout l'espace d'intervention.

Les espaces végétaux majeurs existants sont à conserver et renforcer avec l'insertion du nouveau projet.

- 1- Pièce centrale
- 2- Parc de l'hôpital
- 3- Entrée du bâtiment 7
- 4- Jardin central secteur psychiatrique
- 5- Alignement est-ouest
- 6- Alignement ouest-est

PLU actuel

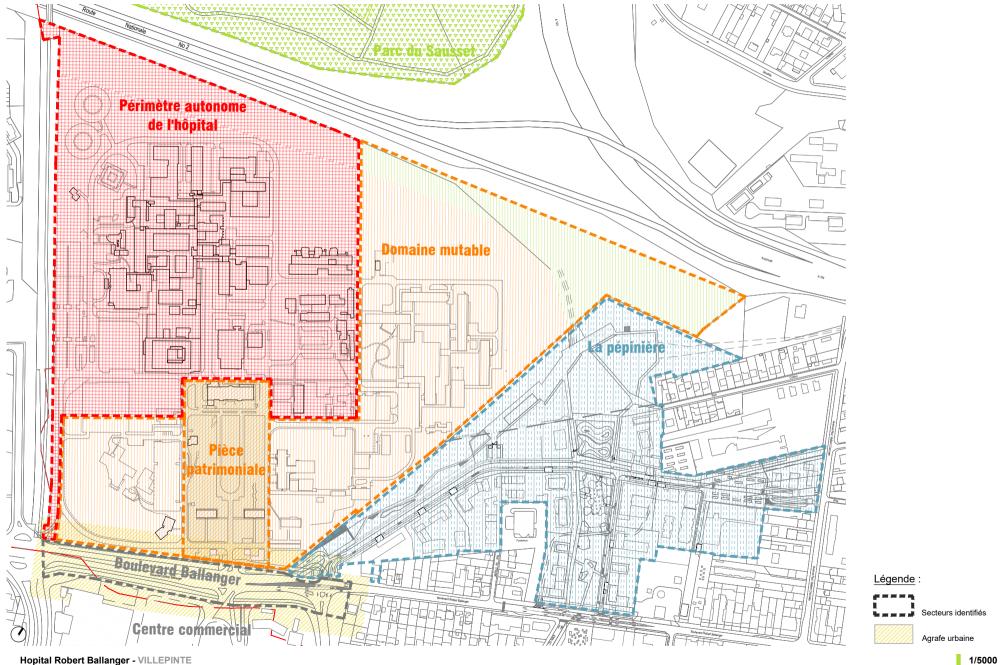
Identification du patrimoine bâti et naturel



INTENTIONS EN SITE

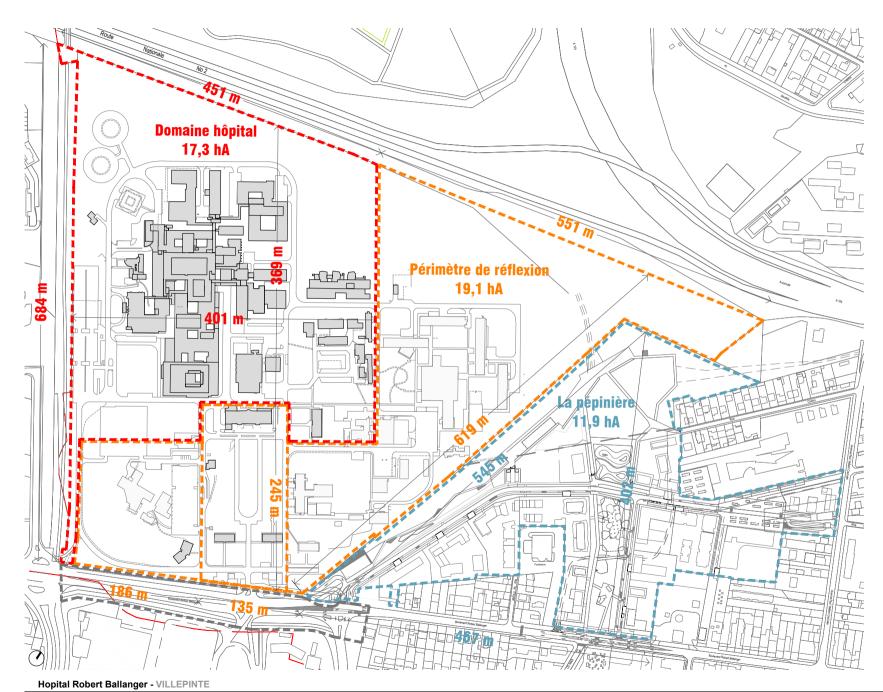
Périmètre d'intervention

Autonomie de l'hôpital et périmètre de réflexion large



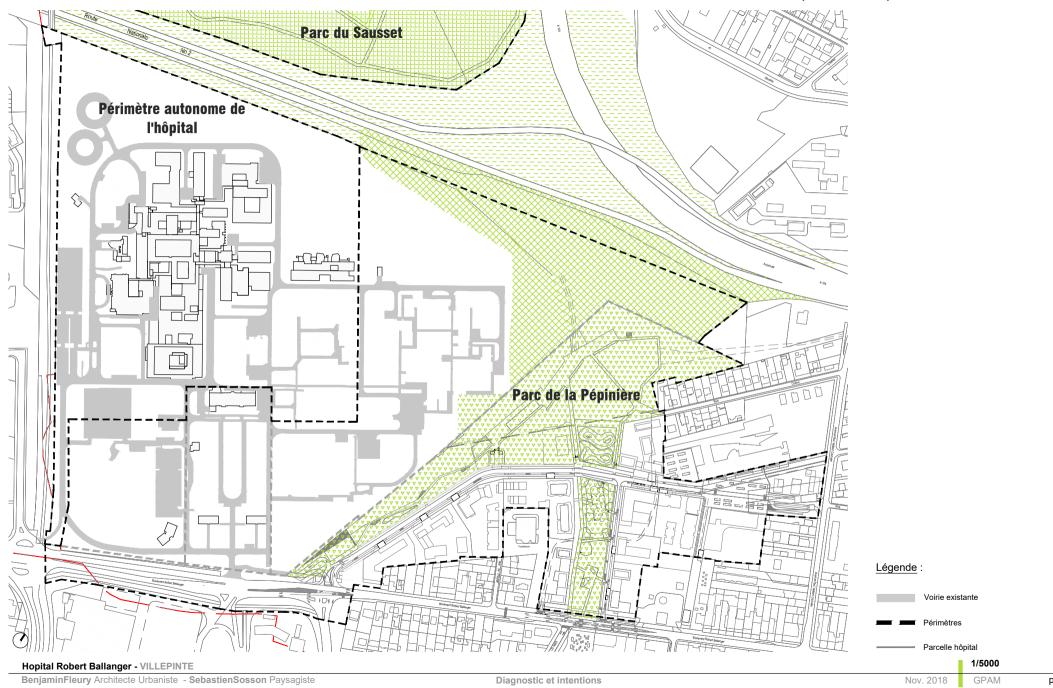
p.14

Dimensions



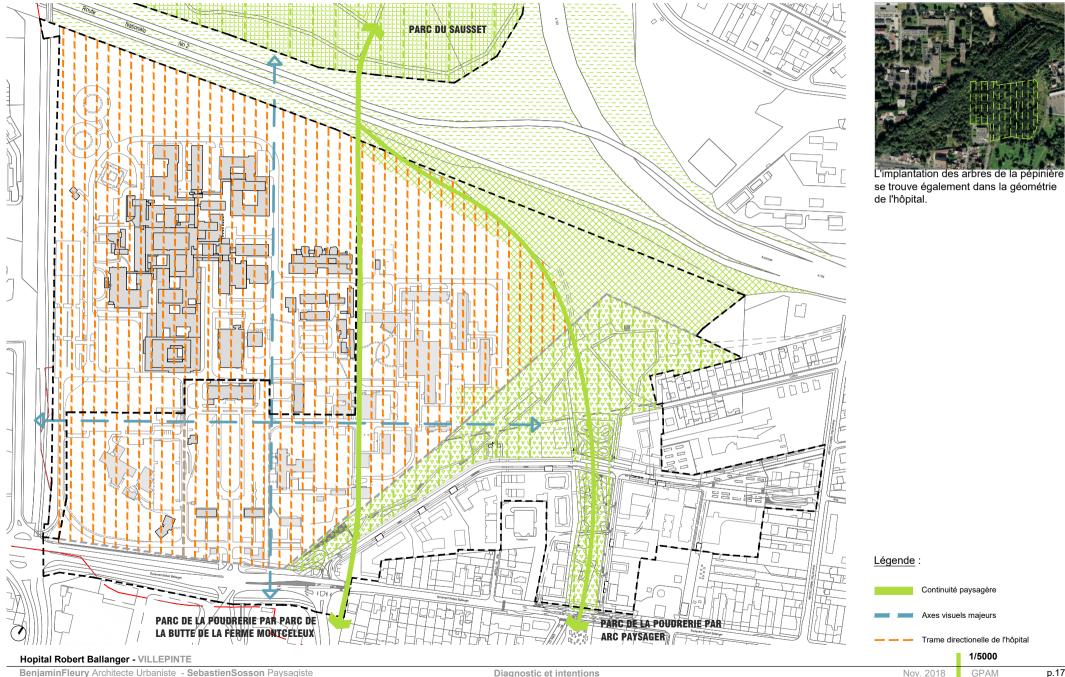
Système viaire et espaces verts existants

Un réseau hiérarchisé et ponctué de poches de stationnement

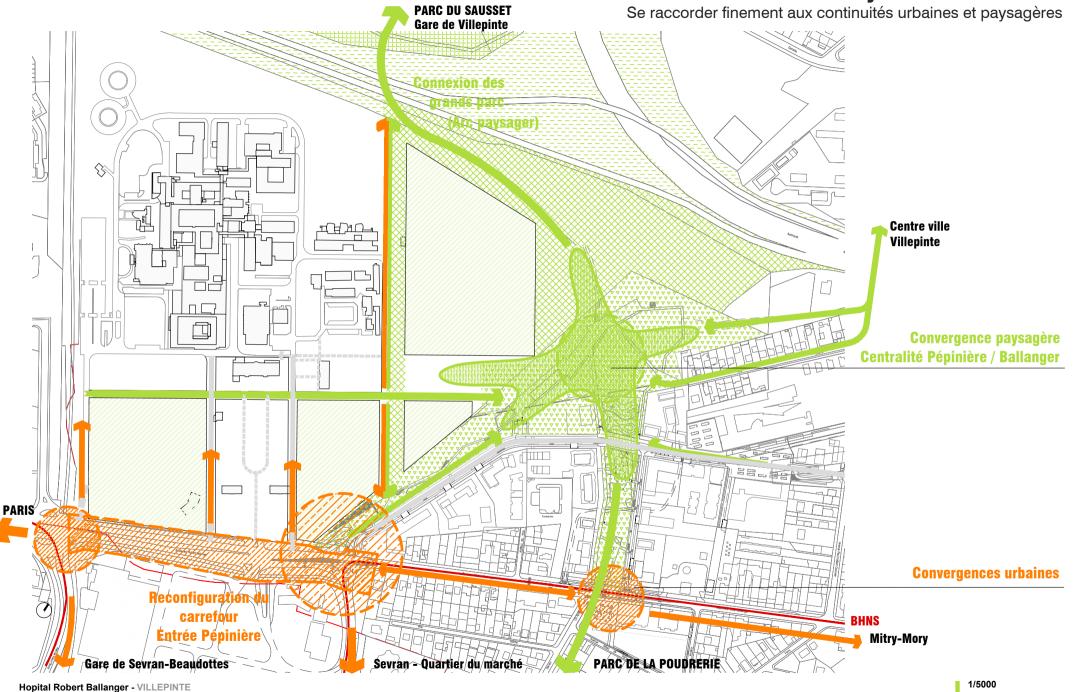


Axes et directions

Une orientation historique au service de nouveaux axes structurants

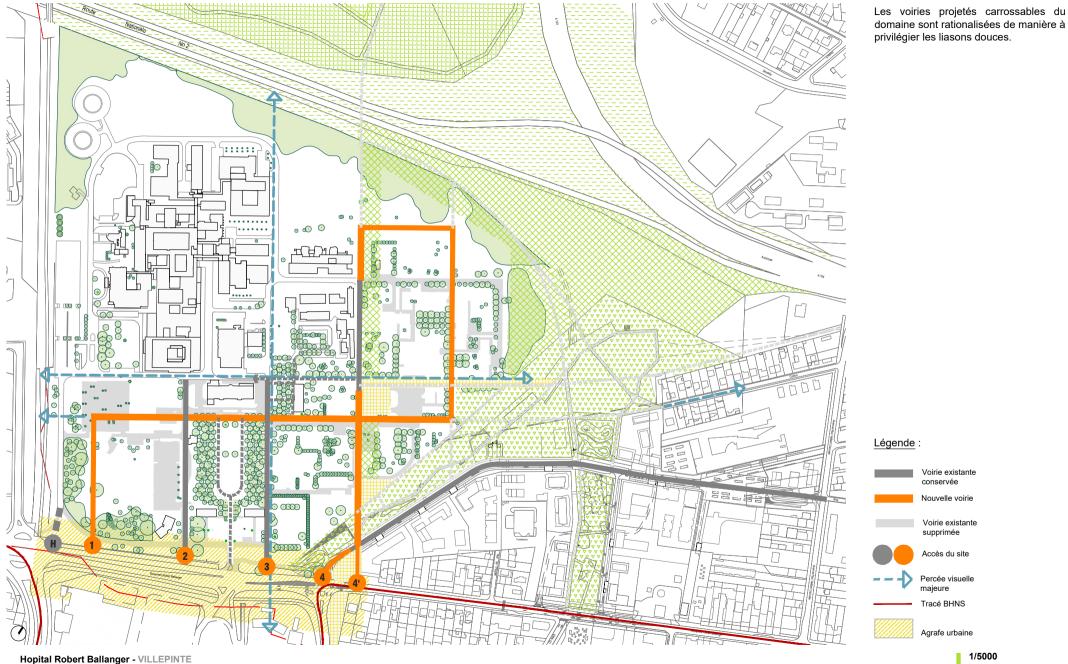


Enjeux de liaisons



Système viaire envisagé

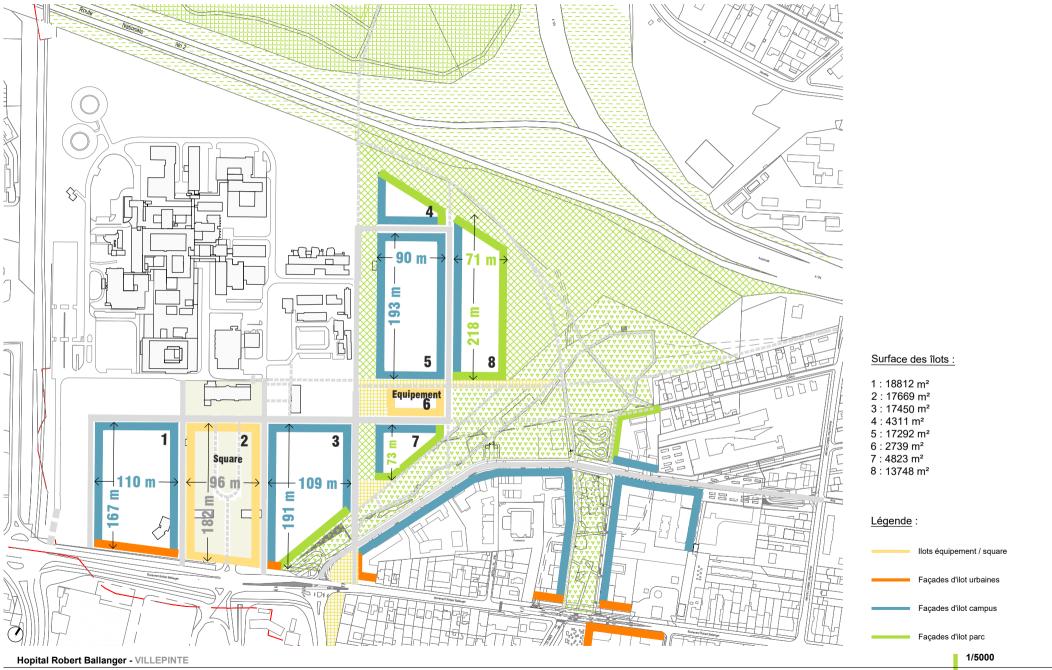
Une simplification du tracé au service des axes majeurs



p.19

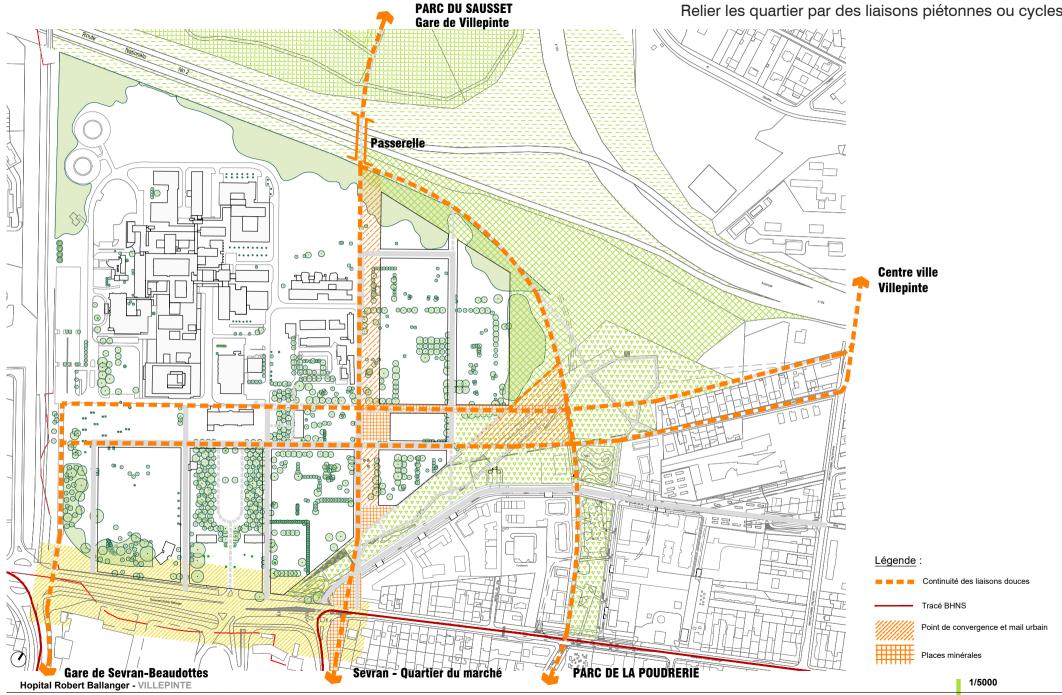
Découpage en îlots

Des îlots s'adpatant aux différentes situations proposées



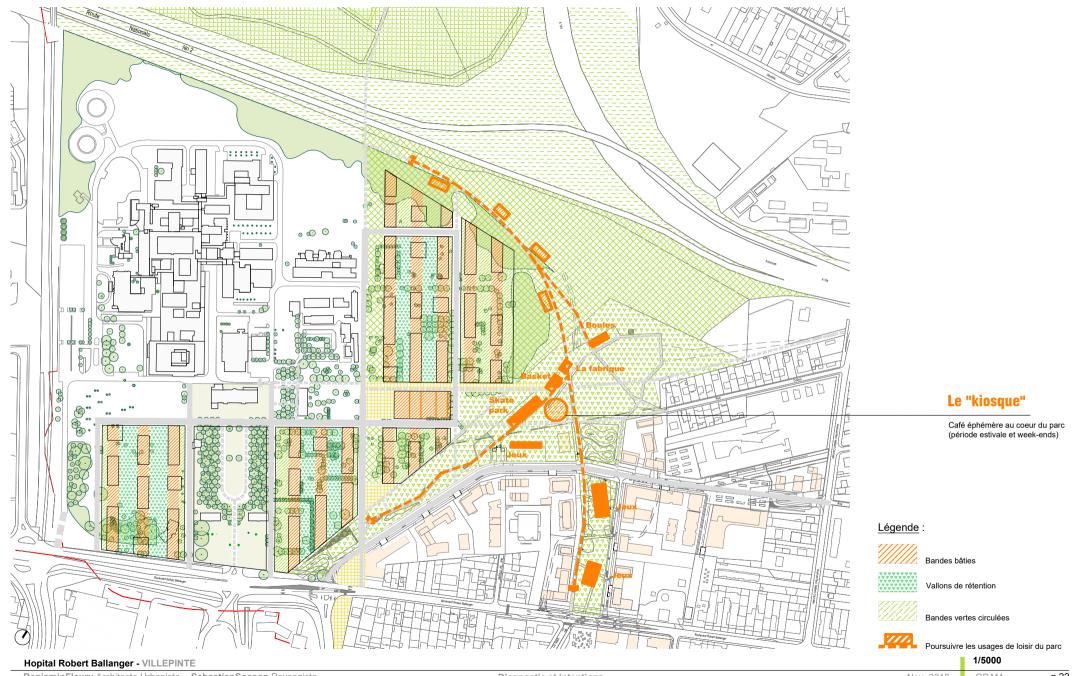
Continuités des liaisons douces

Relier les quartier par des liaisons piétonnes ou cycles

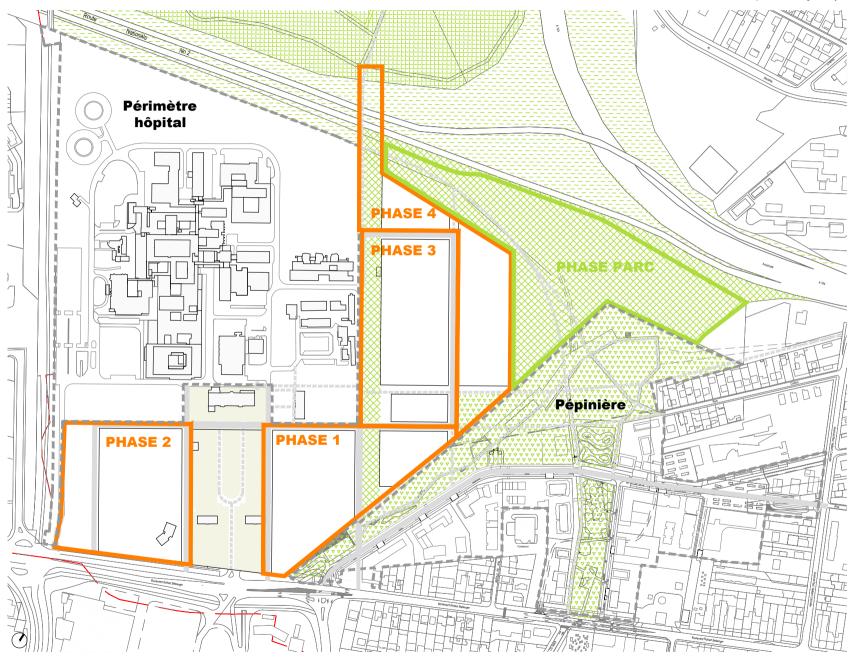


Bandes programmatiques

Dédier des bandes longitudinales à la diffusion des espaces verts



Hypothèse de phasage De l'entrée de la Pépinière jusqu'à la liaison au parc du Sausset



Hopital Robert Ballanger - VILLEPINTE

Ambiances

3 modes d'habiter, du plus urbain au plus paysagé













2- Zac du Trapèze, Boulogne-Billancourt,

AAUPC+Laverne+OGI

3- Allée ombragée, le "Bois habité", Lille, François Leclercq+TER

1-EuroNantes1, Atelier Ruelle+Océanis

4- "llot Saint-Maurice", Lille, De

Geyter+Laloux et Lebecq+Fendrich 5- Résidence "Le corylus", Genève,

Gigon-Guyer 6- Eco-Village des Noe, Val-De-Reil,

Philippe Madec+Insitu

Hopital Robert Ballanger - VILLEPINTE

Diagnostic et intentions

1/5000

GPAM