CHANTIER - 18 Logements

11 Rue Gutenberg - VALENTON

PLANS DES CELLULES

Janvier 2021

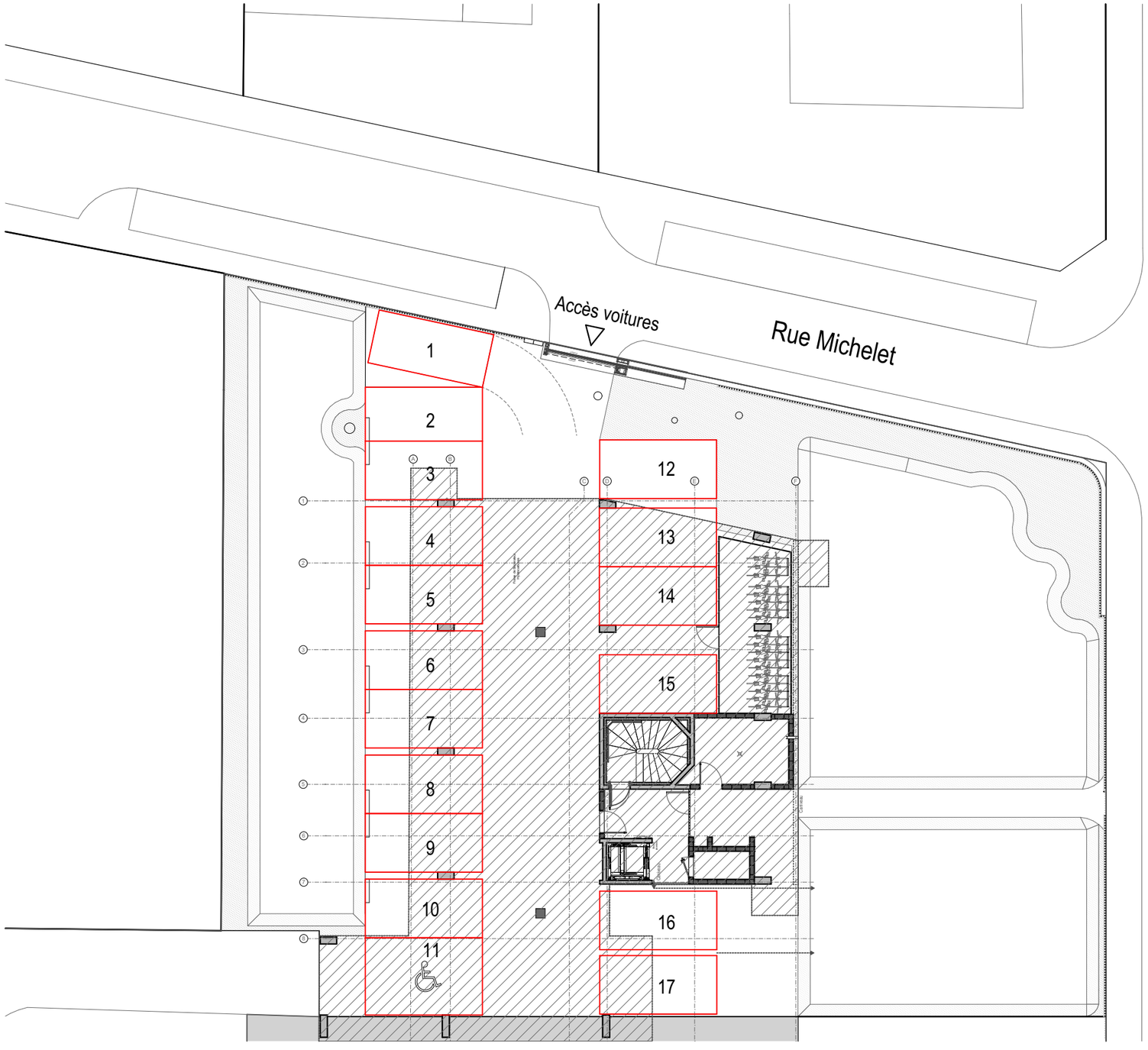
RDC - Parking
17 Places voitures

R+1
1- T2.101
2- T3.102
3- T3.103
4- T3.104
5- T2.105

R+2
6- T2.206
7- T3.207
8- T3.208
9- T3.209
10- T2.210

R+3
11- T2.311
12- T3.312
13- T3.313
14- T3.314
15- T2.315

R+4
16- T2.416
17- T2.417
18- T2.418
Cellier 1



18 Logements

11 Rue Gutenberg Valenton

MAITRE D'OUVRAGE

VALOPHIS Habitat - OPH du Val de Marne
9 route de Choisy - CS50079
94048 Créteil Cedex
Tél : 01-43-97-72-39
Email : cecile.rouillere@groupevalophis.fr

MAITRE D'OEUVRE DE CONCEPTION

Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzy
93100 Montreuil
Tél : 01-42-87-94-24
Email : atelier@benjaminfleury.com

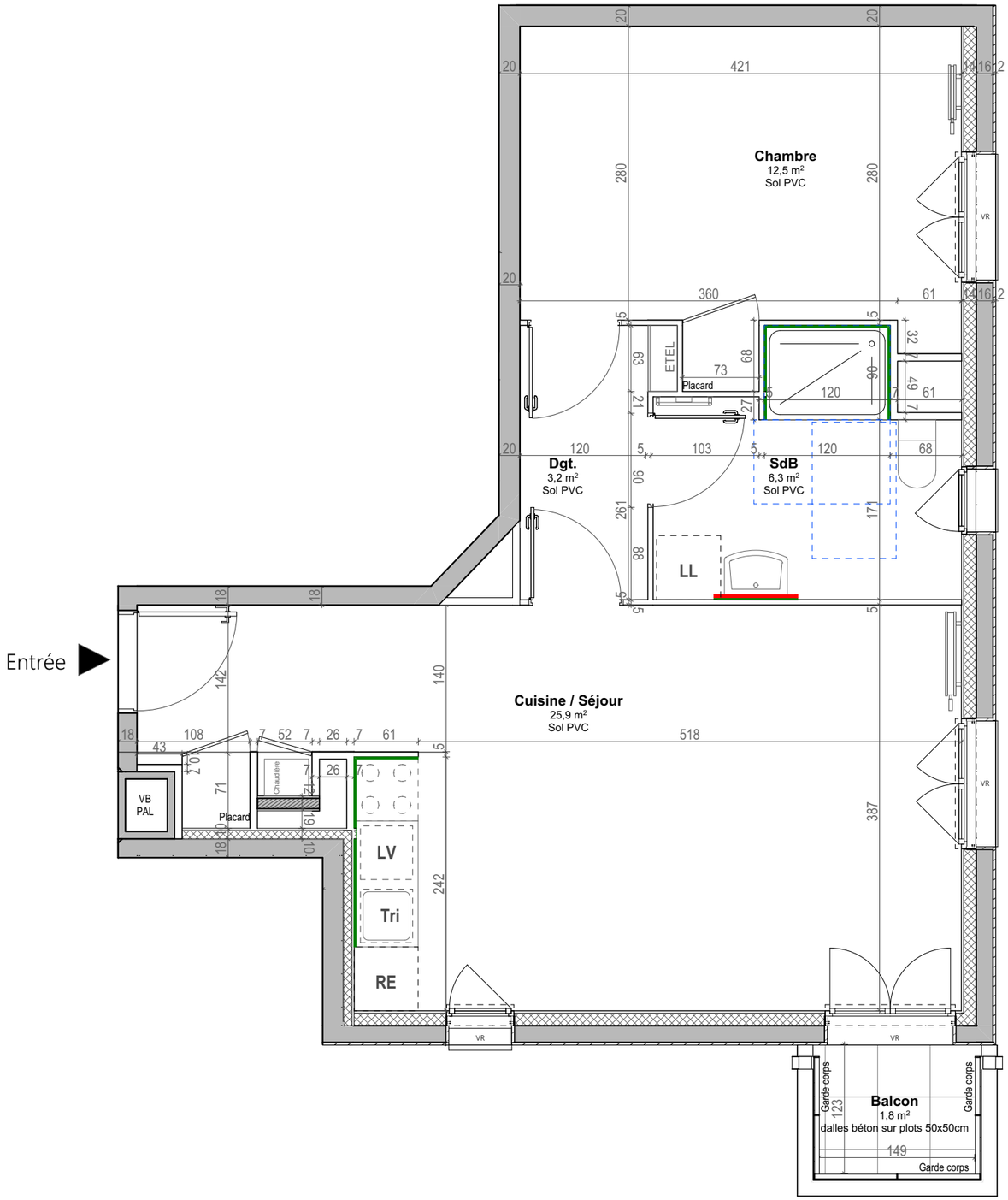
Plan du Parking :

17 Places de stationnements voitures

Emprise bâtiment

N

Date	Indice	Échelle
Janvier 2021	00 - chantier	1:200



18 Logements

11 Rue Gutenberg Valenton

MAITRE D'OUVRAGE

VALOPHIS Habitat - OPH du Val de Marne
9 route de Choisy - CS50079
94048 Créteil Cedex
Tél : 01-43-97-72-39
Email : cecile.rouillere@groupevalophis.fr

MAITRE D'OEUVRE DE CONCEPTION

Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzy
93100 Montreuil
Tél : 01-42-87-94-24
Email : atelier@benjaminfleury.com

LÉGENDE

RE Réfrigérateur
LL Lave Linge
Radiateur
Sèche serviette
Cuisson
LV Lave vaisselle
Miroir
Faience 20X20 cm
Porte-fenêtre
Fenêtre
Faux plafond Soffite

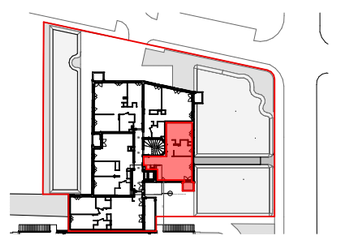
VR : Volets roulants
Mode de chauffage : Chaudière gaz individuelle à condensation

Appartement T2-101

Localisation : R+1

SURFACE HABITABLE (en m²) :

Chambre	12,5
Cuisine / Séjour	25,9
Dgt.	3,2
SdB	6,3
Surface totale habitable	47.9
Balcon	1,8



Plan de repérage - échelle 1/1000e

N

Date	Indice	Échelle
Janvier 2021	00 - chantier	1:50

Nota: Le présente document est non contractuel. Il reprend la figure et les dispositions générales du lot. Des adaptations sont susceptibles de lui être apportées en fonction des nécessités techniques de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions des passages libres, le dimensionnement et la disposition des ouvertures que l'équipement. Les retombées, les soffites, les plafonds suspendus et les canalisations de sont pas représentés, quand ils ou elles existent. Les appareils électroménagers sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis /L.L.= Lave Linge /L.V.=Lave vaisselle /R.=Réfrigérateur /P.F.=Plaques et four.

18 Logements
11 Rue Gutenberg Valenton

MAITRE D'OUVRAGE

VALOPHIS Habitat - OPH du Val de Marne
9 route de Choisy - CS50079
94048 Créteil Cedex
Tél : 01-43-97-72-39
Email : cecile.rouillere@groupevalophis.fr

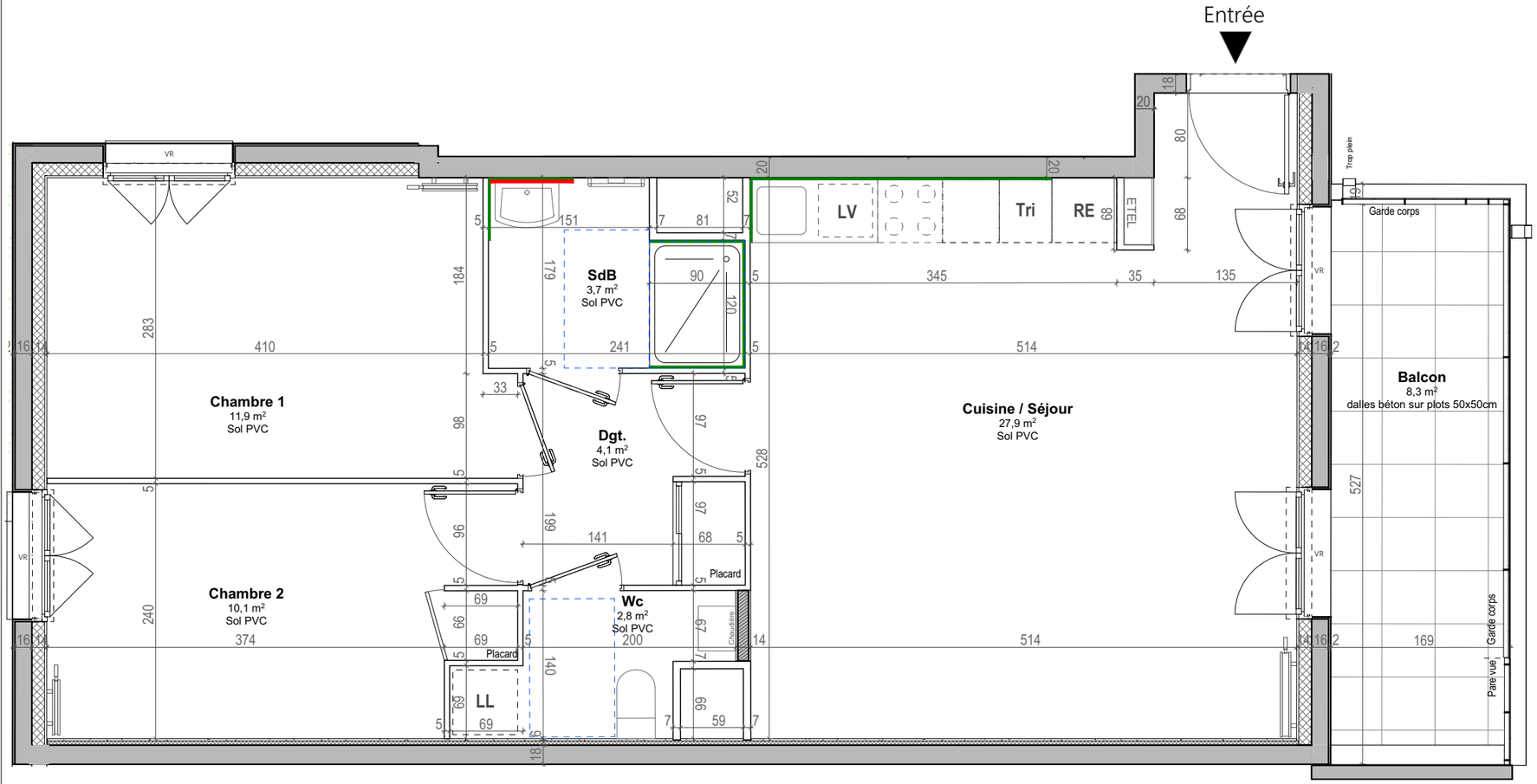
MAITRE D'OEUVRE DE CONCEPTION

Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzy
93100 Montreuil
Tél : 01-42-87-94-24
Email : atelier@benjaminfleury.com

LÉGENDE

RE Réfrigérateur
LL Lave Linge
Radiateur
Sèche serviette
Cuisson
LV Lave vaisselle
Miroir
Faience 20X20 cm
Porte-fenêtre
Fenêtre
Faux plafond Soffite

VR : Volets roulants
Mode de chauffage : Chaudière gaz individuelle à condensation

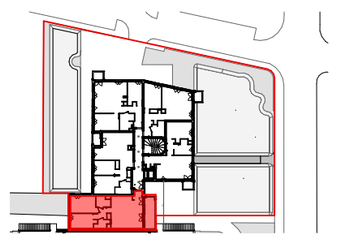


Appartement T3-102

Localisation : R+1

SURFACE HABITABLE (en m²) :

Wc	2,8
SdB	3,7
Dgt.	4,1
Chambre 2	10,1
Chambre 1	11,9
Cuisine / Séjour	27,9
Surface totale habitable	60.5
Balcon	8,3

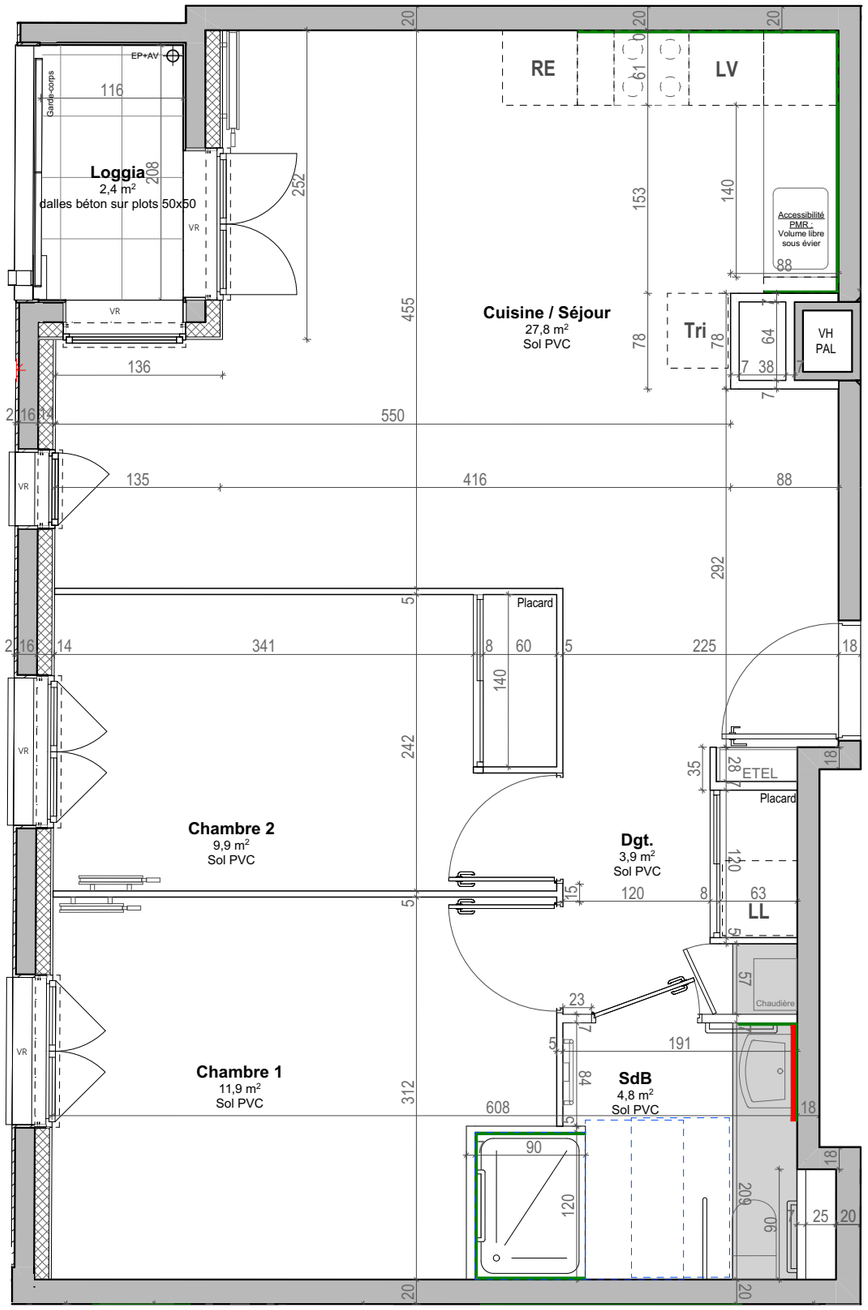


Plan de repérage - échelle 1/1000e

N

Date	Indice	Échelle
Janvier 2021	00 - chantier	1:50

Nota: Le présente document est non contractuel. Il reprend la figure et les dispositions générales du lot. Des adaptations sont susceptibles de lui être apportées en fonction des nécessités techniques de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions des passages libres, le dimensionnement et la disposition des ouvertures que l'équipement. Les retombées, les soffites, les plafonds suspendus et les canalisations de sont pas représentés, quand ils ou elles existent. Les appareils électroménagers sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis /LL.= Lave Linge /L.V.=Lave vaisselle /R.=Réfrigérateur /P.F.=Plaques et four.



Logement adapté équipé PMR

Nota: Le présente document est non contractuel. Il reprend la figure et les dispositions générales du lot. Des adaptations sont susceptibles de lui être apportées en fonction des nécessités techniques de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions des passages libres, le dimensionnement et la disposition des ouvertures que l'équipement. Les retombées, les soffites, les plafonds suspendus et les canalisations de sont pas représentés, quand ils ou elles existent. Les appareils électroménagers sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis /L.L.= Lave Linge /L.V.=Lave vaisselle /R.=Réfrigérateur /P.F.=Plaques et four.

18 Logements

11 Rue Gutenberg Valenton

MAITRE D'OUVRAGE

VALOPHIS Habitat - OPH du Val de Marne

9 route de Choisy - CS50079
94048 Créteil Cedex

Tél : 01-43-97-72-39
Email : cecile.rouillere@groupevalophis.fr

MAITRE D'OEUVRE DE CONCEPTION

Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste

148 Boulevard Chanzy
93100 Montreuil

Tél : 01-42-87-94-24
Email : atelier@benjaminfleury.com

LÉGENDE

RE Réfrigérateur
LL Lave Linge
Radiateur
Sèche serviette
Cuisson
LV Lave vaisselle
Miroir
Faience 20X20 cm
Porte-fenêtre
Fenêtre
Faux plafond Soffite

VR : Volets roulants

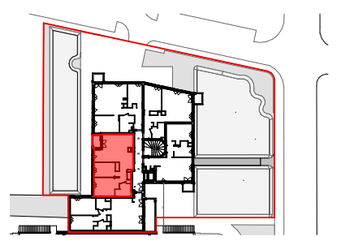
Mode de chauffage : Chaudière gaz individuelle à condensation

Appartement T3-103

Localisation : R+1

SURFACE HABITABLE (en m²) :

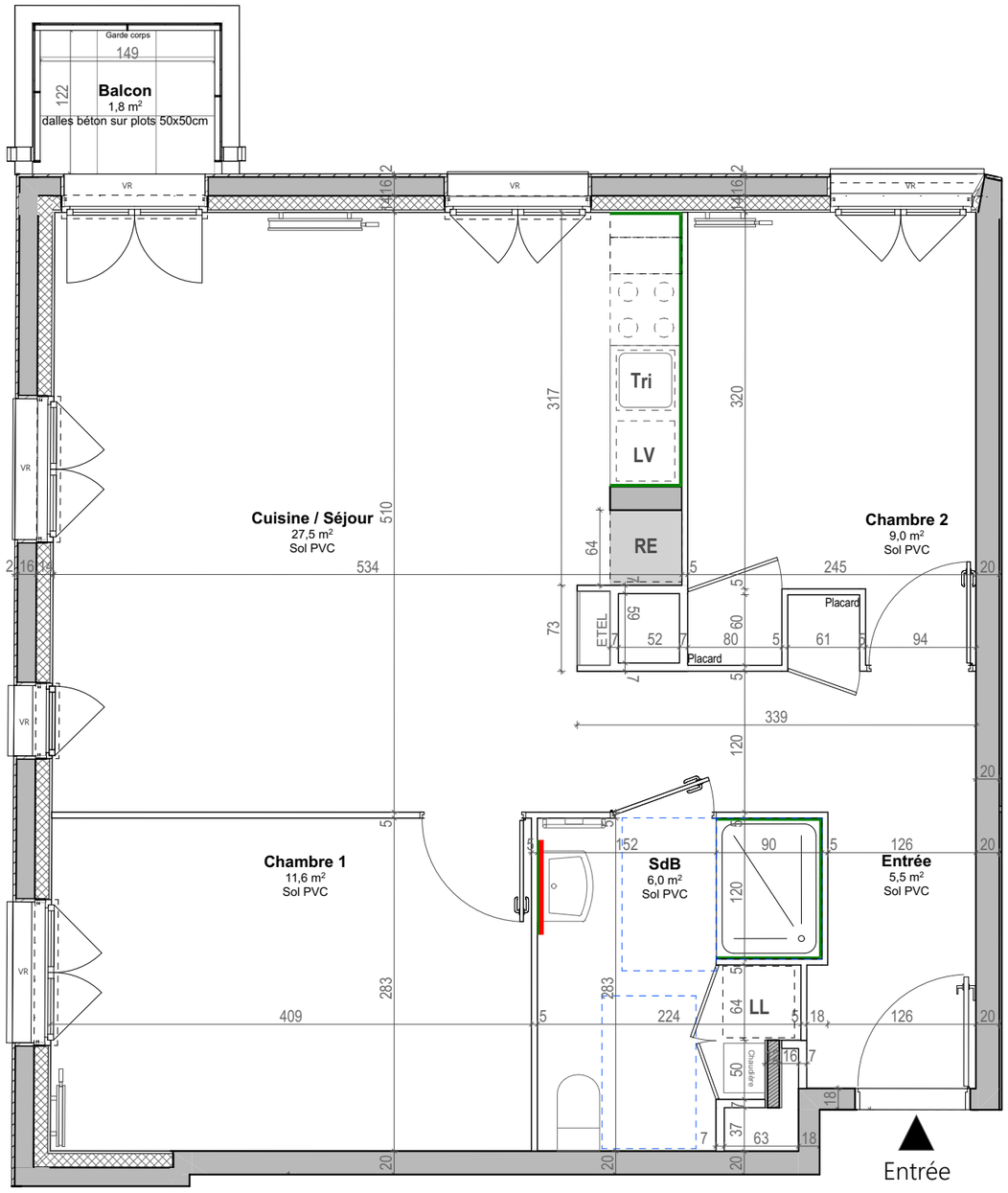
Dgt.	3,9
SdB	4,8
Chambre 2	9,9
Chambre 1	11,9
Cuisine / Séjour	27,8
Surface totale habitable	58.3
Loggia	2,4



Plan de repérage - échelle 1/1000e

N

Date	Indice	Échelle
Janvier 2021	00 - chantier	1:50



18 Logements

11 Rue Gutenberg Valenton

MAITRE D'OUVRAGE

VALOPHIS Habitat - OPH du Val de Marne
9 route de Choisy - CS50079
94048 Créteil Cedex
Tél : 01-43-97-72-39
Email : cecile.rouillere@groupevalophis.fr

MAITRE D'OEUVRE DE CONCEPTION

Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzy
93100 Montreuil
Tél : 01-42-87-94-24
Email : atelier@benjaminfleury.com

LÉGENDE

RE Réfrigérateur
LL Lave Linge
Radiateur
Sèche serviette
Cuisson
LV Lave vaisselle
Miroir
Faience 20X20 cm
Porte-fenêtre
Fenêtre
Faux plafond Soffite

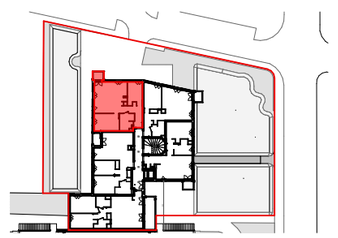
VR : Volets roulants
Mode de chauffage : Chaudière gaz individuelle à condensation

Appartement T3-104

Localisation : R+1

SURFACE HABITABLE (en m²) :

Chambre 1	11,6
Chambre 2	9,0
Cuisine / Séjour	27,5
Entrée	5,5
SdB	6,0
Surface totale habitable	59.6
Balcon	1,8

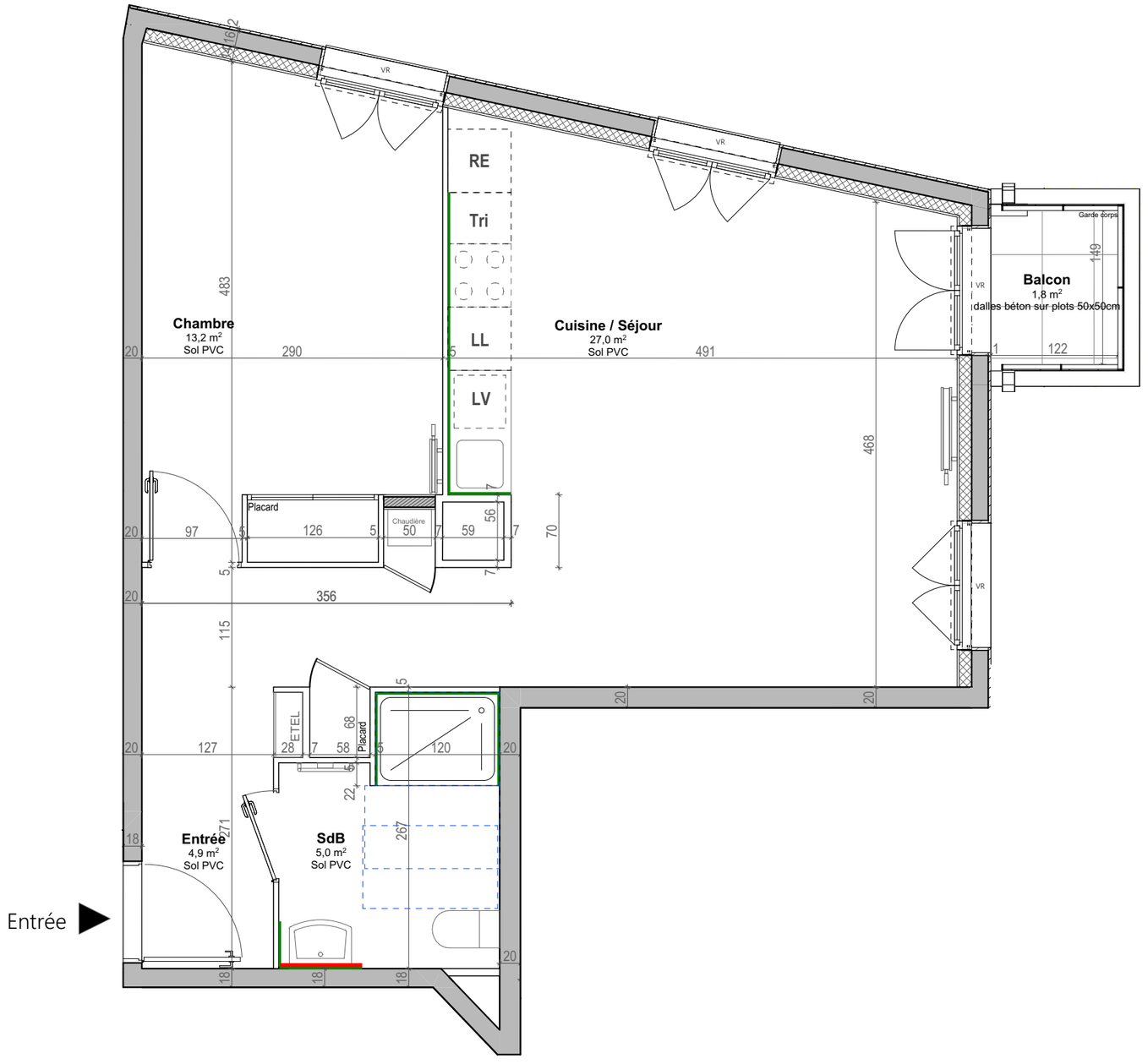


Plan de repérage - échelle 1/1000e

N

Date	Indice	Échelle
Janvier 2021	00 - chantier	1:50

Nota: Le présente document est non contractuel. Il reprend la figure et les dispositions générales du lot. Des adaptations sont susceptibles de lui être apportées en fonction des nécessités techniques de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions des passages libres, le dimensionnement et la disposition des ouvertures que l'équipement. Les retombées, les soffites, les plafonds suspendus et les canalisations de sont pas représentés, quand ils ou elles existent. Les appareils électroménagers sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis /L.L.= Lave Linge /L.V.=Lave vaisselle /R.=Réfrigérateur /P.F.=Plaques et four.



18 Logements

11 Rue Gutenberg Valenton

MAITRE D'OUVRAGE

VALOPHIS Habitat - OPH du Val de Marne
9 route de Choisy - CS50079
94048 Créteil Cedex
Tél : 01-43-97-72-39
Email : cecile.rouillere@groupevalophis.fr

MAITRE D'OEUVRE DE CONCEPTION

Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzy
93100 Montreuil
Tél : 01-42-87-94-24
Email : atelier@benjaminfleury.com

LÉGENDE

RE Réfrigérateur
LL Lave Linge
Radiateur
Sèche serviette
Cuisson
LV Lave vaisselle
Miroir
Faience 20X20 cm
Porte-fenêtre
Fenêtre
Faux plafond
Soffite

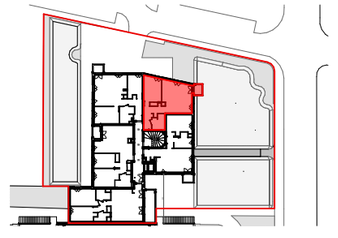
VR : Volets roulants
Mode de chauffage : Chaudière gaz individuelle à condensation

Appartement T2-105

Localisation : R+1

SURFACE HABITABLE (en m²) :

Chambre	13,2
Cuisine / Séjour	27,0
Entrée	4,9
SdB	5,0
Surface totale habitable	50.1
Balcon	1,8

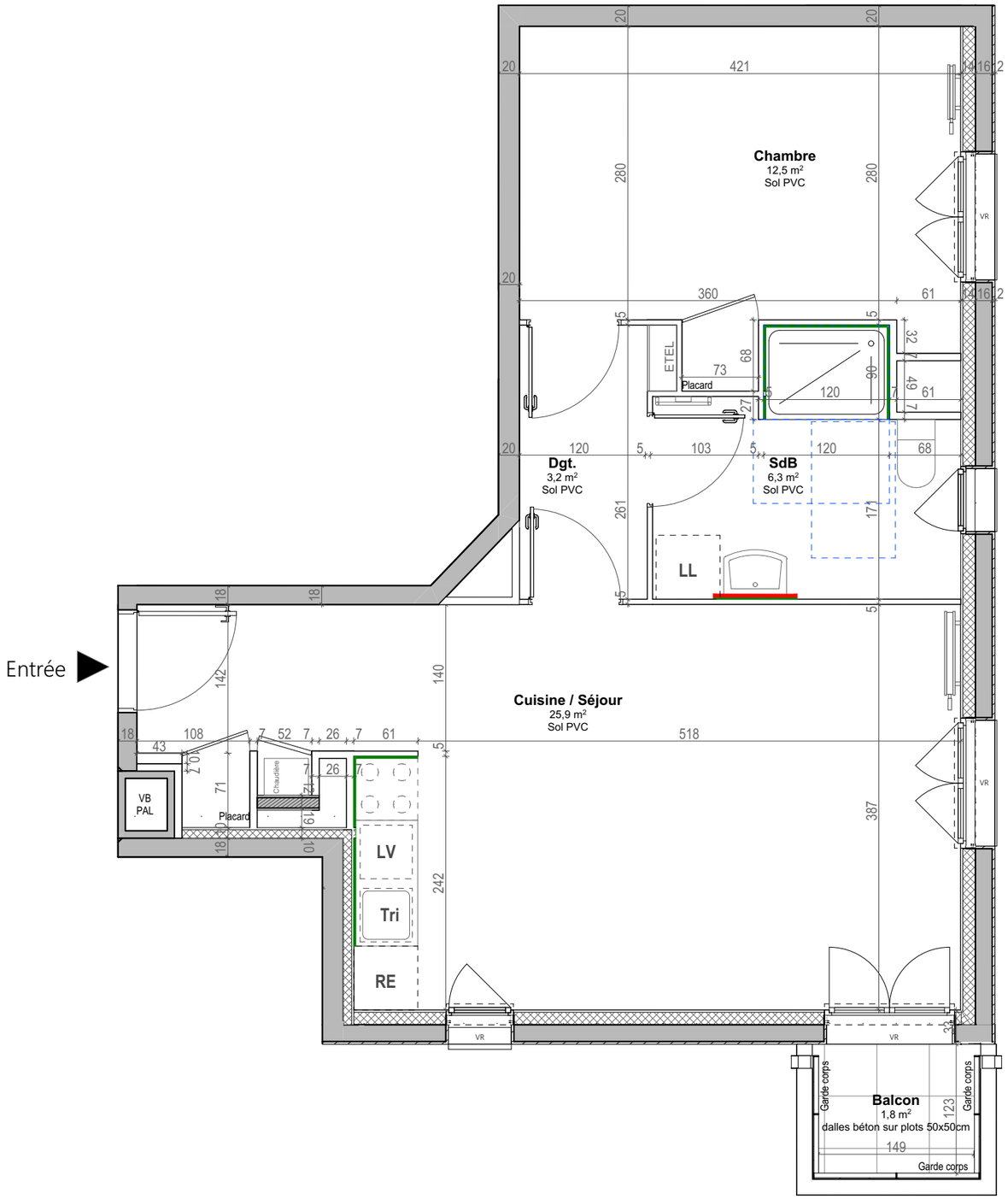


Plan de repérage - échelle 1/1000e

N

Date	Indice	Échelle
Janvier 2021	00 - chantier	1:50

Nota: Le présente document est non contractuel. Il reprend la figure et les dispositions générales du lot. Des adaptations sont susceptibles de lui être apportées en fonction des nécessités techniques de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions des passages libres, le dimensionnement et la disposition des ouvertures que l'équipement. Les retombées, les soffites, les plafonds suspendus et les canalisations de sont pas représentés, quand ils ou elles existent. Les appareils électroménagers sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis /L.L.= Lave Linge /L.V.=Lave vaisselle /R.=Réfrigérateur /P.F.=Plaques et four.



18 Logements

11 Rue Gutenberg Valenton

MAITRE D'OUVRAGE

VALOPHIS Habitat - OPH du Val de Marne
9 route de Choisy - CS50079
94048 Créteil Cedex
Tél : 01-43-97-72-39
Email : cecile.rouillere@groupevalophis.fr

MAITRE D'OEUVRE DE CONCEPTION

Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzy
93100 Montreuil
Tél : 01-42-87-94-24
Email : atelier@benjaminfleury.com

LÉGENDE

RE Réfrigérateur
LL Lave Linge
Radiateur
Sèche serviette
Cuisson
LV Lave vaisselle
Miroir
Faience 20X20 cm
Porte-fenêtre
Fenêtre
Faux plafond Soffite

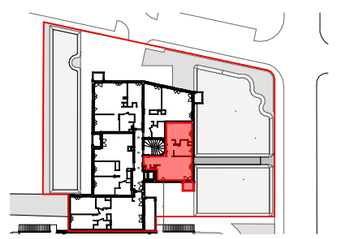
VR : Volets roulants
Mode de chauffage : Chaudière gaz individuelle à condensation

Appartement T2-206

Localisation : R+2

SURFACE HABITABLE (en m²) :

Chambre	12,5
Cuisine / Séjour	25,9
Dgt.	3,2
SdB	6,3
Surface totale habitable	47.9
Balcon	1,8



Plan de repérage - échelle 1/1000e

N

Date	Indice	Échelle
Janvier 2021	00 - chantier	1:50

Nota: Le présente document est non contractuel. Il reprend la figure et les dispositions générales du lot. Des adaptations sont susceptibles de lui être apportées en fonction des nécessités techniques de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions des passages libres, le dimensionnement et la disposition des ouvertures que l'équipement. Les retombées, les soffites, les plafonds suspendus et les canalisations de sont pas représentés, quand ils ou elles existent. Les appareils électroménagers sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis /L.L.= Lave Linge /L.V.=Lave vaisselle /R.=Réfrigérateur /P.F.=Plaques et four.

18 Logements

11 Rue Gutenberg Valenton

MAITRE D'OUVRAGE

VALOPHIS Habitat - OPH du Val de Marne

9 route de Choisy - CS50079
94048 Créteil Cedex

Tél : 01-43-97-72-39
Email : cecile.rouillere@groupevalophis.fr

MAITRE D'OEUVRE DE CONCEPTION

Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste

148 Boulevard Chanzy
93100 Montreuil

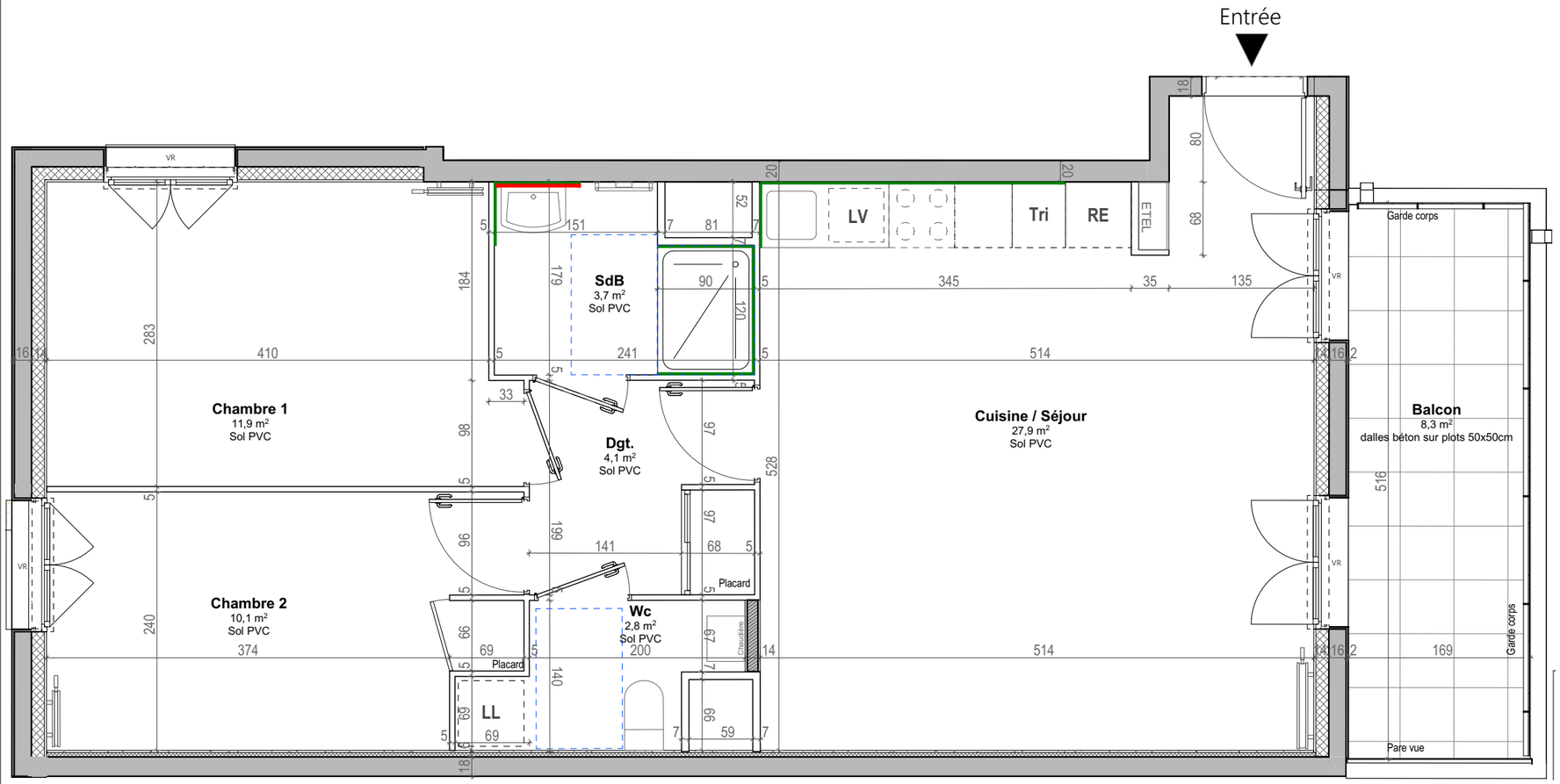
Tél : 01-42-87-94-24
Email : atelier@benjaminfleury.com

LÉGENDE

RE Réfrigérateur
LL Lave Linge
Radiateur
Sèche serviette
Cuisson
LV Lave vaisselle
Miroir
Faience 20X20 cm
Porte-fenêtre
Fenêtre
Faux plafond Soffite

VR : Volets roulants

Mode de chauffage : Chaudière gaz individuelle à condensation

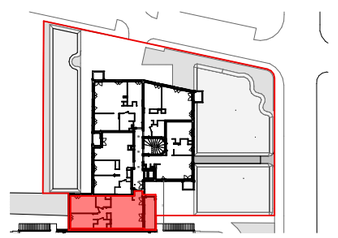


Appartement T3-207

Localisation : R+2

SURFACE HABITABLE (en m²) :

Chambre 1	11,9
Chambre 2	10,1
Cuisine / Séjour	27,9
Dgt.	4,1
SdB	3,7
Wc	2,8
Surface totale habitable	60.5
Balcon	8,3

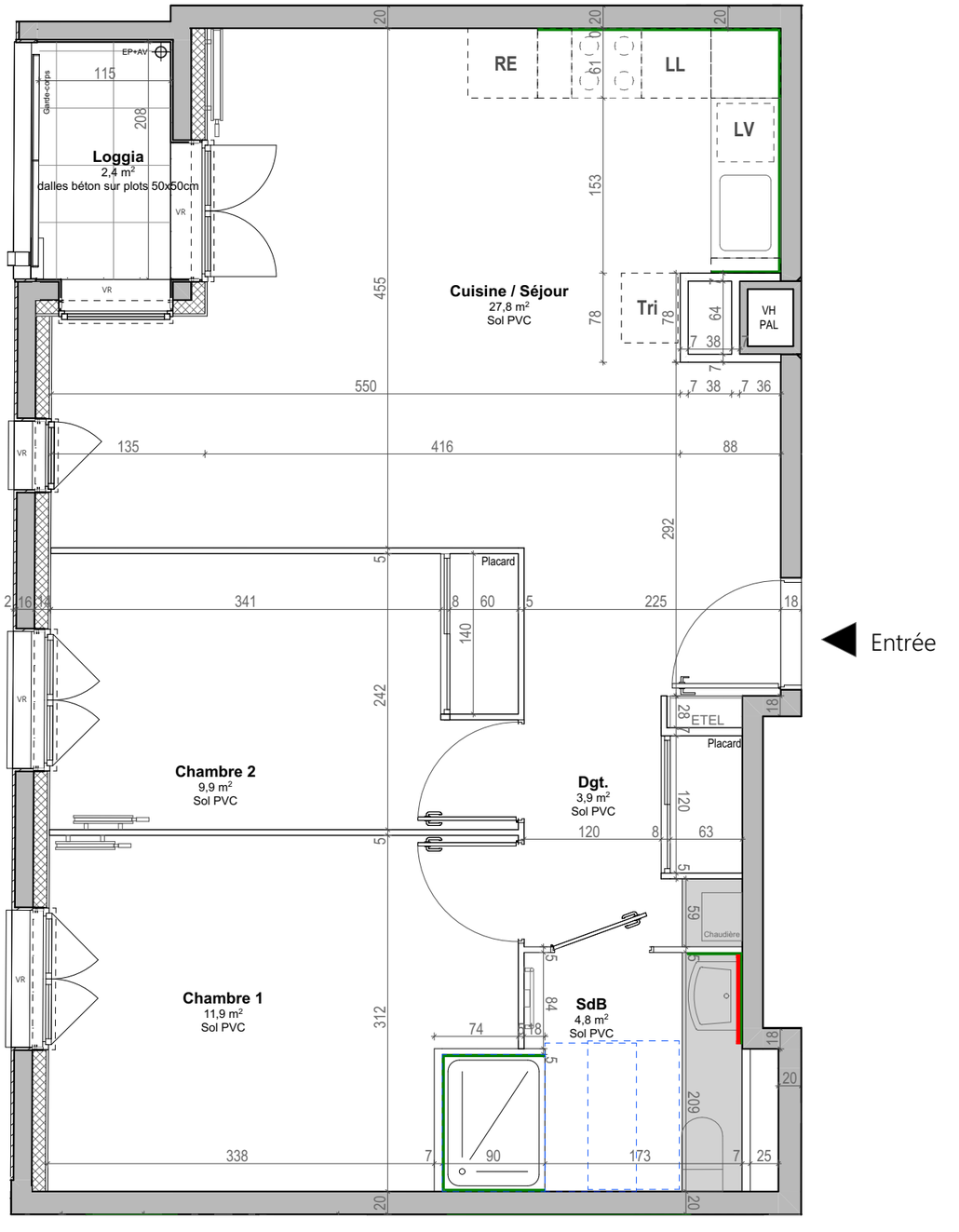


Plan de repérage - échelle 1/1000e

N

Date	Indice	Échelle
Janvier 2021	00 - chantier	1:50

Nota: Le présente document est non contractuel. Il reprend la figure et les dispositions générales du lot. Des adaptations sont susceptibles de lui être apportées en fonction des nécessités techniques de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions des passages libres, le dimensionnement et la disposition des ouvertures que l'équipement. Les retombées, les soffites, les plafonds suspendus et les canalisations de sont pas représentés, quand ils ou elles existent. Les appareils électroménagers sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis /L.L.= Lave Linge /L.V.=Lave vaisselle /R.=Réfrigérateur /P.F.=Plaques et four.



18 Logements

11 Rue Gutenberg Valenton

MAITRE D'OUVRAGE

VALOPHIS Habitat - OPH du Val de Marne

9 route de Choisy - CS50079
94048 Créteil Cedex

Tél : 01-43-97-72-39
Email : cecile.rouillere@groupevalophis.fr

MAITRE D'OEUVRE DE CONCEPTION

Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste

148 Boulevard Chanzy
93100 Montreuil

Tél : 01-42-87-94-24
Email : atelier@benjaminfleury.com

LÉGENDE

RE Réfrigérateur
LL Lave Linge
Radiateur
Sèche serviette
Cuisson
LV Lave vaisselle
Miroir
Faience 20X20 cm
Porte-fenêtre
Fenêtre
Faux plafond Soffite

VR : Volets roulants

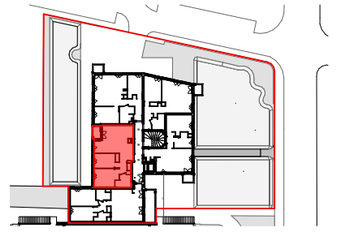
Mode de chauffage : Chaudière gaz individuelle à condensation

Appartement T3-208

Localisation : R+2

SURFACE HABITABLE (en m²) :

Chambre 1	11,9
Chambre 2	9,9
Cuisine / Séjour	27,8
Dgt.	3,9
SdB	4,8
Surface totale habitable	58.3
Loggia	2,4

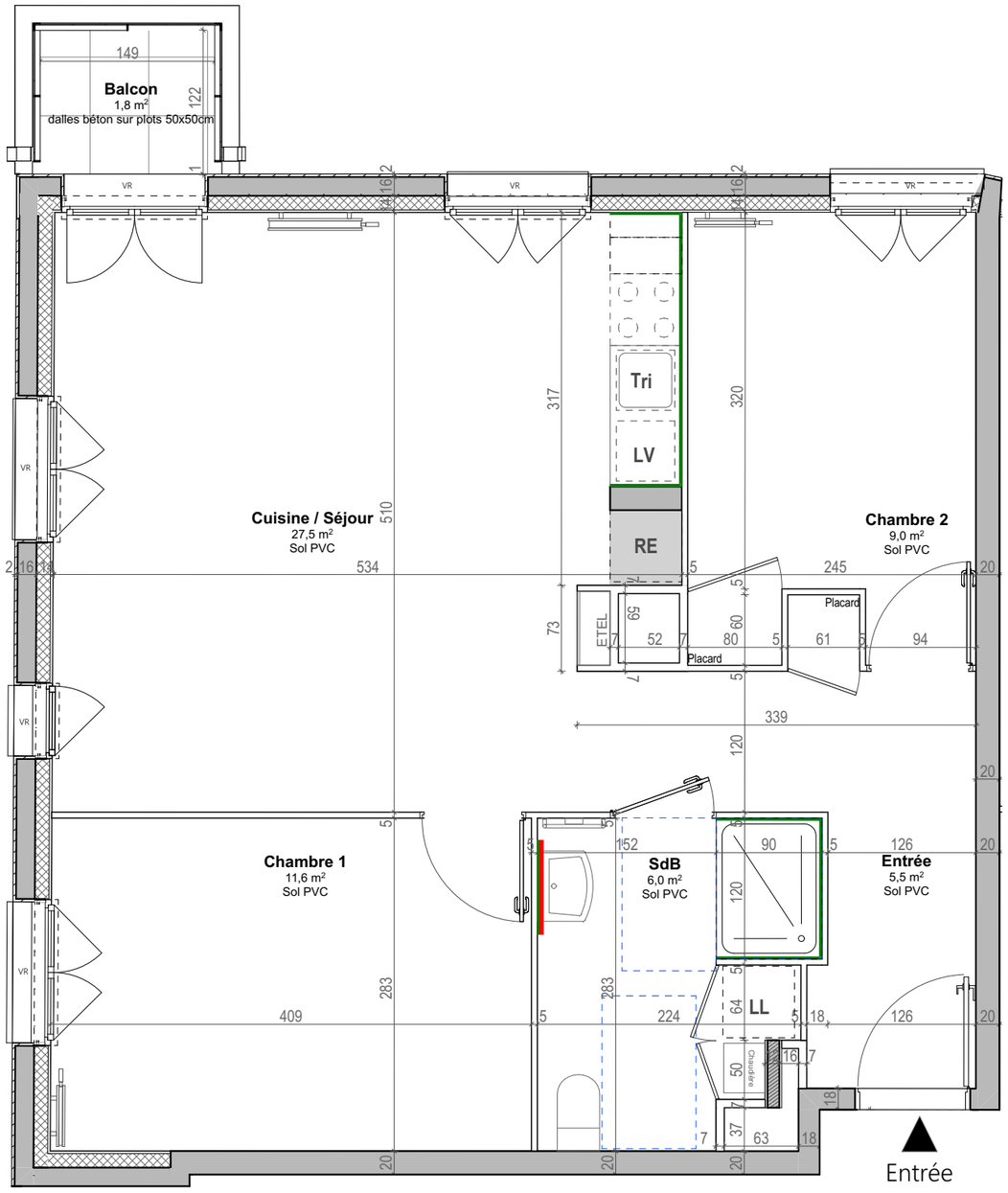


Plan de repérage - échelle 1/1000e

N

Date	Indice	Échelle
Janvier 2021	00 - chantier	0 0,5 m 1 m 1cm 2cm 1:50

Nota: Le présente document est non contractuel. Il reprend la figure et les dispositions générales du lot. Des adaptations sont susceptibles de lui être apportées en fonction des nécessités techniques de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions des passages libres, le dimensionnement et la disposition des ouvertures que l'équipement. Les retombées, les soffites, les plafonds suspendus et les canalisations de sont pas représentés, quand ils ou elles existent. Les appareils électroménagers sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis /L.L.= Lave Linge /L.V.=Lave vaisselle /R.=Réfrigérateur /P.F.=Plaques et four.



18 Logements

11 Rue Gutenberg Valenton

MAITRE D'OUVRAGE

VALOPHIS Habitat - OPH du Val de Marne

9 route de Choisy - CS50079
94048 Créteil Cedex

Tél : 01-43-97-72-39
Email : cecile.rouillere@groupevalophis.fr

MAITRE D'OEUVRE DE CONCEPTION

Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste

148 Boulevard Chanzy
93100 Montreuil

Tél : 01-42-87-94-24
Email : atelier@benjaminfleury.com

LÉGENDE

RE Réfrigérateur
LL Lave Linge
Radiateur
Sèche serviette
Cuisson
LV Lave vaisselle
Miroir
Faience 20X20 cm
Porte-fenêtre
Fenêtre
Faux plafond Soffite

VR : Volets roulants

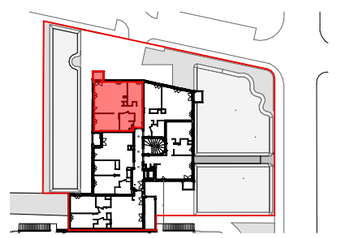
Mode de chauffage : Chaudière gaz individuelle à condensation

Appartement T3-209

Localisation : R+2

SURFACE HABITABLE (en m²) :

Chambre 1	11,6
Chambre 2	9,0
Cuisine / Séjour	27,5
Entrée	5,5
SdB	6,0
Surface totale habitable	59.6
Balcon	1,8

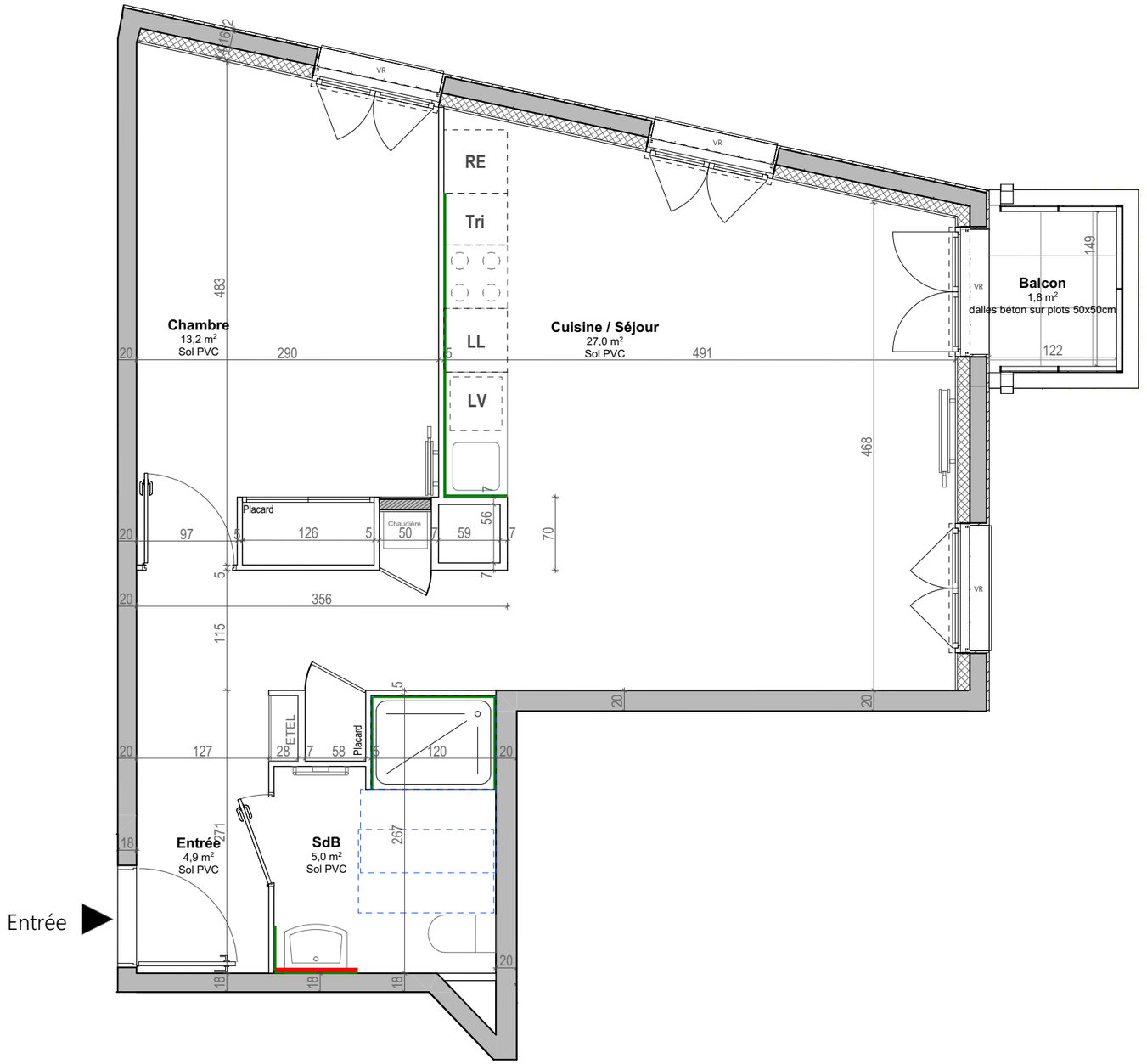


Plan de repérage - échelle 1/1000e

N

Date	Indice	Échelle
Janvier 2021	00 - chantier	1:50

Nota: Le présente document est non contractuel. Il reprend la figure et les dispositions générales du lot. Des adaptations sont susceptibles de lui être apportées en fonction des nécessités techniques de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions des passages libres, le dimensionnement et la disposition des ouvertures que l'équipement. Les retombées, les soffites, les plafonds suspendus et les canalisations de sont pas représentés, quand ils ou elles existent. Les appareils électroménagers sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis /L.L.= Lave Linge /L.V.=Lave vaisselle /R.=Réfrigérateur /P.F.=Plaques et four.



18 Logements

11 Rue Gutenberg Valenton

MAITRE D'OUVRAGE

VALOPHIS Habitat - OPH du Val de Marne

9 route de Choisy - CS50079
94048 Créteil Cedex

Tél : 01-43-97-72-39
Email : cecile.rouillere@groupevalophis.fr

MAITRE D'OEUVRE DE CONCEPTION

Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste

148 Boulevard Chanzy
93100 Montreuil

Tél : 01-42-87-94-24
Email : atelier@benjaminfleury.com

LÉGENDE

RE Réfrigérateur
LL Lave Linge
Radiateur
Sèche serviette
Cuisson
LV Lave vaisselle
Miroir
Faience 20X20 cm
Porte-fenêtre
Fenêtre
Faux plafond
Soffite

VR : Volets roulants

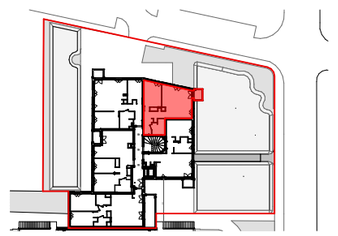
Mode de chauffage : Chaudière gaz individuelle à condensation

Appartement T2-210

Localisation : R+2

SURFACE HABITABLE (en m²) :

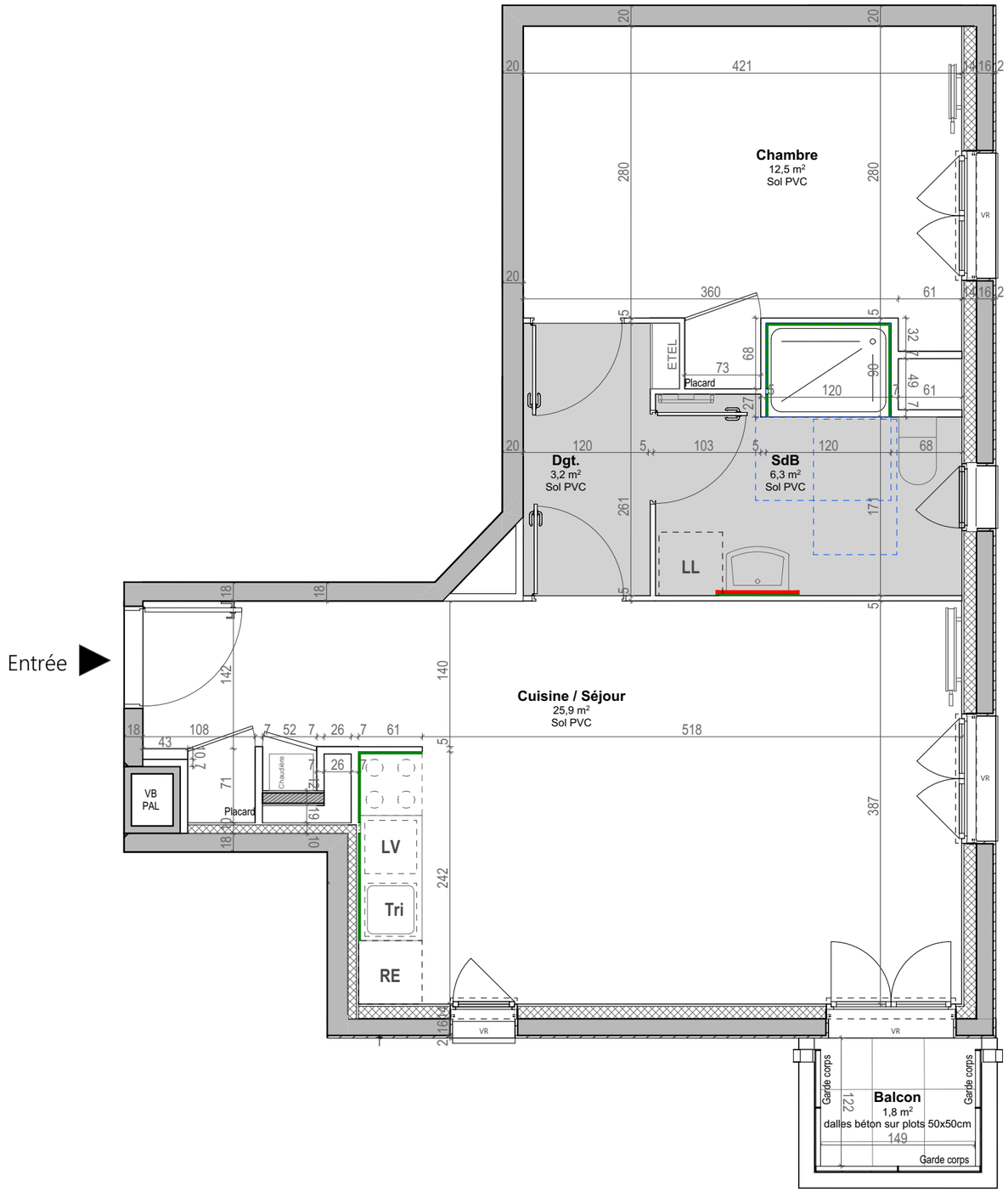
Chambre	13,2
Cuisine / Séjour	27,0
Entrée	4,9
SdB	5,0
Surface totale habitable	50.1
Balcon	1,8



Plan de repérage - échelle 1/1000e

Date	Indice	Échelle
Janvier 2021	00 - chantier	1:50

Nota: Le présente document est non contractuel. Il reprend la figure et les dispositions générales du lot. Des adaptations sont susceptibles de lui être apportées en fonction des nécessités techniques de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions des passages libres, le dimensionnement et la disposition des ouvertures que l'équipement. Les retombées, les soffites, les plafonds suspendus et les canalisations de sont pas représentés, quand ils ou elles existent. Les appareils électroménagers sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis /L.L.= Lave Linge /L.V.=Lave vaisselle /R.=Réfrigérateur /P.F.=Plaques et four.



18 Logements

11 Rue Gutenberg Valenton

MAITRE D'OUVRAGE

VALOPHIS Habitat - OPH du Val de Marne
9 route de Choisy - CS50079
94048 Créteil Cedex
Tél : 01-43-97-72-39
Email : cecile.rouillere@groupevalophis.fr

MAITRE D'OEUVRE DE CONCEPTION

Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzy
93100 Montreuil
Tél : 01-42-87-94-24
Email : atelier@benjaminfleury.com

LÉGENDE

RE Réfrigérateur
LL Lave Linge
Radiateur
Sèche serviette
Cuisson
LV Lave vaisselle
Miroir
Faience 20X20 cm
Porte-fenêtre
Fenêtre
Faux plafond Soffite

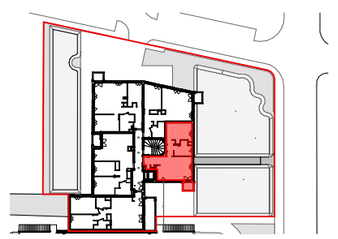
VR : Volets roulants
Mode de chauffage : Chaudière gaz individuelle à condensation

Appartement T2-311

Localisation : R+3

SURFACE HABITABLE (en m²) :

Chambre	12,5
Cuisine / Séjour	25,9
Dgt.	3,2
SdB	6,3
Surface totale habitable	47.9
Balcon	1,8



Plan de repérage - échelle 1/1000e

N

Date	Indice	Échelle
Janvier 2021	00 - chantier	1:50

Nota: Le présente document est non contractuel. Il reprend la figure et les dispositions générales du lot. Des adaptations sont susceptibles de lui être apportées en fonction des nécessités techniques de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions des passages libres, le dimensionnement et la disposition des ouvertures que l'équipement. Les retombées, les soffites, les plafonds suspendus et les canalisations de sont pas représentés, quand ils ou elles existent. Les appareils électroménagers sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis /L.L.= Lave Linge /L.V.=Lave vaisselle /R.=Réfrigérateur /P.F.=Plaques et four.

18 Logements

11 Rue Gutenberg Valenton

MAITRE D'OUVRAGE

VALOPHIS Habitat - OPH du Val de Marne

9 route de Choisy - CS50079
94048 Créteil Cedex

Tél : 01-43-97-72-39
Email : cecile.rouillere@groupevalophis.fr

MAITRE D'OEUVRE DE CONCEPTION

Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste

148 Boulevard Chanzy
93100 Montreuil

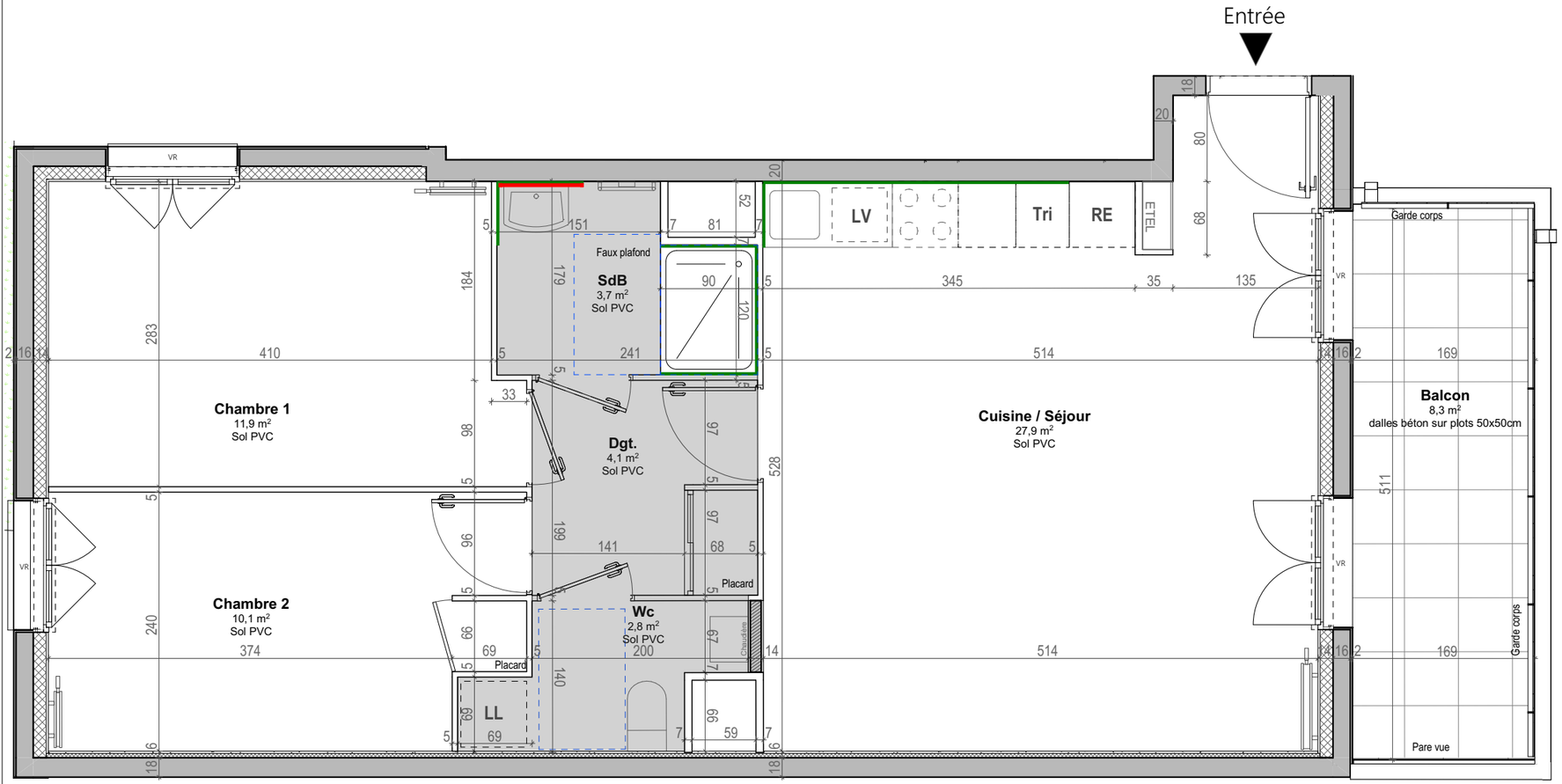
Tél : 01-42-87-94-24
Email : atelier@benjaminfleury.com

LÉGENDE

RE Réfrigérateur
LL Lave Linge
Radiateur
Sèche serviette
Cuisson
LV Lave vaisselle
Miroir
Faience 20X20 cm
Porte-fenêtre
Fenêtre
Faux plafond Soffite

VR : Volets roulants

Mode de chauffage : Chaudière gaz individuelle à condensation

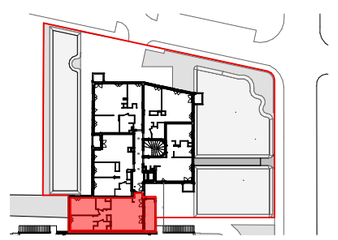


Appartement T3-312

Localisation : R+3

SURFACE HABITABLE (en m²) :

Chambre 1	11,9
Chambre 2	10,1
Cuisine / Séjour	27,9
Dgt.	4,1
SdB	3,7
Wc	2,8
Surface totale habitable	60.5
Balcon	8,3

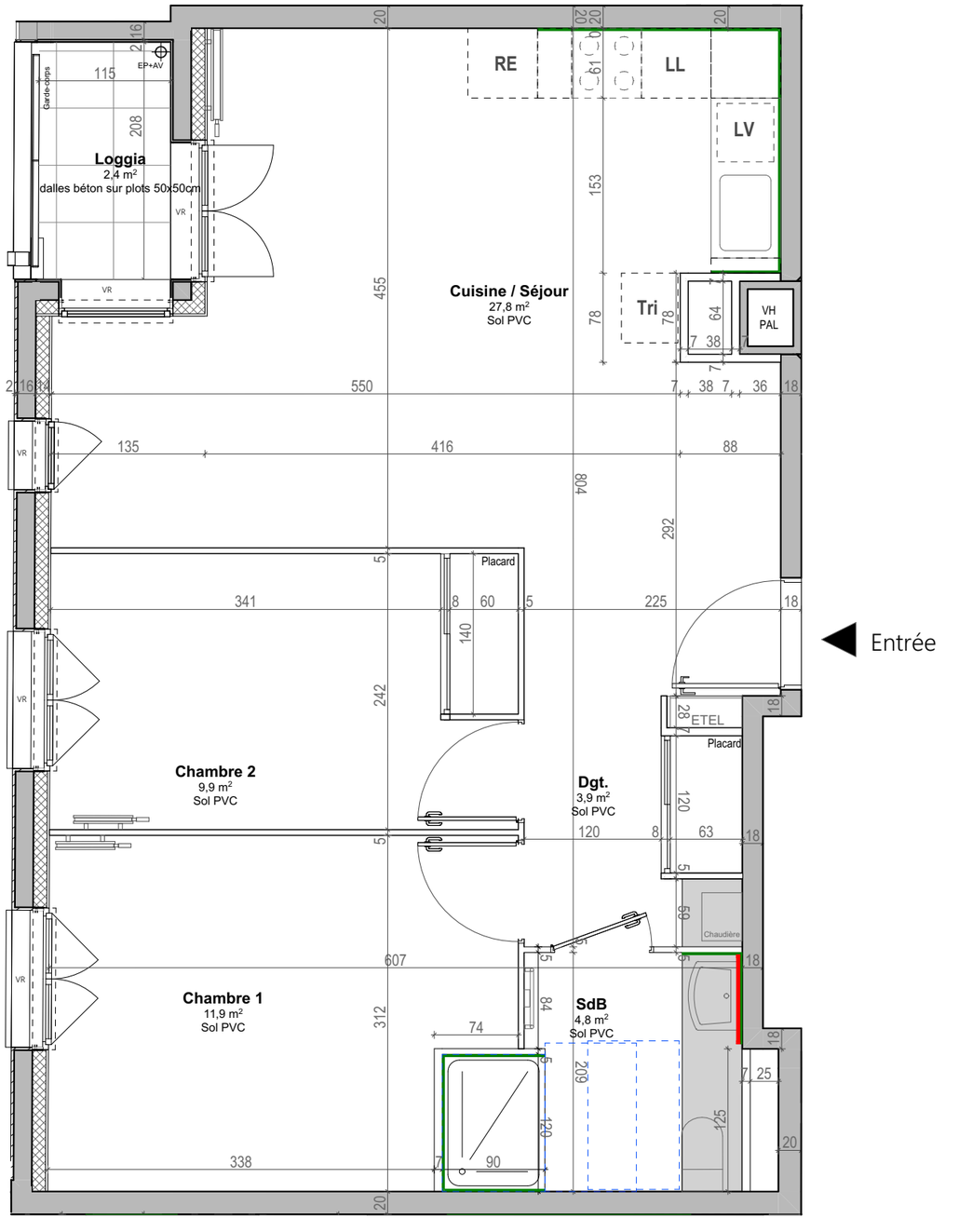


Plan de repérage - échelle 1/1000e

N

Date	Indice	Échelle
Janvier 2021	00 - chantier	1:50

Nota: Le présente document est non contractuel. Il reprend la figure et les dispositions générales du lot. Des adaptations sont susceptibles de lui être apportées en fonction des nécessités techniques de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions des passages libres, le dimensionnement et la disposition des ouvertures que l'équipement. Les retombées, les soffites, les plafonds suspendus et les canalisations de sont pas représentés, quand ils ou elles existent. Les appareils électroménagers sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis /L.L.= Lave Linge /L.V.=Lave vaisselle /R.=Réfrigérateur /P.F.=Plaques et four.



18 Logements

11 Rue Gutenberg Valenton

MAITRE D'OUVRAGE

VALOPHIS Habitat - OPH du Val de Marne

9 route de Choisy - CS50079
94048 Créteil Cedex

Tél : 01-43-97-72-39
Email : cecile.rouillere@groupevalophis.fr

MAITRE D'OEUVRE DE CONCEPTION

Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste

148 Boulevard Chanzy
93100 Montreuil

Tél : 01-42-87-94-24
Email : atelier@benjaminfleury.com

LÉGENDE

RE Réfrigérateur
LL Lave Linge
Radiateur
Sèche serviette
Cuisson
LV Lave vaisselle
Miroir
Faience 20X20 cm
Porte-fenêtre
Fenêtre
Faux plafond Soffite

VR : Volets roulants

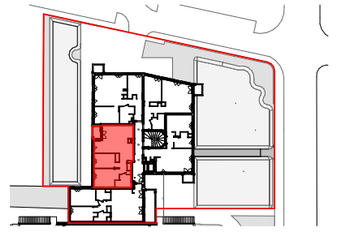
Mode de chauffage : Chaudière gaz individuelle à condensation

Appartement T3-313

Localisation : R+3

SURFACE HABITABLE (en m²) :

Chambre 1	11,9
Chambre 2	9,9
Cuisine / Séjour	27,8
Dgt.	3,9
SdB	4,8
Surface totale habitable	58.3
Loggia	2,4

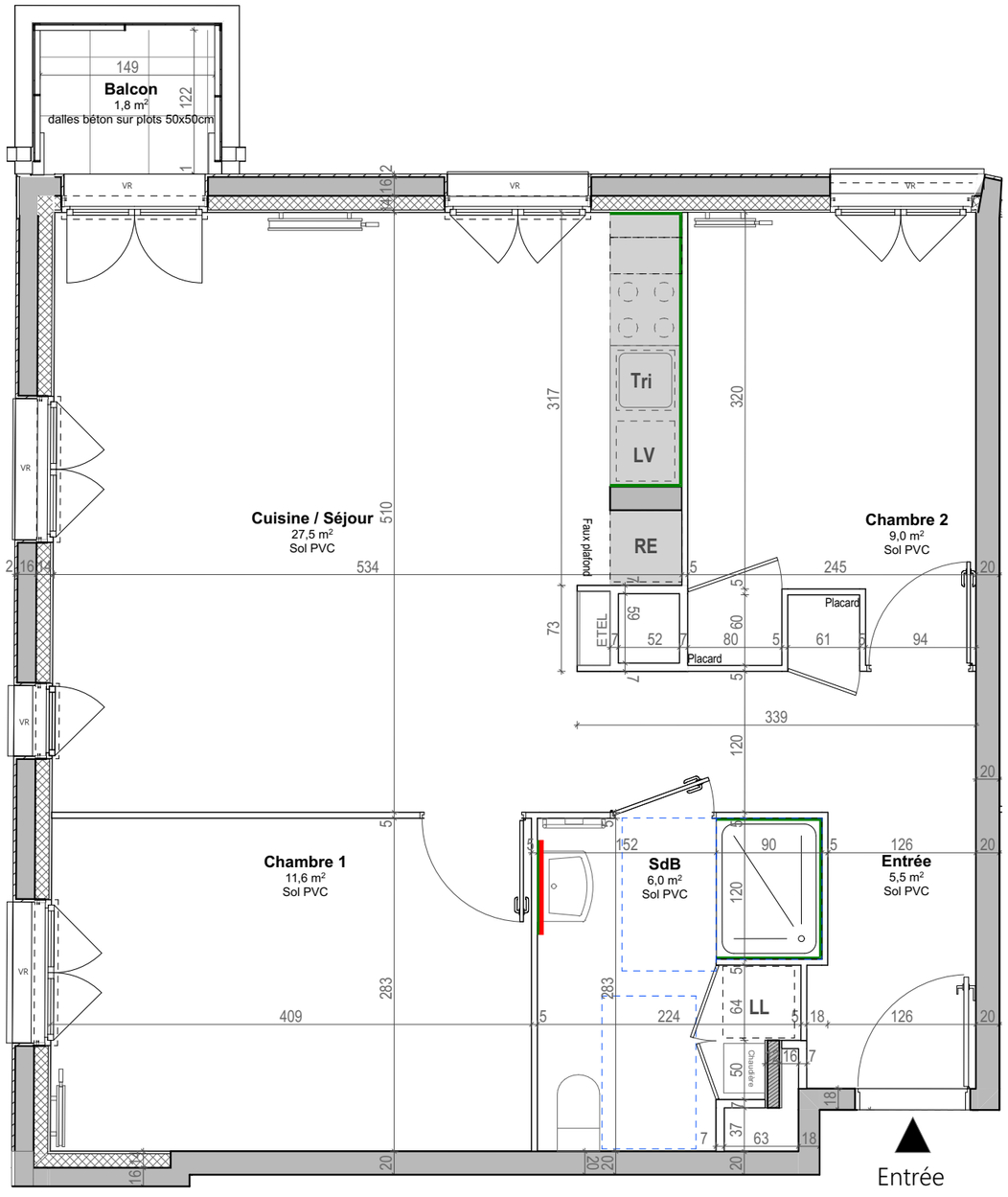


Plan de repérage - échelle 1/1000e

N

Date	Indice	Échelle
Janvier 2021	00 - chantier	1:50

Nota: Le présente document est non contractuel. Il reprend la figure et les dispositions générales du lot. Des adaptations sont susceptibles de lui être apportées en fonction des nécessités techniques de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions des passages libres, le dimensionnement et la disposition des ouvertures que l'équipement. Les retombées, les soffites, les plafonds suspendus et les canalisations de sont pas représentés, quand ils ou elles existent. Les appareils électroménagers sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis /L.L.= Lave Linge /L.V.=Lave vaisselle /R.=Réfrigérateur /P.F.=Plaques et four.



18 Logements

11 Rue Gutenberg Valenton

MAITRE D'OUVRAGE

VALOPHIS Habitat - OPH du Val de Marne
9 route de Choisy - CS50079
94048 Créteil Cedex
Tél : 01-43-97-72-39
Email : cecile.rouillere@groupevalophis.fr

MAITRE D'OEUVRE DE CONCEPTION

Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzy
93100 Montreuil
Tél : 01-42-87-94-24
Email : atelier@benjaminfleury.com

LÉGENDE

RE Réfrigérateur
LL Lave Linge
Radiateur
Sèche serviette
Cuisson
LV Lave vaisselle
Miroir
Faience 20X20 cm
Porte-fenêtre
Fenêtre
Faux plafond Soffite

VR : Volets roulants

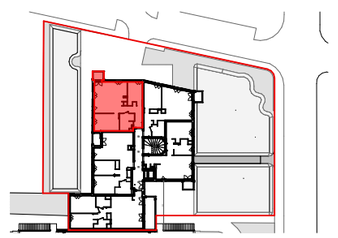
Mode de chauffage : Chaudière gaz individuelle à condensation

Appartement T3-314

Localisation : R+3

SURFACE HABITABLE (en m²) :

Chambre 1	11,6
Chambre 2	9,0
Cuisine / Séjour	27,5
Entrée	5,5
SdB	6,0
Surface totale habitable	59.6
Balcon	1,8

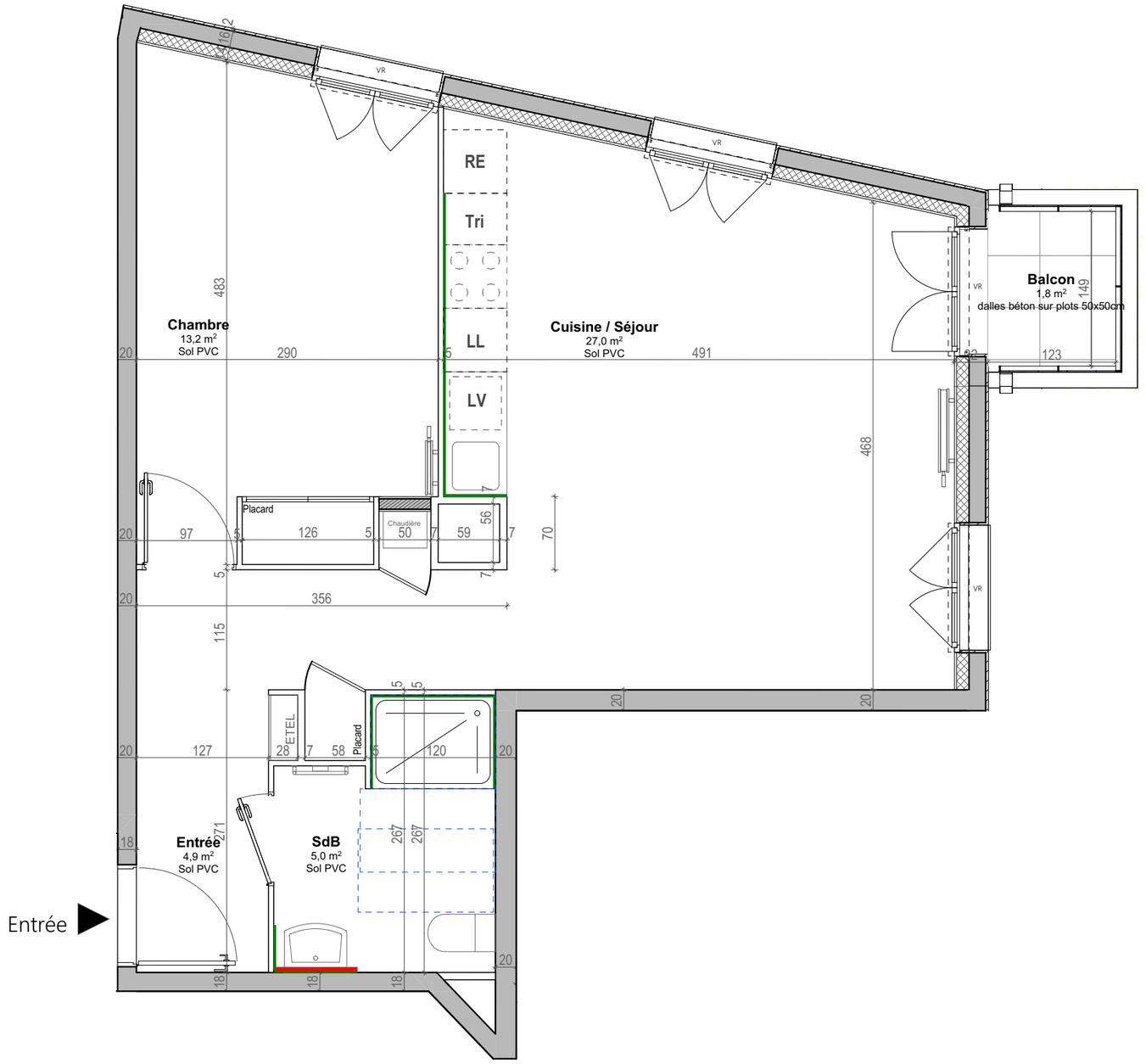


Plan de repérage - échelle 1/1000e

N

Date	Indice	Échelle
Janvier 2021	00 - chantier	1:50

Nota: Le présente document est non contractuel. Il reprend la figure et les dispositions générales du lot. Des adaptations sont susceptibles de lui être apportées en fonction des nécessités techniques de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions des passages libres, le dimensionnement et la disposition des ouvertures que l'équipement. Les retombées, les soffites, les plafonds suspendus et les canalisations de sont pas représentés, quand ils ou elles existent. Les appareils électroménagers sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis /L.L.= Lave Linge /L.V.=Lave vaisselle /R.=Réfrigérateur /P.F.=Plaques et four.



18 Logements

11 Rue Gutenberg Valenton

MAITRE D'OUVRAGE

VALOPHIS Habitat - OPH du Val de Marne

9 route de Choisy - CS50079
94048 Créteil Cedex

Tél : 01-43-97-72-39
Email : cecile.rouillere@groupevalophis.fr

MAITRE D'OEUVRE DE CONCEPTION

Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste

148 Boulevard Chanzy
93100 Montreuil

Tél : 01-42-87-94-24
Email : atelier@benjaminfleury.com

LÉGENDE

RE Réfrigérateur
LL Lave Linge
Radiateur
Sèche serviette
Cuisson
LV Lave vaisselle
Miroir
Faience 20X20 cm
Porte-fenêtre
Fenêtre
Faux plafond Soffite

VR : Volets roulants

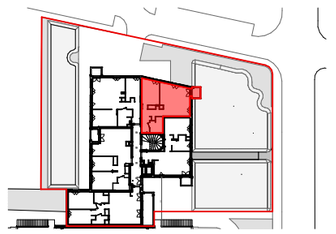
Mode de chauffage : Chaudière gaz individuelle à condensation

Appartement T2-315

Localisation : R+3

SURFACE HABITABLE (en m²) :

Chambre	13,2
Cuisine / Séjour	27,0
Entrée	4,9
SdB	5,0
Surface totale habitable	50.1
Balcon	1,8

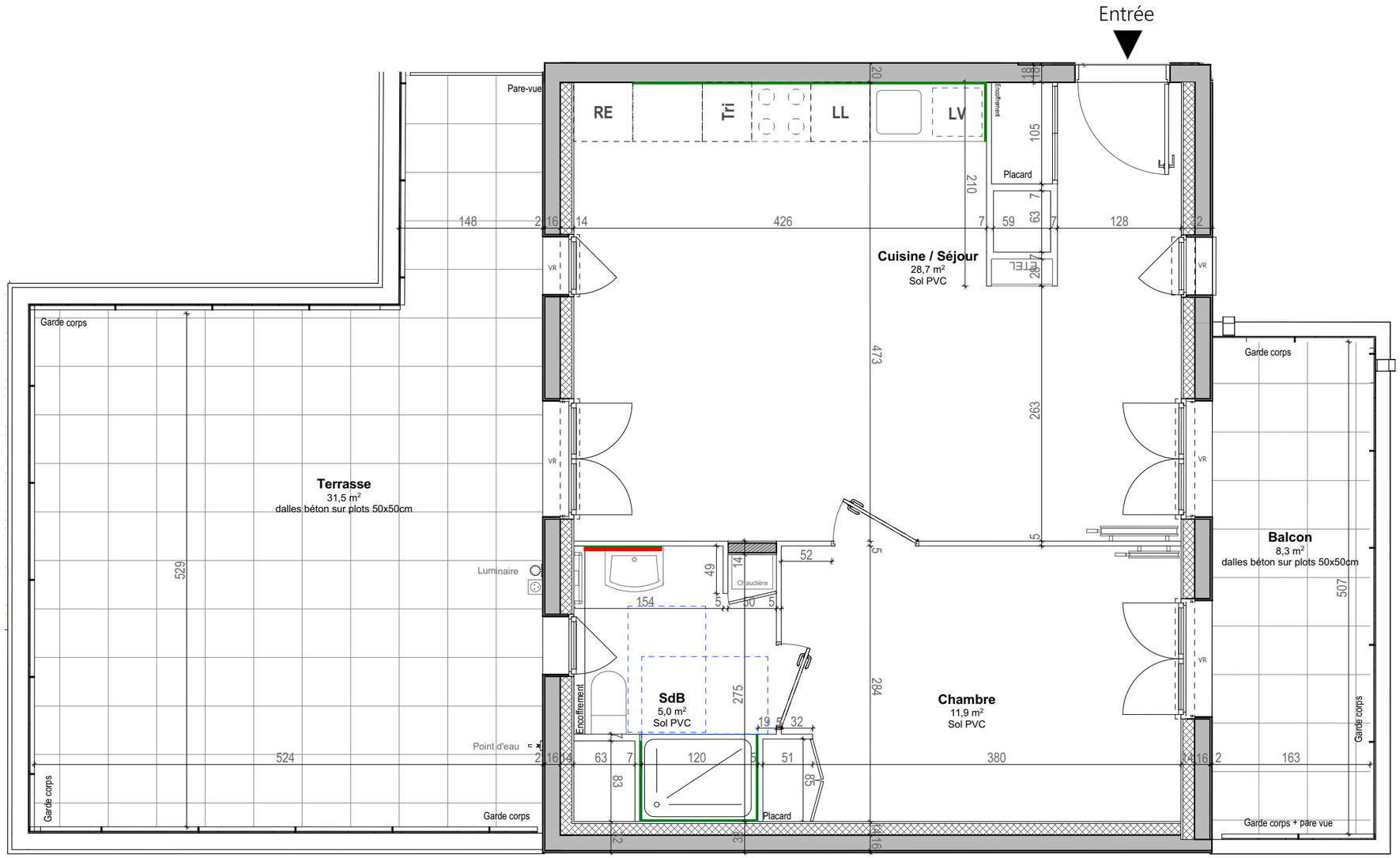


Plan de repérage - échelle 1/1000e

N

Date	Indice	Échelle
Janvier 2021	00 - chantier	1:50

Nota: Le présente document est non contractuel. Il reprend la figure et les dispositions générales du lot. Des adaptations sont susceptibles de lui être apportées en fonction des nécessités techniques de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions des passages libres, le dimensionnement et la disposition des ouvertures que l'équipement. Les retombées, les soffites, les plafonds suspendus et les canalisations de sont pas représentés, quand ils ou elles existent. Les appareils électroménagers sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis /L.L.= Lave Linge /L.V.=Lave vaisselle /R.=Réfrigérateur /P.F.=Plaques et four.



18 Logements

11 Rue Gutenberg Valenton

MAITRE D'OUVRAGE

VALOPHIS Habitat - OPH du Val de Marne

9 route de Choisy - CS50079
94048 Créteil Cedex

Tél : 01-43-97-72-39
Email : cecile.rouillere@groupevalophis.fr

MAITRE D'OEUVRE DE CONCEPTION

Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste

148 Boulevard Chanzy
93100 Montreuil

Tél : 01-42-87-94-24
Email : atelier@benjaminfleury.com

LÉGENDE

RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Radiateur	
Cuisson	LV Lave vaisselle	Sèche serviette	
Porte-fenêtre	Fenêtre	Miroir	Faience 20X20 cm
		Faux plafond Soffite	

VR : Volets roulants

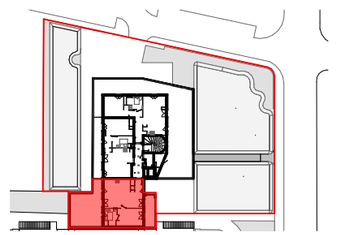
Mode de chauffage : Chaudière gaz individuelle à condensation

Appartement T2-416

Localisation : R+4

SURFACE HABITABLE (en m²) :

Chambre	11,9
Cuisine / Séjour	28,7
SdB	5,0
Surface totale habitable	45.6
Balcon	8,3
Terrasse	31,5

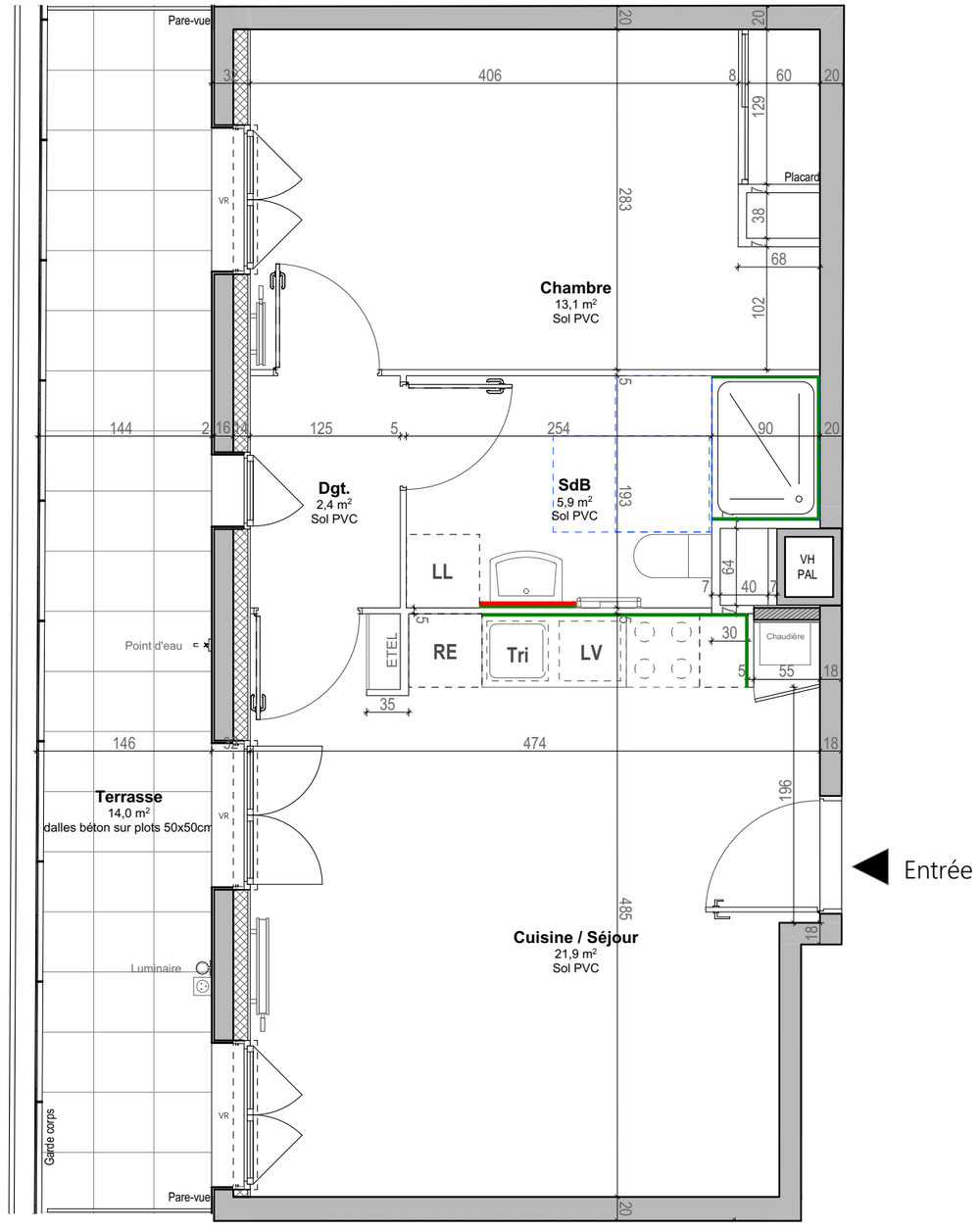


Plan de repérage - échelle 1/1000e

N

Date	Indice	Échelle
Janvier 2021	00 - chantier	1:50

Nota: Le présente document est non contractuel. Il reprend la figure et les dispositions générales du lot. Des adaptations sont susceptibles de lui être apportées en fonction des nécessités techniques de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions des passages libres, le dimensionnement et la disposition des ouvertures que l'équipement. Les retombées, les soffites, les plafonds suspendus et les canalisations de sont pas représentés, quand ils ou elles existent. Les appareils électroménagers sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis /L.L.= Lave Linge /L.V.=Lave vaisselle /R.=Réfrigérateur /P.F.=Plaques et four.



18 Logements

11 Rue Gutenberg Valenton

MAITRE D'OUVRAGE

VALOPHIS Habitat - OPH du Val de Marne

9 route de Choisy - CS50079
94048 Créteil Cedex

Tél : 01-43-97-72-39
Email : cecile.rouillere@groupevalophis.fr

MAITRE D'OEUVRE DE CONCEPTION

Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste

148 Boulevard Chanzy
93100 Montreuil

Tél : 01-42-87-94-24
Email : atelier@benjaminfleury.com

LÉGENDE

RE Réfrigérateur
LL Lave Linge
Radiateur
Sèche serviette
Cuisson
LV Lave vaisselle
Miroir
Faience 20X20 cm
Porte-fenêtre
Fenêtre
Faux plafond Soffite

VR : Volets roulants

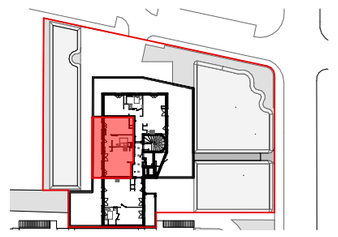
Mode de chauffage : Chaudière gaz individuelle à condensation

Appartement T2-417

Localisation : R+4

SURFACE HABITABLE (en m²) :

Chambre	13,1
Cuisine / Séjour	21,9
Dgt.	2,4
SdB	5,9
Surface totale habitable	43.3
Terrasse	14,0

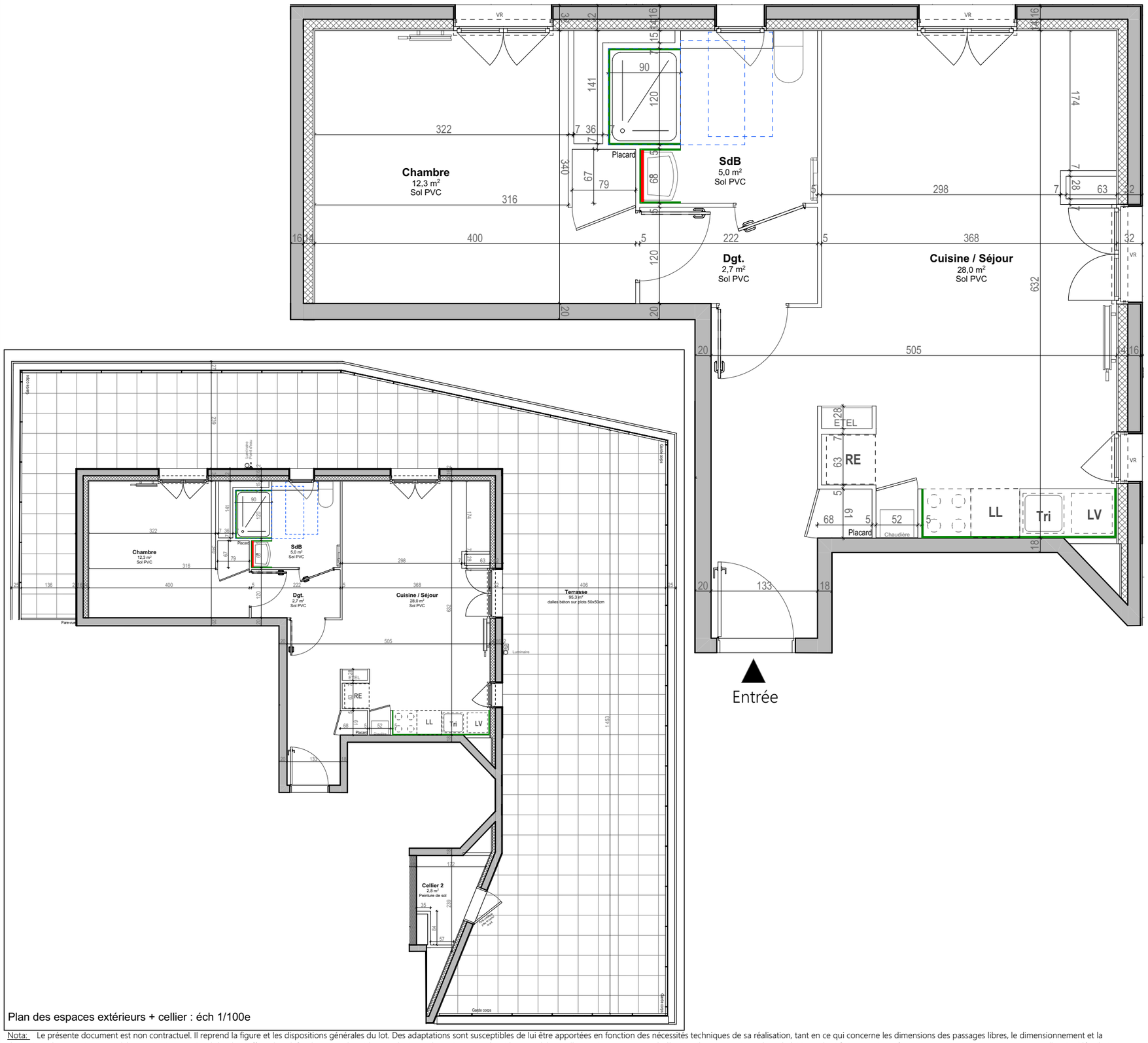


Plan de repérage - échelle 1/1000e

N

Date	Indice	Échelle
Janvier 2021	00 - chantier	1:50

Nota: Le présente document est non contractuel. Il reprend la figure et les dispositions générales du lot. Des adaptations sont susceptibles de lui être apportées en fonction des nécessités techniques de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions des passages libres, le dimensionnement et la disposition des ouvertures que l'équipement. Les retombées, les soffites, les plafonds suspendus et les canalisations de sont pas représentés, quand ils ou elles existent. Les appareils électroménagers sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis /L.L.= Lave Linge /L.V.=Lave vaisselle /R.=Réfrigérateur /P.F.=Plaques et four.



Plan des espaces extérieurs + cellier : éch 1/100e

18 Logements

11 Rue Gutenberg Valenton

MAITRE D'OUVRAGE

VALOPHIS Habitat - OPH du Val de Marne
9 route de Choisy - CS50079
94048 Créteil Cedex
Tél : 01-43-97-72-39
Email : cecile.rouillere@groupevalophis.fr

MAITRE D'OEUVRE DE CONCEPTION

Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste
148 Boulevard Chanzy
93100 Montreuil
Tél : 01-42-87-94-24
Email : atelier@benjaminfleury.com

LÉGENDE

RE Réfrigérateur
LL Lave Linge
Radiateur
Sèche serviette
Cuisson
LV Lave vaisselle
Miroir
Faience 20X20 cm
Porte-fenêtre
Fenêtre
Faux plafond Soffite

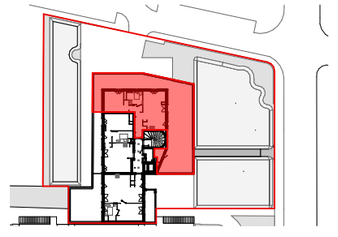
VR : Volets roulants
Mode de chauffage : Chaudière gaz individuelle à condensation

Appartement T2-418

Localisation : R+4

SURFACE HABITABLE (en m²) :

Chambre	12,3
Cuisine / Séjour	28,0
Dgt.	2,7
SdB	5,0
Surface totale habitable	48.0
Terrasse	95,3

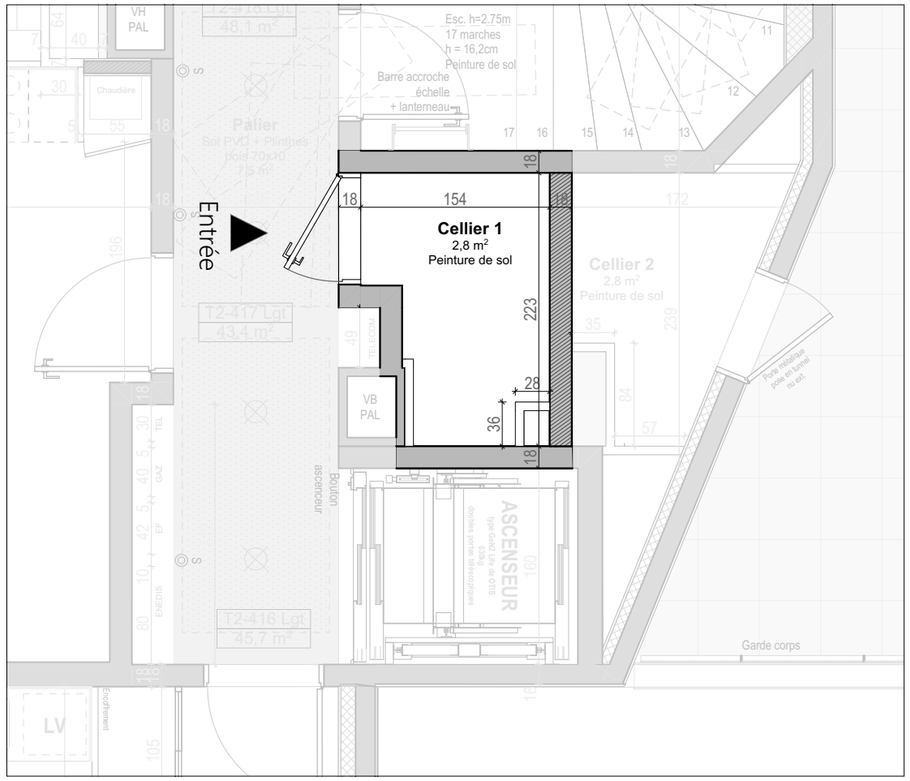


Plan de repérage - échelle 1/1000e

N

Date	Indice	Échelle
Janvier 2021	00 - chantier	1:50

Nota: Le présente document est non contractuel. Il reprend la figure et les dispositions générales du lot. Des adaptations sont susceptibles de lui être apportées en fonction des nécessités techniques de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions des passages libres, le dimensionnement et la disposition des ouvertures que l'équipement. Les retombées, les soffites, les plafonds suspendus et les canalisations de sont pas représentés, quand ils ou elles existent. Les appareils électroménagers sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis /L.L.= Lave Linge /L.V.=Lave vaisselle /R.=Réfrigérateur /P.F.=Plaques et four.



18 Logements

11 Rue Gutenberg Valenton

MAITRE D'OUVRAGE

VALOPHIS Habitat - OPH du Val de Marne

9 route de Choisy - CS50079
94048 Créteil Cedex

Tél : 01-43-97-72-39
Email : cecile.rouillere@groupevalophis.fr

MAITRE D'OEUVRE DE CONCEPTION

Benjamin FLEURY - Architecte Urbaniste

148 Boulevard Chanzy
93100 Montreuil

Tél : 01-42-87-94-24
Email : atelier@benjaminfleury.com

LÉGENDE

RE Réfrigérateur	LL Lave Linge	Radiateur	
Cuisson	LV Lave vaisselle	Sèche serviette	
Porte-fenêtre	Fenêtre	Miroir	Faience 20X20 cm
		Faux plafond Soffite	

VR : Volets roulants

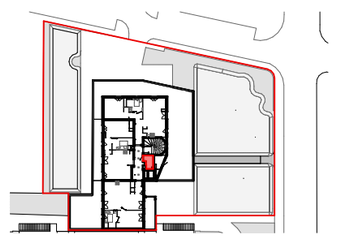
Mode de chauffage : Chaudière gaz individuelle à condensation

Appartement — Cellier 1

Localisation : R+4

SURFACE HABITABLE (en m²) :

Cellier 1	2,8



Plan de repérage - échelle 1/1000e

N

Date	Indice	Échelle
Janvier 2021	00 - chantier	1:50

Nota: Le présente document est non contractuel. Il reprend la figure et les dispositions générales du lot. Des adaptations sont susceptibles de lui être apportées en fonction des nécessités techniques de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions des passages libres, le dimensionnement et la disposition des ouvertures que l'équipement. Les retombées, les soffites, les plafonds suspendus et les canalisations de sont pas représentés, quand ils ou elles existent. Les appareils électroménagers sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis /L.L.= Lave Linge /L.V.=Lave vaisselle /R.=Réfrigérateur /P.F.=Plaques et four.