Valophis Habitat
OPH 94
9 route de Choisy - CS50079
94048 Créteil Cedex
01 43 97 55 55

Benjamin Fleury
Architecte-Urbaniste
148 Bd Chanzy - Bât B / Rdc
93100 Montreuil
01 42 87 94 24

+

SYNAPSE Ingénierie
Fluide Thermique Envrionnement
7, rue Albert Einstein
77420 Champs-sur-Marne
01 64 73 99 99

+

I+A Laboratoire
structures
10, avenue Val de Fontenay
94134 Fontenay-sous-Bois
01 43 42 15 28

+

ATEEC
Economie du projet
41, Allée des gros saules
95180 Menucourt
01 34 46 91 92



PIECES GRAPHIQUES



AVP : 18 Logements rue Gutenberg à Valenton

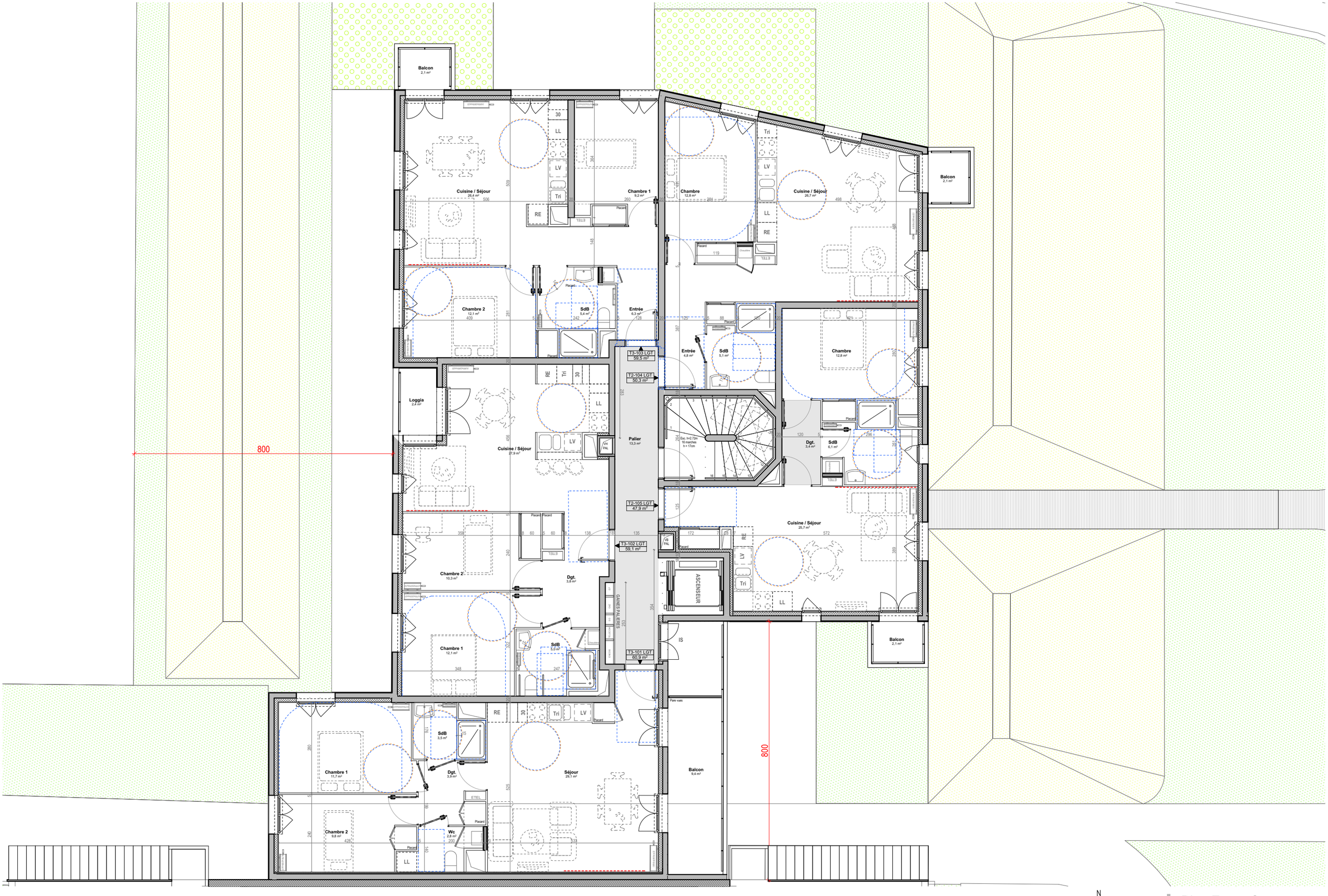
Valophis Habitat , OPH 94 9, Route de Choisy - CS 50079 94048 Créteil Cedex 01 43 97 55 55

✚ Benjamin Fleury Architecte-Urbaniste ✚ Synapse ✚ I+A ✚ Ateec

N O E S

1/200

Plan RdC



AVP : 18 Logements rue Gutenberg à Valenton

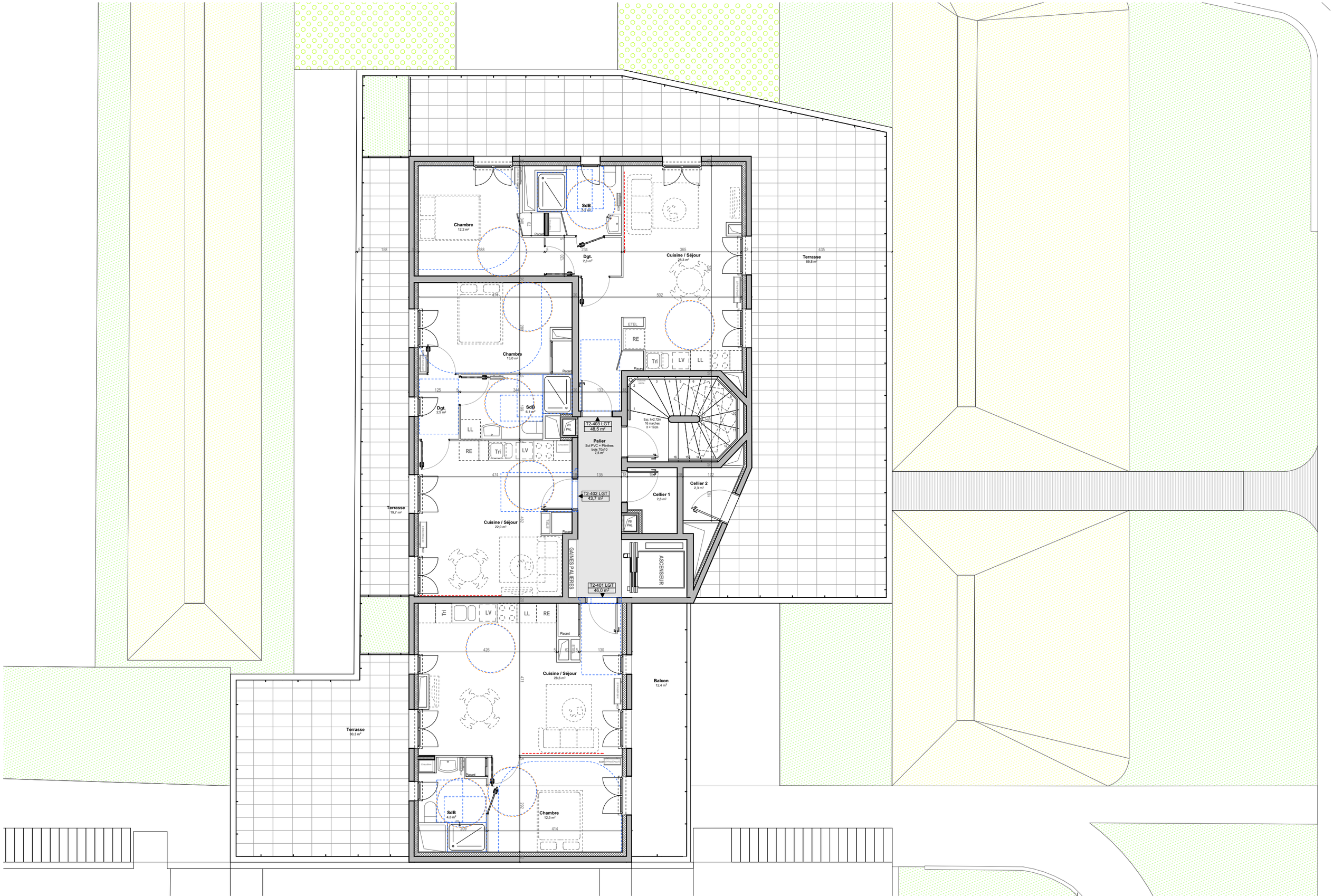
Valophis Habitat , OPH 94 9, Route de Choisy - CS 50079 94048 Créteil Cedex 01 43 97 55 55

✚ Benjamin Fleury Architecte-Urbaniste ✚ Synapse ✚ I+A ✚ Ateec

N O E S

1/100

Plan Etage Courant



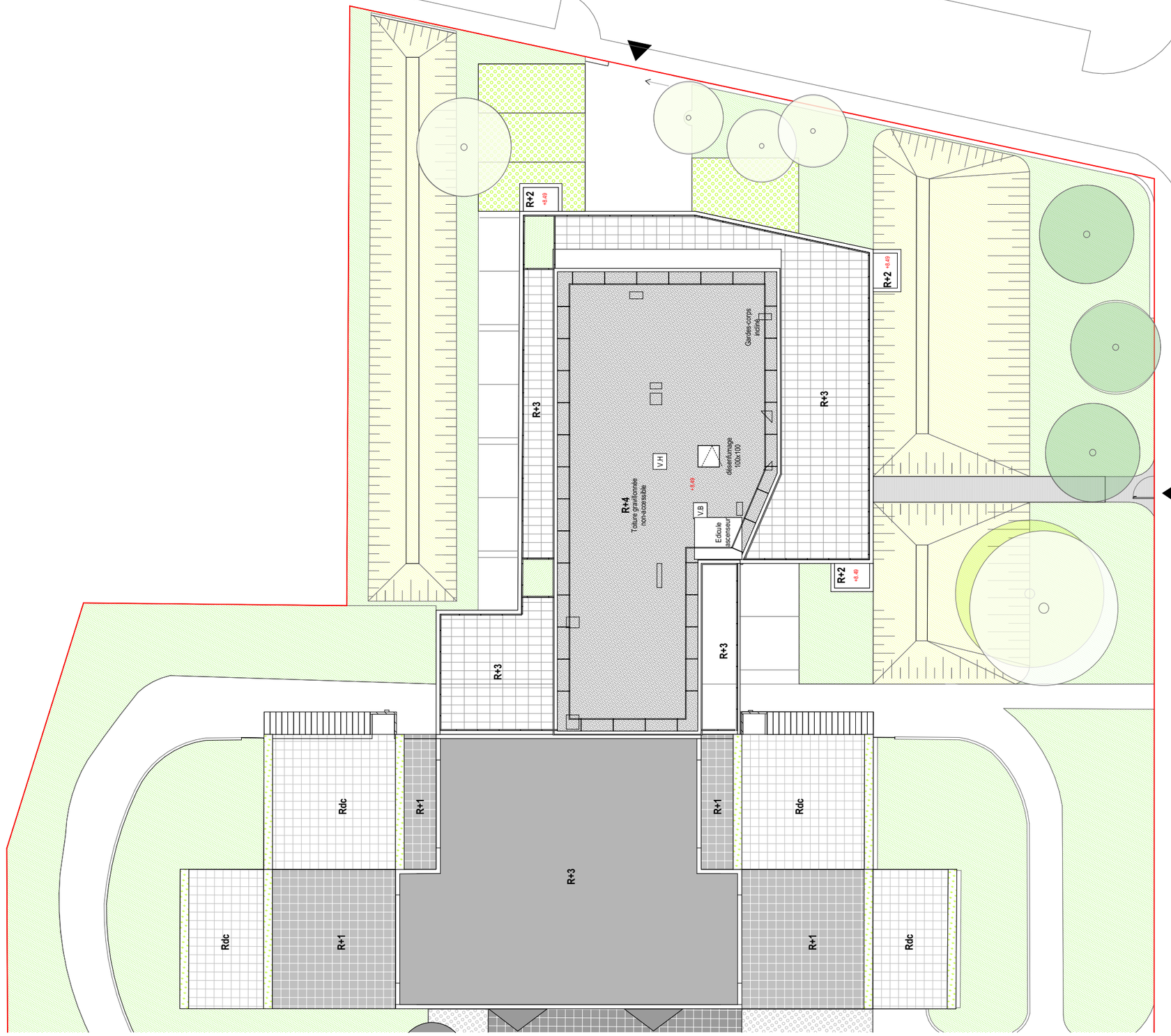
AVP : 18 Logements rue Gutenberg à Valenton

Valophis Habitat , OPH 94 9, Route de Choisy - CS 50079 94048 Créteil Cedex 01 43 97 55 55

Benjamin Fleury Architecte-Urbaniste + Synapse + I+A + Ateec

1/100

Plan R+4



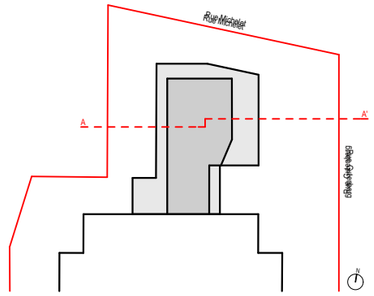
AVP : 18 Logements rue Gutenberg à Valenton

Valophis Habitat , OPH 94 9, Route de Choisy - CS 50079 94048 Créteil Cedex 01 43 97 55 55 ✚ Benjamin Fleury Architecte-Urbaniste ✚ Synapse ✚ I+A ✚ Ateec

N O E S

1/100

Plan toiture



Limite de propriété

Plaquette terre cuite teinte blanche

Béton peinture teinte blanche

Garde-corps technique

Menuiserie PVC blanche + VR

Garde-corps en métal déployé teinte blanche

Bandeau béton peinture teinte blanche

Limite de propriété

Parcelle projet - AB 433

PLU : H max = 15m

46,92 Ngf **+14.29**
Toiture

43,99 Ngf **+11.34**
R+4

41,22 Ngf **+8.59**
R+3

38,47 Ngf **+5.84**
R+2

35,72 Ngf **+3.09**
R+1

32,63 Ngf **±0.00**
RDC

295 275 275 275 309

50 49 250 25 250 25 250 25 250 35 14 260

T2-42 T2-43

T2-33 Palier T2-34 T2-35

T2-23 Palier T2-24 T2-25

T2-13 Palier T2-14 T2-15

Parking

L-2 Roues

18 118 32 502 18 498 20 421 32

+0.2m au dessus côte PHEC

Noue plantée

Noue plantée

AVP : 18 Logements rue Gutenberg à Valenton

Valophis Habitat , OPH 94 9, Route de Choisy - CS 50079 94048 Créteil Cedex 01 43 97 55 55

Benjamin Fleury Architecte-Urbaniste + Synapse + I+A + Ateec

1/100

Coupe AA'