

**5 avenue Jean Jaurès + 17 rue Louis Blanc - 93310 PRE-SAINT-GERVAIS**  
MDH Promotion + BENJAMIN FLEURY Architecte-Urbaniste

Parcelles D45 + D147 + D148  
23 Logements collectifs

Juillet 2018





Plan R-1



Plan RdC

Avenue Jean Jaurès



Plan R+1

Rue Louis Blanc

Avenue Jean Jaurès



Plan R+2

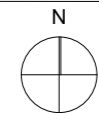
Rue Louis Blanc

Dossier de demande de Permis de construire pour la construction de 23 Logements au 5 av. Jean Jaurès et au 17 rue Louis blanc dans la commune du Pré-Saint-Gervais

MDH Promotion  
47 Boulevard Diderot  
75012 PARIS  
01 40 01 01 50



Atelier Benjamin Fleury Architecte-Urbaniste  
214 Rue Etienne Marcel  
93170 Bagnolet  
(t) 01 42 87 94 24



PC Annexe

1/200

Plans R+1 et R+2

Avenue Jean Jaurès

Avenue Jean Jaurès

Plan R+3

Rue Louis Blanc

Plan R+4

Rue Louis Blanc

Dossier de demande de Permis de construire pour la construction de 23 Logements au 5 av. Jean Jaurès et au 17 rue Louis blanc dans la commune du Pré-Saint-Gervais

MDH Promotion  
47 Boulevard Diderot  
75012 PARIS  
01 40 01 01 50



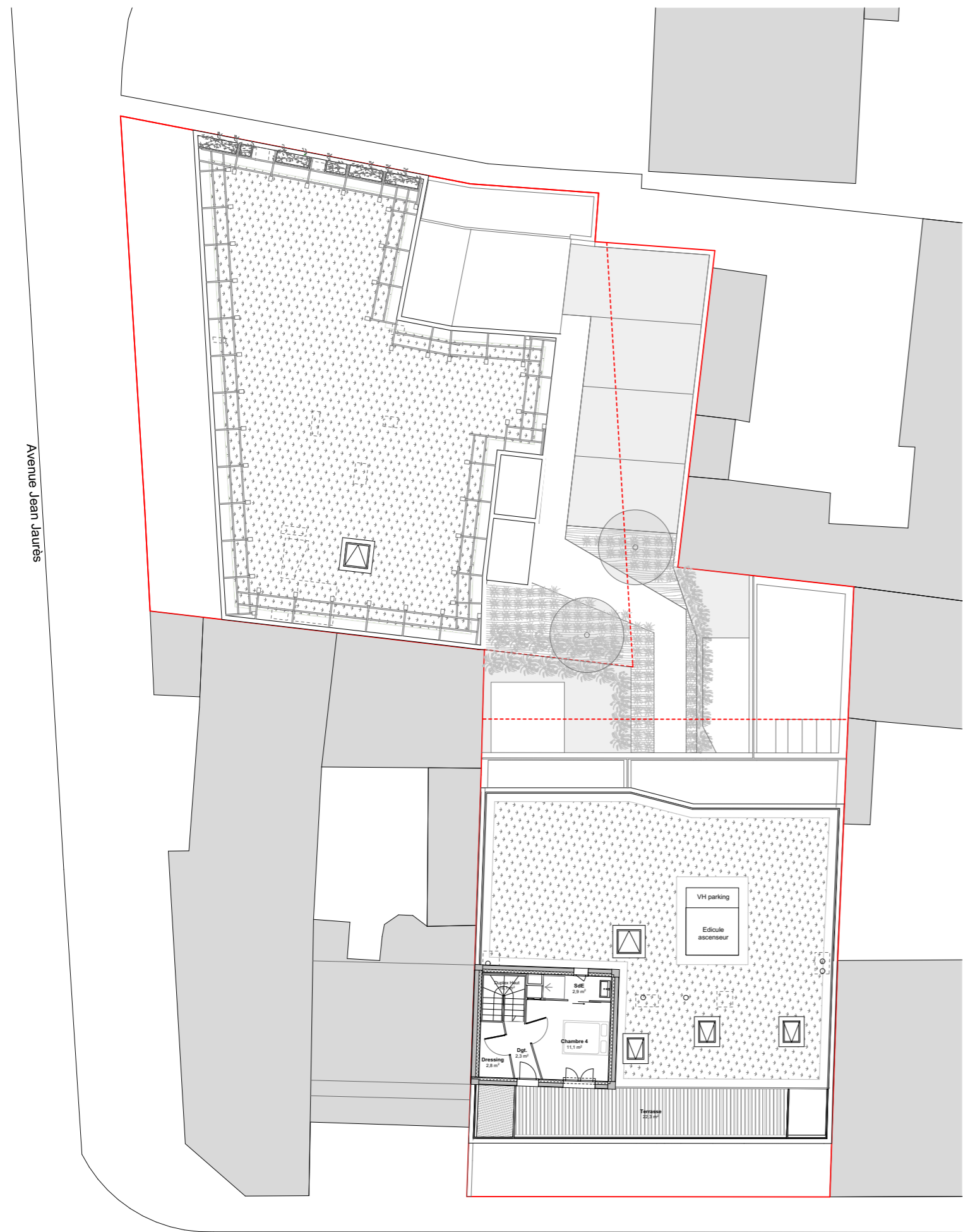
Atelier Benjamin Fleury Architecte-Urbaniste  
214 Rue Etienne Marcel  
93170 Bagnolet  
(t) 01 42 87 94 24



PC Annexe

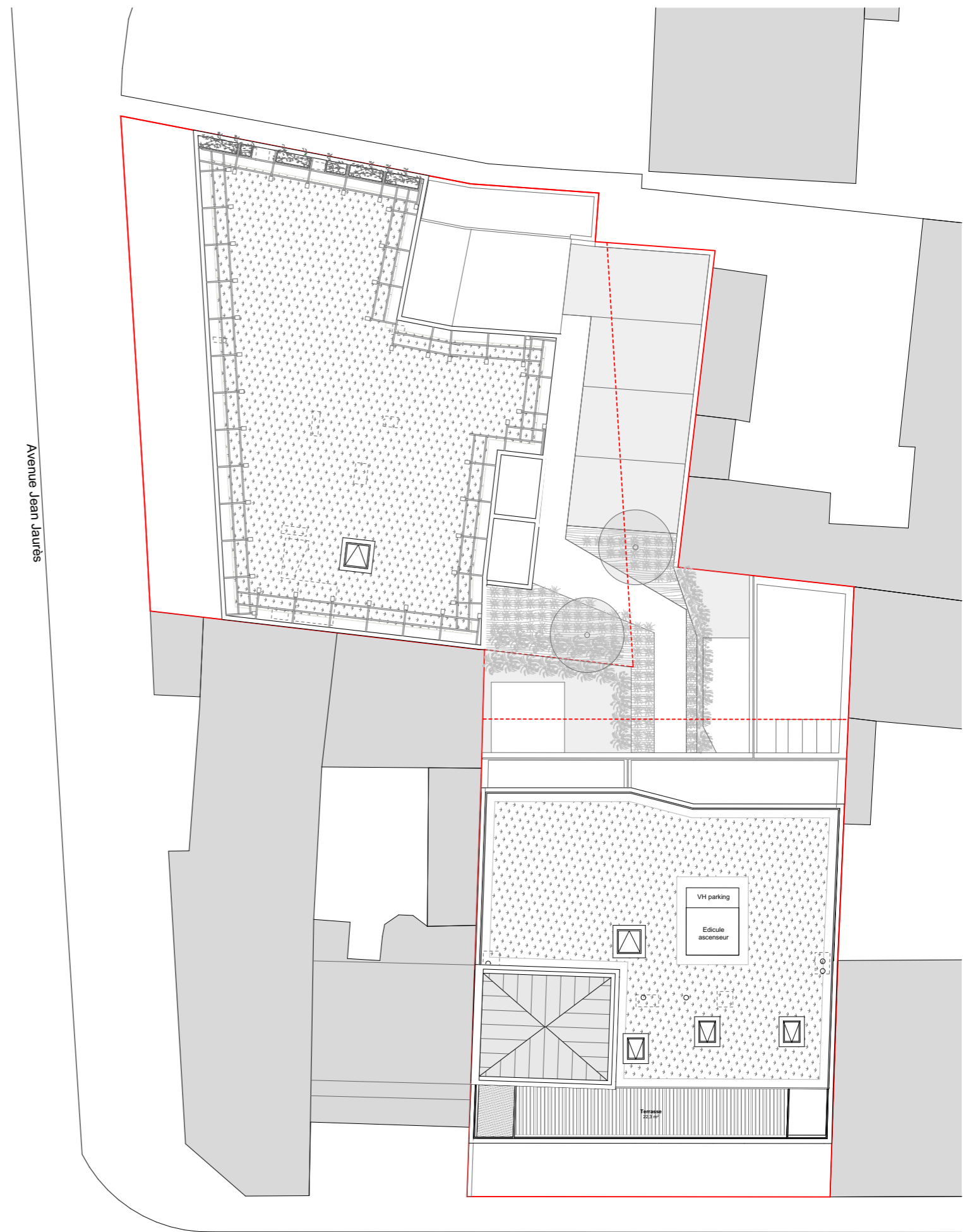
1/200

Plan R+3 et R+4



Plan R+5

Rue Louis Blanc



Plan de toiture

Rue Louis Blanc

SURFACE HABITATION																
Espaces Extérieurs																
Plot A - J.Jaurès	T1	T2	T3	T4	T5	Ja	Te	Lo	Ba	Lgts	Shab	Taxable	SP-Ad	Sha/SP		
Rdc												25				
R+1			63,1					4,8		3	213	238	214	0,99		
			64,7				13,1		9,2							
				84,9			10,9	9,3								
R+2			63,1					4,8		3	213	238	214	0,99		
			64,7						9,2							
				84,9				9,3								
R+3	38						25,7			3	171	194	175	0,98		
			68,7				19,8									
			64,7						9,2							
TOTAL	1	0	5	2	0	0	70	28	28	9	597	695	603	0,99		
Espaces Extérieurs																
Plot B - L.Blanc	T1	T2	T3	T4	T5	Ja	Te	Lo	Ba	Lgts	Shab	Taxable	SP-Ad	Sha/SP		
Rdc	38,7							5		3	152	207	164	0,93		
		47,1				15,3	9,1									
			66,3			8,7	9									
R+1		45,0						3,6		3	181	203	183	0,99		
			69,4				6,6	5,1								
			66,6				14,8	5,3								
R+2		45,0						3,6		3	181	203	183	0,99		
			69,4					5,1								
			66,6					5,3								
R+3		45,0						3,6		3	181	203	183	0,99		
			69,4					5,1								
			66,6					5,3								
R+4+5				80,9			10,3			2	184	205	185	0,99		
					102,6		34,7									
TOTAL	1	4	7	1	1	24	85	47	0	14	879	1021	896	0,98		
TOTAUX	2	4	12	3	1				281	23	1475	1716	1499	0,98		
Répartition	9%	17%	52%	13%	4%					96%						
SURFACE ACTIVITE																
Plot A-J.Jaurès											S.Utile	Taxable	SP-Ad			
Rdc Local Commercial												178,40				
Rdc Réserves												58,80				
Total												237,20	237,20	237,20		
SURFACE TOTALE																
											S.Utile	Taxable	SP-Ad			
Stationnements												688	-			
Logements												1 475	1 716	1 499		
Activités												237	237	237		
TOTAL												1 713	2 641	1 737		