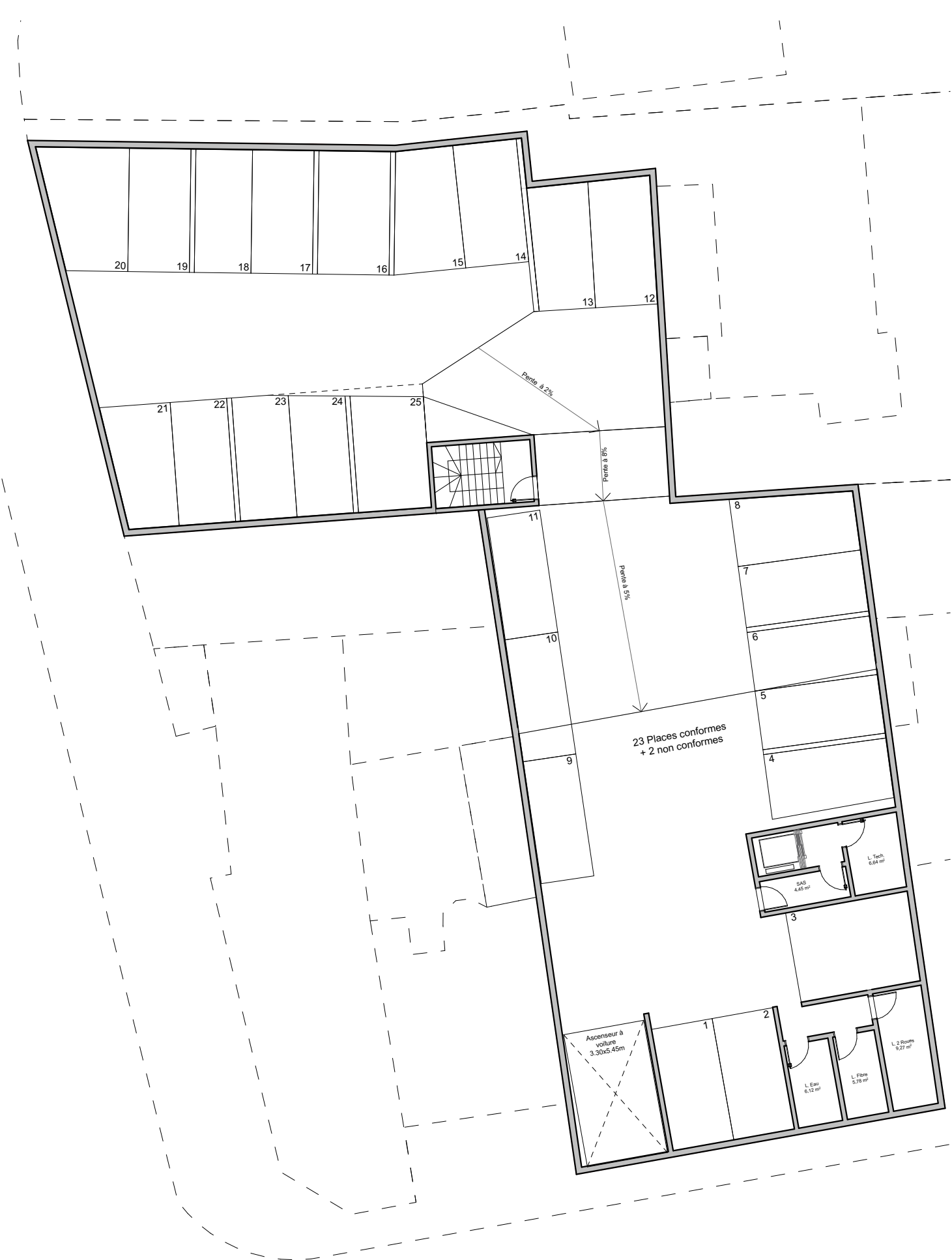


5 avenue Jean Jaurès + 17 rue Louis Blanc - 93310 PRE-SAINT-GERVAIS
MDH Promotion + BENJAMIN FLEURY Architecte-Urbaniste

Parcelles D45 + D147
23 Logements collectifs

JANVIER 2018





Plan R-1



Plan RdC



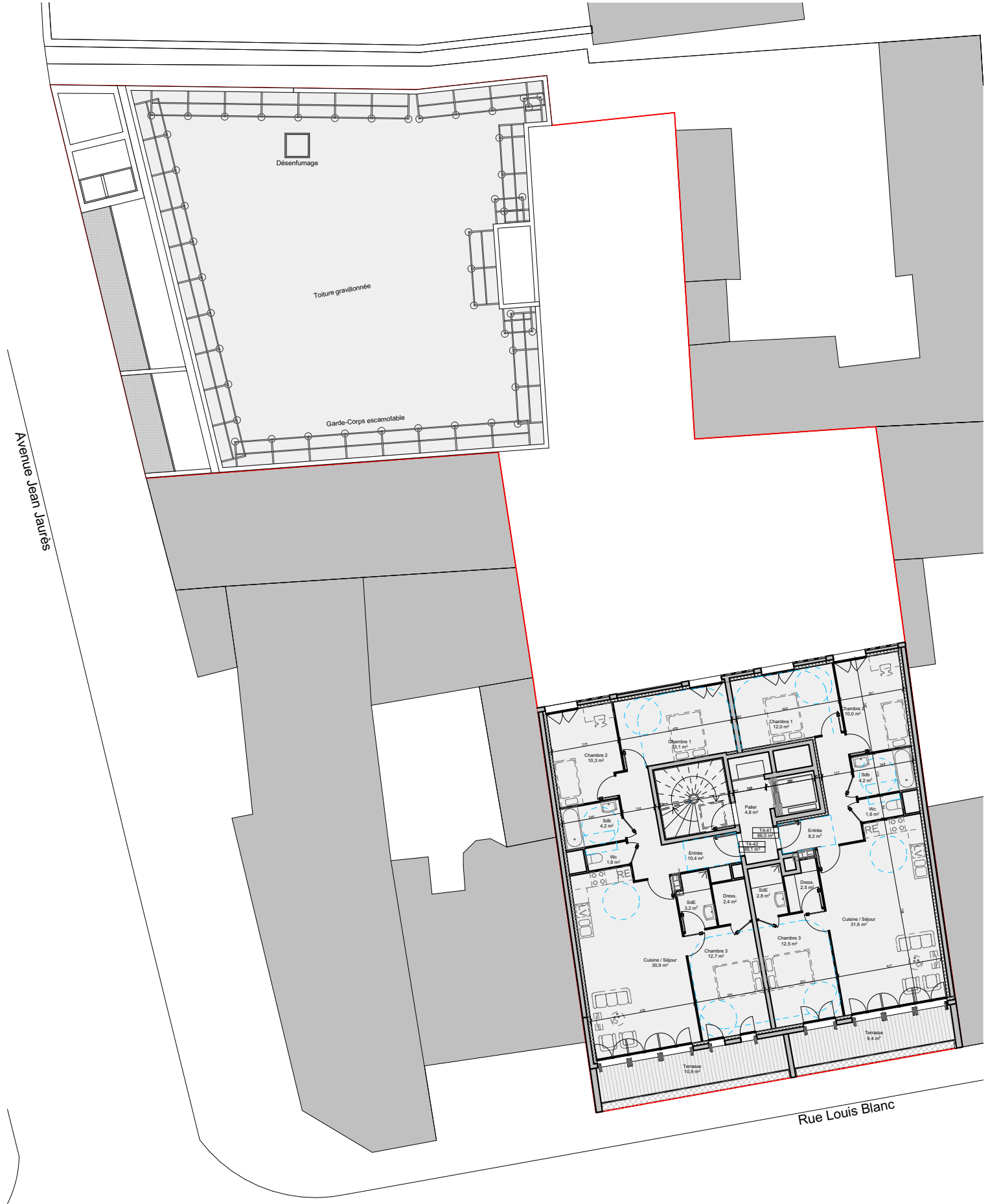
Plan R+1



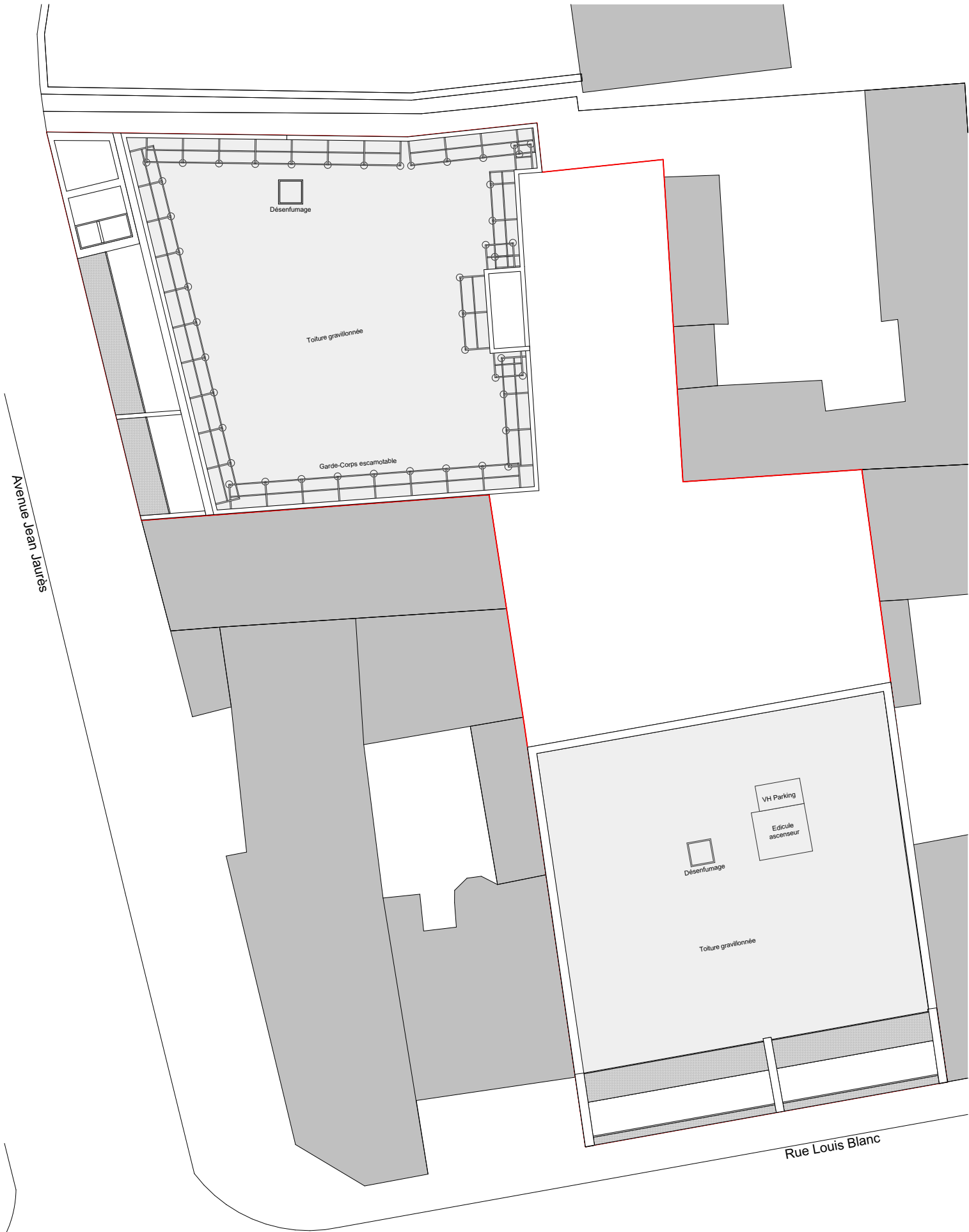
Plan R+2



Plan R+3



Plan R+4



Plan de toiture

SURFACE HABITATION										
Plot B - L.Blanc	T1	T2	T3	T4	EXT.	Lgts	Shab	Taxable	SP-Ad	Sha/SP
R-1								724	0	
Rdc	36,4				9	3	142	239	183	0,77
		43,2			9					
			62,3		9					
R+1		46,4			3,4	3	182	205	184	0,99
			69,6		13,8					
			65,9		20,0					
R+2		46,4			3,4	3	182	205	184	0,99
			69,6		4,8					
			65,9		4,9					
R+3		46,4			3,4	3	182	205	184	0,99
			69,6		4,8					
			65,9		4,9					
R+4					89,1	10,9	2	175	196	0,99
					86,0	9,4				
TOTAL	1	4	7	2	110,4	14	863	1774	913	0,95
Plot A - J.Jaurès	T1	T2	T3	T4	Loggias	Lgts	Shab	Taxable	SP-Ad	Sha/SP
Rdc								46,60	0	
R+1			64,2		4,5	3	204	225	203	1,00
			69,4		5,7					
			69,9		5,7					
R+2			64,2		4,5	3	204	225	203	1,00
			69,4		5,7					
			69,9		5,7					
R+3			64,2		4,5	3	179	200	180	0,99
			64,9		6,4					
		49,9			10,6					
TOTAL	0	1	8	0	53	9	586	696,6	585	1,00
TOTAUX	1	5	15	2	163,7	23	1448,7	2470,2	1498	0,97
Répartition	4%	22%	65%	9%						

SURFACE ACTIVITE			
Plot A-J.Jaurès	S.Utile	Taxable	SP-Ad
Rdc Local Commercial	99,60		
Rdc Réserves	53,60		
Total	153,20	153,20	153,20

SURFACE TOTALE			
Stationnements		642	-
Logements	1 449	1 828	1 498
Activités	153	153	153
TOTALE	1 602	2 623	1 651

Surfaces du projet