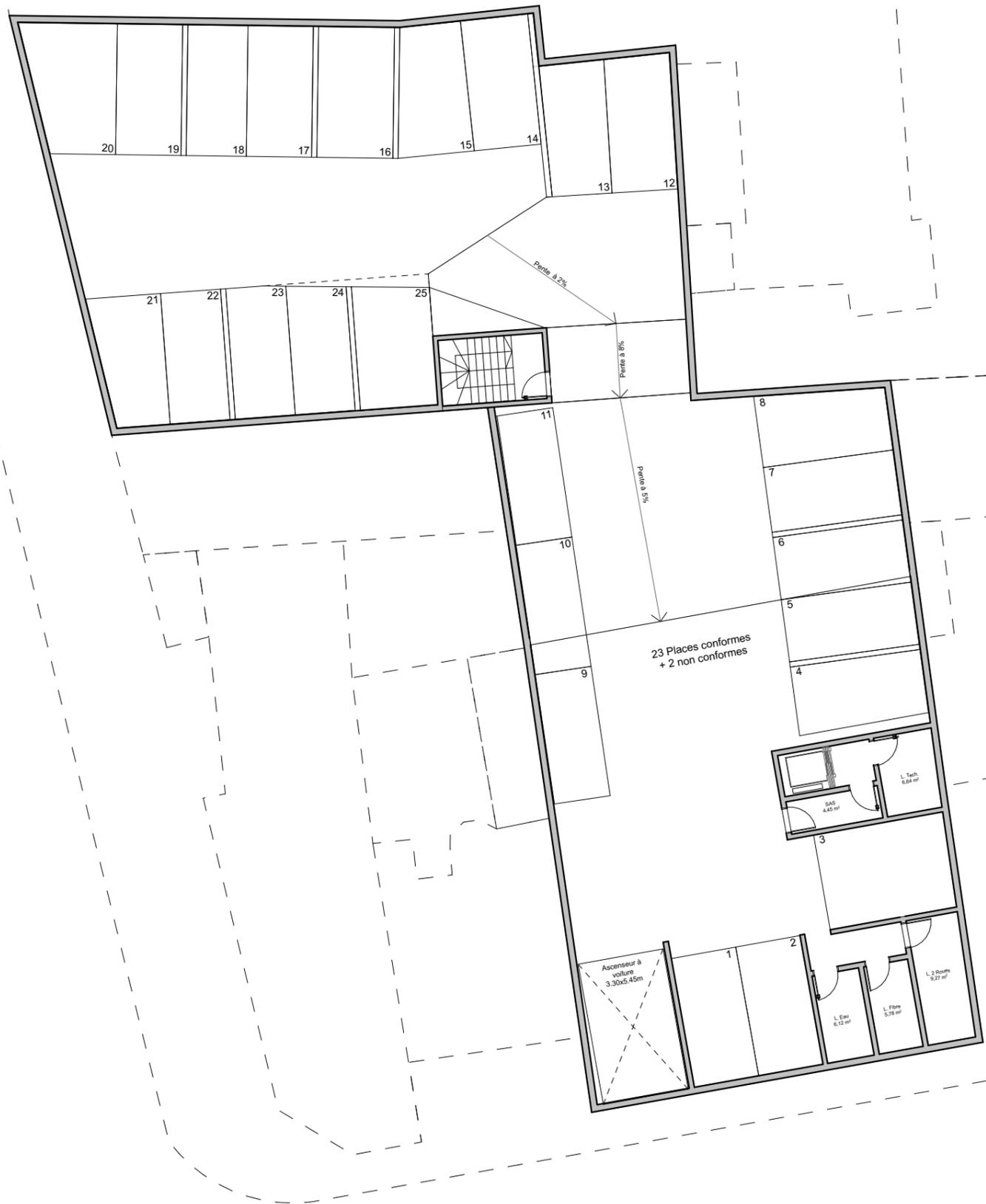


5 avenue Jean Jaurès + 17 rue Louis Blanc - 93310 PRE-SAINT-GERVAIS
MDH Promotion + BENJAMIN FLEURY Architecte-Urbaniste

Parcelles D45 + D147
23 Logements collectifs

JANVIER 2018





Plan R-1



Plan RdC





Plan R+1

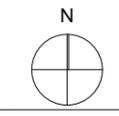


Plan R+2

Dossier de demande de Permis de construire pour la construction de 23 Logements au 5 av. Jean Jaurès et au 17 rue Louis blanc dans la commune du Pré-Saint-Gervais

MDH Promotion
47 Boulevard Diderot
75012 PARIS
01 40 01 01 50

Atelier Benjamin Fleury Architecte-Urbaniste
214 Rue Etienne Marcel
93170 Bagnolet
(t) 01 42 87 94 24



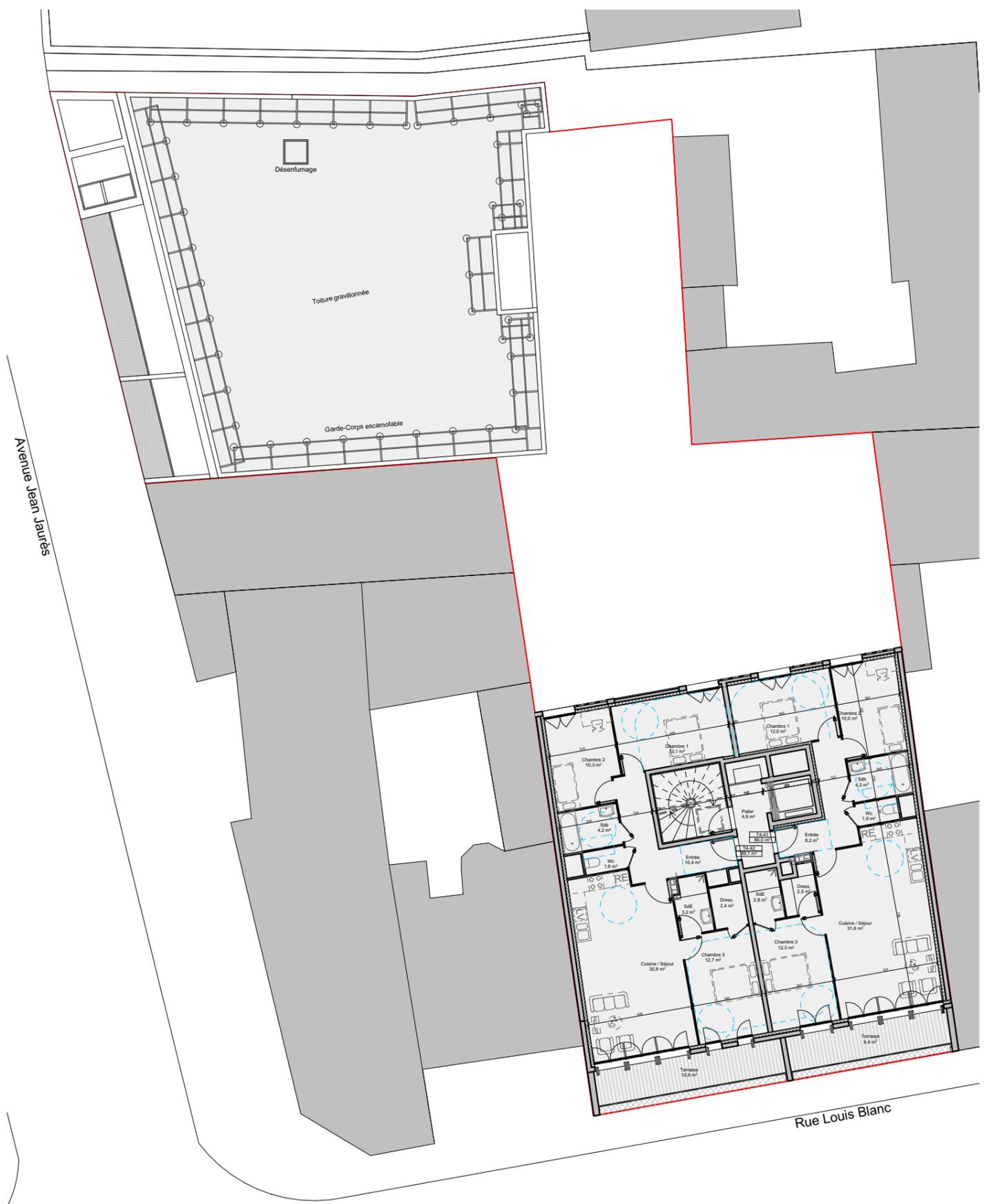
1/200

PC Annexe

Plans R+1 et R+2



Plan R+3

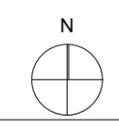


Plan R+4

Dossier de demande de Permis de construire pour la construction de 23 Logements au 5 av. Jean Jaurès et au 17 rue Louis blanc dans la commune du Pré-Saint-Gervais

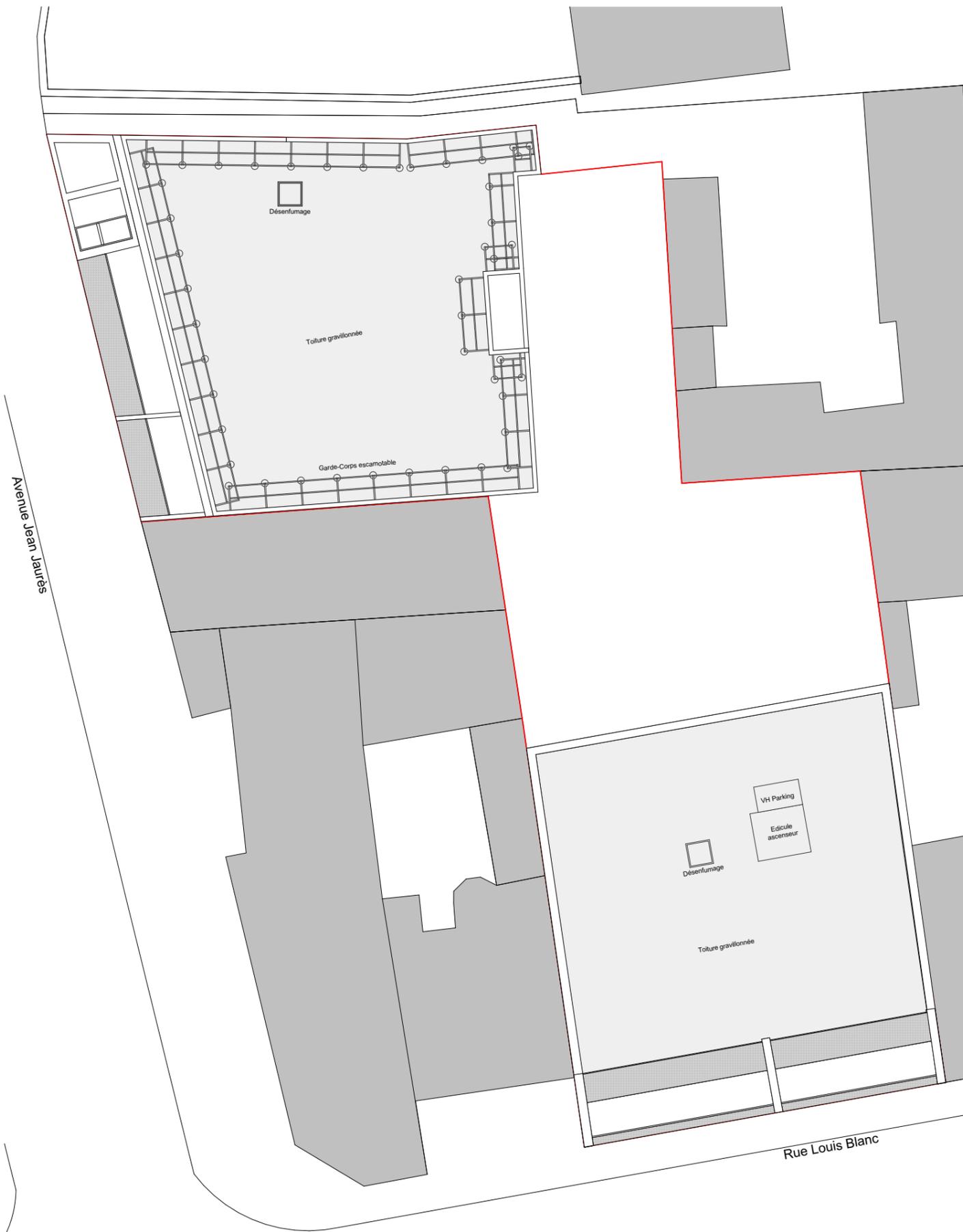
MDH Promotion
47 Boulevard Diderot
75012 PARIS
01 40 01 01 50

Atelier Benjamin Fleury Architecte-Urbaniste
214 Rue Etienne Marcel
93170 Bagnolet
(t) 01 42 87 94 24



1/200

PC Annexe | Plan R+3 et R+4



Plan de toiture

SURFACE HABITATION										
Plot B - L.Blanc	T1	T2	T3	T4	EXT.	Lgts	Shab	Taxable	SP-Ad	Sha/SP
R-1					9	3	142	724	0	
Rdc	36,4				9			239	183	0,77
		43,2			9					
R+1			62,3		3,4	3	182	205	184	0,99
			69,6		13,8					
			65,9		20,0					
R+2		46,4			3,4	3	182	205	184	0,99
			69,6		4,8					
			65,9		4,9					
R+3		46,4			3,4	3	182	205	184	0,99
			69,6		4,8					
			65,9		4,9					
R+4				89,1	10,9	2	175	196	176	0,99
				86,0	9,4					
TOTAL	1	4	7	2	110,4	14	863	1774	913	0,95
Plot A - J.Jaurès	T1	T2	T3	T4	Loggias	Lgts	Shab	Taxable	SP-Ad	Sha/SP
Rdc								46,60	0	
R+1			64,2	4,5		3	204	225	203	1,00
			69,4	5,7						
			69,9	5,7						
R+2			64,2	4,5		3	204	225	203	1,00
			69,4	5,7						
			69,9	5,7						
R+3			64,2	4,5		3	179	200	180	0,99
			64,9	6,4						
			49,9	10,6						
TOTAL	0	1	8	0	53	9	586	696,6	585	1,00
TOTAUX	1	5	15	2	163,7	23	1448,7	2470,2	1498	0,97
Répartition	4%	22%	65%	9%						

SURFACE ACTIVITE			
Plot A-J.Jaurès	S.Utile	Taxable	SP-Ad
Rdc Local Commercial	99,60		
Rdc Réserves	53,60		
Total	153,20	153,20	153,20

SURFACE TOTALE			
	S.Utile	Taxable	SP-Ad
Stationnements		642	-
Logements	1 449	1 828	1 498
Activités	153	153	153
TOTALE	1 602	2 623	1 651

Surfaces du projet

