

SAINT DENIS

13 Rue Riant

CAPS- SOREQA

AVP #00

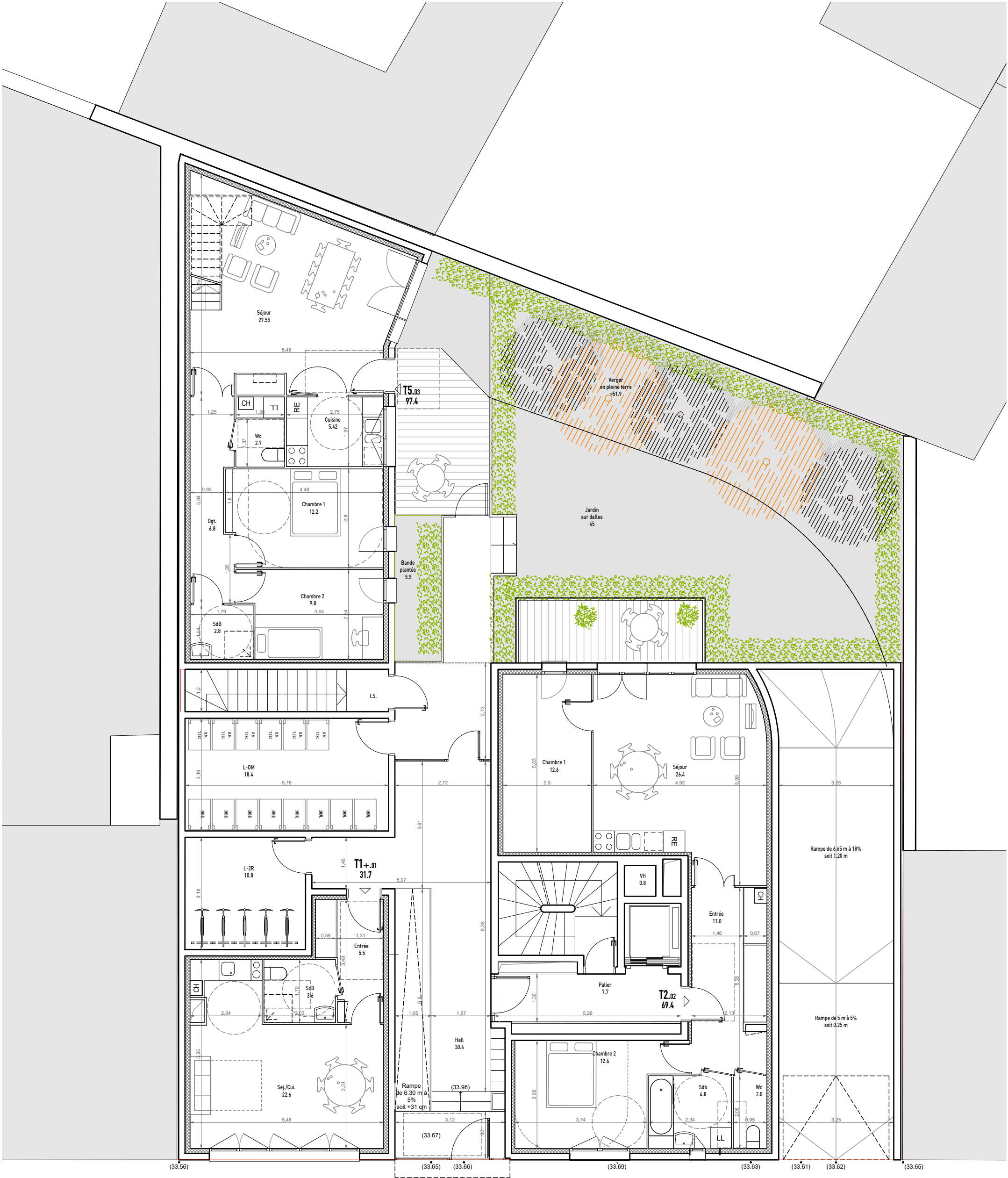
2017-05-18

Sommaire :

Rdc	1/100
R-1	1/100
R+1	1/100
R+2+3	1/100
R+4	1/100
R+5	1/100
Toiture	1/100
Façade sur rue	1/200
Façade sur jardin	1/200
Coupe transversale	1/200
Surfaces	

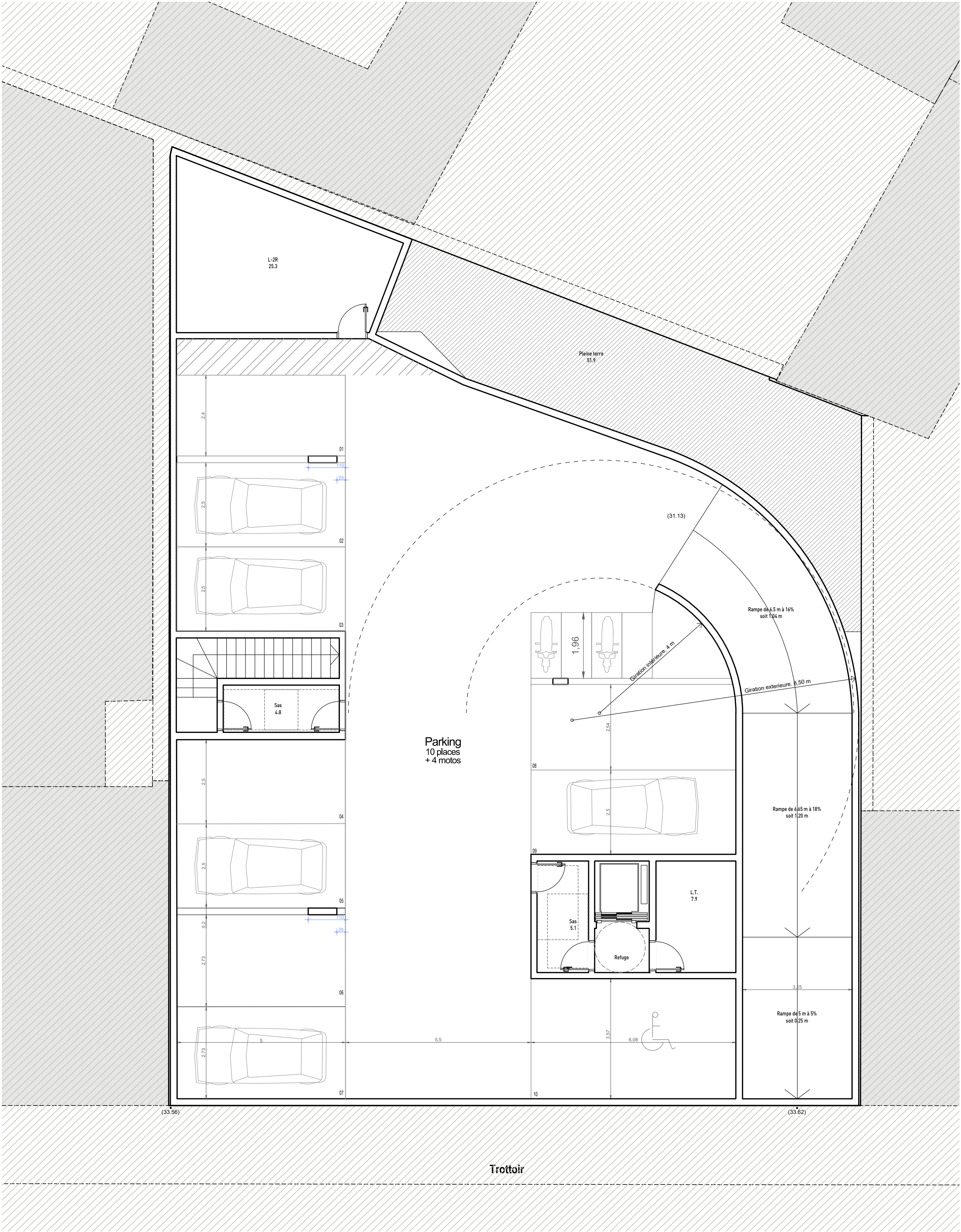
BenjaminFleury
Synapse
Ateec
I+A

Architecte Urbaniste
Ingénierie
Economiste
Structure



Trottoir

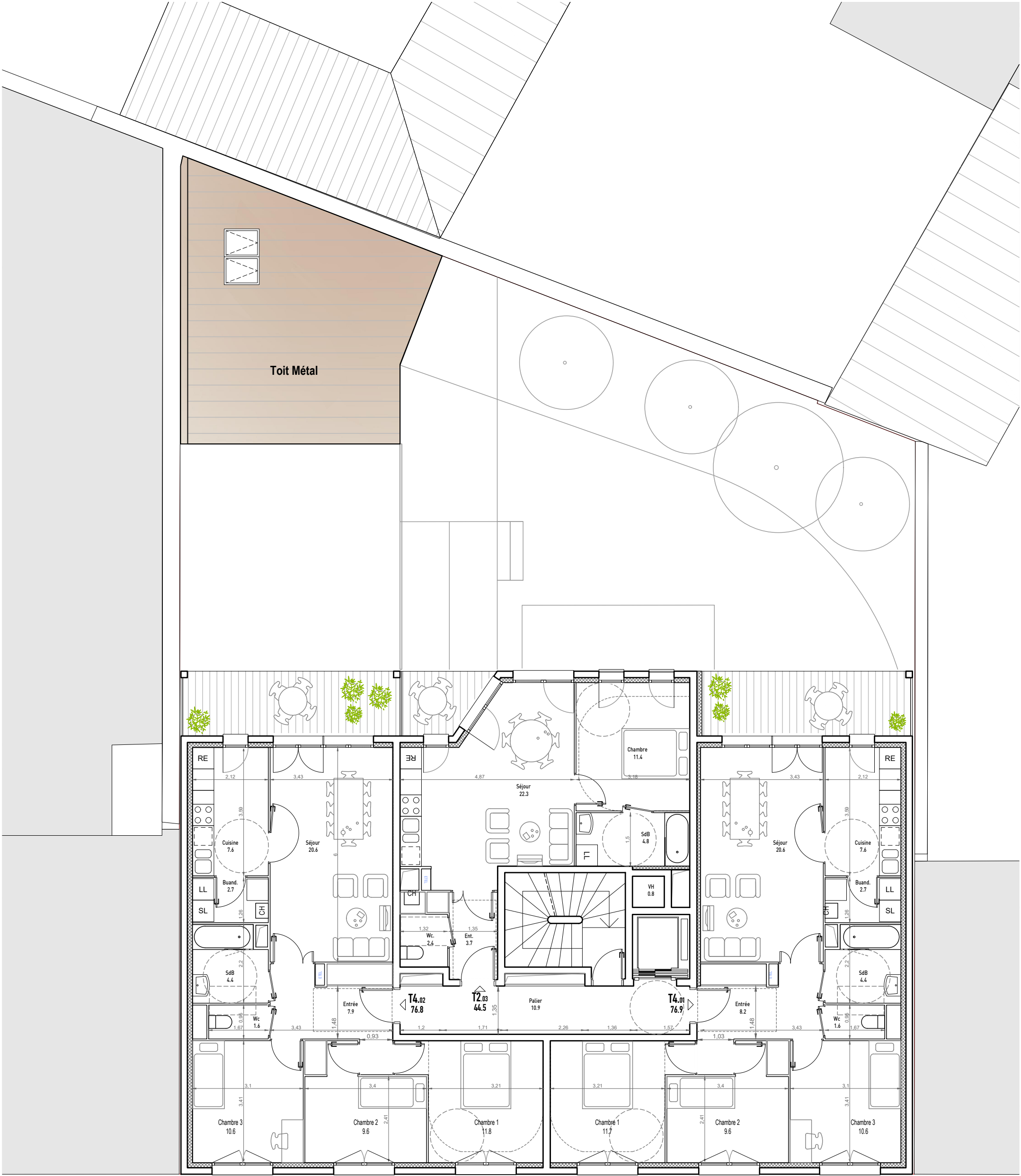






Trottoir





Trottoir

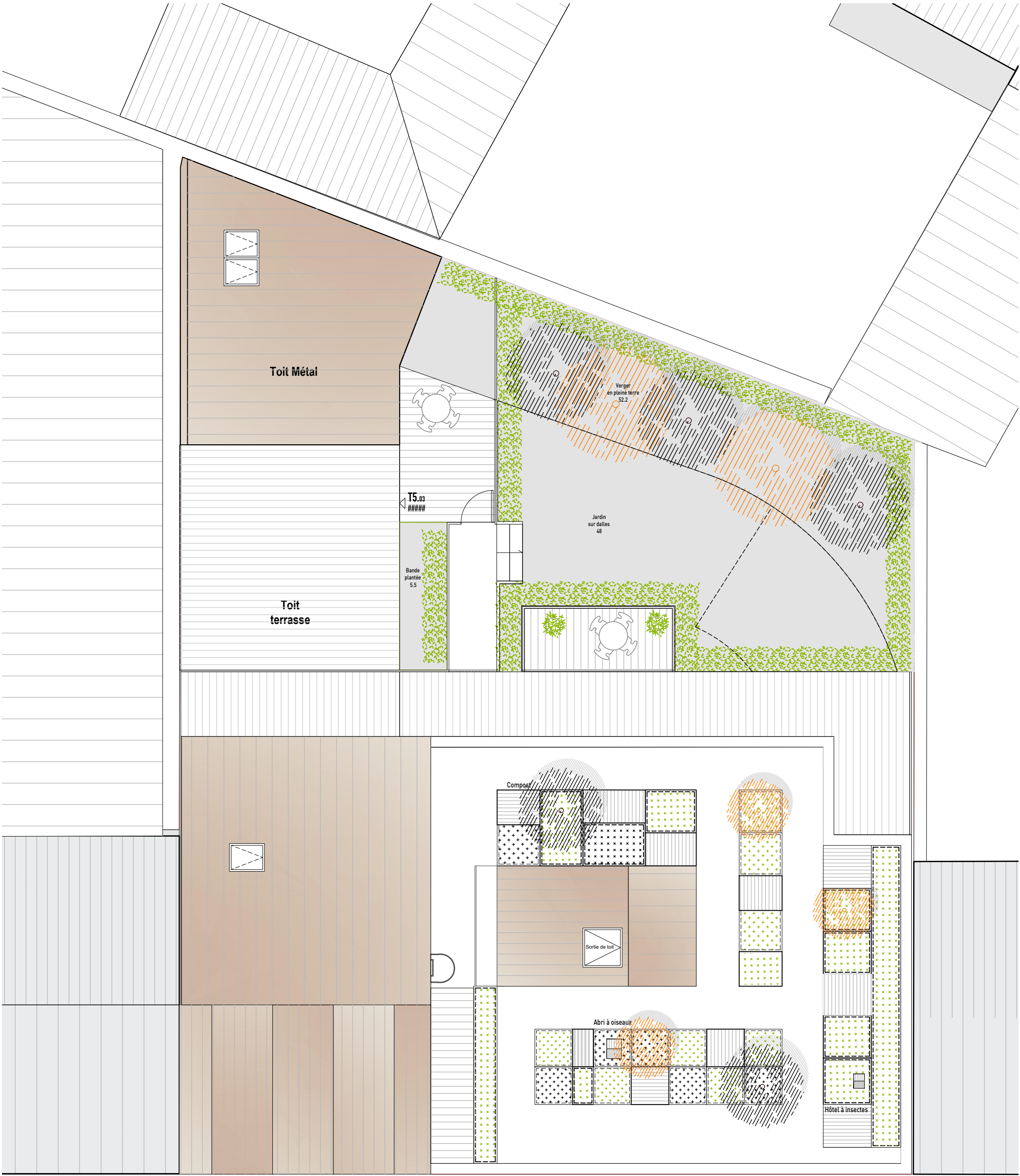






Trottoir





Trottoir





	T1+	T2	T3	T4	T5	Lgts	Shab	SP-b.	SP-Ad	Shab/SP
	31 m²	45 m²	65 m²	75 m²	87 m²					
Rdc	31,7	69,4			97,4	3	198,5	236,0	212,4	
R+1		44,5		76,8	76,9	3	198,2	254,0	228,6	
R+2		44,5		76,8	76,9	3	198,2	223,0	200,7	
R+3		44,5		76,8	76,9	3	198,2	223,0	200,7	
R+4	25,0		60,4	84,8		4	231,6	196,0	234,6	
			61,4					64,7		
TOTAL	2	4	2	7	1	16	1024,7	1197	1077	95%
Repartition lgts	13%	25%	13%	44%	6%					
Projet :			Réglementation :							
Surface moyenne lgt	64	m²	Charte Promoteur : 60 m² moyen minimum pour l'accesion sociale							
Grands lgts (T3,T4,T5)	63%		Charte Promoteur : 65 % minimum de grands logements							
Parcelle du projet	520	m²								
Espaces vegetalisés	108	m²	Plu : 50 % des espaces libres				>	74,7	m²	
Peine terre minimum	52	m²	Plu : 10 % de la parcelle				>	52	m²	
Local Vélos	28	m²	Décret : 0,75 m² T1-T2 + 1,5m² T3-T4				>	19,5	m²	
Local OM	19,8	m²	Plu : 3+1 m² par tranche 70 Sdp				>	18,4	m²	
Stationnements PLU	11	places	Plu : 0.7 place par logement				>	11	places	





