

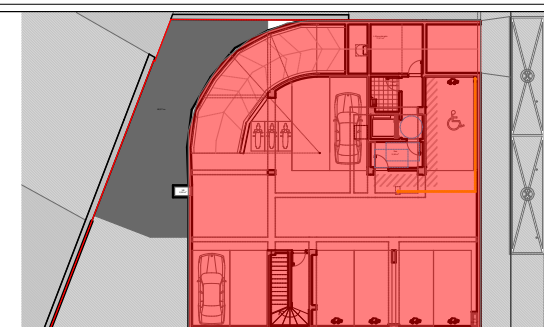
DCE - 17 Logements  
13 Rue Riant - SAINT-DENIS



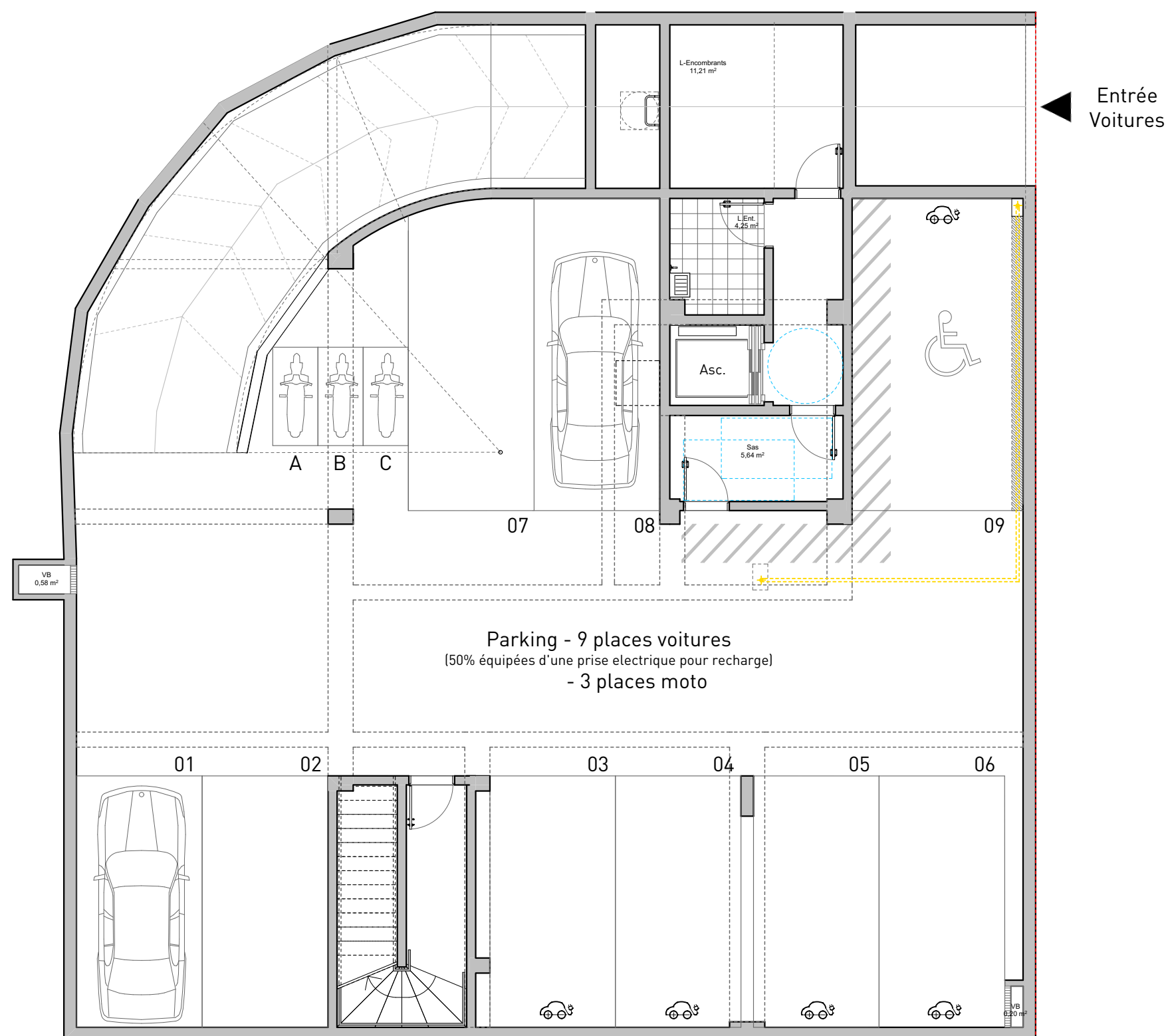
PLANS DE VENTE

<u>Parking</u> 9 Places voitures 3 Places moto	<u>R+2</u> 8- T4.21 9- T3.22 10- T3.23
<u>RDC</u> 1- T3.01 2- T1.02 3- T5.03	<u>R+3</u> 11- T4.31 12- T4.32 13- T2.33
<u>R+1</u> 4- T1.11 5- T2.12 6- T4.13 7- T2.14	<u>R+4</u> 14- T4.41 15- T3.42 16- T2.43
	<u>R+5</u> 17- T3.51

LES ANNONCIADES  
13 RUE RIANT  
93200 SAINT-DENIS



PLAN DU PARKING - Sous-sol



LEGENDE

RE

Réfrigérateur

LL

Lave Linge

Cuisson

Lave vaisselle

Prise de courant étanche

Luminaire

Porte fenêtre

Faïence

Fenêtre


Miroir

Point d'eau

Bandeau Lumineux

Chambre 1	12,0
Chambre 2	12,8
Cuisine / Séjour	29,4
Entrée	8,8
Salle de bain	4,6
Wc	1,4
SURFACE TOTALE HABITABLE	69 m²
Terrasse	15,5

TYPE	T3
ETAGE	RDC
N° LOGEMENT	01

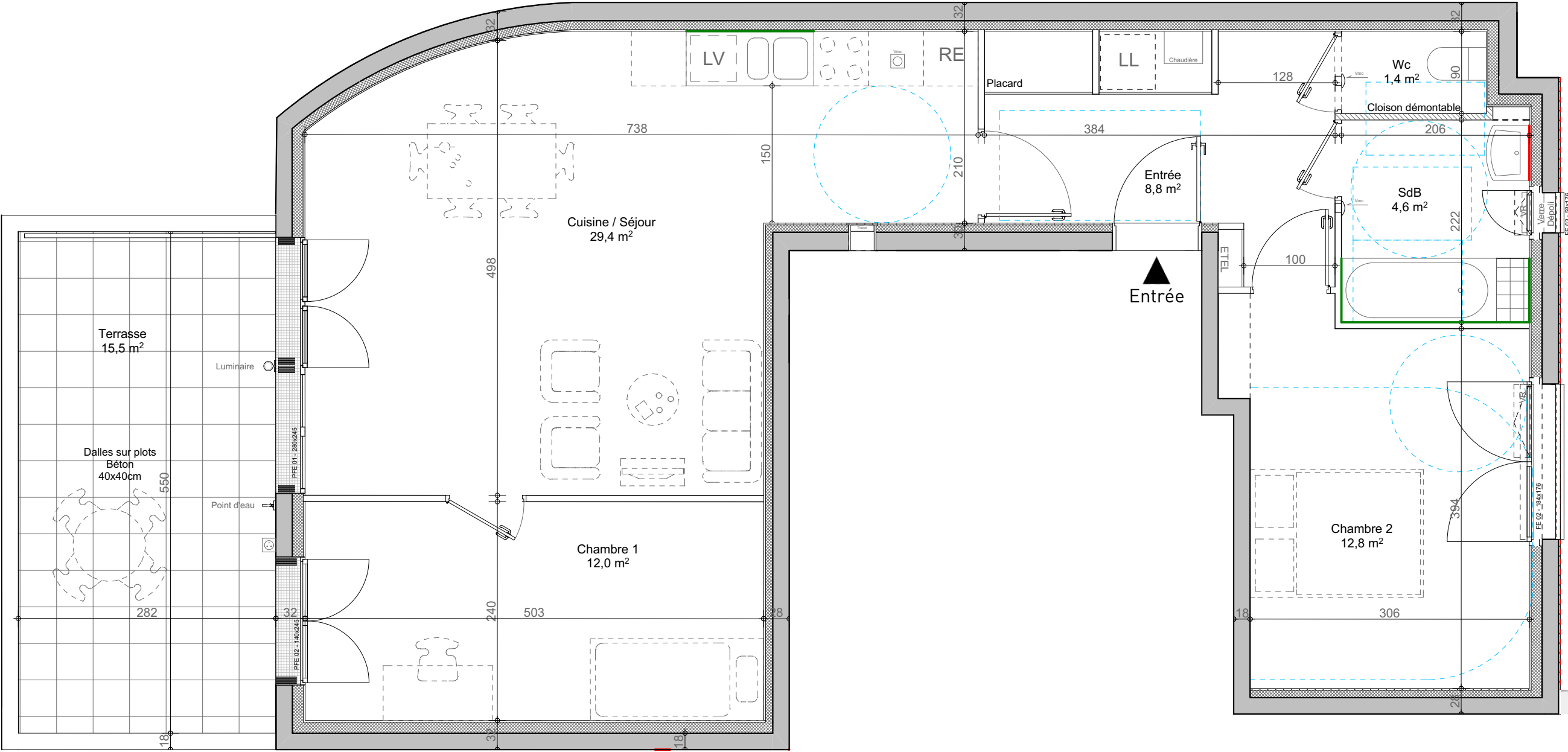


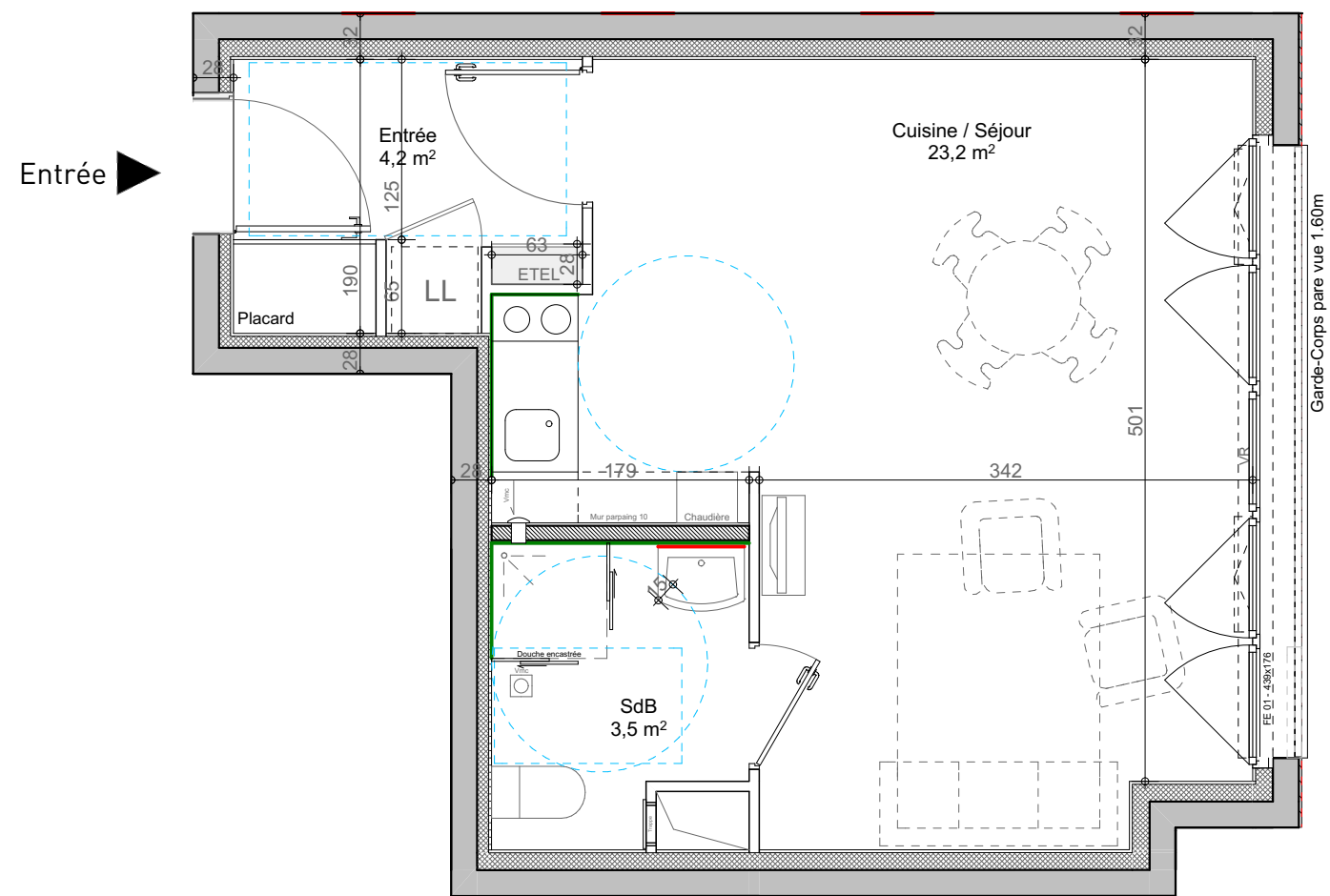
Coopérative  
d'accèsion  
sociale à  
la propriété

LES ANNONCIADES

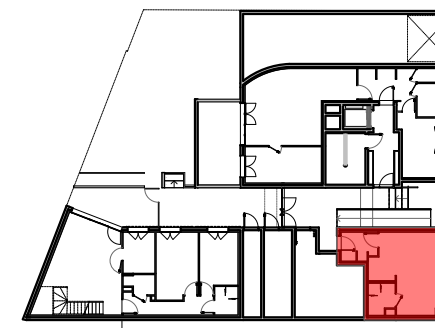
13 RUE RIANT

93200 SAINT-DENIS





LES ANNONCIADES  
13 RUE RIAnt  
93200 SAINT-DENIS



TYPE

T1

ETAGE

RDC

N° LOGEMENT

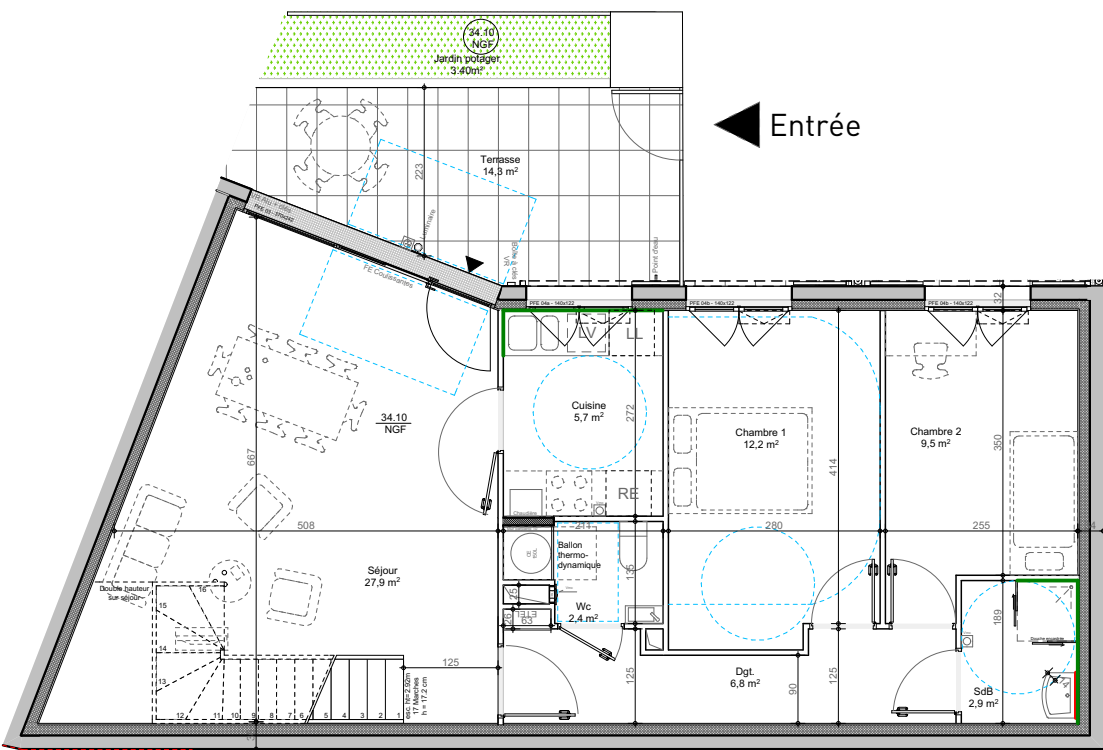
02

Cuisine / Séjour	23,2
Entrée	4,2
Salle de bain	3,5
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>30,9 m²</b>

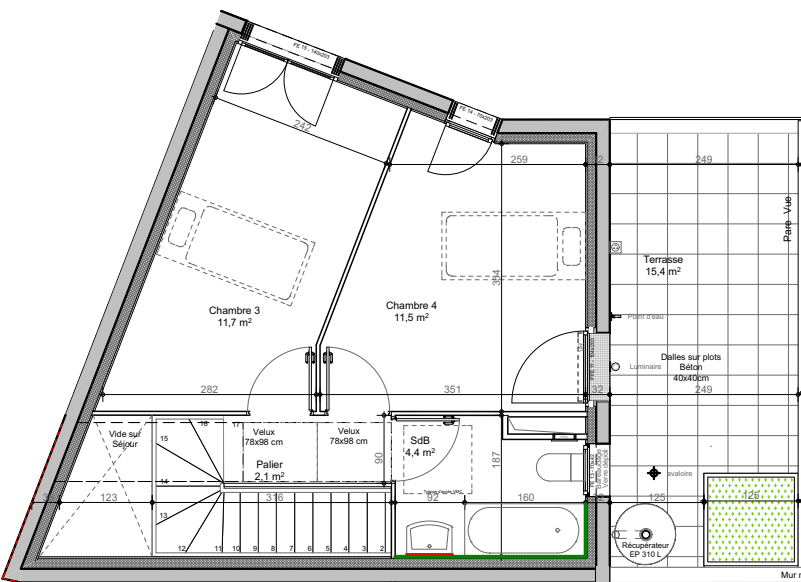
LEGENDE			
RE	Réfrigérateur	LL	Lave Linge
Cuisson	Cuisson	LV	Lave vaisselle
Luminaire	Luminaire	Fenêtre	Fenêtre
Point d'eau	Point d'eau	Porte fenêtre	Porte fenêtre
Prise de courant étanche	Prise de courant étanche	Miroir	Miroir
Point d'eau	Point d'eau	Bandeau Lumineux	Bandeau Lumineux

**Nota:** Le présente document est non contractuel. Il reprend la figure et les dispositions générales du lot. Des adaptations sont susceptibles de lui être apportées en fonction des nécessités techniques de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions des passages libres, le dimensionnement et la disposition des ouvertures que l'équipement. Les retombées, les soffites, les plafonds suspendus et les canalisations de sont pas représentés, quand ils ou elles existent. Les appareils électroménagers sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis /L.L.= Lave Linge /L.V.=Lave vaisselle /R.=Réfrigérateur /P.F.=Plaques et four.

Date:	Nord	Indice: 00
24/11/2017		Echelle: 1/50

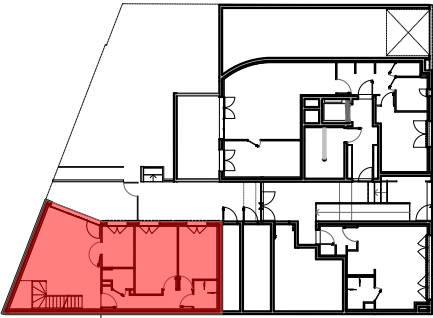


PLAN RDC - Duplex bas



PLAN R+1 - Duplex haut

LES ANNONCIADES  
13 RUE RIAnt  
93200 SAINT-DENIS



TYPE
T5
ETAGE
RDC
N° LOGEMENT
03

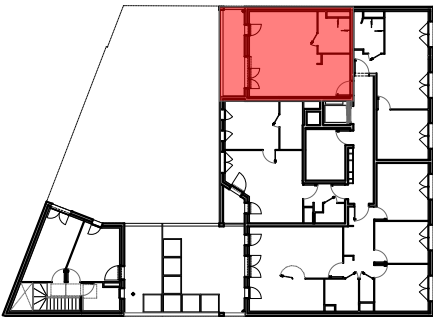
Chambre 1	12,2
Chambre 2	9,5
Cuisine	5,7
Dégagement	6,8
Salle de bain	2,9
Séjour	27,9
Wc	2,4
Surface niveau bas	67,4 m²
Chambre 3	11,7
Chambre 4	11,5
Palier	2,1
Salle de bain	4,4
Surface niveau haut	29,7 m²
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>96.5 m²</b>
Terrasse 1	13,8
Bacs plantés	3,40
Terrasse 2	15,4
<b>SURFACE TOTALE EXTERIEURE</b>	<b>32.6 m²</b>

LEGENDE					
	Réfrigérateur		Lave Linge		Porte fenêtre
	Cuisson		Lave vaisselle		Fenêtre
	Luminaire		Prise de courant étanche		Point d'eau
					Faïence
					Miroir + Bandeau Lumineux

**Nota:** Le présente document est non contractuel. Il reprend la figure et les dispositions générales du lot. Des adaptations sont susceptibles de lui être apportées en fonction des nécessités techniques de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions des passages libres, le dimensionnement et la disposition des ouvertures que l'équipement. Les retombées, les soffites, les plafonds suspendus et les canalisations de sont pas représentés, quand ils ou elles existent. Les appareils électroménagers sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis /L.L.= Lave Linge /L.V.=Lave vaisselle /R.=Réfrigérateur /P.F.=Plaques et four.



LES ANNONCIADES  
13 RUE RIA NT  
93200 SAINT-DENIS

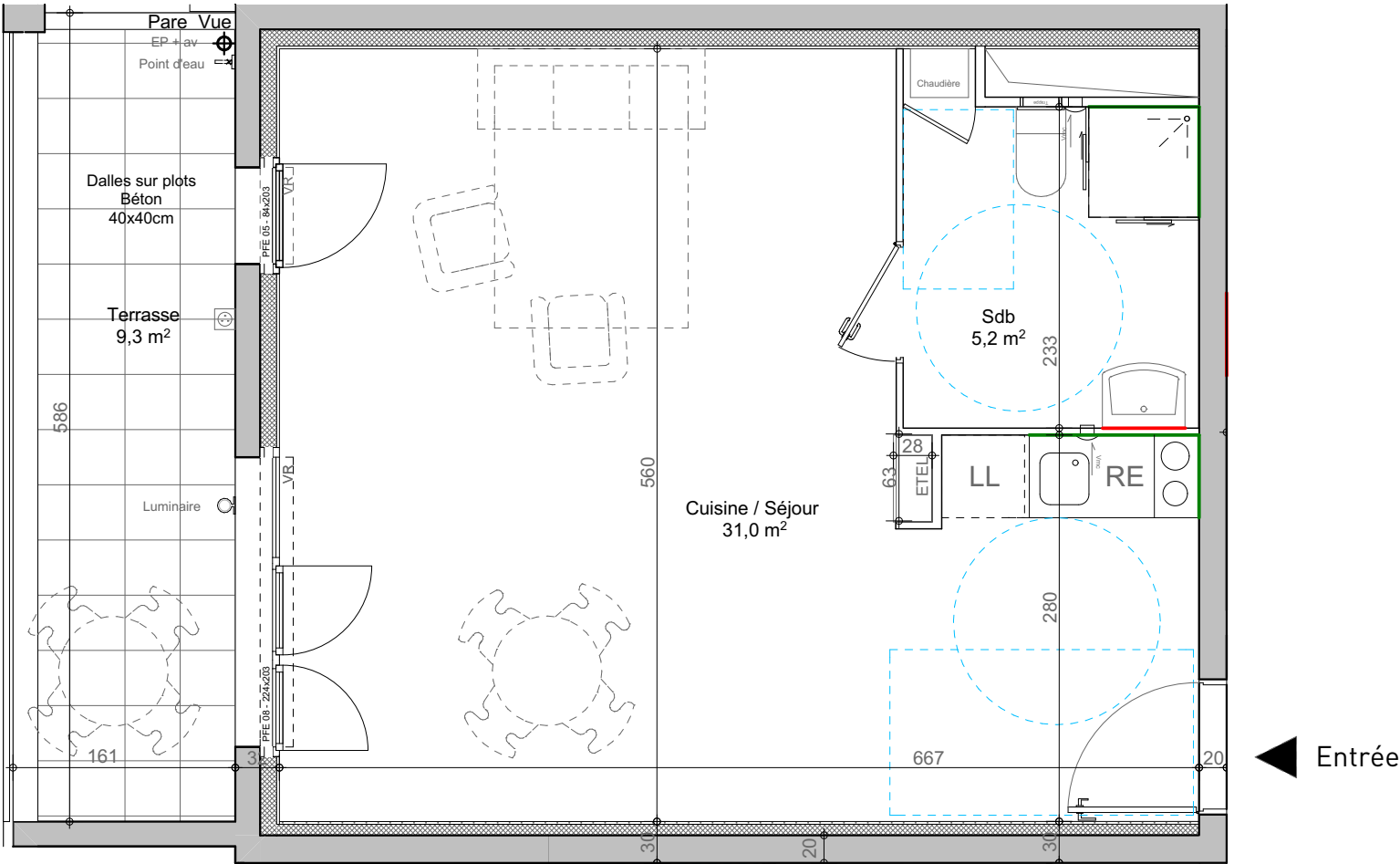


TYPE
T1
ETAGE
R+1
N° LOGEMENT
11

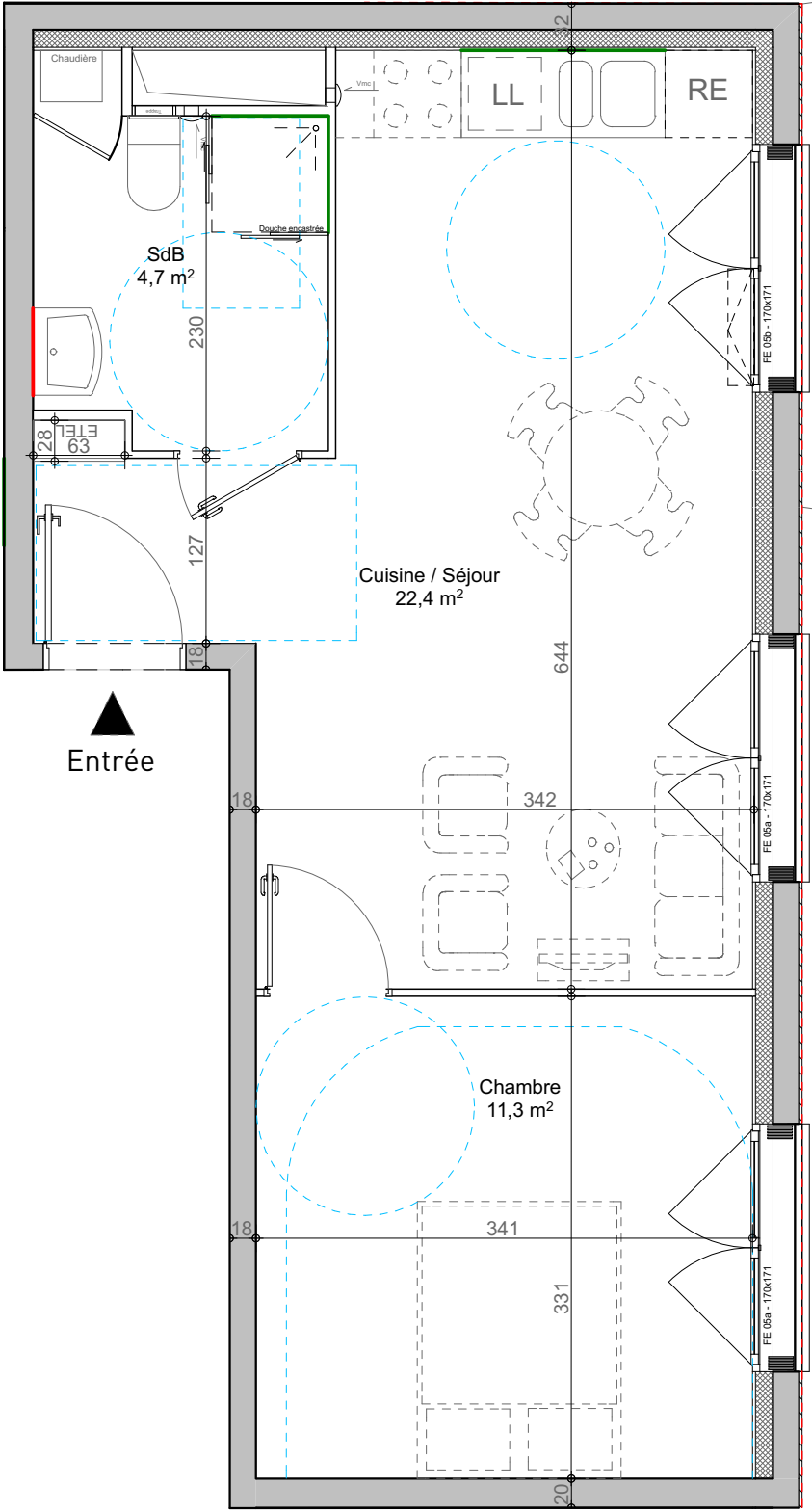
Cuisine / Séjour	31,0
Salle de bain	5,2
SURFACE TOTALE HABITABLE	36,2 m²
Terrasse	9,3

LEGENDE				
RE	Réfrigérateur	LL	Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson		LV	Lave vaisselle	Fenêtre
Luminaire		Prise de courant étanche		Point d'eau
				Faïence
				Miroir + Bandeau Lumineux

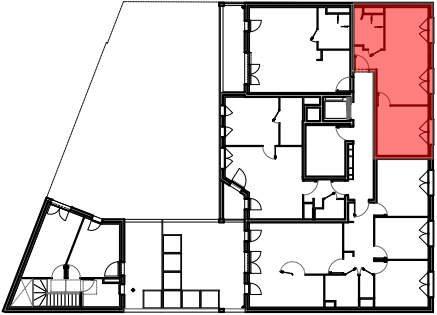
Date:		Indice: 00
24/11/2017		Echelle: 1/50



Nota: Le présente document est non contractuel. Il reprend la figure et les dispositions générales du lot. Des adaptations sont susceptibles de lui être apportées en fonction des nécessités techniques de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions des passages libres, le dimensionnement et la disposition des ouvertures que l'équipement. Les retombées, les soffites, les plafonds suspendus et les canalisations de sont pas représentés, quand ils ou elles existent. Les appareils électroménagers sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis /L.L.= Lave Linge /L.V.=Lave vaisselle /R.=Réfrigérateur /P.F.=Plaques et four.














LES ANNONCIADES  
13 RUE RIAnt  
93200 SAINT-DENIS



TYPE
T2
ETAGE
R+1
N° LOGEMENT
12

Chambre	11,3
Cuisine / Séjour	22,4
Salle de bain	4,7
SURFACE TOTALE HABITABLE	38,4 m²

LEGENDE									
	RE	Réfrigérateur		LL	Lave Linge		Porte fenêtre		Faïence
		Cuisson		LV	Lave vaisselle		Fenêtre		Miroir + Bandeau Lumineux
		Luminaire			Prise de courant étanche		Point d'eau		

**Nota:** Le présente document est non contractuel. Il reprend la figure et les dispositions générales du lot. Des adaptations sont susceptibles de lui être apportées en fonction des nécessités techniques de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions des passages libres, le dimensionnement et la disposition des ouvertures que l'équipement. Les retombées, les soffites, les plafonds suspendus et les canalisations de sont pas représentés, quand ils ou elles existent. Les appareils électroménagers sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis /L.L.= Lave Linge /L.V.=Lave vaisselle /R.=Réfrigérateur /P.F.=Plaques et four.

LEGENDE

RE

Réfrigérateur

LL

Lave Linge

Cuisson

Lave vaisselle

Prise de courant étanche

Luminaire

Porte fenêtre

Faïence

Fenêtre

Miroir

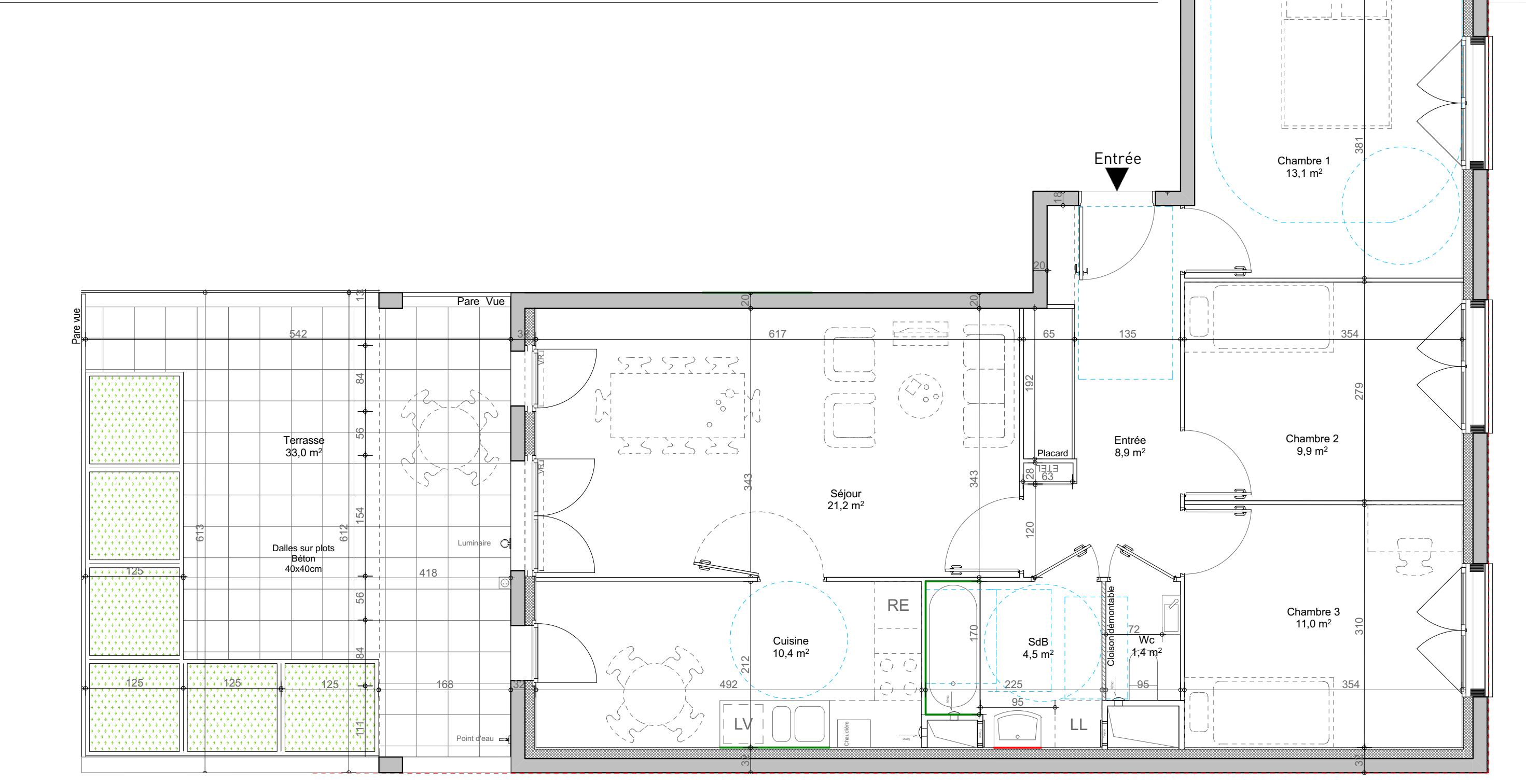
Point d'eau

+ Bandeau Lumineux

Chambre 1	13,1
Chambre 2	9,9
Chambre 3	11,0
Cuisine	10,4
Entrée	8,9
Salle de Bain	4,5
Séjour	21,2
WC	1,4
SURFACE TOTALE HABITABLE <b>80,4 m²</b>	

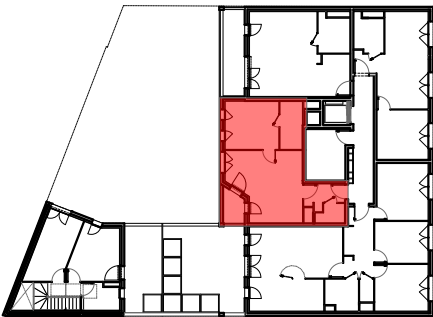
Terrasse	33,0
----------	------

TYPE	T4
ETAGE	R+1
N° LOGEMENT	13





LES ANNONCIADES  
13 RUE RIAN  
93200 SAINT-DENIS

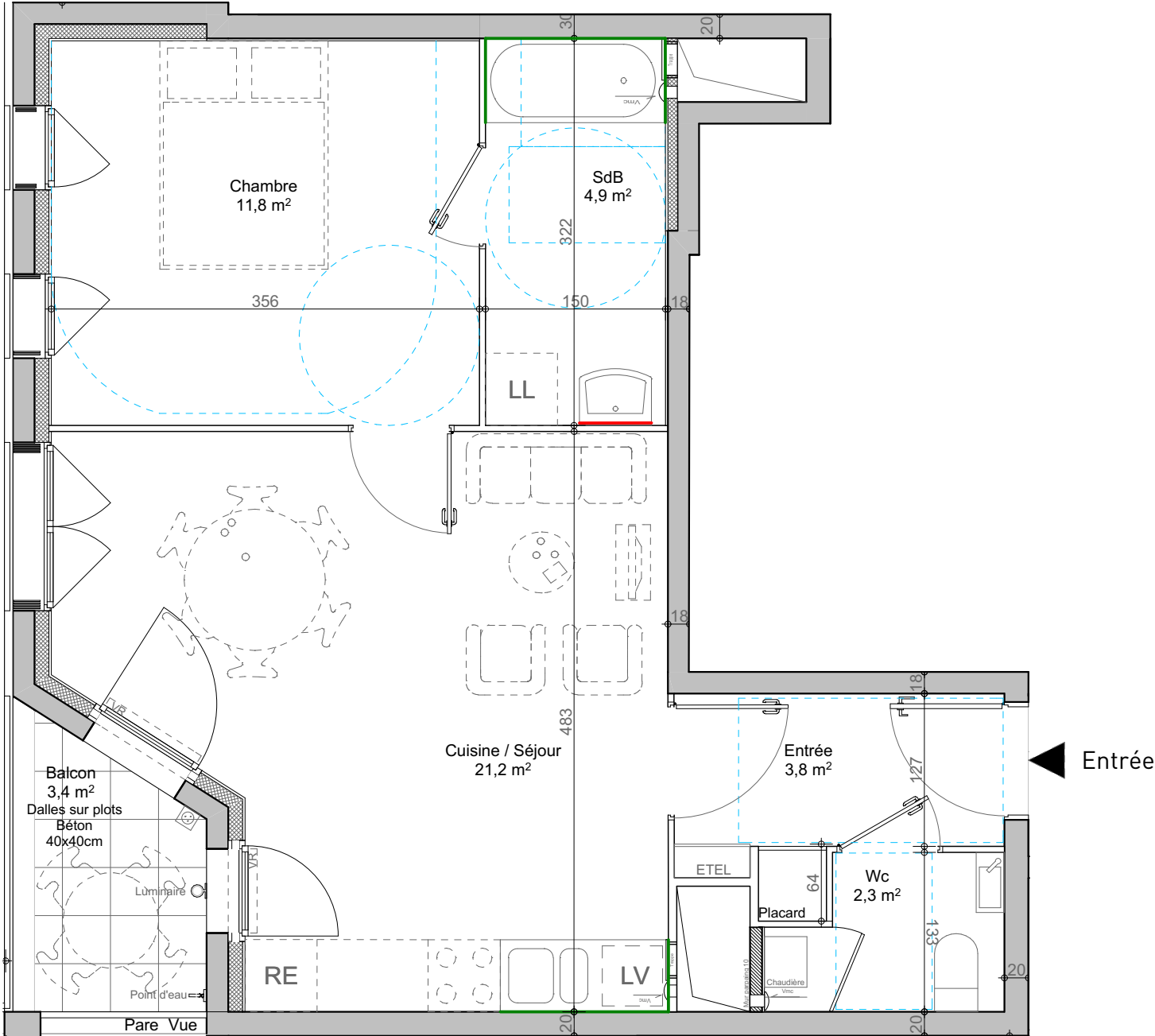


TYPE
T2
ETAGE
R+1
N° LOGEMENT
14

Chambre	11,8
Cuisine / Séjour	21,2
Entrée	3,8
Salle de bain	4,9
Wc	2,3
SURFACE TOTALE HABITABLE	44 m²
Balcon	3,4

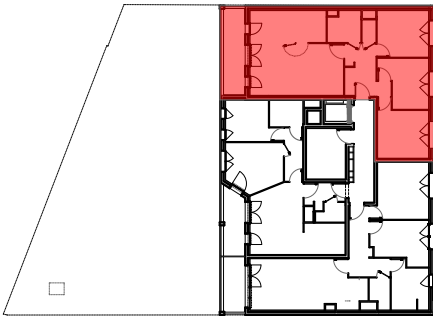
LEGENDE				
RE	Réfrigérateur	LL	Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson		LV	Lave vaisselle	Fenêtre
Luminaire		Point d'eau		
		Prise de courant étanche		
		Point d'eau		

Date:	Nord	Indice: 00
24/11/2017		Echelle: 1/50



**Nota:** Le présente document est non contractuel. Il reprend la figure et les dispositions générales du lot. Des adaptations sont susceptibles de lui être apportées en fonction des nécessités techniques de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions des passages libres, le dimensionnement et la disposition des ouvertures que l'équipement. Les retombées, les soffites, les plafonds suspendus et les canalisations de sont pas représentés, quand ils ou elles existent. Les appareils électroménagers sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis /L.L.= Lave Linge /L.V.=Lave vaisselle /R.=Réfrigérateur /P.F.=Plaques et four.

LES ANNONCIADES  
13 RUE RIANT  
93200 SAINT-DENIS



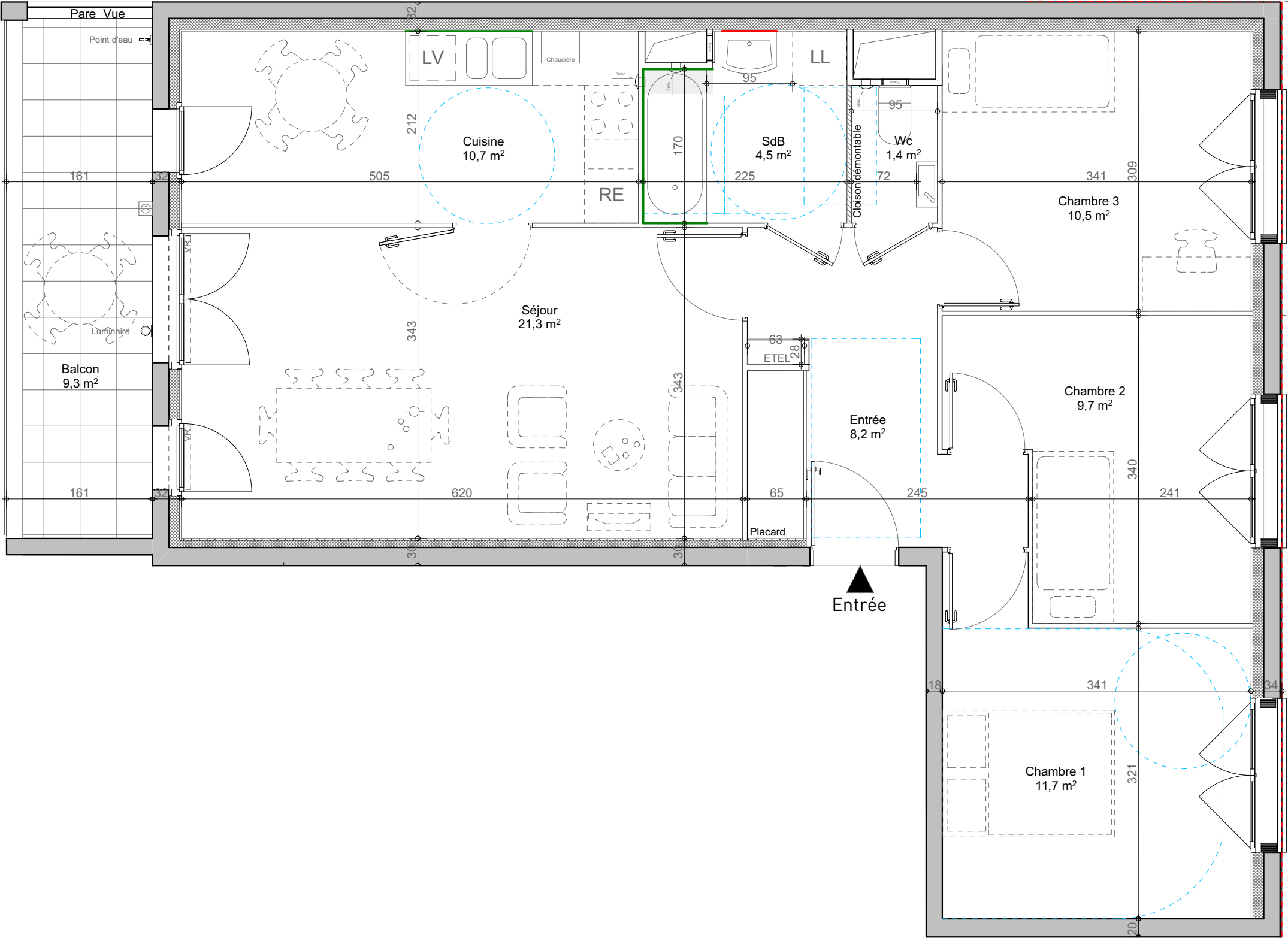
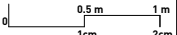
TYPE
T4
ETAGE
R+2
N° LOGEMENT
21

Chambre 1	11,7
Chambre 2	9,7
Chambre 3	10,5
Cuisine	10,7
Entrée	8,2
Salle de bain	4,5
Séjour	21,3
Wc	1,4

SURFACE TOTALE HABITABLE	78 m²
Balcon	9,3

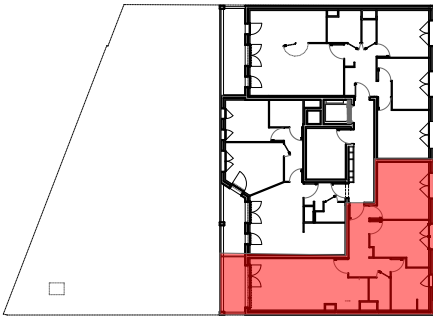
LEGENDE			
RE	Réfrigérateur	LL	Lave Linge
Cuisson		LV	Lave vaisselle
Luminaire		Porte fenêtre	
Prise de courant étanche		Fenêtre	
Point d'eau		Faïence	
		Miroir + Bandeau Lumineux	

Date:	Nord	Indice: 00
24/11/2017		Echelle: 1/50



Nota: Le présente document est non contractuel. Il reprend la figure et les dispositions générales du lot. Des adaptations sont susceptibles de lui être apportées en fonction des nécessités techniques de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions des passages libres, le dimensionnement et la disposition des ouvertures que l'équipement. Les retombées, les soffites, les plafonds suspendus et les canalisations de sont pas représentés, quand ils ou elles existent. Les appareils électroménagers sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis /L.L.= Lave Linge /L.V.=Lave vaisselle /R.=Réfrigérateur /P.F.=Plaques et four.

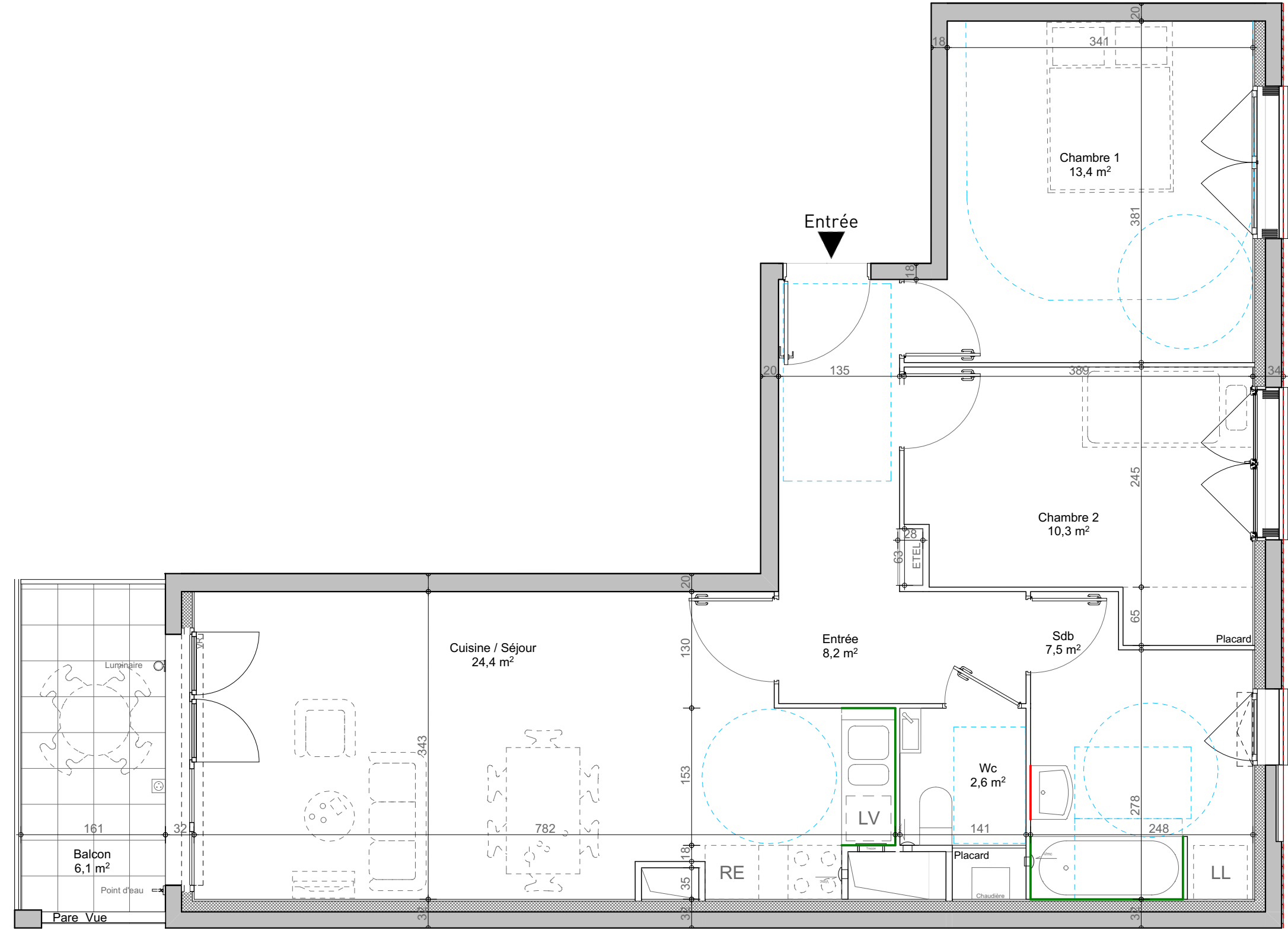
LES ANNONCIADES  
13 RUE RIA NT  
93200 SAINT-DENIS



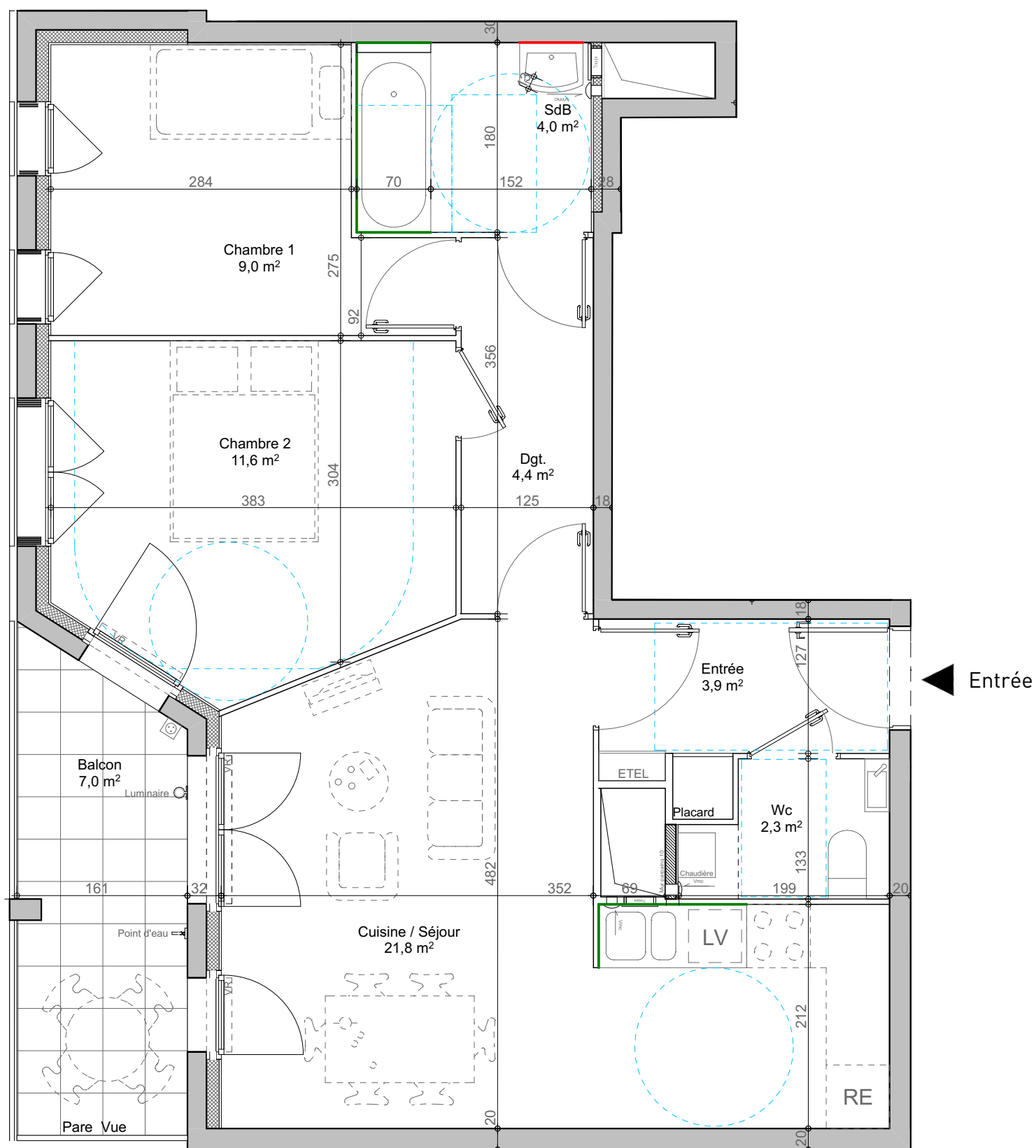
TYPE
T3
ETAGE
R+2
N° LOGEMENT
22

Chambre 1	13,4
Chambre 2	10,3
Cuisine / Séjour	24,4
Entrée	8,2
Salle de bain	7,5
Wc	2,6
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>66,4 m²</b>
<b>Balcon</b>	<b>6,1</b>

LEGENDE				
RE	Réfrigérateur	LL	Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson		LV	Lave vaisselle	Fenêtre
Luminaire		Prise de courant étanche		Point d'eau
				Faïence
				Miroir + Bandeau Lumineux



**Nota:** Le présente document est non contractuel. Il reprend la figure et les dispositions générales du lot. Des adaptations sont susceptibles de lui être apportées en fonction des nécessités techniques de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions des passages libres, le dimensionnement et la disposition des ouvertures que l'équipement. Les retombées, les soffites, les plafonds suspendus et les canalisations de sont pas représentés, quand ils ou elles existent. Les appareils électroménagers sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis /L.L.= Lave Linge /L.V.=Lave vaisselle /R.=Réfrigérateur /P.F.=Plaques et four.



LES ANNONCIADES  
13 RUE RIANT  
93200 SAINT-DENIS



TYPE

T3

ETAGE

R+2

N° LOGEMENT

23

Chambre 1	9,0
Chambre 2	11,6
Cuisine / Séjour	21,8
Dégagement	4,4
Entrée	3,9
Salle de bain	4,0
Wc	2,3

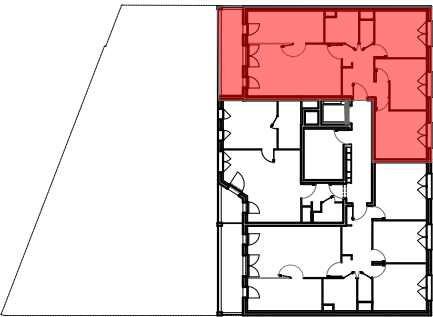
SURFACE TOTALE HABITABLE **57 m²**

Balcon 7,0

RE	Réfrigérateur	LL	Lave Linge	Porte fenêtre	Faïence
Cuisson	LV	Lave vaisselle	Fenêtre	Miroir	+ Bandeau Lumineux
Luminaire	Prise de courant étanche	Point d'eau			

**Nota:** Le présent document est non contractuel. Il reprend la figure et les dispositions générales du lot. Des adaptations sont susceptibles de lui être apportées en fonction des nécessités techniques de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions des passages libres, le dimensionnement et la disposition des ouvertures que l'équipement. Les retombées, les soffites, les plafonds suspendus et les canalisations de sont pas représentés, quand ils ou elles existent. Les appareils électroménagers sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis /L.L.= Lave Linge /L.V.=Lave vaisselle /R.=Réfrigérateur /P.F.=Plaques et four.

LES ANNONCIADES  
13 RUE RIANT  
93200 SAINT-DENIS

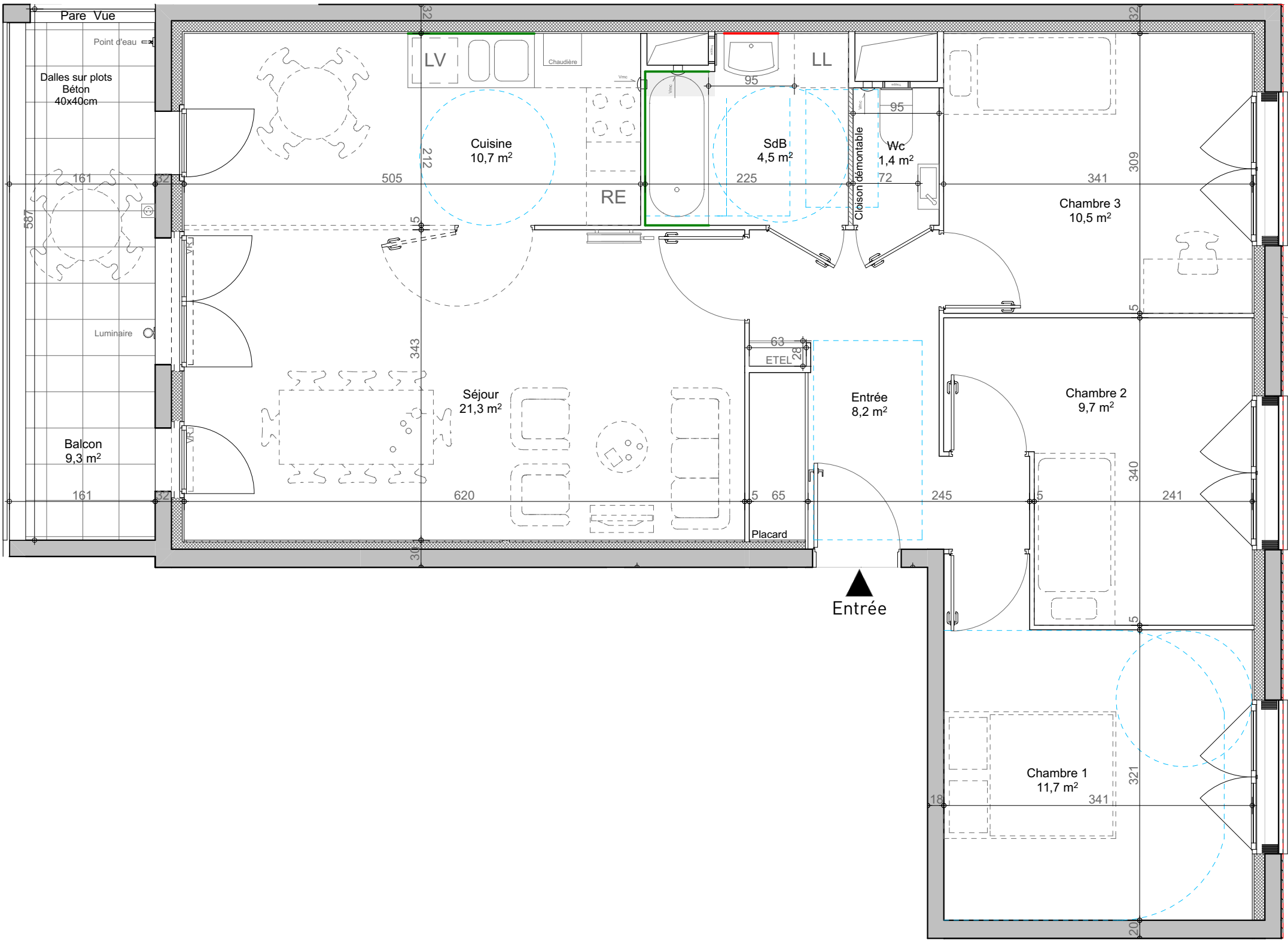


TYPE
T4
ETAGE
R+3
N° LOGEMENT
31

Chambre 1	11,7
Chambre 2	9,7
Chambre 3	10,5
Cuisine	10,7
Entrée	8,2
Salle de bain	4,5
Séjour	21,3
Wc	1,4
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>78 m²</b>
Balcon	9,3

LEGENDE			
RE	Réfrigérateur	LL	Lave Linge
Cuisson		LV	Lave vaisselle
Luminaire		Porte fenêtre	
Prise de courant étanche		Fenêtre	
Point d'eau		Faïence	
		Miroir + Bandeau Lumineux	

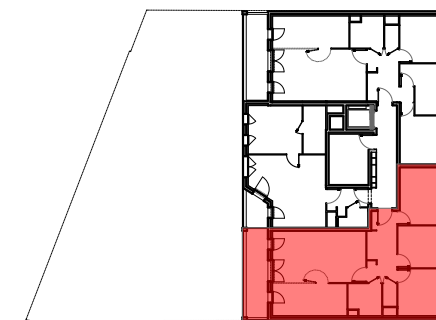
Date:		Indice: 00
24/11/2017	Nord	Echelle: 1/50



Nota: Le présente document est non contractuel. Il reprend la figure et les dispositions générales du lot. Des adaptations sont susceptibles de lui être apportées en fonction des nécessités techniques de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions des passages libres, le dimensionnement et la disposition des ouvertures que l'équipement. Les retombées, les soffites, les plafonds suspendus et les canalisations de sont pas représentés, quand ils ou elles existent. Les appareils électroménagers sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis /L.L.= Lave Linge /L.V.=Lave vaisselle /R.=Réfrigérateur /P.F.=Plaques et four.



LES ANNONCIADES  
13 RUE RIAN  
93200 SAINT-DENIS



TYPE

T4

ETAGE

R+3

N° LOGEMENT

32

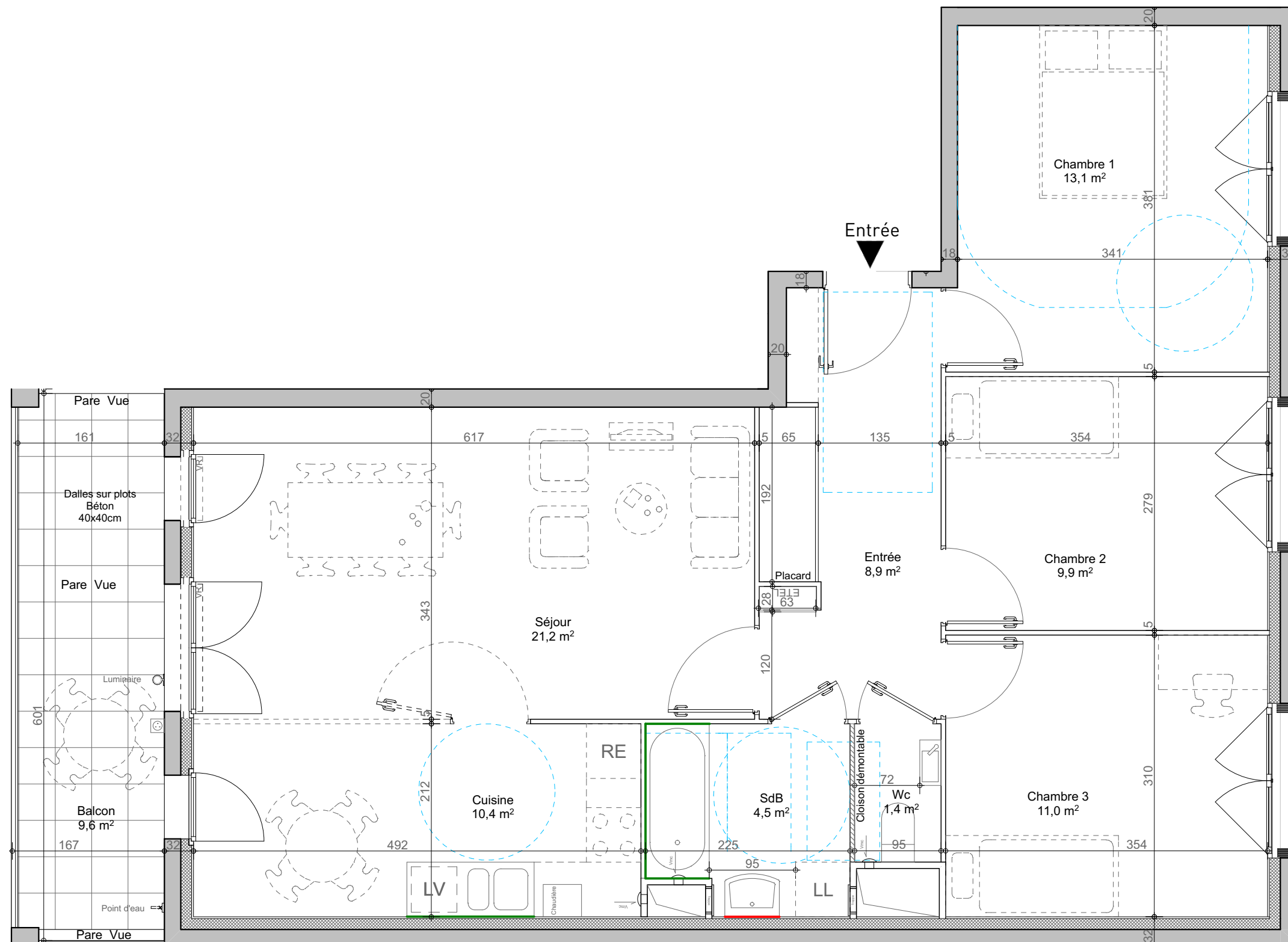
Chambre 1	13,1
Chambre 2	9,9
Chambre 3	11,0
Cuisine	10,4
Entrée	8,9
Salle de bain	4,5
Séjour	21,2
Wc	1,4

SURFACE TOTALE HABITABLE **80,4 m<sup>2</sup>**

Balcon **9,6**

LEGENDE			
RE	Réfrigérateur	LL	Lave Linge
Cuisson		LV	Lave vaisselle
Luminaire		Prise de courant étanche	Point d'eau
		Porte fenêtre	Fenêtre
		Faïence	Miroir + Bandeau Lumineux

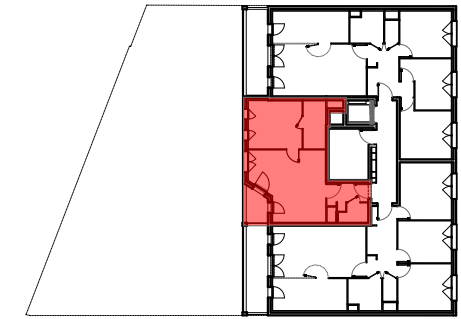
Date: 24/11/2017 Nord Indice: 00 Echelle: 1/50 0 0,5 m 1 m 1cm 2cm



Nota: Le présent document est non contractuel. Il reprend la figure et les dispositions générales du lot. Des adaptations sont susceptibles de lui être apportées en fonction des nécessités techniques de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions des passages libres, le dimensionnement et la disposition des ouvertures que l'équipement. Les retombées, les soffites, les plafonds suspendus et les canalisations de sont pas représentés, quand ils ou elles existent. Les appareils électroménagers sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis /L.L.= Lave Linge /L.V.=Lave vaisselle /R.=Réfrigérateur /P.F.=Plaques et four.



LES ANNONCIADES  
13 RUE RIAN  
93200 SAINT-DENIS



TYPE

T2

ETAGE













R+3

N° LOGEMENT

33

Chambre	11,7
Cuisine / Séjour	21,3
Entrée	3,8
Salle de bain	4,9
Wc	2,3
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>44 m²</b>
Balcon	3,4

**LEGENDE**


	Réfrigérateur		Lave Linge		Porte fenêtre		Faïence
	Cuisson		Lave vaisselle		Fenêtre		Miroir
	Luminaire		Prise de courant étanche		Point d'eau		Miroir + Bandeau Lumineux

Date: 24/11/2017

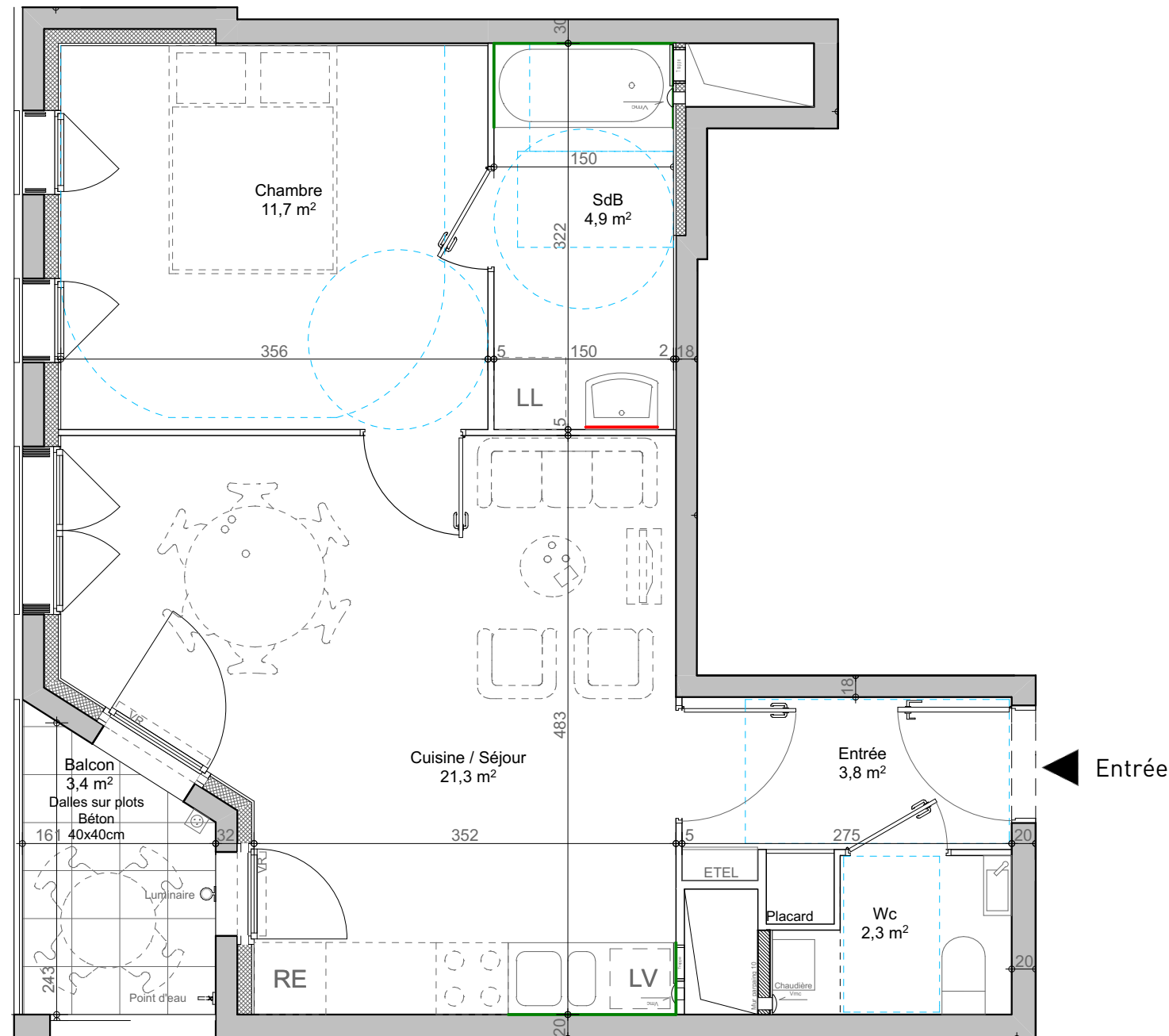


Indice: **00**

Echelle: **1/50**



A horizontal scale bar with three segments. The first segment is labeled '0' at its left end. The second segment is labeled '0.5 m' above it. The third segment is labeled '1 m' above its right end.



Nota: Le présente document est non contractuel. Il reprend la figure et les dispositions générales du lot. Des adaptations sont susceptibles de lui être apportées en fonction des nécessités techniques de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions des passages libres, le dimensionnement et la disposition des ouvertures que l'équipement. Les rebombées, les soffites, les plafonds suspendus et les canalisations de sont pas représentés, quand ils ou elles existent. Les appareils électroménagers sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis /L.L.= Lave Linge /L.V.=Lave vaisselle /R.=Réfrigérateur /P.F.=Plaque et four.

LES ANNONCIADES  
13 RUE RIANT  
93200 SAINT-DENIS



TYPE
T4
ETAGE
R+4
N° LOGEMENT
41

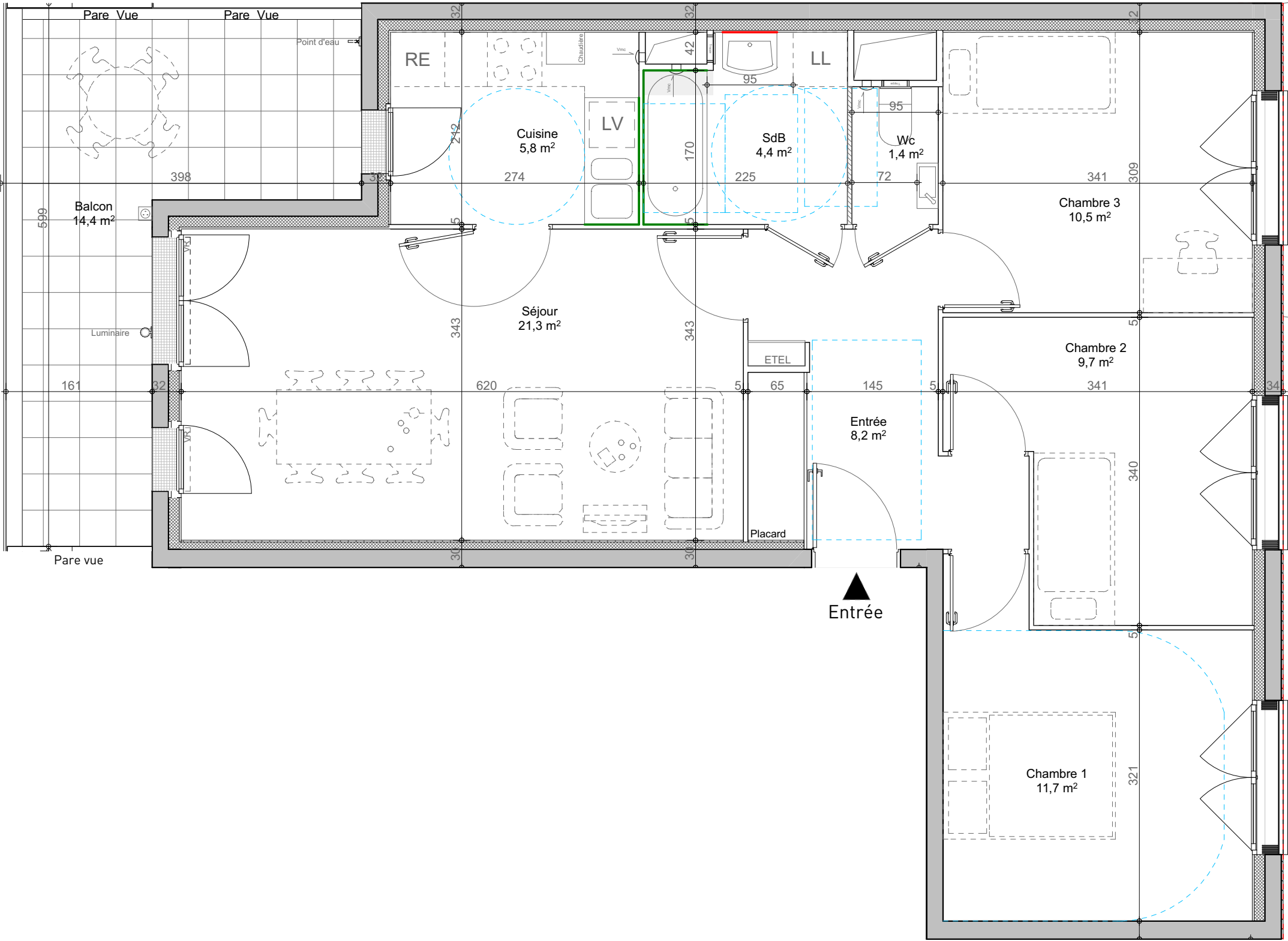
Chambre 1	11,7
Chambre 2	9,7
Chambre 3	10,5
Cuisine	5,8
Entrée	8,2
Salle de bain	4,4
Séjour	21,3
WC	1,4

SURFACE TOTALE HABITABLE	73 m²
--------------------------	-------

Balcon	14,4
--------	------

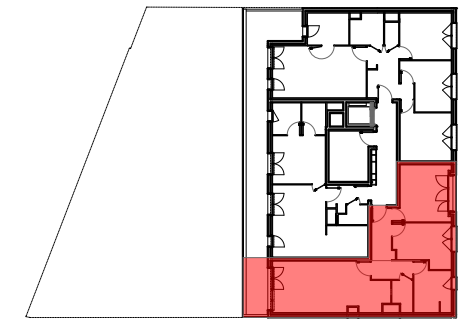
RE	Réfrigérateur	LL	Lave Linge		Porte fenêtre		Faïence
	Cuisson	LV	Lave vaisselle		Fenêtre		Miroir + Bandeau Lumineux
	Luminaire		Prise de courant étanche		Point d'eau		

Date:		Nord	Indice: 00
24/11/2017			Echelle: 1/50



Nota: Le présente document est non contractuel. Il reprend la figure et les dispositions générales du lot. Des adaptations sont susceptibles de lui être apportées en fonction des nécessités techniques de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions des passages libres, le dimensionnement et la disposition des ouvertures que l'équipement. Les retombées, les soffites, les plafonds suspendus et les canalisations de sont pas représentés, quand ils ou elles existent. Les appareils électroménagers sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis /L.L.= Lave Linge /L.V.=Lave vaisselle /R.=Réfrigérateur /P.F.=Plaques et four.

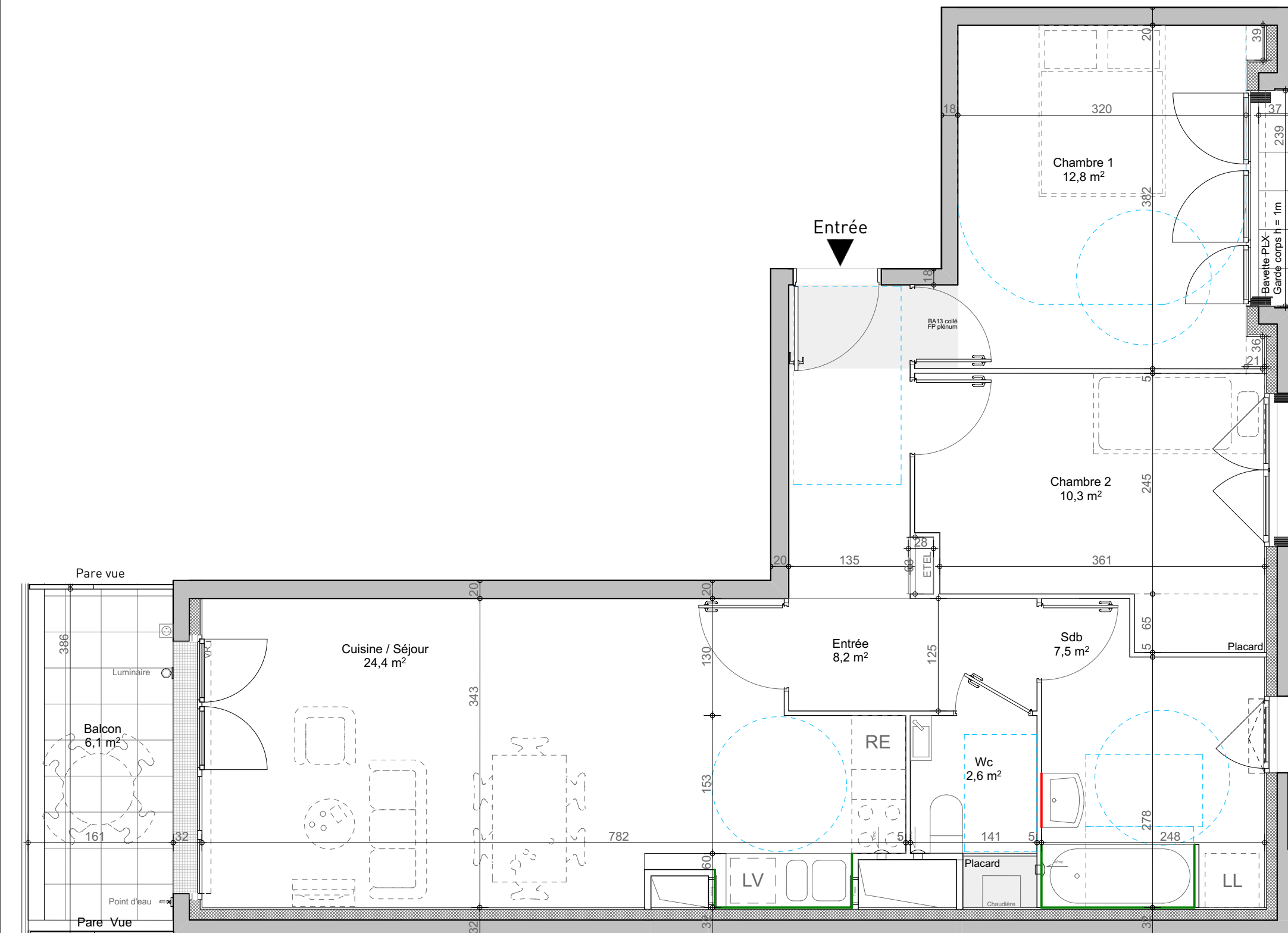
LES ANNONCIADES  
13 RUE RIAN  
93200 SAINT-DENIS



TYPE
T3
ETAGE
R+4
N° LOGEMENT
42

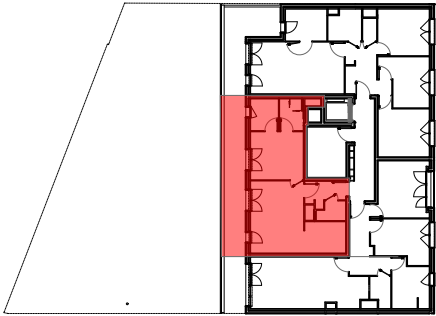
Chambre 1	12,8
Chambre 2	10,3
Cuisine / Séjour	24,4
Entrée	8,2
Salle de bain	7,5
Wc	2,6
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>65,8 m²</b>
<b>Balcon</b>	<b>6,1</b>

LEGENDE				
RE	Réfrigérateur	LL	Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson		LV	Lave vaisselle	Fenêtre
Luminaire		Prise de courant étanche		Point d'eau
				Faïence
				Miroir + Bandeau Lumineux



**Nota:** Le présente document est non contractuel. Il reprend la figure et les dispositions générales du lot. Des adaptations sont susceptibles de lui être apportées en fonction des nécessités techniques de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions des passages libres, le dimensionnement et la disposition des ouvertures que l'équipement. Les retombées, les soffites, les plafonds suspendus et les canalisations de sont pas représentés, quand ils ou elles existent. Les appareils électroménagers sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis /L.L.= Lave Linge /L.V.=Lave vaisselle /R.=Réfrigérateur /P.F.=Plaques et four.

LES ANNONCIADES  
13 RUE RIA NT  
93200 SAINT-DENIS



TYPE
T2
ETAGE
R+4
N° LOGEMENT
43

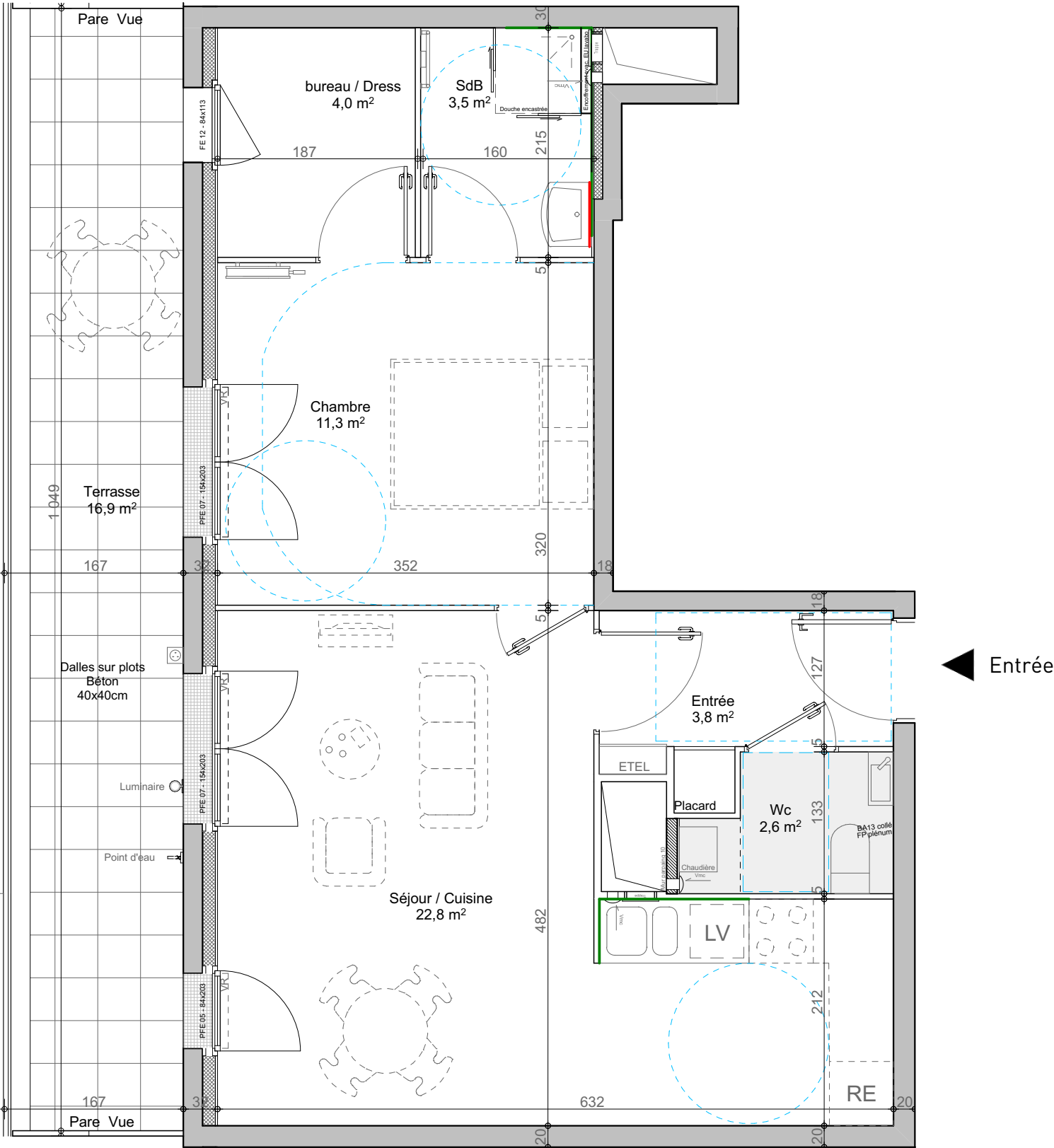
Chambre	11,3
Dressing / bureau	4,0
Entrée	3,8
Salle de bain	3,5
Séjour / Cuisine	22,8
Wc	2,6

SURFACE TOTALE HABITABLE47,9 m²

Terrasse16,9

LEGENDE				
RE	Réfrigérateur	LL	Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson		LV	Lave vaisselle	Fenêtre
Luminaire		Prise de courant étanche		Point d'eau
				Faïence
				Miroir + Bandeau Lumineux

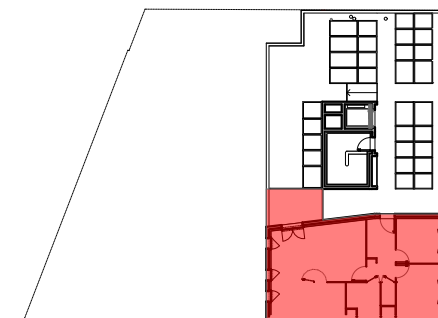
Date: 24/11/2017	Nord	Indice: 00
		Echelle:1/50



Nota: Le présente document est non contractuel. Il reprend la figure et les dispositions générales du lot. Des adaptations sont susceptibles de lui être apportées en fonction des nécessités techniques de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions des passages libres, le dimensionnement et la disposition des ouvertures que l'équipement. Les retombées, les soffites, les plafonds suspendus et les canalisations de sont pas représentés, quand ils ou elles existent. Les appareils électroménagers sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis /L.L.= Lave Linge /L.V.=Lave vaisselle /R.=Réfrigérateur /P.F.=Plaques et four.



LES ANNONCIADES  
13 RUE RIAN  
93200 SAINT-DENIS



TYPE
T3
ETAGE
R+5
N° LOGEMENT
51

Chambre 1	11,0
Chambre 2	9,8
Cuisine	10,4
Entrée	7,8
Salle de bain	4,5
Séjour	23,3
Wc	1,5
SURFACE TOTALE HABITABLE	<b>68,3 m²</b>
Terrasse	7,9

LEGENDE				
RE	Réfrigérateur	LL	Lave Linge	Porte fenêtre
Cuisson		LV	Lave vaisselle	Fenêtre
Luminaire		Prise de courant étanche		Point d'eau
				Faïence
				Miroir + Bandeau Lumineux

**Nota:** Le présente document est non contractuel. Il reprend la figure et les dispositions générales du lot. Des adaptations sont susceptibles de lui être apportées en fonction des nécessités techniques de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions des passages libres, le dimensionnement et la disposition des ouvertures que l'équipement. Les retombées, les soffites, les plafonds suspendus et les canalisations de sont pas représentés, quand ils ou elles existent. Les appareils électroménagers sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis /L.L.= Lave Linge /L.V.=Lave vaisselle /R.=Réfrigérateur /P.F.=Plaques et four.