

VILLE DE SAINT-DENIS

Construction de 17 logements en accession
13 Rue Riant – Saint-Denis 93200

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (C.C.T.P.) LOT 05 – REVETEMENTS DE FACADES

MAITRE D'OUVRAGE

CAPS Coopérative d'Accession Sociale à la Propriété

5 bis, rue Danielle Casanova - 93207 SAINT-DENIS - tél : 01 55 84 43 78

MAITRE D'ŒUVRE DE CONCEPTION

Benjamin Fleury Architecte Urbaniste

214, rue Etienne Marcel – 93170 BAGNOLET - tél : 01 42 87 94 24

BET STRUCTURE

I + A Laboratoire des structures

10, avenue du Val-de-Fontenay - 94134 FONTENAY-SOUS-BOIS - tél : 01 43 42 15 28

BET FLUIDES

SYNAPSE Ingénierie

7, rue Albert Einstein - 77420 CHAMPS-SUR-MARNE - tél : 01 64 73 99 99

ECONOMISTE

ATEEC

41, allée des Gros Saules - 95180 MENUICOURT - tél : 01 34 46 91 92

BUREAU DE CONTROLE

QUALICONSLT

4, rue du Moulin - 78930 VILETTE - tél : 01 34 97 49 50

COORDINATEUR HYGIENE SECURITE

QUALICONSLT

4, rue du Moulin - 78930 VILETTE - tél : 01 34 97 49 50

GEOTECHNICIEN

ROC SOL

30 Ter, rue d'Etienne d'Orves - 92120 MONTROUGE - tél : 01 34 46 91 92

DCE	A	T	E	E	C								
Phase	Émetteur												
NOVEMBRE 2017													
Date 1ère émission											Date Rev.		Ind.

SOMMAIRE

CHAPITRE 1	LIMINAIRE	3
1.1	OBJET	3
1.2	PIECES COMMUNES ET ADMINISTRATIVES	3
1.3	REGLEMENTATION DE REFERENCE CONSTRUCTIVE	3
1.4	REGLEMENTATION DE REFERENCE SECURITE INCENDIE	3
1.5	REGLEMENT DE REFERENCE ACOUSTIQUE	3
1.6	REGLEMENTATION DE REFERENCE THERMIQUE	3
1.7	CONNAISSANCE DES LIEUX	4
CHAPITRE 2	CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES	5
2.1	DOCUMENTS OFFICIELS DE REFERENCE	5
2.2	CONSISTANCE DES TRAVAUX	5
2.3	RECEPTION DES SUPPORTS	6
2.4	MISE EN OEUVRE DES REVETEMENTS EXTERIEURS EN PLAQUETTES EN TERRE CUITE COLLEES AU MORTIER COLLE	7
2.5	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES DES TRAVAUX DE PEINTURE	8
2.5.1	Opérations préparatoires	8
2.5.2	Qualité de finition	8
2.6	APPLICATION DES COUCHES DE PEINTURE	8
2.7	ECHANTILLONS – COLORIS	8
2.8	PROTECTION DES OUVRAGES	9
2.9	GARANTIES	9
2.10	ECHAFAUDAGE	9
2.11	MISE EN OEUVRE	9
CHAPITRE 3	DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES	10
3.1	REVETEMENT EN PLAQUETTES EN TERRE CUITE	10
3.2	LASURE POUR BETON	10
3.3	TRAVAUX DE PEINTURE	12
3.3.1	Peinture pliolite	12
3.3.2	Peinture époxy	12
3.4	TRAITEMENT ANTI-GRAFFITI	13
3.5	COUVERTINE EN ACIER	13
3.6	ENDUIT SUR MITOYENS	13

CHAPITRE 1 LIMINAIRE

1.1 OBJET

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) a pour objet de définir les travaux du lot n° 05 – REVETEMENTS DE FACADES nécessaires à la construction de 17 logements, situés 13 rue Riant à Saint-Denis 93200.

1.2 PIECES COMMUNES ET ADMINISTRATIVES

Pour la remise de son offre, l'Entrepreneur doit obligatoirement prendre connaissance des pièces communes à tous les corps d'état (C.C.T.C, calendrier d'exécution, P.G.C. coordination santé et sécurité, notice de sécurité incendie, notice thermique, notice acoustique R.I.C.T., etc...) ainsi que des pièces administratives (C.C.A.P, NF.P 03.001,...) qui font partie intégrante du dossier de consultation.

1.3 REGLEMENTATION DE REFERENCE CONSTRUCTIVE

Tous les ouvrages entrant dans la composition du projet devront satisfaire aux exigences de qualité et de mise en œuvre préconisées par les différents documents officiels français en vigueur s'y rapportant :

- Documents Techniques Unifiés (D.T.U)
- Normes française
- Avis techniques du CSTB
- Avis techniques d'expérimentation (A.T.E.X)
- Cahiers des charges agréés par un organisme de contrôle approuvé
- Règles de calcul
- Règles professionnelles

1.4 REGLEMENTATION DE REFERENCE SECURITE INCENDIE

Les documents de référence « sécurité incendie » sont ceux concernant les bâtiments d'habitations.

L'immeuble de logements est classé en 3ème famille A.

1.5 REGLEMENT DE REFERENCE ACOUSTIQUE

Les documents de références « Acoustique » sont ceux concernant la NRA des bâtiments d'habitation.

1.6 REGLEMENTATION DE REFERENCE THERMIQUE

Les logements devront satisfaire aux exigences de la RT 2012.

Perméabilité à l'air de l'enveloppe du bâtiment : 0,70 m³/ (h.m²).

1.7 **CONNAISSANCE DES LIEUX**

En complément des renseignements qui lui sont fournis dans les différentes pièces du dossier de consultation, l'Entrepreneur doit relever sur place tous les renseignements qui lui sont nécessaires pour établir son prix forfaitaire.

En particulier, lui sont parfaitement connus :

- la configuration du site et des abords,
- le bâtiment et ses sujétions propres,
- les contraintes relatives aux propriétés voisines,
- les modalités d'accès et d'évacuation avec difficultés de circulation et stationnement,
- les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité sur le domaine public,
- les conditions de stockage,
- les servitudes éventuelles,
- les contraintes d'exécution,
- les ressources en énergie et en eau,
- les lieux de décharge pour les gravois,
- les moyens de communication et de transport,
- l'enquête préalable auprès des concessionnaires et service de sécurité,
- l'arrêté du permis de construire et de ses attendus.

En aucun cas, l'Entrepreneur ne peut prétendre à un supplément sur son prix forfaitaire par suite des difficultés d'accès ou d'organisation de chantier dues au site ou aux constructions existantes.

CHAPITRE 2 CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

2.1 DOCUMENTS OFFICIELS DE REFERENCE

Les travaux doivent répondre aux prescriptions techniques des documents suivants

- DTU 20.1 – Ouvrages en maçonnerie de petits éléments,
- DTU 23.1 – Murs en béton banché
- DTU 26.1 – Travaux d'enduits de mortiers, (avril 2008 : intégrant la mise en œuvre des enduits monocouche visés par la norme NF EN 998-1)
- DTU 59.1 – Travaux de peinture
- DTU 52.2 Pose collée des revêtements céramiques et assimilés - Pierres naturelles et notamment :
 - . Partie 1-1-2 : Cahier des clauses techniques types pour les murs extérieurs
 - . Partie 1-2 : Cahier des critères généraux de choix des matériaux
- XP T34-722 : Peintures et vernis - Produits de peinture et systèmes de revêtement pour maçonnerie et béton extérieurs
- Certification « CERTIFIE CSTB CERTIFIED » des mortiers d'enduit monocouche
- Normes Françaises et DTU en vigueur
- Avis techniques du CSTB
- Recommandations et exigences de mise en œuvre des fournisseurs et fabricants

2.2 CONSISTANCE DES TRAVAUX

La prestation de l'entreprise comprend la fourniture et la pose de tous les ouvrages d'enduit façade, de plaquettes en terre cuite et de peinture en complément, présentés sur les plans (vues en plans et façades), et définis dans les chapitres suivants, de la présente description des ouvrages, les travaux comprennent :

- la fourniture et la mise en œuvre de tous les produits, matériaux et engins nécessaires à la réalisation des ouvrages définis dans le C.C.T.P., y compris les ouvrages accessoires d'habillage et les profilés de finition,
- la fourniture d'échantillons de dimensions suffisantes, présentant l'aspect et les coloris au choix,
- les études, dessins d'exécution et de détails des ouvrages à soumettre au Maître d'Œuvre avant toute mise en fabrication,
- les plans de réservation et incorporations,
- les découpes et réservations nécessaires à l'incorporation des ouvrages des autres corps d'état,
- l'exécution des surfaces "témoin" suivant les coloris choisis par le Maître d'Œuvre,
- la réception des supports neufs,
- la vérification de l'humidité des supports,

- les transports à pied d'œuvre, le stockage y compris toutes sujétions de protection des divers composants stockés,
- tous les échafaudages et leur dépose, nécessaires à l'exécution des travaux, et ce, quelle que soit la hauteur des ouvrages,
- le bâchage et la protection des ouvrages des autres corps d'état et des ouvrages environnants existants,
- le nettoyage des salissures occasionnées par les travaux du présent lot,
- l'enlèvement de débris divers provenant des travaux du présent lot,
- en règle générale, toutes les fournitures, sujétions de mise en oeuvre nécessaires à la livraison des ouvrages en parfait état et d'une parfaite finition

2.3 **RECEPTION DES SUPPORTS**

Afin d'éviter toute contestation au sujet de la qualité des supports, au fur et à mesure de la terminaison des travaux de Gros Œuvre, il est procédé à une pré-réception contradictoire entre les Entreprises et en présence de l'Architecte.

Le fait d'entreprendre ses ouvrages sans réserve implique l'acceptation des subjectiles par le présent lot.

Dans le cadre de son auto-contrôle, l'entreprise précisera l'état de siccité des supports.

1) pour la lasure

Les supports en béton doivent être conformes aux prescriptions du DTU n° 23.1.

En particulier, l'état de surface doit être conforme aux prescriptions des parements soignés (minimum exigé).

Dans le cas où le béton aura été ragréé, les ragréages doivent être adhérents, non friables et ne présenter aucune détrempe à l'eau

2) pour les plaquettes en terre cuite

Le support doit présenter les qualités requises par la norme NF DTU 23.1.

Les tolérances de planéité sont de 5 mm sous la règle de 2 m et 2 mm sous le règle de 0,20 m correspondant à un béton banché à parement soigné.

La surface du support au moment de la pose doit être propre et cohésive.

Le collage n'est possible que sur un béton « ouvert » et ne présentant pas de rattrapages étendus.

« L'ouverture » du béton se caractérise par l'absence intégrale de glaçage (pas d'aspect brillant en surface).

Les rattrapages localisés (reprofilages) admis sont limités à 7 mm.

Un délai d'attente, après achèvement du gros oeuvre, de deux mois pour les bâtiments jusqu'à trois étages sur rez-de-chaussée et de trois mois au-delà doit être respecté avant le collage du revêtement.

2.4 MISE EN OEUVRE DES REVETEMENTS EXTERIEURS EN PLAQUETTES EN TERRE CUITE COLLEES AU MORTIER COLLE

Les dispositions du DTU 52.2 Pose collée des revêtements céramiques et assimilés - Pierres naturelles - Partie 1-1-2 : murs extérieurs et Partie 1-2 : choix des matériaux sont applicables.

Les plaquettes murales sont des éléments de revêtement en terre cuite, utilisées en revêtement de mur intérieur et extérieur, conformes à la norme NF P 13-307.

Les dimensions longueur et largeur des plaquettes sont du même ordre de grandeur que celles des briques pleines ou perforées couramment commercialisées. Leur surface n'excède pas 231 cm² et le rapport longueur sur largeur est compris entre 2 et 7.

L'épaisseur de la plaquette n'excède pas 2,5 cm

Fourniture des fiches techniques des matériaux utilisés.

Choix du mortier-colle :

Les produits de collage utilisés doivent être conformes à la norme NF EN 12004.

Pour les murs extérieurs, les mortiers-colles C2S employés en façade doivent avoir fait l'objet d'un essai d'aptitude à l'emploi pour vérifier la résistance aux contraintes de cisaillement spécifique à ces ouvrages.

Le mortier-colle fera obligatoirement l'objet d'un certificat « Certifié CSTB Façade qui vaut la preuve de la conformité à l'essai d'aptitude du produit de collage pour la façade

Mise en œuvre :

Exécutions des calepinages à partir des plans de façades, à soumettre à l'architecte avant la pose des plaquettes.

Lorsqu'un ragréage localisé ou un rebouchage de trou sont nécessaires pour rattraper des inégalités, ils sont effectués :

- soit au moyen du produit de collage, pour des rattrapages d'épaisseur de 5 mm au plus, en respectant un délai de 24 heures au moins avant de procéder à la pose du revêtement
- soit au moyen de produits de ragréage reconnus aptes à cet emploi et ne présentant pas d'incompatibilité avec le produit de collage

Les supports exposés au soleil, par temps chaud ou très poreux sont humidifiés. Les mortiers colles ne sont pas mis en œuvre si la température est inférieure à 5°C ou supérieure à 30 °C.

La pose des plaquettes de terre cuite a lieu en simple encollage. La consommation minimale est de 4,5 kg/m² avec un mortier-colle et de 3,5 kg/m² avec un adhésif conforme aux préconisations de l'article 7.3.3 du DTU.

Les éléments sont " marouflés " dans le lit de colle ou " battus " pour faciliter l'écrasement des sillons de colle.

En cours de pose, il sera vérifié régulièrement que l'écrasement est correct : après avoir décollé le carreau du support, un écrasement des sillons de colle sur au moins 70 % de la surface considérée doit être observé.

Pour les plaquettes murales de terre cuite la largeur des joints est d'au moins 6 mm.

Tolérance de planéité du support : 5 mm/2 m (enduit ciment ou béton à parement soigné).

Tolérance de planéité du revêtement : 5 mm/2m.

Joints de fractionnement tous les 40m² environ la plus grande longueur n'excédant pas 8 m.

Joints en tête sous saillie du Gros-Oeuvre avec joint souple entre le revêtement et le Gros-Œuvre.

2.5 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES DES TRAVAUX DE PEINTURE

Les produits de peinture et systèmes de revêtement pour maçonnerie et béton extérieurs, qui comprennent les hydrofuges de surface et les lasures-béton, doivent être conformes à la norme NF EN 1062-1.

2.5.1 Opérations préparatoires

Le prix convenu pour l'exécution des travaux, comprend les opérations préparatoires, telles que : égrenage, brossage, ponçage, rebouchage, masticage, époussetage, dégraissage, etc... qui sont nécessaires à la bonne présentation de l'ouvrage.

Ces opérations seront exécutées en conformité avec les Prescriptions Techniques du DTU 59.1.

L'Entrepreneur du présent lot est tenu de remédier aux défauts de surface des matériaux, pour assurer une présentation conforme au souhait du Maître d'oeuvre, suivant les opérations portés au devis descriptif.

2.5.2 Qualité de finition

Tous les ouvrages du présent lot comprendront tous les travaux préparatoires et toutes les sujétions de mise en oeuvre et d'applications nécessaires, pour répondre à l'obtention des qualités de finitions demandées, telles que définies dans le DTU 59.1.

2.6 APPLICATION DES COUCHES DE PEINTURE

Avant application d'une nouvelle couche de peinture, toute révision doit être faite, les gouttes et coulures grattées, les irrégularités effacées. Une nouvelle couche de peinture ne doit être appliquée qu'après un séchage complet de la couche supérieure.

Le ton définitif doit être tout à fait régulier et conforme au ton de l'échantillon accepté par le Maître d'Oeuvre.

A la jonction entre subjectiles de nature différente, l'Entrepreneur doit prendre toutes précautions afin d'éviter les risques de fissuration.

2.7 ECHANTILLONS – COLORIS

L'entreprise est tenue à se référer à l'étude de polychromie qui sera fournie par l'Architecte.

Cette étude définira toutes les teintes de l'ensemble de l'opération. L'entreprise doit notamment l'exécution de « surfaces témoins » suivant les coloris choisis par le Maître d'œuvre.

A l'origine des travaux, des éprouvettes échantillons de couleur des systèmes de lasure et d'enduit seront exécutées par l'Entrepreneur. Ces éprouvettes sont exécutées sur des plaquettes constituées de préférence du même matériau et état de surface que le subjectile de l'ordre de 200 cm².

L'entreprise devra exécuter des surfaces de référence demandées par le Maître d'œuvre, pour les tons à appliquer aux différentes façades, sur les différents supports extérieurs et ceci jusqu'à obtention du « fini » et de la teinte désirée par le Maître d'Ouvrage et/ou le Maître d'œuvre.

Leur exécution comporte par nature de travail toutes les opérations, travaux préparatoires et application des produits prévus aux documents particuliers du marché.

L'exécution générale des travaux ne peut se faire qu'après acceptation des surfaces de référence par le maître d'ouvrage. Ces surfaces de référence sont conservées jusqu'à la réception des travaux

2.8 **PROTECTION DES OUVRAGES**

Avant tout commencement des travaux, l'Entrepreneur doit effectuer, à ses frais, des protections efficaces de tous les ouvrages mis en oeuvre par d'autres corps d'état et dont l'aspect fini ne nécessite pas l'application de peinture ou d'enduit.

En fin de travaux, il doit la dépose de toutes ses protections et procéder au nettoyage des ouvrages qui auraient reçu des projections tels que : vitres, menuiseries extérieures, descente pluviale, couverture, garde-corps, etc..., avec des produits adéquats.

Il doit tenir compte des recommandations des fournisseurs quant aux produits à employer afin d'éviter toute détérioration, (abrasifs par exemple).

2.9 **GARANTIES**

Les enduits monocouche d'imperméabilisation à base de liants hydrauliques relèvent de la garantie décennale.

Les revêtements peinture relèvent de la garantie biennale.

Les produits ou procédés mis en oeuvre, entrant dans le champ d'application de l'avis technique ou de l'ATEX, bénéficieront d'un avis technique ou d'un ATEX favorable aux conditions d'emploi de ce produit ou de ce procédé.

2.10 **ECHAFAUDAGE**

L'Entrepreneur mettra en place et assurera l'entretien d'un échafaudage vertical sur pieds en profils tubulaires et plateaux. Cet échafaudage sera en conformité avec les normes et règles de sécurité en vigueur.

Ils permettront aux entreprises d'intervenir sur les façades afin d'effectuer leur travaux avec la protection du présent lot. L'échafaudage permettra d'assurer notamment :

- la réalisation des travaux du présent lot.
- la pose des gardes corps par le lot « serrurerie ».
- la pose des descentes EP par le lot « couverture ».
- et tous travaux en façade en relation avec le risque de chute.

2.11 **MISE EN OEUVRE**

Les travaux seront réalisés en une seule phase, mais éventuellement en une ou plusieurs interventions selon les besoins de chantier, la coordination et le calendrier des travaux.

Les traces de fixation d'échafaudage en pleine façade ne sont pas acceptées.

Aucune trace de raccord n'est admise sur les façades. En conséquence, l'entrepreneur s'assurera auprès des corps d'état du second oeuvre que tous les passages dans les murs ont bien été exécutés avec le commencement des enduits, et notamment que les scellements divers sont bien achevés.

CHAPITRE 3 DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES

3.1 REVETEMENT EN PLAQUETTES EN TERRE CUITE

Revêtement mural extérieur en plaquette en terre cuite.

Support : Béton banché à parement soigné livré exempt de produits de démoulage par le lot Gros-Œuvre.

Provenance : FELDHaus KLINKER ou équivalent à soumettre à l'Architecte.

Dimensions : 52 x 240 x 14 mm ép. environ.

Coloris et aspect : R764 aspect fin uni.

Appareillage : à joints droits croisés

Travaux préparatoires :

- rebouchages localisés à la charge du présent lot, réalisés au moyen du mortier-colle de pose ou au moyen de produits de ragréage ne présentant pas d'incompatibilité avec le mortier colle de pose
- nettoyage, brossage et humidification éventuelle du support béton

Mise en oeuvre :

- conforme aux stipulations du DTU 52.2 et de l'article 2.5 ci-avant
- pose collée au mortier colle de catégorie C2-S1/S2 façade cf. article 7.3 du DTU (6 kg/m² mini)
- joints entre plaquettes de 6 mm ép. minimum remplis au mortier teinté de coloris au choix de l'Architecte
- joint au mastic 1ère catégorie SNJF en jonction avec les menuiseries extérieures

Sujétions particulières :

- traitement des angles saillants par éléments spéciaux d'angles
- appuis de baies en béton à la charge du lot Gros-Œuvre

Localisation

Suivant indications des plans de façades de l'Architecte et notamment :

- sur la façade sur rue du bâtiment
- retour partielle en pignon du R+5 sur terrasse avec prolongement en tableau de la baie au R+4

3.2 LASURE POUR BETON

Lasure polyuréthane à 2 composants type PIERI PRELOR VARIO des Ets GRACE ou équivalent.

Classification :

- famille 1 classe 6a suivant la norme NF T 36-005

Supports : béton à parement soigné

Coloris : au choix des Architectes dans la gamme du fabricant suivant repère des plans de façades

Mise en oeuvre : Conforme aux prescriptions du DTU 59.1 et des prescriptions du fabricant.

1) Ouvrages préparatoires

- après sondage du support toutes les parties de béton mal adhérentes seront éliminées et reconstituées à l'aide d'un matériau de même nature que l'existant
- les fonds pulvérulents seront nettoyés et dépoussiérés, les projections et salissures éliminées
- les supports seront préalablement nettoyés par aspersion d'eau à basse pression, en aucun cas un produit à réaction acide ne devra être employé lors de ce nettoyage
- pour l'élimination des salissures de chantier, un produit alcalin de type Pieri Cleaner Sol Réno sera utilisé en dilution à l'eau, puis rincé abondamment
- les projections de mortier, plâtre, ou autres, seront éliminées par grattage à la spatule ou à la pierre, les inscriptions au graphite et feutre seront éliminées par ponçage manuel
- reprises ponctuelles : celles-ci seront effectuées de telle sorte que chaque panneau présente une couleur et une porosité uniforme, pour ce faire, ne seront utilisés que le ciment et le sable employés lors de la confection du béton de gros oeuvre, adjuvantés d'un produit d'accrochage du type Pieri Epolith SBR en dilution 1 pour 4
- lorsque le support est très fermé (pièces préfabriquées fortement vibrées), il est conseillé de poncer finement la surface de façon à ouvrir légèrement la porosité et favoriser l'accroche du primaire
- séchage complet des zones humides avec contrôle l'hygrométrie des supports

2) Finition

- application en 1ere couche du primaire « REGULATEUR DE FOND » PIERI PRELOR VARIO semi-opacifiant (8 à 10 m²/L)
- application en 2eme couche de la « LASURE TEINTEE » PIERI PRELOR VARIO (10 à 13 m²/L)

3) Recommandations

- il sera réalisé des échantillons représentatifs dans les conditions réelles avant application pour le choix définitif du primaire et des teintes
- prendre en considération les temps de séchage préconisés par le fabricant
- ne pas appliquer en plein soleil, sur des parois surchauffées ou gelées, par vent fort et par temps pluvieux
- les façades devront être protégées, de préférence avec un échafaudage bâché
- application d'une couche de PIERI PROTEC RESINE sur les appuis de baie à traiter (façade rue)
- protection des joints de panneaux des façades en prémurs

Localisation

Suivant indications des plans de façades de l'Architecte et notamment :

- sur toutes façades et pignons du bâtiment en complément des parements en plaquettes prévus ci-avant compris retour en mitoyenneté file 1
- sur toutes façades de l'édicule en terrasse
- sur tableaux et voussures de toutes les baies incluses dans l'emprise des façades
- en sous-face des balcons et loggias
- sur nez des balcons et loggias
- sur les murs intérieurs du hall d'entrée
-,

3.3 TRAVAUX DE PEINTURE

3.3.1 Peinture pliolite

- travaux préparatoires cf. DTU 59.1, comprenant :
 - . élimination des balèvres, coulures de laitance et d'huile de décoffrage
 - . dégraissage, déshuilage
 - . brossage, égrenage
 - . ragréages des supports en béton par mortier adapté au support et à la peinture de finition, pour l'obtention d'une surface sans défauts
- impression suivant supports
- 2 couches de peinture mate à base de résine pliolite en dispersion aqueuse de type HYDRO PLIOLITE de coloris au choix du Maître d'œuvre

Localisation

Toutes surfaces béton en façade, en complément des revêtements ci-avant et notamment :

- face intérieure des acrotères de terrasses accessibles et inaccessibles
-,

3.3.2 Peinture époxy

- travaux préparatoires cf. DTU 59.1,
- impression MAOLINE ou MUROPRIIM ou EMULPOX PRIMAIRE
- égrenage entre couches
- 2 couches de peinture ULTRASOL A ou REVETAL 60 ou EMULPOX FINITION compatible avec le support (PREGYWAB de chez SINIAT) de coloris au choix du Maître d'œuvre

Localisation

En sous-face du plafond hydrofuge sous isolants des locaux chauffés en encorbellement extérieur côté jardin dans la prolongation du hall suivant indications des plans

3.4 **TRAITEMENT ANTI-GRAFFITI**

Traitement antigraffiti permanent par vernis incolore à base de résine polyuréthane de type KLINOR ANTIGRAFFITI P des Ets WEBER et BROUTIN ou équivalent.

Mise en œuvre conforme aux préconisations du fabricant comprenant :

- contrôle de surface,
- dépoussiérage,
- nettoyage,
- essais de surface,
- 1 couche de primaire, monocomposant,
- 1 couche de traitement KLINOR ANTIGRAFFITI P bicomposant.

Localisation

A prévoir sur la façade rue, sur la hauteur du rez-de-chaussée y compris les tableaux et voussures.

3.5 **COUVERTINE EN ACIER**

Couvertine en tôle d'aluminium de 15/106 ép. minimum, laqué à base de résine polyester thermodurcissable de coloris au choix des Architectes,

Façonnage à 2 plis et 2 pinces formant larmier et protection en tête du revêtement de façade, éléments soudés dans les angles. Jonctions par raccords coulissants avec joints d'étanchéité au mastic élastomère.

Pose sur des éclisses drainantes en aluminium extrudé fixées sur le dessus des acrotères béton par des attaches réglables, sujétion pour adaptation et étanchéité au droit des platines de garde-corps du lot métallerie.

Localisation

Suivant indications des plans de l'Architecte et notamment :

- en protection des acrotères de la toiture terrasse inaccessible haute
- en protection des acrotères des terrasses accessibles privatives et communes

3.6 **ENDUIT SUR MITOYENS**

Enduit sur murs mitoyens comprenant :

- élimination des salissures végétales résiduelles à l'aide d'un liquide de protection (suivant nécessité)
- piochage des enduits existants non adhérent
- brossage
- sur support en mauvais état : dressement en surcharge ou renformis au mortier avec une armature de renfort
- enduit monocouche projeté à base de liants hydrauliques de type PAREX LANKO ou équivalent avec classement OC adapté au support, finition gratté fin

Localisation

Enduit sur pignons des mitoyens existants côté jardin et au droit des balcons et terrasses du bâtiment suivant le plan des héberges.

====*==*==*