

VILLE DE SAINT-DENIS

Construction de 17 logements en accession
13 Rue Riant – Saint-Denis 93200

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (C.C.T.P.) LOT 09 – CLOISONS – DOUBLAGES - ISOLATIONS

MAITRE D'OUVRAGE

CAPS Coopérative d'Accession Sociale à la Propriété

5 bis, rue Danielle Casanova - 93207 SAINT-DENIS - tél : 01 55 84 43 78

MAITRE D'ŒUVRE DE CONCEPTION

Benjamin Fleury Architecte Urbaniste

214, rue Etienne Marcel – 93170 BAGNOLET - tél : 01 42 87 94 24

BET STRUCTURE

I + A Laboratoire des structures

10, avenue du Val-de-Fontenay - 94134 FONTENAY-SOUS-BOIS - tél : 01 43 42 15 28

BET FLUIDES

SYNAPSE Ingénierie

7, rue Albert Einstein - 77420 CHAMPS-SUR-MARNE - tél : 01 64 73 99 99

ECONOMISTE

ATEEC

41, allée des Gros Saules - 95180 MENUICOURT - tél : 01 34 46 91 92

BUREAU DE CONTROLE

QUALICONSLT

4, rue du Moulin - 78930 VILETTE - tél : 01 34 97 49 50

COORDINATEUR HYGIENE SECURITE

QUALICONSLT

4, rue du Moulin - 78930 VILETTE - tél : 01 34 97 49 50

GEOTECHNICIEN

ROC SOL

30 Ter, rue d'Etienne d'Orves - 92120 MONTROUGE - tél : 01 34 46 91 92

DCE	A	T	E	E	C								
Phase	Émetteur												
NOVEMBRE 2017													
Date 1ère émission											Date Rev.		Ind.

SOMMAIRE

CHAPITRE 1	LIMINAIRE	4
1.1	OBJET	4
1.2	PIECES COMMUNES ET ADMINISTRATIVES	4
1.3	REGLEMENTATION DE REFERENCE CONSTRUCTIVE	4
1.4	REGLEMENTATION DE REFERENCE SECURITE INCENDIE	4
1.5	REGLEMENT DE REFERENCE ACOUSTIQUE	4
1.6	REGLEMENTATION DE REFERENCE THERMIQUE	4
1.7	CONNAISSANCE DES LIEUX	5
CHAPITRE 2	CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES	6
2.1	CONSISTANCE DES TRAVAUX	6
2.2	DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS	7
2.3	MISE EN OEUVRE DES OUVRAGES	7
2.4	PERFORMANCES DES OUVRAGES	8
2.4.1	Performances acoustiques	8
2.4.2	Performances mécaniques	8
2.4.3	Performances thermiques	8
2.4.4	Traitement hydrofuge dans les pièces humides	8
2.5	TOLERANCES DES OUVRAGES FINIS	8
2.6	ASPECT DE SURFACE	9
2.7	OSSATURE METALLIQUE	9
2.7.1	Qualité des ossatures	9
2.7.2	Formes et dimensions des profils	9
2.8	MOYENS DE FIXATION	9
2.8.1	Vis	9
2.8.2	Fixation directe par collage	10
2.9	TRAITEMENT DES JOINTS ET RACCORDS DIVERS	10
2.9.1	Joints courants entre plaques à bords amincis	10
2.9.2	Angles saillants	10
2.9.3	Bords non revêtus (abouts de plaques, coupes, ...)	10
2.9.4	Intersection des joints	10
2.9.5	Joints au-dessus des portes et en allège des châssis	10
2.10	RAGREAGES LOCALISES	10
2.11	JOINTS DE FRACTIONNEMENT	10
2.12	MISE EN ŒUVRE DES CONTRE-CLOISONS	11
2.12.1	Habillages sur fourrure	11
2.12.2	Habillages collés	11
2.13	NETTOYAGE APRES TRAVAUX DE L'ENTREPRENEUR DU PRESENT LOT	11
2.14	IMPLANTATION DES CLOISONS - HUISSERIES - TRAPPE - CHASSIS	12
2.15	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES AUX TRAVAUX DE PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE	12
2.15.1	Aspect de surface	12
2.15.2	Ossature métallique	12
2.15.3	Moyens de fixation	13

2.15.4	Traitement des joints et raccords divers	13
2.15.5	Ragréages localisés	13
CHAPITRE 3	DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES	14
3.1	CLOISONS DE DISTRIBUTION	14
3.1.1	Cloisons à âme alvéolaire de 50 mm ép.	14
3.1.2	Cloisons à âme alvéolaire hydrofuge	15
3.1.3	Cloisons à parements simple plaques de plâtre 72/48	15
3.1.4	Cloisons démontables pour adaptabilité PMR	17
3.2	CLOISONS EN CARREAUX DE PLATRE	17
3.3	ENCLOISONNEMENT DES GAINES TECHNIQUES DES LOGEMENTS	18
3.3.1	Cloisons des gaines « cas courant »	18
3.3.2	Cloisons des gaines « au-dessus du parking »	19
3.4	DOUBLAGES THERMIQUES ET ACOUSTIQUES	19
3.4.1	Doublage thermique de façade en complexe polystyrène + plâtre	19
3.4.2	Doublage thermique et acoustique intérieur en complexe polystyrène + plâtre	20
3.4.3	Doublage thermique M0	21
3.4.4	Doublage thermique et acoustique en sous-face de couverture	21
3.4.5	Doublage des lucarnes	22
3.5	DOUBLAGE DE FINITION	23
3.5.1	Doublage de finition en BA13	23
3.6	PLAFONDS SUSPENDUS ET SOFFITES	23
3.6.1	Soffites et plafonds suspendus pour dévoiement des réseaux	23
3.6.2	Plafonds suspendus en simple plaque de plâtre	24
3.6.3	Plafonds suspendus acoustiques en simple plaque de plâtre	24
3.6.4	Plafonds suspendus extérieurs	24
3.7	OUVRAGES DIVERS	25
3.7.1	Trappes de visite	25
3.7.2	Retombées en BA 13	25
3.7.3	Tablier et paillasse des baignoires	25
3.7.4	Travaux de finition	26

CHAPITRE 1 LIMINAIRE

1.1 OBJET

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) a pour objet de définir les travaux du lot n° 09 – CLOISONS - DOUBLAGES - ISOLATIONS nécessaires à la construction de 17 logements, situés 13 rue Riant à Saint-Denis 93200.

1.2 PIECES COMMUNES ET ADMINISTRATIVES

Pour la remise de son offre, l'Entrepreneur doit obligatoirement prendre connaissance des pièces communes à tous les corps d'état (C.C.T.C, calendrier d'exécution, P.G.C. coordination santé et sécurité, notice de sécurité incendie, notice thermique, notice acoustique R.I.C.T., etc...) ainsi que des pièces administratives (C.C.A.P, NF.P 03.001,...) qui font partie intégrante du dossier de consultation.

1.3 REGLEMENTATION DE REFERENCE CONSTRUCTIVE

Tous les ouvrages entrant dans la composition du projet devront satisfaire aux exigences de qualité et de mise en œuvre préconisées par les différents documents officiels français en vigueur s'y rapportant :

- Documents Techniques Unifiés (D.T.U)
- Normes française
- Avis techniques du CSTB
- Avis techniques d'expérimentation (A.T.E.X)
- Cahiers des charges agréés par un organisme de contrôle approuvé
- Règles de calcul
- Règles professionnelles

1.4 REGLEMENTATION DE REFERENCE SECURITE INCENDIE

Les documents de référence « sécurité incendie » sont ceux concernant les bâtiments d'habitations.

L'immeuble de logements est classé en 3ème famille A.

1.5 REGLEMENT DE REFERENCE ACOUSTIQUE

Les documents de références « Acoustique » sont ceux concernant la NRA des bâtiments d'habitation.

1.6 REGLEMENTATION DE REFERENCE THERMIQUE

Les logements devront satisfaire aux exigences de la RT 2012.

Perméabilité à l'air de l'enveloppe du bâtiment : 0,70 m³/ (h.m²).

1.7 **CONNAISSANCE DES LIEUX**

En complément des renseignements qui lui sont fournis dans les différentes pièces du dossier de consultation, l'Entrepreneur doit relever sur place tous les renseignements qui lui sont nécessaires pour établir son prix forfaitaire.

En particulier, lui sont parfaitement connus :

- la configuration du site et des abords,
- le bâtiment et ses sujétions propres,
- les contraintes relatives aux propriétés voisines,
- les modalités d'accès et d'évacuation avec difficultés de circulation et stationnement,
- les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité sur le domaine public,
- les conditions de stockage,
- les servitudes éventuelles,
- les contraintes d'exécution,
- les ressources en énergie et en eau,
- les lieux de décharge pour les gravois,
- les moyens de communication et de transport,
- l'enquête préalable auprès des concessionnaires et service de sécurité,
- l'arrêté du permis de construire et de ses attendus.

En aucun cas, l'Entrepreneur ne peut prétendre à un supplément sur son prix forfaitaire par suite des difficultés d'accès ou d'organisation de chantier dues au site ou aux constructions existantes.

CHAPITRE 2 CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

2.1 CONSISTANCE DES TRAVAUX

La prestation de l'entreprise comprend la fourniture, le transport, la manutention, et la pose de tous les éléments définis et décrits au chapitre suivant du présent CCTP.

Les travaux comprennent notamment :

- les études, dessins d'exécution et de détail à soumettre à l'Architecte,
- la fourniture et la pose des plaques de parement, y compris toutes façons et fournitures diverses, ossatures, dispositifs de suspension, plâtre, colle, eau, semelles résilientes, etc., nécessaires à cette pose,
- les piquages et nettoyages de la surface du Gros-Œuvre ou des enduits aux raccords avec les cloisons,
- les ossatures primaires nécessaires à la pose des plafonds suivant hauteur des pléniums,
- les U plastiques, socles PVC en pied des cloisons et doublages dans les pièces humides,
- les isolants thermiques et phoniques,
- la fourniture et pose des poteaux raidisseurs ou de renforts pour pose des matériels lourds (sanitaires, radiateurs...)
- la fourniture et pose des poteaux de liaison avec les murs prévus aux DTU,
- les réservations pour mise en place ou traversées des éléments de ventilation ou d'électricité, dont l'appareillage sera fourni et posé par les corps d'état intéressés,
- les couvre-joints assurant la jonction entre les raidisseurs ou poteaux de liaison avec les murs et les cloisons,
- les dispositifs de protection des angles sur tous les ouvrages du présent lot,
- les couvre-joints dissimulant les bandes résilientes,
- les traitements insecticides et fongicides des bois intégrés dans les ouvrages,
- la protection par galvanisation des métaux intégrés dans les ouvrages,
- tous les échafaudages et leur dépose nécessaires à l'exécution des travaux,
- les bâchages et protections des ouvrages des autres corps d'état,
- les réparations des défauts localisés, conformément à l'article 5.7.2 du DTU 25.31,
- le nettoyage de toutes les projections sur les parois, plafonds, sols, huisseries, menuiseries extérieures et ainsi que tous déchets et gravois résultant des travaux et leur enlèvement,
- l'implantation et le traçage du développé des cloisons en accord avec les entreprises chargées de la fourniture des huisseries,
- la mise en place et le réglage des huisseries et des bâtis dormants (trappes, châssis, etc...) qui seront approvisionnés par le lot Menuiserie intérieure,

- les réservations nécessaires aux autres corps d'état,
- les travaux de calfeutrement dans les cloisons,
- les fourrures et chaises pour accrochage des charges : plans vasques, lavabos, etc...,
- les encastremements dans les cloisons à la demande des différents corps d'état,
- les poteaux d'about de cloisons de distribution,
- les poteaux d'arrêt en about des cloisons de doublages.

Ne sont pas à la charge du présent lot :

- traitement hydrofuge des surfaces exposées aux projections d'eau en parois des baignoires et douches (à la charge du lot Carrelage / Faïence).
- tablier et paillasse des baignoires (à la charge du lot Carrelage / Faïence)

2.2 DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS

Les travaux doivent répondre aux prescriptions techniques des documents suivants :

- DTU 25.1 - Enduits intérieurs en plâtre,
- DTU 25.31 - Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre - Exécution des cloisons en carreaux de plâtre,
- DTU 25.41 - Ouvrages en plaques de parement en plâtre,
- DTU 25.42 - Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre-isolant,
- Cahier n°3567 : Classement des locaux en fonction de l'exposition à l'humidité des parois et nomenclature des supports pour revêtements muraux intérieurs,
- Avis Techniques du CSTB des procédés employés,
- Les isolants et leur mise en œuvre seront conformes au guide de l'isolation du CSTB.

2.3 MISE EN OEUVRE DES OUVRAGES

1 - Stockage sur chantier :

Les ouvrages livrés sur le chantier, en attente de pose, doivent être stockés à l'abri des intempéries et des chocs.

Les conditions de stockage doivent être telles qu'elles ne subissent aucune déformation ou détérioration.

2 - Contrôle avant pose :

Avant toute opération de pose, les contrôles suivants sont effectués :

- Exactitude des repères de référence, dans la limite des tolérances admises (niveau, nus, axes),
- Conformité des ouvrages réalisés, et directement liés à ceux qui doivent être posés,

- Conformité des réservations faites par les autres corps de travaux et qui doivent permettre le fonctionnement des ouvrages à poser.

Toutes les opérations de contrôle mentionnées ci-dessus sont effectuées au fur et à mesure de l'avancement des autres corps d'état. En cas d'erreur relevée, celle-ci doit être signalée sans retard, afin de permettre les rectifications éventuellement nécessaires, dans les délais prévus au planning.

2.4 PERFORMANCES DES OUVRAGES

2.4.1 Performances acoustiques

Gainex techniques contenant des chutes d'eaux : les exigences à respecter sont $L_{nAT} \leq 30$ dB (A) en pièces principales et $L_{nAT} \leq 35$ dB (A) en cuisines fermées.

2.4.2 Performances mécaniques

Pour les parements à base de plaque de plâtre ou de fibre et plâtre, les performances de résistance aux chocs seront testées ainsi :

- L'empreinte laissée par une bille d'acier de 500 g, sous une énergie de 2,5 Joules, sera de **20 mm** de diamètre (plaques standards).

2.4.3 Performances thermiques

Suivant notice thermique.

Traitements d'étanchéité à l'air permettant de répondre aux contraintes d'étanchéités de la RT 2012.

2.4.4 Traitement hydrofuge dans les pièces humides

Cf. cahier 3567 du CSTB « Classement des locaux en fonction de l'exposition à l'humidité des parois :

- les salles d'eau et salles de bain des logements sont classés « EB + privatif »

L'Entrepreneur devra employer des cloisons titulaires d'un avis technique couvrant leur utilisation en support de carrelage mural suivant le DTU 52.2 P1-1-1, les traitements hydrofuges nécessaires à la pose du carrelage mural sont à la charge du lot Revêtements de sols / Faïence.

2.5 TOLERANCES DES OUVRAGES FINIS

- Cloison à parement en plaque de plâtre cartonné :
 - . planitude locale : 1 mm sur 0,20 m,
 - . planitude générale : 5 mm sur 2,00 m,
 - . aplomb : 5 mm sur la hauteur de l'étage.
- Cloison en carreaux de plâtre à parements lisses :
 - . planitude locale : 0,5 mm sur 0,20 m,
 - . planitude générale : 5 mm sur 2,00 m,
 - . aplomb : 5 mm sur la hauteur de l'étage.

- Cloison de doublage :
 - . planitude locale : 1 mm sur 0,20 m,
 - . planitude générale : 5 mm sur 2,00 m,
 - . aplomb : 5 mm sur la hauteur de l'étage.
- Plafonds en plaques de plâtre :
 - . planitude locale : 1 mm sur 0.20 m,
 - . planitude générale : 5 mm sur 2.00 m,
 - . horizontalité : inférieure à 3mm/m sans dépasser 2 cm.

2.6 ASPECT DE SURFACE

L'état de surface de la face apparente de l'ouvrage doit être tel qu'il permette l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis pour le type de finition considéré.

En particulier, après traitement des joints, le parement ne doit présenter ni pulvérulence superficielle ni trou.

2.7 OSSATURE METALLIQUE

2.7.1 Qualité des ossatures

Elles sont constituées de profilés en tôle d'acier, d'épaisseur nominale supérieure ou égale à 0.60 mm, et protégés contre la corrosion.

Cette protection est assurée par galvanisation à chaud répondant conformément à la norme NF EN 10327. Le grammage minimum de zinc de la protection est de :

- Z140 pour les montants et fourrures et oméga correspondant à une épaisseur de 0,02 mm
- Z275 pour les rails et cornières, correspondant à une épaisseur de 0,04 mm

2.7.2 Formes et dimensions des profils

Les profils les plus souvent de forme tubulaire, doivent permettre une largeur d'appui minimale des plaques de 35 mm nécessaire tant en partie courante qu'au droit d'un joint entre 2 plaques.

En ce qui concerne les profils en forme de U (rail)) qui ne servent d'appui qu'à une seule plaque, cette largeur est ramenée à environ 30 mm.

2.8 MOYENS DE FIXATION

2.8.1 Vis

Elles sont destinées à la fixation des plaques sur ossature bois ou métal, ou à la fixation entre eux d'éléments d'ossature métallique.

Pour la fixation des plaques sur ossature, les vis comportent une tête de profil adaptée à cet usage, dite tête "trompette".

Ces vis du point de vue forme et dimensions sont conformes à l'article 6.1 du DTU.

2.8.2 Fixation directe par collage

Ce mode de fixation ne peut être utilisé que sur support continu en maçonnerie ne présentant pas d'irrégularité de surface dépassant 15 mm ; au-delà, il convient au préalable de procéder à des travaux préparatoires de rattrapage localisé de façon à ramener le support dans les tolérances définies ci-avant (voir article 2.12.2).

2.9 TRAITEMENT DES JOINTS ET RACCORDS DIVERS

Avant traitement des joints proprement dits, il doit être procédé au garnissage entre plaques accidentellement non jointives et aux rebouchages divers à l'aide de produits adaptés (par ex. : adhésif à base de plâtre, tel que liant-colle, ...).

2.9.1 Joints courants entre plaques à bords amincis

La dissimulation des joints est exécutée suivant les opérations ci-après :

- collage et serrage de la bande à l'aide de l'enduit correspondant,
- remplissage de l'aminci à l'aide du même produit arasé au niveau du parement des plaques,
- lissage du joint par une ou deux couches successives d'enduit.

2.9.2 Angles saillants

Dans le cas d'angles saillants verticaux, il doit être utilisé une bande spéciale armée, renforcée par deux bandes flexibles métalliques.

2.9.3 Bords non revêtus (abouts de plaques, coupes, ...)

Le joint est traité suivant le même principe que décrit ci-avant en élargissant l'application des couches successives d'enduits.

2.9.4 Intersection des joints

Les bandes de renfort ne doivent pas être superposées : à cet effet, la bande qui renforce le point sur bords coupés doit être interrompue.

2.9.5 Joints au-dessus des portes et en allège des châssis

Traitement des joints verticaux au-dessus des portes, et en allège des châssis, par bandes spéciales de type tissé.

2.10 RAGREAGES LOCALISES

La dissimulation des têtes de pointes ou de vis ainsi que le ragréage de blessures légères du parement sont exécutés en deux passes successives de l'enduit utilisé pour les joints avec séchage entre les deux passes.

2.11 JOINTS DE FRACTIONNEMENT

L'ouvrage (ossature et plaques) doit être interrompu par un joint permettant des mouvements différentiels :

- au droit des joints de dilatation de la structure,
- au droit de la jonction entre des supports de nature ou comportement différents.

En outre, dans le cas de réalisation de plafond de grande dimension, l'ouvrage doit être interrompu par un joint disposé tous les 15 m environ.

Les joints sont matérialisés par une double ligne d'ossatures de part et d'autre.

L'entrepreneur du présent lot devra le traitement des joints de fractionnement pour satisfaire aux exigences de résistance au feu et d'isolation phonique de ses ouvrages (cloisons et plafonds) et notamment :

- cordons CF,
- bourrage phonique,
- couvre-joint.

2.12 MISE EN ŒUVRE DES CONTRE-CLOISONS

2.12.1 Habillages sur fourrure

L'ossature est constituée de fourrures verticales ou horizontales directement fixées au mur à espacement de 0.60 m, et revêtue par vissage de plaques de 12.5 mm d'épaisseur au moins.

Une fourrure périphérique assure le soutien des plaques aux abouts, ainsi que le raccord au droit des baies.

2.12.2 Habillages collés

Ces ouvrages sont exécutés à l'aide de plaques collées directement sur le support, à l'aide d'adhésif de collage de 15 mm d'épaisseur maximum.

Le support ne doit pas comporter d'irrégularité de surface dépassant 15 mm. Il doit, en outre, présenter une surface saine, sèche, exempte de poussière, graisse et huile.

Dans l'hypothèse où le mur à doubler présente une surface irrégulière (irrégularité > 15 mm), il convient au préalable :

- d'effectuer aux endroits correspondants les renformis localisés nécessaires,
- de mettre en place au droit des joints entre plaques en 2 ou 3 points sur la hauteur des repères permettant la juxtaposition correcte des plaques.

L'adhésif est mis en œuvre sous forme de plots de 10 cm de diamètre, disposés tous les 40 cm avec un espacement de 50 cm entre les lignes.

Des cales sont disposées sur le sol, afin de réserver en pied un espace de l'ordre de 1 cm.

2.13 NETTOYAGE APRES TRAVAUX DE L'ENTREPRENEUR DU PRESENT LOT

L'Entrepreneur du présent lot a à sa charge le nettoyage, d'une part des sols avec un engin mécanique, et d'autre part de tous les autres ouvrages de façon à les débarrasser de toute trace de plâtre.

2.14 IMPLANTATION DES CLOISONS - HUISSERIES - TRAPPE - CHASSIS

L'Entrepreneur a à sa charge l'implantation des cloisons.

Cette implantation est effectuée conjointement avec les entreprises intéressées et acceptée par le Maître d'œuvre d'Exécution avant tout début d'exécution.

Il doit signaler au Maître d'œuvre d'Exécution les difficultés qu'il rencontrerait dans l'exécution de ces tracés et respecter scrupuleusement les ordres qui pourraient lui être donnés pour remédier aux difficultés en question.

Les frais entraînés par une mauvaise implantation sont supportés par l'Entrepreneur.

L'Entrepreneur devra la pose des huisseries et des trappes de visite incorporés aux cloisons du présent lot. Leur fourniture est à la charge des lots concernés.

L'attention de l'Entrepreneur est attirée sur le fait que les huisseries des blocs-portes seront implantées à 10 cm minimum en écoinçon des intersections entre cloisons.

Les calfeutrements au pourtour des huisseries seront soignés. Il ne devra subsister aucun vide entre les huisseries et les cloisons.

2.15 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES AUX TRAVAUX DE PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE

2.15.1 Aspect de surface

L'état de surface de la face apparente de l'ouvrage doit être tel qu'il permette l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis pour le type de finition considéré.

En particulier, après traitement des joints, le parement ne doit présenter ni pulvérulence superficielle ni trou.

2.15.2 Ossature métallique

1 - Qualité des ossatures

Elles sont constituées de profilés en tôle d'acier, d'épaisseur nominale supérieure ou égale à 0.60 mm, et protégés contre la corrosion.

Cette protection est assurée par galvanisation à chaud répondant conformément à la norme NF. A 36-321 aux spécifications ci-après :

- classe de fabrication 1 ou 2 suivant plis et épaisseur,
- masse du revêtement de zinc correspondant aux moins à la qualité Z 275.

2 - Formes et dimensions des profils

Les profils les plus souvent de forme tubulaire, doivent permettre une largeur d'appui minimale des plaques de 35 mm nécessaire tant en partie courante qu'au droit d'un joint entre 2 plaques.

En ce qui concerne les profils en forme de U (rail)) qui ne servent d'appui qu'à une seule plaque, cette largeur est ramenée à environ 30 mm.

2.15.3 Moyens de fixation

1 - Vis

Elles sont destinées à la fixation des plaques sur ossature bois ou métal, ou à la fixation entre eux d'éléments d'ossature métallique.

Pour la fixation des plaques sur ossature, les vis comportent une tête de profil adaptée à cet usage, dite tête "trompette".

Ces vis du point de vue forme et dimensions sont conformes à l'article 1.2.4 du DTU.

2.15.4 Traitement des joints et raccords divers

Avant traitement des joints proprement dits, il doit être procédé au garnissage entre plaques accidentellement non jointives et aux rebouchages divers à l'aide de produits adaptés (par ex. : adhésif à base de plâtre, tel que liant-colle, ...).

1 - Joints courants entre plaques à bords amincis

La dissimulation des joints est exécutée suivant les opérations ci-après :

- collage et serrage de la bande à l'aide de l'enduit correspondant,
- remplissage de l'aminci à l'aide du même produit arasé au niveau du parement des plaques,
- lissage du joint par une ou deux couches successives d'enduit.

2 - Angles saillants

Dans le cas d'angles saillants, il doit être utilisé soit une bande spéciale armée, renforcée par deux bandes flexibles métalliques, soit des éléments de plaques spéciales précoupées en usine.

3 - Bords non revêtus (abouts de plaques, coupes, ...)

Le joint est traité suivant le même principe que décrit ci-avant en élargissant l'application des couches successives d'enduits.

4 - Intersection des joints

Les bandes de renfort ne doivent pas être superposées : à cet effet, la bande qui renforce le point sur bords coupés doit être interrompue.

2.15.5 Ragréages localisés

La dissimulation des têtes de pointes ou de vis ainsi que le ragréage de blessures légères du parement sont exécutés en deux passes successives de l'enduit utilisé pour les joints avec séchage entre les deux passes.

CHAPITRE 3 DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES

Nota :

- Les parements des cloisons situés dans les pièces humides EB+ sont de type H1. Le traitement hydrofuge complémentaire est à la charge du lot Carrelage/Faïence.
- Le titulaire du présent lot prendra connaissance de la nature et de l'épaisseur minimum des doublages définis dans l'étude Thermique
- Tous les isolants bénéficieront de la certification ACERMI

3.1 CLOISONS DE DISTRIBUTION

3.1.1 Cloisons a âme alvéolaire de 50 mm ép.

Cloison type PLACOPAN de la Sté PLACOPLATRE ou POLYCLOISON de la Sté KNAUF ou PREGYFAYLITE de la Sté SINIAT ou équivalent, titulaire d'un avis technique du C.S.T.B.

Type : PLACOPAN 50

Epaisseur totale : 50 mm

Epaisseur des plaques de parements : 10 mm

Jonction avec le plafond : Fixation dans les planchers B.A avec rail en sapin de 18 mm ép. et de largeur adaptée à la cloison

Jonction avec le sol : Fixation à l'aide de pointes de 70 mm, clouées sur semelle en sapin de pays, fixée par pisto-scellement dans les dalles pleines.

Jonction avec le sol dans les cuisines : Fixation sur lisse bois posée dans un profilé plastique ABS en forme de U, avec interposition d'un mastic au pistolet BOSTIK.

Les U seront posés avec le plus grand soin, ils devront dépasser de 2 cm le sol fini. Les profilés U mal posés seront refusés.

Jonction courante des panneaux entre eux : Au moyen de 2 ou 3 taquets de jonction

Jonction avec les huisseries métalliques : Par vissage sur un montant cloué en extrémité de cloison

Jonction d'angle : Par clavette et rail en bois. Protection des angles saillants par bandes armées métalliques.

Jonction en T : Par 3 taquets introduits dans la cloison et clouage d'une latte sur la hauteur totale pour encastrement de la cloison perpendiculaire.

Jonction avec les murs : Par rail scellé.

Abouts de cloisons : Par montant en bois avec habillage de l'about en plaque de plâtre et traitement des angles par bandes armées métalliques.

Cloisons sur vide de trémies : Ces ouvrages doivent satisfaire à l'action d'un choc de sécurité d'énergie 400 Nm (400 joules).

Les panneaux sont solidarisés entre eux par 3 clavettes 29 x 50 x 200 mm (hauteurs \leq à 2,60 m) (cloisons d'épaisseur 50 mm) et sont solidarisés sur les semelles par 1 clavette.

Traitement des joints : Par bande et enduit spécial.

Performances :

Les cloisons PLACOPAN 50 possèdent les caractéristiques suivantes :

- hauteur limite d'emploi : 2,60 m,
- degré de résistance au feu : CF ¼ heure (pour mémoire),
- degré d'isolation phonique : RA = 29 dB.

Sujétions particulières :

- réalisation des cloisons support des tableaux électriques suivant art. 9.3 de la norme C14-100 par renforcement de la cloison alvéolaire en doublage BA 13 de part et d'autre de la cloison
- encastrement des gaines GTL superposés des logements avec ouvrant métallique ATOLE au lot Electricité
- au droit des liaisons sur le même plan entre des cloisons PLACOPAN et des voiles en béton ou en maçonnerie, habillage en plaque de plâtre BA13 avec traitement des joints par bande et enduit
- renfort bois, cf. avis technique, au droit des fixations des charges lourdes (radiateurs, ...)

Localisation

Toutes les cloisons de distribution intérieure des logements des étages, en complément des cloisons ci-après, y compris encloisonnement des placards et encloisonnement des tableaux électriques.

3.1.2 Cloisons à âme alvéolaire hydrofuge

Cloisons à âme alvéolaire d'après articles 3.1.1 mais dont la plaque de parement est hydrofugée, de type PLACOPAN MARINE des Ets PLACOPLATRE ou POLYCLOISON HYDRO des Ets KNAUF ou PREGYFAYLITE HYDRO de la Sté SINIAT ou équivalent.

- Jonction avec le sol dans locaux humides (salle de bains, salle d'eau) : Fixation sur lisse bois posée dans un profilé plastique ABS en forme de U, avec interposition d'un mastic au pistolet BOSTIK.

Les U seront posés avec le plus grand soin, ils devront dépasser de 2 cm le sol fini. Les profilés U mal posés seront refusés.

- Le traitement hydrofuge complémentaire avant pose de la faïence est à la charge du lot Revêtement de sol / Faïence.

Sujétions particulières :

- renfort bois, cf. avis technique, au droit des fixations des charges lourdes (plans vasques, lavabos, radiateurs, ...)

Localisation

Cloisons de distribution intérieure des salles de bains et salles d'eau des logements des étages, en complément des cloisons ci-après.

3.1.3 Cloisons à parements simple plaques de plâtre 72/48

Cloisons de distribution de type PLACOSTIL 72/48 des Ets PLACOPLATRE ou KM 72/48 des Ets KNAUF ou PREGYMETAL 72/48 des Ets SINIAT ou équivalent comprenant :

- ossature en profilés en acier galvanisé de 48 mm ép.
- parements en simple plaque de plâtre cartonnées de 12,5 mm ép., à bords amincis

- âme isolante en laines minérales
- emploi de plaques de type hydrofuge H1 en parois des salles de bain et salles d'eau

Epaisseur totale : 72 mm

La mise en oeuvre est conforme aux prescriptions du DTU n°25.41 et aux recommandations du fabricant.

- méthode de pose dite "à l'avancement", compte tenu des profils des huisseries
- rives basses des plaques arasées à 10 mm du sol fini, pour éviter toutes remontées d'eau par capillarité
- protection en pied des cloisons par film polyane 100 microns dépassant de 2 cm le sol fini, complété par un mastic plastique
- jonction avec huisseries de portes : traitée avec montants renforcés sur toute hauteur et intervalles limités à 400 mm
- alternance de tous les joints des deux couches de plâtre des deux parements, y compris les raccords des impostes de portes avec montants doublés
- finition préparatoire des différents joints de plaques (raccords en ligne entre plaque, joints d'angles rentrants et saillants, etc) avec les matériaux complémentaires du procédé employé : enduit spécial et bandes d'armatures mis en oeuvre suivant prescriptions du fabricant
- en about de cloison, prévoir un montant en profilé métallique avec habillage en plaques de plâtre
- traitement des angles saillants par bande spéciale armée métallique
- intervalles entre montants suivant hauteur de niveau conformément aux spécifications du fabricant
- les cloisons PLACOSTIL 72/48 + isolant posséderont les caractéristiques suivantes :
 - . indice acoustique $R_w+C = 39$ dB
 - . classement de réaction au feu : M1 (plaques de parement)
 - . hauteur limite : 3,50 m
 - . degré de résistance au feu : Plaques standards CF 1/2 heure (EI30)

Sujétions particulières :

- réalisation des cloisons support des tableaux électriques suivant art. 9.3 de la norme C14-100 par renforcement de la cloison 72/48 en 98/48 avec parements sur chaque face en double plaque de plâtre cartonnée de 13 mm ép. ou en plaque simple de BA25 + encastrement des gaines GTL
- entraxes d'ossature à 0,40m pour les parements destinés à recevoir un carrelage
- renfort cf. avis technique, au droit des fixations des charges lourdes (radiateurs, vasques, lavabos, ...)
- au droit des liaisons sur le même plan entre les cloisons PLACOSTIL et des cloisons de nature différente (parpaings, carreaux de plâtre, murs et poteaux béton), la plaque de surface de la cloison PLACOSTIL se poursuit afin d'habiller la cloison contiguë jusqu'à une intersection
- le traitement hydrofuge complémentaire avant pose de la faïence est à la charge du lot Revêtement de sol / Faïence (Knauf bande + Knauf étanche ou équivalent)

Localisation

Toutes les cloisons de distribution intérieure de grande hauteur des logements rez-de-chaussée suivant indications des plans.

3.1.4 Cloisons démontables pour adaptabilité PMR

Dans le respect de la réglementation « accessibilité handicapé », il sera prévu l'installation d'une paroi démontable séparant un WC d'une salle de bain. Le WC est ainsi bien séparé de la salle de bain et il sera possible pour rendre le WC accessible de démonter cette paroi.

On entend par « démontable » une paroi qui puisse être enlevée sans recours à des travaux lourds :

- sans modification des gaines de ventilation et des bouches d'aération
- sans retouches ou travaux portant sur les revêtements de sols (le revêtement de sol file sous la cloison séparative y compris plinthe)
- sans modification des cloisons et murs adjacents ou en contact avec la cloison démontable (pas de saignée par exemple)
- sans modification de la plomberie et de l'installation électrique (pas de changement de position d'interrupteur, point lumineux, etc...)

A réaliser en cloisons pleines monoblocs, finies en usine à parements métalliques thermolaqués.

Localisation

Suivant indications des plans « cloisons démontables », cloisons de distribution entre cabine WC et SdB.

3.2 CLOISONS EN CARREAUX DE PLÂTRE

Carreaux de plâtre pleins à parements finis des Ets SINIAT, PLACOPLÂTRE ou équivalent.

Ces éléments doivent être conformes à la norme NF P 72-301 et leur parement lisse doit leur permettre de recevoir les finitions telles que peinture ou papier peint, sans exécution préalable d'un enduit traditionnel au plâtre.

La mise en œuvre des cloisons doit être conforme au DTU 25.31, en particulier, le matériau de liaison doit être une colle dont l'aptitude à l'emploi a été sanctionnée par un avis technique.

Jonction avec le sol :

- locaux humides : profilés plastiques en forme de U arasé à 2 cm au-dessus du sol fini,
- locaux secs : bourrage à la colle spéciale.

Les cloisons comportent suivant hauteur, tous les raidisseurs nécessaires.

Les cloisons comprendront en partie haute une semelle en matériau résilient, de 10 mm ép. minimum.

Les angles saillants sont protégés par des baguettes d'angles galvanisées ou en matière plastique, qui font partie de la présente prestation.

Les cloisons en carreaux de plâtre plein possèdent les caractéristiques suivantes :

- 50 mm ép. :
 - . hauteur limite d'emploi : 3.40
 - . degré de résistance au feu : CF 1 h
 - . degré d'isolation phonique : RA = 31 dB
- 70 mm ép. :
 - . hauteur limite d'emploi : 3.90
 - . degré de résistance au feu : CF 2 h
 - . degré d'isolation phonique : RA = 35 dB
- 100 mm ép. :
 - . hauteur limite d'emploi : 5,20
 - . degré de résistance au feu : CF 3 h
 - . degré d'isolation phonique : RA = 35 dB

Degré d'isolation au feu à obtenir notamment :

- gaines techniques : CF 1/2 heure
- gaine VH / conduit de fumée de la chaufferie : CF 2 heures

Localisation

50 mm ép. :

- encloisonnement et séparations entre les services, EDF, FT, SG, gaz, CIC, etc... des gaines palières

70 mm ép. :

- panneaux d'encastrement des boîtes aux lettres dans les halls

3.3 ENCLOISONNEMENT DES GAINES TECHNIQUES DES LOGEMENTS

3.3.1 Cloisons des gaines « cas courant »

Système de cloison répondant aux préconisations du référentiel H&E 2012 constitué :

- d'une cloison de type 72/48 isolée (1BA13 + 45LM + 1BA13) de chez SINIAT, PLACOPLATRE, KNAUF, ..., dans les cuisines fermées, les salles de bain et salles d'eau ($\Delta L_{an} \geq 24$ dB)
- d'une cloison de type 72/48 isolée avec BA13 acoustique (1BA13 acoustique + 45LM + 1BA13 acoustique) de chez SINIAT, PLACOPLATRE, KNAUF, ..., dans les pièces principales y compris les cuisines ouvertes ($\Delta L_{an} \geq 29$ dB)
- ou équivalent suivant études de l'entreprise
- degré de résistance au feu réglementaire : CF ½ heure

Mise en œuvre : conforme aux prescriptions du DTU n°25.41

Sujétions particulières :

- emploi de plaques de type hydrofuge H1 en parois des salles de bain et salles d'eau
- protection en pied des cloisons dans les locaux humides
- traitement des angles saillants par bande spéciale armée métallique
- trappes d'accès prévues au lot menuiseries bois

- renforts par profilés métalliques pour fixations des plans vasques,...etc ...

Localisation

Encloisonnement des gaines techniques des logements en étage.

3.3.2 Cloisons des gaines « au-dessus du parking »

Système de cloison répondant aux préconisations du référentiel H&E 2012 constitué :

- d'une cloison de type 72/48 isolée (1BA13 + 45LM + 1BA13) de chez SINIAT, PLACOPLATRE, KNAUF, ..., dans les cuisines fermées, les salles de bain et salles d'eau ($\Delta L_{an} \geq 24$ dB et $R_w + C \geq 37$ dB)
- d'une cloison de type 72/48 isolée avec 45 mm de laine minérale (1BA13 + 45LM + 1BA13 + 45LM) de chez SINIAT, PLACOPLATRE, KNAUF, ..., dans les pièces principales y compris les cuisines ouvertes ($\Delta L_{an} \geq 29$ dB et $R_w + C \geq 37$ dB)
- ou équivalent suivant études de l'entreprise
- degré de résistance au feu réglementaire : CF ½ heure

Mise en œuvre : conforme aux prescriptions du DTU n°25.41

Sujétions particulières : dito 3.3.1

Localisation

Encloisonnement des gaines techniques des logements au rez-de-chaussée au-dessus du parking.

3.4 DOUBLAGES THERMIQUES ET ACOUSTIQUES

3.4.1 Doublage thermique de façade en complexe polystyrène + plâtre

Cloison de doublage, certifiée ACERMI, permettant d'obtenir un coefficient conforme à la notice thermique et bénéficiant d'un affaiblissement acoustique des Ets SINIAT ou PLACOPLATRE ou KNAUF. Cet isolant est constitué :

- d'un panneau isolant **d'épaisseur conforme au R isolant de la notice thermique** en polystyrène expansé PSE graphité et élastifié (sans HCFC, ni gaz à effet de serre ou destructeur de l'ozone stratosphérique) avec pare-vapeur,
- d'un panneau plâtre de 13 mm ép. à bords amincis avec traitement des joints par bande et enduit spécial.

Conductivité thermique de l'isolant : **conforme à la notice thermique.**

Collage sans cale, au moyen d'un adhésif approprié titulaire d'un avis technique du C.S.T.B.

La mise en œuvre sera conforme à l'avis technique ainsi qu'aux "Conditions générales d'emploi et de mise en œuvre des complexes et sandwichs d'isolation thermique intérieure plaque de plâtre-isolant" du C.S.T.B.

Nota : L'isolant se poursuit jusqu'à l'intersection d'un voile ou d'une cloison (sauf les retours sur refends pour le traitement des ponts thermiques des porteurs verticaux du bâtiment A).

Sujétions particulières

En pied de doublage dans les pièces humides (cuisine, salle de bains et W.C) protection par profils en U en matière plastique évitant les reprises d'humidité, arasée à 2 cm minimum du sol fini.

Traitement des bords libres par montant en bois avec habillage de l'about en plaque de plâtre et traitement des angles par bandes armées métalliques.

Calfeutrement du vide entre la base du complexe de doublage et le sol support en laines minérales ou en mousse de polyuréthane ou en mousse expansive mono-composante + calfeutrement à la jonction de la plaque de plâtre et du sol fini par un joint de mastic souple (Certifié SNJF) extrudé.

Calfeutrement à la jonction de la plaque de plâtre et le dormant des menuiseries extérieures par un joint d'étanchéité acrylique.

Traitements d'étanchéité à l'air permettant de répondre aux contraintes d'étanchéité de la RT 2012.

Finition préparatoire des différents joints de plaques (raccords en ligne entre plaque, tête de vis, joints d'angles rentrants et saillants, etc) avec les matériaux complémentaires du procédé employé : enduit spécial et bandes d'armatures mis en œuvre suivant prescriptions du fabricant.

Nota :

- le jointoiement entre plaque de plâtre doit être réalisé avec soin et être conforme aux techniques utilisées pour le traitement des ouvrages en plaque de parement plâtre (Cf. Norme NF DTU 25.41 et 25.42 P1-1).
- le système de traitement des joints doit être constitué d'enduits à prise ou à séchage associé à l'utilisation de bandes à joints en papier ou de bandes armées si nécessaire.

Traitement des angles saillants par bande spéciale armée métallique.

Emploi d'une plaque hydrofuge « Marine » dans les salles de bains et salles d'eau.

Localisation

Doublage en façades et pignons des logements, suivant indications des plans en complément du doublage prévus ci-après, y compris relevés des seuils, linteaux et poutres en façades et retours sur refends pour limiter les ponts thermiques.

3.4.2 Doublage thermique et acoustique intérieur en complexe polystyrène + plâtre

Cloison de doublage, certifiée ACERMI, permettant d'obtenir un coefficient conforme à la notice thermique et bénéficiant d'un affaiblissement acoustique des Ets SINIAT ou PLACOPLATRE ou KNAUF. Cet isolant est constitué :

- d'un panneau isolant **d'épaisseur conforme au R isolant de la notice thermique** en polystyrène expansé PSE graphité et élastifié (sans HCFC, ni gaz à effet de serre ou destructeur de l'ozone stratosphérique) avec pare-vapeur,
- d'un panneau plâtre de 13 mm ép. à bords amincis avec traitement des joints par bande et enduit spécial.

Conductivité thermique de l'isolant : **conforme à la notice thermique.**

Collage au moyen d'un adhésif approprié, titulaire d'un avis technique du C.S.T.B.

Mise en œuvre et sujétions particulières dito article 3.4.1.

L'Entrepreneur devra l'habillage par plaque de BA 13 et bande armée des rives d'épaisseur de doublage au droit des arrêts apparents de celui-ci suivant plans.

Emploi d'une plaque hydrofuge « Marine » dans les salles de bains et salles d'eau.

Emploi d'une plaque renforcée et hydrofuge « Impact Marine » dans les locaux communs.

Sujétions particulières : en cas d'impossibilité de réaliser les parties cintrées en doublage collé, réalisation du doublage thermique et acoustique en plaque de BA13 sur ossature métallique avec isolant en laine minérale.

Localisation

Suivant indications des plans et de la notice thermique et notamment :

- murs entre logements et la rame de parking
- murs entre logements et les locaux communs du RdC
- murs entre logements et l'ascenseur
- murs entre logements et l'escalier su s/solr
- murs entre logements et la VH parking
- murs entre logements et la gaine chaufferie
-

3.4.3 Doublage thermique M0

Cloison de doublage certifiée ACERMI et titulaire d'un avis technique, permettant d'obtenir un coefficient conforme à la notice thermique et de réaction au feu A2S1d0, de type LABELROCK des Ets ROCKWOOL. Cet isolant est constitué :

- d'un panneau en laine de roche **conforme à la notice thermique**,
- d'un panneau plâtre de 13 mm ép. M0 à bords amincis avec traitement des joints par bande et enduit spécial.

Conductivité thermique de l'isolant : 0.035 W/m°C

Collage au moyen d'un adhésif approprié, titulaire d'un avis technique du C.S.T.B.

Mise en œuvre et sujétions particulières dito article 3.4.1.

Localisation

Doublage de l'escalier commun nécessitant un parement M0 au titre de la sécurité incendie (3eme famille).

3.4.4 Doublage thermique et acoustique en sous-face de couverture

Isolation thermo-acoustique avec plafond en plaques de BA13 sur ossature métallique avec isolant en laine minérale :

Support : Pannes en bois espacés tous les 2.50 m environ.

Ossature : Ossature métallique support des plaques de plâtre de finition composée de fourrures et rails de section appropriée, clipsées sur les suspentes ci-après.

Fixation : Fixation sur les chevrons par dispositifs mécaniques type suspente ou équivalent.

Panneaux isolants : Panneaux en laine de verre avec pare-vapeur de type ISOCONFORT revêtu Kraft ou équivalent, conforme NF EN 13162 et titulaire d'un certificat ACERMI.

Epaisseur et valeur de conductivité thermique : **conforme à la notice thermique**

Isolation acoustique à obtenir de l'ensemble y compris couverture : $R_w = C_{tr} \geq 30$ dB cf. notice acoustique.

Finition : Parement en doubles plaques de plâtre cartonnés à bords amincis de plâtre à bords amincis de 12,5 mm ép. fixées sur l'ossature ci-avant.

Sujétions particulières :

- les bois de charpente sont non apparents
- aménagement d'une lame d'air entre l'isolant et la sous-face de couverture de 4 cm ép. minimum
- emploi de plaque hydrofuge H1 dans les salles de bains et salles d'eau
- habillage des jouées des châssis incorporés au rampant
- découpe pour incorporation des appareils d'éclairage et divers technique
- finition préparatoire des différents joints de plaques (raccords en ligne entre plaque, tête de vis, joints d'angles rentrants et saillants, etc) avec les matériaux complémentaires du procédé employé : enduit spécial et bandes d'armatures mis en œuvre suivant prescriptions du fabricant

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">- le jointoiement entre plaque de plâtre doit être réalisé avec soin et être conforme aux techniques utilisées pour le traitement des ouvrages en plaque de parement plâtre (Cf. Norme NF DTU 25.41 et 25.42 P1-1).- le système de traitement des joints doit être constitué d'enduits à prise ou à séchage associé à l'utilisation de bandes à joints en papier ou de bandes armées si nécessaire. |
|--|

- l'Entrepreneur devra tous les calfeutrements à l'air au droit des divers accidents y compris mastic d'étanchéité en périphérie des parois verticales

Localisation

Isolation et doublage de finition en s/face de couverture au R+1 et au R+5 suivant indications des plans.

3.4.5 Doublage des lucarnes

Les lucarnes du niveau comble sont constituées comme suit :

- ossature principale, prévue au lot Charpente
- couverture et jouées comprenant de l'extérieur vers l'intérieur :
 - . métal sur voligeage prévu au lot Couverture,
 - . ossature en bois prévue au lot Charpente,
 - . matelas de laines minérales au présent lot, d'ép. suivant notice thermique (200 mm ép. minimum) avec pare-vapeur, fixés sur l'ossature,
 - . doublage intérieur à la charge du présent lot constitué de 2 plaques de plâtre type BA13,
- sujétions d'exécution dito article 3.4.3

Localisation

Doublage des lucarnes des logements du R+5.

3.5 DOUBLAGE DE FINITION

3.5.1 Doublage de finition en BA13

Doublage de finition par système PLACOSTIL comprenant :

- parement en simple plaque de plâtre de 12,5 mm ép. à bords amincis,
- rives basses des plaques arasées à 10 mm du sol fini, pour éviter toutes remontées d'eau par capillarité,
- pose collée par plots,
- finition préparatoire des différents joints de plaques (raccords en ligne entre plaques, joints d'angles rentrants et saillants, etc...) avec les matériaux complémentaires du procédé employé : enduit spécial et bandes d'armatures mis en œuvre suivant prescriptions du fabricant,
- traitement des angles saillants verticaux par bande spéciale armée métallique,
- utilisation d'une plaque hydrofuge dans les salles de bains et salles d'eau.

Localisation

Doublage de parois permettant de masquer les jonctions sur le même plan de deux murs ou cloisons de nature différente (risque de fissures).

3.6 PLAFONDS SUSPENDUS ET SOFFITES

3.6.1 Soffites et plafonds suspendus pour dévoiement des réseaux

Soffites et plafonds suspendus réalisés en plaque de plâtre présentant une perte par insertion $\Delta L_{an} \geq 29$ dB comprenant :

- ossature en profilés en acier galvanisé à chaud fixés en sous face de plancher,
- parement double plaque de plâtre cartonné à bords amincis de 13 mm ép.,
- traitement des joints par bande et enduit spécial,
- isolation phonique par matelas en laine de minérale de 45 mm ép. dans le plenum
- jonction avec les parois par bande et enduit.

Localisation

Soffites, plafonds et retombées (CF ½ h) pour dévoiements des réseaux techniques dans les logements.

3.6.2 Plafonds suspendus en simple plaque de plâtre

Plafonds suspendus réalisés en plaque de plâtre comprenant :

- ossature composée de fourrures en profilés en acier galvanisé à chaud fixée par suspentes en sous face de plancher,
- parement simple plaque de plâtre cartonnée à bords amincis de 13 mm ép., à peindre par le peintre,
- emploi de plaques de type hydrofuge H1 dans les locaux EB+
- traitement des joints par bande et enduit spécial,
- découpe pour incorporation des appareils d'éclairage,
- jonction avec les parois par bande et enduit.

Localisation

Plafonds suspendus des logements en complément des soffites suivant indications des plans et notamment en s/face de l'isolant au R+1 du logement duplex en s/face de la terrasse.

3.6.3 Plafonds suspendus acoustiques en simple plaque de plâtre

Plafond suspendu réalisé en plaque de plâtre des Ets PLACOPLATRE ou KNAUF ou SINIAT ou équivalent comprenant :

- ossature en profilés en acier galvanisé fixée, en sous face du plancher, par suspentes isophoniques,
- parement simple plaque de plâtre cartonnée à bords amincis de 13 mm ép., à peindre par le peintre,
- traitement des joints par bandes et enduit spécial,
- jonction avec les parois et poutres par profil W formant joint creux,
- traitement absorbant acoustique sur 71 % de la surface des locaux, possédant un $\alpha_w \geq 0,7$ mini, en plaques de plâtre perforées + matelas isolant de 50 mm ép. + plénum d'une hauteur minimum conforme à l'avis technique concerné :
 - . Gyptone Line 4A des Ets Placoplâtre (coef. Alpha sabine = 0.70)
 - . Gyptone Quattro 41 des Ets Placoplâtre (coef. Alpha sabine = 0.70)
 - . Delta Rectiligne 8/18 des Ets Knauf (coef. Alpha sabine = 0.70)

Localisation

Plafonds suspendus des locaux suivants :

- hall d'entrée et circulation palière du rez-de-chaussée
- circulation palière à tous les niveaux

3.6.4 Plafonds suspendus extérieurs

Plafonds suspendus en plaques de plâtre hydrofugée H1 (reprise d'eau < 3%) BA13 composée d'un cœur spécialement formulé et d'un parement non tissé hydrofugé renforcé, de type PREGYWAB des Ets SINIAT ou équivalent pour utilisation en extérieur, mise en œuvre suivant

préconisations du cahier des charges agréé et comprenant :

- ossature renforcée en profilés en acier galvanisé Z275, fixée en sous face du plancher
- parement simple plaque PREGYWAB
- traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints en grille de verre et enduit spécial suivant préconisation du fabricant permettant une finition peinture par le corps d'état revêtement de façade
- jonction avec les parois par profil W formant joint creux.

Nota : l'isolant thermique en sous-face de dalle est à la charge du lot Gros-Œuvre.

Localisation

Plafonds suspendus en encorbellement extérieur côté jardin dans la prolongation du hall suivant indications des plans.

3.7 OUVRAGES DIVERS

3.7.1 Trappes de visite

Trappes de visite 500 x 500 mm de type KNAUF ou équivalent pour accès aux différents appareils techniques situés en plénum des plafonds en plaques de plâtre, comprenant :

- cadre dormant et d'ouvrant en profilés métalliques dont les ailes sont non apparentes,
- remplissage en plaques de plâtre dito parties courantes,
- suivant localisation, panneaux isolants acoustiques collés en contre-face de la trappe,
- système de fermeture clé 4 pans
- couvre-joint de finition

Localisation

Trappes d'accès aux soffites et plafonds suspendus du présent lot.

3.7.2 Retombées en BA 13

Retombée en plaques en BA13 sur ossature à la charge du présent lot.

Traitement des angles saillants par bande équerre à feuillard métallique.

Finition préparatoire des différents joints de plaques (raccords en ligne entre plaque, tête de vis, joints d'angles rentrants et saillants, etc) avec les matériaux complémentaires du procédé employé : enduit spécial et bandes d'armatures mis en œuvre suivant prescriptions du fabricant.

Localisation

Retombées entre les différences de niveaux et en limite des plafonds suspendus du présent lot.

3.7.3 Tablier et paillasse des baignoires

A la charge du lot Revêtements de sols /faïence.

3.7.4 Travaux de finition

Le présent lot aura à sa charge un joint acrylique soigné au droit de toutes les huisseries, trappes d'accès et jonction avec les ouvrages extérieurs au présent lot poteaux d'about, profil d'angle
A prévoir également en périmétrie de toutes les baies et menuiseries extérieures.

====*==*==*