

VILLE DE SAINT-DENIS

Construction de 17 logements en accession
13 Rue Riant – Saint-Denis 93200

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (C.C.T.P.) LOT 12 – PEINTURE

MAITRE D'OUVRAGE

CAPS Coopérative d'Accession Sociale à la Propriété

5 bis, rue Danielle Casanova - 93207 SAINT-DENIS - tél : 01 55 84 43 78

MAITRE D'ŒUVRE DE CONCEPTION

Benjamin Fleury Architecte Urbaniste

214, rue Etienne Marcel – 93170 BAGNOLET - tél : 01 42 87 94 24

BET STRUCTURE

I + A Laboratoire des structures

10, avenue du Val-de-Fontenay - 94134 FONTENAY-SOUS-BOIS - tél : 01 43 42 15 28

BET FLUIDES

SYNAPSE Ingénierie

7, rue Albert Einstein - 77420 CHAMPS-SUR-MARNE - tél : 01 64 73 99 99

ECONOMISTE

ATEEC

41, allée des Gros Saules - 95180 MENUICOURT - tél : 01 34 46 91 92

BUREAU DE CONTROLE

QUALICONSULT

4, rue du Moulin - 78930 VILETTE - tél : 01 34 97 49 50

COORDINATEUR HYGIENE SECURITE

QUALICONSULT

4, rue du Moulin - 78930 VILETTE - tél : 01 34 97 49 50

GEOTECHNICIEN

ROC SOL

30 Ter, rue d'Etienne d'Orves - 92120 MONTROUGE - tél : 01 34 46 91 92

DCE	A	T	E	E	C										
Phase	Émetteur														
NOVEMBRE 2017															
Date 1ère émission													Date Rev.	Ind.	

SOMMAIRE

CHAPITRE 1	LIMINAIRE	4
1.1	OBJET	4
1.2	PIECES COMMUNES ET ADMINISTRATIVES	4
1.3	REGLEMENTATION DE REFERENCE CONSTRUCTIVE	4
1.4	REGLEMENTATION DE REFERENCE SECURITE INCENDIE	4
1.5	REGLEMENT DE REFERENCE ACOUSTIQUE	4
1.6	REGLEMENTATION DE REFERENCE THERMIQUE	4
1.7	CONNAISSANCE DES LIEUX	5
CHAPITRE 2	CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES	6
2.1	DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS	6
2.2	CONSISTANCE DES TRAVAUX	6
2.3	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES	7
2.3.1	Opérations préparatoires	7
2.3.2	Qualité des matériaux	7
2.3.3	Exécution des travaux	7
2.3.4	Teintes conventionnelles	8
2.3.5	Echantillons	8
2.3.6	Réception des subjectiles	8
2.3.7	Qualité de finition	8
2.4	GENERALITES D'EMPLOI	8
2.4.1	Impressions	8
2.4.2	Apprêts	9
2.4.3	Enduits garnissants	10
2.5	PROTECTION DES OUVRAGES	10
2.6	PROTOTYPES ET ECHANTILLONS	10
2.7	NOMENCLATURE DES PRODUITS UTILISES	10
2.8	APPLICATION DES COUCHES DE PEINTURE	11
2.9	NETTOYAGE	11
2.10	GESTION DES CLES	12
2.11	CONNAISSANCE DES OUVRAGES DES DIFFERENTS CORPS D'ETAT	12
CHAPITRE 3	DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES	13
3.1	TRAVAUX PREPARATOIRES DE PEINTURE	13
3.1.1	Sur murs et plafonds	13
3.1.2	Boiseries	15
3.1.3	Sur ouvrages métalliques	15
3.1.4	Canalisations plastiques en PVC	15
3.1.5	Canalisation en métaux ferreux et cuivre	16
3.2	TRAVAUX DE FINITIONS PEINTURE	16
3.2.1	Sur murs et plafonds	16
3.2.1.1	Peinture acrylique satinée	16
3.2.1.2	Peinture acrylique mate	16
3.2.1.3	Toile de verre peinte	17

3.2.2	Sur boiseries	17
3.2.2.1	A peindre peinture acrylique satinée - Finition soignée	17
3.2.2.2	A vernir - Finition soignée	17
3.2.2.3	A lasurer – Finition A	17
3.2.3	Sur ouvrages métalliques, canalisations plastiques, canalisations en métaux ferreux et cuivre	18
3.3	PEINTURE DE SOL	18
3.3.1	Peinture de sol	18
3.4	MARQUAGE ET NUMEROTATION	19
3.4.1	Marquage des parkings	19
3.4.2	Marquage en étages	19
3.4.3	Marquage des escaliers	19
3.4.4	Signalisation de sécurité	20
3.4.5	Signalisation de repérage	20
3.4.6	Plaque numérotation des immeubles	20
3.4.7	Eveil à la vigilance	20
3.4.8	Protection d'angles	20
3.5	NETTOYAGE	21

CHAPITRE 1 LIMINAIRE

1.1 OBJET

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) a pour objet de définir les travaux du lot n° 12 – PEINTURE nécessaires à la construction de 17 logements, situés 13 rue Riant à Saint-Denis 93200.

1.2 PIECES COMMUNES ET ADMINISTRATIVES

Pour la remise de son offre, l'Entrepreneur doit obligatoirement prendre connaissance des pièces communes à tous les corps d'état (C.C.T.C, calendrier d'exécution, P.G.C. coordination santé et sécurité, notice de sécurité incendie, notice thermique, notice acoustique R.I.C.T., etc...) ainsi que des pièces administratives (C.C.A.P, NF.P 03.001,...) qui font partie intégrante du dossier de consultation.

1.3 REGLEMENTATION DE REFERENCE CONSTRUCTIVE

Tous les ouvrages entrant dans la composition du projet devront satisfaire aux exigences de qualité et de mise en œuvre préconisées par les différents documents officiels français en vigueur s'y rapportant :

- Documents Techniques Unifiés (D.T.U)
- Normes française et européenne
- Avis techniques du CSTB
- Avis techniques d'expérimentation (A.T.E.X)
- Cahiers des charges agréés par un organisme de contrôle approuvé
- Règles de calcul
- Règles professionnelles

1.4 REGLEMENTATION DE REFERENCE SECURITE INCENDIE

Les documents de référence « sécurité incendie » sont ceux concernant les bâtiments d'habitations.

L'immeuble de logements est classé en 3ème famille A.

1.5 REGLEMENT DE REFERENCE ACOUSTIQUE

Les documents de références « Acoustique » sont ceux concernant la NRA des bâtiments d'habitation.

1.6 REGLEMENTATION DE REFERENCE THERMIQUE

Les logements devront satisfaire aux exigences de la RT 2012.

Perméabilité à l'air de l'enveloppe du bâtiment : 0,70 m³/ (h.m²).

1.7 **CONNAISSANCE DES LIEUX**

En complément des renseignements qui lui sont fournis dans les différentes pièces du dossier de consultation, l'Entrepreneur doit relever sur place tous les renseignements qui lui sont nécessaires pour établir son prix forfaitaire.

En particulier, lui sont parfaitement connus :

- la configuration du site et des abords,
- le bâtiment et ses sujétions propres,
- les contraintes relatives aux propriétés voisines,
- les modalités d'accès et d'évacuation avec difficultés de circulation et stationnement,
- les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité sur le domaine public,
- les conditions de stockage,
- les servitudes éventuelles,
- les contraintes d'exécution,
- les ressources en énergie et en eau,
- les lieux de décharge pour les gravois,
- les moyens de communication et de transport,
- l'enquête préalable auprès des concessionnaires et service de sécurité,
- l'arrêté du permis de construire et de ses attendus.

En aucun cas, l'Entrepreneur ne peut prétendre à un supplément sur son prix forfaitaire par suite des difficultés d'accès ou d'organisation de chantier dues au site ou aux constructions existantes.

CHAPITRE 2 CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

2.1 DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS

Les organismes de références sont les suivants :

C.S.T.B

Centre Scientifique et Technique du Bâtiment

4 avenue du Recteur Poincaré
75016 PARIS

U.N.P.V.F

Union National des Peintres Vitriers de France

3 rue de Lutèce
75004 PARIS

G.P.E.M.P.V

Groupement Permanent d'Etudes des Marchés de Peinture vernis et Produits Connexes du Ministère de l'Economie et des Finances.

D.T.U

Le présent document se réfère uniquement au Cahier des Prescriptions Techniques du C.S.T.B aux DTU 59.1, 59.3 et 59.4, aux Normes A.F.N.O.R et aux spécifications techniques U.N.P étant rappelées dans les prescriptions de ces cahiers.

Il est expressément précisé que tout ce qui n'est pas spécifié dans le devis, quant aux produits de peinture et à leur mise en œuvre, sera assujéti aux prescriptions des DTU pour le contrôle de la surface peinte.

2.2 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Elles comprennent :

- la fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les enduits préparatoires des peintures et des matériaux nécessaires au parfait achèvement des travaux,
- la fourniture, la mise en place et le repli de tous les échafaudages nécessaires à l'exécution des travaux,
- l'exécution d'échantillons suivant le choix des produits et les nuances retenues par le Maître d'Œuvre sur des surfaces témoins et dans les conditions effectives de réalisation,
- l'examen et la réception des subjectiles, leur brossage, leur époussetage,
- la protection des ouvrages non peints, tels que sols, revêtements divers, faux-plafonds, quincaillerie, etc...,
- les raccords et reprises après intervention des autres corps d'état, notamment après les mises en jeu,
- la réfection des travaux défectueux ou abîmés, soit au cours des travaux soit à la réception avec toutes sujétions en découlant,
- la protection de toutes les surfaces peintes par l'entreprise jusqu'à réception des travaux,

- la vérification de l'humidité des supports,
- le nettoyage en cours et en fin de travaux, l'enlèvement des déchets et emballages, etc... et tous les matériels utilisés pour la mise en œuvre des ouvrages.

L'Entrepreneur doit l'exécution de tous les travaux définis par le Cahier des Charges.

Il devra livrer les ouvrages parfaitement terminés et suppléer par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient avoir été omis dans les prescriptions et qui seraient nécessaires au parfait achèvement des ouvrages, suivant les règles de l'art.

2.3 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

2.3.1 Opérations préparatoires

Le prix convenu pour l'exécution des travaux, comprend les opérations préparatoires, telles que : égrenage, brossage, ponçage, rebouchage, masticage, époussetage, dégraissage, etc... qui sont nécessaires à la bonne présentation de l'ouvrage.

Ces opérations seront exécutées en conformité avec les Prescriptions Techniques du DTU 59.1.

L'Entrepreneur du présent corps d'état est tenu de remédier aux défauts de surface des matériaux, pour assurer une présentation conforme au souhait du Maître d'œuvre, suivant les opérations portés au devis descriptif.

2.3.2 Qualité des matériaux

Tous les produits devront provenir d'usines notoirement connues par leur qualité de fabrication.

La composition des apprêts traditionnels ou des apprêts ne portant pas de marque, sera conforme aux prescriptions du C.S.T.B en vigueur au moment de l'exécution des travaux et devra faire l'objet des vérifications sur les prélèvements en cours de chantier, prévus dans ces mêmes prescriptions.

Les peintures proposées par l'entrepreneur seront exemptes de métaux lourds (plomb, cadmium, cobalt, chrome, nickel) et de dérivés de l'éthylène glycol. Elles ne devront pas être étiquetées T+, T, Xn ou dangereux pour l'environnement. Avant toute mise en œuvre, l'entreprise soumettra la Fiche de Données de Sécurité à la Maîtrise d'œuvre pour validation.

Les produits et matériaux de construction, revêtements de mur ou de sol, peintures et vernis, sont étiquetés A, au sens de l'arrêté du 19 avril 2011.

2.3.3 Exécution des travaux

Le prix forfaitaire devra toujours englober les opérations suivantes :

- opérations préparatoires en fonction du degré de finition
- fourniture et mise en œuvre des produits, matériaux, outils, croquis, échafaudages, etc,
- raccords après jeux des menuiseries,
- raccords sur plinthes après pose des sols,
- raccords après les nettoyages,
- raccords après les essais de la réception et cours de travaux,
- protection des surfaces qui pourraient être attaquées ou tâchées.

2.3.4 Teintes conventionnelles

Toutes les tuyauteries d'eau chaude, d'eau froide, chauffage, etc... devront être peintes conformément aux normes NF E 04-054 et 55 et aux indications des entreprises intéressées. Il ne sera alloué aucune plus-value pour les peintures des anneaux de couleur, l'Entrepreneur devra en tenir compte dans ses prix unitaires.

2.3.5 Echantillons

Le Maître d'œuvre devra remettre à l'Entrepreneur un échantillon des revêtements qu'il aura choisis, pour chaque local. L'Entrepreneur devra exécuter autant de surfaces-témoins que le Maître d'œuvre aura choisis de coloris et de dessins.

2.3.6 Réception des subjectiles

Il appartient à l'Entrepreneur de réceptionner, avant tout début d'exécution, les subjectiles livrés par les différents corps d'état.

S'il estimait que les subjectiles ne sont pas conformes aux prescriptions de finition imposées par les DTU, il lui appartiendrait d'en informer le maître d'œuvre avant tout début d'exécution.

Les travaux complémentaires qui en découleraient seraient à la charge de l'Entrepreneur défaillant.

Les réserves sur la qualité du subjectile ne seront prises en considération que si elles ont été formulées au moins trois semaines avant le début des travaux de peinture, faute par l'Entrepreneur de répondre à cette obligation celui-ci devra, sans aucune indemnité en réaliser tous les ouvrages préparatoires pour obtenir une qualité d'exécution exigée par le C.C.T.P.

Le fait d'entreprendre ses ouvrages sans réserves implique l'acceptation des subjectiles par le présent lot.

Etablissement d'un procès-verbal de réception des subjectiles (au minimum 1 logement sur 4).

2.3.7 Qualité de finition

Tous les ouvrages du présent lot comprendront tous les travaux préparatoires et toutes les sujétions de mise en œuvre et d'applications nécessaires, pour répondre à l'obtention des qualités de finitions demandées, telles que définies dans le DTU 59.1.

2.4 GENERALITES D'EMPLOI

2.4.1 Impressions

1 - Sur ouvrages métalliques

Les ouvrages en métaux ferreux recevront une protection anti-rouille aux résines alkydes ou équivalent, non étiqueté toxique (T ou T+), nocif (Xn) ou dangereux pour l'environnement, sans dérivés du mono-éthylène glycol ni métaux lourds (plomb, cadmium, nickel).

Le support sera préalablement brossé à la brosse métallique pour enlever toute trace de plâtre, de ciment ou de rouille. Les ouvrages en métaux non ferreux recevront un primaire d'accrochage.

Certains ouvrages de serrurerie, les huisseries, les portes coupe-feu, etc... sont prévus avec une couche d'impression à la charge de l'entreprise du lot intéressé.

Cette impression sera obligatoirement soumise au préalable à l'Entrepreneur du présent lot pour accord.

Celui-ci ne pourra se prévaloir par la suite d'une mauvaise qualité de ces impressions pour réduire, en quoi que ce soit, la garantie sur ces travaux de peinture.

L'Entrepreneur du présent lot devra la révision de l'impression exécutée par les autres lots.

2 - Sur ouvrages en bois

Les impressions sur ouvrages en bois seront exécutées avec des peintures à base d'huile de lin, conformément aux spécifications de l'U.N.P. n° 0520, pour ouvrages extérieurs ou intérieurs.

Toutefois, en ce qui concerne les menuiseries destinées à être vernies, elles recevront une première couche de vernis à titre d'impression, l'application d'huile de lin étant absolument prohibée.

L'Entrepreneur devra la révision éventuelle des parements de portes et les légers travaux de remise en état au cas où les parements auraient été détériorés.

Les travaux nécessitant un nouvel enduit complet sur les portes seront à facturer à l'entreprise du lot menuiserie, faute de quoi il appartiendra à cette dernière de remplacer purement et simplement l'ouvrage détérioré.

3 - Sur ouvrages en plâtre et ciment

Sur les supports non enduits, les impressions devront être conformes aux spécifications de l'U.N.P. n° 052.

2.4.2 Apprêts

L'exécution des apprêts, tels que rebouchages, ratissages, et enduits, devra être conforme aux prescriptions du D.T.U.

1 - Ouvrages préparatoires

L'exécution des travaux de peinture s'entend y compris tous ouvrages préparatoires nécessaires.

2 - Egrenage et brossage, ponçage

La disparition sur les maçonneries et les boiseries de toutes les marques de chantier, à l'exception de celles qui nécessitent un ragréage ou une pièce de bois, est à la charge du présent lot.

Le ponçage complet du peluchage de tous les bois ainsi que tous les ponçages nécessaires à la perfection de l'aspect final sont à la charge du présent lot.

3 - Rebouchages

Les rebouchages effectués soit à l'enduit gras, soit à l'huile, soit avec un produit pelliculaire spécial, sont à la charge du présent lot à l'exception des cas qui rendent nécessaires un ragréage ou une greffe de bois.

Auquel cas, l'Entrepreneur du lot devra refuser les fonds et sera responsable de la conformité de ses finitions avec les prescriptions sans qu'aucune modification soit apportée à ses prix pour travaux supplémentaires.

2.4.3 Enduits garnissants

Sur les plafonds, sur les parois en béton il pourra être prévu l'application d'un enduit pelliculaire dit enduit garnissant, type GS ou équivalent, appliqué en deux couches minimum.

Cet enduit devra faire disparaître toutes les irrégularités et les bulles du béton.

La surface sera finement lissée et servira de support aux peintures.

La nature de cet enduit sera fonction des peintures employées en couches intermédiaires et terminales.

2.5 PROTECTION DES OUVRAGES

Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur doit effectuer, à ses frais, des protections efficaces de tous les appareils ou revêtements mis en œuvre par d'autres corps d'état et dont l'aspect fini ne nécessite pas l'application de peinture.

Ces protections sont nécessaires, en particulier pour les appareils sanitaires, la robinetterie, les divers revêtements de sol, les plinthes autres que celles en bois, certains appareils de climatisation prélaqués, les profilés en alliage anodisé, les menuiseries en PVC, les pièces de quincaillerie avec protection des pènes et condamnation des portes avant peinture et vérification du bon fonctionnement après, les faux-plafonds, les éléments de vitrerie et de miroiterie, etc.

En fin de travaux, il doit la dépose de toutes ses protections, ainsi qu'un nettoyage soigné de toutes les parties apparentes ayant ou non reçu une protection.

Les revêtements de sol minces sont posés après les travaux de peinture. En conséquence, la dernière couche de peinture sur les plinthes bois sera appliquée après mise en œuvre de ces revêtements. Pour l'application de la dernière couche de peinture, toutes précautions doivent être prises pour protéger les revêtements de sol en question.

2.6 PROTOTYPES ET ECHANTILLONS

Avant mise en œuvre, l'Entreprise devra présenter un ou plusieurs prototypes des ouvrages répétitifs.

Ces prototypes sont demandés par le Maître d'Ouvre en fonction du planning d'avancement des travaux.

Ils sont soumis aux Maître d'Ouvre pour examen et, éventuellement, pour confirmation des performances.

La mise en œuvre ne pourra être entreprise qu'après signification d'un accord écrit.

2.7 NOMENCLATURE DES PRODUITS UTILISES

Il incombe à l'Entrepreneur de fournir un ouvrage terminé en peinture.

Son offre doit être faite après relevés sur place des existants et examen de l'ensemble des CCTP tous corps d'état, afin de connaître la nature des enduits, l'importance des revêtements, des menuiseries, habillages, faux plafonds, canalisations, etc...

Dans le cas où certains ouvrages sont omis dans la présente description, la peinture doit en être prévue et assurée par assimilation aux ouvrages prévus par ailleurs.

2.8 APPLICATION DES COUCHES DE PEINTURE

Avant application d'une nouvelle couche de peinture, toute révision doit être faite, les gouttes et coulures grattées, les irrégularités effacées. Une nouvelle couche de peinture ne doit être appliquée qu'après un séchage complet de la couche supérieure.

Le ton définitif doit être tout à fait régulier et conforme au ton de l'échantillon accepté par le Maître d'Œuvre.

A la jonction entre subjectiles de nature différente, l'Entrepreneur doit prendre toutes précautions afin d'éviter les risques de fissuration.

Dans certains cas (plafonds ajourés ou gaine de ventilation encombrante), l'Entrepreneur doit prévoir d'intervenir avant la mise en œuvre des ouvrages contraignants.

2.9 NETTOYAGE

Il sera effectué trois types de nettoyage par le présent lot :

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">- un nettoyage de préparation des OPR : nettoyage soigné de l'ensemble de menuiseries et des sanitaires des logements. Balayage fin des sols de l'ensemble de l'opération- un nettoyage à la réception des travaux : comme aux « préparation des OPR » + les sols et l'ensemble des parties communes et jardins- un nettoyage soigné à la livraison : comme à la réception + lavage des sols des parkings (dépoussiérage et nettoyage à la brosse rotative) |
|---|

L'Entrepreneur devra tous les nettoyages et notamment les opérations suivantes, dont l'énumération n'est pas limitative.

- revêtements de sols (carrelage, plastique, moquette, parquet, etc...)
- revêtements verticaux (céramiques diverses, etc...)
- quincaillerie
- appareils sanitaires, robinetteries et accessoires
- appareils électriques (radiateurs, interrupteurs, prises de courant, etc...)
- vitres et glaces et volets 2 faces
- menuiseries PVC, bois ou métalliques intérieures et extérieures avec nettoyage des feuillures des châssis
- équipements menuisés
- intérieurs gaines et sous baignoires
- balcons et terrasses
- etc...

Sont compris dans les nettoyages, les balayages, ainsi que l'évacuation des déchets des nettoyages eux-mêmes.

Les nettoyages devront faire disparaître les tâches de peinture ou d'huile, les tâches de plâtre, ciment, etc...

Les produits employés (solvants, décapants, etc...) les procédés mis en œuvre (grattage, ponçage), devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matières elles-mêmes, ou de leur état de surface, (poli, brillant, etc...).

Le ponçage sera formellement interdit sur les revêtements émaillés, stratifiés ou lamifiés, ou les appareils sanitaires.

Dans le cas de revêtements non traditionnels, il y aura lieu, éventuellement de se référer, pour les nettoyages, aux indications données par les fabricants intéressés.

Les serrures seront débarrassées de toutes traces d'enduit ou de peinture pouvant entraver leur fonctionnement.

Les nettoyages et les retouches de mise en service ne seront pas englobés dans le prix de la peinture. Ils feront l'objet d'un poste séparé à la fin de la décomposition forfaitaire, mais inclus dans le prix global forfaitaire.

Les sols de type plastique sont lavés, nettoyés, sans excès d'eau, puis essuyés.

Les sols et murs en carrelage, faïence ou marbre sont lavés, brossés, nettoyés et lustrés à l'aide de produits du type approprié à la nature du revêtement.

Les moquettes sont nettoyées avec des aspirateurs appropriés

Les peintures sont époussetées, lavées à l'éponge humide puis essuyées. Toutes les tâches, salissures, coups ou autres détériorations seront repris par le présent lot.

Les appareillages et appareils sanitaires sont nettoyés à partir d'un produit non susceptible d'attaquer l'émail et le chromage : ils sont lustrés avec un produit mettant leurs éclats et aspects en valeur.

Les vitrages, les glaces émaillées et les miroirs sont nettoyés et lustrés avec un produit en évitant toutes rayures sur chaque face.

Les éléments en cuivre, aluminium, acier inoxydable, etc... sont nettoyés et lustrés avec un produit approprié.

Les boiseries vernies ou non, sont époussetées et lustrées au chiffon ou ouate évitant toutes rayures.

Les appareillages électriques, bouches d'aération et menus appareillages, aux sols, aux murs et aux plafonds sont nettoyés et lustrés à sec ou avec un produit.

Les appareils, appareillages, canalisations gaines et autres extérieurs aux locaux techniques sont époussetés et nettoyés, soit manuellement, soit mécaniquement.

Selon l'avancement des travaux, l'entrepreneur du lot Peinture intervient dans chacun des locaux après finitions complètes, par tous les entrepreneurs. Un procès-verbal est dressé et fixé d'un commun accord avec les intéressés, Entrepreneurs et Maître d'Œuvre, précisant que les entrepreneurs des différents lots ont quitté les locaux à nettoyer et ont évacué leurs gravats, emballages, etc...

2.10 GESTION DES CLES

Le présent lot aura à sa charge la gestion des clés et fermeture des locaux suite à leur état de finition en accord avec le Maître d'Oeuvre.

Une boîte à clés condamnée sera prévue à cet effet dans le bureau de chantier, dont la fourniture incombe au lot Menuiserie intérieure.

L'Entrepreneur du présent lot est tenu responsable de l'ouverture et de la fermeture des locaux en état de finition.

2.11 CONNAISSANCE DES OUVRAGES DES DIFFERENTS CORPS D'ETAT

Pour la remise de son offre, l'Entrepreneur doit prendre connaissance de l'intégralité des CCTP de tous les corps d'état, plans, etc....

CHAPITRE 3 DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES

3.1 TRAVAUX PREPARATOIRES DE PEINTURE

3.1.1 Sur murs et plafonds

a) Enduit au mortier de liant hydraulique

Elémentaire - Finition C :

- égrenage, brossage

Courant - Finition B :

- égrenage, brossage
- impression nourrissante imperméable F1C7b2 à base de résines alkydes en émulsion
- enduit non repassé
- ponçage et époussetage

Soigné - Finition A :

- égrenage, brossage
- impression nourrissante imperméable F1C7b2 à base de résines alkydes en émulsion
- enduit repassé
- ponçage et époussetage

b) Enduit en plâtre

Elémentaire - Finition C :

- époussetage
- impression nourrissante imperméable F1C7b2 à base de résines alkydes en émulsion

Courant - Finition B :

- époussetage
- impression nourrissante imperméable F1C7b2 à base de résines alkydes en émulsion
- enduit non repassé
- ponçage et époussetage

Soigné - Finition A :

- époussetage
- impression nourrissante imperméable F1C7b2 à base de résines alkydes en émulsion
- enduit repassé
- ponçage et époussetage

c) Parements plâtre et dérivés

Elémentaire - Finition C :

- époussetage
- impression nourrissante imperméable F1C7b2 à base de résines alkydes en émulsion

Courant - Finition B :

- brossage

- époussetage
- impression nourrissante imperméable F1C7b2 à base de résines alkydes en émulsion
- rebouchages localisés
- enduit non repassé
- ponçage, époussetage

Soigné - Finition A :

- brossage
- époussetage
- impression nourrissante imperméable F1C7b2 à base de résines alkydes en émulsion
- rebouchages localisés
- enduit repassé
- ponçage, époussetage

d) Plaques de plâtre à épiderme cartonné

Elémentaire - Finition C :

- époussetage
- impression nourrissante imperméable F1C7b2 à base de résines alkydes en émulsion

Courant - Finition B :

- époussetage
- impression nourrissante imperméable F1C7b2 à base de résines alkydes en émulsion
- révision des joints entre plaques
- rebouchages localisés
- enduit non repassé
- ponçage, époussetage

Soigné - Finition A :

- époussetage
- impression nourrissante imperméable F1C7b2 à base de résines alkydes en émulsion
- révision des joints entre plaques
- rebouchages localisés
- enduit repassé
- ponçage, époussetage

e) Béton brut de coffrage et produit industriel en béton

Elémentaire - Finition C :

- déshuilage du parement
- égrenage, brossage

Courant - Finition B :

- déshuilage du parement
- égrenage, brossage
- impression nourrissante imperméable F1C7b2 à base de résines alkydes en émulsion
- enduit non repassé
- ponçage et époussetage

Soigné - Finition A :

- déshuilage du parement
- égrenage, brossage
- impression nourrissante imperméable F1C7b2 à base de résines alkydes en émulsion

- enduit repassé
- ponçage et époussetage

f) Parpaings bruts

Elémentaire - Finition C :

- brossage
- époussetage

3.1.2 Boiseries

A peindre - Finition A :

- brossage à la brosse dure
- impression aux résines acryliques en phase aqueuse F1C7b2
- ponçage à sec
- enduit maigre repassé
- ponçage et époussetage

Prépeintes - Finition A :

- brossage
- raccords d'impression et d'enduit, ponçage

3.1.3 Sur ouvrages métalliques

Métaux ferreux - Finition A :

- brossage, époussetage
- dégraissage
- 1 couche antirouille à base de résine alkyde modifiée en phase solvant

Métaux non ferreux - Finition A :

- dégraissage au trichloréthylène
- 1 couche primaire d'accrochage à base de copolymères vinyliques en dispersion aqueuse

Métaux galvanisés - Finition A :

- dégraissage au trichloréthylène
- dérochage au lithoforme, rinçage soigné
- impression primaire réactive

3.1.4 Canalisations plastiques en PVC

Finition A :

- brossage
- dégraissage au trichloréthylène
- application d'une peinture mate à base de copolymères vinyliques en dispersion aqueuse

3.1.5 Canalisation en métaux ferreux et cuivre

Finition A :

- brossage
- dégraissage au trichloréthylène sur métaux ferreux
- dégraissage à l'acide oxalique sur cuivre
- application d'une couche d'impression calorique sur canalisation de chauffage et de distribution d'eau chaude
- 1 couche primaire antirouille à base de résine alkyde modifiée en phase solvant sur canalisation eau froide en métaux ferreux
- 1 couche primaire d'accrochage à base de copolymères acryliques en dispersion aqueuse sur canalisation eau froide autre que fer

3.2 TRAVAUX DE FINITIONS PEINTURE

Nota :

Les teintes sont au choix des Architectes. Les travaux comprennent tous les rechapés nécessaires à la mise en teinte des ouvrages.

Les ouvrages menuisés (huisseries, plinthes,) pourront être de teinte différente aux ouvrages des parties courantes.

Il pourra être fait emploi de deux teintes en parois des circulations communes suivant les directives de l'Architecte.

Les murs et plafonds des logements seront de couleurs blanches.

Les peintures devront être titulaires d'un label NF environnement. L'ensemble des logements recevront une peinture des établissements LA SEIGNEURIE ou équivalent.

Reprise des points et traces de rouille avant et après mise œuvre de la peinture et des papiers peints et révision des peintures et papiers peints après la pose des revêtements de sol.

3.2.1 Sur murs et plafonds

Localisation

Suivant indications du tableau des finitions.

3.2.1.1 Peinture acrylique satinée

Soigné - Finition A :

- travaux d'apprêts décrits ci-avant
- 2 couches de peinture acrylique satinée en phase aqueuse F1C7b2, lessivable, avec révision

Elémentaire - Finition C :

- travaux d'apprêts décrits ci-avant
- 2 couches de peinture acrylique satinée en phase aqueuse F1C7b2, lessivable, appliquée au pistolet

3.2.1.2 Peinture acrylique mate

Soigné - Finition A :

- travaux d'apprêts décrits ci-avant

- 2 couches de peinture acrylique mate en phase aqueuse F1C7b2, lessivable, avec révision

3.2.1.3 Toile de verre peinte

Soigné - Finition A :

- travaux d'apprêts suivant préconisation du fabricant comprenant notamment :
 - . impression des fonds absorbants
 - . enduit de lissage
- fourniture et pose d'une toile de verre à motifs structurés aux choix de l'Architecte
- coupe de longueur
- encollage des lés et/ou subjectile, simple ou double encollage selon conditions rencontrées
- raccordement des joints
- marouflage
- 2 couches de peinture acrylique satinée

3.2.2 Sur boiseries

3.2.2.1 A peindre peinture acrylique satinée - Finition soignée

- travaux d'apprêts décrits ci-avant,
- 2 couches de peinture de finition satinée aux résines acryliques et alkydes en phase aqueuse F1C7b2

Localisation

Tous les ouvrages bois à peindre suivant indications portées dans les C.C.T.P. de chaque corps d'état.

3.2.2.2 A vernir - Finition soignée

Vernis teinté aux résines alkydes uréthanes mates ou satinées comprenant :

- nettoyage
- dégraissage
- ponçage fin
- bouche porage,
- impression au vernis alkydes uréthanes F1 C4a
- ponçage
- 2 à 3 couches de finition au vernis teinté alkydes uréthanes F1 C4 a
- ponçage entre couches
- teinte au choix de l'Architecte

Localisation

Tous les ouvrages bois à vernir suivant indications portées dans les C.C.T.P. de chaque corps d'état.

3.2.2.3 A lasurer – Finition A

Lasure teintée de résines alkydes mates ou satinées en émulsion phase aqueuse, comprenant :

- nettoyage,

- dégraissage,
- ponçage fin,
- impression,
- ponçage,
- 3 couches de finition au lasure teintée résines alkydes,
- ponçage entre couche,
- teinte au choix de l'Architecte.

Localisation

Tous les ouvrages bois à lasurer suivant indications portées dans les C.C.T.P. de chaque corps d'état.

3.2.3 Sur ouvrages métalliques, canalisations plastiques, canalisations en métaux ferreux et cuivre

- travaux d'apprêts décrits ci-avant
- 2 couches de peinture brillante alkydes uréthanes F1 C4a

Localisation

Tous les ouvrages métalliques, canalisations plastiques en métaux ferreux et cuivre à peindre, suivant indications portées dans les C.C.T.P. de chaque corps d'état.

Prévoir la mise en peinture des dauphins en fonte des descentes EP extérieures.

3.3 PEINTURE DE SOL

3.3.1 Peinture de sol

Peinture de sol à base de résine époxyde et polyamide en phase aqueuse en 2 composants F1C6b de type REVETAL 60 des Ets LA SEIGNEURIE (FREITAG) ou équivalent.

Travaux préparatoires :

- lavage, dégraissage et rinçage des surfaces à peindre
- élimination de toutes faces de laitance
- grenailage et dérochage des surfaces lisses
- brossage et dépoussiérage par aspiration
- primaire d'accrochage suivant reconnaissance préalable des fonds et recommandations du fabricant

Application :

- 2 couches de peinture de sol REVETAL 60 y compris saupoudrage d'abrasif fin antidérapant sur première couche pour les escaliers

Coloris :

- 1 teinte au choix des Architectes avec une teinte différente des nez de marche permettant le contraste visuel cf. norme Handicapés.

Sujétions particulières :

- éveil à la vigilance : voir article 3.4.7

Localisation

Au sol des locaux repérés " Peinture de sol " dans le tableau des finitions y compris remontée en plinthe sur 0,15 m ht, et notamment :

- sas parking
- paliers ascenseurs / circulations en infra
- locaux vélos, encombrants
- escaliers intérieurs en infra et en super
-

3.4 MARQUAGE ET NUMEROTATION

3.4.1 Marquage des parkings

1) Peinture à base de résine époxyde en solution aqueuse

Mise en oeuvre conforme aux préconisations du fabricant sur support en dalle béton.

Coloris blanc ou jaune.

Localisation

- délimitation des emplacements de stationnement par bandes de 0,10 m largeur,
- numérotation des emplacements au mur positionnés à 1,50m, chiffre de 200 mm hauteur et 20 mm largeur,
- matérialisation au sol des passages piétons devant accès aux sas et aux locaux techniques
- signalisation routière (fléchage directionnel, stops, ...),
- logo emplacement handicapés y compris zébrage de matérialisation du passage latéral handicapé,
- logo emplacement véhicules électriques,
- marquage des emplacements deux roues,
- zébrage de matérialisation des cheminements depuis les emplacements adaptés pour handicapés jusqu'aux ascenseurs et escaliers
- zébrage de débatement de la porte de parking

2) Peinture vinylique au pochoir en parois

- indication "SORTIE".

3.4.2 Marquage en étages

Numérotation des niveaux : chiffres en aluminium anodisé autocollant de 150 mm ht.

Localisation

A tous les niveaux, sur les paliers ascenseurs.

3.4.3 Marquage des escaliers

Peinture au pochoir de 150 mm ht.

Localisation

Numérotation des niveaux à tous les paliers des escaliers.

3.4.4 Signalisation de sécurité

L'Entrepreneur devra la signalisation de sécurité et notamment :

Tableaux sur support altuglass sous encadrement

- plans d'évacuation dans halls et escaliers
- plans d'évacuation dans sas parking et rampe extérieure (sans cadre)
- consignes à respecter en cas d'incendie
- renseignement relatifs aux modalités d'appel des sapeurs-pompiers

Plaques adhésives gravées en plastique dimensions 150 x 100 mm

- signalisation « portes à maintenir fermées » sur les portes coupe-feu et pare-flamme
- signalisation "Sans issue" sur les portes des locaux donnant sur les parkings
- signalisation « sortie » sur les portes des sas du parking
- signalisation ascenseur depuis les halls d'entrée

3.4.5 Signalisation de repérage

L'entrepreneur devra la signalisation de repérage :

Plaques adhésives gravées en plastique dimensions 150 x 100 mm (Gravoply) :

- dénomination en toutes lettres sur portes intérieures et extérieures des locaux :
 - . vélos, OM ...
 - . locaux techniques
 - . sas parking
- signalisation indiquant la nature des gaines techniques (eau, EDF ...)
- signalétique avec pictogrammes et consignes de tri placées sur chacun des bacs et au mur au-dessus de chaque bac des locaux ordures ménagères
- numérotation à 2 chiffres des logements sur huisserie des portes palières dimensions 50 x 30 mm environ

Marquage conventionnel des tuyauteries dans les locaux techniques.

3.4.6 Plaque numérotation des immeubles

Plaque aluminium thermolaqué de ht 200 mm fixées par vis en façade, portant la numérotation postale du bâtiment, ou suivant réglementation de la ville, plaque réglementaire.

3.4.7 Eveil à la vigilance

Eveil à la vigilance des personnes mal voyantes, en haut des volées de tous les escaliers en super et en infra + toutes zones de redent de + 15cm, par bandes plastiques à pastilles (à coller) conforme à la norme NFP 98-351, coloris des premières et dernières contre-marches contrasté, coloris de tous les nez de marche contrasté par bande anti-dérapante collée.

3.4.8 Protection d'angles

Le présent lot devra la fourniture et la pose d'angles saillants en inox, pose collée toute hauteur de la plinthe ou plafond en une seule pièce.

Localisation

Protection toute hauteur des angles verticaux saillants des halls et des circulations palières.

3.5 **NETTOYAGE**

L'Entrepreneur prévoira le nettoyage conformément à l'article 2.9.

====*==*==*