

13 Rue Riant - SAINT-DENIS
CAPS + SOREQA + BENJAMIN FLEURY Architecte-Urbaniste
+ SYNAPSE Environnement + I+A Structure + ATEEC Economiste

16 Logements collectifs

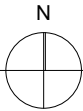
JUILLET 2017



AVP - PIÈCES GRAPHIQUES

SOMMAIRE

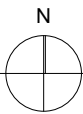
Vue aérienne du Site	
Plan Masse	1/500
Plan R-1	1/100
Plan RDC	1/100
Plan R+1	1/100
Plans R+2+3	1/100
Plan R+4	1/100
Plan R+5	1/100
Plan Toiture	1/100
Façade sur Rue	1/200
Façade sur Jardin	1/200
Façade Pignon Ouest	1/200
Façade Pignon Est	1/200
Coupe longitudinale AA'	1/100
Coupe longitudinale BB'	1/100
Coupe transversale CC'	1/100
Surfaces	
Image du Projet	
Acoustique	





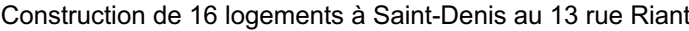
Construction de 16 logements à Saint-Denis au 13 rue Riant

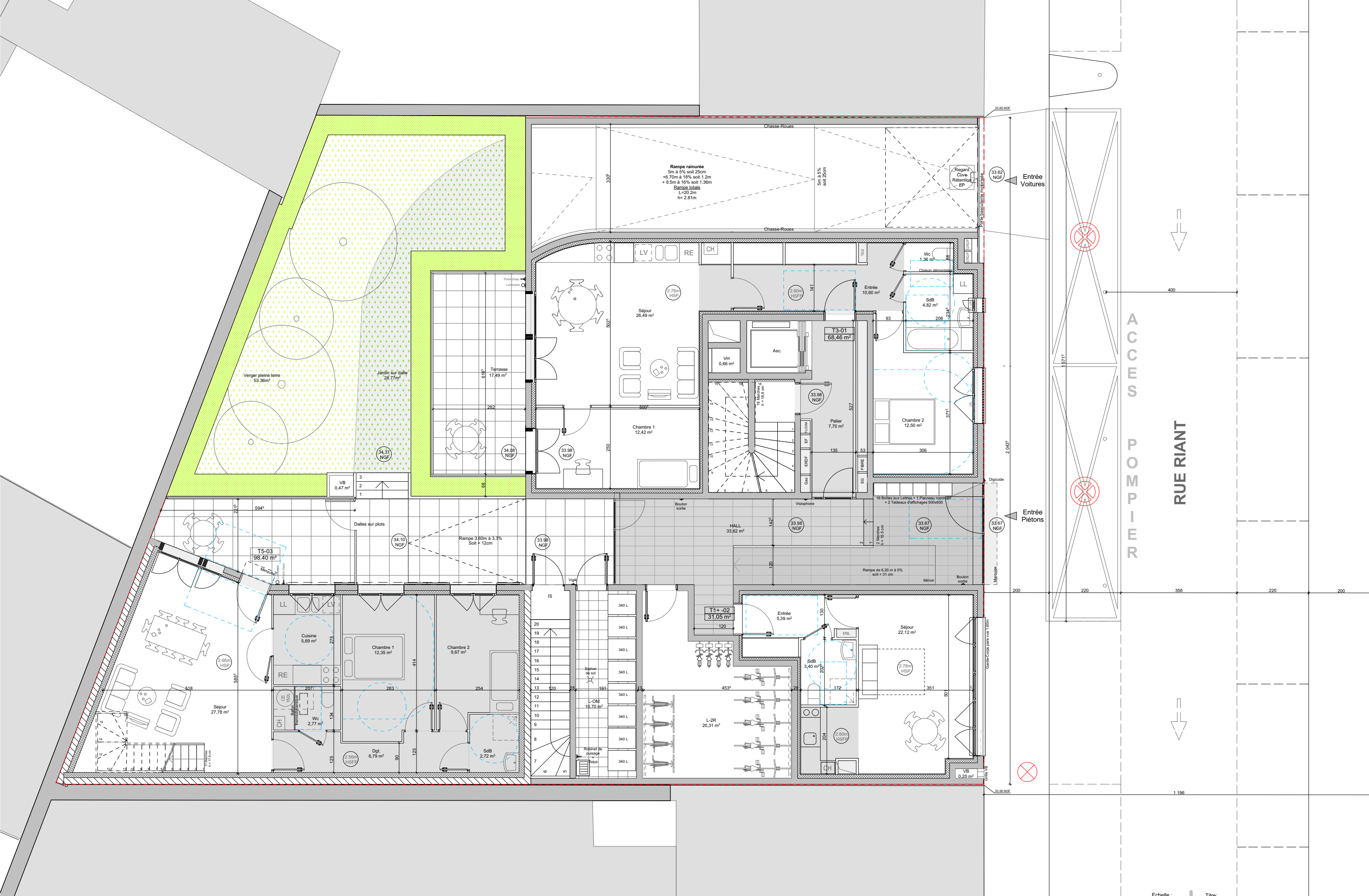
BenjaminFleury Architecte Urbaniste + SYNAPSE Environnement + I+A Stucture + ATEEC Economiste



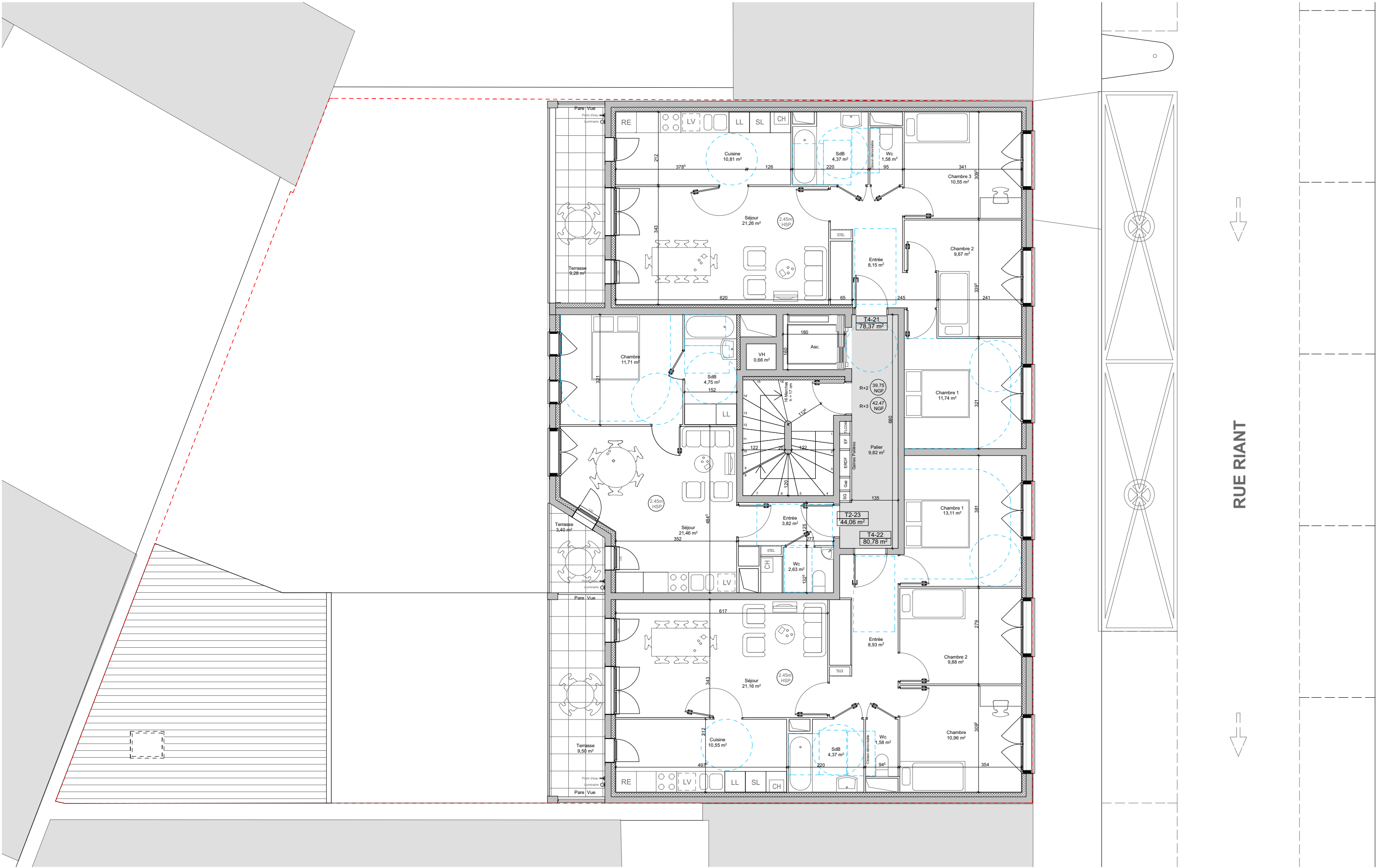
Echelle :
1/500
AVP

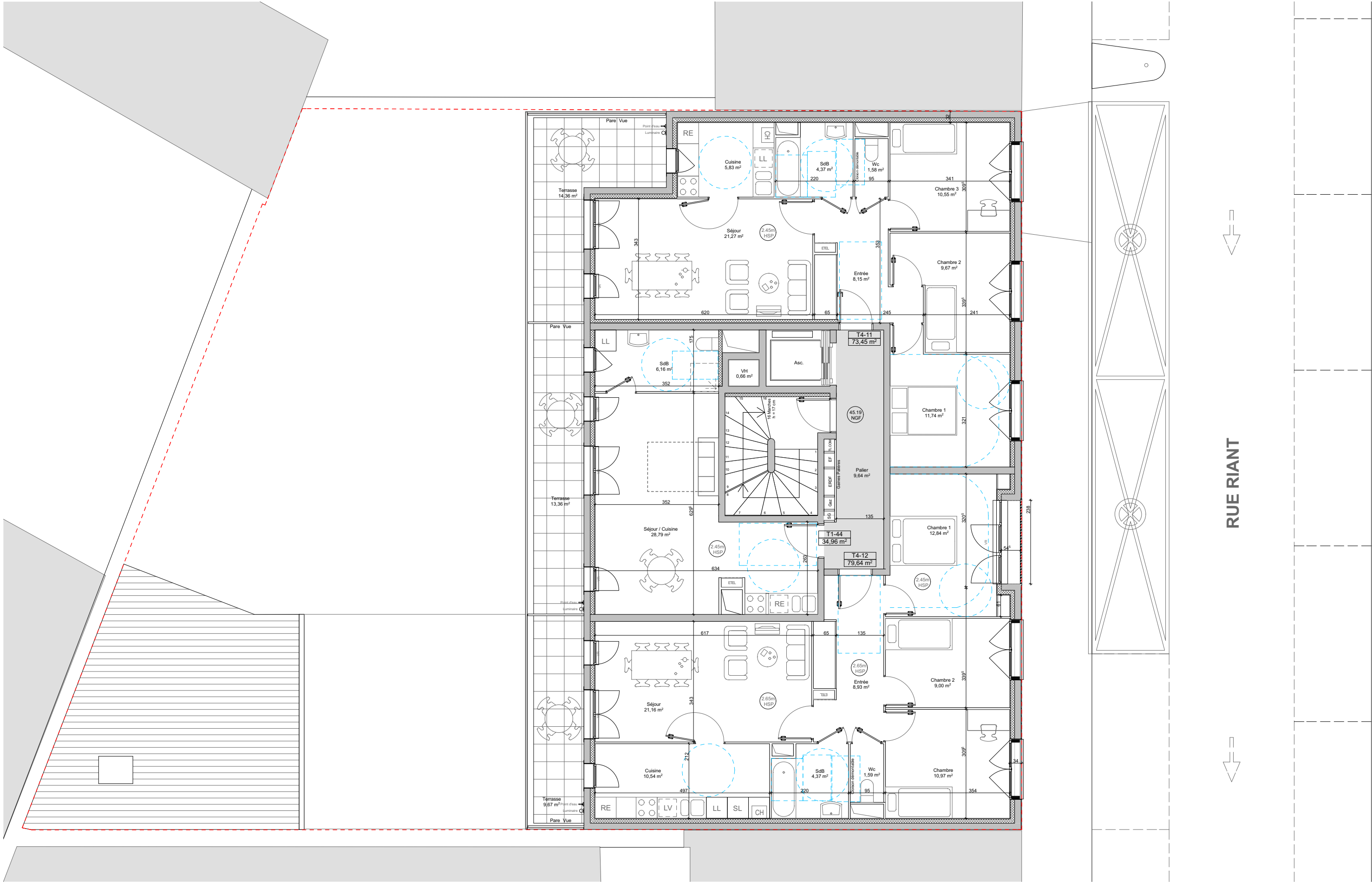
Titre:
PLAN MASSE
Maitre d'ouvrage:
CAPS









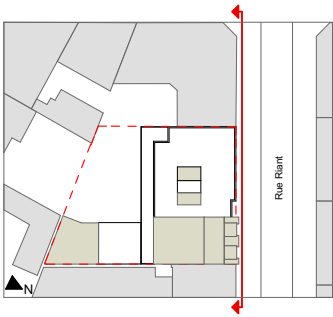




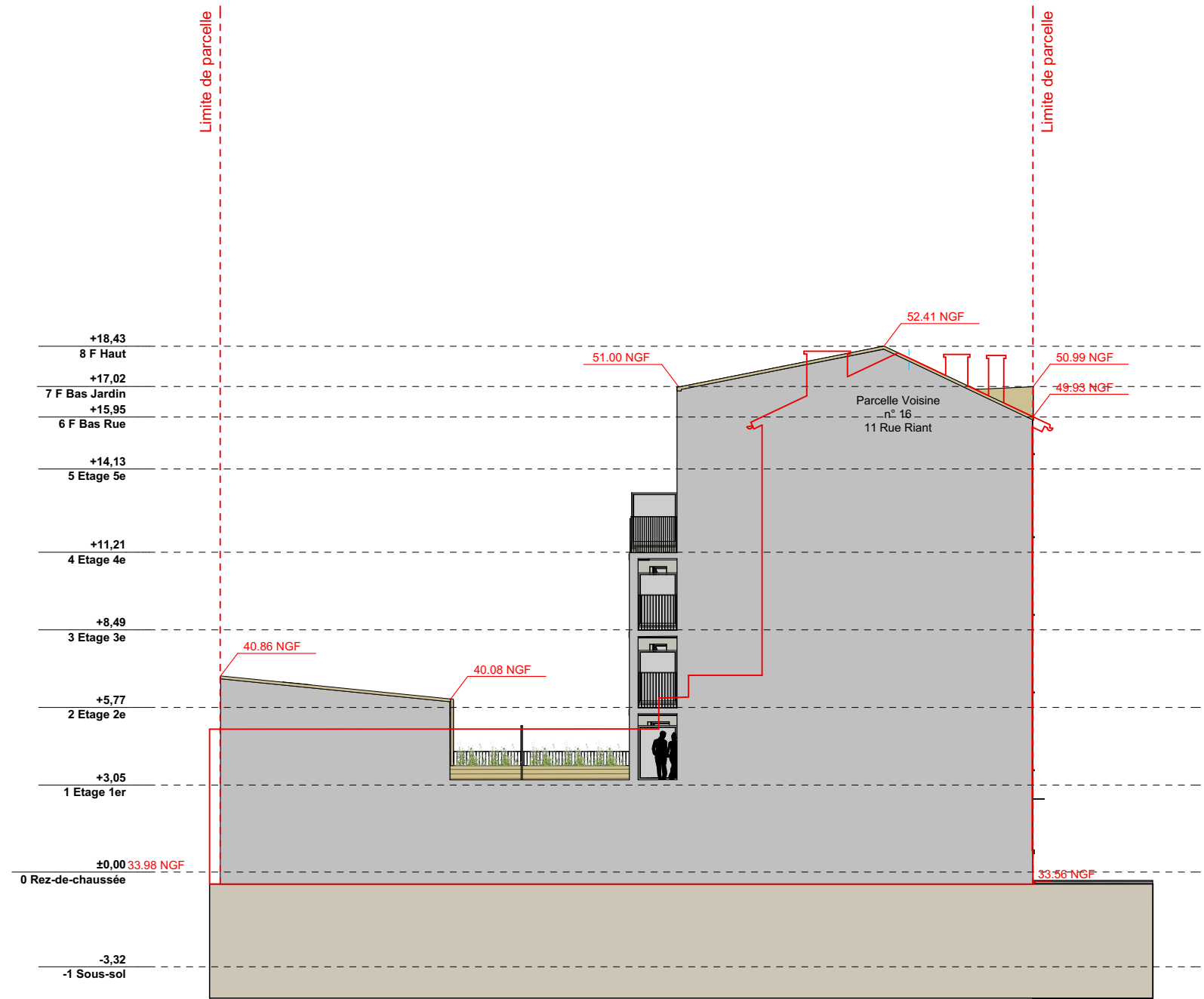
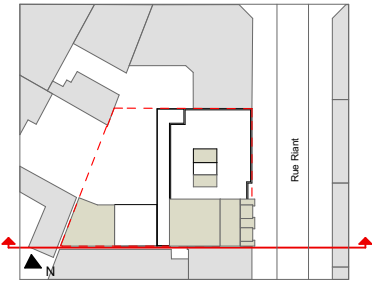
Surfaces

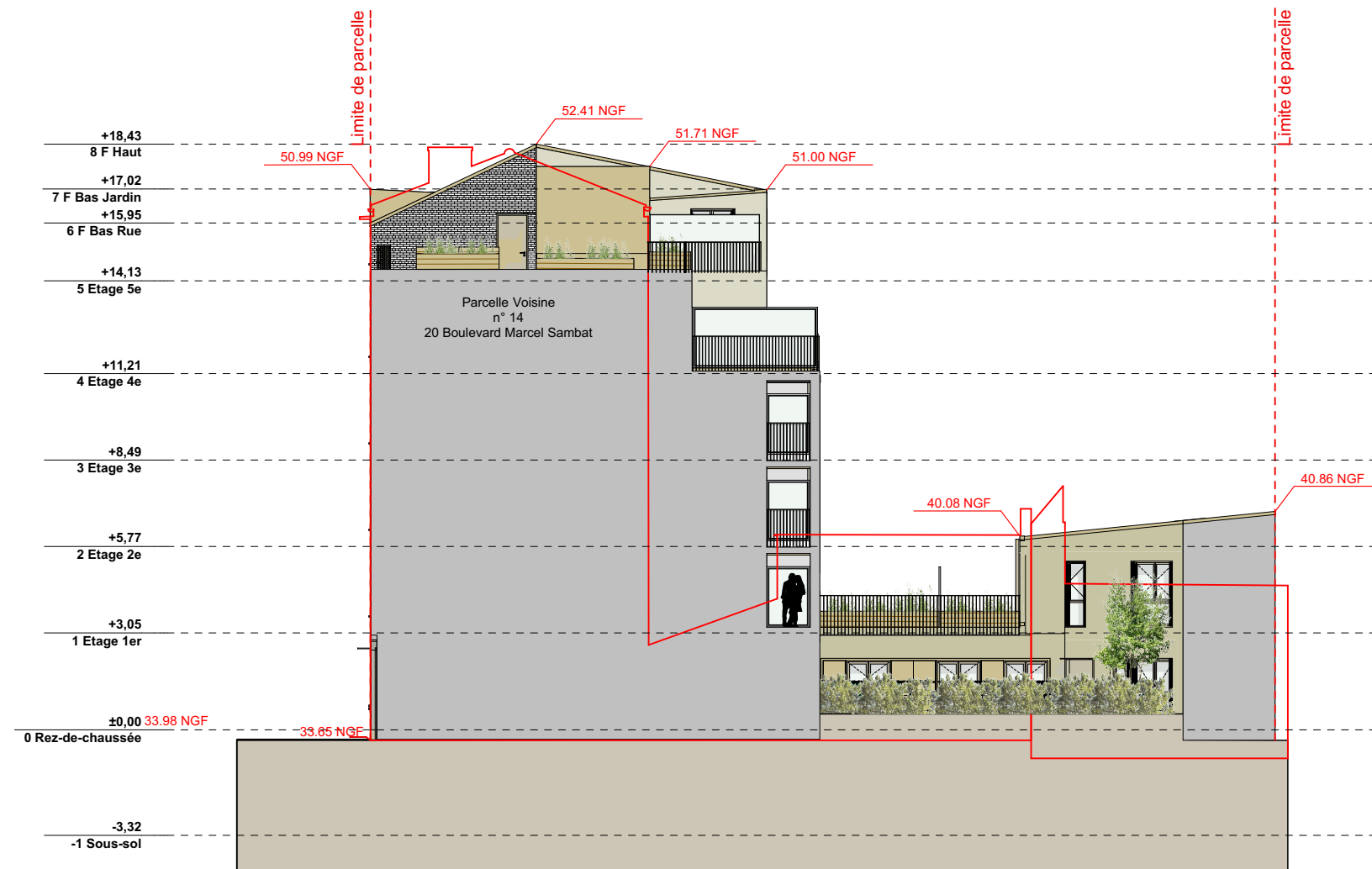
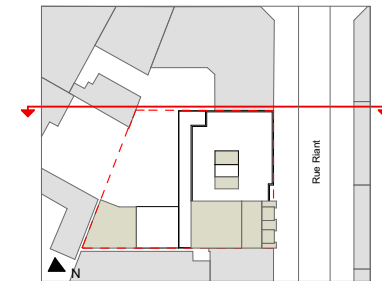
- Jardin P. Terre : 51.6m² (Soit 11.1%)
- Jardin sur dalle : 41.4m² (Soit 8.9%)
- Végétation sur plot : 63.3m² (Soit 13.6%)

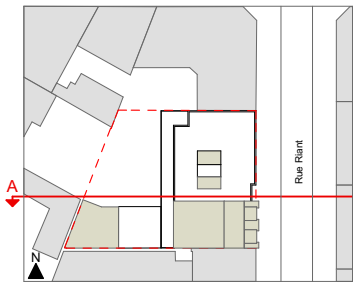


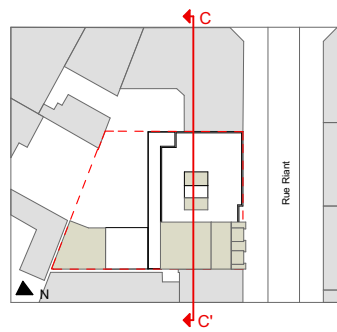










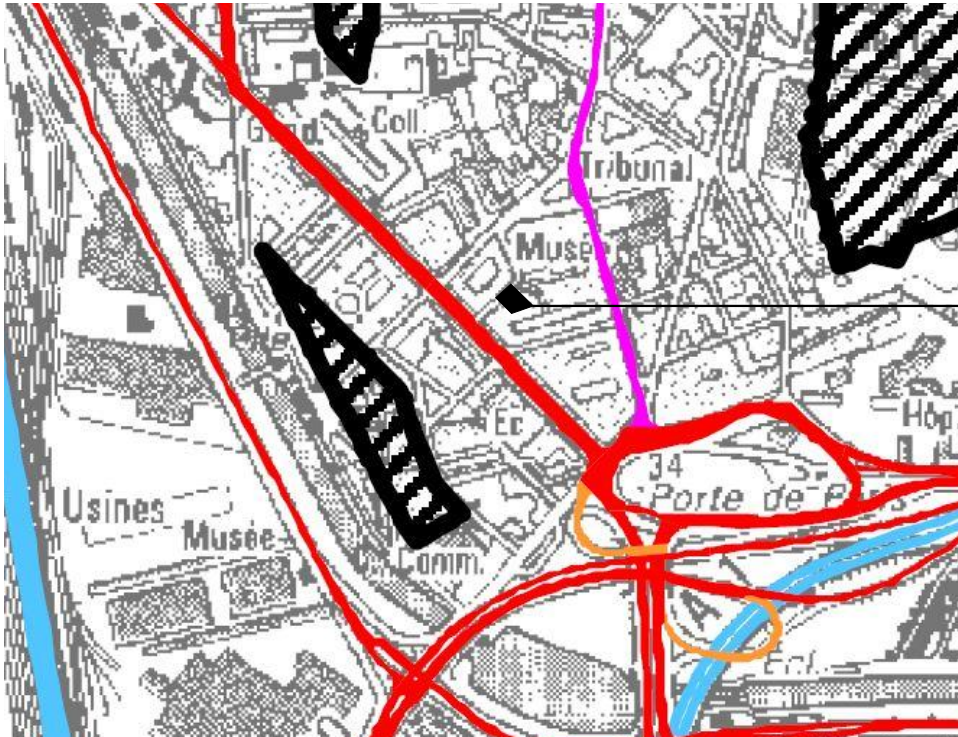


AVP

Benjamin Fleury Architecte Urbaniste + **SYNAPSE** Environnement + **I+A** Structure + **ATEEC** Economiste

	T1+	T2	T3	T4	T5	Lgts	Shab	SP-b.	SP-Ad	S Tax	S-rt
	31 m²	45 m²	65 m²	75 m²	87 m²					364	
R-1											
Rdc	31,00		68,50		98,40	3	197,9	234	211	276	271,6
R+1		44,10		78,40	80,80	3	203,3	258	232	258	294,8
R+2		44,10		78,40	80,80	3	203,3	226	204	226	254,3
R+3		44,10		78,40	80,80	3	203,3	226	204	226	254,3
R+4	35,00			73,40	79,60	3	188,0	210	189	210	238,0
R+5			68,30			1	68,3	70	63	70	82,2
TOTAL	2	3	2	8	1	16	1064,1	1226	1103	1630	1395
Repartition lgts	13%	19%	13%	50%	6%	ESQ. Shab=1024,7m²					
<u>Projet :</u>						<u>Réglementation :</u>					
Surface moyenne lgt	67	m²	Charte Promoteur : 60 m² moyen minimum pour l'accession sociale								
Grands lgts (T3,T4,T5)	69%		Charte Promoteur : 65 % minimum de grands logements								
Parcelle du projet	520	m²									
Emprise au sol	370,6	m²									
Espaces végétalisés	82,2	m²	Plu : 50 % des espaces libres				>	74,7		m²	
Peine terre projet	53,4	m²	Plu : 10 % de la parcelle				>	52		m²	
Local Vélos	20,3	m²	PLU +Décret : 0,75m² T1-2 + 1,5m² T3-4-5				>	20,3		m²	
Local OM	10,7	m²	Plu : 3+1 m² par tranche 70 Sdp				>	18,8		m²	
local Encombrants	12,35	m²									
Soit L-OM + L-Enc	23,05	m²									
Stationnements PLU	11	places	Plu : 0.7 place par logement				>	11		places	
			Places élec : jusqu'à 40 pl = 50%				>	6		places	





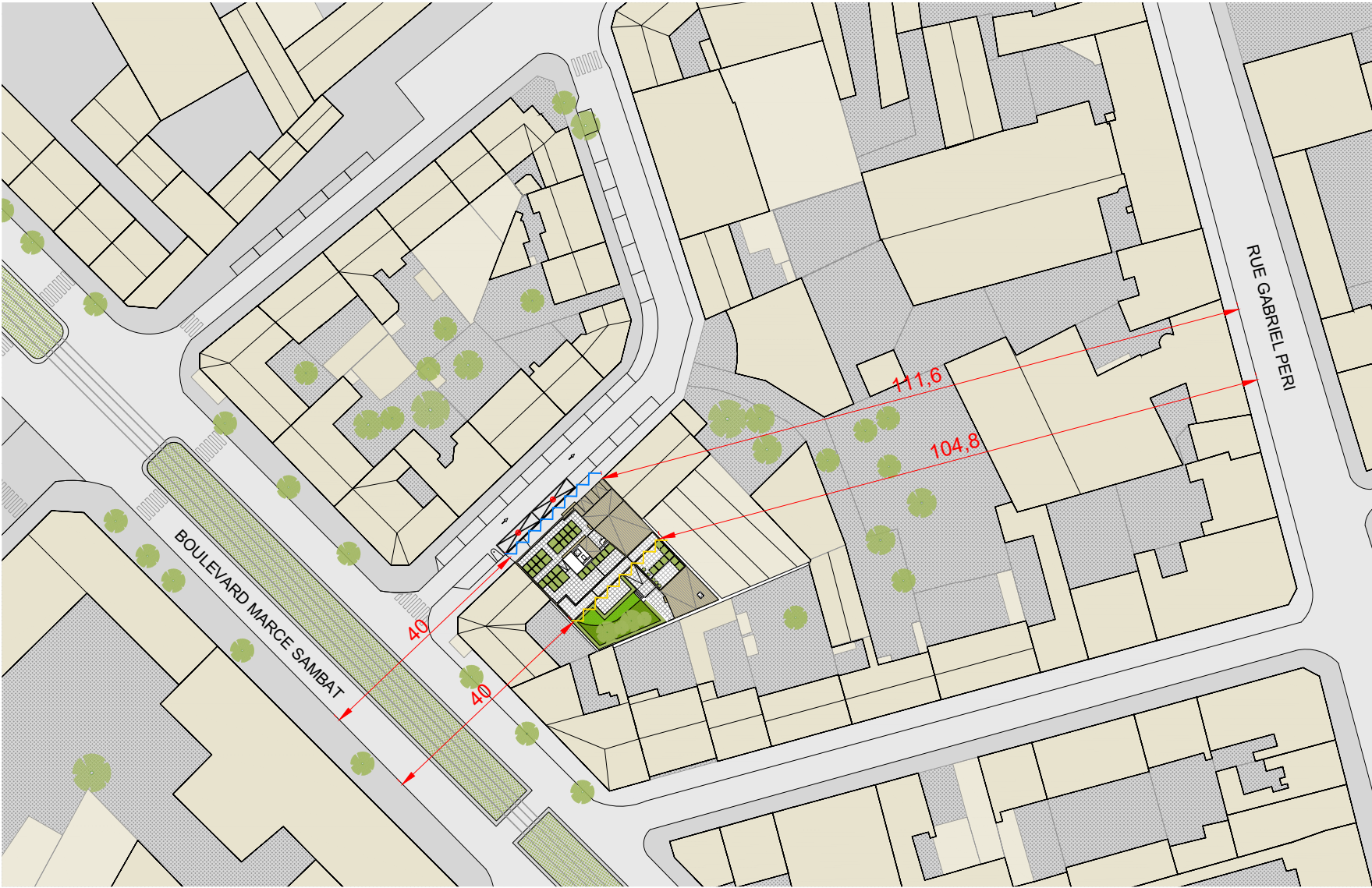
Parcelle du Projet
13 Rue Riant

Catégorie de l'infrastructure	Niveau sonore de référence LAeq (6H-22H) en dB(A)	Niveau sonore de référence LAeq (22H-6H) en dB(A)	Largeur maximale des secteurs affectés par le bruit de part et d'autre de l'infrastructure (1)
CATEGORIE 1	L > 81	L > 76	d = 300 mètres
CATEGORIE 2	76 < L <= 81	71 < L <= 76	d = 250 mètres
CATEGORIE 3	70 < L <= 76	65 < L <= 71	d = 100 mètres
CATEGORIE 4	65 < L <= 70	60 < L <= 65	d = 30 mètres
CATEGORIE 5	60 < L <= 65	55 < L <= 60	d = 10 mètres
NON CLASSE

(1) Cette largeur correspond à la distance définie à l'article 2 de l'arrêté du 30 mai 1996 comptée de part et d'autre de la voie

Distance / Catégorie	0 - 10	10 - 15	15 - 20	20 - 25	25 - 30	30 - 40	40 - 50	50 - 65	65 - 80	80 - 100	100 - 125	125 - 160	160 - 200	200 - 250	250 - 300
1	45	45	44	43	42	41	40	39	38	37	36	35	34	33	32
2	42	42	41	40	39	38	37	36	35	34	33	32	31	30	
3	38	38	37	36	35	34	33	32	31	30					

SITUATION	DESCRIPTION	CORRECTION
Façade en vue directe.	Depuis la façade, on voit directement la totalité de l'infrastructure, sans obstacles qui la masquent.	Pas de correction
Façade protégée ou partiellement protégée par des bâtiments.	Il existe, entre la façade concernée et la source de bruit (l'infrastructure), des bâtiments qui masquent le bruit :	
	- en partie seulement (le bruit peut se propager par des trouées assez larges entre les bâtiments) ;	- 3 dB
	- en formant une protection presque complète, ne laissant que de rares trouées pour la propagation du bruit.	- 6 dB
Portion de façade masquée (cf. note 1) par un écran, une butte de terre ou un obstacle naturel.	La portion de façade est protégée par un écran de hauteur comprise entre 2 et 4 mètres :	- 6 dB
	- à une distance (cf. note 2) inférieure à 150 mètres ; - à une distance (cf. note 2) supérieure à 150 mètres.	- 3 dB



Façade sur Rue Riant

Par rapport au boulevard Marcel Sambat
- Classement : 3ème Catégorie
- Distance : 40m
- Mesure de Décibels correspondante : 33dB
- Filtre : Façade latérale au boulevard = -3dB
Correction de façade nécessaire : 33-3= **30dB**

Par rapport à la Rue Gabriel Peri
- Classement : 2ème Catégorie
- Distance : 111,6m
- Mesure de Décibels correspondante : 33dB
- Filtre : Protection complète par des bâtiments = -6dB
Correction de façade nécessaire : 33-6= 27dB→**30dB**

Soit une correction de façade sur Rue Riant de 30dB.

Façade sur Jardin

Par rapport au boulevard Marcel Sambat
- Classement : 3ème Catégorie
- Distance : 40m
- Mesure de Décibels correspondante : 33dB
- Filtre : Protection complète par des bâtiments = -6dB
Correction de façade nécessaire : 33-6= 27dB→**30dB**

Par rapport à la Rue Gabriel Peri
- Classement : 2ème Catégorie
- Distance : 104,8m
- Mesure de Décibels correspondante : 33dB
- Filtre : Protection complète par des bâtiments = -6dB
Correction de façade nécessaire : 33-6= 27dB→**30dB**

Soit une correction de façade sur Jardin de 27dB.