

13 Rue Riant - SAINT-DENIS
CAPS + SOREQA + BENJAMIN FLEURY Architecte-Urbaniste
+ SYNAPSE Environnement + I+A Structure + ATEEC Economiste

Parcelle BI 15
16 Logements collectifs

JUILLET 2017



SOMMAIRE

- Notice de sécurité incendie pour les immeubles d'habitation	
- Notice de sécurité et d'accessibilité au parc de stationnement	
- Plan R-1	1/100
- Plan RdC	1/100
- Plan R+1	1/100
- Plan R+2+3	1/100
- Plan R+4	1/100
- Plan R+5	1/100
- Plan de Toiture	1/100
- Surfaces	
- Acoustique	

Maître d'ouvrage :



**Coopérative d'accès sociale à la propriété
5 bis rue Danielle Casanova - CS 20017
93207 Saint-Denis Cedex**

**Isabelle Artiguenave
Chargée d'opération
T- 01.82.46.68.05**

> Notice de sécurité

13 Juillet 2017

**Immeuble d'habitation - Bâtiment R+5
Au 13 Rue Riant - SAINT-DENIS**

Notice de sécurité

SOMMAIRE

1 GENERALITES ET CLASSEMENT.....	3
1.1 Situation de l'opération.....	3
1.2 Réglementation.....	3
1.3 Classement du bâtiment.....	3
1.4 Implantation.....	3
2 STRUCTURES ET ENVELOPPE	4
2.1Eléments porteurs.....	4
2.2Planchers.....	4
2.3 Isolement des locaux poubelles donnant sur l'extérieur.....	4
2.4 Isolement des locaux poubelles donnant dans un hall ou une circulation.....	4
2.5 Isolement des locaux poubelles donnant dans le parc de stationnement.....	4
2.6Parois séparatives des logements.....	4
2.7Parois séparatives des logements.....	4
2.8Portes palières.....	4
2.9Revêtements des façades.....	4
2.10Façades - Règle du « C + D ».....	4
2.11Couverture.....	5
2.12Isolation des parois par l'intérieur.....	5
3 DEGAGEMENTS	5
3.1Parois de la cage d'escalier non située en façade.....	5
3.2Marches, volées et paliers d'escalier.....	5
3.3Revêtements de la cage d'escalier.....	5
3.4Communication de l'escalier avec le sous-sol.....	5
3.5Caractéristiques de la cage d'escalier desservant les étages.....	5
4 CONDUITS ET GAINES	5
Conduits et gaines mettant en communication des niveaux différents.....	5
5 DISPOSITIONS DIVERSES.....	6
5.1Ascenseur.....	6
5.2Chauffage.....	6
6 OBLIGATIONS DES PROPRIETAIRES.....	6

Notice de sécurité

1	GENERALITES ET CLASSEMENT
----------	----------------------------------

1.1 Situation de l'opération

Le présent projet porte sur la construction de deux bâtiments à usage d'habitation sur la parcelle BI-15 située au 13 rue Riant à Saint Denis.

Ce projet comporte les entités suivantes :

- 1 bâtiment classé en 3^{ème} famille A positionnée sur rue
- une maison de ville classée en 1^{ère} famille individuelle adossée au bâtiment sur rue
- un parc de stationnement non classé sur 1 niveau demi-sous-sol, qui dispose de 11 places.

La présente notice de sécurité concerne le projet suivant :

Bâtiment	:	Habitation, R+ 5
Adresse	:	13 rue Riant.
Commune	:	Saint Denis - 93200

1.2 Réglementation

- Arrêté du 31 janvier 1986, relatif à la protection des bâtiments d'habitation contre l'incendie ;

1.3 Classement des bâtiments

Le Bâtiment sur rue répond à l'ensemble des prescriptions suivantes :

- ils ne comportent pas plus de sept étages sur rez-de-chaussée ;
 - ils sont implantés le long de la rue Riant qui dessert une façade accessible aux échelles aériennes des sapeurs pompiers.
- Cette voie permet l'accès direct depuis les fenêtres à 10 appartement sur 16 soit 62 % des logements.
- ils disposent de circulations horizontales communes, telles que la distance séparant la porte palière de logement le plus éloigné par rapport à l'accès à l'escalier ne dépasse pas 7 mètres.

Conformément aux dispositions de l'article 3, ces bâtiments sont classés en **3^{ème} famille A**.

La maison de ville sur cour répond à l'ensemble des prescriptions suivantes :

- Elle ne comporte pas plus de deux niveaux,
- Elle est accessible depuis le hall traversant du bâtiment sur rue, la distance de sa porte d'entrée est située à 21 mètres de la rue et le cheminement piéton est large de 2.60 mètres.

Conformément aux dispositions de l'article 3, ces bâtiments sont classés en **2^{ème} famille Individuelle**.

Implantation

L'accès à la cage du bâtiment sur rue se fera de plain-pied depuis le rue riant.

La Largeur Voie Echelle:

Au vu de la largeur de 3,50m de la chaussée de la rue Riant, comprenant une double rangée de stationnements latéraux de 2.20 mètres de largeur chacune, il est nécessaire de supprimer les deux stationnements de véhicules positionné au droit du bâtiment afin d'élargir la chaussée au minimum indispensable à la voie échelle (4 mètres). Pour cela, il sera réalisé un marquage au sol (voir en plan de Rdc), comprenant :

- 2 marquages jaune thermocollé en forme de X comprenant des B6d ainsi qu'une bande jaune en bordure de trottoir, des panneaux de signalisation et trois potelets aciers
-

Notice de sécurité

Ainsi cette voie répondra aux conditions de l'article 4 relatif aux voies utilisables pour la mise en station des échelles.

2 STRUCTURES ET ENVELOPPE

2.1 Eléments porteurs

Les éléments porteurs verticaux présenteront un degré de stabilité au feu d'au moins une heure.

2.2 Planchers

Les planchers, à l'exclusion de ceux établis à l'intérieur d'un même logement, présenteront un degré coupe-feu d'au moins une heure.

2.3 Isolement des locaux poubelles donnant sur l'extérieur

Dans ce cas le local poubelles, accessible uniquement depuis l'extérieur, sera isolé par une enveloppe coupe-feu une heure. La porte n'aura aucune résistance au feu.

2.4 Isolement des locaux poubelles donnant dans un hall ou une circulation

Néant.

2.5 Isolement des locaux poubelles donnant dans le parc de stationnement

Le local encombrant situé en sous-sol sera isolé par une enveloppe coupe-feu une heure. La porte aura un degré coupe-feu d'une demie heure et sera munies de ferme porte.

2.6 Parois séparatives des logements

Les parois séparatives des logements, à l'exclusion des façades, présenteront un degré coupe-feu d'au moins une demi-heure.

2.7 Parois séparatives des logements

Les parois séparatives des logements, à l'exclusion des façades, présenteront un degré coupe-feu d'au moins une demi-heure.

2.8 Portes palières

Les bloc-portes palières desservant les logements seront d'une qualité pare-flammes de degré un quart d'heure

2.9 Revêtements des façades

Compte tenu de la hauteur de l'immeuble et de son implantation par rapport aux autres immeubles, conformément aux dispositions de l'article 13, les parements extérieurs des façades (menuiserie, coffrets de branchements, remplissage des garde-corps et fermetures exclus) seront réalisés en matériaux classés en catégorie M3 au moins en étage et M2 au moins en RdC.

2.10 Façades - Règle du « C + D »

Notice de sécurité

En fonction de la masse combustible mobilisable des façades, le C+D répondra aux conditions fixées à l'article 14 A, à savoir un C+D de 60 cm au moins.

Nota : Il n'est pas tenu compte des orifices de ventilation dont la section ne dépasse pas 200 cm².

2.11 Couverture

Elle sera réalisée conformément aux dispositions de l'article 15.

2.12 Isolation des parois par l'intérieur

Elle sera conforme au guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques en cas d'incendie

3 DEGAGEMENTS

3.1 Parois de la cage d'escalier non situées en façade

Les parois seront coupe-feu de degré une heure.

Les bloc-portes aménagés dans ces parois seront pare-flammes de degré une demi-heure, leurs portes seront munies d'un ferme porte et s'ouvriront dans le sens de la sortie. En position d'ouverture, les portes laisseront un passage libre dans l'escalier d'environ 0,90 mètre.

3.2 Marches, volées et paliers d'escalier

L'escalier sera réalisé en matériaux incombustibles.

3.3 Revêtements de la cage d'escalier

Les revêtements des parois verticales, du rampant et des plafonds de la cage d'escalier seront classés en catégorie M0.

Les revêtements éventuels des marches et contremarches seront au moins classés en catégorie M3.

3.4 Communication de l'escalier avec le sous-sol

L'escalier venant du sous-sol, qui débouche dans le hall du rez-de-chaussée, comportera en partie supérieur un bloc-porte coupe-feu de degré une demi-heure, muni d'un ferme-porte, conformément aux dispositions de l'article 24.

3.5 Caractéristiques de la cage d'escalier desservant les étages

La cage d'escalier comportera, en partie haute de l'étage le plus élevé, un dispositif fermé en temps normal permettant, en cas d'incendie, une ouverture d'un mètre carré au moins assurant l'évacuation des fumées.

Cet exutoire de désenfumage sera conforme aux dispositions de la norme française NF S 61-937 Annexe A - Fiche VI.

Une commande, réservée aux services d'incendie et de secours et aux personnes habilitées, sera placée au rez-de-chaussée de l'immeuble à proximité de l'escalier, et permettra l'ouverture facile de l'exutoire.

Ces matériels (exutoire et dispositif de déclenchement) doivent faire l'objet d'un procès-verbal de synthèse établi par un laboratoire d'essais agréé, conformément aux dispositions de l'arrêté du 21 juillet 1994, modifié par arrêté du 15 février 1995.

De plus, conformément à l'article 25, l'ouverture du dispositif sera asservie à un détecteur autonome déclencheur conforme à la norme française NF S 61-961.

4 CONDUITS ET GAINES

Conduits et gaines mettant en communication des niveaux différents

Notice de sécurité

Les conduits y compris les calorifugeages éventuels, réalisés en matériaux des catégories M 2 à M 4 seront contenus dans une gaine aux parois coupe-feu de degré une demi-heure, que le feu se situe à l'intérieur ou à l'extérieur de la gaine.

Les trappes et portes de visites aménagées dans ces gaines seront coupe-feu de degré un quart d'heure si leur surface est inférieure à 0,25 mètre carré, une demi-heure au-delà.

Le recoupement de la gaine est obligatoire au niveau du plancher haut du sous-sol et au niveau du plancher haut des locaux techniques.

Ce recoupement sera réalisé en matériaux incombustibles.

Les gaines pour colonnes montantes "électricité" seront réalisées conformément aux dispositions de l'article 58, et comporteront notamment une paroi séparative, d'au moins 30 cm de large, réalisée en matériaux incombustibles, et d'une résistance au feu pare-flammes de degré un quart d'heure.

5 DISPOSITIONS DIVERSES

5.1 Ascenseur

Les parois de la cage d'ascenseur seront réalisées en matériaux coupe-feu de degré 1 heure.

5.2 Chauffage

Le chauffage est assuré individuellement par des chaudières gaz à condensation munis de conduit 3CES pour l'ensemble du bâtiment.

6 OBLIGATIONS DES PROPRIETAIRES

Le propriétaire ou, le cas échéant, la personne responsable désignée par ses soins est tenu d'afficher dans les halls d'entrée, près des accès à l'escalier et à l'ascenseur :

- les consignes à respecter en cas d'incendie,
- les plans de sous-sols et du rez-de-chaussée.

Le propriétaire ou, le cas échéant, la personne responsable désignée par ses soins, est tenu de faire effectuer au moins une fois par an, les vérifications des installations de désenfumage, ainsi que de toutes les installations fonctionnant automatiquement.

Il doit s'assurer, en particulier du bon fonctionnement des portes coupe-feu, des ferme-portes ainsi que des dispositifs de manoeuvre des ouvertures en partie haute de l'escalier.

Il doit également assurer l'entretien de toutes les installations concourant à la sécurité et doit pouvoir le justifier par la tenue d'un registre de sécurité.

Le propriétaire doit s'assurer que les transformations apportées aux immeubles en ce qui concerne l'affectation des locaux, les matériaux constitutifs des revêtements des couvertures ou des façades, les revêtements de sols et parois des circulations communes et des escaliers ne soient pas de nature à diminuer les caractéristiques de réaction et de résistance au feu exigées pour ces divers éléments par l'arrêté du 31 Janvier 1986.

Les vérifications ci avant doivent être effectuées par des organismes ou techniciens compétents, choisis par le propriétaire.

Le propriétaire est tenu de présenter toutes les justifications utiles concernant l'entretien et la vérification des installations sur demande des agents assermentés et commissionnés à cet effet.

Maître d'ouvrage :



Coopérative d'accès sociale à la propriété
5 bis rue Danielle Casanova - CS 20017
93207 Saint-Denis Cedex

Isabelle Artiguenave
Chargée d'opération
T- 01.82.46.68.05

> Notice de sécurité et d'accessibilité Parc de stationnement

13 Juillet 2017

Immeuble d'habitation - Bâtiment R+5
Au 13 Rue Riant - SAINT-DENIS

Parc de stationnement sous les immeubles d'habitation - Page 2/7
13 rue Riant – Saint Denis
Notice de sécurité

SOMMAIRE

1	GENERALITES.....	3
1.1	Situation de l'opération.....	3
1.2	Caractéristiques du parc.....	3
1.3	Réglementation.....	3
1.4	Prescriptions générales.....	3
2	ADMISSION DES HANDICAPES	4
3	STRUCTURE	4
4	ENVELOPPE DU PARC	4
4.1	Murs et parois extérieures.....	4
4.2	Cloisonnement	4
5	COMMUNICATIONS INTERIEURES ET ISSUES	5
6	AMENAGEMENTS ET EQUIPEMENTS.....	5
6.1	Conduits et gaines	5
6.2	Ventilation	5
6.3	Sols	5
6.4	Circulation	5
6.5	Installations électriques.....	5
6.6	Moyens de détection	6
6.7	Moyens de lutte contre l'incendie :	6
7	DISPOSITIONS DIVERSES.....	6
7.1	Isolement des locaux vide-ordures	6
7.2	Ascenseur	6
8	OBLIGATIONS DES PROPRIETAIRES	6

Parc de stationnement sous les immeubles d'habitation - Page 3/7
13 rue Riant – Saint Denis
Notice de sécurité

1	GENERALITES
----------	--------------------

1.1 Situation de l'opération

Le présent projet porte sur la construction de deux bâtiments à usage d'habitation sur la parcelle BI-15 située au 13 rue Riant à Saint Denis.

Ce projet comporte les entités suivantes :

- 1 bâtiment classé en 3^{ème} famille A positionnée sur rue
- une maison de ville classée en 1^{ère} famille individuelle adossée au bâtiment sur rue
- un parc de stationnement non classé sur 1 niveau demi-sous-sol, qui dispose de 11 places.

La présente notice de sécurité concerne le projet suivant :

Bâtiment	:	Habitation, R+ 5
Adresse	:	13 rue Riant.
Commune	:	Saint Denis - 93200

Les bâtiments d'habitation font l'objet d'une notice de sécurité distincte.

1.2 Caractéristiques du parc

Le parc de stationnement est implanté, sous l'édifice. Il est susceptible de recevoir un total de 11 véhicules.

Le nombre d'emplacements de véhicules n'atteignant pas le seuil de 250 véhicules, le parc n'est pas assujéti aux dispositions du code de l'environnement.

1.3 Réglementation

- Arrêté du 31 janvier 1986, relatif à la protection des bâtiments d'habitation contre l'incendie, et plus particulièrement le titre VI ;
- Décret n° 80-637 du 4 août 1980 modifiant le code de la construction et de l'habitation en vue de rendre accessibles et adaptables aux personnes handicapées à mobilité réduite les bâtiments d'habitation collectifs neufs et les logements qu'ils contiennent ;
- Arrêté du 24 décembre 1980 relatif à l'application du décret n° 80.637 du 4 août 1980 modifiant le code de la Construction et de l'Habitation (partie réglementaire) en vue de rendre accessible et adaptables aux personnes handicapées à mobilité réduite les bâtiments d'habitation collectifs neufs et les logements qu'ils contiennent ;
- Circulaire n° 82-81 du 4 octobre 1982 relative à l'accessibilité et adaptabilité des logements aux personnes handicapées dans les bâtiments d'habitation.

1.4 Prescriptions générales

L'accès aux véhicules de plus de 3,5 tonnes de poids total en charge sera interdit.

Les éléments de construction seront réalisés en matériau M 0, sauf pour les revêtements de sol qui pourront être classés en catégorie M 3.

Parc de stationnement sous les immeubles d'habitation - Page 4/7
13 rue Riant – Saint Denis
Notice de sécurité

2 ADMISSION DES HANDICAPES

Les cheminements praticables par les personnes handicapées répondront aux dispositions du décret n° 80-637 du 4 août 1980 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des locaux d'habitation.

Ces aménagements comprennent notamment :

- 1 place de stationnement adaptée de 5 mètres sur 3,30 mètres minimum, répondant aux 5% des emplacements.
- 1 sas comprenant un palier de repos, hors débatement des portes, d'une longueur minimale de 1,40 mètre;
- des portes d'une largeur de 0,90 mètre ;
- 1 ascenseur, aux normes, mettant en communication tous les niveaux accessibles (parc de stationnement, rez-de-chaussée et les étages) et répondant aux exigences suivantes :
 - une porte d'entrée d'une largeur minimale de 0,80 mètre ;
 - des dimensions intérieures minimales de la cabine de 1 mètre (parallèlement à la porte) sur 1,30 mètre (perpendiculairement à la porte);
 - des commandes à une hauteur maximale de 1,30 mètre, situées sur le côté de la cabine;
 - une précision d'arrêt de la cabine de 2 centimètres au maximum ;
- un périmètre libre de 1,50 mètre de diamètre inscrit au niveau des paliers d'accès aux ascenseurs.

3 STRUCTURE

Les éléments porteurs des parcs seront stables au feu de degré une heure. Les planchers séparatifs seront coupe-feu de degré une heure.

4 ENVELOPPE DU PARC

4.1 Murs et parois extérieures

Le plancher séparant le sous-sol par rapport au rez-de-chaussée sera coupe-feu de degré deux heures.

Les sas de communication (ascenseurs et/ou escaliers débouchant à rez-de-chaussée dans le bâtiment), d'une surface de trois mètres carrés minimum, seront munis de deux portes, chacune pare-flammes de degré une demi-heure et équipée d'un ferme-porte. Ces portes s'ouvriront toutes les deux vers l'intérieur du sas et seront distantes l'une de l'autre d'au moins 1,40 mètre, afin de répondre aux conditions d'accessibilité des personnes handicapées.

4.2 Cloisonnement

La superficie du niveau étant inférieure à 3 000 mètres carrés il n'y aura pas de recoupement au sens de l'article 84.

Parc de stationnement sous les immeubles d'habitation - Page 5/7
13 rue Riant – Saint Denis
Notice de sécurité

5 COMMUNICATIONS INTERIEURES ET ISSUES

A chaque niveau les escaliers sont disposés de façon que les usagers n'aient pas à parcourir :

- plus de 40 mètres pour atteindre un escalier s'ils ont le choix entre plusieurs;
- plus de 25 mètres pour atteindre l'escalier s'ils se trouvent dans une partie du parc formant cul-de-sac.

Les escaliers, débouchant à rez-de-chaussée dans un hall, ils seront protégés par des sas réalisés dans les conditions rappelés ci-dessus au § 4.1.

Les issues réservées aux véhicules seront obligatoirement munies de portes condamnables (clé, cartes magnétiques, ultrasons...).

Les portes ou dispositifs de franchissement à l'usage des piétons mettant en communication le parc, soit avec l'extérieur, soit avec le hall des bâtiments, comporteront une fermeture à clé. Cependant, ces portes ou dispositifs de franchissement doivent être ouvrables sans clé de l'intérieur du parc.

6 AMENAGEMENTS ET EQUIPEMENTS

6.1 Conduits et gaines

Les conduits de liquides inflammables destinés à l'alimentation des équipements du parc seront placés dans une gaine réalisée en matériau M 0 et coupe-feu de degré deux heures. Le vide sera comblé par des matériaux inertes pulvérulents.

Les conduits de ventilation du parc seront coupe-feu de degré une demi-heure ainsi que leurs trappes ou portes de visites.

Tous les conduits ou gaines susceptibles de mettre en communication le parc et les locaux voisins seront coupe-feu deux heures.

6.2 Ventilation

Le parc de stationnement sera ventilé naturellement.

La ventilation haute du parc sera disposée à 8 mètres au moins, en projection horizontale, des baies des immeubles.

6.3 Sols

Les sols auront une pente suffisante pour que les eaux ou liquides accidentellement répandus s'écoulent facilement en direction des collecteurs (pente d'environ 2%).

6.4 Circulation

Les rampes et les allées de circulation des véhicules seront libres de tout obstacle sur toute leur largeur et sur une hauteur minimale de deux mètres.

Les accès aux issues seront maintenus dégagés sur une largeur minimale de 0,90 mètre.

Des inscriptions ou signalisations visibles en toutes circonstances seront apposées, de manière à faciliter la circulation dans le parc et le repérage commode des issues.

La porte des locaux techniques portera, de manière très apparente, la mention "sans issue".

6.5 Installations électriques

Les installations électriques seront réalisées conformément aux dispositions prévues par les normes NF C 14-100 et NF C 15-100.

Les équipements qui pourraient être situés à moins d'un mètre cinquante du sol seront de degré 9 de résistance mécanique au sens de l'annexe I de la norme NF C 20-010.

L'éclairage de sécurité, permettant d'assurer un minimum d'éclairement pour repérer les issues en toutes circonstances et effectuer les opérations intéressant la sécurité, sera constitué par des couples de foyers

Parc de stationnement sous les immeubles d'habitation - Page 6/7
13 rue Riant – Saint Denis
Notice de sécurité

lumineux, l'un en partie haute, l'autre en partie basse, assurant un éclairage d'une puissance d'au moins 0,5 watt par mètre carré de surface du local et un flux lumineux émis d'au moins cinq lumens par mètre carré.

Les foyers lumineux seront placés le long des allées de circulation utilisables par les piétons et près des issues, conformément aux dispositions de la circulaire n° 87-48 du 4 juin 1987, relative à l'éclairage de sécurité dans les parcs de stationnements couverts annexes des bâtiments d'habitation. Les foyers lumineux placés en partie basse seront situés au plus à 0,50 mètre du sol.

Les sources d'électricité destinées à alimenter les foyers lumineux susvisés doivent être autonomes. Elles seront constituées, soit par des blocs autonomes répondant aux dispositions de l'arrêté du 2 octobre 1978 du ministère de l'intérieur, soit par un groupe électrogène.

L'éclairage de sécurité pourra fonctionner pendant une heure.

6.6 Moyens de détection

Le parc de stationnement établi sur 1 niveau en sous-sol, conformément aux dispositions de l'article 95, ne comportera pas de système de détection automatique d'incendie.

6.7 Moyens de lutte contre l'incendie :

La défense contre l'incendie sera assurée par :

- des extincteurs portatifs à poudre polyvalente de 6 kg à raison d'un appareil pour 15 véhicules ;
- une caisse de 100 litres de sable meuble munie d'un seau à fond rond, placée à chaque niveau à proximité de la rampe.

7 DISPOSITIONS DIVERSES

7.1 Isolement du local encombrant :

Il sera isolé par une enveloppe coupe-feu une heure. La porte aura un degré coupe-feu d'une demie heure et sera munies de ferme porte.

7.2 Ascenseur

Les parois des cages d'ascenseur seront réalisées en matériaux coupe-feu de degré 2 heures.

Les sas d'accès seront réalisés conformément aux dispositions de l'article 97. (cf. § 4.1 et § 5).

7.3 Circulation des piétons

La rampe d'accès des véhicules est clairement distincte des aires réservées à la circulation des piétons.

8 OBLIGATIONS DES PROPRIETAIRES

Les consignes particulières à respecter en cas d'incendie doivent être affichées dans le parc de stationnement, à proximité des accès et de l'ascenseur.

Le propriétaire ou, le cas échéant, la personne responsable désignée par ses soins, est tenu de faire effectuer au moins une fois par an, les vérifications des installations de désenfumage, ainsi que de toutes les installations fonctionnant automatiquement.

Il doit s'assurer, en particulier du bon fonctionnement des portes coupe-feu et des ferme-portes.

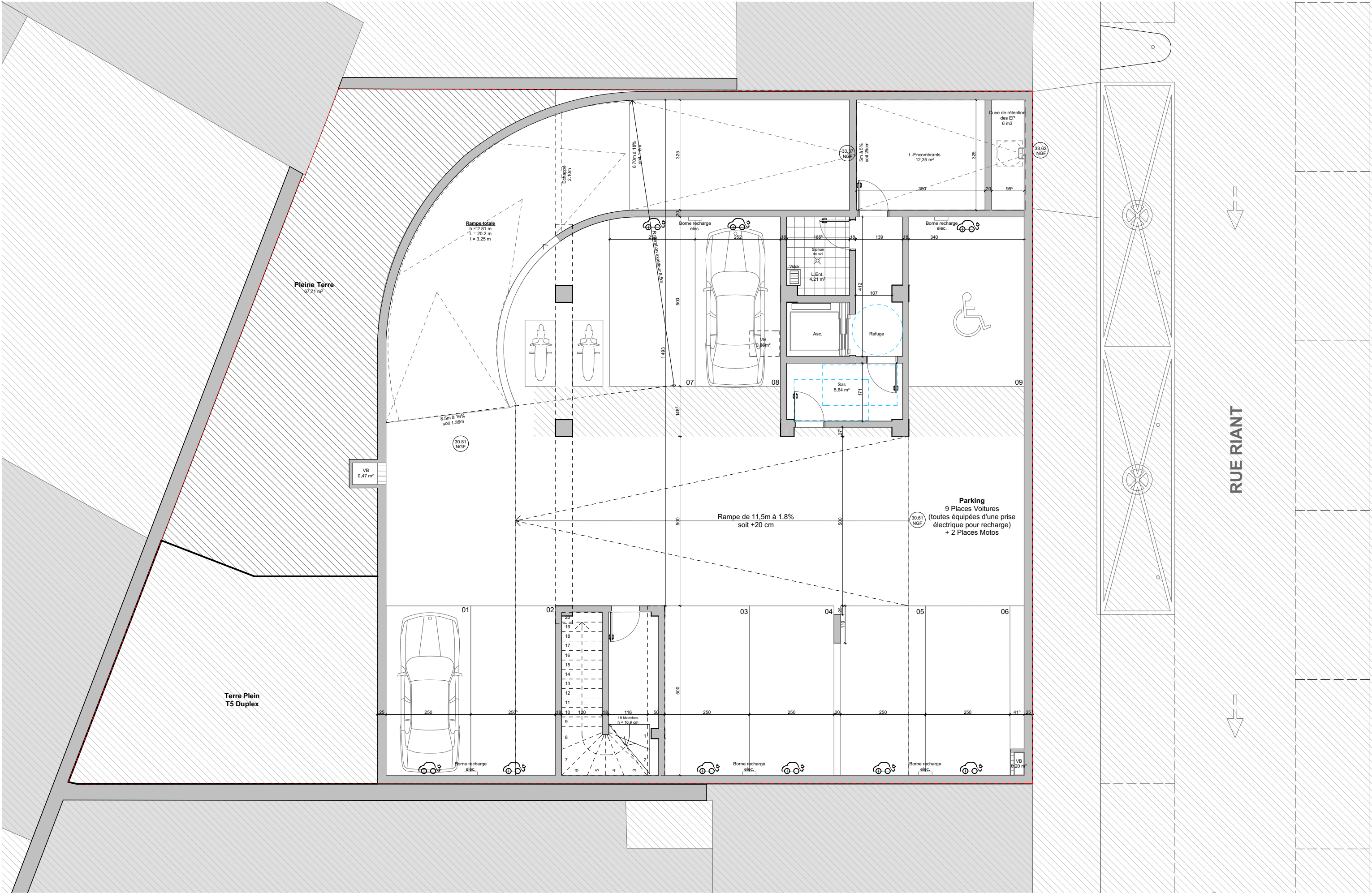
Il doit également assurer l'entretien de toutes les installations concourant à la sécurité et doit pouvoir le justifier par la tenue d'un registre de sécurité.

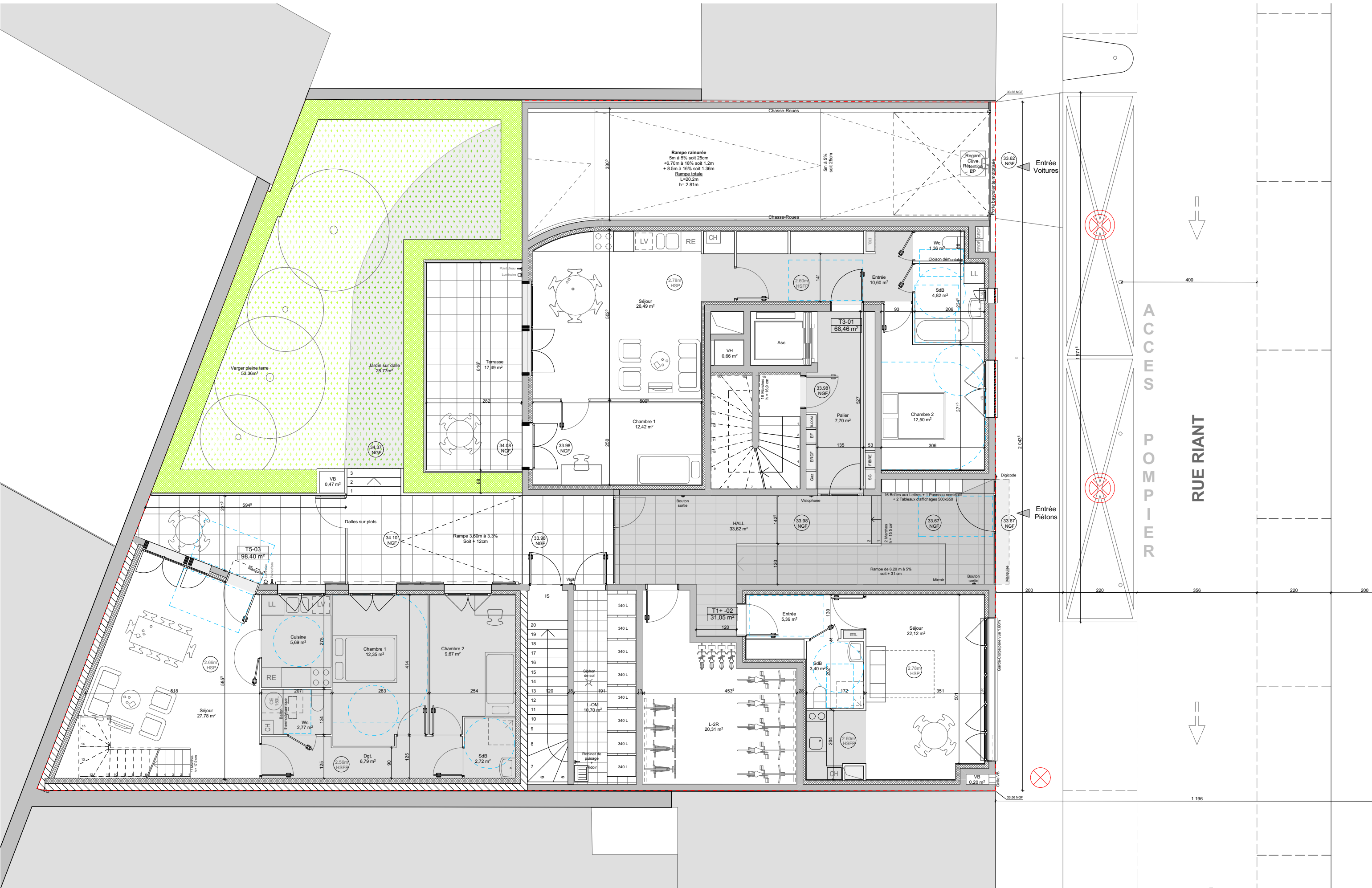
Le propriétaire doit s'assurer que les transformations apportées aux immeubles en ce qui concerne l'affectation du parc les revêtements de sols et des parois des circulations communes et des escaliers ne soient pas de nature à diminuer les caractéristiques de réaction et de résistance au feu exigées pour ces divers éléments par l'arrêté du 31 Janvier 1986.

Parc de stationnement sous les immeubles d'habitation - Page 7/7
13 rue Riant – Saint Denis
Notice de sécurité

Les vérifications ci avant doivent être effectuées par des organismes ou techniciens compétents, choisis par le propriétaire.

Le propriétaire est tenu de présenter toutes les justifications utiles concernant l'entretien et la vérification des installations sur demande des agents assermentés et commissionnés à cet effet.





Dossier de demande de Permis de construire pour la construction de 16 Logements au 13 rue Riant à Saint-Denis



Dossier de demande de Permis de construire pour la construction de 16 Logements au 13 rue Riant à Saint-Denis

CAPS

5 Bis Rue Danielle Casanova
93207 Saint-Denis Cedex
01 55 84 43 78



Atelier Benjamin Fleury Architecte-Urbaniste

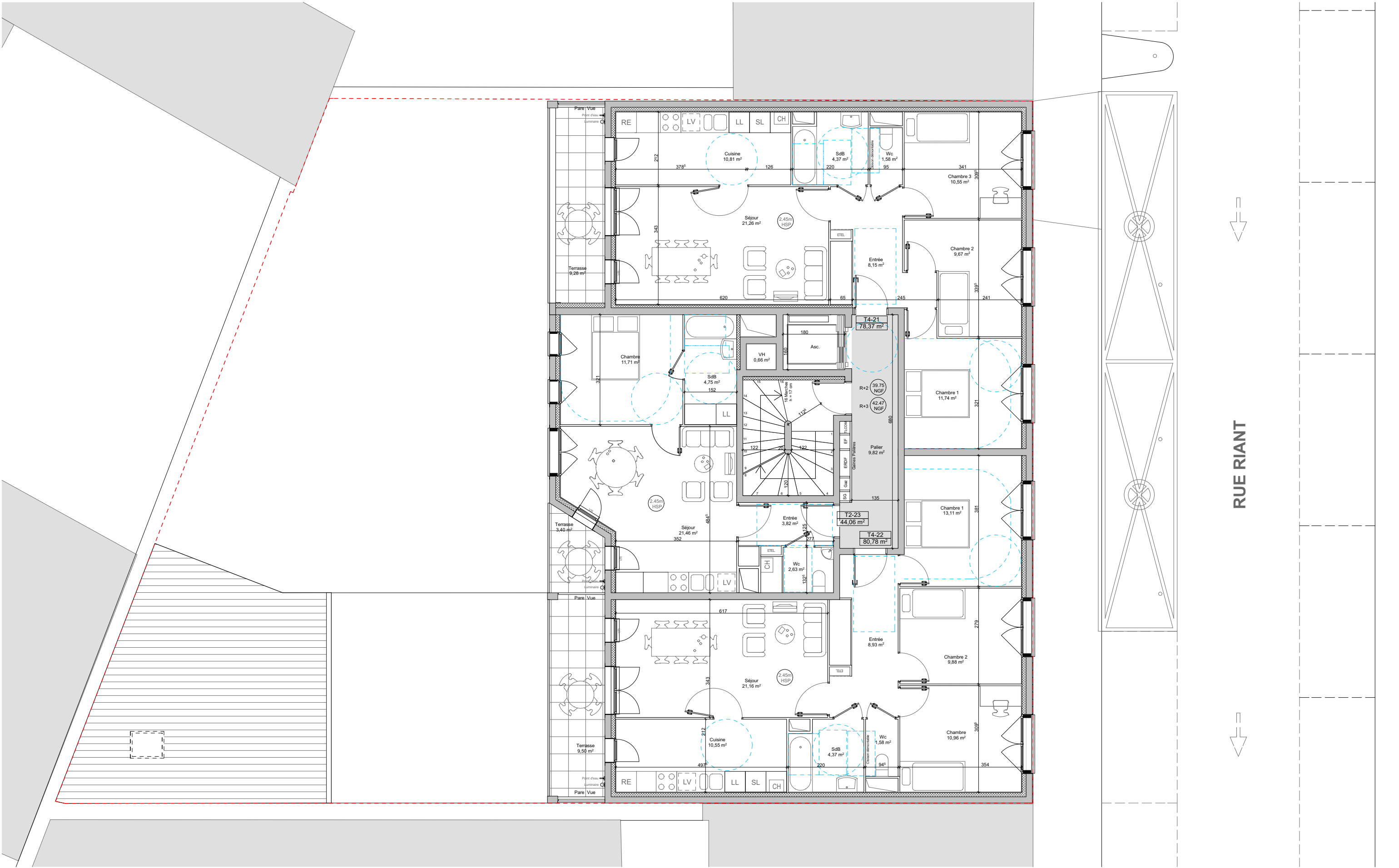
214 Rue Etienne Marcel
93170 Bagnolet
(t) 01 42 87 94 24

Echelle :

1/100

Titre :

Plan R+1





RUE RIANT



Dossier de demande de Permis de construire pour la construction de 16 Logements au 13 rue Riant à Saint-Denis

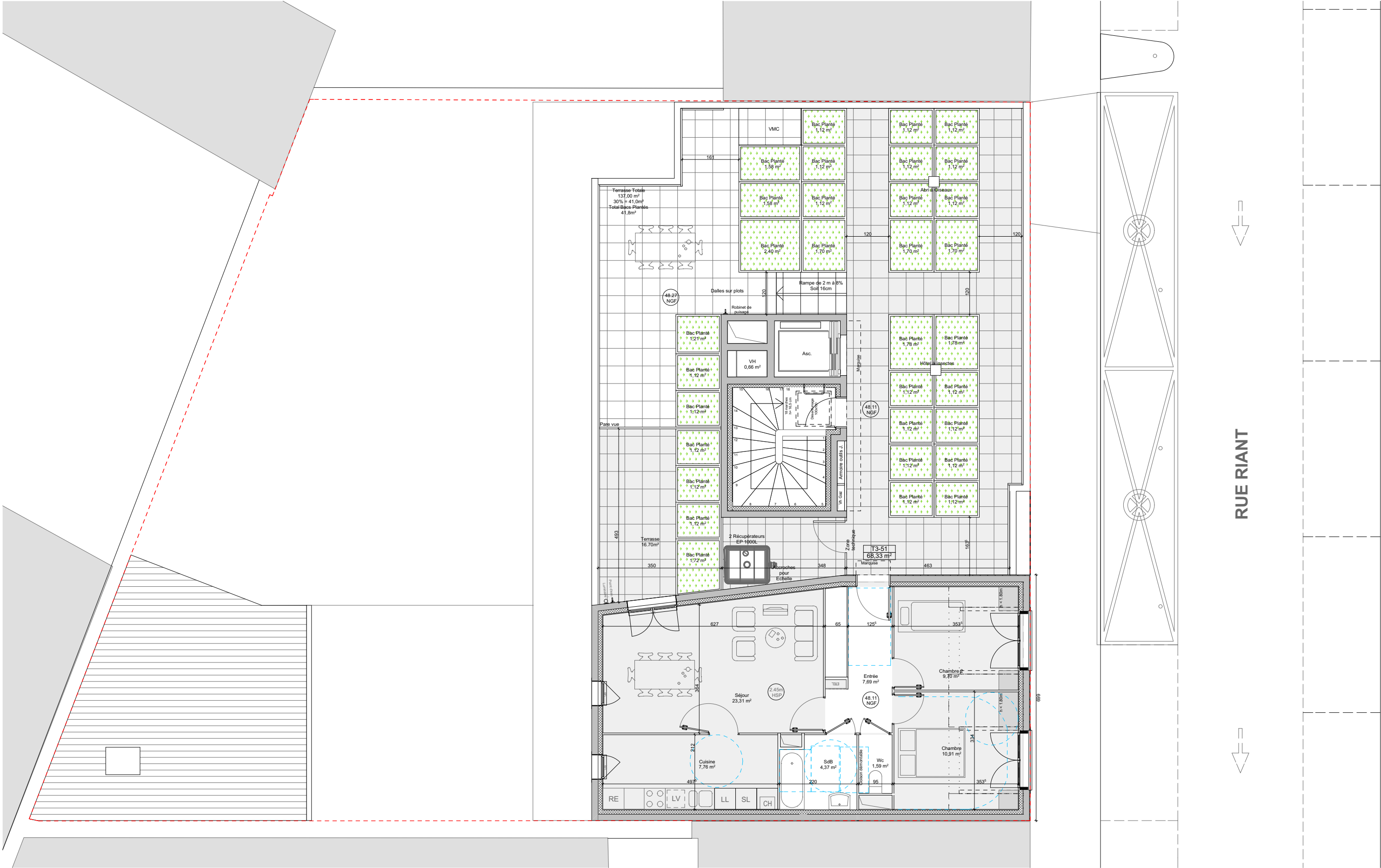
CAPS
5 Bis Rue Danielle Casanova
93207 Saint-Denis Cedex
01 55 84 43 78



Atelier Benjamin Fleury Architecte-Urbaniste
214 Rue Etienne Marcel
93170 Bagnolet
(t) 01 42 87 94 24

Echelle :
1/100

Titre:
Plan R+4



	T1+	T2	T3	T4	T5	Lgts	Shab	SP-b.	SP-Ad	S Tax	S-rt
	31 m²	45 m²	65 m²	75 m²	87 m²						
R-1										364	
Rdc	31,00		68,50		98,40	3	197,9	234	211	276	271,6
R+1		44,10		78,40	80,80	3	203,3	258	232	258	294,8
R+2		44,10		78,40	80,80	3	203,3	226	204	226	254,3
R+3		44,10		78,40	80,80	3	203,3	226	204	226	254,3
R+4	35,00			73,40	79,60	3	188,0	210	189	210	238,0
R+5			68,30			1	68,3	70	63	70	82,2
TOTAL	2	3	2	8	1	16	1064,1	1226	1103	1630	1395
Repartition lgts	13%	19%	13%	50%	6%	ESQ. Shab=1024,7m²					
Projet :						Règlementation :					
Surface moyenne lgt	67	m²	Charte Promoteur : 60 m² moyen minimum pour l'accession sociale								
Grands lgts (T3,T4,T5)	69%		Charte Promoteur : 65 % minimum de grands logements								
Parcelle du projet	520	m²									
Emprise au sol	370,6	m²									
Espaces végétalisés	82,2	m²	Plu : 50 % des espaces libres				>	74,7	m²		
Peine terre projet	53,4	m²	Plu : 10 % de la parcelle				>	52	m²		
Local Vélos	20,3	m²	PLU +Décret : 0,75m² T1-2 + 1,5m² T3-4-5				>	20,3	m²		
Local OM	10,7	m²	Plu : 3+1 m² par tranche 70 Sdp				>	18,8	m²		
local Encombrants	12,35	m²									
Soit L-OM + L-Enc	23,05	m²									
Stationnements PLU	11	places	Plu : 0.7 place par logement				>	11	places		
			Places élec : jusqu'à 40 pl = 50%				>	6	places		

Dossier de demande de Permis de construire pour la construction de 16 Logements au 13 rue Riant à Saint-Denis

CAPS

5 Bis Rue Danielle Casanova
93207 Saint-Denis Cedex
01 55 84 43 78

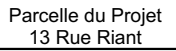


Atelier Benjamin Fleury Architecte-Urbaniste

214 Rue Etienne Marcel
93170 Bagnolet
(t) 01 42 87 94 24

Titre:

Surfaces



Distance / Catégorie	0 - 10	10 - 15	15 - 20	20 - 25	25 - 30	30 - 40	40 - 50	50 - 65	65 - 80	80 - 100	100 - 125	125 - 160	160 - 200	200 - 250	250 - 300
1	45	45	44	43	42	41	40	39	38	37	36	35	34	33	32
2	42	42	41	40	39	38	37	36	35	34	33	32	31	30	
3	38	38	37	36	35	34	33	32	31	30					

Par rapport au boulevard Marcel Sambat

- Classement : 3ème Catégorie
- Distance : 40m
- Mesure de Décibels correspondante : 33dB
- Filtre : Façade latérale au boulevard = -3dB

Correction de façade nécessaire : $33-3=$ **30dB**

Par rapport à la Rue Gabriel Peri

- Classement : 2ème Catégorie
- Distance : 111,6m
- Mesure de Décibels correspondante : 33dB
- Filtre : Protection complète par des bâtiments = -6dB

Correction de façade nécessaire : $33-6=27\text{dB}$ → 30dB

Par rapport au boulevard Marcel Sambat

- Classement : 3ème Catégorie
- Distance : 40m
- Mesure de Décibels correspondante : 33dB
- Filtre : Protection complète par des bâtiments = -6dB

Correction de façade nécessaire : $33-6= 27\text{dB}$ → 30dB

Par rapport à la Rue Gabriel Peri

- Classement : 2ème Catégorie
- Distance : 104,8m
- Mesure de Décibels correspondante : 33dB
- Filtre : Protection complète par des bâtiments = -6dB

Correction de façade nécessaire : $33-6= 27\text{dB}$ → 30dB