

13 Rue Riant - SAINT-DENIS
CAPS + SOREQA + BENJAMIN FLEURY Architecte-Urbaniste
+ SYNAPSE Environnement + I+A Structure + ATEEC Economiste

16 Logements collectifs

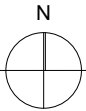
JUILLET 2017



AVP - PIÈCES GRAPHIQUES

SOMMAIRE

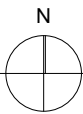
Vue aérienne du Site	
Plan Masse	1/500
Plan R-1	1/100
Plan RDC	1/100
Plan R+1	1/100
Plans R+2+3	1/100
Plan R+4	1/100
Plan R+5	1/100
Plan Toiture	1/100
Façade sur Rue	1/200
Façade sur Jardin	1/200
Façade Pignon Ouest	1/200
Façade Pignon Est	1/200
Coupe longitudinale AA'	1/100
Coupe longitudinale BB'	1/100
Coupe transversale CC'	1/100
Surfaces	
Image du Projet	
Acoustique	





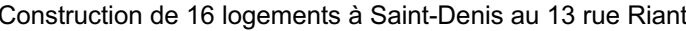
Construction de 16 logements à Saint-Denis au 13 rue Riant

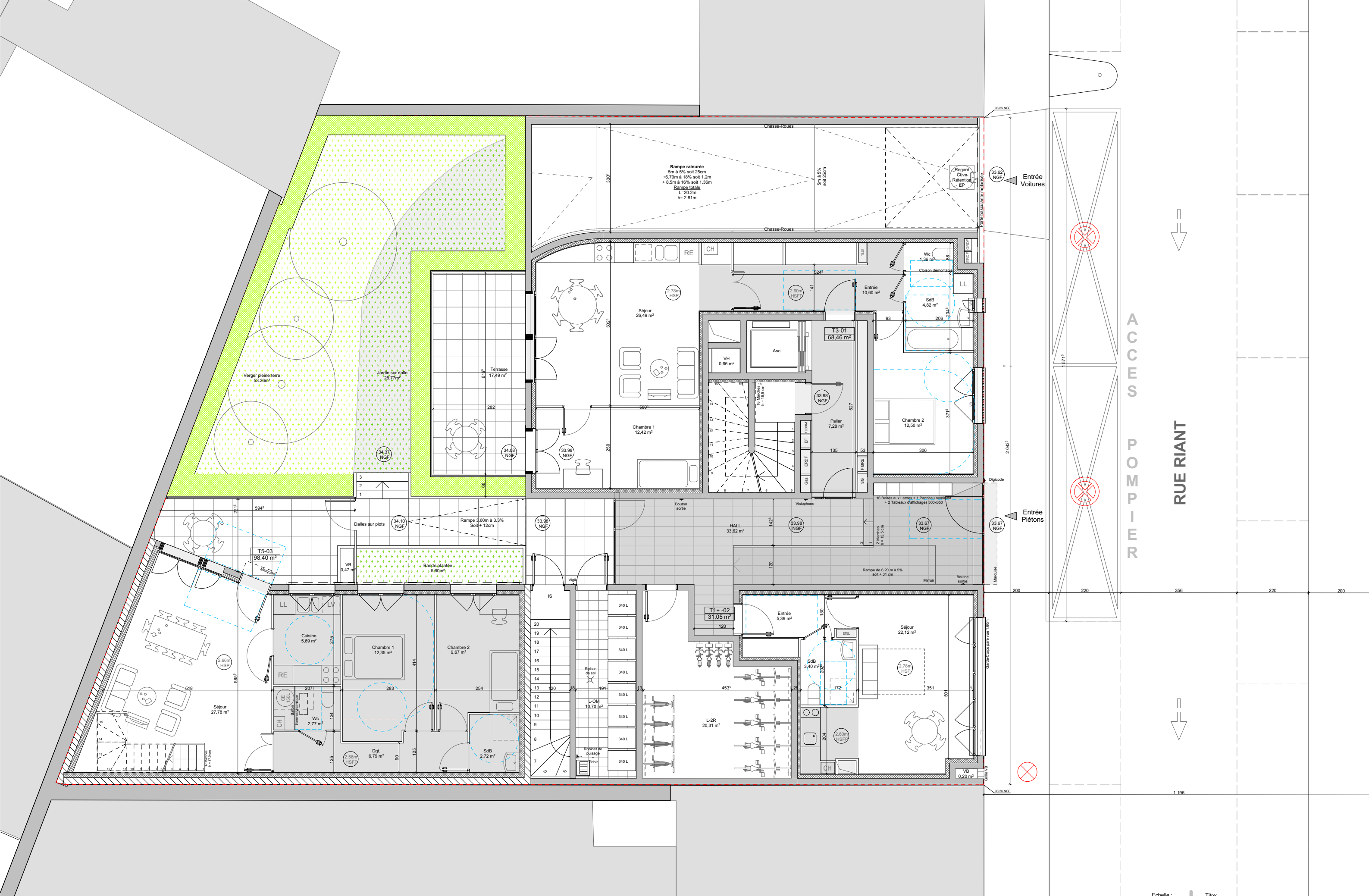
BenjaminFleury Architecte Urbaniste + SYNAPSE Environnement + I+A Stucture + ATEEC Economiste



Echelle :
1/500
AVP

Titre:
PLAN MASSE
Maître d'ouvrage:
CAPS

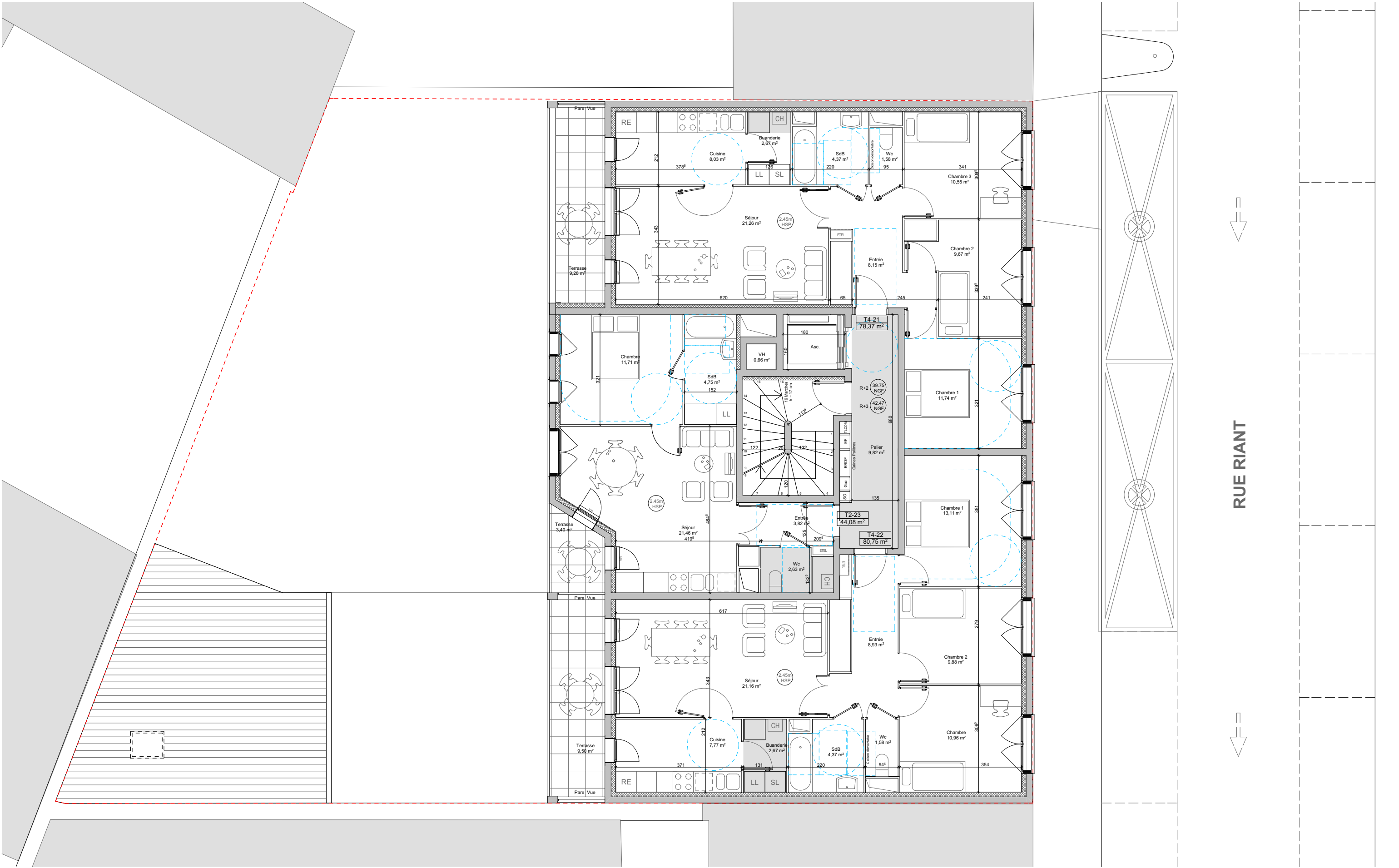


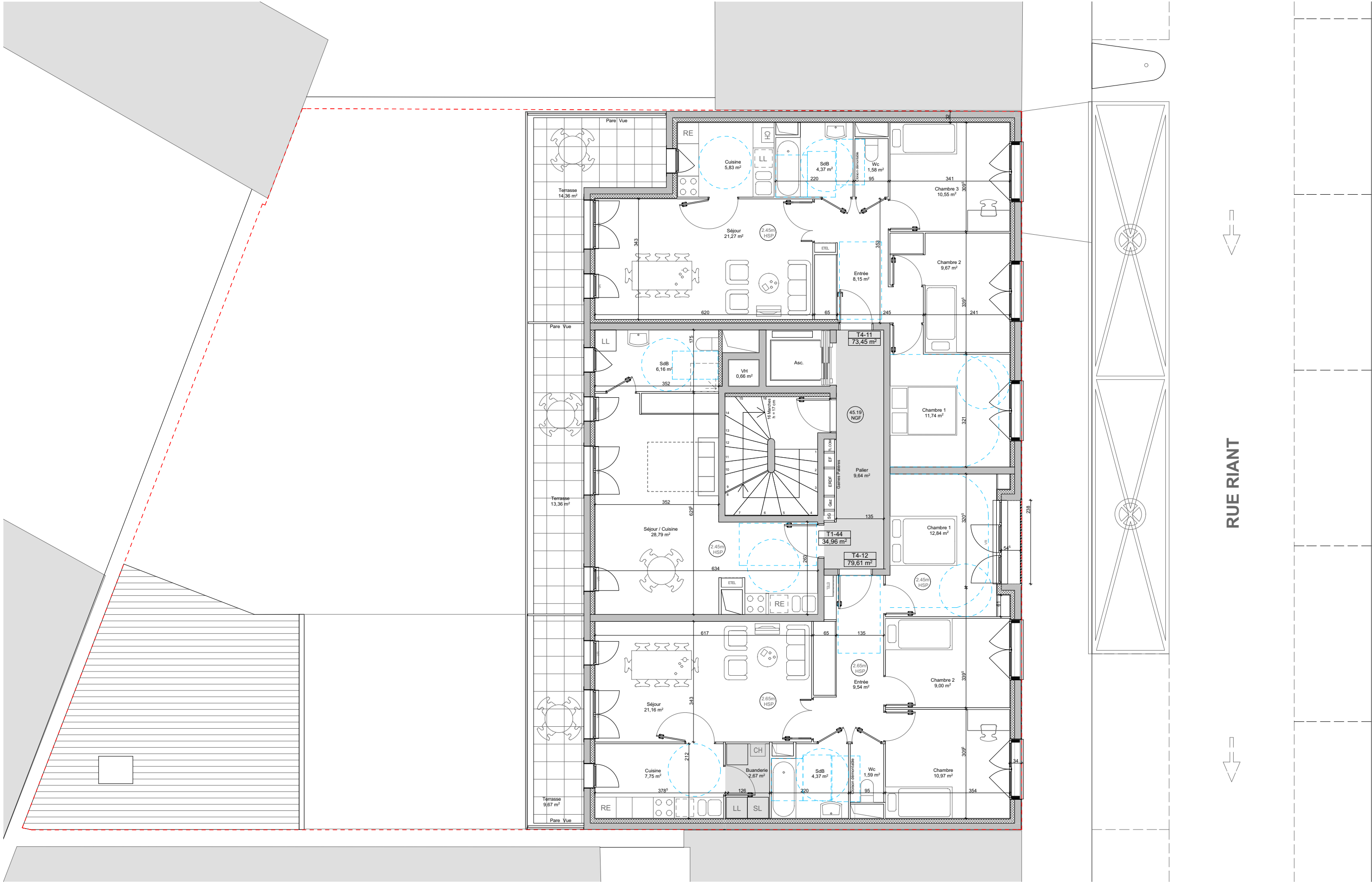


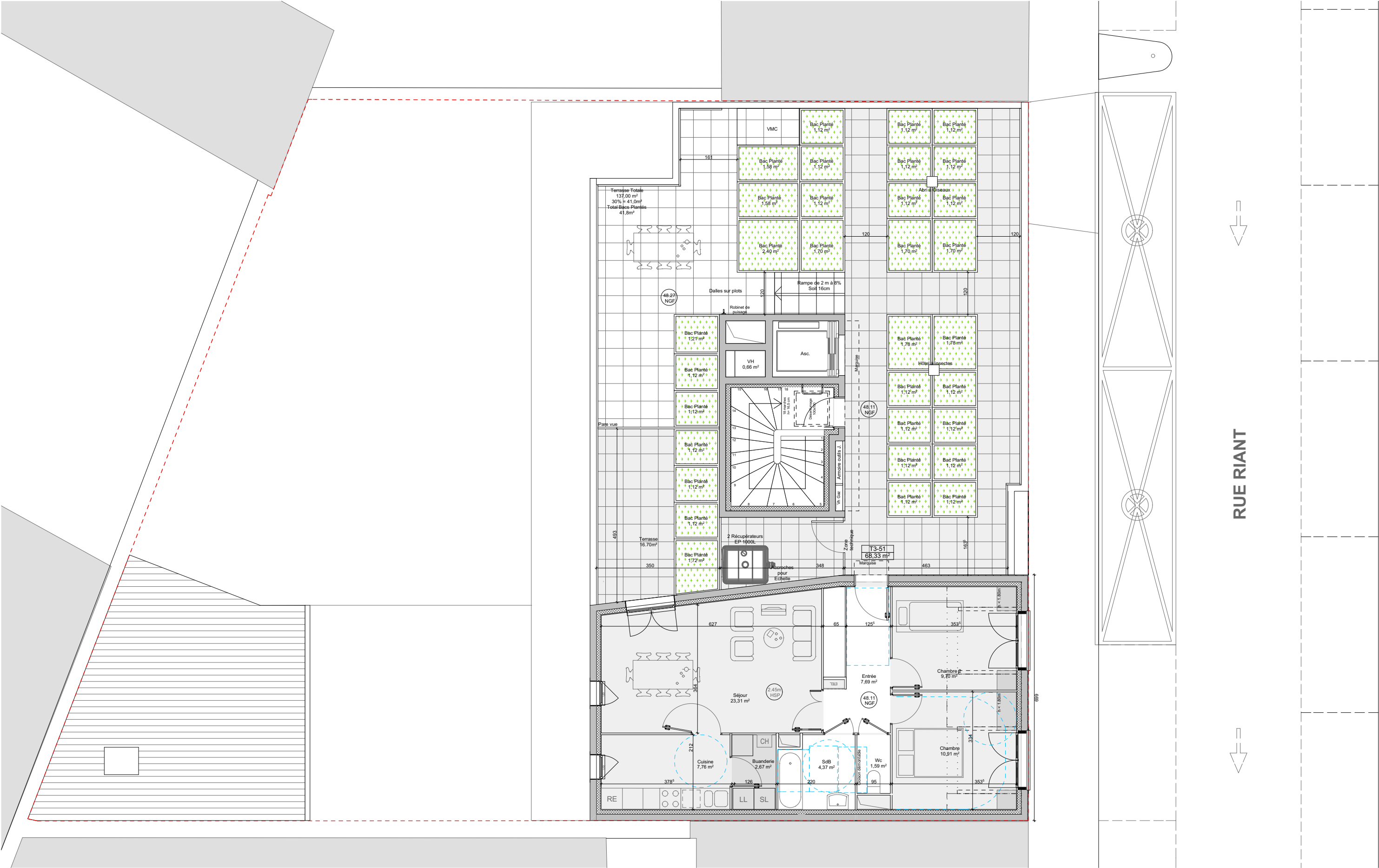
Construction de 16 logements à Saint-Denis au 13 rue Riant

BenjaminFleury Architecte Urbaniste + SYNAPSE Environnement + I+A Stucture + ATEEC Economiste





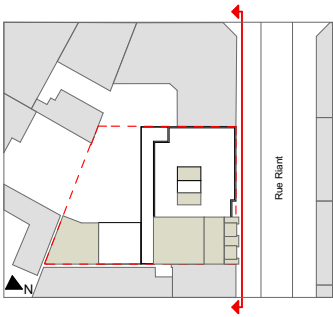




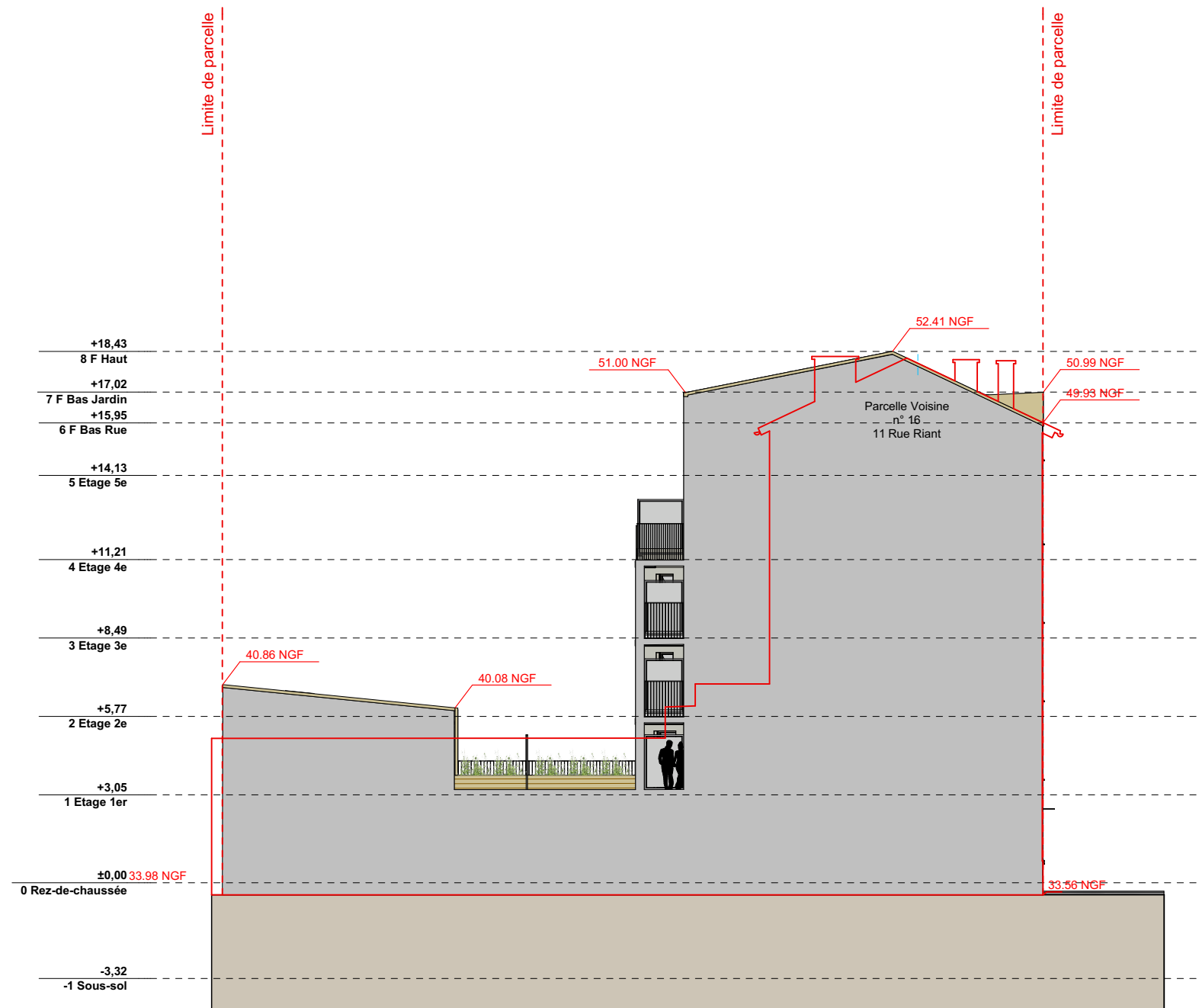
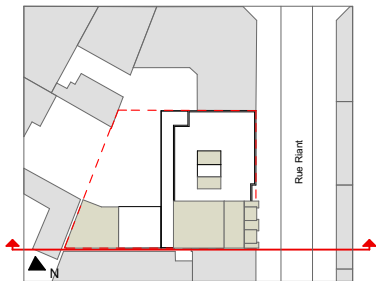
Surfaces

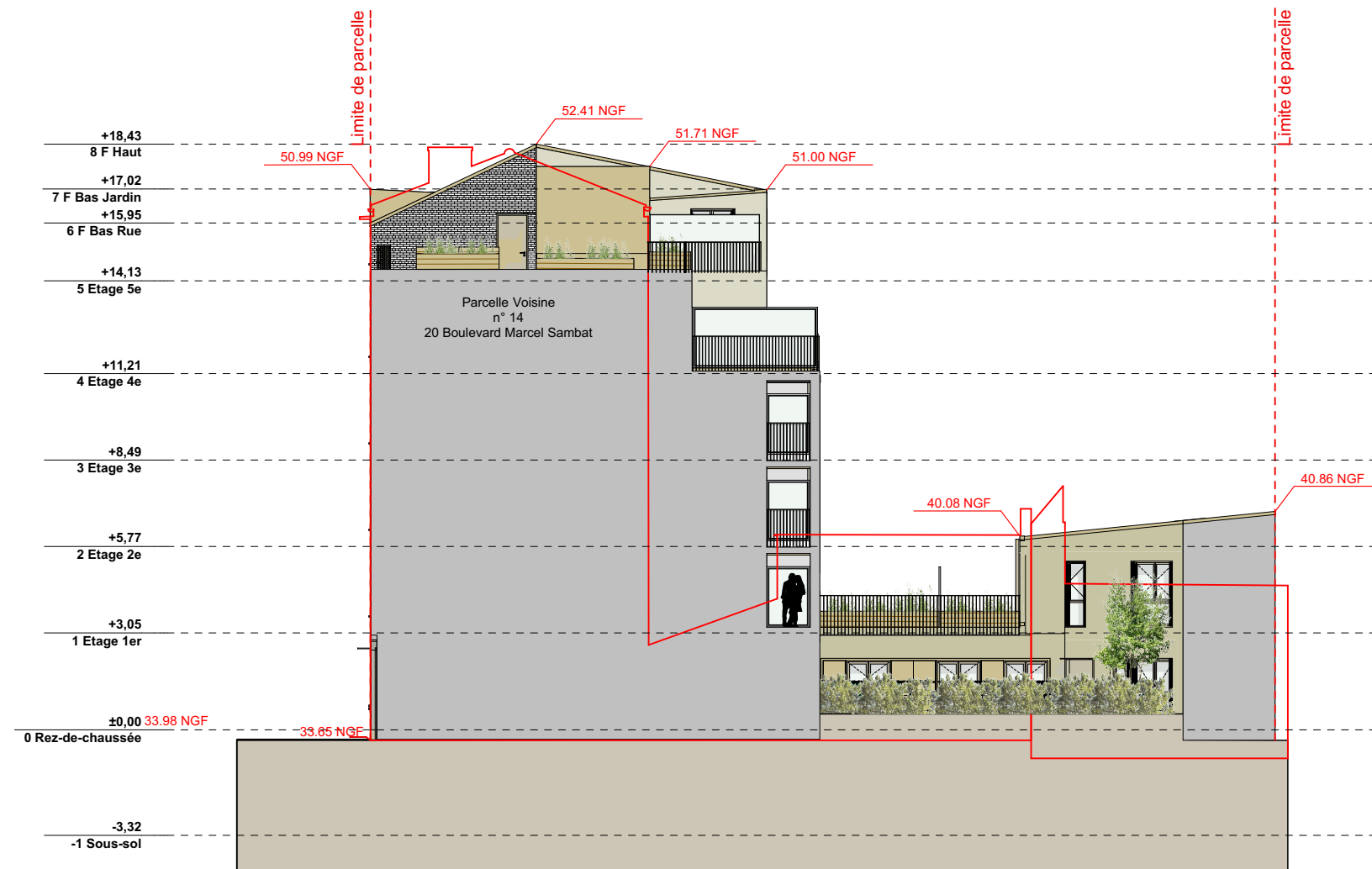
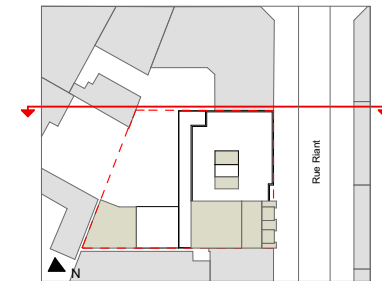
- Jardin P. Terre : 51.6m² (Soit 11.1%)
- Jardin sur dalle : 41.4m² (Soit 8.9%)
- Végétation sur plot : 63.3m² (Soit 13.6%)

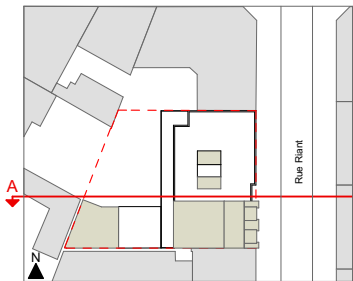


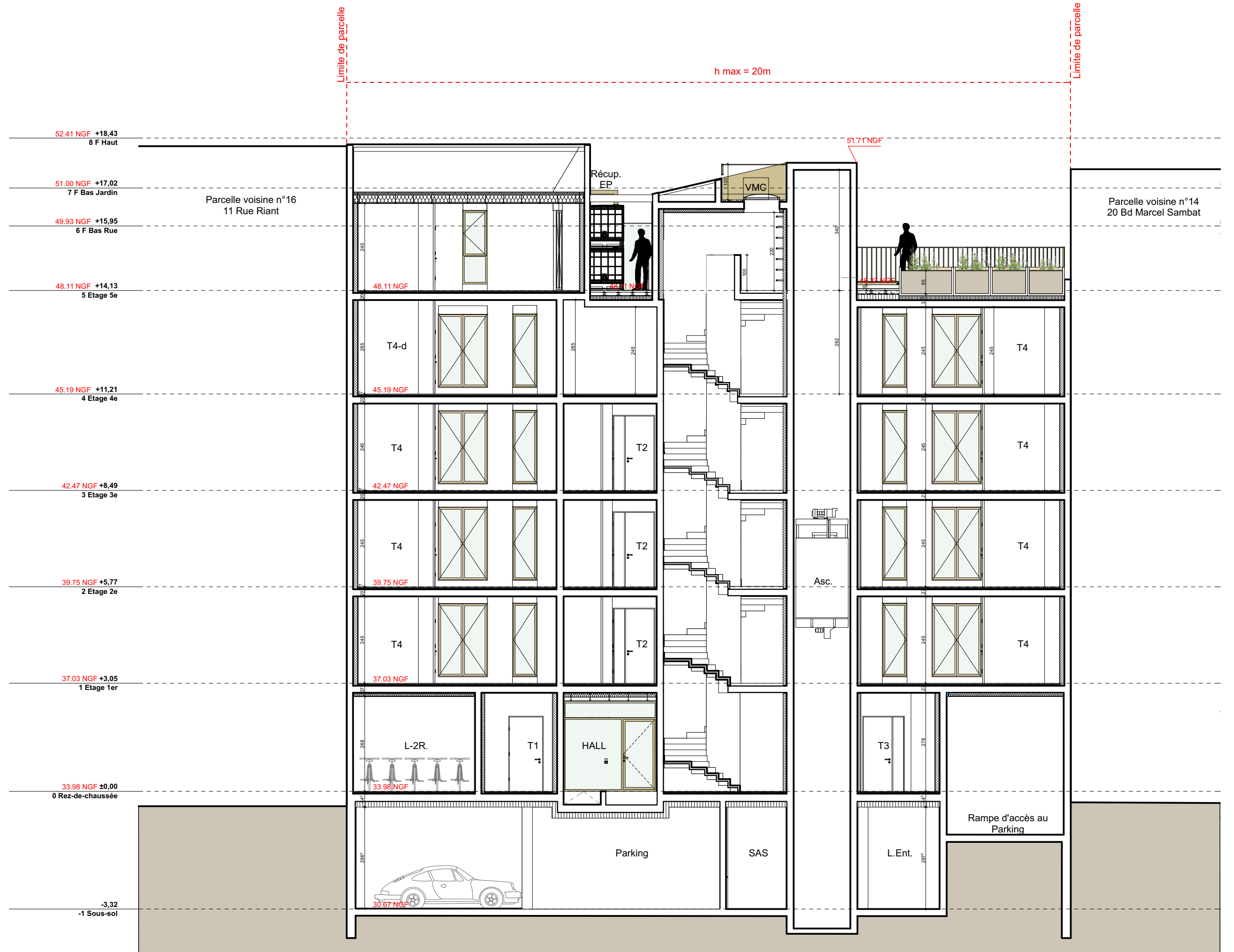












	T1+	T2	T3	T4	T5	Lgts	Shab	SP-b.	SP-Ad	S Tax	S-rt
	31 m²	45 m²	65 m²	75 m²	87 m²						
R-1										364	
Rdc	31,10		68,50		98,40	3	198,0	234	211	285	271,6
R+1		44,10		78,40	80,80	3	203,3	257	231	231	294,8
R+2		44,10		78,40	80,80	3	203,3	226	204	204	254,3
R+3		44,10		78,40	80,80	3	203,3	226	204	204	254,3
R+4	35,00			73,50	79,60	3	188,1	210	189	189	238,0
R+5			68,30			1	68,3	70	63	63	82,2
TOTAL	2	3	2	8	1	16	1064,3	1224	1102	1540	1395
Repartition lgts	13%	19%	13%	50%	6%	ESQ. Shab=1024,7m²					
Projet :			Réglementation :								
Surface moyenne lgt	67	m²	Charte Promoteur : 60 m² moyen minimum pour l'accession sociale								
Grands lgts (T3,T4,T5)	69%		Charte Promoteur : 65 % minimum de grands logements								
Parcelle du projet	520	m²									
Emprise au sol	370,6	m²									
Espaces végétalisés	108	m²	Plu : 50 % des espaces libres				>	74,7		m²	
Peine terre projet	53,4	m²	Plu : 10 % de la parcelle				>	52		m²	
Local Vélos	20,3	m²	PLU +Décret : 0,75m² T1-2 + 1,5m² T3-4-5				>	20,3		m²	
Local OM	10,7	m²	Plu : 3+1 m² par tranche 70 Sdp				>	18,7		m²	
local Encombrants	12,35	m²									
Soit L-OM + L-Enc	23,05	m²									
Stationnements PLU	11	places	Plu : 0.7 place par logement				>	11		places	
			Places élec : jusqu'à 40 pl + 50%				>	6		places	

