



41/43 AVENUE Raspail - Gentilly

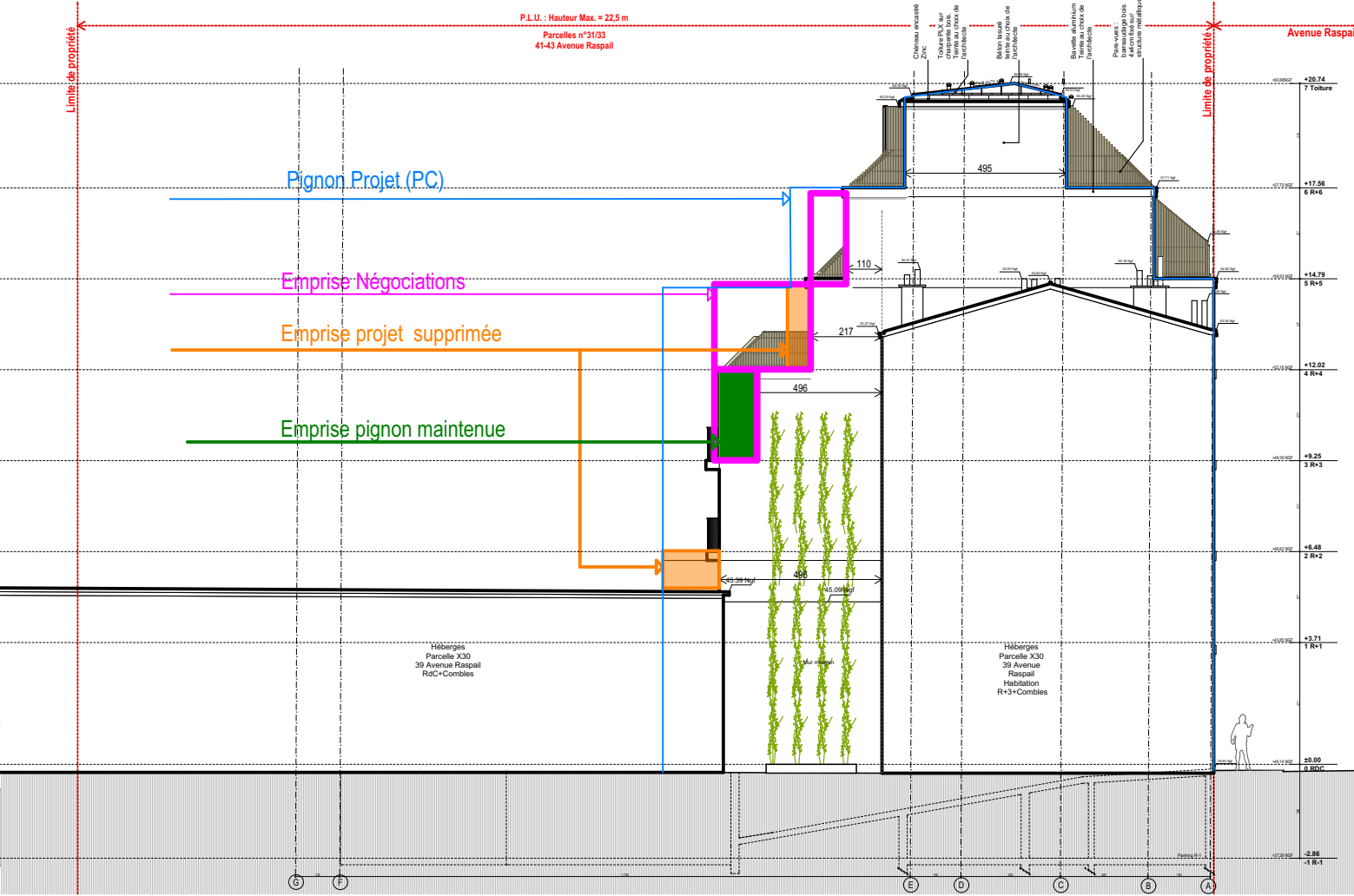
Modification du projet

25/07/2019

SOMMAIRE		
-00- Pignon PC		1/200e
-00- Plan PC		1/200e
-01- Pignon avant Modification		1/200e
-02- Pignon projeté		1/200e
-03- Pignon Final		1/200e
-04- Plan R-1		1/100e
-05- Plan RDC		1/100e
-06- Plan R+1		1/100e
-07- Plan R+2		1/100e
-08- Plan R+3		1/100e
-09- Plan R+4		1/100e
-10- Plans R+5+6		1/100e
-11- Tableau de Surfaces		
-12- Volumétrie		

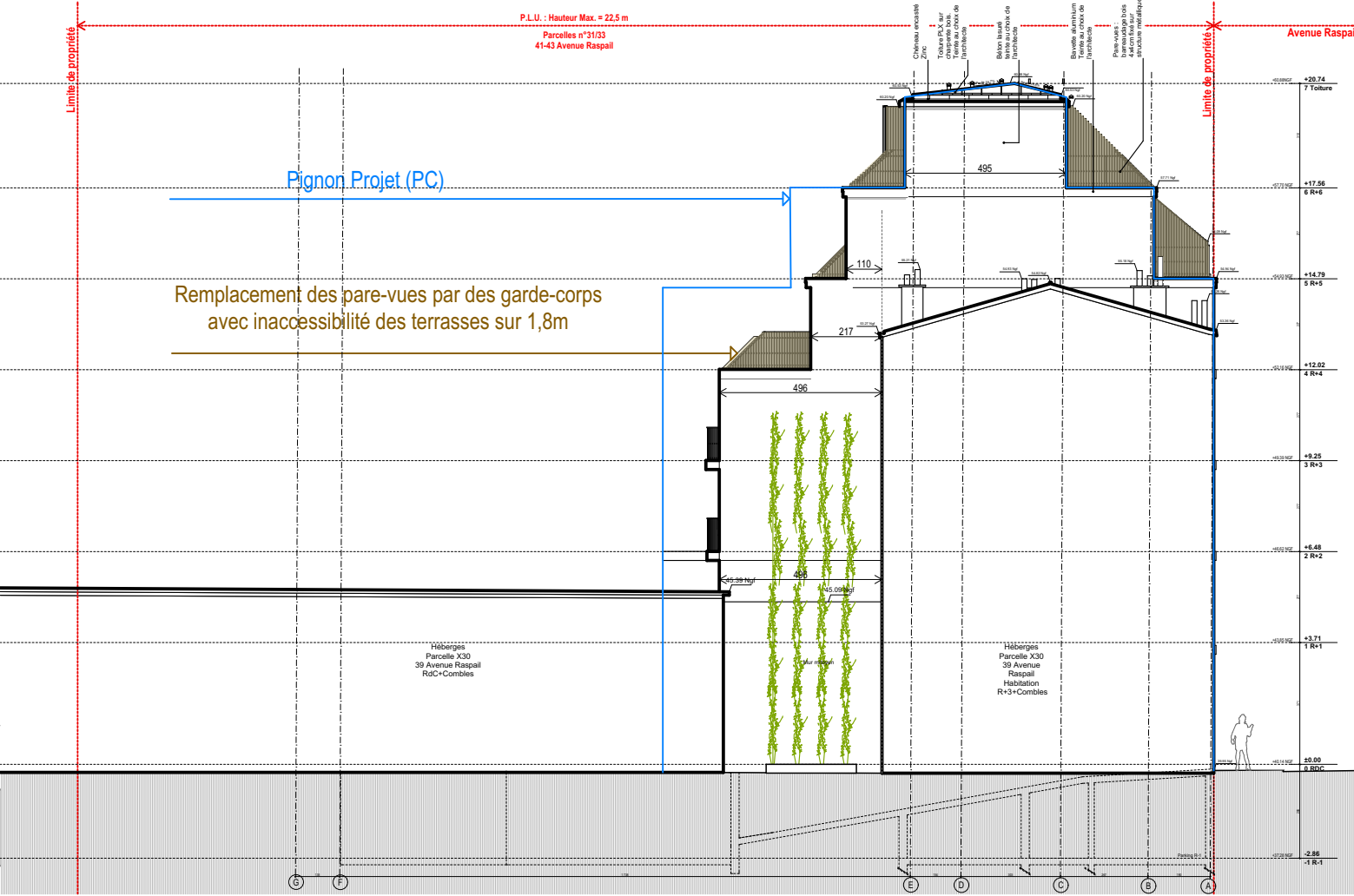


19 Logements + 1 Commerce à Gentilly - 41-43 Avenue Raspail		Maitre d'ouvrage	Carnet A3	Titre	Échelle	Phase	Émetteur	Date	Indice
BenjaminFleury Architecte Urbaniste + Sénova + Solti		MDH Promotion	1	Façade Pignon	1:200	DCE	Benjamin Fleury	Juillet_2019	00



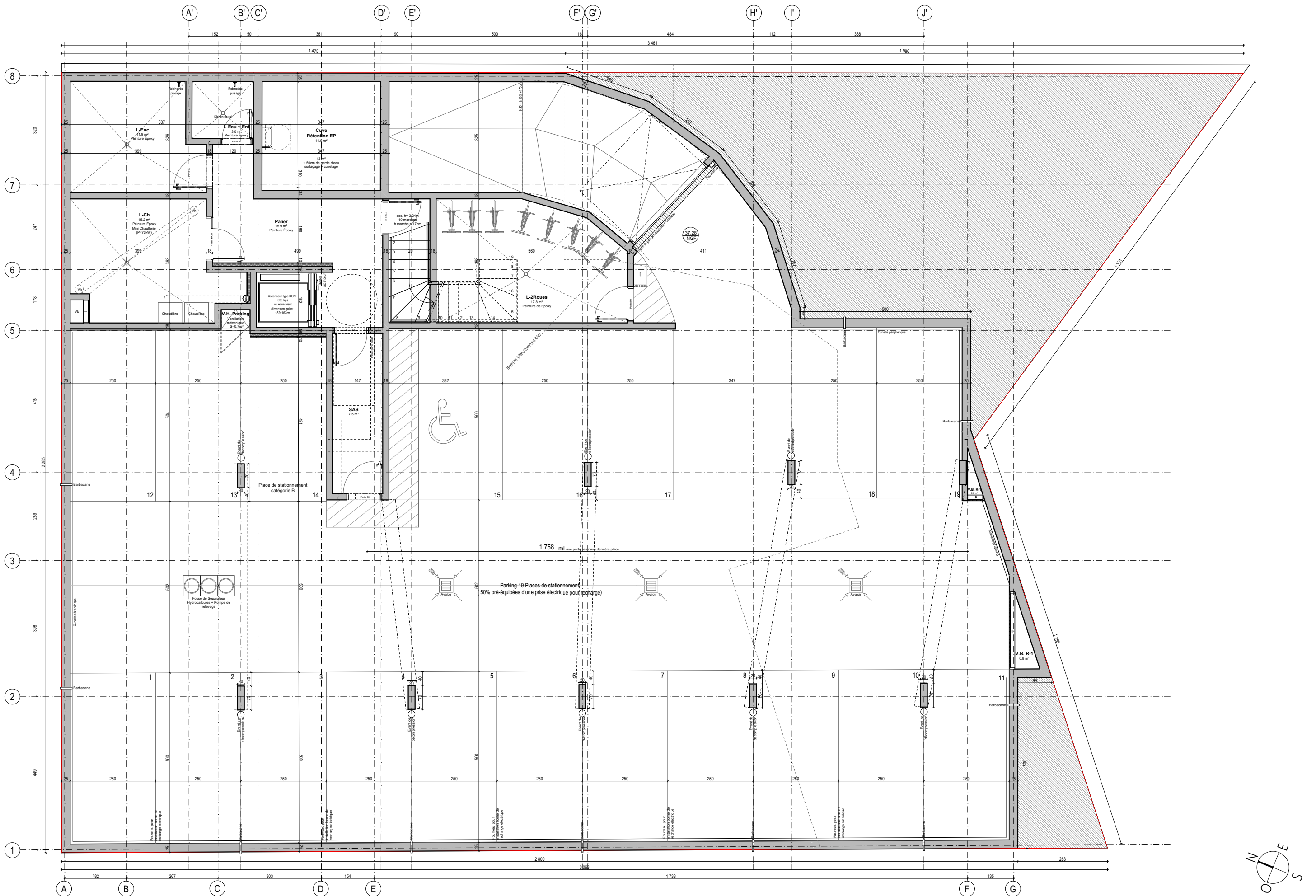
FACADE PIGNON PROJETE

19 Logements + 1 Commerce à Gentilly - 41-43 Avenue Raspail		Maître d'ouvrage	Carnet A3	Titre		Échelle	Phase	Émetteur	Date	Indice
BenjaminFleury Architecte Urbaniste + Sénova + Solti		MDH Promotion	2	Façade Pignon		1:200	DCE	Benjamin Fleury	Juillet_2019	00



FACADE PIGNON FINALE

19 Logements + 1 Commerce à Gentilly - 41-43 Avenue Raspail		Maître d'ouvrage	Carnet A3	Titre		Échelle	Phase	Émetteur	Date	Indice
BenjaminFleury Architecte Urbaniste + Sénova + Solti		MDH Promotion	3	Façade Pignon		1:200	DCE	Benjamin Fleury	Juillet_2019	00



19 Logements + 1 Commerce à Gentilly - 41-43 Avenue Raspail

BenjaminFleury Architecte Urbaniste + Sénova + Solti

Maître d'ouvrage

MDH Promotion

Carnet A3

4

Titre

Plan R-1

Échelle

1:100

Phase

DCE

Émetteur

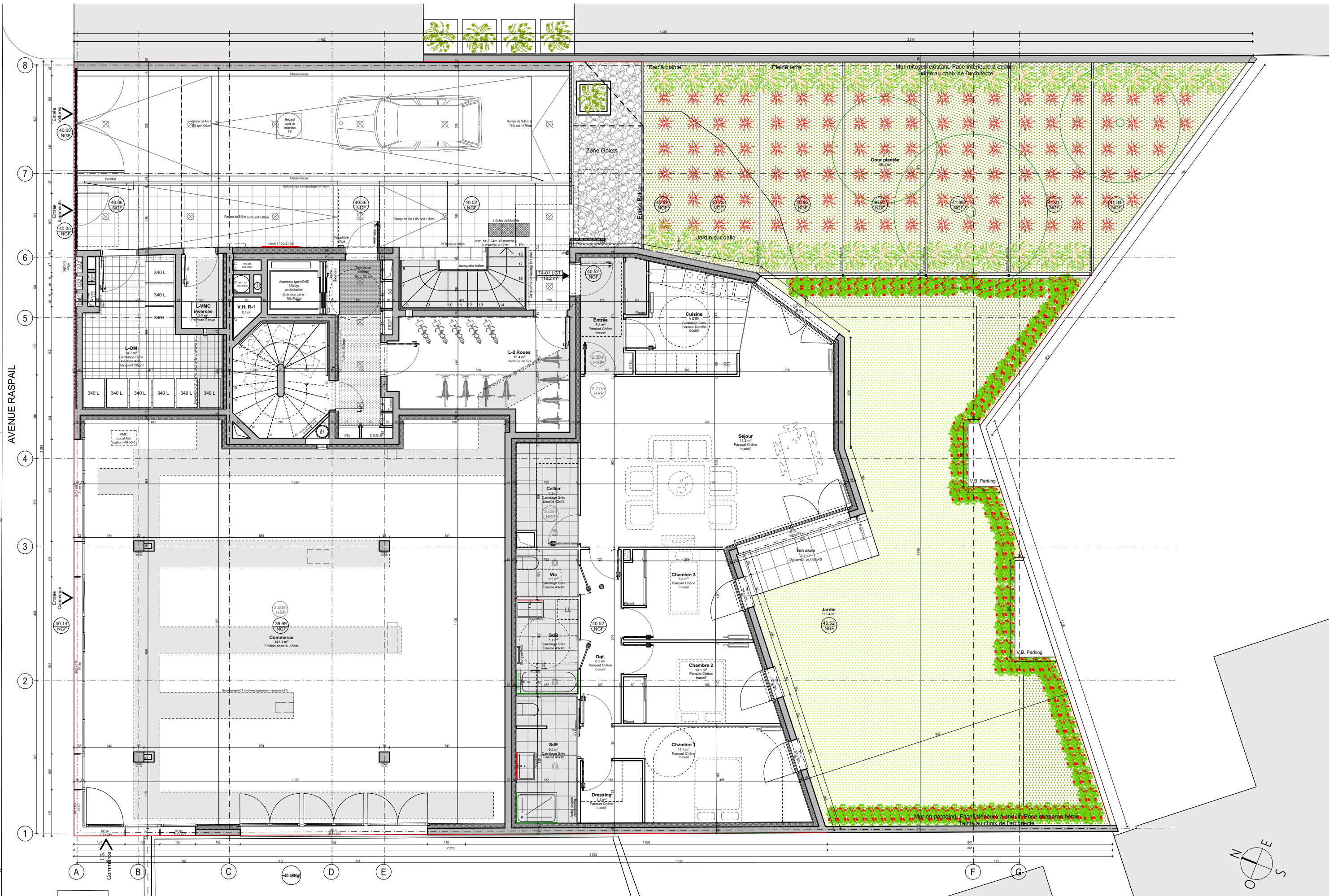
Benjamin Fleury

Date

Juillet_2019

Indice

00



19 Logements + 1 Commerce à Gentilly - 41-43 Avenue Raspail

BenjaminFleury Architecte Urbaniste + Sénova + Solti

Maître d'ouvrage

MDH Promotion

Carnet A3

5

Titre

Plan RdC

Échelle

1:100,

Phase

DCE

Émetteur

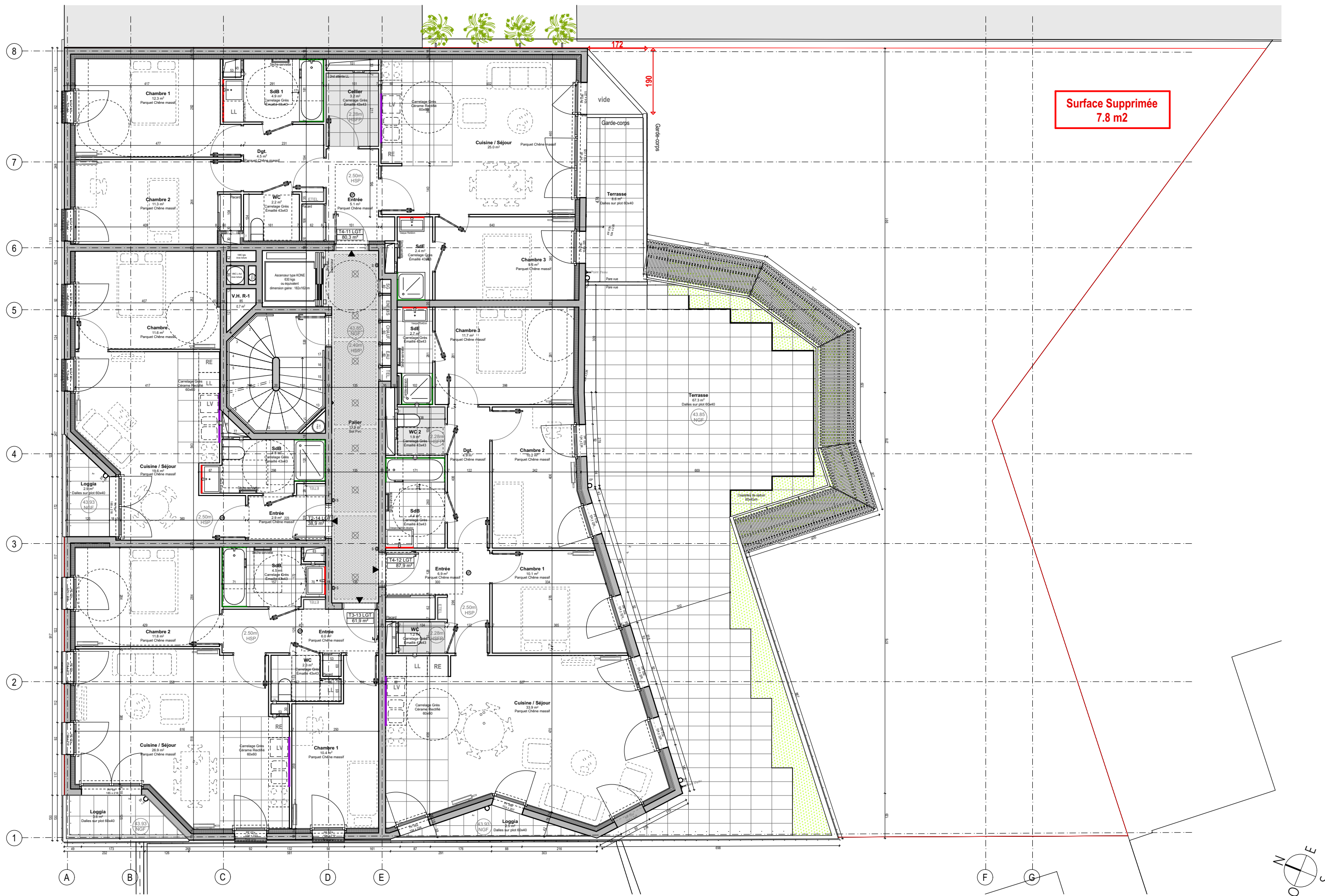
Benjamin Fleury

Date

Juillet_2019

Indice

00



19 Logements + 1 Commerce à Gentilly - 41-43 Avenue Raspail

BenjaminFleury Architecte Urbaniste + Sénova + Solti

Maître d'ouvrage

MDH Promotion

Carnet A3

6

Titre

Plan R+1

Échelle

1:100

Phase

DCE

Émetteur

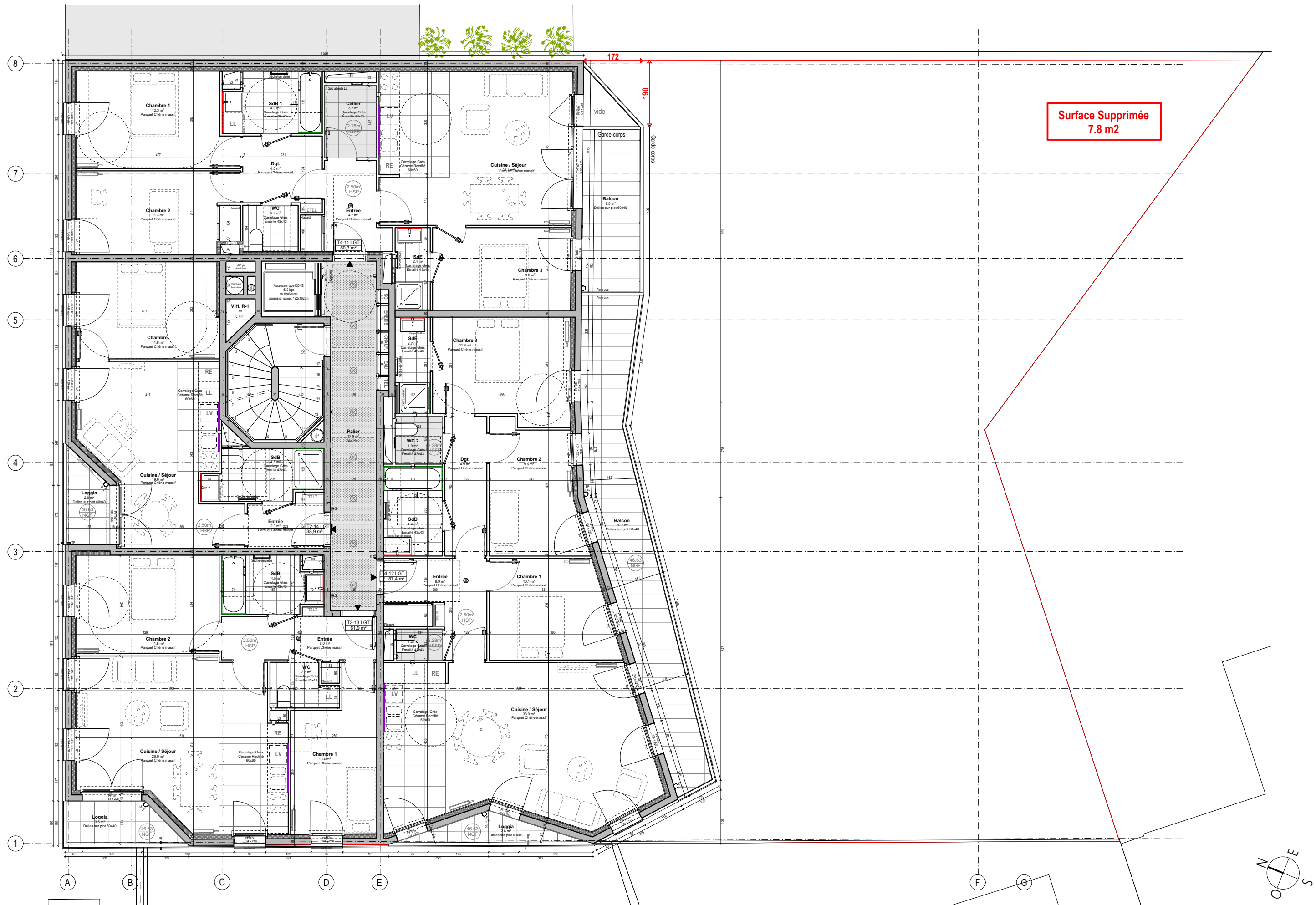
Benjamin Fleury

Date

Juillet_2019

Indice

00



19 Logements + 1 Commerce à Gentilly - 41-43 Avenue Raspail

BenjaminFleury Architecte Urbaniste + Sénova + Solti

Maître d'ouvrage

MDH Promotion

Carnet A3

7

Titre

Plan R+2

Échelle

1:100

Phase

DCE

Émetteur

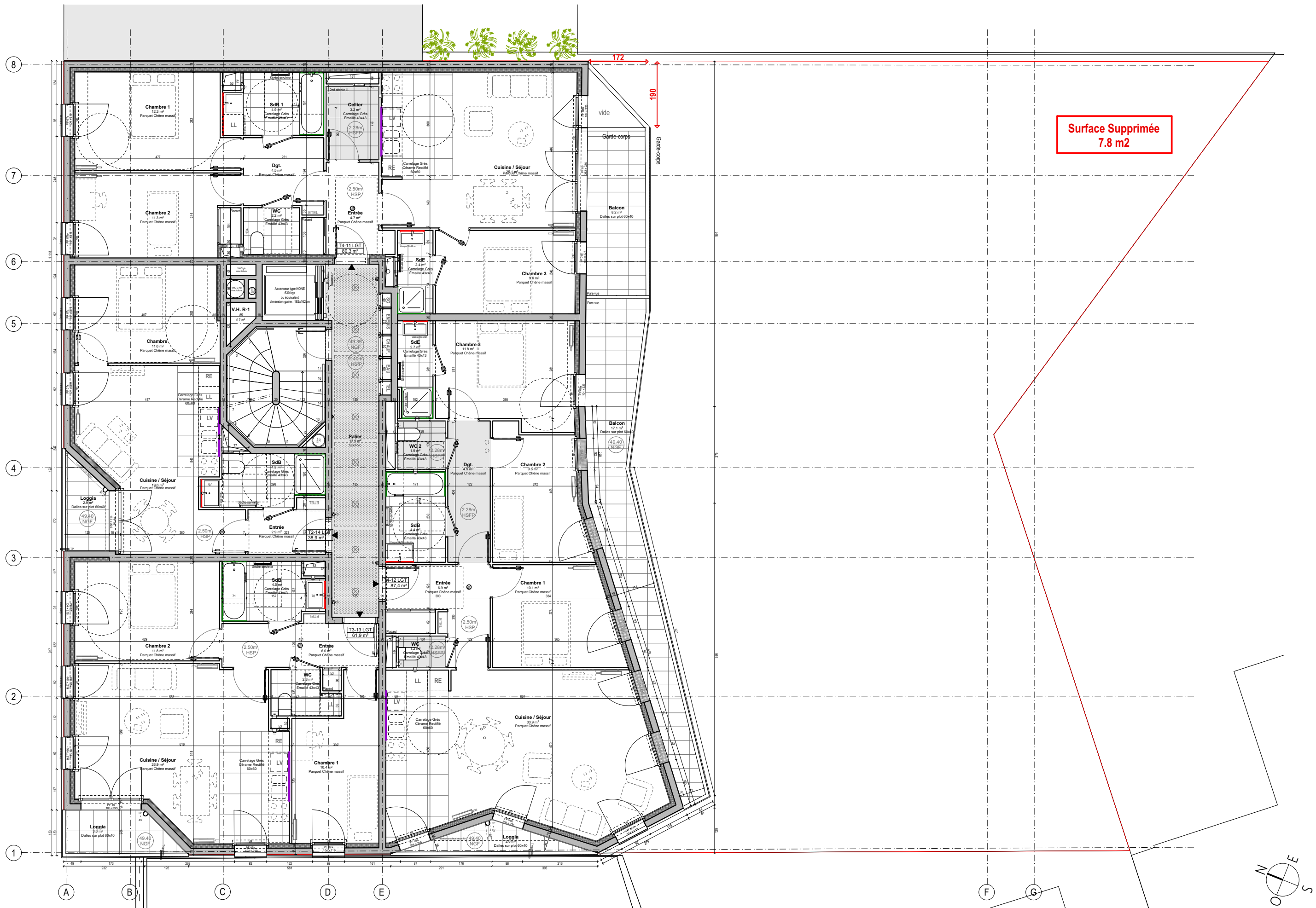
Benjamin Fleury

Date

Juillet_2019

Indice

00



19 Logements + 1 Commerce à Gentilly - 41-43 Avenue Raspail

BenjaminFleury Architecte Urbaniste + Sénova + Solti

Maître d'ouvrage

MDH Promotion

Carnet A3

8

Titre

Plan R+3

Échelle

1:100

Phase

DCE

Émetteur

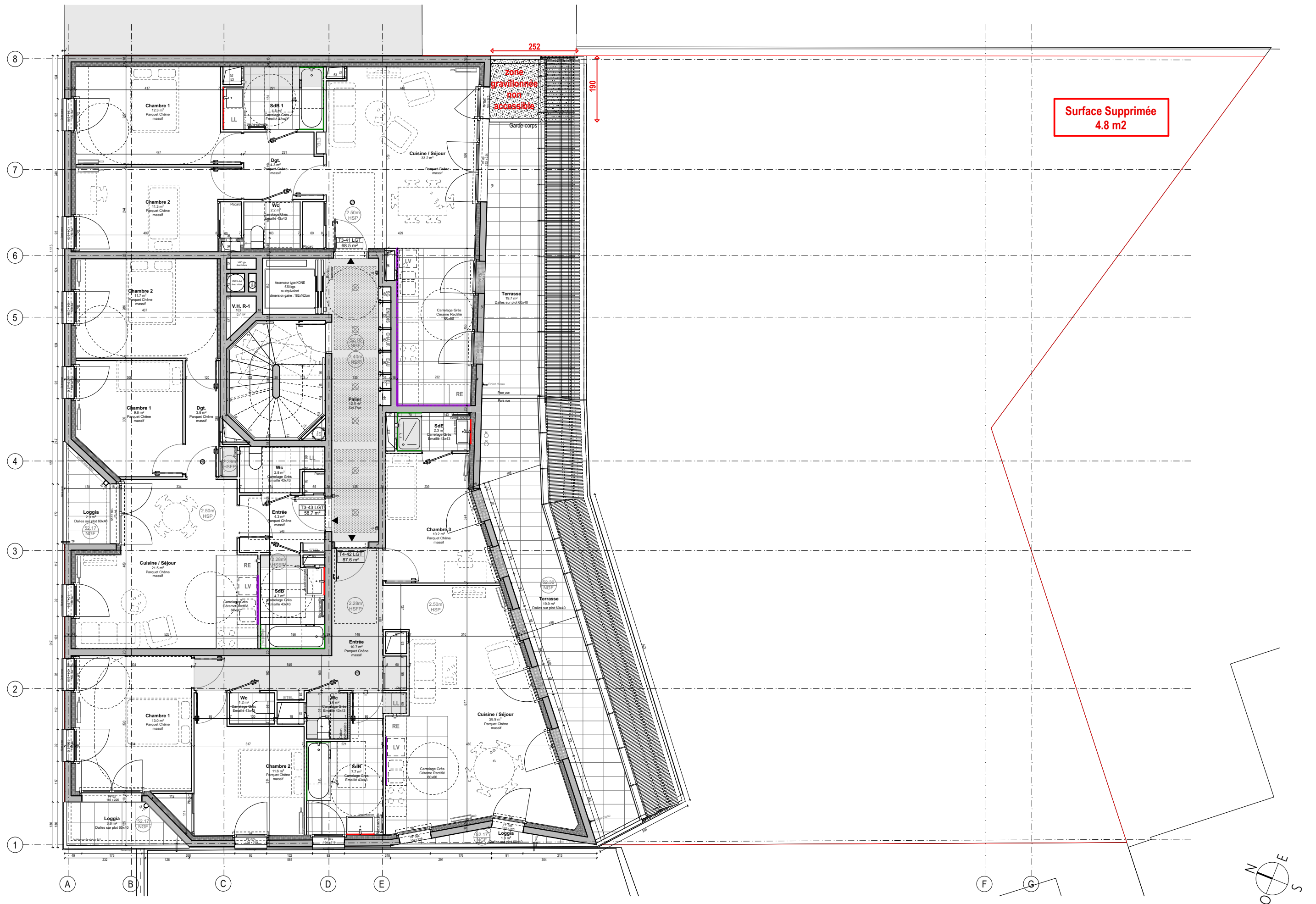
Benjamin Fleury

Date

Juillet_2019

Indice

00



19 Logements + 1 Commerce à Gentilly - 41-43 Avenue Raspail

BenjaminFleury Architecte Urbaniste + Sénova + Solti

Maître d'ouvrage

MDH Promotion

Carnet A3

9

Titre

Plan R+4

Échelle

1:100

Phase

DCE

Émetteur

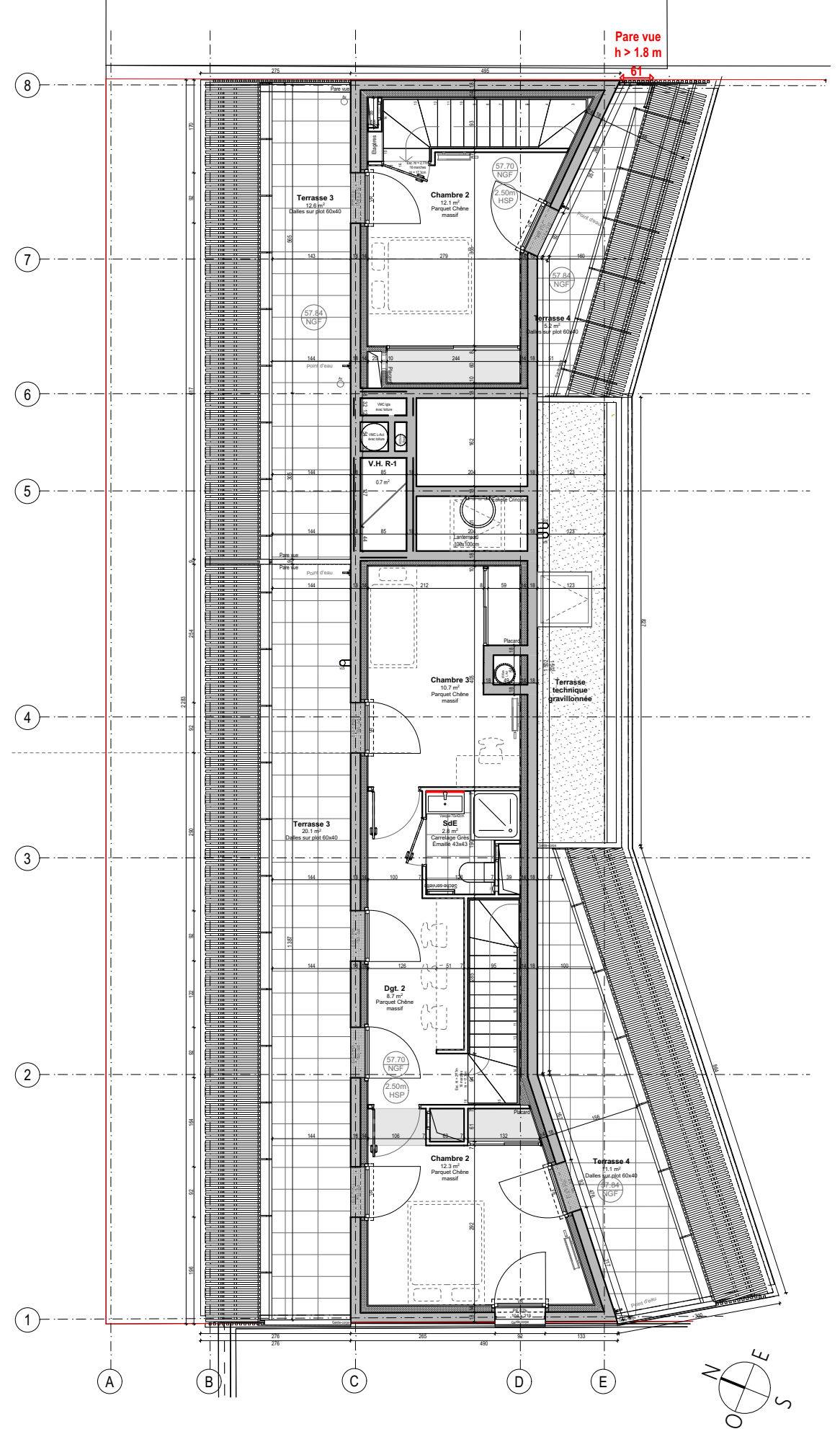
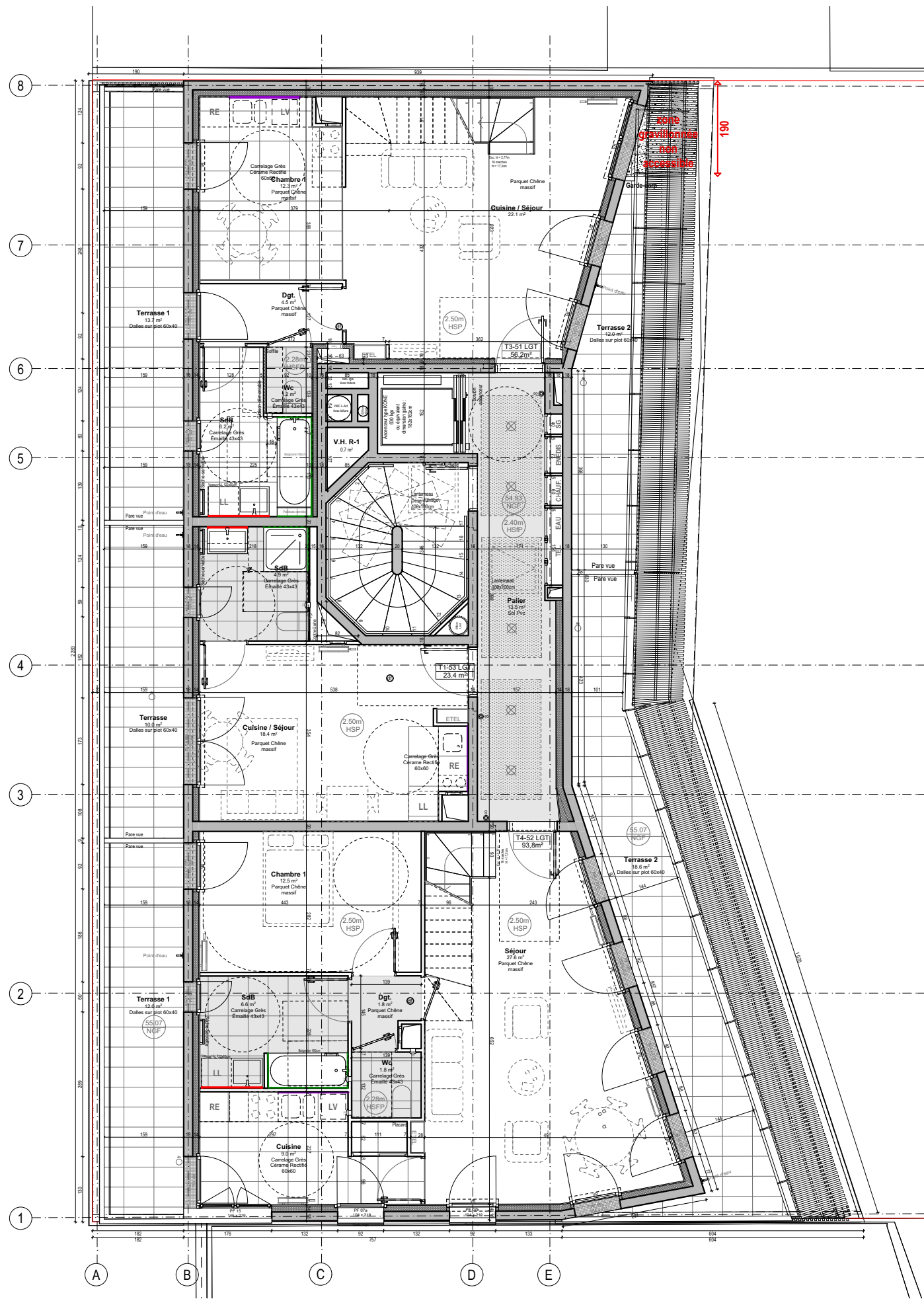
Benjamin Fleury

Date

Juillet_2019

Indice

00



19 Logements + 1 Commerce à Gentilly - 41-43 Avenue Raspail

BenjaminFleury Architecte Urbaniste + Sénova + Solti

Maître d'ouvrage

MDH Promotion

Carnet A3

10

Titre

Plans R+5 R+6

Échelle

1:100

Phase

DCE

Émetteur

Benjamin Fleury

Date

Juillet_2019

Indice

00

Surfaces initiales:

DCE - Sept 2018							
	Com.	T1	T2	T3	T4	Lgts	Shab
R-1							
Rdc	143,2				118,2	1	118,2
R+1			38,9	61,9	87,6	4	276,3
					87,9		
R+2			38,9	61,9	87,6	4	276,3
					87,9		
R+3			38,9	61,9	87,6	4	276,3
					87,9		
R+4				58,4	80,2	3	225,8
					87,2		
R+5+6		23,3		60,4	93,8	3	177,5
TOTAL		1	3	5	10	19	1350,4
		5%	16%	8%	53%		

Surfaces recours 1:

DCE - RECOURS Mars 2019							
	Com.	T1	T2	T3	T4	Lgts	Shab
R-1							
Rdc	143,2				118,2	1	118,2
R+1			38,9	61,9	87,6	4	276,3
					87,9		
R+2			38,9	61,9	80,3	4	268,5
					87,4		
R+3			38,9	61,9	80,3	4	268,5
					87,4		
R+4				58,4	71,9	3	217,5
					87,2		
R+5+6		23,3		56,2	93,8	3	173,3
TOTAL		1	3	5	10	19	1322,3
		5%	16%	8%	53%		

Surfaces recours 2:

DCE - RECOURS Juillet 2019												
	Com.	T1	T2	T3	T4	Lgts	Shab	SU	SP Brute	SP Taxabl	SP-Ad	SU/SP
R-1												
Rdc	143.2				118.2	1	118.2	261.4	292.2	292.2	263.0	99%
R+1			38.9	61.9	80.3	4	269.0	269.0	308.6	308.6	277.7	97%
					87.9							
R+2			38.9	61.9	80.3	4	268.5	268.5	308.6	308.6	277.7	97%
					87.4							
R+3			38.9	61.9	80.3	4	268.5	268.5	308.6	308.6	277.7	97%
					87.4							
R+4				58.7	87.6	3	214.8	214.8	247.0	247.0	222.3	97%
				68.5								
R+5+6		23.4		56.2	93.8	3	173.4	173.4	208.9	208.9	188.0	92%
TOTAL		1	3	6	9	19	1312.4	1455.6	1673.9	2185.9	1506.5	97%
		5%	16%	8%	47%							

Conformité PLU :

1- Emprise au sol : 477.2 m2 (soit 69.9 %) (PLU: 70 % max)
2- Espace Libre : 205.6 m2 (soit 30.1 %) (PLU: 30% min)
3- Plein terre : 102.8 m2 (soit 50 %) (PLU: 50% min)



19 Logements + 1 Commerce à Gentilly - 41-43 Avenue Raspail
BenjaminFleury Architecte Urbaniste + Sénova + Solti

Maître d'ouvrage
MDH Promotion

Carnet A3
12

Titre
volumétrie

Échelle	Phase	Émetteur	Date	Indice
-	DCE	Benjamin Fleury	Juillet_2019	00