

N° Opération : 278

Opération :

Construction neuve de 7 logements au 8 boulevard Barbes 75018 PARIS

Maître d'ouvrage :

**SIEMP
29 Boulevard Bourdon
75180 PARIS CEDEX 04**

Opération de catégorie : 2

**Coordination Sécurité et Protection de la Santé
Dossier d'Intervention Ulérieur sur l'Ouvrage
Phase conception**

	3			
	2			
30/01/2018	1	Mise à jour	Phase PRO	C. MASSON CSPS
08/11/2016	0	Création du document	Phase APS	C.MASSON CSPS

Ce rapport comporte 9 pages dont 1 page de garde



SOMMAIRE

SOMMAIRE	2
PREAMBULE	3
DISPOSITIONS DE NATURE A FACILITER L'INTERVENTION ULTERIEURE SUR L'OUVRAGE	4
1.1 Toitures – Terrasses	5
1.2. Toitures traditionnelles	6
1.3 Façade	6
1.4 Hauteurs intérieures	6
1.5 Faux plafonds ou plafonds technique	7
1.6 Ascenseurs et monte-charges accompagnés	7
1.7 Fluides	7
1.8 Ventilation	8
1.9 Eclairage	8
1.10 Fosses et égouts	9
1.11 Nettoyage	9
LISTE DES INTEVENANTS	9

PREAMBULE

La transmission du Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage (D.I.U.O) au Maître d'ouvrage fait l'objet d'un procès-verbal joint au dossier.

Il est joint aux actes notariés établis à chaque mutation de l'ouvrage.

Dans le cas d'une copropriété, un exemplaire du dossier est également remis au syndic de l'immeuble.

Ce dossier doit être actualisé au fur et à mesure des nouveaux aménagements et modifications.

Le Dossier d'Intervention Ulérieures ne concerne pas la prévention des risques dus à l'utilisation proprement dite des ouvrages et équipements.

De même, il n'intéresse pas les ouvrages ou parties d'ouvrages extérieurs à l'opération pour laquelle le Coordonnateur en matière de Sécurité et de Protection de la Santé a été missionné.

<p>DISPOSITIONS DE NATURE A FACILITER L'INTERVENTION</p> <p>ULTERIEURE SUR L'OUVRAGE</p>
--

Fiches d'intervention :

- Les dispositions et dispositifs de nature à faciliter les interventions ultérieures en sécurité sont énumérés par le mode de fiche d'Intervention.
- Ces fiches concernent uniquement l'entretien des ouvrages objet de l'opération et ne prennent aucunement en compte la maintenance des installations d'exploitation.
- Ces fiches sont conçues de manière à être mises à jour le cas échéant par le maître d'ouvrage ou le coordonnateur SPS s'il est requis pour toute modification de l'ouvrage.
- La consultation de ces fiches lors de l'entretien ultérieur n'exclut en rien le nécessité pour l'entreprise qui intervient de s'assurer de leur mise à jour et d'établir, le cas échéant, un plan de prévention lorsque la réglementation l'exige.

1.1 Toitures – Terrasses

Objet	Interventions	Risques prévisibles	Mesures de prévention
Accès et circulation <ul style="list-style-type: none"> ▪ Accès 	Toute intervention	Chute de hauteur	<ul style="list-style-type: none"> • Limitation des besoins d'intervention en terrasse (interventions prévisibles limitées aux opérations exceptionnelles de) • Présence d'un accès par un escalier / par une échelle à crinoline • Circulation protégée par des acrotères / des garde-corps rigides • Chemins de circulation délimités et matérialisés interdisant la présence des personnels à proximité des rives • Possibilité de mise en place de consoles de couvreurs (échafaudages en encorbellement) à partir des baies en façade du dernier étage du bâtiment • Moyen d'accès sûr à la nacelle : chemin de circulation délimités et matérialisés interdisant la présence des personnels à proximité des rives • Les verrières sont consultées de vitrages capables de résister au poids des personnes (1200 joules) • Présence d'un dispositif de nettoyage commandé à distance • Présence de passerelles fixes / mobiles avec protection collective • Les lanterneaux sont constitués d'un matériau translucide résistant au poids des personnes (1200 joules) • Présence de barreaudages en sous face de lanterneaux
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Circulation 	Toutes interventions	Chute de hauteur	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Accès nacelle 	Nettoyage vitrage	Chute de hauteur	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Verrières 	Nettoyage Remplacement d'élément	Chute à travers les verrières	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Lanterneaux 	Nettoyage	Chute à travers les lanterneaux	

Objet	Interventions	Risques prévisible	Mesures de prévention
Equipements <ul style="list-style-type: none"> ▪ Climatisation ▪ V.M.C ▪ Antennes ▪ Manutention/levage 	Maintenance Entretien Dépannage Réglage	Ecrasement Contusion Lombalgie Chute de hauteur	<ul style="list-style-type: none"> • Les abords du bâtiment offrent la possibilité de mise en œuvre d'appareils de levage mobiles extérieurs • Les différents équipements hauts sont implantés loin des rives • Zone matérialisée pour équipements de manutention/levage fixes
Entretien <ul style="list-style-type: none"> ▪ Evacuation E.P ▪ Etanchéité ▪ Plantations 	Nettoyage Vérification	Chute de hauteur	<ul style="list-style-type: none"> • Utilisation des accès et cheminements cités précédemment

1.2. Toitures traditionnelles

Objet	Interventions	Risques prévisible	Mesures de prévention
Accès et circulation <ul style="list-style-type: none"> ▪ Accès 			<ul style="list-style-type: none"> • Limitation des besoins d'intervention en terrasse (interventions prévisibles limitées aux opérations exceptionnels)
Equipement <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cheminées ▪ Antennes 	Ramonage Maintenance Dépannage Réglage	Chute de hauteur	<ul style="list-style-type: none"> • Cheminement avec protection collective • Nombre d'antennes limité • Cheminements et plates-formes avec protection collection

1.3 Façade

Objet	Interventions	Risques prévisible	Mesures de prévention
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Murs rideaux ▪ Accessoires (volets roulants, stores...) ▪ Enseignes, panneaux, drapeau 	Nettoyage Nettoyage Maintenance Entretien Nettoyage Maintenance Entretien	Chut de hauteur Chute de hauteur Chute de hauteur	<ul style="list-style-type: none"> • Les abords du bâtiment offrent la possibilité d'accès avec nacelle mobile • Possibilité d'accès par l'intérieur • Installations amovibles ne nécessitant pas d'accès en hauteur • Ou accès aménagé (échelle à crinoline, plate-forme) • Présence d'une aire extérieure pour nacelle sur porteur (plates-formes élévatrices mobiles de personnel)

1.4 Hauteurs intérieures

Objet	Interventions	Risques prévisible	Mesures de prévention
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vitrages ▪ Luminaire ▪ Electricité 	Nettoyage Remplacement Entretien	Chute de hauteur Chute de hauteur Chute de matériels ou d'objet	<ul style="list-style-type: none"> • Nettoyage automatique avec possibilité de dépannage et entretien • Prévoir l'utilisation de plates-formes de travail équipées de garde-corps et convenablement stabilisées (plates-formes individuelles, petits échafaudage, etc.) • Implantation judicieuse des luminaires • Choix de luminaires mobiles et organisation des approvisionnements • Prévoir l'utilisation de plates-formes de travail équipées de garde-corps et convenablement stabilisées (plates-formes individuelles, petits échafaudages, etc.) • Prévoir la mise en place d'un barrage matériel empêchant tout accès dans les zones situées au-dessous des points d'intervention

1.5 Faux plafonds ou plafonds technique

Objet	Interventions	Risques prévisible	Mesures de prévention
Intervention dans le plénum des faux plafonds	Toutes interventions sur les réseaux	Chute de hauteur	<ul style="list-style-type: none"> Prévoir l'utilisation de plates-formes de travail équipées de garde-corps et convenablement stabilisées (plates-formes individuelles, petits échafaudage, etc.) Possibilité de démontage et de remontage aisés des éléments du faux plafond

1.6 Ascenseurs et monte-charges accompagnés

Objet	Interventions	Risques prévisible	Mesures de prévention
<ul style="list-style-type: none"> Toit de cabine 	Maintenance Entretien	Chute de hauteur	<ul style="list-style-type: none"> Garde-corps de 1 mètre sur le toit de cabine Augmentation de la surface du toit afin de réduire les espaces à 20 centimètres
<ul style="list-style-type: none"> Haut de gaine 	Entretien Dépannage Réglage	Ecrasement	<ul style="list-style-type: none"> Présence d'un boîtier de révision
<ul style="list-style-type: none"> Cuvette 			<ul style="list-style-type: none"> Présence d'une réserve en haut de gaine et en cuvette
<ul style="list-style-type: none"> Disposition câble-poulie 	Maintenance Entretien	Entraînement Ecrasement	<ul style="list-style-type: none"> Présence de carters de protection rendant inaccessibles les angles rentrants
<ul style="list-style-type: none"> Moteurs 	Maintenance Entretien	Chute de hauteur, Ecrasement, chute de hauteur	<ul style="list-style-type: none"> Coupure électricité à proximité

1.7 Fluides

Objet	Interventions	Risques prévisible	Mesures de prévention
<ul style="list-style-type: none"> Réseaux 	Maintenance Entretien	Chute de hauteur Accident ou incident dû à une mauvaise connaissance des réseaux	<ul style="list-style-type: none"> Prévoir l'utilisation de plates-formes de travail équipées de garde-corps et convenablement stabilisée (plates-formes individuelles, petits échafaudages) Possibilité de consulter les plans de récolement des réseaux encastrés Identification des canalisations et des vannes Accès facile aux réseaux et aux vannes : trappes d'accès, éléments de faux plafond amovibles ou démontables Pour les consignations sur les réseaux, possibilité de condamnation des vannes de contrôle de l'absence d'énergie

Objet	Interventions	Risques prévisible	Mesures de prévention
<ul style="list-style-type: none"> Gaines techniques 	Entretien Dépannage Réglage	Chute de hauteur Impossibilité de couper les réseaux	<ul style="list-style-type: none"> Prévoir l'utilisation de plates-formes de travail équipées de garde-corps et convenablement stabilisées (plates-formes individuelles, petit échafaudage, etc.) Présence de moyens d'accès (trappe) et d'un éclairage de la gaine Implantation judicieuse des vannes (dispositifs de coupure)

1.8 Ventilation

Objet	Interventions	Risques prévisible	Mesures de prévention
<ul style="list-style-type: none"> Accès 	Maintenance	Chute de hauteur	<ul style="list-style-type: none"> Accès facile mais contrôle aux locaux techniques et en tout point d'intervention Présence de trappes d'accès Prévoir l'utilisation de plates-formes de travail équipées de garde-corps et convenablement stabilisée (plates-formes individuelles, petits échafaudage)
<ul style="list-style-type: none"> Matériel 	Entretien Dépannage Réglage	Incident sur l'installation Ecrasement Entraînement	<ul style="list-style-type: none"> Consultation des notices d'intervention avec caractéristiques de l'installation Présence de protections sur pièces en mouvement dans la machinerie
<ul style="list-style-type: none"> Gaines verticales 	Maintenance	Chute de hauteur	<ul style="list-style-type: none"> Présence d'obstacle contre les chutes (barreaudage, caillebotis, etc.) Dimensions des gaines limitées

1.9 Eclairage

Objet	Interventions	Risques prévisible	Mesures de prévention
<ul style="list-style-type: none"> Lieux de maintenance 	Maintenance	Mauvais éclairage	<ul style="list-style-type: none"> Niveaux d'éclairement réglementaires dans les lieux de maintenance de leur accès
<ul style="list-style-type: none"> Luminaires 	Entretien Remplacement		<ul style="list-style-type: none"> Présence d'un éclairage de secours Implantation judicieuse des luminaires Prévoir l'utilisation de plates-formes de travail équipées de garde-corps et convenablement stabilisées (plates-formes individuelles, petits échafaudage, etc.)

1.10 Fosses et égouts

Objet	Interventions	Risques prévisible	Mesures de prévention
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Accès ▪ Ventilation 	Entretien Nettoyage	Chute de hauteur Intoxication Asphyxie	<ul style="list-style-type: none"> • Prévoir la protection de l'accès (en périphérie et au-dessus de l'accès) • Présence d'une échelle d'accès avec crosse • Possibilité d'accrochage de harnais de sécurité • Réalisation de l'identification de l'atmosphère • Prévoir éventuellement une ventilation mécanique

1.11 Nettoyage

Objet	Interventions	Risques prévisible	Mesures de prévention
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hygiène 	Toutes interventions	Infection	<ul style="list-style-type: none"> • Local technique et local vestiaire séparés • Locaux sanitaire du bâtiment mis à la disposition du personnel d'entreprise
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Matériel 	Toutes interventions	Electrisation	<ul style="list-style-type: none"> • Prises électriques accessibles protégées par un dispositif différentiel à haute sensibilité (30mA)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Conteneurs de déchets 	Nettoyage Evacuation des déchets	Infection	<ul style="list-style-type: none"> • Présence d'une ventilation à l'intérieur des locaux déchets

Rappel important : L'entrepreneur ayant à intervenir sur un ouvrage considéré et quel que soit le titre auquel il intervient, devra s'assurer que les protections mises en place et les moyens d'exécution définis dans le cadre du D.I.U.O sont suffisants et adaptés à ses travaux. Si tel n'est pas le cas, l'entrepreneur aura **obligation** de mettre en place des dispositifs **nouveaux et complémentaires** pour assurer la protection de ses personnels

LISTE DES INTEVENANTS

Intervenant	Nom des Intervenants	Adresse	Téléphone	Fax/Mail	Nom du responsable
Maître d'ouvrage		SIEMP 29 Boulevard Bourdon 75180 PARIS CEDEX 04	01 49 96 25 91	01 49 96 24 70 d.huberman@siemp.fr	M. HUBERMAN
Maître d'œuvre		BENJAMIN FLEURY 214 rue Etienne Marcel 93170 BAGNOLET	01 42 87 94 24	atelier@benjaminfleury.com	M. Jean-Roch HAMEL
CRAMIF		17 19, avenue de Flandre 75019 PARIS			
OPPBTP		1, rue Heyrault 92660 Boulogne- Billancourt Cedex			
Inspection du travail		210 Quai de Jemmapes 75468 PARIS Cedex 10			