

## MAITRE D'OUVRAGE



ELOGIE SIEMP  
8, boulevard d'Indochine  
75019 Paris

PANDELLÉ Florence  
 Tél : 01.40.23.71.59  
 Email : f.pandelle@elogie-siemp.paris

MAITRE D'OEUVRE DE CONCEPTION

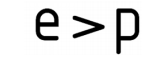


Benjamin FLEURY - ArchitectUrbaniste

214 rue Etienne Marcel  
93 170 Bagnolet

Tél : 01-42-87-94-24  
Email : atelier@benjaminfleury.com

## BET STRUCTURE



**EVP INGÉNIERIE**  
80, rue du Faubourg St Denis  
75010 Paris

LEGUEN Jean-Baptiste  
Tél : 01.40.26.15.97  
Email: [jb.leguen@evp-ingenerie.com](mailto:jb.leguen@evp-ingenerie.com)

## BET FLUIDE



**SYNAPSE Ingénierie**  
7 rue Albert Einstein  
77420 Champs-sur-Marne

DEVALLET Mathieu  
Tél : 01.64.73.99.99  
Email: mdevallet@synapse-ingenierie.fr

BUREAU DE CONTRÔLE



**BTP Consultants**  
202 quai de Clichy  
92110 CLICHY

**BADREDDINE Farah**  
Tél: 06.23.57.27.45  
Email: farah.badreddine@btp-consultants.fr

COORDINATEUR SPS



## COORDINATION MANAGEMENT

15-17, place des échoppes  
BP10017 - 78310 Maurepas

MASSON Christophe  
Tel : 01.30.51.30.79 - Email : cm@mang.fr

## ÉCONOMISTE



VPEAS

80, rue du Faubourd St Denis  
75010 Paris

GOUFFRAN Patrice  
Tél :06.67.55.97.86  
p.gouffran@vpeas.com

**7 logements & 1 local d'activité**  
**8 Boulevard Barbès Paris**

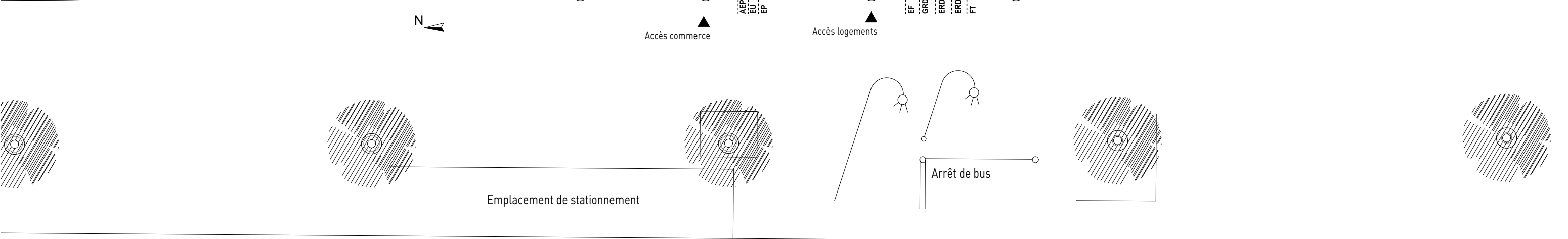
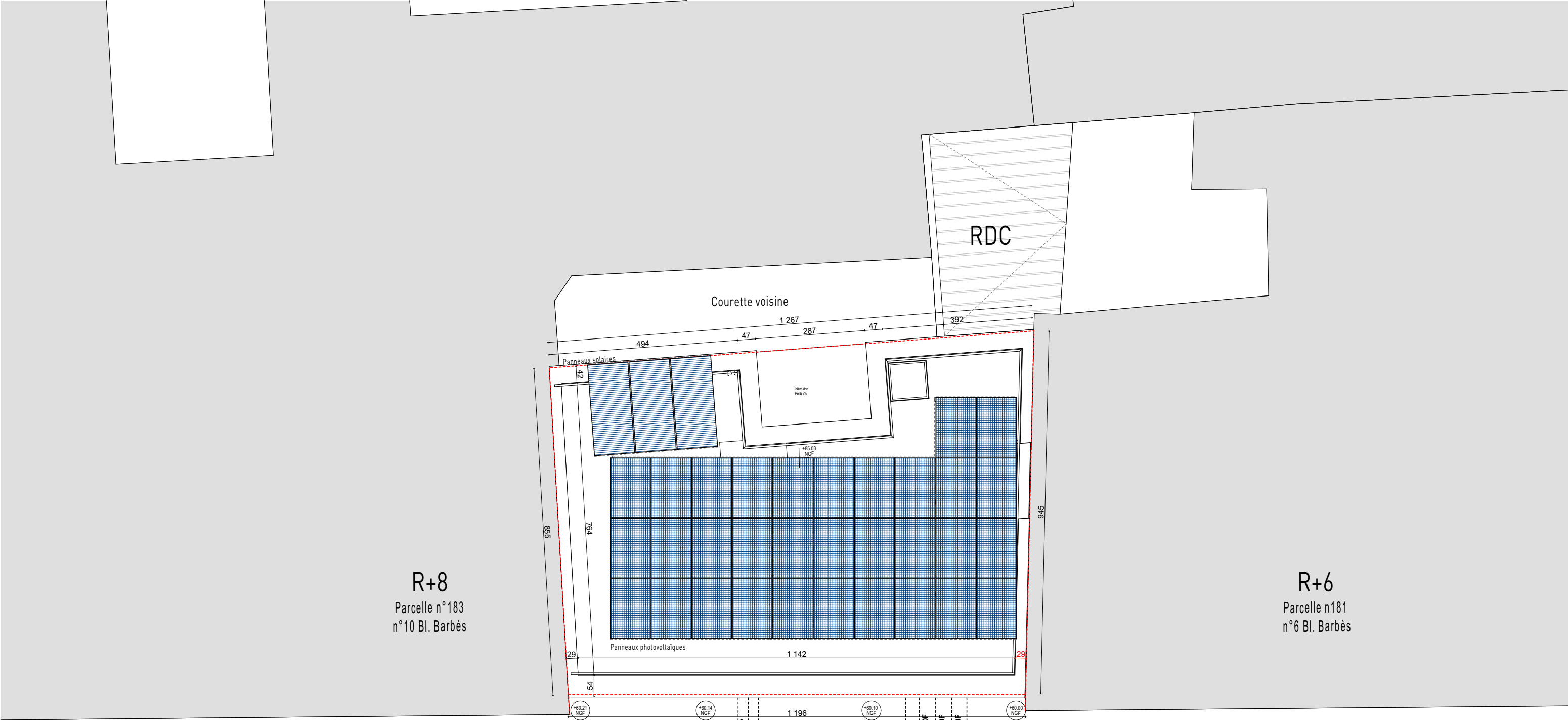
Ind	Modifications	Dates

## CARNET A3

Emetteur	Date	DCE	Indice
Benjamin Fleury	19/06/2018		00

SOMMAIRE

01	Plan masse
02	Plan du R-1
03	Plan du RDC
04	Plan du R+1
05	Plan du R+2/R+4/R+6
06	Plan du R+3/R+5
07	Plan du R+7
08	Plan de la toiture
09	Plan de la sur-toiture
10	Coupe AA
11	Coupe BB
12	Coupe CC
13	Coupe DD
14	Coupe EE
15	Façade sur rue
16	Façade sur cour
17	Façade Nord et Façade Sud
18	Perspective rue Barbès
19	Plan du géomètre
20	Tableau des surfaces
21	Plan des contraintes de chantier

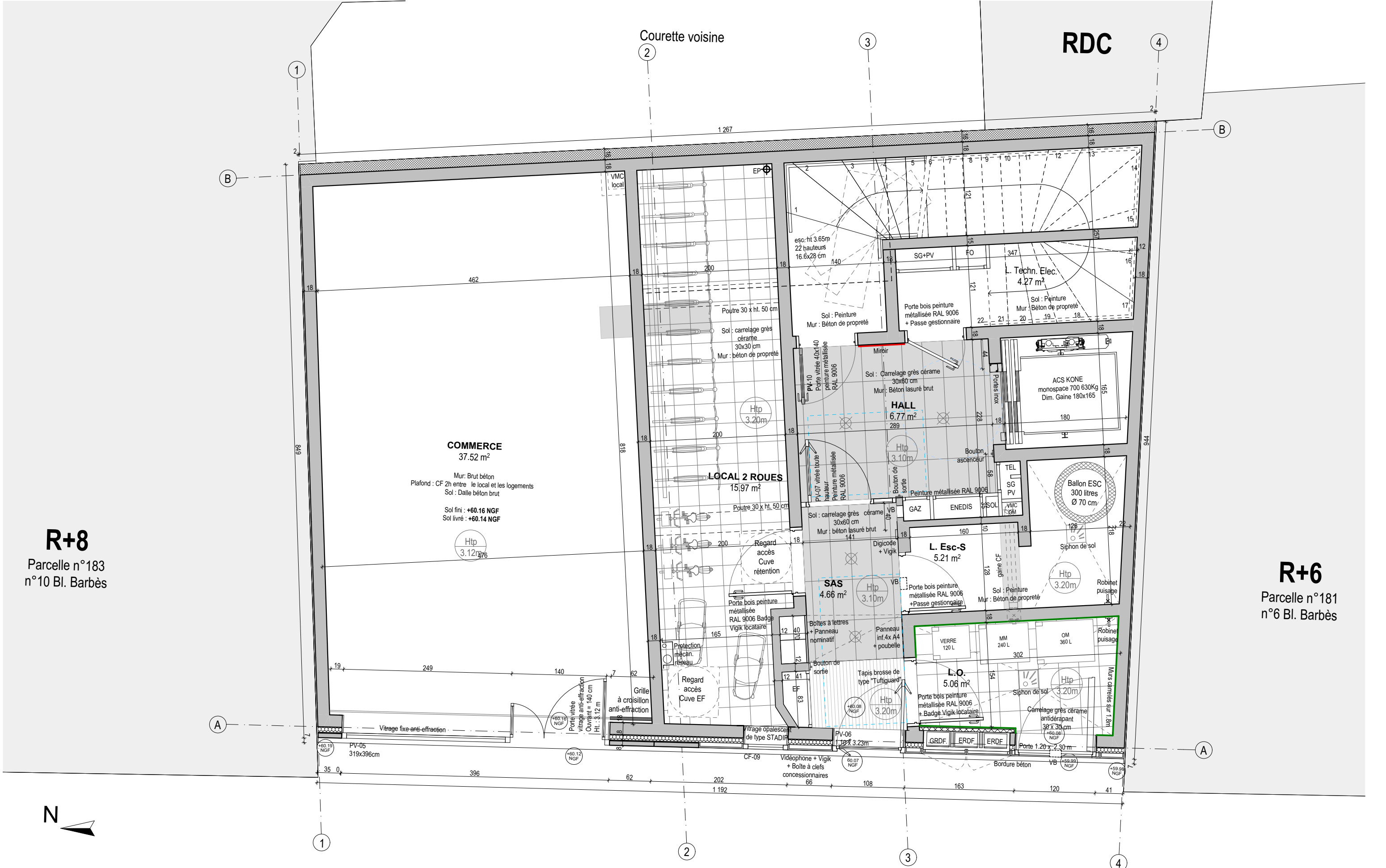


BOULEVARD BARBÈS

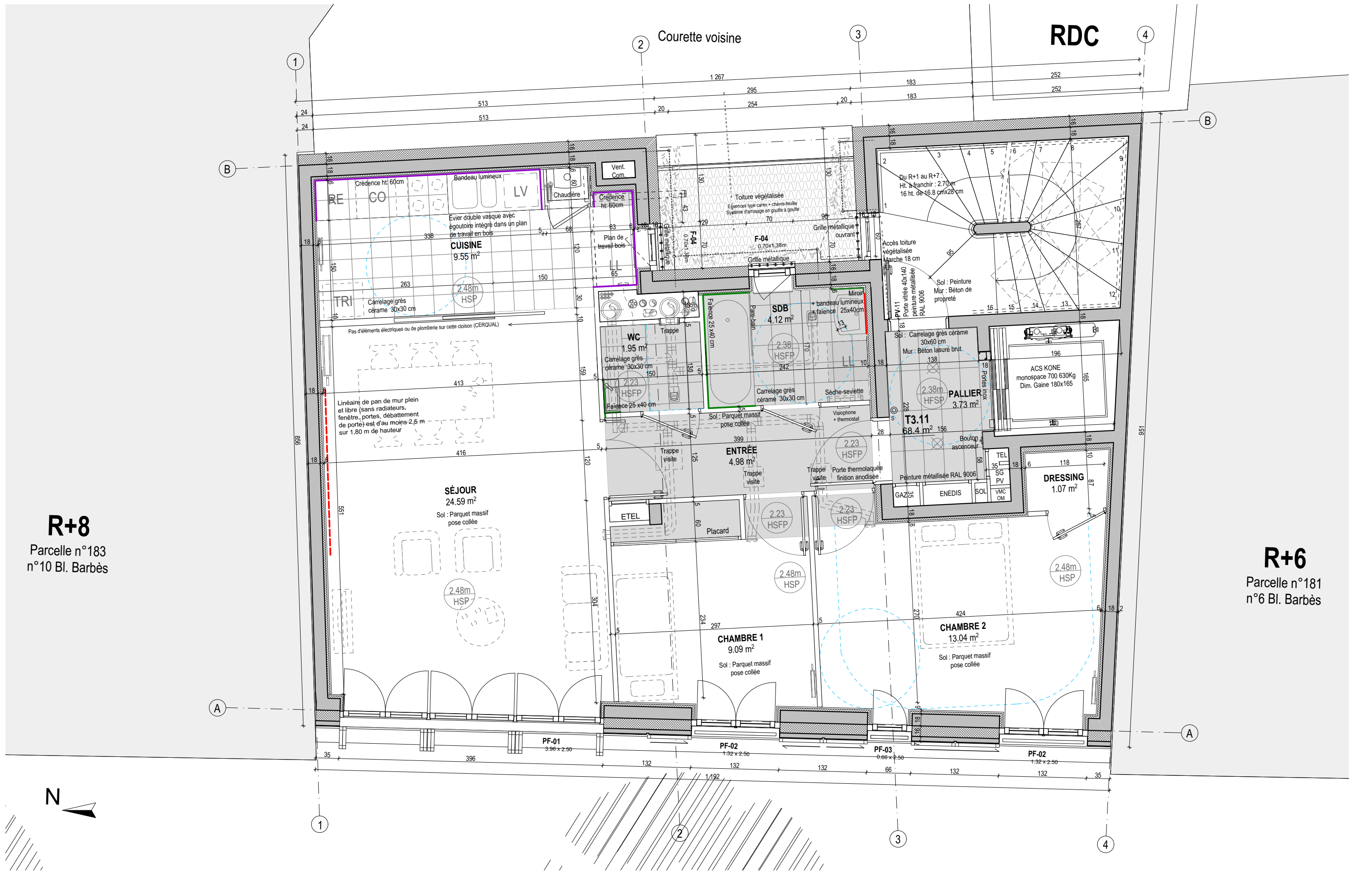
7 logements & 1 local d'activité - 8 Boulevard Barbès Paris		Maître d'ouvrage	Carnet A3	Titre		Échelle	Phase	Émetteur	Date	Indice
BenjaminFleury Architecte Urbaniste + EVP Ingénierie + SYNAPSE Ingénierie + VPEAS		ELOGIE SIEMP	01.1	Plan masse		1:100	DCE	Benjamin Fleury	19/06/2018	00







7 logements & 1 local d'activité - 8 Boulevard Barbès Paris				Maître d'ouvrage	Carnet A3	Titre	Échelle	Phase	Émetteur	Date	Indice
BenjaminFleury Architecte Urbaniste + EVP Ingénierie + SYNAPSE Ingénierie + VPEAS				ELOGIE SIEMP	01.3	Plan du RDC	1:50	DCE	Benjamin Fleury	19/06/2018	00



R+8

Parcelle n°183  
n°10 Bl. Barbès

R+6

Parcelle n°181  
n°6 Bl. Barbès

7 logements & 1 local d'activité - 8 Boulevard Barbès Paris

BenjaminFleury Architecte Urbaniste + EVP Ingénierie + SYNAPSE Ingénierie + VPEAS

Maître d'ouvrage

ELOGIE SIEMP

Carnet A3

01.4

Titre

Plan du R+1

Échelle

1:50

Phase

DCE

Émetteur

Benjamin Fleury

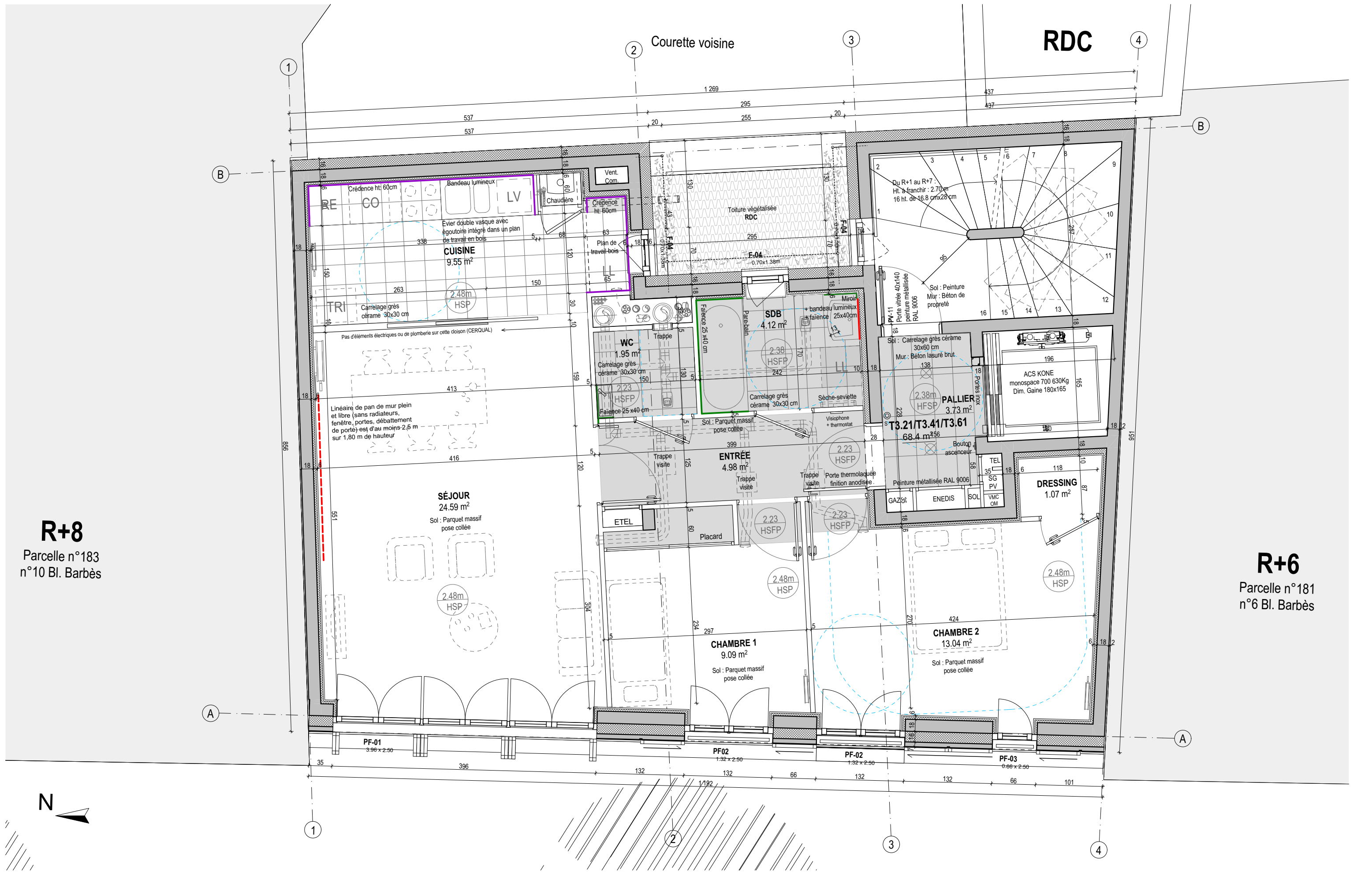
Date

19/06/2018

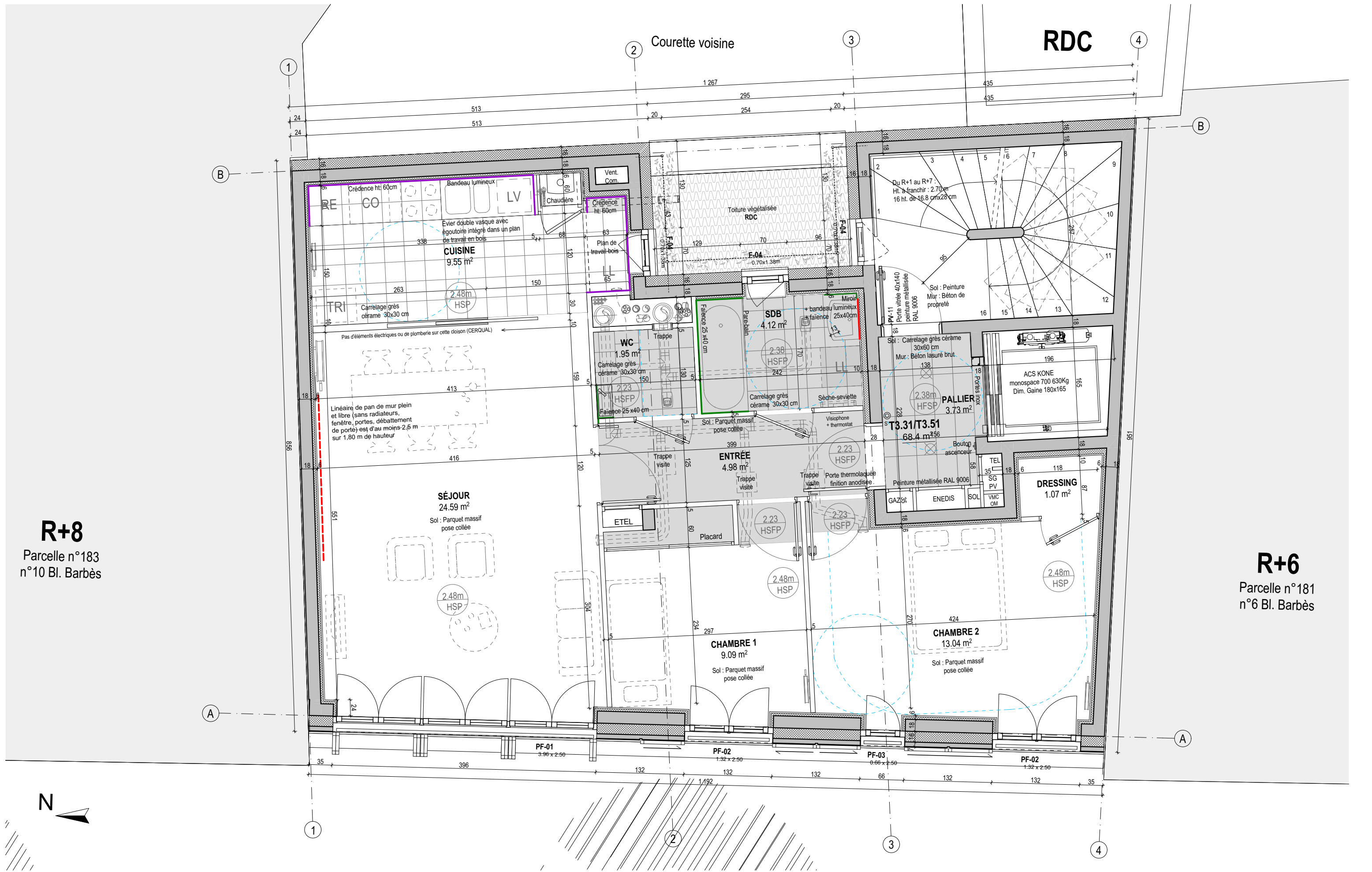
Indice

00





7 logements & 1 local d'activité - 8 Boulevard Barbès Paris				Maître d'ouvrage		Carnet A3		Titre		Échelle	Phase	Émetteur	Date	Indice
BenjaminFleury Architecte Urbaniste + EVP Ingénierie + SYNAPSE Ingénierie + VPEAS				ELOGIE SIEMP		01.5		Plan du R+2/R+4/R+6		1:50	DCE	Benjamin Fleury	19/06/2018	00



R+8

Parcelle n°183  
n°10 Bl. Barbès

RDC

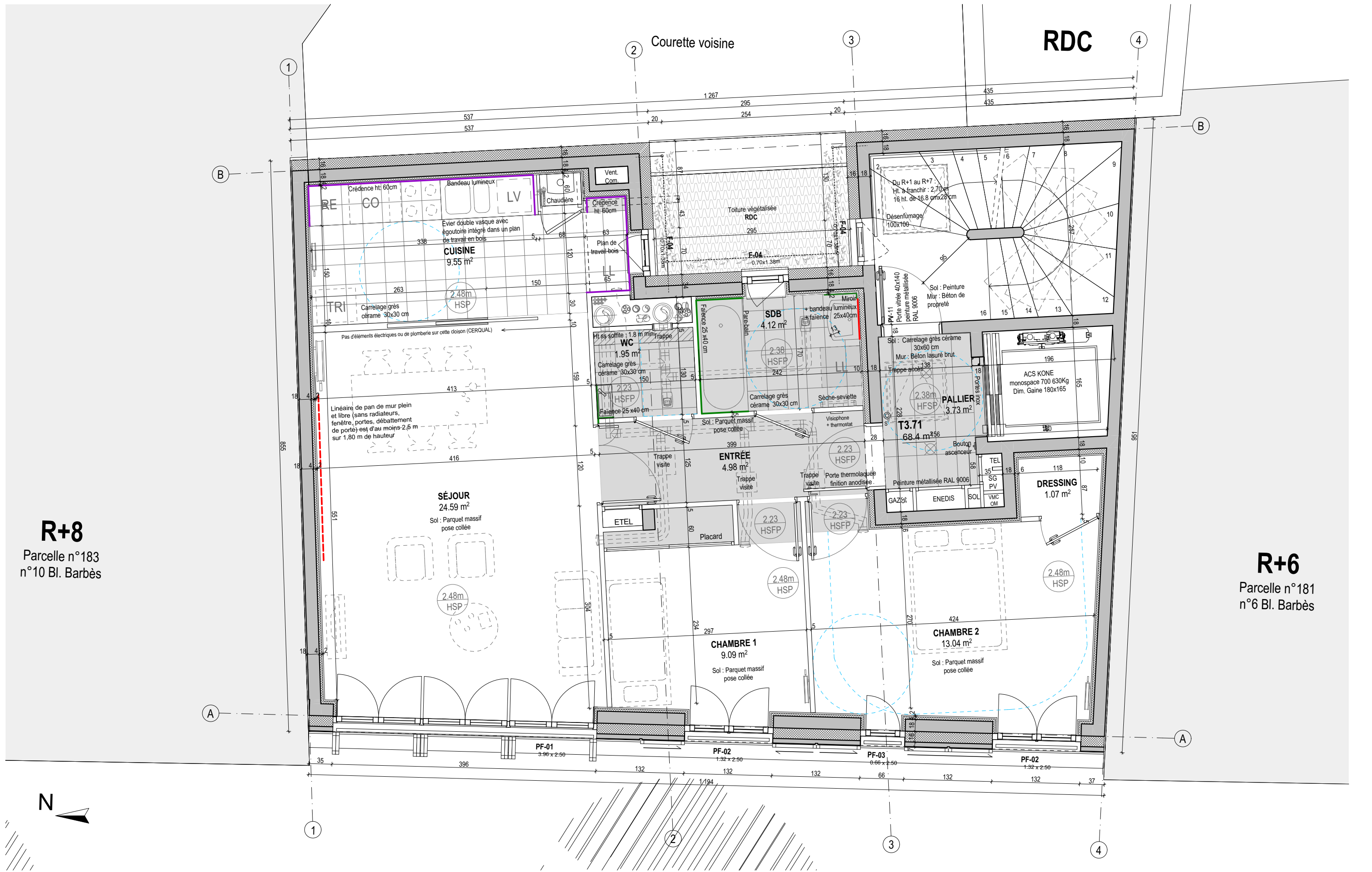
R+6

Parcelle n°181  
n°6 Bl. Barbès



7 logements & 1 local d'activité - 8 Boulevard Barbès Paris				Maître d'ouvrage		Carnet A3		Titre		Échelle	Phase	Émetteur	Date	Indice
BenjaminFleury Architecte Urbaniste + EVP Ingénierie + SYNAPSE Ingénierie + VPEAS				ELOGIE SIEMP		01.6		Plan du R+3/R+5		1:50	DCE	Benjamin Fleury	19/06/2018	00





R+8

Parcelle n°183  
n°10 Bl. Barbès

R+6

Parcelle n°181  
n°6 Bl. Barbès

7 logements & 1 local d'activité - 8 Boulevard Barbès Paris

BenjaminFleury Architecte Urbaniste + EVP Ingénierie + SYNAPSE Ingénierie + VPEAS

Maître d'ouvrage

ELOGIE SIEMP

Carnet A3

01.7

Titre

Plan du R+7

Échelle

1:50

Phase

DCE

Émetteur

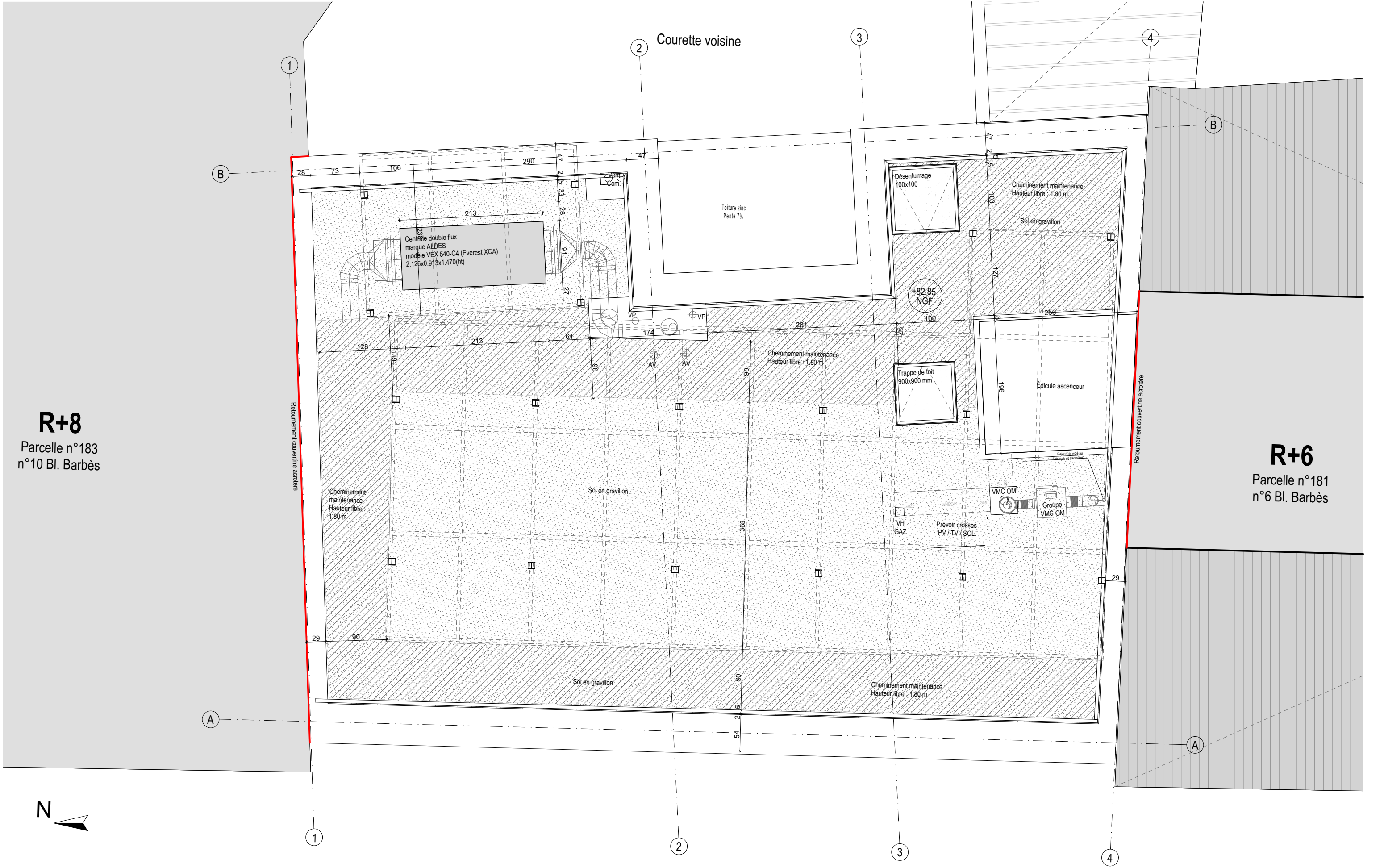
Benjamin Fleury

Date

19/06/2018

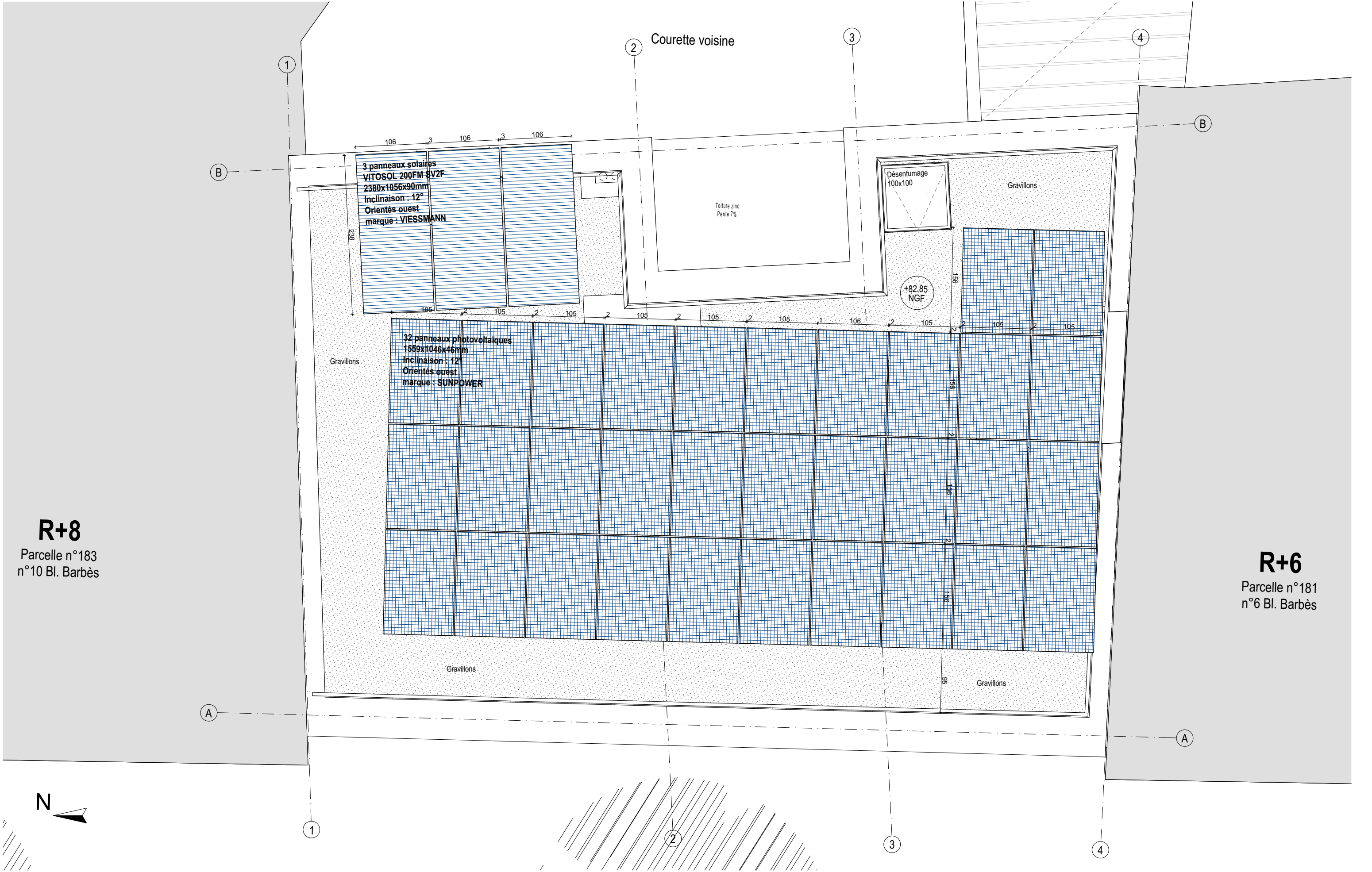
Indice

00

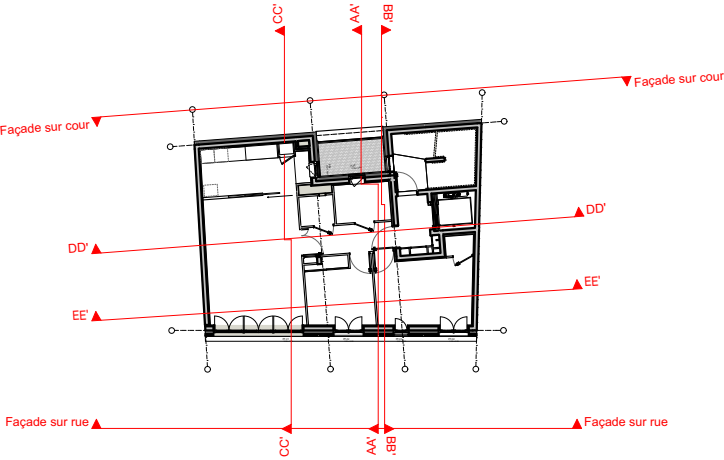
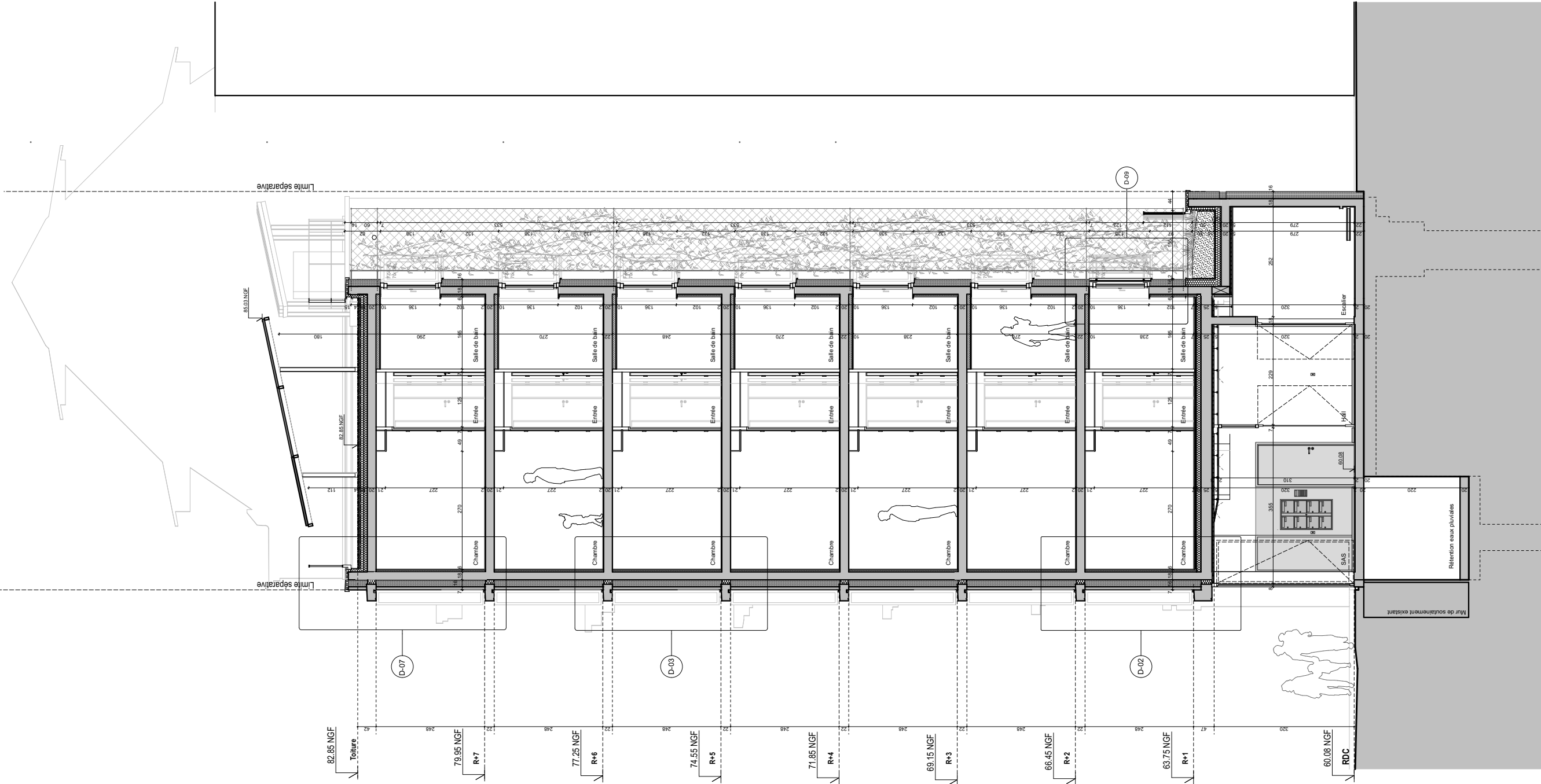


7 logements & 1 local d'activité - 8 Boulevard Barbès Paris		Maître d'ouvrage	Carnet A3	Titre		Échelle	Phase	Émetteur	Date	Indice
BenjaminFleury Architecte Urbaniste + EVP Ingénierie + SYNAPSE Ingénierie + VPEAS		ELOGIE SIEMP	01.8	Plan de la toiture		1:50	DCE	Benjamin Fleury	19/06/2018	00



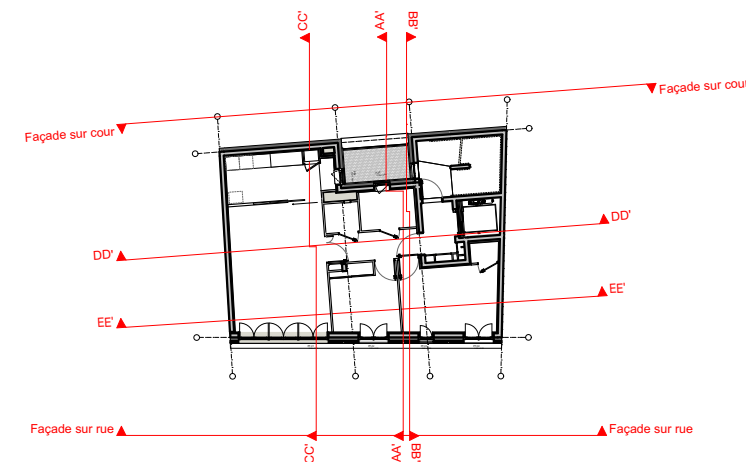
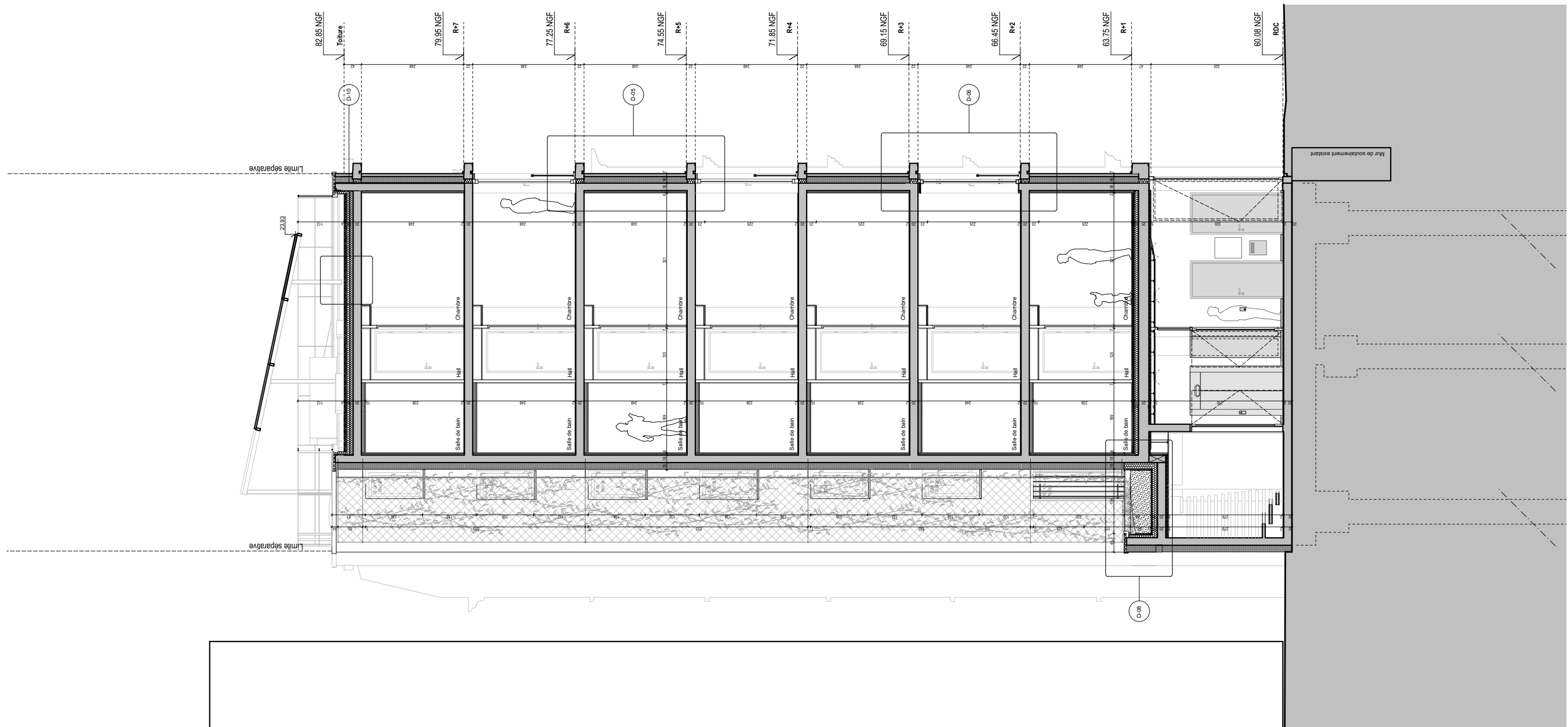


7 logements & 1 local d'activité - 8 Boulevard Barbès Paris		Maître d'ouvrage	Carnet A3	Titre		Échelle	Phase	Émetteur	Date	Indice
BenjaminFleury Architecte Urbaniste + EVP Ingénierie + SYNAPSE Ingénierie + VPEAS		ELOGIE SIEMP	01.9	Plan de la sur-toiture		1:50	DCE	Benjamin Fleury	19/06/2018	00



7 logements & 1 local d'activité - 8 Boulevard Barbès Paris		Maître d'ouvrage	Carnet A3	Titre	Échelle	Phase	Émetteur	Date	Indice
BenjaminFleury Architecte Urbaniste + EVP Ingénierie + SYNAPSE Ingénierie + VPEAS		ELOGIE SIEMP	01.10	Coupe AA	1:100, 1:332.41	DCE	Benjamin Fleury	19/06/2018	00





## 7 logements & 1 local d'activité - 8 Boulevard Barbès Paris

BenjaminFleury Architecte Urbaniste + EVP Ingénierie + SYNAPSE Ingénierie + VPEAS

Maître d'ouvrage

**ELOGIE SIEMP**

Carnet A3

**01.11**

Titre

**Coupe BB**

Échelle

**1:100,  
1:332.41**

Phase

**DCE**

Émetteur

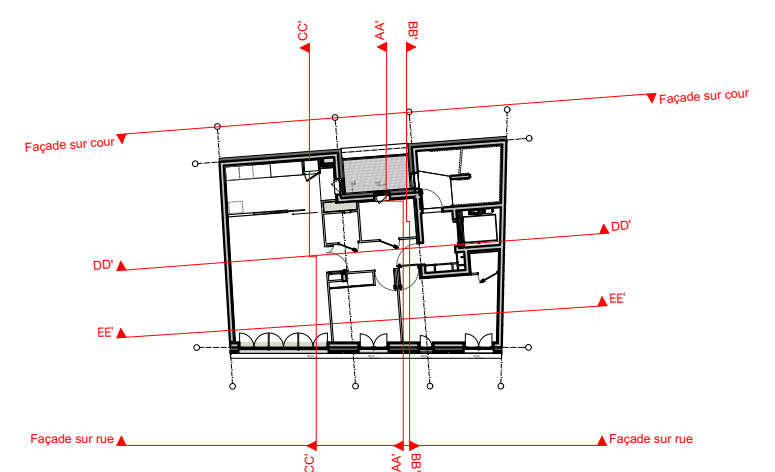
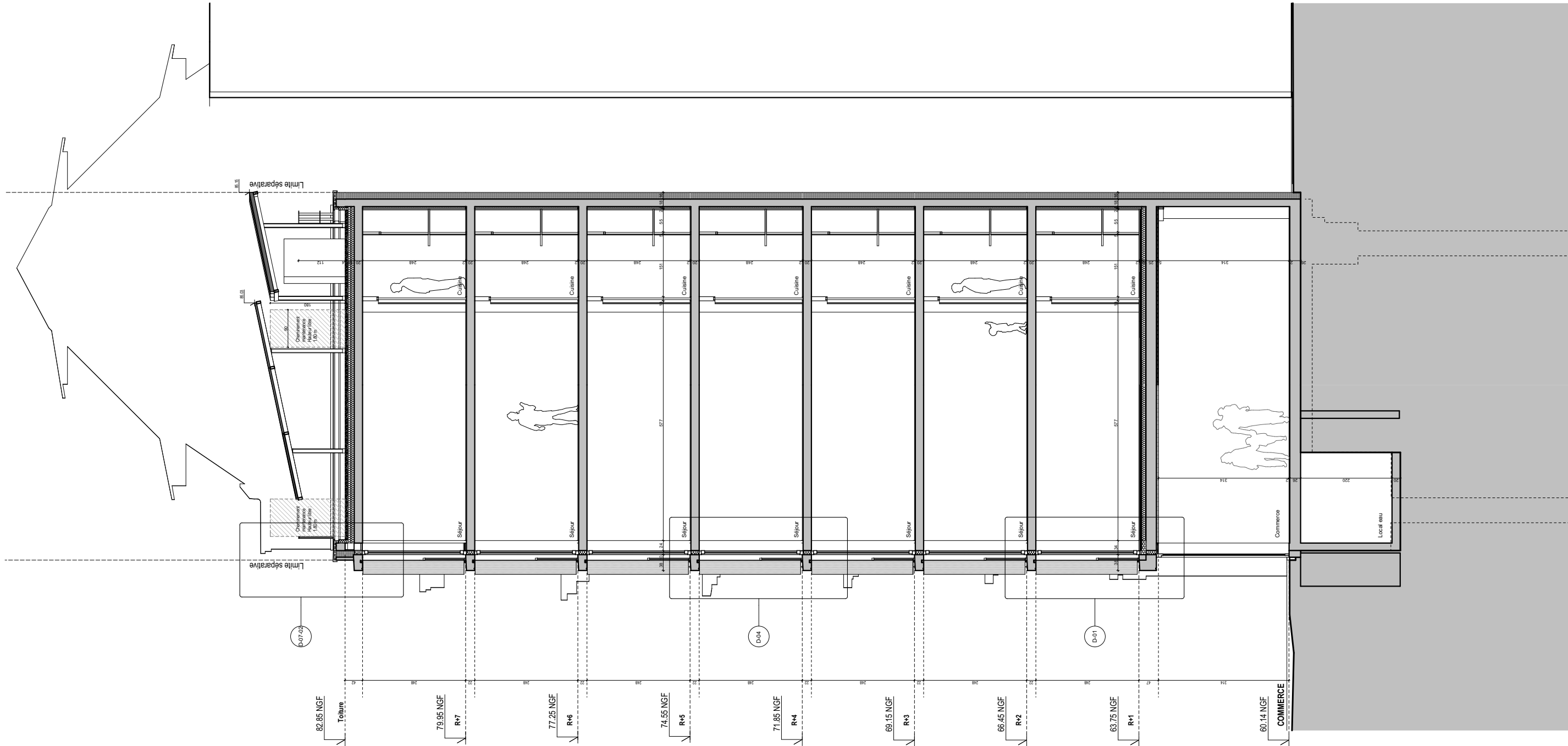
**Benjamin Fleury**

Date

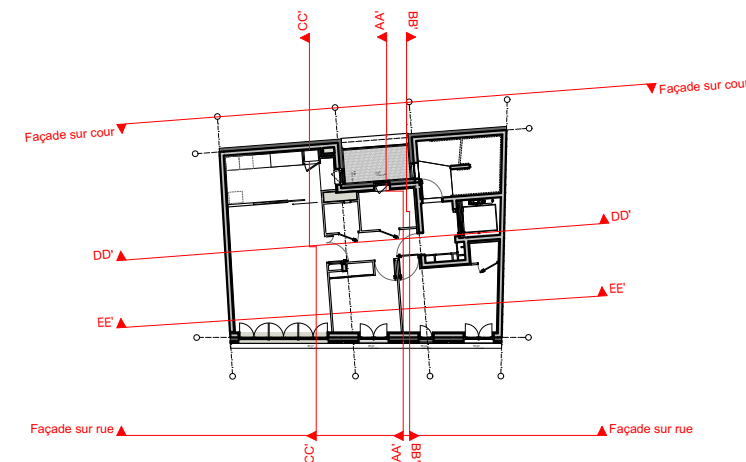
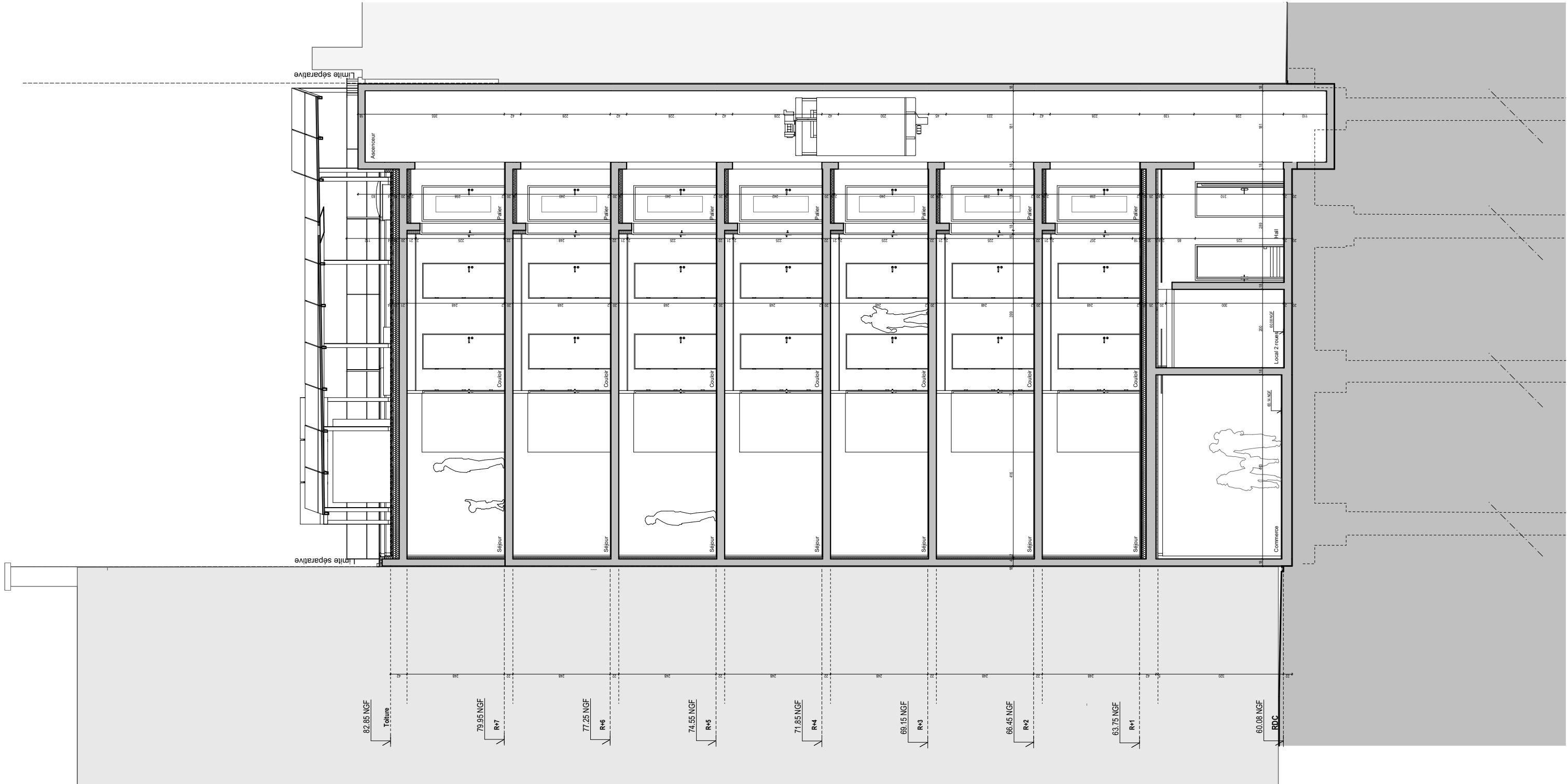
**19/06/2018**

Indice

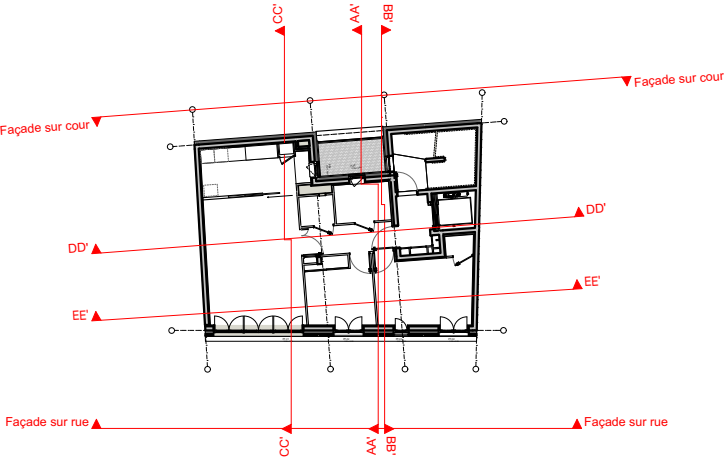
**00**



7 logements & 1 local d'activité - 8 Boulevard Barbès Paris		Maître d'ouvrage	Carnet A3	Titre	Échelle	Phase	Émetteur	Date	Indice
BenjaminFleury Architecte Urbaniste + EVP Ingénierie + SYNAPSE Ingénierie + VPEAS		ELOGIE SIEMP	01.12	Coupe CC	1:100, 1:332.41	DCE	Benjamin Fleury	19/06/2018	00



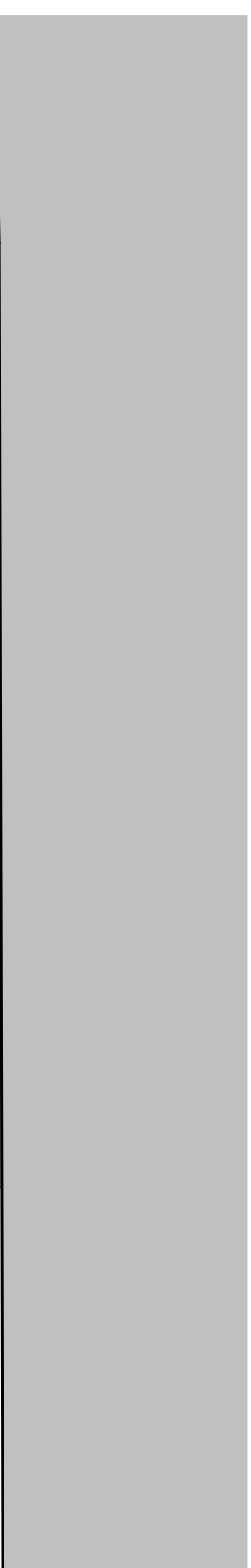
7 logements & 1 local d'activité - 8 Boulevard Barbès Paris		Maître d'ouvrage	Carnet A3	Titre	Échelle	Phase	Émetteur	Date	Indice
BenjaminFleury Architecte Urbaniste + EVP Ingénierie + SYNAPSE Ingénierie + VPEAS		ELOGIE SIEMP	01.13	Coupe DD	1:100, 1:332.41	DCE	Benjamin Fleury	19/06/2018	00



7 logements & 1 local d'activité - 8 Boulevard Barbès Paris		Maître d'ouvrage	Carnet A3	Titre	Échelle	Phase	Émetteur	Date	Indice
BenjaminFleury Architecte Urbaniste + EVP Ingénierie + SYNAPSE Ingénierie + VPEAS		ELOGIE SIEMP	01.14	Coupe EE	1:100, 1:332.41	DCE	Benjamin Fleury	19/06/2018	00



7 logements & 1 local d'activité - 8 Boulevard Barbès Paris		Maître d'ouvrage	Carnet A3	Titre	Échelle	Phase	Émetteur	Date	Indice
BenjaminFleury Architecte Urbaniste + EVP Ingénierie + SYNAPSE Ingénierie + VPEAS		ELOGIE SIEMP	01.15	Façade sur rue	1:100	DCE	Benjamin Fleury	19/06/2018	00



## Benjamin Fleury Architecte Urbaniste + EVP Ingénierie + SYNAPSE Ingénierie + VPEAS

**ELOGIE SIEMP**

01.16

Façade sur cour

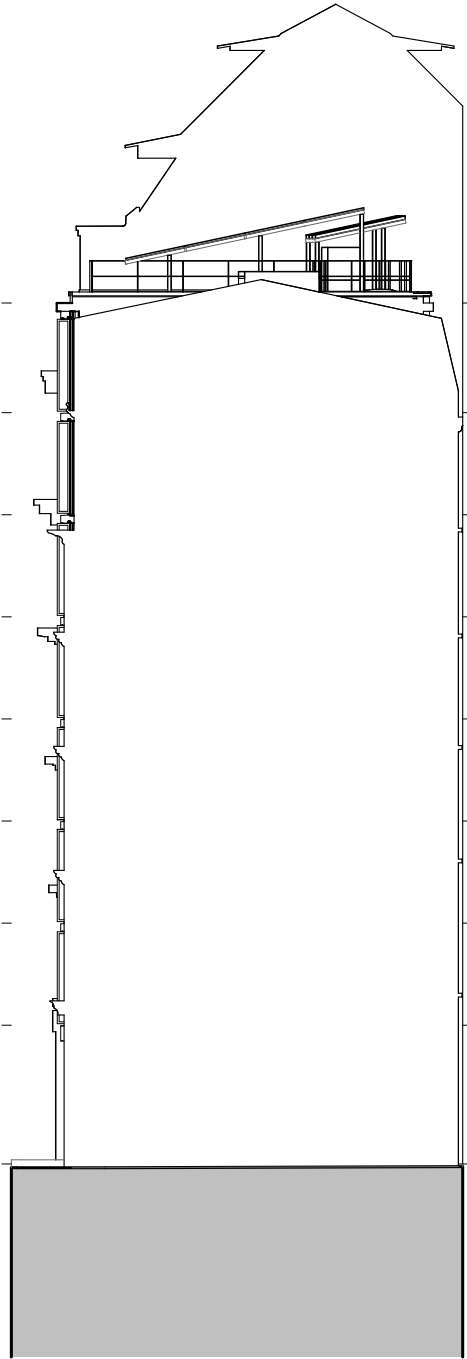
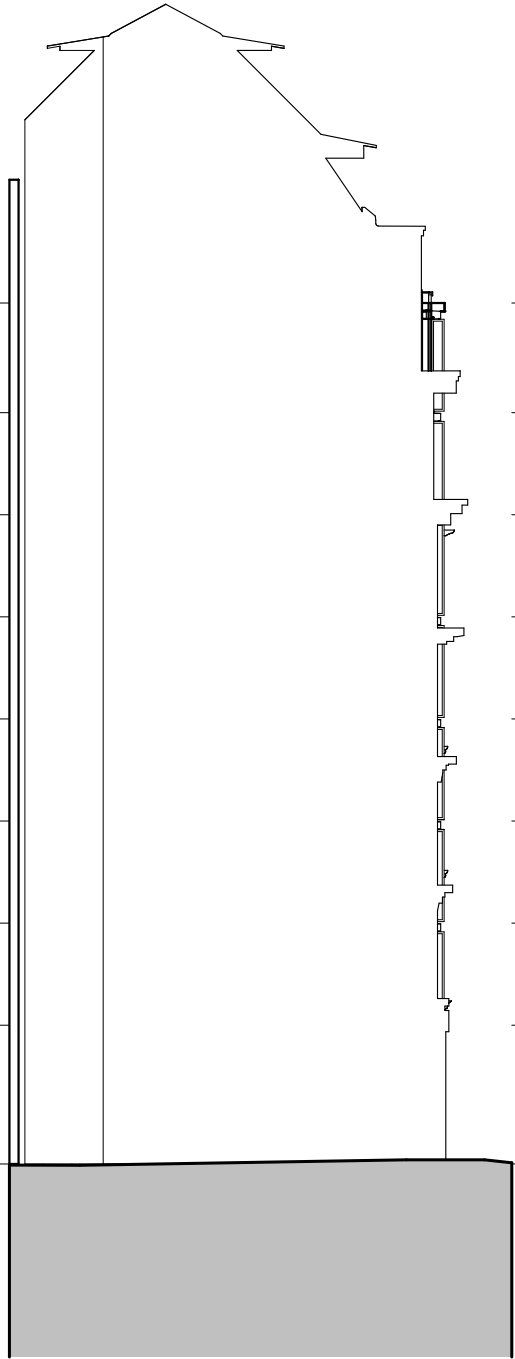
**1:100**

DCE

## Benjamin Fleury

**19/06/2018**

00







7 logements & 1 local d'activité - 8 Boulevard Barbès Paris

BenjaminFleury Architecte Urbaniste + EVP Ingénierie + SYNAPSE Ingénierie + VPEAS

Maître d'ouvrage

ELOGIE SIEMP

Carnet A3

01.18

Titre

Perspective rue Barbès

Échelle

1:1.64

Phase

DCE

Émetteur

Benjamin Fleury

Date

19/06/2018

Indice

00



Ville de Paris  
(18ème arrondissement)



PLAN DE MASSE

d'une propriété  
 sise 8 boulevard Barbès  
 cadastrée section CH n°182

Observations :

- 1 - Système planimétrique indépendant.
- 2 - Système altimétrique rattaché au Nivellement Ville de Paris à partir des repères sis à Paris (18ème arrondissement) :
  - 6 rue Bervic - Z=62.455m (altitude orthométrique),
  - Terre-plein du boulevard de Rochechouart situé en face du n°8 du boulevard - Z=61.760m (altitude orthométrique),
  - 5 boulevard de Rochechouart - Z = 61.241m (altitude orthométrique).
- 3 - Les limites privées avec les propriétés cadastrées section CH n°181 et 183 sont définies d'après les constatations effectuées sur place et d'après le caractère mitoyen défini au plan de Paris, sous réserve :
  - d'un récolement après démolition et de la détermination des épaisseurs de mur par chaînage des sorties de murs contigus des propriétés cadastrées section CH n°181 et 183,
  - de la consultation des titres et d'une délimitation contradictoire.
- 4 - La limite sur rue est déterminée selon l'alignement de fait au premier étage et selon l'application graphique du cadastre en attente de transmission de sa définition par l'autorité compétente.

Contenance cadastrale : 110m²  
 Surface mesurée : 111m²

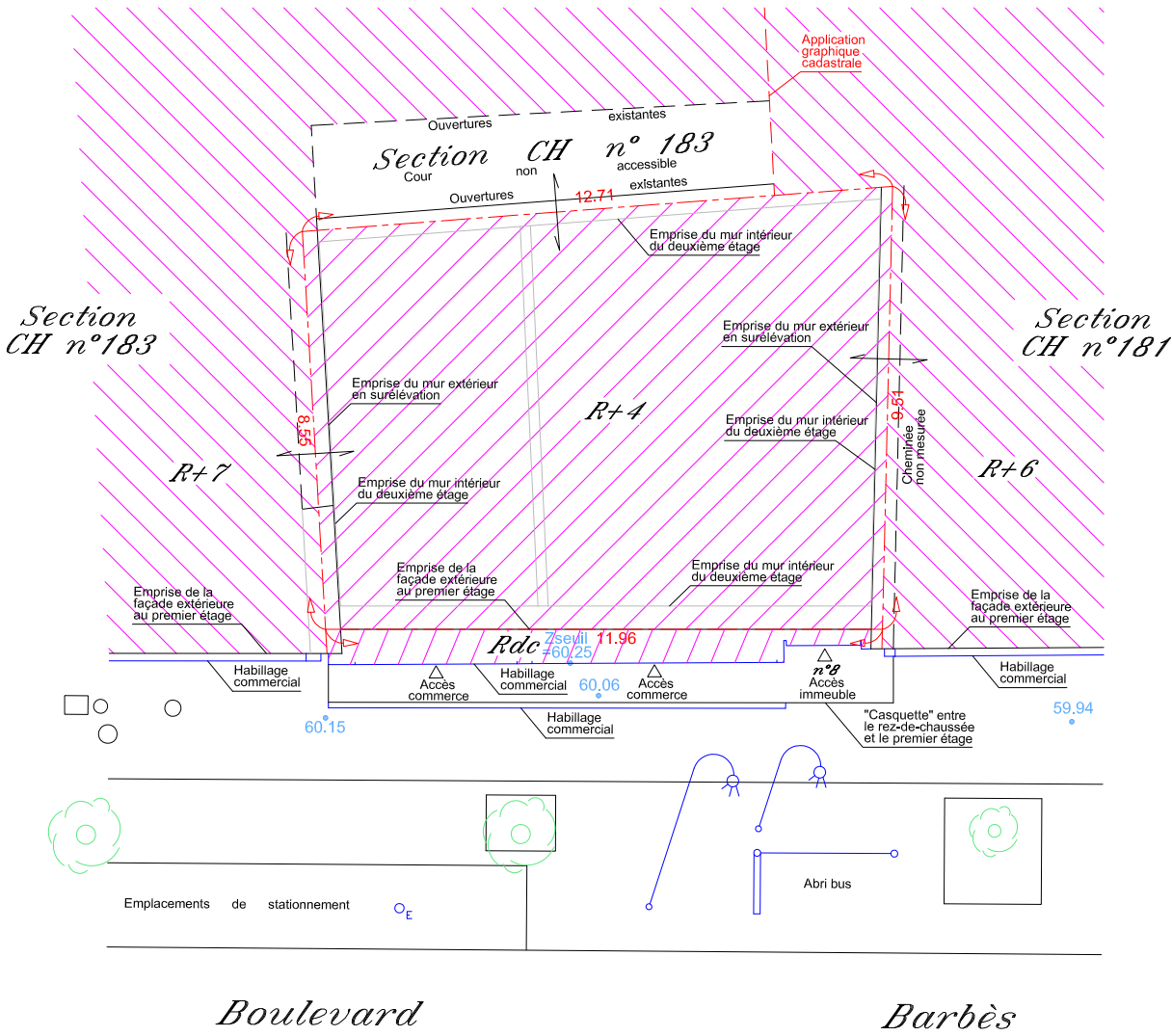
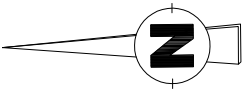


jean-françois dalbin eurl  
 société de géomètres-experts  
 E-mail : jf.dalbin@wanadoo.fr  
 Bureau principal : 50-52, rue de la jarry-94300 Vincennes  
 Tél : 01 43 65 55 26 – Fax : 01 43 65 64 08

ECHELLE: 1/200e  
 Octobre 2016

Dr: 16-2880      Plan n°1  
 Tec/Des : HD/PD/AP      Indice:

Dr 16-2880  
 Octobre 2016



Echelle: 1/100ème

7 logements & 1 local d'activité - 8 Boulevard Barbès Paris

BenjaminFleury Architecte Urbaniste + EVP Ingénierie + SYNAPSE Ingénierie + VPEAS

Maître d'ouvrage

ELOGIE SIEMP

Carnet A3

01.19

Titre

Plan du géomètre

Échelle

1:1.56

Phase

DCE

Émetteur

Benjamin Fleury

Date

19/06/2018

Indice

00

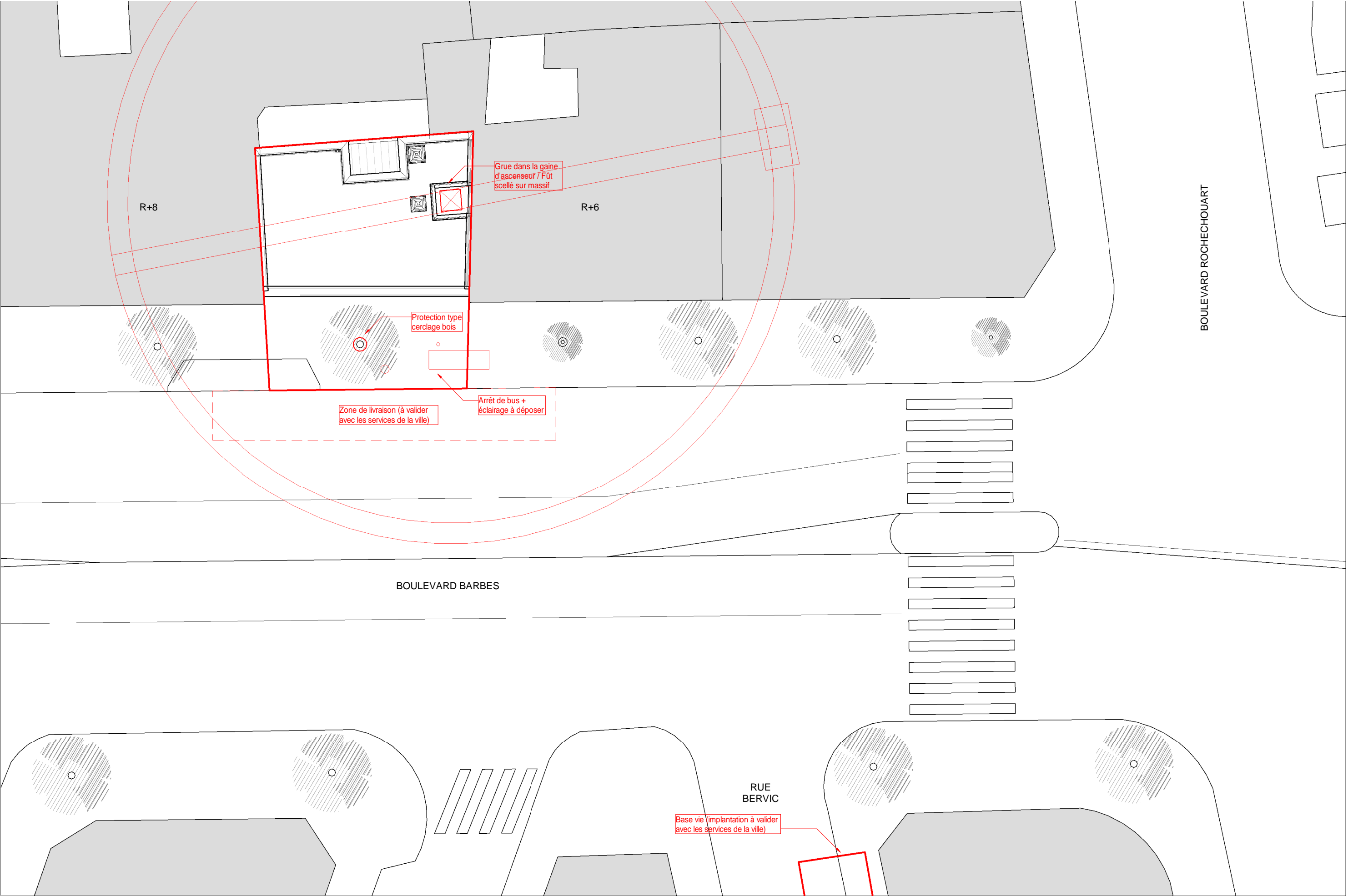
	Com	T3	Terrasse	Lgts	Shab	S Utile	SP brute	SP-Ad	SU/SP	Shon Rt	Taxable
Rdc	37.5					37.5	61	54.9	68%	40.7	87
R+1		68.4		1	68.4	68.4	78.3	70.47	97%	95.2	78.3
R+2		68.4		1	68.4	68.4	78.3	70.47	97%	95.2	78.3
R+3		68.4		1	68.4	68.4	78.3	70.47	97%	95.2	78.3
R+4		68.4		1	68.4	68.4	78.3	70.47	97%	95.2	78.3
R+5		68.4		1	68.4	68.4	78.3	70.47	97%	95.2	78.3
R+6		68.4		1	68.4	68.4	78.3	70.47	97%	95.2	78.3
R+7		68.4		1	68.4	68.4	78.3	70.47	97%	95.2	78.3
Total	1	7		7							
			478.8		478.8	516.3	609.1	548	94%	707	635

Surface taxable hors sta	619.13
Surf taxable sta,	15.97
Surf, taxable/lgts	83.09

Locaux Communs Logements :	Règles	Projet	Définitions
Vélos/Poussettes (Règle F.)	10.50		(0,75 m² = T2 > 1,5 m²)
Vélos/ Poussettes (PLU)	15.32	15.97	3% de la SdP lgt avec 8 m² mini / local
Local Ordures (H&E)	8.44	5.06	5m² minimum
Nombre d'habitants (H&E)	21.00		
Local Entr. (Siemp)	3.00		
Ordure Ville de Paris			
OM (vert)		1	contenaires de 360 litres 62 x 85 cm
MM (jaune)		1	contenaires de 240 litres 58 x 73 cm
Verre (blanc)		1	contenaires de 120 litres 48 x 55 cm

Elements techniques:	Règles	Projet
Rétention eaux pluviales	3.00	3.00
Local Eau + Branchement égout		4.80
Kwa =	78	
SDP ad-Lgts	511	

Nb Mod. photovoltaïques (1,046x1,559m)	Projet
En surtoiture inclinés à 21.26°	32.00
Nb Capteurs Solaires (2,38x1,05m)	Projet
En surtoiture inclinés à 21.26°	3.00



7 logements & 1 local d'activité - 8 Boulevard Barbès Paris		Maître d'ouvrage		Titre		Échelle	Phase	Émetteur	Date	Indice
BenjaminFleury Architecte Urbaniste + EVP Ingénierie + SYNAPSE Ingénierie + VPEAS		ELOGIE SIEMP		Plan des contraintes de chantier		1 : 200	DCE	STR08	Mai 2018	00