MARCHE DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES

MAITRISE D'ŒUVRE

AVENANT N°1

Maître d'ouvrage	élogie - SIEMP	Direction de la Maîtrise d'Ouvrage 8 boulevard d'Indochine 75019 PARIS

Opération **Objet du marché**	Marché de maitrise d'œuvre Construction de 7 logements et 1 local d'activités au 8 boulevard Barbès Paris 18ème
Numéro marché	
Date notification marché initial	**11/05/2016**

Mois d'établissement des prix (Mo)	**Mai 2015**
Date de notification De l'avenant	

BF

Sommaire

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE QUI PASSE LE MARCHE ET DU TITULAIRE 3
ARTICLE 1 – OBJET DE L'AVENANT 3
ARTICLE 2 – AUGMENTATION DU COUT PREVISIONNEL DES TRAVAUX 4
ARTICLE 3 – TRANSFORMATION DU FORFAIT PROVISOIRE EN FORFAIT DEFINITIF DE REMUNERATION 4
ARTICLE 4 – VENTILATION DU FORFAIT DEFINITIF DE REMUNERATION 4
ARTICLE 5 – GENERALITES 4
ARTICLE 6– RENONCIATION A RECLAMATION 5

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE QUI PASSE LE MARCHE ET DU TITULAIRE

ÉLOGIE-SIEMP
8 boulevard d'Indochine
75019 PARIS

Représentée par sa Directrice Générale, Madame Valérie de BREM ou son représentant

Et

Architecte : M. Benjamin FLEURY
Adresse : 214 rue Etienne MARCEL 93170 BAGNOLET

Cotraitant 1 : M. David CHAMBOLLE - EVP (BET Structure)
Adresse : 80 rue du Faubourg Sainte Denis 75010 PARIS

Cotraitant 2 : M. Joel ROMANOZ - SYNAPSE (BET Fluides)
Adresse : 7 rue Albert Einstein 77420 CHAMPS SUR MARNE

Cotraitant 3 : M. Vincent POURTAU - VPEAS (Economiste)
Adresse : 4 boulevard de Strasbourg 75010 PARIS

Montant initial du marché :

- Enveloppe financière prévisionnelle affectée par le maître d'ouvrage aux travaux : 1 149 600 € HT (valeur Mo)
- Forfait provisoire de rémunération de la maîtrise d'œuvre : 131 284,32 € HT
- Taux de rémunération : 11,42 %

Il a été notifié le 11/05/2016

ARTICLE 1 – OBJET DE L'AVENANT

Le présent avenant n°1 au marché de maîtrise d'œuvre, portant sur la construction neuve d'un immeuble de logements sociaux situé 8 boulevard Barbès à Paris 8ème, a pour objet :

1. la validation du coût prévisionnel définitif des travaux

2. de transformer le forfait provisoire de rémunération de la maîtrise d'œuvre en forfait définitif, après remise de l'avant-projet définitif, conformément aux dispositions du marché initial, article 4.1.3 du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP).

JF

ARTICLE 2 – AUGMENTATION DU COUT PREVISIONNEL DES TRAVAUX

Le coût prévisionnel des travaux proposé par le maître d'œuvre à l'appui de son Avant-Projet Définitif est supérieur à la part de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître d'ouvrage.

Le montant du coût prévisionnel des travaux proposé par la Maîtrise d'Œuvre à l'appui de son Avant-Projet Définitif (APD) s'élève à **1 201 050,00 € HT en valeur Mo.**

En conséquence la part de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître d'ouvrage est portée à 1 201 050,00 € HT (valeur Mo) et transformé en « coût prévisionnel des travaux Cp » conformément à l'article 5.7 du CCAP du Marché.

ARTICLE 3 – TRANSFORMATION DU FORFAIT PROVISOIRE EN FORFAIT DEFINITIF DE REMUNERATION

En référence à l'article 4.1.3 du CCAP du marché de maîtrise d'œuvre, la rémunération de la maîtrise d'œuvre est modifiée pour prendre en compte l'augmentation du coût prévisionnel des travaux relative à l'évolution du programme du Maître d'Ouvrage.

Le forfait définitif de rémunération de la maîtrise d'œuvre est égal à (valeur Mo):

Rémunération initiale, soit	131 284,32€HT
Rémunération complémentaire par avenant n°1, soit	29 015,25€HT
Soit un forfait définitif de	160 299,57€HT

La rémunération correspondant aux éléments de mission DIAG – APS demeure celle initialement prévue conformément aux dispositions du CCAP.

Le montant du marché augmenté de l'avenant n°1 est arrêté à 160 299,57€HT

ARTICLE 4 – VENTILATION DU FORFAIT DEFINITIF DE REMUNERATION

La ventilation du forfait définitif de rémunération reste inchangée par rapport à l'annexe 1 de l'acte d'engagement (Répartition de la rémunération globale entre les éléments de mission – Répartition de la rémunération globale entre les co-traitants).

ARTICLE 5 – GENERALITES

Toutes les clauses et conditions générales du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestation.

Le présent avenant n°1 est rendu exécutoire à compter de sa notification.

ARTICLE 6– RENONCIATION A RECLAMATION

Le titulaire du marché renonce à toute réclamation ou demande d'indemnité dont le fait générateur serait antérieur à la date ci-après.

Fait le 7 mars 2012.

Le titulaire

Pour le pouvoir adjudicateur

Benjamin Fleury
Architecte-Urbaniste
Tél : 01 42 87 01 24
Site : www.benjaminfleury.com
Mail : atelier@benjaminfleury.com
214 rue Etienne Marcel 93170 Bagnolet

Cotraitant n°1 : EVP

Cotraitant n°2 : SYNAPSE

Cotraitant n°3 : VPEAS

BF

Tableau de répartition des Honoraires

Consultation pour la construction d'environ 7 Logements et 1 local d'activité au 8 boulevard Barbés à Paris 18 éme

19 février 2018
Negociation Indice 07

Coût prévisionnel des travaux de bâtiment H.T: 1 201 050,00 **Euros**

Lgts m² /Shab	2 400,00 €	Surface Logements	477 m²/shab
Act m²/Utile	1 500,00 €	Surface Activités	37,5 m²/Util

Mission Complète Moe

Taux de rémunération suivant MOP : 11,42%
Rémunération de la mission suivant surface esquisse pour ESQ + APS *131 284,32* **euros Ht**
Rémunération de la mission suivant surface APD pour Phases à partir de l'APD : *137 159,91* **euros Ht**
Forfait de rémunération avenant APD **136 278,57** **euros Ht**
Taux de rémunération global suivant avenant : 11,35%

Mission OPC :

Taux de rémunération 2,00%
Forfait de rémunération **24 021,00** **euros Ht**

Eléments de mission	%	Total Global H.T.		%	Mandataire **benjaminFleury architecte**	%	Co-traitant **EVP Structure**	%	Co-traitant **Economiste**	%	Co-traitant **SYNAPSE Fluide**
MOE Mision Complète											
Esquisse	6%	7 877,06		65,50%	5 159,47	11,50%	905,86	3,00%	236,31	20,00%	1 575,41
APS + PC	9%	11 815,59		62,97%	7 440,28	11,50%	1 358,79	5,53%	653,40	20,00%	2 363,12
APD	15%	20 573,99		60,90%	12 529,56	11,50%	2 366,01	10,00%	2 057,40	17,60%	3 621,02
PRO	17%	23 317,18		61,00%	14 223,48	11,50%	2 681,48	15,00%	3 497,58	12,50%	2 914,65
ACT+DCE	7%	9 601,19		51,00%	4 896,61	11,50%	1 104,14	25,00%	2 400,30	12,50%	1 200,15
Total Etudes	**54%**	**73 185,01**		**60,46%**	**44 249,40**	**11,50%**	**8 416,28**	**12,09%**	**8 844,99**	**15,95%**	**11 674,35**
VISA	9%	12 344,39		40,00%	4 937,76	30,00%	3 703,32		-	30,00%	3 703,32
DET	32%	43 891,17		75,10%	32 962,27	7,50%	3 291,84	4,80%	2 106,78	12,60%	5 530,29
AOR	5%	6 858,00		87,40%	5 993,89	0,00%	-		-	12,60%	864,11
Total Travaux	**46%**	**63 093,56**		**70%**	**43 893,91**	**11%**	**6 995,16**	**3%**	**2 106,78**	**16%**	**10 097,71**
TOTAL MOE	**100%**	**136 278,57**		**64,26%**	**88 143,31**	**11,24%**	**15 411,43**	**7,98%**	**10 951,76**	**15,87%**	**21 772,06**
MISSION OPC	**100%**	**24 021,00**		**100%**	**24 021,00**						
TOTAUX MOE + OPC		**160 299,57**		*69,97%*	**112 164,31**	*9,61%*	**15 411,43**	*6,83%*	**10 951,76**	*13,58%*	**21 772,06**
TVA 20,00%		32 059,91			22 432,86		3 082,29		2 190,35		4 354,41
Total TTC		192 359,49			134 597,18		18 493,72		13 142,12		26 126,47

Benjamin Fleury
Architecte-Urbaniste
Tél : 01 42 87 94 24
Site : www.benjaminfleury.com
Mail : atelier@benjaminfleury.com
214 rue Etienne Marcel 93170 Bagnolet