

PIÈCES GRAPHIQUES



8 Boulevard Barbès à Paris 18^{ème}

7 logements & 1 Local d'activé

-

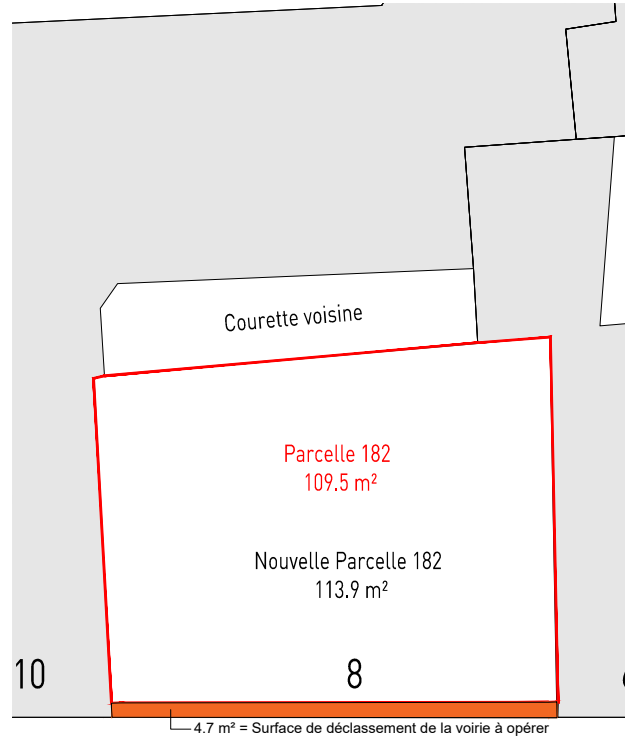
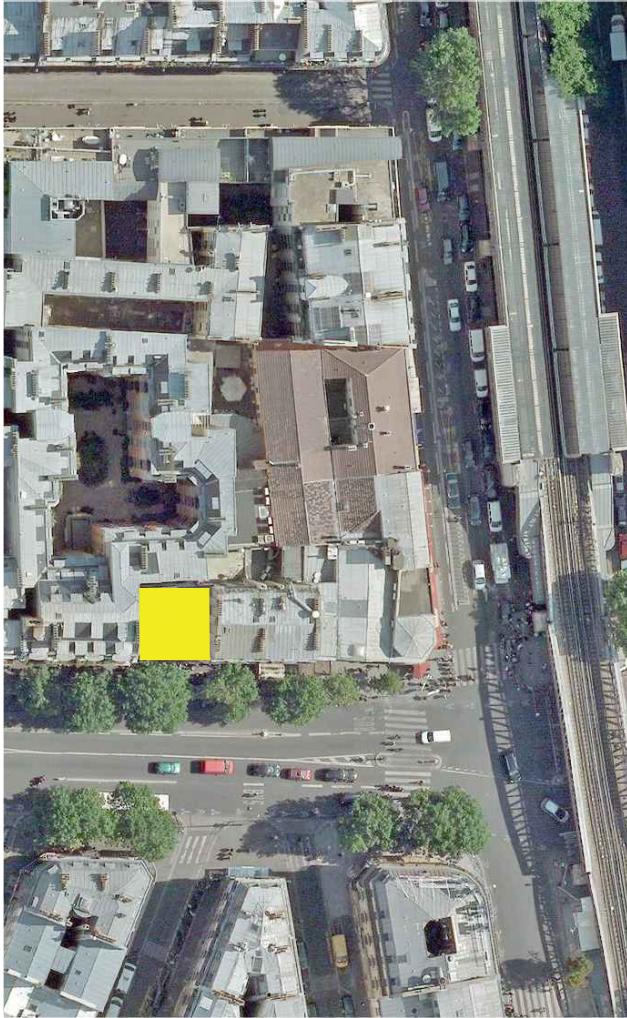
BEPOS

SIEMP

08-06-2016

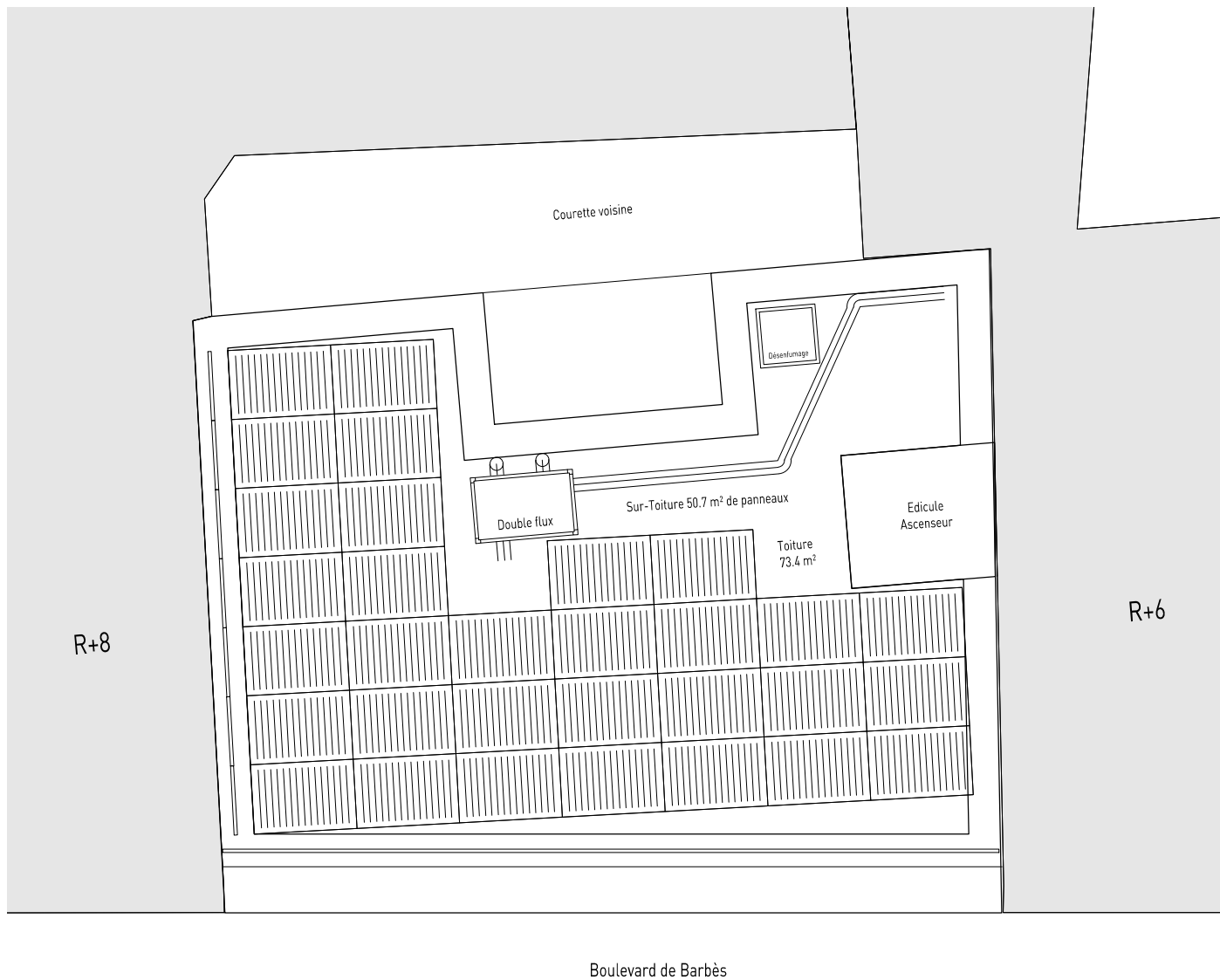
Benjamin Fleury Architecte-Urbaniste + EVP + Synapse + Vincent Pourtau

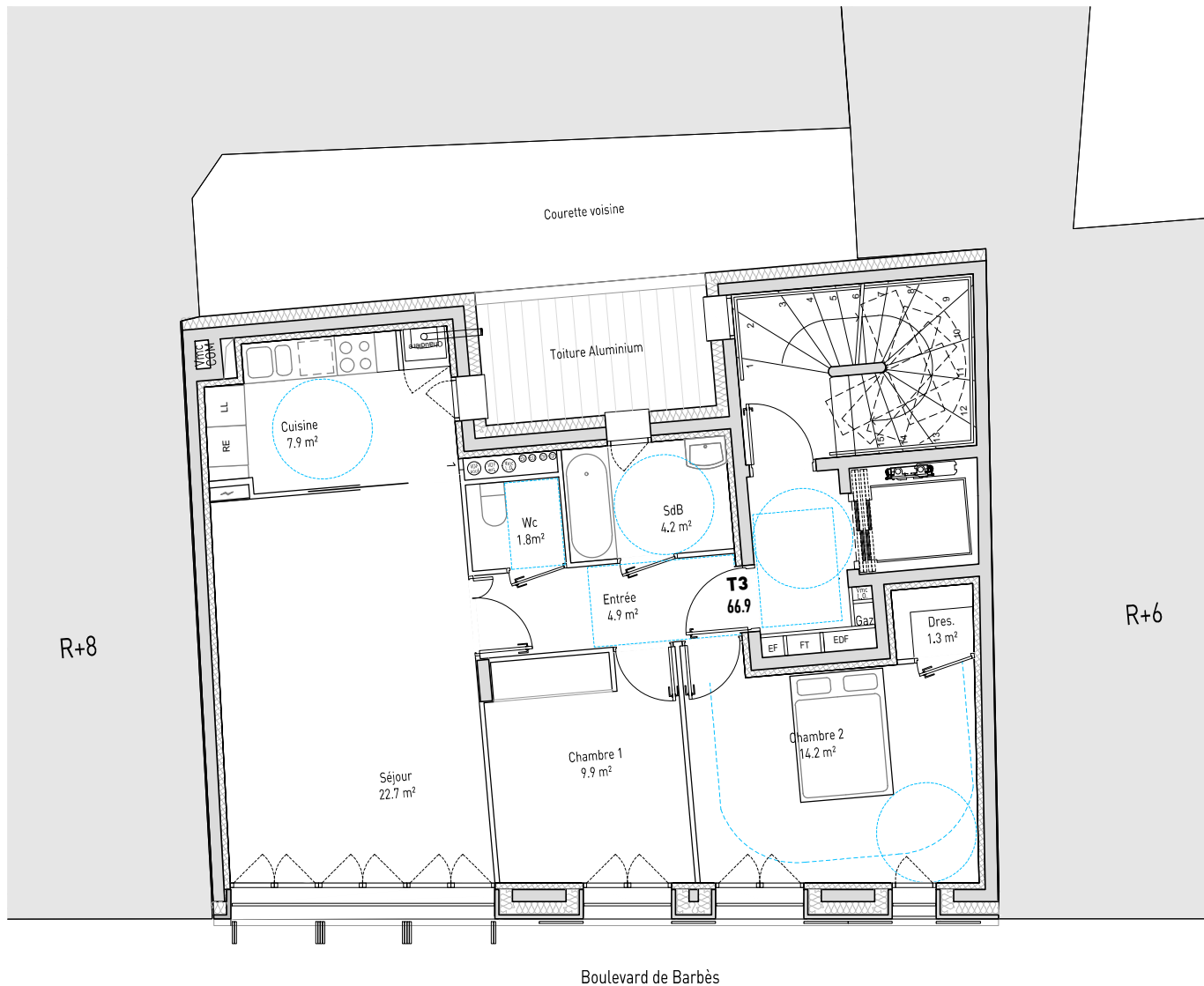
Déclassement de voirie	1/200e
Plan de toiture	1/100e
Plan Etages Courants	1/100e
Plan R+7	1/100e
Plan RdC	1/100e
Plan R-1	1/100e
Elévation sur rue	1/200e
Elévation sur courette	1/200e
Coupe	1/100e
Détails	1/10e
Tableau de surfaces	
Perspective	

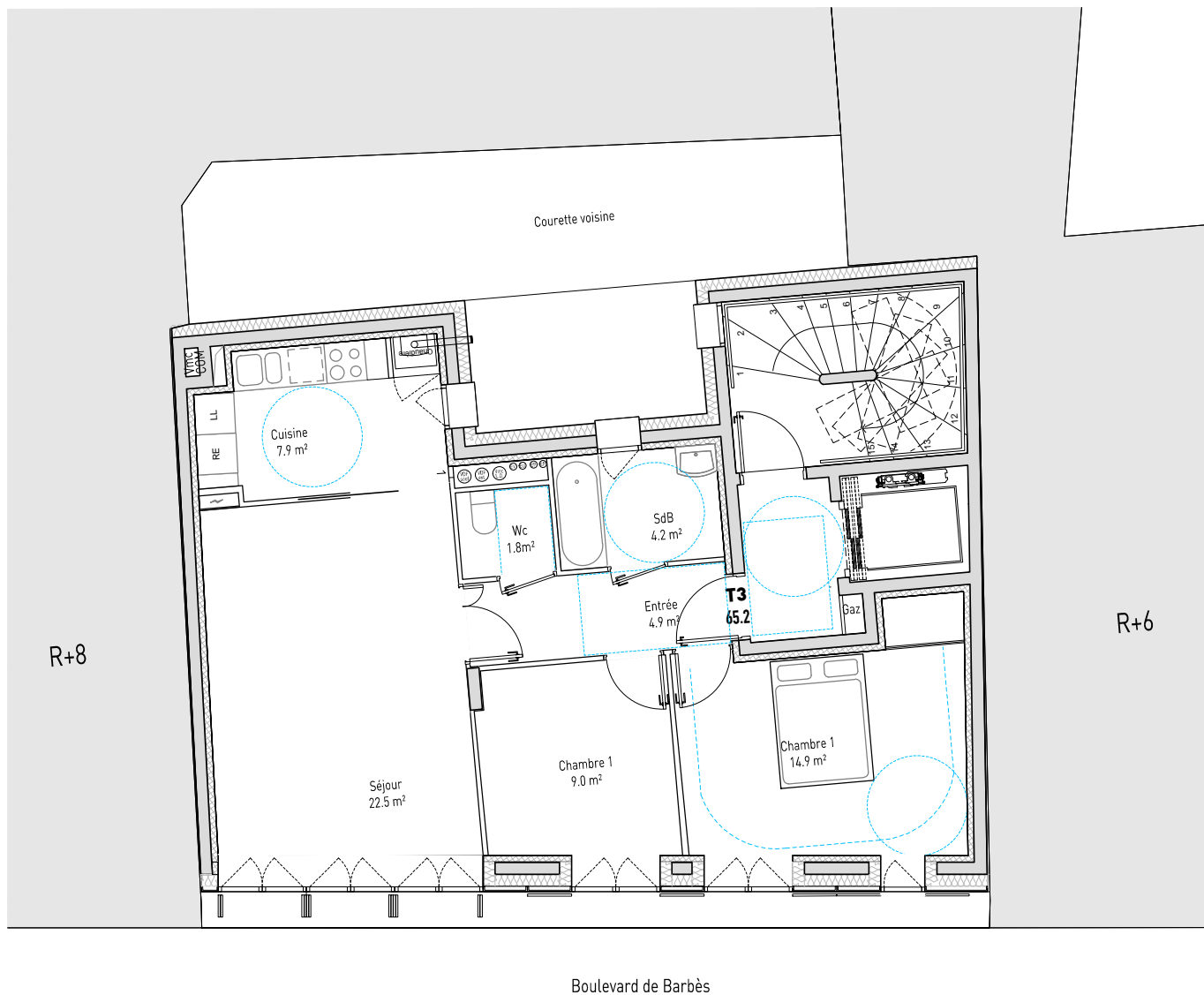


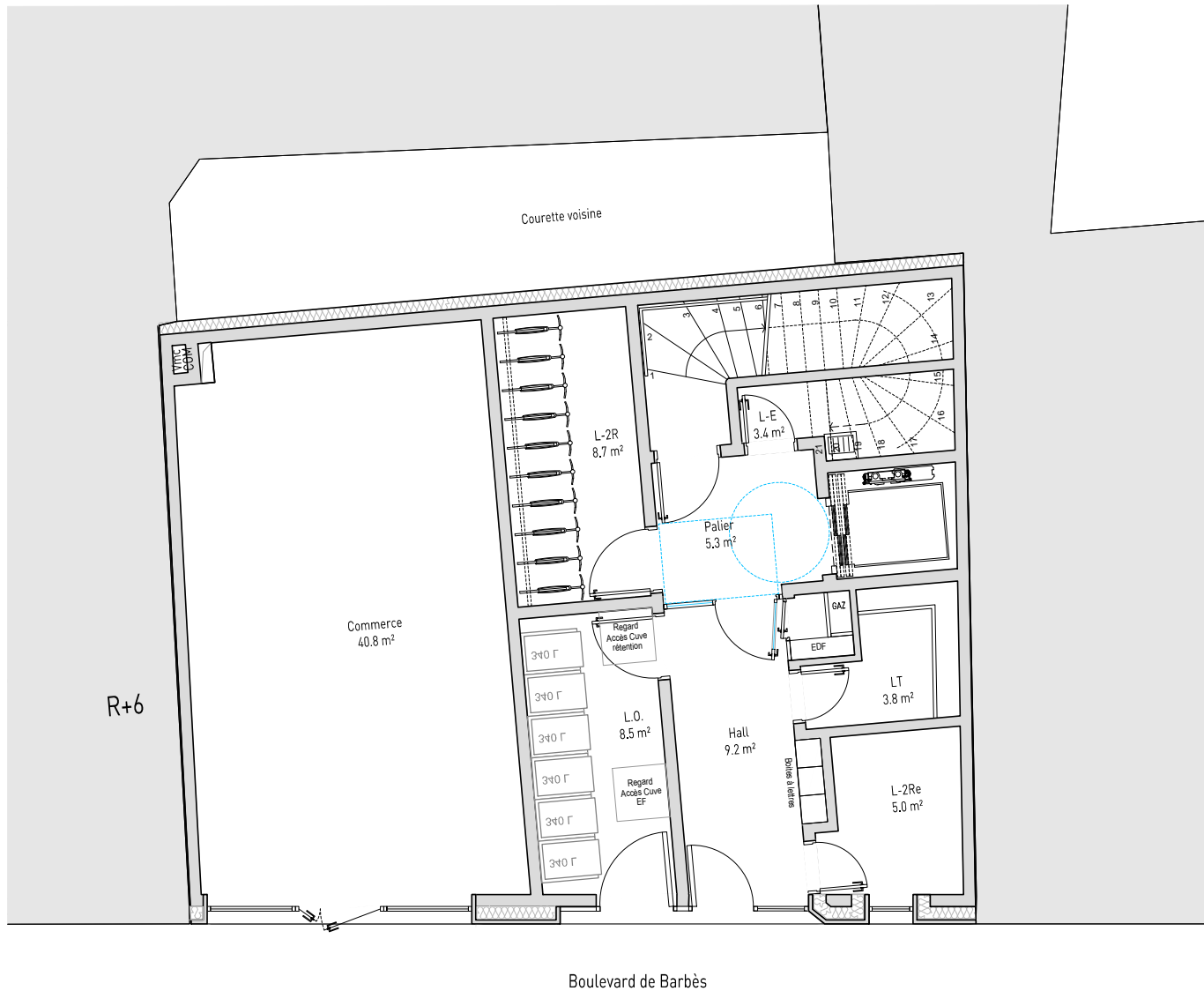
Boulevard de Barbès





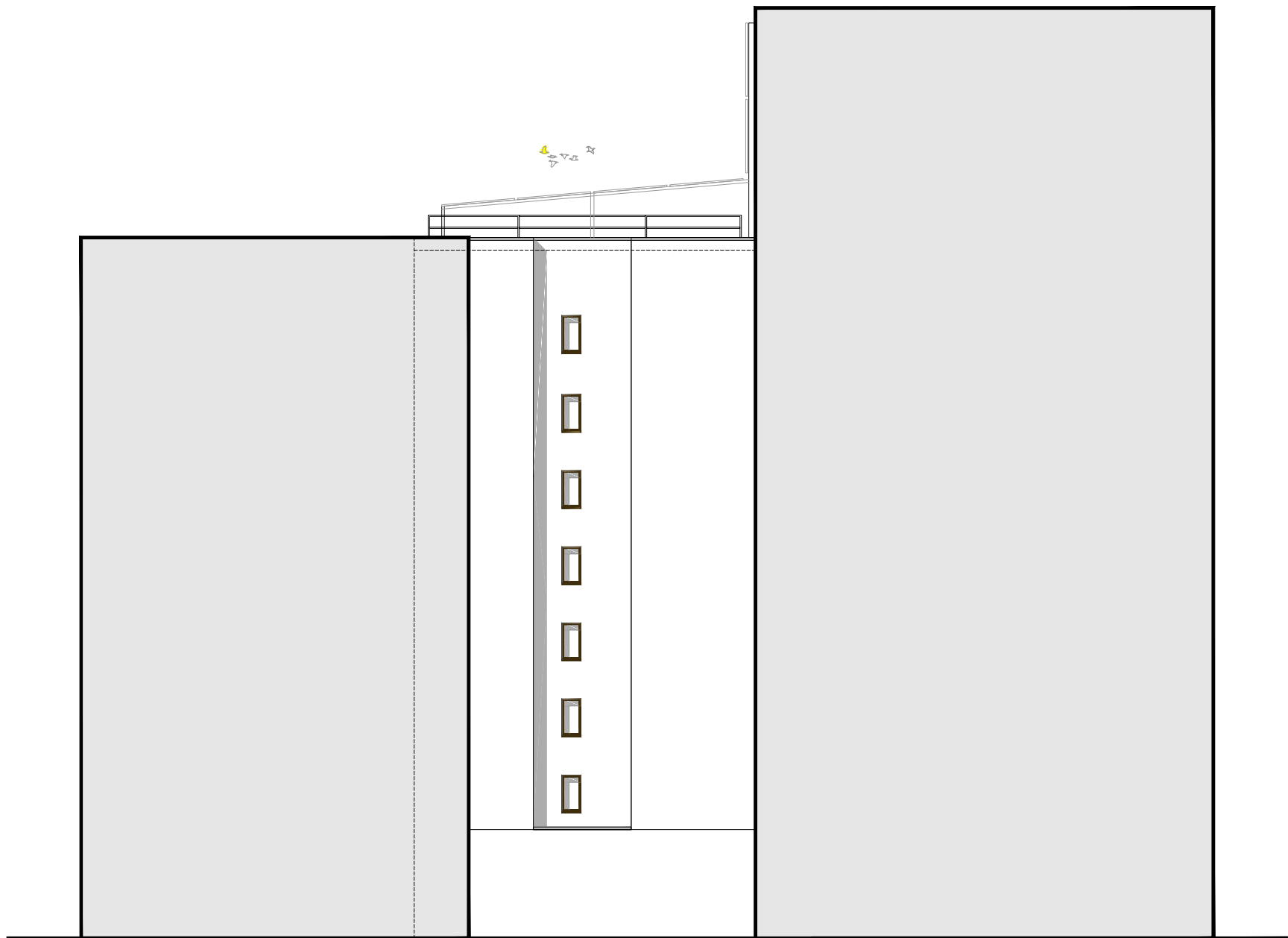


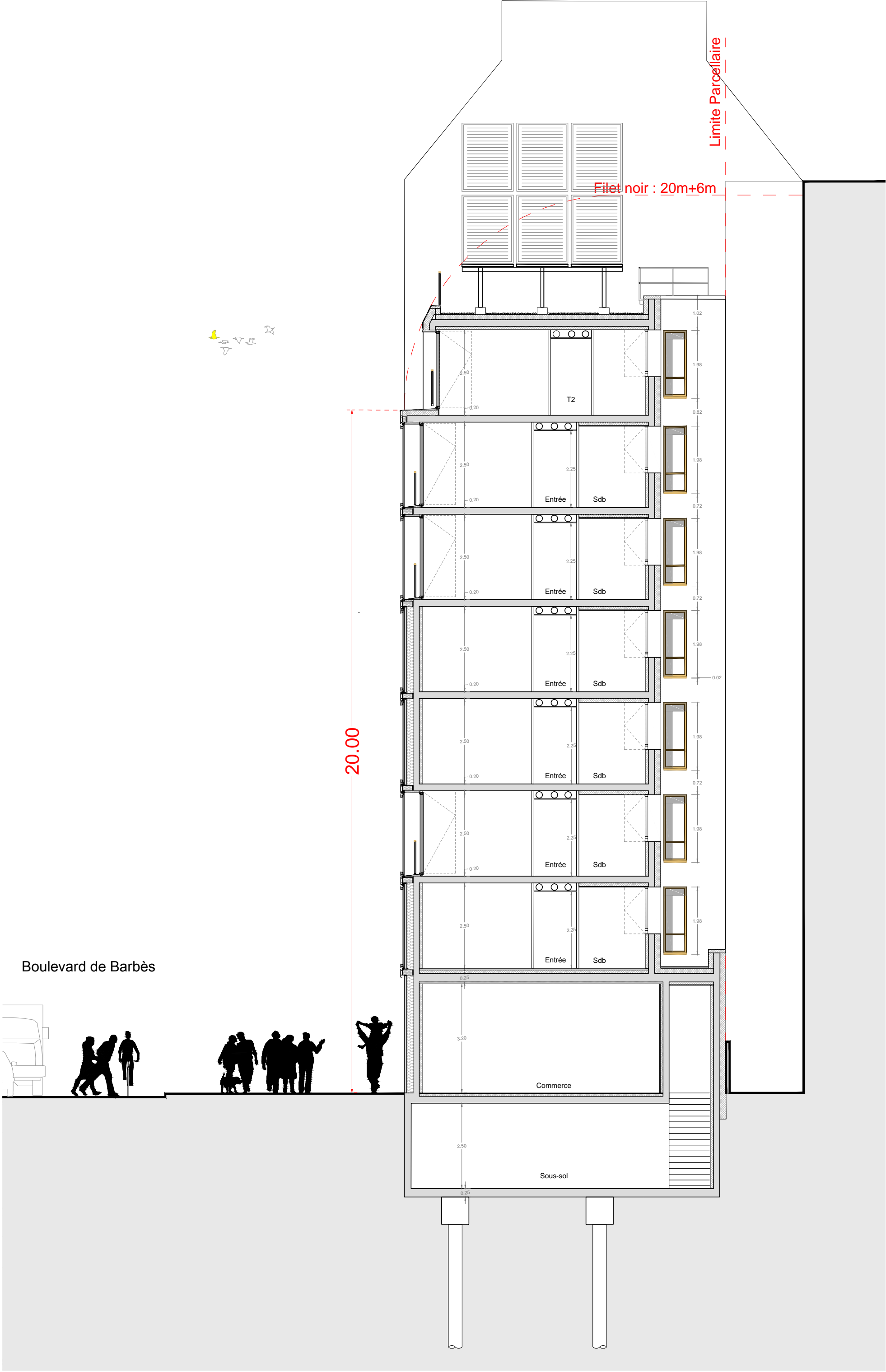


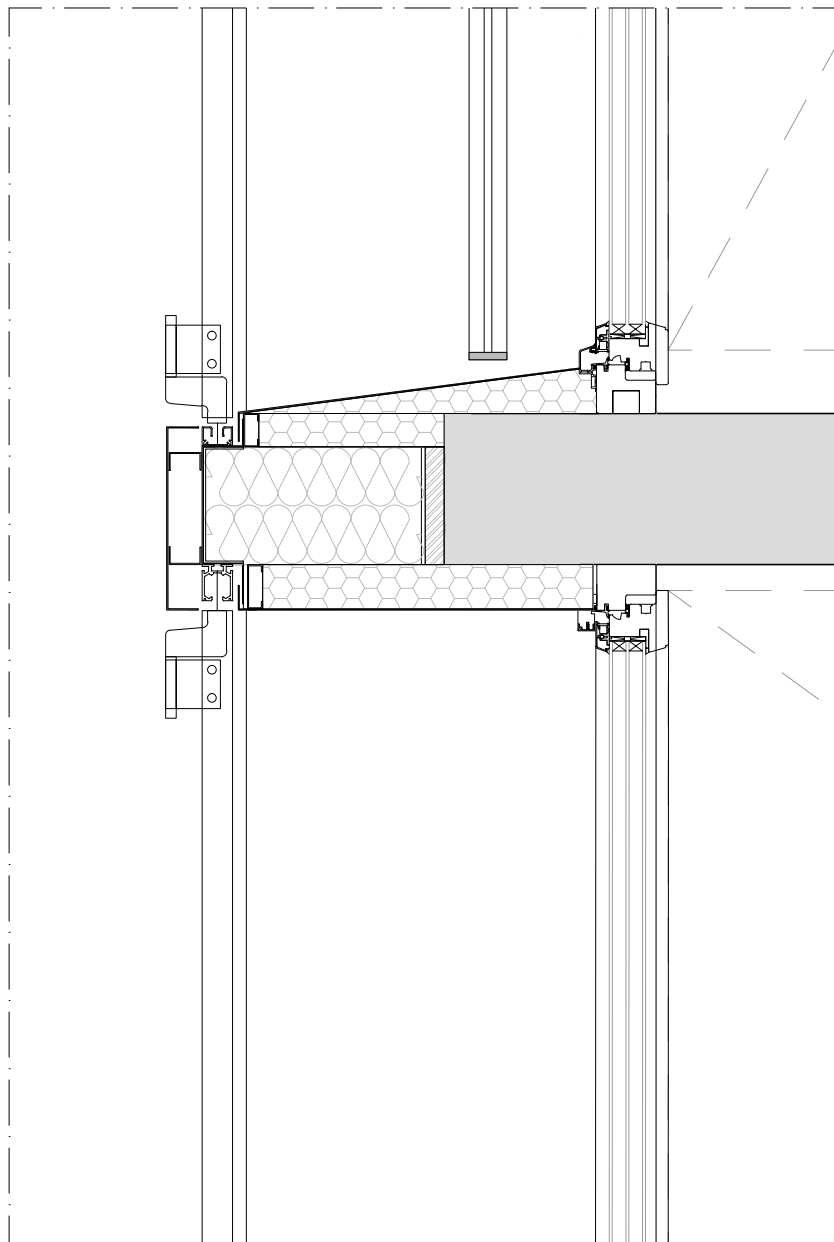












Nez de Dalle - Fenêtre à Fenêtre

	Com	T3	Terrasse	Lgts	Shab	S Utile	SP brute	SP-Ad	SU/SP	Shon Rt
Rdc	40					40	68,5	61,65	65%	97,7
R+1		66,9		1	66,9	66,9	76,7	69,03	97%	96,9
R+2		66,9		1	66,9	66,9	76,7	69,03	97%	96,9
R+3		66,9		1	66,9	66,9	76,7	69,03	97%	96,9
R+4		66,9		1	66,9	66,9	76,7	69,03	97%	96,9
R+5		66,9		1	66,9	66,9	76,7	69,03	97%	96,9
R+6		66,9		1	66,9	66,9	76,7	69,03	97%	96,9
R+7		65,2	0	1	65,2	65,2	72,3	65,07	100%	89,1
Total	1	7		7						
			466,6		466,6	506,6	601	540,9	94%	768,2

Locaux Communs Logements :	Règles	Projet	Définitions
Vélos/Poussettes (Règle F.)	10,50		(0,75 m² = T2 > 1,5 m²)
Vélos/ Poussettes (PLU)	10,54	13,50	2,2% de la SdP avec 10 m² minimum
Local Ordures (H&E)	8,44	8,50	Surface local 5,5 + (0,14 x nb d'hab) m²
Nombre d'habitants (H&E)	21,00		
Local Entr. (Siemp)	3,00	3,40	
Elements techniques:	Règles	Projet	
Rétention eaux pluviales	3,00	3,50	
Local Eau + Branchement égout		4,60	
Nb Mod. photovoltaïques (1,046x1,559m)		Projet	
En surtoiture inclinés à 10°		31,00	
Sur bâtiment accolé inclinés à 90°		7,00	

Surfaces Vitrées (1/6)						
		Dimensions		Surf vitrée		T total
		H	I	Surf	Nbre	Surf
Façade Rue	rdc	2,7	0,66	1,78	12	21,38
	ec	2,38	0,66	1,57	77	120,89
Façade Cour	ec	1,3	0,66	0,86	14	12,01
	ec	1,93	0,66	1,27	7	8,92
Total Surface Vitrage						163,20
Total Surface Utile						506,6
Rapport (1/6 = 16,67%)						32,2%

Enveloppe financière :			
Phase offre	S. Utile	€/ m²	Coût prévisionnel :
Commerce	56	1 500,00 €	84 000,00 €
Logements	444	2 400,00 €	1 065 600,00 €
Total offre	500		1 149 600,00 €
Phase Esquisse	S. Utile	€/ m²	Coût prévisionnel :
Commerce	40	1 500,00 €	60 000,00 €
Logements	466,6	2 400,00 €	1 119 840,00 €
Total Esquisse	506,6		1 179 840,00 €



7 Logements et 1 Local d'activité au 8 Boulevard Barbès - Paris 18ème

BenjaminFleury ArchitectUrbaniste + EVP + SYNAPSE + Vincent POURTAU

Perspective

SIEMP