

PIÈCES GRAPHIQUES



8 Boulevard Barbès à Paris 18^{ème}

7 logements & 1 Local d'activé

-

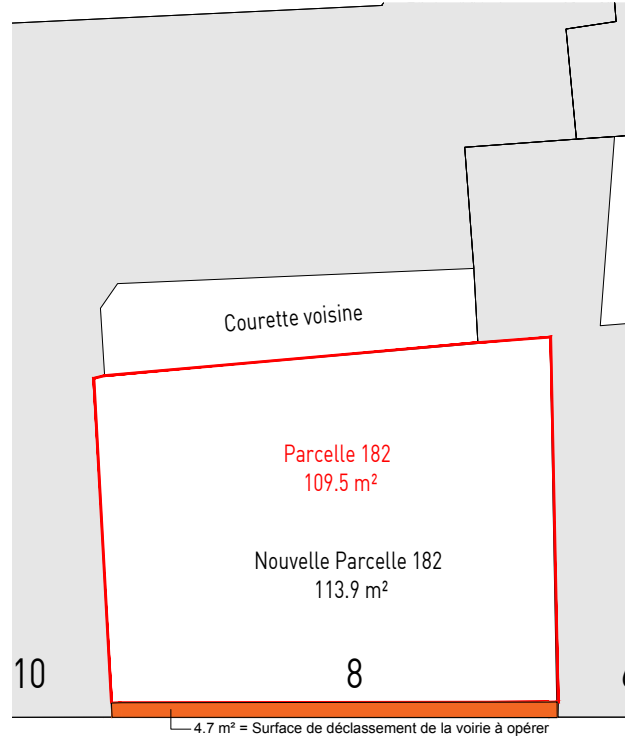
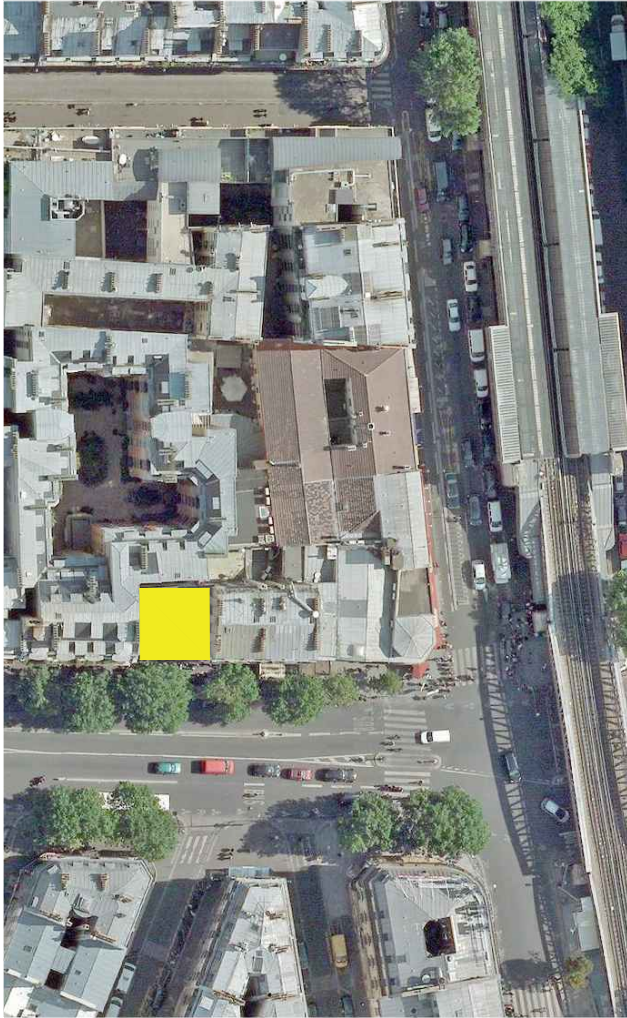
BEPOS

SIEMP

08-06-2016

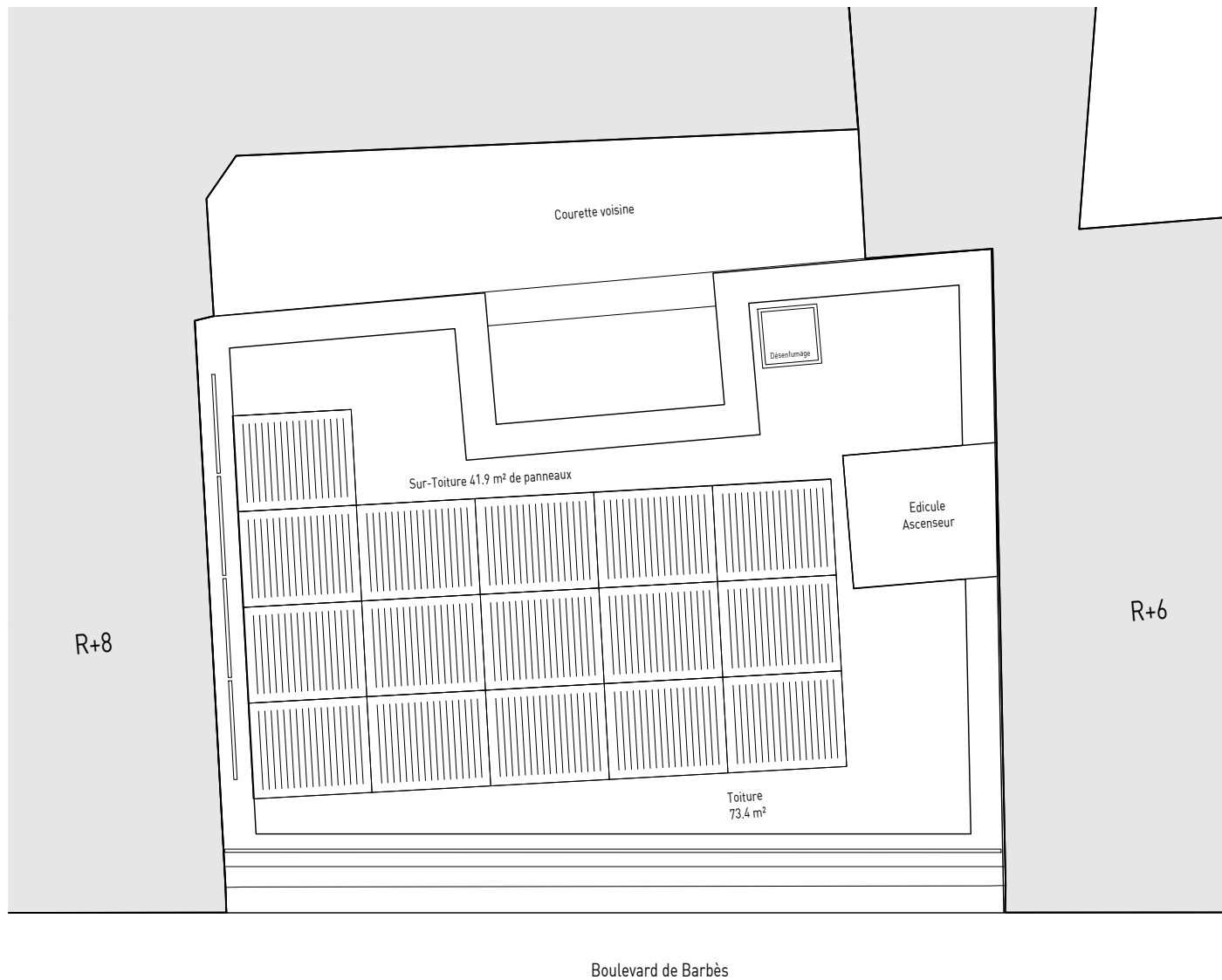
Benjamin Fleury Architecte-Urbaniste + EVP + Synapse + Vincent Pourtau

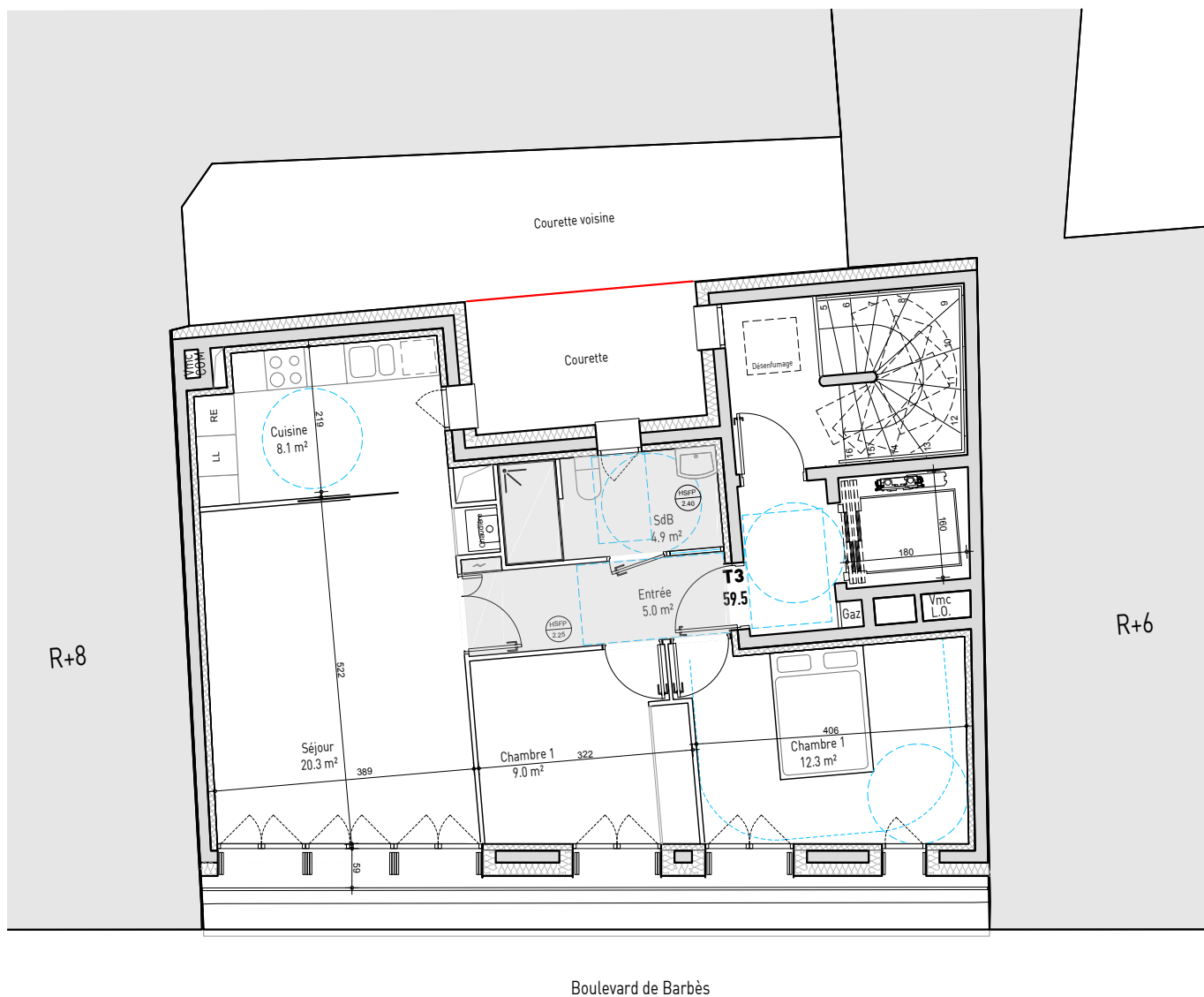
Déclassement de voirie	1/200e
Plan de toiture	1/100e
Plan Etages Courants	1/100e
Plan R+7	1/100e
Plan RdC	1/100e
Plan R-1	1/100e
Elévation sur rue	1/200e
Elévation sur courette	1/200e
Coupe	1/100e
Détails	1/10e
Tableau de surfaces	
Perspective	

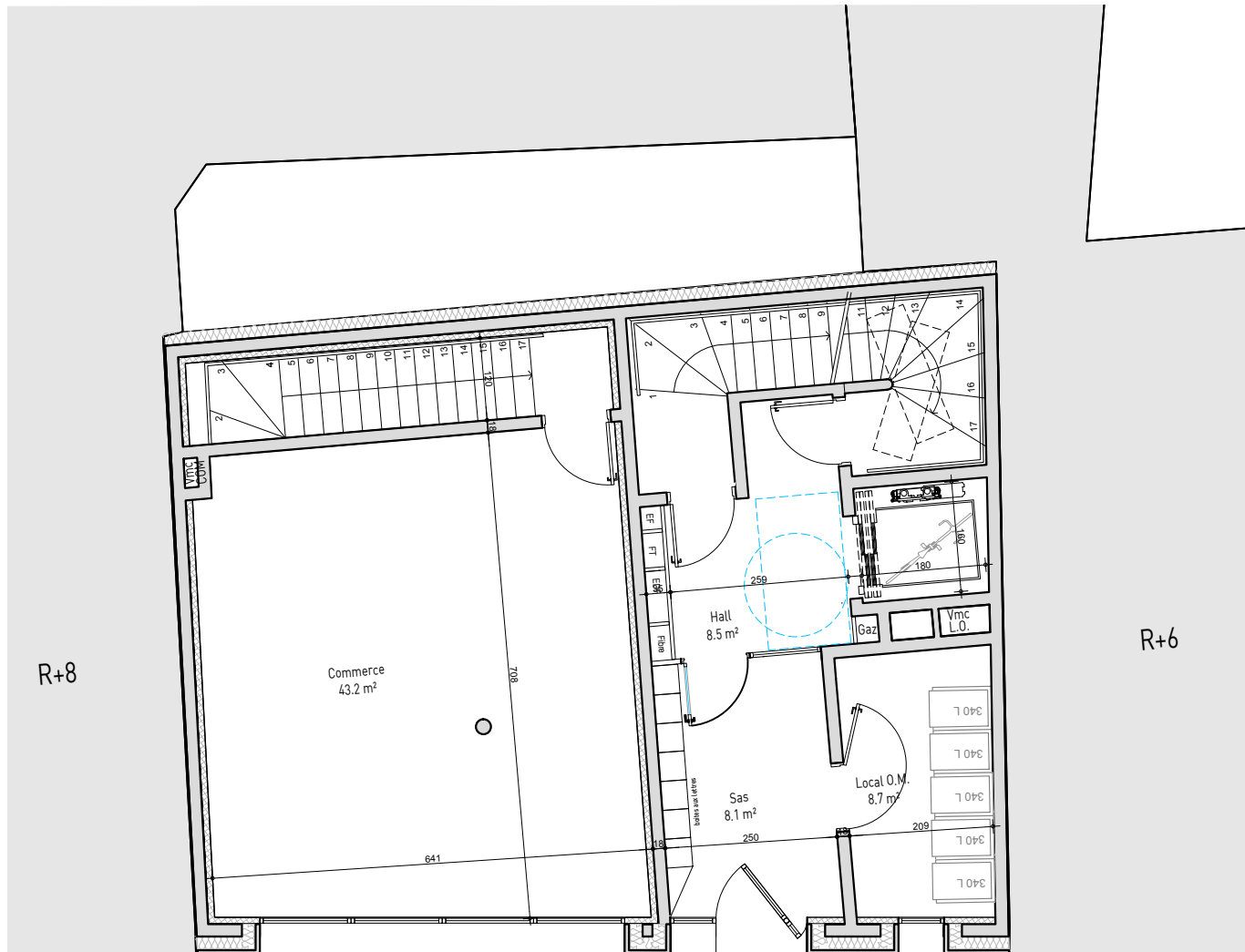


Boulevard de Barbès





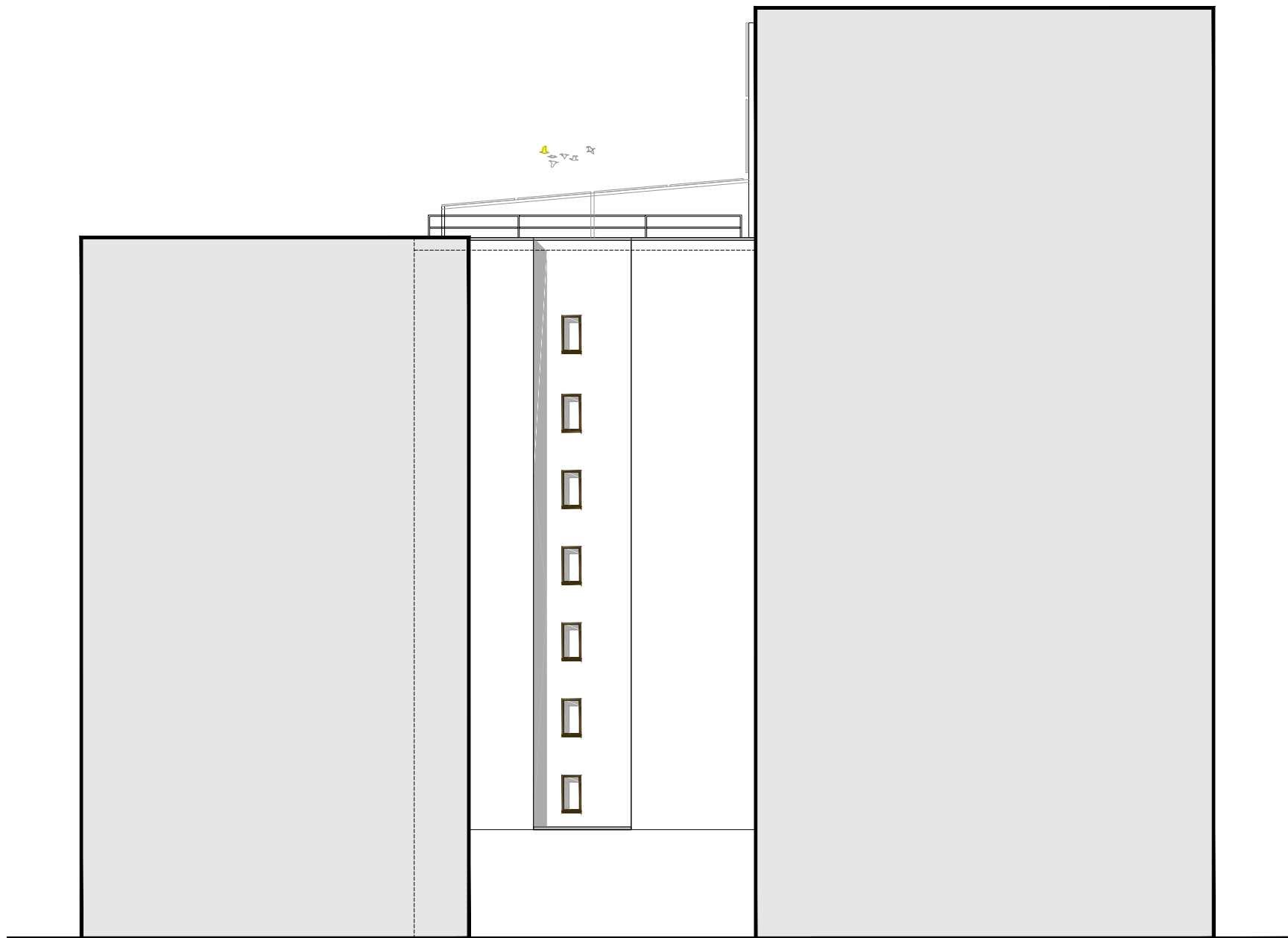


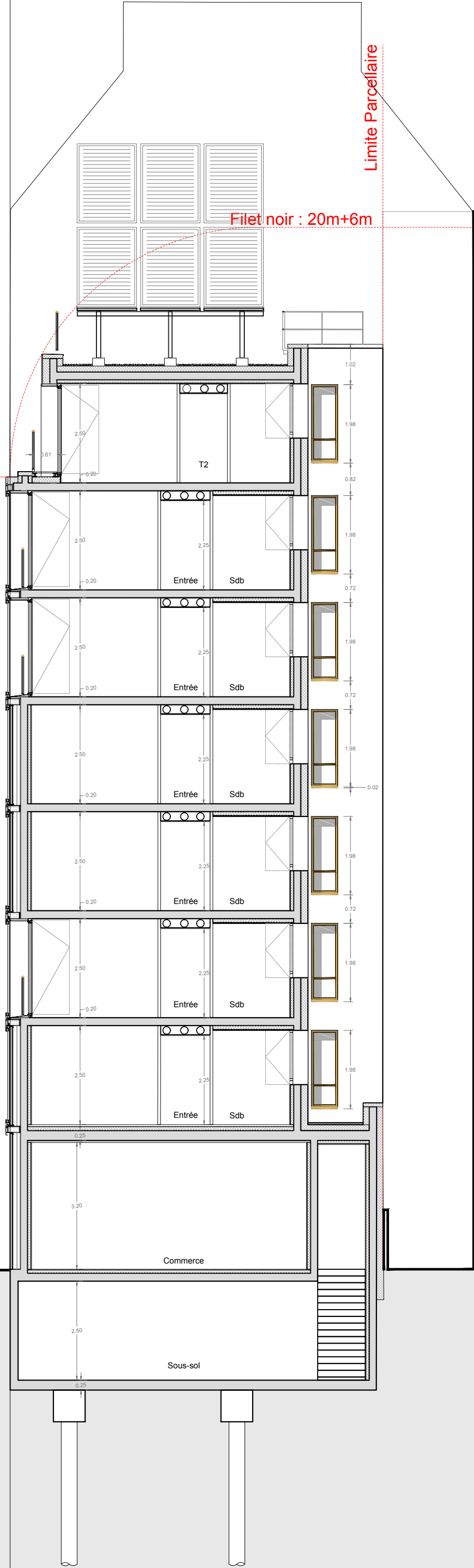
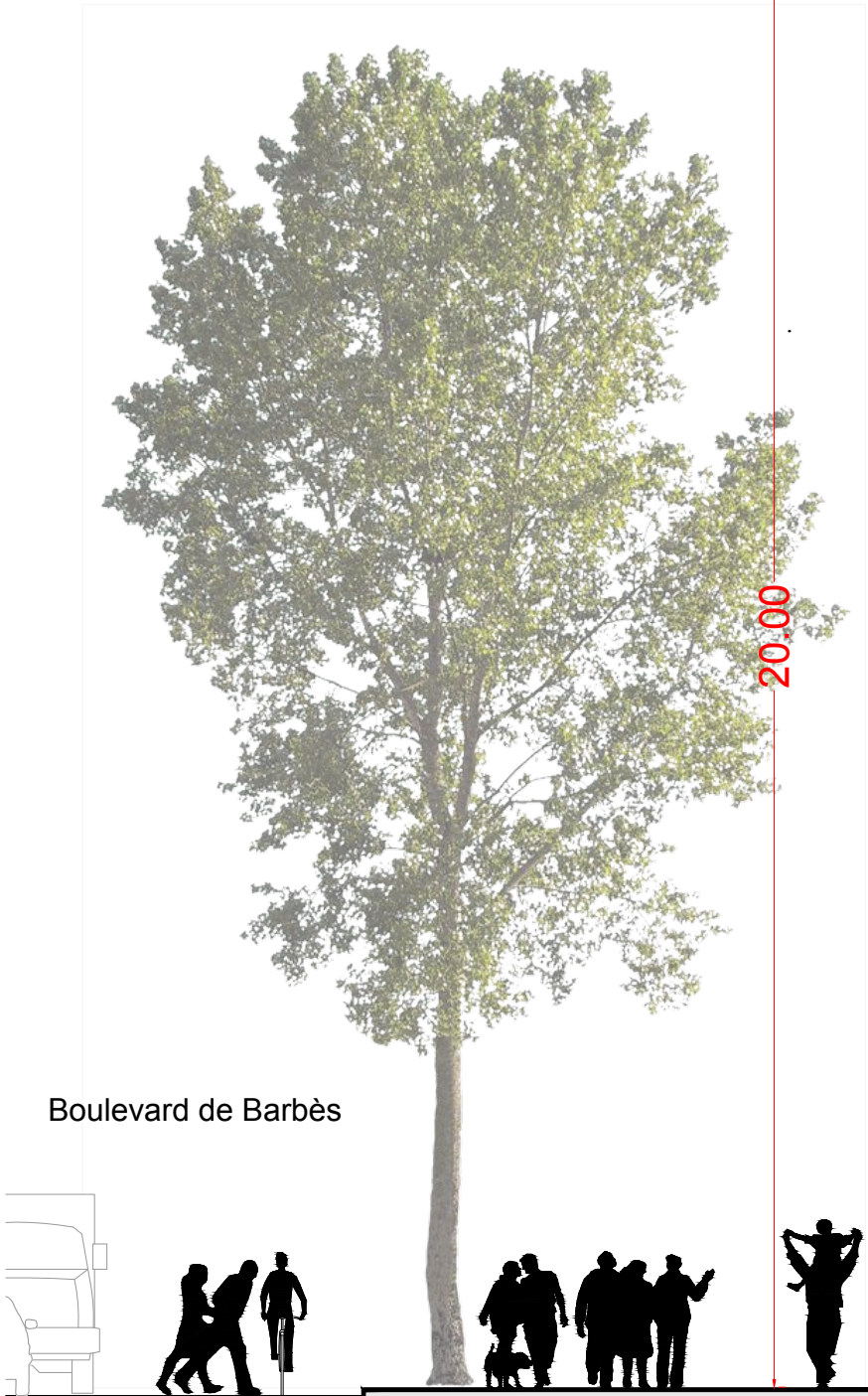


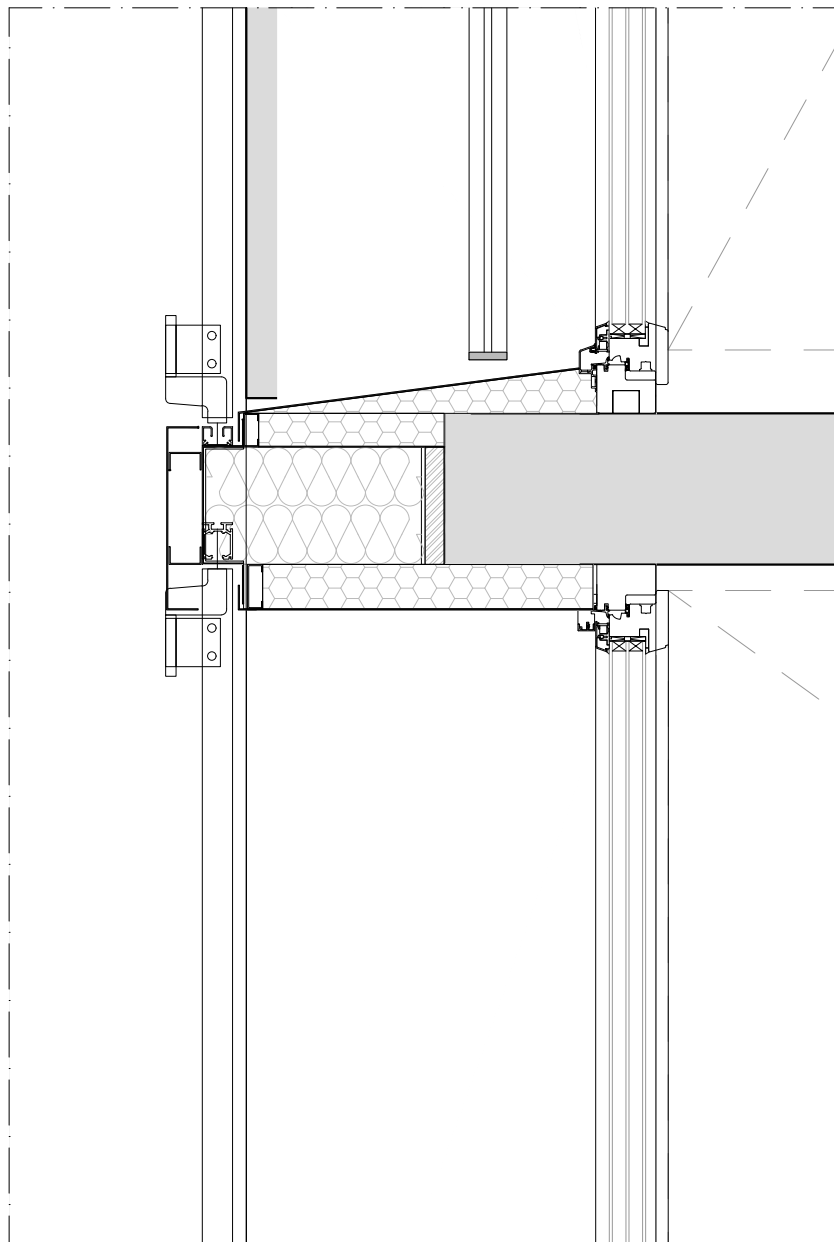
Boulevard de Barbès











Nez de Dalle - Fenêtre à Fenêtre

	Com	T2	T3	Lgts	Shab	S Utile	SP brute	SP-Ad	SU/SP	Shon Rt
R-1	50.7					50.7	70.5	63.45	80%	111.7
Rdc	44.6					44.6	68.5	61.65	72%	97.7
R+1			66.1	1	66.1	66.1	76.7	69.03	96%	96.9
R+2			66.1	1	66.1	66.1	76.7	69.03	96%	96.9
R+3			66.1	1	66.1	66.1	76.7	69.03	96%	96.9
R+4			66.1	1	66.1	66.1	76.7	69.03	96%	96.9
R+5			66.1	1	66.1	66.1	76.7	69.03	96%	96.9
R+6			66.1	1	66.1	66.1	76.7	69.03	96%	96.9
R+7			59.5	1	59.5	59.5	72.3	65.07	91%	89.1
Total	1	0	7	7						
			456.1		456.1	551.4	671.5	604.35	91%	879.9

Locaux Communs Logements :	Règles	Projet	Définitions
Vélos/Poussettes (Règle F.)	10.50		(0,75 m² = T2 > 1,5 m²)
Vélos/ Poussettes (PLU)	14.38	14.40	3% de la SdP avec 10 m² minimum
Local Ordures (H&E)	8.44	8.70	Surface local 5,5 + (0,14 x nb d'hab) m²
Nombre d'habitants (H&E)	21.00		
Local Entr. (Siemp)	3.00	4.30	

Surfaces Vitrées (1/6)

		Dimensions		Surf vitrée		Total	
		H	I	Surf	Nbre	Surf	
Façade Rue	rdc	2.7	0.66	1.78	12	21.38	
	ec	2.38	0.66	1.57	77	120.89	
Façade Cour	ec	1.3	0.66	0.86	14	12.01	
	ec	1.93	0.66	1.27	7	8.92	
Total Surface Vitrage						163.20	
Total Surface Utile						551.4	
Rapport (1/6 = 16,67%)						29.6%	

Enveloppe financière :

Phase offre	S. Utile	€/ m²	Coût prévisionnel :
Commerce	56	1 500.00 €	84 000.00 €
Logements	444	2 400.00 €	1 065 600.00 €
Total offre	500		1 149 600.00 €
Phase Esquisse	S. Utile	€/ m²	Coût prévisionnel :
Commerce	95.3	1 500.00 €	142 950.00 €
Logements	456.1	2 400.00 €	1 094 640.00 €
Total Esquisse	551.4		1 237 590.00 €



7 Logements et 1 Local d'activité au 8 Boulevard Barbès - Paris 18ème

BenjaminFleury ArchitectUrbaniste + EVP + SYNAPSE + Vincent POURTAU

Perspective

SIEMP