

Champigny, le 11 décembre 2019

SAS DEMATHIEU BARD
Agence Marne la Vallée
35 bis avenue Saint Germain des Noyers
77400 Saint Thibault des Vignes

A l'attention de Claude AUZANNEAU

LR/AR

Contact : LAMNAOUAR DRISS
Tél : 01.45.15.14.72
E-Mail : d.lamnaouar@coopimmo.fr

Objet : Mise en demeure d'intervention GPA

Monsieur,

Nous revenons vers vous dans le cadre des suivis de levée de réserves de la résidence « Atmosphère » située 27-29 rue des Chantereines, à Montreuil.

Nous vous rappelons que la date de parfait achèvement arrive bientôt à échéance le 23/02/2020. Par la présente, nous constatons une défaillance sur la levée des réserves de parfaits achèvements.

Nous vous rappelons que contractuellement, l'article 26.21 du CCAG vous contraint à intervenir dans un délai n'excédant pas un mois pour lever une réserve de GPA. Actuellement, certains désordres nuisent fortement à la qualité de vie des locataires/acquéreurs, ne sont toujours pas levés.

La date de parfait achèvement approchant à grands pas, nous vous faisons ce jour, une mise en demeure concernant la GPA.

En effet, à ce jour sur les 70 réserves relevant de l'intérieur des logements seuls 18 ont été levées sur les 52 restantes. Certaines d'entre elles auraient dû être levées il y a plus de 3 mois. (Voir tableau de suivi de réserves ci-joint)

Pour ce qui est des extérieures, il reste 13 réserves de GPA à reprendre dont 6 en retard (voir CR-11 ci-joint).

À celles-ci s'ajoute celle transmise par le syndic (voir rapport ci-joint)

De ce fait, nous vous mettons en demeure de réaliser l'ensemble des interventions restantes avant le 20 janvier 2020 afin de lever l'ensemble des réserves identifiées de GPA.

Nous vous informons, d'ores et déjà, qu'en raison du non-respect de vos délais contractuels, nous sommes dans l'obligation de mettre en place les indemnités de retard prévues à cet effet.

Comptant sur votre professionnalisme pour la bonne gestion de l'année de parfait achèvement.

Veillez agréer, Monsieur, nos salutations distinguées,

Responsable Technique

LAMNAOUAR DRISS

Pièces jointes :

- Tableau de gestion de levés de réserves intérieures
- CR-11 comprenant la Liste de la levée des réserves extérieures / GPA
- Compte rendu des réserves techniques restantes
- GPA Syndic