

**DEMATHIEU BARD**

Construction Est  
35 bis, avenue Saint Germain des Noyers  
77400 Saint Thibault des Vignes

<b>Opération</b>	SCCV CHANTEREINES
<b>L-RAR</b>	n° 1A 159 834 7637 7
<b>A l'attention</b>	M Claude AUZANNEAU

**BENJAMIN FLEURY**

SARL ind. Architecte-Urbaniste

<b>Objet</b>	> MISE EN DEMEURE – RESERVES NON LEVEES
<b>Date</b>	> <b>Mercredi 26 Juin 2019</b>
<b>Copies Mail</b>	> E.GUL - R.LECUYER - A.CORTOT - L.BERENGOLC - D.LAMNAOUAR - C.AUZANNEAU

Monsieur,

Je vous ai été envoyé un mail en date du **19 avril 2019** (voir pièce jointe) qui stipulait que :  
« Pour faire suite à notre précédente conversation téléphonique, nous vous donnons un dernier délai avant le déblocage des indemnités de retard. Nous vous demandons d'être présent le **JEUDI 25 AVRIL à 15 H** sur site pour faire le constat de la levée de l'entière des réserves restantes. »

Suite à la non levée des réserves restantes à cette échéance, nous avons décidé avec monsieur Driss Lamnaouar de COOPIMMO, de vous imputer les indemnités de retard à cette date conformément à l'article 37 de votre CCAP marché. Les échéances seront calculées comme suit :

**Article 37.1 :** Si les travaux ne sont pas effectués et terminés dans le délai prévu, l'entrepreneur subira une pénalité pour chaque jour calendaire de retard. Cette pénalité sera égale au 1/1000 du montant du marché de l'entrepreneur auquel le retard est imputable, sans qu'elle puisse être inférieure à 150 euros HT par jour calendaire de retard.

A savoir :

<b>Montant du marché</b>	<b>3 236 000 € HT</b>
<b>Soit une pénalité de</b>	<b>3 236 € HT par jour de retard calendaire.</b>

Je vous prie d'agréer, monsieur, mes salutations distinguées.

Benjamin Fleury



**Sujet :** MON /// DERNIÈRE LEVÉE DE RÉSERVES AVANT INDEMNITÉS DE RETARD : JEUDI 25 AVRIL à 15 H

**De :** BENJAMIN FLEURY <montreuil@benjaminfleury.com>

**Date :** 19/04/2019 à 12:22

**Pour :** claude.auzanneau@Demathieu-Bard.fr, Erdal GUL <Erdal.Gul@demathieu-bard.fr>

**Copie à :** Romain LECUYER <Romain.LECUYER@Demathieu-Bard.fr>, Matthieu DEVALLET <mdevallet@synapse-ingenierie.fr>, Angele Cortot <angele.cortot@amodev.eu>

Bonjour,

Pour faire suite à notre précédente conversation téléphonique, nous vous donnons un dernier délais avant le déblocage des indemnités de retard.

Nous vous demandons d'être présent le **JEUDI 25 AVRIL à 15 H** sur site pour faire le constat de la levée de **l'entièreté des réserves restantes**.

Bien à vous.

--

**BENJAMIN FLEURY** Architecte-Urbaniste

**Nouvelle adresse :**

**148 Bd Chanzy / Bât.B - RdC / 93100 Montreuil**

01 42 87 94 24 / 06 24 70 57 97

[www.benjaminfleury.com](http://www.benjaminfleury.com)

Rapport d'immeuble ATMOSPHERE CS du 28/05/2019 Point sur la livraison des PC + remarques du conseil syndical

Porte immeuble des deux entrées il n'y a pas de réglage

A TRAITER : INDIQUER LES NOMS SUR LA PLATINE/ A SURVEILLER FONCTIONNEMENT DU CODE/REGLAGE DU DECLENCHEMENT DU LECTEUR VIGIK

A TRAITER : REGLAGE DES DETECTEURS SUR LES ECLAIRAGES PREVOIR ACCES SUR LES BALCONS

3 EM ETAGE

TROU ENCORE EXISTANT AU DROIT DE LA CLOISIN LOCAL ENEDIS

ACCES PARKING PODOTACTILE TOUJOURS EN ATTENTE DE REPRISE

HABILLAGE CORNIERE ACCES SOUS SOL OK

PARKING ACCES ASCNSEUR FIBRASTYRENE NON POSE

LOCAL DEUX ROUES :

- MANQUE LES PLAQUES HABILLAGE AVANT ET ARRIERE

ENTREE B

- RESERVE BARRE DE SEUIL B01 NON LEVEE

ENTREE B PC :

- RESERVES NON LEVEES (AGRAVATION FISSURE ET INFILTRATION DALLE SUPERIEUR)
- PLAQUE BETON DROITE APPARTEMENT 14 A REGLER

Ecran cabine ascenseur HS



Les boutons n'indiquent pas l'étage appelé



Reprise grossière au droit de la porte d'entrée effectuée



Coup dans le mur à droite de la porte d'accès au palier toujours présent



Porte de gaine technique fissurée.  
1<sup>er</sup> étage A 11



Reprise devant la porte accès.  
Joints à reprendre.



Reprise des joints entre le PVC et le  
gros œuvre non réalisé



Décollement revêtement PVC



B21 dalle béton infiltration importante sur la courive



B21 dalle béton infiltration importante sur la courive BIS



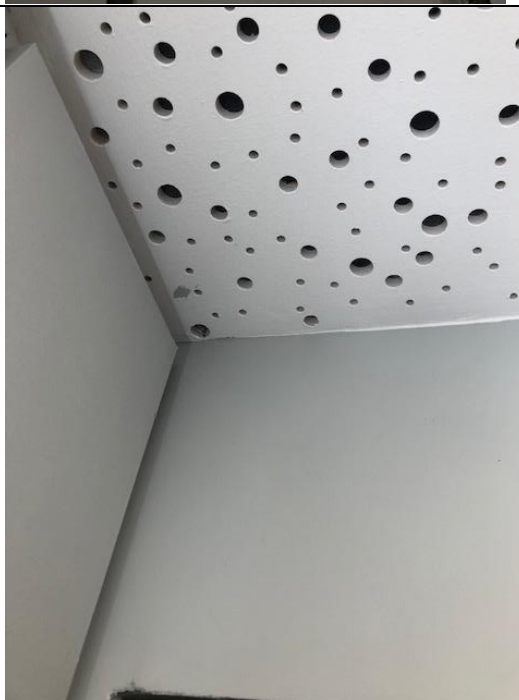
3<sup>ème</sup> étage reprise grossière du trou  
trappe de désenfumage



Traces sur l'accès au skydome suite  
aux passages des sociétés  
mandatées par la MO pour la VMC



Tache de peinture sur le plafond au  
droit de la gaine technique



Inversion entre le canon de serrure de la porte du local poubelle et du local chaufferie  
Les clients peuvent ouvrir le local chaufferie mais pas le local poubelle.



Local poubelle, manque peinture sur le reprise de l'aération



Local poubelle, reprise nettoyage autour des interrupteurs.





Fuite au droit du mur parking sous-sol côté voisin. Constaté le 12 mai par le CS.



Trou fibrastyréne parking sous-sol près du local chaufferie



Dégradation du fibrastyréne parking sous-sol près du tableau de commande des pompes de relevages.



Infiltration dans le local  
encombrants parking sous sol



Fuite sur distribution d'eau  
nourrices près du la place  
d'autopartage



Absence calfeutrement autour de la  
porte du local encombrants



Fissure sur le bardage de façade



Fissures sur le bardage de façade



Porche d'entrée, infiltration entre le bardage et l'encadrement métallique.



Affaissement au niveau de la boîte  
contenant le robinet d'arrosage.






Présence d'eau et mauvaise  
évacuation dans l'escalier d'accès  
au parking sous-sol



Fibrastyrène abîmé parking sous-sol





	
<p>Réservation non rebouchée. Obturation du trou grossière</p>	
<p>Au niveau de la place N° 6 trou fibrastyrène</p>	

Infiltration escalier accès parking  
sous-sol (étanchéité du jardin)



Hall aérien, raccord disgracieux.



Fibrastyrène endommagé descente  
véhicules parking et entrée du  
porche.

