

Champigny, le 05 Février 2020

SAS DEMATHIEU BARD  
Agence Marne la Vallée  
35 bis avenue Saint Germain des Noyers  
77400 Saint Thibault des Vignes

A l'attention de Claude AUZANNEAU

**LR/AR**

Contact : LAMNAOUAR DRISS  
Tél : 01.45.15.14.72  
E-Mail : [d.lamnaouar@coopimmo.fr](mailto:d.lamnaouar@coopimmo.fr)

Objet : Résidence « Atmosphère » - 27/29 rue des Chantereines, Montreuil. Mise en demeure fin de GPA

Monsieur,

Nous revenons vers vous au sujet de la résidence « Atmosphère » sise 27/29 rue des Chantereines à Montreuil.

Nous vous rappelons que la réception de l'opération a été prononcée avec réserves le 22 février 2019 et que le délai de la Garantie de Parfait Achèvement (GPA) expire le 22 février 2020.

A ce jour, vous n'avez pas remédié à l'ensemble des désordres ou malfaçons ayant fait l'objet de réserves et qui vous ont été signalés à la réception et durant l'année de parfait achèvement (liste ci-jointe).

Malgré plusieurs mises en demeure, nous constatons que vous n'avez pas tenu vos engagements contractuels qui pour rappel prévoit la réparation des désordres signalés durant l'année de parfait achèvement dans un délai d'un mois à compter de leur notification (*Article 26 du CCAG*).

Au regard de ces réserves restantes (réception + GPA) et arrivant très prochainement à l'expiration de ce délai d'un an, nous vous informons que la GPA sera prorogée jusqu'à la levée complète de ces réserves par vos soins.

Pour rappel, si ces réserves ne sont pas levées, nous procéderons à vos frais et risques, à la réalisation de ces travaux par une autre entreprise.

Une réunion de suivi de GPA sera organisée dans les locaux d'AMODEV **le 13 FEVRIER à 15h** afin de faire un point d'avancement sur la levée des réserves restantes par votre entreprise. Votre présence à cette réunion est **requis**, ce courrier valant **convocation**.

Cette réunion permettra d'actualiser la liste de réserves ci-jointe, le cas échéant, en fonction de vos dernières interventions et de lister celles restant à exécuter.

Pour cela, il sera opportun de fournir les documents justifiant vos interventions et/ou levée des réserves tels que : un planning d'intervention concernant les sujets restants et l'ensemble des quitus en votre possession.

Comptant sur votre réactivité dans le traitement de ces derniers sujets.

Veillez agréer, Monsieur, nos salutations distinguées,

Directeur Générale

LAFOREST Manuel