

Compte-rendu de réunion de levée de réserves n° 07

Réunion téléphonique du jeudi 19/09/2019 - Prochaine réunion levée de réserves : VENDREDI 27 Sept. 2019 chez Architecte

1 PIECES JOINTES AU CR :

2 POINTAGE DES PRÉSENTS :

INTERVENANTS		REPRESENTANTS	TEL.	PORT.	COURRIEL	P	A	E	C
COOPIMMO	M. Ouvrage	Lea BERENGOLC	01.45.15.12.91		L.BERENGOLC@coopimmo.fr				
		D. LAMNAOUAR		06 42 69 02 07	d.lamnaouar@coopimmo.fr				
		SAPHIA LEMAIRE		07 77 97 93 14	Saphia.lemaire@amodev.eu				
		Alexandra CASSIEROU		06 07 78 33 27	alexandra.cassierou@amodev.eu				
Benjamin FLEURY	Architectes	Benjamin FLEURY	01 42 87 94 24	06 24 70 57 97	montreuil@benjaminfleury.com	X			
EVP	Bet Structure	Rémi CAULET	01 40 26 15 97		r.caulet@evp-ingenierie.com				
SYNAPSE	Bet Fluide / Thermique	Matthieu DEVALLET	01 64 73 99 99		mdevallet@synapse-ingenierie.fr				
DEMATHIEU BARD	Entreprise Générale	Erdal GUL	01 64 12 69 44	06 24 71 75 30	erdal.gul@demathieu-bard.fr	X			
		Claude Auzanneau		06 35 49 11 74	clauda.auzanneau @demathieu-bard.fr				
		Romain LECUYER		06 18 59 53 94	romain.lecuyer@demathieu-bard.fr				

Abréviations : P : présent ; A : Absent ; E : Excusé, C : Convoqué à la prochaine réunion

3 PLANNING :

Prochaine réunion : VENDREDI 27 Sept. 2019 chez Architecte

4 ADMINISTRATIFS :

Comme indiquées dans le courrier de mis en demeure datant du 24 juin 2019, les indemnités de retards courent depuis le 25 avril 2019.

COOPIMMO prépare pour ce début de semaine les OS concernant :

- La peinture du hall,
- L'étanchéité des coursives,
- La fumisterie Hamadi,

DB : Le devis du linoléum du B33 est à détailler et le déplacement des meubles est à supprimer.

5 RESERVES EXTERIEURES :

2 réserves non levées :

Cornières de protection en connexion isolation extérieure / passerelle :

A allonger pour assurer l'étanchéité

> FAIT

Lattes de bardages sur la façade sud a reprendre et lattes fissurés à changer :

FAIT > MOE vérifie sur place ce jeudi

6 RESERVES TECHNIQUES :

7 réserves non levées + 1 GPA :

PC-CH3 : DB indique avoir levé cette réserve le 29/08/2019

> envoyer photo à Synapse pour validation,

C-CH1 : DB a envoyé une nouvelle note de calcul toujours pas correcte

> DB se mettra en relation avec Synapse pour régler ce problème.

C-CH12 : Thermomètre à changer : Fait le 29/08/2019 > Envoyer photo à Synapse pour validation,

C-CH21 : Ecrous papillons + Notice pour démontage VB Chaufferie > A faire pour le 27/09/2019

C-CH23 : Compteur d'Energie solaire et Chauffage > à changer pour le 27/09/2019

G-E2 : A faire pour le 27/09/2019

G-E4 : A faire pour le 27/09/2019

GPA : Nouvelle fuite et fermeture armoire EAU Bat B > A faire pour le 27/09/2019

7 GPA EXTERIEURS :

Suivant liste ci-dessous :

Isolant en pied de pignon sud manquant :

L'accès à la parcelle voisine étant tributaire du paiement de l'accord financier entre DB et monsieur SEMBEIL, il est nécessaire de produire un protocole ou autre document autres que de simples devis pour que DB puisse régler son dû.

Nous rappelons que suite aux infiltrations d'eau en sous-sol, il est urgent de reprendre le pied du pignon Sud afin de relever le Delta MS pour limiter au maximum les infiltrations d'eau.

Béton balayé sous porche :

Reprendre la connexion entre les deux teintes de béton,

Peinture porche :

- Fournir date d'intervention dès réception OS devis,
- RAL : Plafond 7048 (Dito serrurerie) / Mur 7035 (Dito mur palier) validé par syndic,
- Les plaques de fiblastyrène détériorées seront reprises ou remplacées,
- Les murs du porche seront si nécessaire enduits, les joints creux repris et harmonisé avant mise en peinture,
- Le poteau sera soit nettoyé soit peint.

Etancher la totalité des coursives tous niveaux :

Fournir date d'intervention dès réception OS devis

Pose Poignet portillon noir :

A remplacer en gris pour être conforme aux autres poignets.> Fait / MOE vérifie sur place ce jeudi

8 RESERVES et GPA INTERIEURES :

RESERVES INTERIEURES RESTANTES :

URGENT : Amodev fera le point avec DB sur les réserves restantes afin de fournir une liste à jour validée par tous.

PROBLEMATIQUE TIRAGE DOUBLE FLUX : Amodev se renseignera auprès du syndic pour savoir si :

- Un contrat d'entretien a été passé,
- Des interventions ont été effectuées,
- Les filtres ont été changé

ATTESTATION DE FIN DE LEVEE DE RESERVES :

BD s'engage à faire signer au plus vite une attestation de fin de levées de réserves à chaque habitant qui sera complétée par :

- Le tableau de levées de réserves / réception et GPA découpé par appartement avec des dates des différentes interventions.
- Les quitus.

Attestation de fin de levée de réserves fournis 1 / 26 :

- A11 non complète > Manque goulotte sous radiateur
- A23
- B04 non complète > Proposer et faire reprise grillage bas.

GPA EN COURS :

- B31 : GPA : Douche réparée mais remplacement carrelage à faire en urgence,
- A33 :
 - Réglage dalle sur plot : FAIT
 - Nettoyage VMC; FAIT
 - Réparation fuite bac à douche : FAIT
 - Réglage porte fenêtre : FAIT
- A02 :
 - Persiennes : conservées en état car conforme à la notice et prescription marché,
 - RAPPEL : Finir peinture portes intérieures / Intervention peintre samedi 28 sept.
 - Grillage > faire une proposition pour descente grillage
- B33 :
 - Le devis du linoléum est à détailler et le déplacement des meubles est à supprimer.
- A11
 - Goulotte sous radiateur
- A32 :
 - RAPPEL Reprendre le problème de dénivelé et changer tout le pvc en compensation
 - RAPPEL Fournir plaquette de choix de sol et prendre date pour reprise.
- B12 :
 - Intervention peintre samedi 28 sept.
- B23 :
 - Intervention peintre samedi 28 sept.
- A02 :
 - Intervention peintre samedi 28 sept.
- A21 :
 - Intervention peintre samedi 28 sept.

9 GPA SYNDICS :

Caniveau : A changer > Fait envoyer photo pour validation
Latte de bois fissurées sur façades cour > A faire

10 GPA AVOISINNANTS :

Fumisterie Hamadi : Fournir date d'intervention dès réception OS devis

Fissure sur enduit pignon Hamadi : Reprendre la plaque d'enduit qui se détache du pignon HAMADI :
Fournir date d'intervention dès réception OS devis

Passé un délai de 8 jours, le présent procès-verbal est accepté SANS RESERVE par toutes les personnes et entreprises et devient contractuel.