

**Sujet :** FW: TR: 9205 - RETOUR ENTRETIEN VMC RESIDENCE ATMOSPHERE MONTREUIL

**De :** Saphia LEMAIRE <saphia.lemaire@amodev.eu>

**Date :** 03/12/2019 à 10:45

**Pour :** Romain LECUYER <Romain.LECUYER@Demathieu-Bard.fr>, Erdal GUL  
<Erdal.Gul@demathieu-bard.fr>, Matthieu DEVALLET <mdevallet@synapse-ingenierie.fr>

**Copie à :** LAMNAOUAR Driss <D.LAMNAOUAR@coopimmo.fr>, BENJAMIN FLEURY  
<montreuil@benjaminfleury.com>

Bonjour,

Suite à la réunion d'hier, vous trouverez ci-dessous le retour de l'entretien de la VMC réalisé par le syndic.

M.DEVALLET pourriez-vous nous apporter votre expertise sur les anomalies évoquées ?

En fonction du retour de Synapse, nous demandons à l'entreprise de programmer les interventions nécessaires.

Par ailleurs, le mainteneur demande les plans et documents avec le dimensionnement des réseaux aérauliques et les emplacements des organes de réglages, leur références et caractéristiques. Auriez-vous ces éléments afin que je puisse leur transmettre ?

Vous remerciant d'avance pour votre retour,

Bien cordialement,

**Saphia LEMAIRE**

Responsable de programmes

AMODEV - Pôle AMO



10 rue du Progrès

93100 MONTREUIL

01 41 63 25 88

07 77 97 93 14

---

**De :** Cathy Pradier <cathy.pradier@vilogia-premium.fr>

**Date :** jeudi 28 novembre 2019 à 18:31

**À :** LAMNAOUAR Driss <D.LAMNAOUAR@coopimmo.fr>, Saphia LEMAIRE <saphia.lemaire@amodev.eu>

**Cc :** Ulrick Mandiau <ulrick.mandiau@vilogia-premium.fr>, Aurelia Hennion <aurelia.hennion@vilogia-premium.fr>

**Objet :** TR: 9205 - RETOUR ENTRETIEN VMC RESIDENCE ATMOSPHERE MONTREUIL

Madame, Monsieur bonjour,

Je vous remercie de bien vouloir prendre connaissance du retour de l'entretien VMC réalisé. L'entretien soulève des anomalies.

Il est nécessaire de revoir une remise en route avec un spécialiste déterminé par ALDES. J'ai demandé à M. BUXMAN de nous faire un chiffrage en cas de besoin, cf.mail ci-dessous .

Dans l'attente de votre retour à ce sujet,

Bien cordialement

**Cathy Pradier**

Gérante de copropriétés

197 rue du 8 mai 1945  
59650 Villeneuve d'Ascq  
Tél : 03.59.35.52.81

[cathy.pradier@vilogia-premium.fr](mailto:cathy.pradier@vilogia-premium.fr)  
[www.vilogia-premium.fr](http://www.vilogia-premium.fr)



---

**De :** buxman bertrand <[bertrand.buxman@airbux.fr](mailto:bertrand.buxman@airbux.fr)>

**Envoyé :** mardi 26 novembre 2019 19:25

**À :** Cathy Pradier <[cathy.pradier@vilogia-premium.fr](mailto:cathy.pradier@vilogia-premium.fr)>

**Objet :** RE: 9205 - ENTRETIEN VMC RESIDENCE ATMOSPHERE MONTREUIL

Bonjour Madame Pradier,

Comme convenu un compte rendu rapide de la première intervention.

Les filtres ont été changés et remis correctement dans la bonne configuration (G4 à la reprise, et G4/F7 sur l'air neuf). Pour information, je vous joins les photos filtres propres et filtres encrassés.

J'ai passé du temps sur place pour rechercher la sources des problèmes dont vous m'aviez parlé au téléphone.

Il y a surtout un point très important qui est le paramétrage des centrales qui n'ont visiblement pas été mise en service par des spécialistes de la ventilation. Les 2 points principaux à corriger rapidement sont que les 2 centrales sont paramétrées différemment et de toutes façons incorrectement paramétrées. Une CTA est en pression constante, l'autre à débit constant et le plus grave, c'est qu'il y a des coupures programmées quotidiennement (une VMC ne s'arrête jamais en habitat résidentiel).

L'idéal serait de récupérer les plans et documents avec le dimensionnement des réseaux aérauliques et les emplacements des organes de réglages, leur références et caractéristiques puis refaire une mise en service complète et correcte par un spécialiste.

Les coûts de mise en service (des centrales uniquement) sont de l'ordre de 620HT pour 1 centrale, 260€HT la seconde si réalisées le même jour.

Le coût pour équilibrer les réseaux (si réalisable) sera à déterminer en fonction des documents fournis et des résultats obtenus par une mise en service correcte.

Bien cordialement

**Bertrand Buxman**

GSM :06.23.38.16.24

[bertrand.buxman@airbux.fr](mailto:bertrand.buxman@airbux.fr)

**Airbux Energie**

13 rue Martelet  
94500 Champigny sur Marne  
tél : 0 967.367.727  
[www.airbux-energie.com](http://www.airbux-energie.com)

**Qualit'EnR - QualiPAC N°QPAC/52662**

**Eco-entreprise du Val de Marne depuis 2013**

**Charte Qualité Performance depuis 2015**

**RGE - Qualibat Efficacité Énergétique 5211-5311-7121-8611**

**Professionnel Gaz et Professionnel Maintenance Gaz - N°703659**

Le 20 novembre 2019 à 13:30, Cathy Pradier <[cathy.pradier@vilogia-premium.fr](mailto:cathy.pradier@vilogia-premium.fr)> a écrit :

Bonjour,

Pour faire suite à votre message, essayé le code 2729.

Bien cordialement

**Cathy Pradier**

Gérante de copropriétés

197 rue du 8 mai 1945

59650 Villeneuve d'Ascq

Tél : 03.59.35.52.81

[cathy.pradier@vilogia-premium.fr](mailto:cathy.pradier@vilogia-premium.fr)

[www.vilogia-premium.fr](http://www.vilogia-premium.fr)



---

**De :** buxman bertrand <[bertrand.buxman@airbux.fr](mailto:bertrand.buxman@airbux.fr)>  
**Envoyé :** jeudi 7 novembre 2019 17:39  
**À :** Cathy Pradier <[cathy.pradier@vilogia-premium.fr](mailto:cathy.pradier@vilogia-premium.fr)>  
**Cc :** corinne buxman <[corinne.buxman@airbux.fr](mailto:corinne.buxman@airbux.fr)>  
**Objet :** Re: 9205 - ENTRETIEN VMC RESIDENCE ATMOSPHERE MONTREUIL

Bonjour Madame Pradier,

Merci pour ces éléments.

Je vous confirme l'intervention pour le 20 novembre après midi. (sauf défaut de livraison des filtres, auquel cas je vous préviendrais)

Bien cordialement

**Bertrand Buxman**  
GSM :06.23.38.16.24  
[bertrand.buxman@airbux.fr](mailto:bertrand.buxman@airbux.fr)

**Airbux Energie**  
13 rue Martelet  
94500 Champigny sur Marne  
tél : 0 967.367.727  
[www.airbux-energie.com](http://www.airbux-energie.com)

**Qualit'EnR - QualiPAC N°QPAC/52662**  
**Eco-entreprise du Val de Marne depuis 2013**  
**Charte Qualité Performance depuis 2015**  
**RGE - Qualibat Efficacité Énergétique 5211-5311-7121-8611**  
**Professionnel Gaz et Professionnel Maintenance Gaz - N°703659**

Le 7 novembre 2019 à 15:55, Cathy Pradier <[cathy.pradier@vilogia-premium.fr](mailto:cathy.pradier@vilogia-premium.fr)> a écrit :

Monsieur Buxman bonjour,

Pour faire suite à notre conversation téléphonique concernant la résidence ATMOSPHERE sise 27-29 rue des Chantereines à MONTREUIL, je vous informe que le paiement de votre facture sera effectué dès demain.

Je bloque donc la date annoncée du 20/11 après-midi.

Lors de ce passage merci de bien vouloir regarder au niveau du bâtiment B, un bruit important est soulevé le matin vers 9h.

Pour ce qui est de la demande de mesure de débits, je me renseigne auprès de mon conseil syndical et reviens vers vous.

Merci de bien vouloir prendre note des éléments suivants permettant l'accès à la résidence :

Codes d'accès :

1<sup>ère</sup> porte : A124

2<sup>ème</sup> porte : AA0124

Il existe boîte à clé qui se clipse comme un cadenas au niveau de la cage d'escalier, près de l'échelle, 3ème étage du bâtiment A. Vous y retrouverez la clé de l'échelle permettant l'accès toiture bâtiment A ainsi que la clé du second portillon permettant l'accès au bâtiment B.

Bien cordialement

**Cathy Pradier**

Gérante de copropriétés

197 rue du 8 mai 1945

59650 Villeneuve d'Ascq

Tél : 03.59.35.52.81

[cathy.pradier@vilogia-premium.fr](mailto:cathy.pradier@vilogia-premium.fr)

[www.vilogia-premium.fr](http://www.vilogia-premium.fr)



Click [here](#) to report this email as spam.

—20191120\_151648.jpg—

---







— 20191126\_174042.jpg —

---





— Pièces jointes : —

---

20191120\_151648.jpg

4,2 Mo

---

20191126\_174042.jpg

2,4 Mo