

**AVENANT N°2
AU MARCHE DE TRAVAUX DU 29/02/2016**

**CONSTRUCTION NEUVE DE 26 LOGEMENTS
ENTREPRISE DEMATHIEU BARD**

Département :	SEINE SAINT DENIS (93)
Commune :	Montreuil (93100)
Résidence :	ATMOSPHERE
Nombre de logements :	26
Objet :	Construction Neuve
Entrepreneur :	SAS DEMATHIEU BARD Agence Marne la Vallée 35 bis avenue Saint Germain des Noyers 77400 Saint Thibault des Vignes
Maître d'œuvre :	Atelier Benjamin FLEURY 148 boulevard Chanzy 93100 Montreuil

ML
Octobre 2019

Entre les soussignés

La SCCV Chantereines Montreuil, société coopérative de production HLM au capital de 10 000 €, immatriculée au RCS de CRETEIL sous le numéro 790 226 989, ayant son siège social au 59 avenue Carnot 94507 CHAMPIGNY SUR MARNE Cedex, représentée par son Gérant la SCP Coopimmo, elle-même représentée par son Directeur Générale Monsieur Manuel LAFOREST.

d'une part,

et :

L'entreprise SAS DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION, ayant son siège social 17 rue Vénizélos 57950 Montigny les Metz, représentée par Monsieur Claude AUZANNEAU.

d'autre part.

IL EST TOUT DABORD EXPOSE CE QUI SUI

LA SCCV Chantereines a signé le 29 février 2016 avec la SAS DEMATHIEU BARD un marché en entreprise générale tous corps d'état comportant les travaux de « Construction neuve de 26 logements collectifs à Montreuil ».

Le présent avenant a pour objet de modifier la masse initiale du marché en l'augmentant tel que détaillé ci après.

CECI ETANT EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUI

ML

ARTICLE 1 : Objet de l'avenant n° 2

L'avenant n°2 a pour objet de régulariser la masse des Travaux supplémentaires accordés comme détaillé à l'article 2 ci-après.

ARTICLE 2 : Montant et description des prestations modifiées

DEVIS N°16	OBJET	MONTANT ACCEPTE
N° I 124 - 16 – 190719	- Réalisation d'une étanchéité sur les coursives.	20 412,00 € / HT

DEVIS N°17	OBJET	MONTANT ACCEPTE
N° I 124 - 17 – 250719	- Prolongement du conduit de fumée du voisin mitoyen M.Hammadi	7 459,20 € / HT

ML

ARTICLE 3 : Nouveau montant du marché

Le montant forfaitaire HT du marché initial	3 236 309, 00 € HT
Incidence de l'avenant n° 2	27 871, 20 € HT
Nouveau montant du marché(HT)	3 264 180,20 € HT
TVA (20%)	652 836, 04 €
Nouveau montant du marché (TTC) :	3 917 016, 24 € TTC

ARTICLE 4 : Planning contractuel

Conformément aux termes des négociations, il a été convenu que la date de réception des travaux en objet dans les devis 16 et 17 est arrêtée au 28 novembre 2019.

ARTICLE 4 : Autres conditions du marché

Les autres dispositions du marché signé le 29 février 2016 non modifiées par le présent avenant, demeurent en vigueur et produisent leurs pleins et entiers effets.

Fait en deux originaux, à Champigny sur Marne le 08 octobre 2019

Pour le titulaire du marché

Monsieur Claude AUZANNEAU

SAS DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION

Le maître d'ouvrage

Manuel LAFOREST

SCP COOPIMMO.



Mention manuscrite « lu et accepté », cachet et signature

**AVENANT N°2
AU MARCHE DE TRAVAUX DU 29/02/2016**

**CONSTRUCTION NEUVE DE 26 LOGEMENTS
ENTREPRISE DEMATHIEU BARD**

Département :	SEINE SAINT DENIS (93)
Commune :	Montreuil (93100)
Résidence :	ATMOSPHERE
Nombre de logements :	26
Objet :	Construction Neuve
Entrepreneur :	SAS DEMATHIEU BARD Agence Marne la Vallée 35 bis avenue Saint Germain des Noyers 77400 Saint Thibault des Vignes
Maître d'œuvre :	Atelier Benjamin FLEURY 148 boulevard Chanzy 93100 Montreuil

Octobre 2019

ML

Entre les soussignés

La SCCV Chantereines Montreuil, société coopérative de production HLM au capital de 10 000 €, immatriculée au RCS de CRETEIL sous le numéro 790 226 989, ayant son siège social au 59 avenue Carnot 94507 CHAMPIGNY SUR MARNE Cedex, représentée par son Gérant la SCP Coopimmo, elle-même représentée par son Directeur Générale Monsieur Manuel LAFOREST.

d'une part,

et :

L'entreprise SAS DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION, ayant son siège social 17 rue Vénizélos 57950 Montigny les Metz, représentée par Monsieur Claude AUZANNEAU.

d'autre part.

IL EST TOUT DABORD EXPOSE CE QUI SUI

LA SCCV Chantereines a signé le 29 février 2016 avec la SAS DEMATHIEU BARD un marché en entreprise générale tous corps d'état comportant les travaux de « Construction neuve de 26 logements collectifs à Montreuil ».

Le présent avenant a pour objet de modifier la masse initiale du marché en l'augmentant tel que détaillé ci après.

CECI ETANT EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUI

ML

ARTICLE 1 : Objet de l'avenant n° 2

L'avenant n°2 a pour objet de régulariser la masse des Travaux supplémentaires accordés comme détaillé à l'article 2 ci-après.

ARTICLE 2 : Montant et description des prestations modifiées

DEVIS N°16	OBJET	MONTANT ACCEPTE
N° I 124 - 16 – 190719	- Réalisation d'une étanchéité sur les coursives.	20 412,00 € / HT

DEVIS N°17	OBJET	MONTANT ACCEPTE
N° I 124 - 17 – 250719	- Prolongement du conduit de fumée du voisin mitoyen M.Hammadi	7 459,20 € / HT

NL

ARTICLE 3 : Nouveau montant du marché

Le montant forfaitaire HT du marché initial	3 236 309, 00 € HT
Incidence de l'avenant n° 2	27 871, 20 € HT
Nouveau montant du marché(HT)	3 264 180,20 € HT
TVA (20%)	652 836, 04 €
Nouveau montant du marché (TTC) :	3 917 016, 24 € TTC

ARTICLE 4 : Planning contractuel

Conformément aux termes des négociations, il a été convenu que la date de réception des travaux en objet dans les devis 16 et 17 est arrêtée au 28 novembre 2019.

ARTICLE 4 : Autres conditions du marché

Les autres dispositions du marché signé le 29 février 2016 non modifiées par le présent avenant, demeurent en vigueur et produisent leurs pleins et entiers effets.

Fait en deux originaux, à Champigny sur Marne le 08 octobre 2019

Pour le titulaire du marché

Monsieur Claude AUZANNEAU

SAS DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION

Le maître d'ouvrage

Manuel LAFOREST

SCP COOPIMMO.



Mention manuscrite « lu et accepté », cachet et signature