

Demathieu Bard

A l'attention de monsieur Claude AUZANNEAU

33bis avenue Saint-Germain des Noyers
77400 SAINT THIBAUT DES VIGNES

BENJAMIN FLEURY

SARL ind. Architecte-Urbaniste

Objet > Retard levées de réserves techniques

Date > Mardi 26 mars 2019

Monsieur,

Faisant suite à nos accords, nous avons procédé à votre demande, et malgré l'avancement du projet, à la réception de vos ouvrages le 22 février 2019.

Cette réception effectuée avec 998 réserves devait permettre à votre entreprise de mettre en demeure vos sous-traitants en vue de la bonne finalisation du projet, et ce dans le délai maximal de 1 mois, conformément au CCAG qui nous lie.

A ce jour, vous nous adressez une liste mettant en évidence 30% restant, sans pour autant nous fournir les justifications nécessaires.

Pour ce qui est des lots techniques, la levée de réserves du lundi 25 mars sur site marque, certes une avancée des travaux mais également que trop de points restes à lever (Cf. CR joint).

Conformément au CCAG signé aux dossiers marché, nous vous mettons en demeure de lever ces réserves sous huitième suite à quoi nous appliquerons les modalités prévues :

-à l'article 24.42 de faire exécuter les travaux par toutes entreprises de notre choix,
-à l'article 37.1 les pénalités de retard égal à 1 millième du montant du marché par jour calendaire soit 3 236 Euros ht par jour calendaire (soit à ce jour 12 944 E ht).

Cependant, et afin de maintenir nos bonnes relations nous vous proposons, d'ajourner la situation 20 présentée par vos soins, en date du 15 février 2019 afin de retenir provisoirement les 5% de marché restant dû et de procéder à leur libération à l'issue des reprises totale de vos réserves, comprenant pour mémoire également :

- Réserves Syndic,
- Réserves Clients.

Ces réserves devront être appuyés de quitus à minima, et de photos à maxima pour les sujets techniques notamment. Cette demande a déjà été faite auprès de votre conducteur de travaux à cet effet.

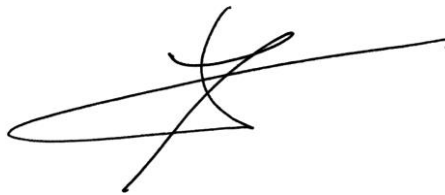
Nous vous rappelons également que vous vous êtes engagés via protocoles tripartite, et référé préventif, à vos obligations de résultats faces aux demandes de l'expert lors de la visite contradictoire du 26 février 2019 (cf. CR visite joint).

De même, nous ne saurions que trop vous rappeler l'importance de convoquer un constat contradictoire avec les services de la Ville concernant la remise en état des abords de la résidence.

Aussi, nous nous retrouverons sur site la 01^{er} avril 2019 à 14h pour constater la bonne levée des réserves ci-dessus énoncées.

En espérant que tout sera mis en œuvre d'ici là pour purger définitivement la liste des réserves, veuillez agréer monsieur mes salutations distinguées.

Benjamin Fleury

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'B' followed by a horizontal line that extends to the right and then curves back down to the baseline.