

# Compte-rendu de réunion de levée de réserves n° 08

Réunion chez Moe du vendredi 27 sept 2019

Prochaine réunion levée de réserves : Jeudi 03 Octobre 2019 sur site

## 1 PIECES JOINTES AU CR :

## 2 POINTAGE DES PRÉSENTS :

INTERVENANTS		REPRESENTANTS	TEL.	PORT.	COURRIEL	P	A	E	C
CO OPIMMO	M. Ouvrage	Lea BERENGOLC	01.45.15.12.91		L.BERENGOLC@coopimmo.fr				
		D. LAMNAOUAR		06 42 69 02 07	d.lamnaouar@coopimmo.fr				
		SAPHIA LEMAIRE		07 77 97 93 14	Saphia.lemaire@amodev.eu	X			
		Alexandra CASSIEROU		06 07 78 33 27	alexandra.cassierou@amodev.eu				
Benjamin FLEURY	Architectes	Benjamin FLEURY	01 42 87 94 24	06 24 70 57 97	montreuil@benjaminfleury.com	X			
EVP	Bet Structure	Rémi CAULET	01 40 26 15 97		r.caulet@evp-ingenierie.com				
SYNAPSE	Bet Fluide / Thermique	Matthieu DEVALLET	01 64 73 99 99		mdevallet@synapse-ingenierie.fr				
DEMATHIEU BARD	Entreprise Générale	Erdal GUL	01 64 12 69 44	06 24 71 75 30	erdal.gul@demathieu-bard.fr	X			
		Claude Auzanneau		06 35 49 11 74	claud.auzanneau @demathieu-bard.fr				
		Romain LECUYER		06 18 59 53 94	romain.lecuyer@demathieu-bard.fr				

Abréviations : P : présent ; A : Absent ; E : Excusé, C : Convoqué à la prochaine réunion

## 3 PLANNING :

## 4 ADMINISTRATIFS :

Comme indiquées dans le courrier de mis en demeure datant du 24 juin 2019, les indemnités de retards courent depuis le **25 avril 2019**.

COOPIMMO prépare un avenant n°2 concernant :

- L'étanchéité des coursives,
- La fumisterie Hamadi,

COOPIMMO valide le devis repris du linoléum du B33 de DB, ce devis va être envoyé à l'acquéreur pour validation.

AMODEV enverra par recommandé et mail aux acquéreurs l'attestation de fin levées de réserves et GPA en cours avec un ultimatum de 15 jours pour répondre.

## 5 RESERVES EXTERIEURES :

### 1 réserves non levées :

Lattes de bardages sur la façade sud à reprendre et lattes fissurés à changer :

La latte du bas a bien été modifiée mais celle du haut était également à changer > A reprendre

## 6 RESERVES TECHNIQUES :

### 7 réserves non levées + 1 GPA :

PC-CH3 : DB indique avoir levé cette réserve le 29/08/2019

> envoyer photo à Synapse pour validation,

C-CH1 : DB a envoyé une nouvelle note de calcul toujours pas correcte  
> DB se mettra en relation avec Synapse pour régler ce problème.

C-CH12 : Thermomètre à changer : Fait le 29/08/2019 > Envoyer photo à Synapse pour validation,

C-CH21 : Ecrous papillons + Notice pour démontage VB Chaufferie > A faire pour le 27/09/2019

C-CH23 : Compteur d'Energie solaire et Chauffage > à changer pour le 27/09/2019

G-E2 : A faire pour le 27/09/2019

G-E4 : A faire pour le 27/09/2019

GPA : Nouvelle fuite et fermeture armoire EAU Bat B > A faire pour le 27/09/2019 > RETARD

## 7 GPA EXTERIEURS :

Suivant liste ci-dessous :

### Isolant en pied de pignon sud manquant :

L'accès à la parcelle voisine étant tributaire du paiement de l'accord financier entre DB et monsieur SEMBEIL, il est nécessaire de produire un protocole ou autre document autres que de simples devis pour que DB puisse régler son dû.

**DB contactera madame Aldaoui au 07 62 83 53 84 avocat de Monsieur Sembeil pour régler cette problématique administrative.**

Nous rappelons que suite aux infiltrations d'eau en sous-sol, il est urgent de reprendre le pied du pignon Sud afin de relever le Delta MS pour limiter au maximum les infiltrations d'eau.

### Béton balayé sous porche :

Reprendre la connexion entre les deux teintes de béton,

### Peinture porche :

- RAL : Plafond 7048 (Dito serrurerie) / Mur 7035 (Dito mur palier) validé par syndic,
- Les plaques de fiblastyrène détériorées seront reprises ou remplacées,
- Les murs du porche seront si nécessaire enduits, les joints creux repris et harmonisé avant mise en peinture,
- Le poteau sera soit nettoyé soit peint.

### Etancher la totalité des coursives tous niveaux :

**Fournir date d'intervention dès réception avenant travaux signé.**

### Pose Poignet portillon noir :

A remplacer en gris pour être conforme aux autres poignets.> **Fait / MOE vérifie sur place ce jeudi**

## 8 RESERVES et GPA INTERIEURES :

### **RESERVES INTERIEURES RESTANTES :**

**URGENT** : Amodev fera le point avec DB sur les réserves restantes afin de fournir une liste à jour validée par tous.

**PROBLEMATIQUE TIRAGE DOUBLE FLUX** : Amodev se renseignera auprès du syndic pour savoir si :

- Un contrat d'entretien a été passé,
- Des interventions ont été effectuées,
- Les filtres ont été changé

### ATTESTATION DE FIN DE LEVEE DE RESERVES :

BD s'engage à faire signer au plus vite une attestation de fin de levées de réserves à chaque habitant qui sera complétée par :

- Le tableau de levées de réserves / réception et GPA découpé par appartement avec des dates des différentes interventions.
- Les quitus.

Attestation de fin de levée de réserves fournis 12 / 26 :

- A11 GPA > Manque goulotte sous radiateur
- A13 > GPA > dalle qui bouge sur balcon
- A21
- A22
- A23
- A33 > GPA > nettoyer bouche VMC +réglage dalle balcon
- B02 > GPA > joint interrupteur + carreaux faïence à changer + peinture suite fuite B11 + luminaire ext. à vérifier.
- B03
- B04 > GPA > Proposer et faire reprise grillage bas.
- B14 > GPA > stores PF + mécanisme wc + fissure chambre 1+ fermeture porte palière
- B22 > GPA > sonnette + réglage dalle balcon + fuite sèche serviette + reprise peinture
- B23 > GPA > revoir fixation barre douche + fissure sur tablette chambre + réglage porte sdb + reprise PF + reprise canon porte palière

### GPA EN COURS :

- B31 : **GPA : Douche réparée mais remplacement carrelage à faire en urgence,**
- A02 :
  - **RAPPEL : Finir peinture portes intérieures / Intervention peintre samedi 28 sept.**
  - **Grillage > faire une proposition pour descente grillage**
- B33 :
  - **En attente retour devis linoléum**
- A32 :
  - **Reprendre le problème de dénivelé et changer tout le pvc en compensation**
  - **En attente retour choix**
- B12 : **Intervention peintre**
- A02 : **Intervention peintre**

### 9 GPA SYNDICS :

Latte de bois fissurées sur façades cour > **A faire**

### 10 GPA AVOISINNANTS :

Fumisterie Hamadi : **Fournir date d'intervention dès réception avenant marché**

Fissure sur enduit pignon Hamadi : **Reprendre la plaque d'enduit qui se détache du pignon HAMADI : Fournir date d'intervention**

*Passé un délai de 8 jours, le présent procès-verbal est accepté SANS RESERVE par toutes les personnes et entreprises et devient contractuel.*