

Maître d'Ouvrage :

**COOPIMMO**

7, rue Roland Martin  
94500 Champigny sur Marne

---

**CONSTRUCTION DE 26 LOGEMENTS**  
**27/29, Rue des Chantereines**  
**MONTREUIL**

---

**RESERVES TECHNIQUES AU 18/03/19**

---

Mandataire de l'équipe de maîtrise d'œuvre :

**Benjamin Fleury**

Architecte Urbaniste  
214, Rue Etienne Marcel  
93170 - BAGNOLET

	Phase <b>EXE</b>	<b>RESERVES TECHNIQUES AU 18/03/19</b>	Construction de 26 logements 26/27 rue des Chantereines à Montreuil	2/14
Rédacteur : SYNAPSE Ingénierie	mars-19		COOPIMMO	Ind. 0

# Sommaire

<b>1. RESERVES TECHNIQUES AU 18/03/19</b>	<b>3</b>
1.1. Remarque liminaire	3
1.2. Plomberie-chauffage-ventilation	3
1.3. Electricité	11
1.4. Autres lots	13

<b>SYNAPSE</b> Ingénierie	Phase <b>EXE</b>	<b>RESERVES TECHNIQUES AU 18/03/19</b>	Construction de 26 logements 26/27 rue des Chantereines à Montreuil	3/14
Rédacteur : SYNAPSE Ingénierie	mars-19		COOPIMMO	Ind. 0

# 1. RESERVES TECHNIQUES AU 18/03/19


## 1.1. Remarque liminaire

La visite s'est déroulée le 18/03/2019.

## 1.2. Plomberie-chauffage-ventilation

N°	Localisation	Réserves
<b>Généralités</b>		
G-PB1	Tous logements (en gaine technique de logement)	Remplacer la manchette compteur divisionnaire eau froide existante en PVC par une manchette laiton plus durable dans le temps. <b>PM</b> : la manchette compteur eau froide située en gaine technique de logement est inutile puisque les branchements individuels EF avec la manchette compteur sont issues directement du local eau et du placard technique eau froide en niveau R-1.
G-PB2	Salle de bains tous logements	Régler le mécanisme de vidage de la bonde du lavabo ; ajuster la longueur de la tirette si besoin est.
G-PB3	Tous logements (en gaine technique de logement)	Calorifuger la canalisation du branchement individuel EF avec une isolation d'ép. minimale de 9 mm et la canalisation du branchement individuel ECS avec une isolation de classe 2 (cf. art. 17. du CCTP).
G-PB4	Tous logements (en gaine technique de logement)	En recherche, réaliser les calfeutrements au droit des sorties de réseaux dans les gaines techniques de logement. 
G-PB5	Tous logements (en gaine technique de logement)	En recherche, enlèvement des gravats et débris présents en fond de gaine technique de logement. 
G-PB6	Tous logements (en gaine technique de logement)	La température de l'ECS en sortie de mitigeur appareils sanitaires est tiède (20-30°C) dans de nombreux logements (B31, B32, B33, A32, B21, B22, B23, B24, A22, B11, B12, B14, B01, B02, B04). → cf. réserve PC-PB2 ci-après.
G-CH1	Salle de bains tous logements	Assurer la finition au niveau des sorties des tubes d'alimentation chauffage du radiateur sèche-serviettes au travers de l'embout de goulotte par application d'un joint silicone.
G-CH2	Tous logements (en gaine technique de logement)	Calorifuger les canalisations du branchement individuel chauffage avec une isolation de classe 2 (cf. art. 96. du CCTP).
G-V1	Séjour et chambre(s) tous logements	Le régulateur autoréglable de débit de la bouche de soufflage semble ne pas respecter la distance minimale de trois diamètres entre le régulateur et la bouche d'insufflation garantissant le débit d'air. Les essais comprendront obligatoirement une mesure du débit d'air pour chaque bouche de soufflage (et d'extraction) en en débit nominale et en débit de pointe, compris rédaction du rapport d'essai à joindre dans le DOE.

<b>SYNAPSE</b> Ingénierie	Phase <b>EXE</b>	<b>RESERVES TECHNIQUES AU 18/03/19</b>	Construction de 26 logements 26/27 rue des Chantereines à Montreuil	4/14
Rédacteur : SYNAPSE Ingénierie	mars-19		COOPIMMO	Ind. 0


N°	Localisation	Réserves																								
G-V2	Séjour et chambre(s) tous logements	<p>De nombreuses bouches de soufflage semble avoir un niveau sonore élevé ; la liste ci-après n'est pas exhaustive :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- T2 B32 : chambre</li><li>- T3 B33 : séjour et chambres,</li><li>- T4 A31 : chambre 2,</li><li>- T2 A32 : séjour + chambre,</li><li>- T4 A33 : séjour + chambres,</li><li>- T2 B23 : chambre,</li><li>- T4 A21 : séjour + chambres,</li><li>- T2 A22 : chambre</li><li>- T4 A23 : séjour + chambres,</li><li>- T3 B11 : séjour + chambres,</li><li>- T2 B12 : chambre,</li><li>- T2 B13 : séjour + chambre,</li><li>- T3 B14 : chambres,</li><li>- T2 A12 : chambre,</li><li>- T3 B01 : chambre 2,</li><li>- T2 B02 : chambre,</li><li>- T3 B04 : chambres,</li><li>- T4 A13 : chambre 1 et 2,</li><li>- T2 A01 : chambre 1,</li></ul> <p><b>PM</b> : le niveau de pression acoustique <math>L_{nAT}</math> engendré par la ventilation en pièce principale doit être inférieure à 30 dB(A) en pièce principale.</p> <p>Dans un premier temps, voir si l'acoustique des bouches de soufflage peut être améliorée par réglage de la pression de la CTA tous en vérifiant que le débit nominal de chaque bouche de soufflage soit toujours atteint.</p> <p>Si le problème persiste, mesurer le niveau de pression acoustique <math>L_{nAT}</math> de chaque pièce équipée et comparer à la valeur réglementaire.</p> <p>Reprendre la mise en œuvre de la bouche de soufflage, de son module autoréglable et de son conduit de raccordement en cas de <math>L_{nAT} &gt; 30</math> dB(A).</p>																								
G-V3	Cuisine, salle de bains et WC tous logements	<p>Revoir la finition de la pose des bouches d'extraction (notamment en pose en plafond) afin qu'elle soient plaquées contre la paroi.</p> <p><b>Nota</b> : éviter la réalisation d'un joint silicone sur le pourtour de la bouche d'extraction ne permettant pas son démontage.</p> 																								
G-V4	Cuisine, salle de bains et WC tous logements	<p>Vérifier la composition des bouches d'extraction.</p> <p><b>PM</b> : la composition des bouches d'extraction devra respecter les conditions suivantes (cf. art.103. du CCTP) :</p> <table><tr><th>Type de logement</th><th>Sanitaires</th><th>Cuisine</th><th>SdB</th><th>WC</th></tr><tr><td>T2</td><td>1 Sdb/WC</td><td>30/90</td><td>BE 15</td><td>---</td></tr><tr><td rowspan="2">T3</td><td>1 Sdb/WC</td><td>45/105</td><td>BE 30</td><td>---</td></tr><tr><td>1 Sdb + 1WC</td><td>45/105</td><td>BE 30</td><td>BE 15</td></tr><tr><td>T4</td><td>2 Sdb + 1WC</td><td>45/120</td><td>2 x BE 30</td><td>BE 30</td></tr></table>	Type de logement	Sanitaires	Cuisine	SdB	WC	T2	1 Sdb/WC	30/90	BE 15	---	T3	1 Sdb/WC	45/105	BE 30	---	1 Sdb + 1WC	45/105	BE 30	BE 15	T4	2 Sdb + 1WC	45/120	2 x BE 30	BE 30
Type de logement	Sanitaires	Cuisine	SdB	WC																						
T2	1 Sdb/WC	30/90	BE 15	---																						
T3	1 Sdb/WC	45/105	BE 30	---																						
	1 Sdb + 1WC	45/105	BE 30	BE 15																						
T4	2 Sdb + 1WC	45/120	2 x BE 30	BE 30																						

<b>SYNAPSE</b> Ingénierie	Phase <b>EXE</b>	<b>RESERVES TECHNIQUES AU 18/03/19</b>	Construction de 26 logements 26/27 rue des Chantereines à Montreuil	5/14
Rédacteur : SYNAPSE Ingénierie	mars-19		COOPIMMO	Ind. 0

N°	Localisation	Réserves
		<p>De nombreuses erreurs de composition ont été constatées :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- T2 A32 / Cuisine : bouche hygroréglable non électrique de type ALIZE HY SDB 10-40 France Air ; alimentation électrique non raccordée,</li> <li>- T2 B22 / Sdb/WC : bouche auto. 30 au lieu de bouche auto. 15,</li> <li>- T2 B23 / Sdb/WC : bouche auto. 30 au lieu de bouche auto. 15,</li> <li>- T3 B24 / WC : bouche auto. 15 au lieu de bouche auto. 30,</li> <li>- T4 A21 / Cuisine : bouche hygro. cuisine électrique au lieu d'une bouche auto. 45/120 électrique,</li> <li>- T4 A21 / Sde : bouche auto. 15 au lieu de bouche auto. 30,</li> <li>- T2 A22 / Cuisine : bouche hygroréglable cuisine électrique au lieu d'une bouche auto. 30/90 électrique,</li> <li>- T2 B12 / Sdb/WC : bouche auto. 30 au lieu de bouche auto. 15,</li> <li>- T2 B12 / Cuisine : bouche auto. 30 électrique au lieu d'une bouche auto. 30/90 électrique,</li> <li>- T2 B13 / Sdb/WC : bouche auto. 30 au lieu de bouche auto. 15,</li> <li>- T2 B13 / Cuisine : bouche auto. 30 électrique au lieu d'une bouche auto. 30/90 électrique,</li> <li>- T4 A11 / Sdb, WC et Sde : bouche auto. 15 au lieu de bouche auto. 30,</li> <li>- T4 A13 / Sdb et WC : bouche auto. 15 au lieu de bouche auto. 30,</li> <li>- T2 B02 / Sdb/WC : bouche auto. 30 au lieu de bouche auto. 15,</li> <li>- T2 B02 / Cuisine : bouche auto. 30 électrique au lieu d'une bouche auto. 30/90,</li> <li>- T2 B03 / Sdb/WC : bouche auto. 30 au lieu de bouche auto. 15,</li> <li>- T2 B03 / Cuisine : bouche auto. 30 électrique au lieu d'une bouche auto. 30/90,</li> <li>- T3 B04 / WC : bouche auto. 30 au lieu de bouche auto. 15,</li> </ul> <p>La liste ci-avant n'est pas exhaustive.</p>

### Logements

#### T3 B31

L-PB1	Salle de bains	<p>GT à droite de la douche : reprendre les canalisations horizontales afin que ces dernières n'empiètent pas sur le dormant de la trappe de visite.</p> 
-------	----------------	--

#### T2 B32

L-PB2	Salle de bains	Pas de débit sur l'alimentation EF du WC.
L-CH1	Salle de bains	Robinetts d'arrêt du branchement individuel chauffage fermés.
L-V1	Cuisine	Revoir la fixation du calorifuge de la gaine de ventilation au droit du registre motorisé accessible depuis la trappe de visite en plafond.

#### T3 B33

L-PB3	Salle de bains	Régler le mécanisme de vidage du siphon de la baignoire.
-------	----------------	--

#### T4 A31

L-CH2	Séjour	Revoir la fixation de la grille du radiateur.
L-CH3	Salle d'eau	Revoir la fixation du radiateur sèche-serviettes.
L-CH4	Chambre 1	Revoir la fixation du radiateur.
L-V2	Chambre 2	Revoir la finition de la pose de la bouche de soufflage

#### T2 A32

L-PB4	Salle de bains	Reprendre l'évacuation individuelle EV du WC ; l'angle aigu entre la pipe WC et la canalisation EV doit être traité avec un jeu de coudes.
-------	----------------	--

 Rédacteur : SYNAPSE Ingénierie	Phase EXE	RESERVES TECHNIQUES AU 18/03/19	Construction de 26 logements 26/27 rue des Chantereines à Montreuil	6/14
	mars-19		COOPIMMO	Ind. 0


  

N°	Localisation	Réserves
L-CH3	Salle de bains	Revoir la fixation du radiateur sèche-serviettes.
L-V2	Chambre 1	Revoir la finition de la pose de la bouche de soufflage.
<b>T4 A33</b>		
L-PB5	Salle d'eau	Revoir la fixation de la barre de douche.
L-PB6	Cellier	Reprendre le robinet MAL afin qu'il soit positionné à hauteur de plan de travail.
L-PB7	Salle d'eau	Inversion des alimentations EF et ECS du lavabo.
L-PB3	Salle de bains	Régler le mécanisme de vidage du siphon de la baignoire.
L-CH4	Chambre 1	Revoir la fixation du radiateur.
<b>T3 B21</b>		
L-PB6	Cellier	Reprendre le robinet MAL afin qu'il soit positionné à hauteur de plan de travail.
L-PB7	Salle de bains	Inversion des alimentations EF et ECS du lavabo et de la baignoire.
L-CH5	Séjour	Revoir la fixation de la jouée du radiateur.
L-CH6	Chambre 2	Radiateur froid alors que ceux des autres pièces sont chauds : vérifier le bon fonctionnement et le bon équilibrage du radiateur.
<b>T2 B22</b>		
L-PB5	Salle de bains	Revoir la fixation de la barre de douche.
L-CH7	Chambre	Reprendre éclat peinture en façade du radiateur.
<b>T2 B23</b>		
L-PB8	Cuisine	Fuite au niveau du raccordement de la canalisation EU au siphon de l'évier.
<b>T3 B24</b>		
L-PB3	Salle de bains	Régler le mécanisme de vidage du siphon de la baignoire.
L-CH4	Séjour	Revoir la fixation du radiateur.
L-CH6	Séjour	Radiateur froid alors que ceux des autres pièces sont chauds : vérifier le bon fonctionnement et le bon équilibrage du radiateur.
<b>T4 A21</b>		
L-PB9	Salle de bains	Pression d'eau faible sur le mitigeur de la baignoire.
L-CH3	Salle d'eau	Revoir la fixation du radiateur sèche-serviettes.
L-CH6	Chambre 2	Radiateur froid alors que ceux des autres pièces sont chauds : vérifier le bon fonctionnement et le bon équilibrage du radiateur.
L-CH7	Chambre 1	Reprendre éclat peinture en façade du radiateur.
<b>T2 A22</b>		
L-PB6	Salle de bains	Reprendre le robinet MAL afin qu'il soit positionné à hauteur de plan de travail.
L-PB9	Salle de bains	Pression d'eau faible sur le mitigeur du lavabo.
L-PB10	Gaine technique de logement (salle de bains)	Calorifuger les colonnes EF, ECS et bouclage ; vérifier impérativement si le calorifuge de ces colonnes est réalisé à tous les niveaux de la GT.
L-CH8	Gaine technique de logement (salle de bains)	Calorifuger les colonnes chauffage ; vérifier impérativement si le calorifuge de ces colonnes est réalisé à tous les niveaux de la GT.

<b>SYNAPSE</b> Ingénierie	Phase <b>EXE</b>	<b>RESERVES TECHNIQUES AU 18/03/19</b>	Construction de 26 logements 26/27 rue des Chantereines à Montreuil	7/14
Rédacteur : SYNAPSE Ingénierie	mars-19		COOPIMMO	Ind. 0

N°	Localisation	Réserves
L-V3	Gaine technique de logement (salle de bains)	Reprendre le calorifuge des conduits de ventilation double flux → le calorifuge sera réalisé sur le pourtour externe des conduits par une laine de verre revêtu par une feuille d'aluminium. 
<b>T4 A23</b>		
L-PB2	Salle de bains	Pas de débit sur l'alimentation EF du WC.
L-PB6	Cellier	Reprendre le robinet MAL afin qu'il soit positionné à hauteur de plan de travail.
L-PB10	Gaine technique de logement (cuisine)	Calorifuger les colonnes EF, ECS et bouclage ; vérifier impérativement si le calorifuge de ces colonnes est réalisé à tous les niveaux de la GT.
L-CH8	Gaine technique de logement (cuisine)	Calorifuger les colonnes chauffage ; vérifier impérativement si le calorifuge de ces colonnes est réalisé à tous les niveaux de la GT.
L-CH9	Salle de bains	Assurer la finition de la goulotte de remontée de l'alimentation chauffage du radiateur sèche-serviettes par la pose d'un accessoire de type embout de goulotte découpé au diamètre et à l'entraxe des canalisations, avec finition au joint silicone.
<b>T3 B11</b>		
L-PB3	Salle de bains	Régler le mécanisme de vidage du siphon de la baignoire.
L-PB7	Salle de bains	Inversion des alimentations EF et ECS du lavabo.
<b>T2 B12</b>		
L-PB6	Salle de bains	Reprendre le robinet MAL afin qu'il soit positionné à hauteur de plan de travail.
L-PB11	Salle de bains	Régler la porte de la paroi de douche (ne s'ouvre pas).
<b>T3 B14</b>		
L-PB6	Cellier	Reprendre le robinet MAL afin qu'il soit positionné à hauteur de plan de travail.
L-V2	Séjour	Revoir la finition de la pose de la bouche de soufflage.
<b>T4 A11</b>		
L-PB6	Cellier	Reprendre le robinet MAL afin qu'il soit positionné à hauteur de plan de travail.
L-PB8	Salle de bains	Fuite au niveau du raccordement de la canalisation EU au siphon du lavabo.
L-PB9	Salle de bains	Pression d'eau faible sur le mitigeur du lavabo.
L-PB12	Salle d'eau	Manque le clapet de vidage du lavabo.
L-V4	Chambre 1 et 2	Poser la bouche de soufflage.
<b>T2 A12</b>		
L-PB6	Salle de bains	Reprendre le robinet MAL afin qu'il soit positionné à hauteur de plan de travail.
L-PB13	Cuisine	Revoir la fixation des charnières de la porte droite du meuble sous évier.
L-V2	Séjour	Revoir la finition de la pose de la bouche de soufflage.
<b>T4 A13</b>		
L-PB6	Salle de bains	Reprendre le robinet MAL afin qu'il soit positionné à hauteur de plan de travail.
L-PB14	WC	Mauvais fonctionnement du mécanisme de chasse (fuite au niveau de la soupape impliquant un remplissage permanent en EF du réservoir).
<b>T3 B01</b>		
L-PB6	Cellier	Reprendre le robinet MAL afin qu'il soit positionné à hauteur de plan de travail.

<b>SYNAPSE</b> Ingénierie	Phase <b>EXE</b>	<b>RESERVES TECHNIQUES AU 18/03/19</b>	Construction de 26 logements 26/27 rue des Chantereines à Montreuil	8/14
Rédacteur : SYNAPSE Ingénierie	mars-19		COOPIMMO	Ind. 0

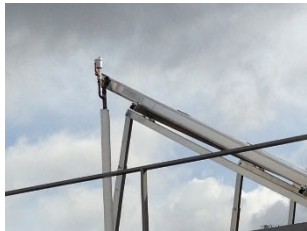
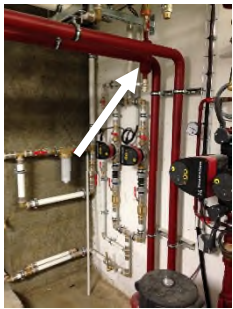
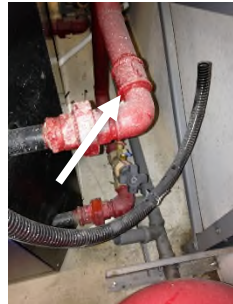
N°	Localisation	Réserves
L-CH6	Chambre 1 et 2	Radiateur froid alors que ceux des autres pièces sont chauds : vérifier le bon fonctionnement et le bon équilibrage du radiateur.
L-V2	Séjour	Revoir la finition de la pose de la bouche de soufflage.
<b>T2 B02</b>		
L-V2	Chambre	Revoir la finition de la pose de la bouche de soufflage.
<b>T2 B03</b>		
L-V2	Chambre	Revoir la finition de la pose de la bouche de soufflage.
<b>T3 B04</b>		
L-PB6	Cellier	Reprendre le robinet MAL afin qu'il soit positionné à hauteur de plan de travail.
L-CH10	Séjour	Remplacer le thermostat d'ambiance à pile par le modèle validé à alimentation sur secteur.
L-CH11	Salle de bains	Remplacer la tête thermostatique par le modèle validé et présent sur tous les autres radiateurs.
<b>T2 A01</b>		
L-PB2	Salle de bains	Pas de débit sur l'alimentation EF du WC et du lavabo.
L-PB6	Cellier	Reprendre le robinet MAL afin qu'il soit positionné à hauteur de plan de travail.
L-CH7	Chambre	Reprendre éclat peinture en façade du radiateur.
<b>T4 A02</b>		
L-PB6	Cellier	Reprendre le robinet MAL afin qu'il soit positionné à hauteur de plan de travail.
L-CH3	Salle d'eau	Revoir la fixation du radiateur sèche-serviettes.
L-CH6	Chambre 1	Radiateur froid alors que ceux des autres pièces sont chauds : vérifier le bon fonctionnement et le bon équilibrage du radiateur.
L-V4	Chambre 3	Poser la bouche de soufflage.
L-V5	Salle d'eau	Poser la bouche d'extraction.
<b>Parties communes</b>		
PC-PB1	Parc de stationnement	Mettre en œuvre une vanne d'équilibrage en pied de chaque colonne bouclage, conformément à l'art. 4. du CCTP (de type AUTOFLOW 128 de marque CALEFFI suivant FT PLB 0023_ind.A datée du 06/06/2018).
PC-PB2	Parc de stationnement	Déplacer le robinet de puisage dans le local OM.
PC-PB3	Parc de stationnement	<p>Reprendre la canalisation de distribution primaire EF RT1a situé en amont du comptage première prise eau froide :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reprendre l'horizontalité de la canalisation au droit de la pénétration,</li> <li>- Mettre en œuvre à minima un collier glissant de fixation sur le mur périphérique,</li> <li>- Refixer le collier existant sur le retour de la canalisation sur le mur de refend</li> </ul> 
PC-PB4	Local entretien	<p>Remplacer le mélangeur du déversoir par un mitigeur temporisé lavabo conformément à l'art. 39. du CCTP.</p> <p>Le mélangeur semble être alimenté uniquement en EF. De plus, l'alimentation EF est raccordé sur la voie EC du mélangeur.</p>
PC-PB5	Local technique eau	Fuite constatée au niveau du branchement individuel EF du logement A02.




<b>SYNAPSE</b> Ingénierie	Phase <b>EXE</b>	<b>RESERVES TECHNIQUES AU 18/03/19</b>	Construction de 26 logements 26/27 rue des Chantereines à Montreuil	9/14
Rédacteur : SYNAPSE Ingénierie	mars-19		COOPIMMO	Ind. 0

N°	Localisation	Réserves
PC-PB6	Local technique eau	Compléter calorifuge au niveau du coude sur le branchement individuel EF du logement A01.
PC-PB7	Parc de stationnement	Poser le bouchon sur le té au droit d'une chute EU ou EV de la GTA05. 
PC-PB8	Parc de stationnement	Supprimer les deux disconnecteurs BA inutiles posés sur le réseau de distribution EF RT2 et RT4 alimentant respectivement le robinet de puisage du local OM et la bouche d'arrosage. Mettre en œuvre un disconnecteur d'extrémité HA sur le nez du robinet du local OM, comme indiqué dans le rapport d'inspection de AQUATYCIA du 21/02/2019.
PC-PB9	Parc de stationnement	Ajouter des colliers de fixation intermédiaire sur le réseau de bouclage ECS afin d'éviter tout flambement des canalisations (notamment dans le tunnel reliant le parc de stationnement du bât. A à celui du bât. B). 
PC-CH1	Parc de stationnement	Absence de vanne de purge en pied de chaque colonne chauffage 'aller' et 'retour', conformément à l'art. 62. du CCTP. Pour chaque colonne chauffage 'aller' et 'retour', remplacer la vanne d'arrêt existante par une vanne d'arrêt avec robinet de purge ou mettre en œuvre une vanne d'arrêt bouchonnée perpendiculaire à la colonne (comme réalisée pour l'ECS).
PC-CH2	Parc de stationnement et tous locaux R-1	Réaliser une protection du calorifuge des canalisations du réseau chauffage par une membrane PVC, conformément à l'art. 96. du CCTP.
PC-CH3	Toiture terrasse bât. A, gaine technique palière, parc de stationnement	Réaliser l'étiquetage des canalisations du réseau de distribution solaire. Reprendre le calorifuge du réseau de distribution solaire dans le sas au droit de la remontée dans la GTP solaire en niveau RDC.
PC-CH4	Toiture terrasse bât. A	Remplacer le capteur solaire endommagé en intrados (batterie de capteurs solaires la plus proche de la CTA, dernier capteur solaire de la batterie dans le sens du fluide, côté rue des Chantereines). 
PC-CH5	Toiture terrasse bât. A	Absence de vannes d'isolement, d'un purgeur automatique et d'une vanne d'équilibrage au niveau du 

<b>SYNAPSE</b> Ingénierie	Phase <b>EXE</b>	<b>RESERVES TECHNIQUES AU 18/03/19</b>	Construction de 26 logements 26/27 rue des Chantereines à Montreuil	10/14
Rédacteur : SYNAPSE Ingénierie	mars-19		COOPIMMO	Ind. 0

N°	Localisation	Réserves
		<p>raccordement des batteries de capteurs solaire.</p> <p>Au 18/03/2019 : pose d'un purgeur automatique constaté sur chaque champ de capteur solaire thermique.</p> <p>Reprendre le calorifuge au droit des canalisations modifiées.</p> 
PC-CH6	Toiture terrasse bât. A, local chaufferie	<p><b>Le matériel composant l'installation solaire mise en œuvre, de marque ENERGY CONCEPT, ne correspond pas au matériel validé dans le VISA PB-CVC n°03, de marque ATLANTIC.</b></p> <p>Veuillez nous communiquer sans attendre un dossier technique complet de l'installation solaire comprenant les fiches techniques des matériels mis en œuvre (capteur solaire, station solaire, ballon tampon solaire, vase d'expansion solaire, régulation solaire, compteur d'énergie solaire, etc.), ainsi que les NDC solaire et de distribution primaire solaire mises à jour en fonction de ces matériels.</p>
PC-V1	Toiture terrasse de chaque bâtiment	Fixer les fourreaux des alimentations électriques de la CTA et de sa batterie électrique sur les acrotères sur collier à embase, sur les pieds supports des conduits de ventilation et/ou sur les conduits de ventilation par collier à serrage.
PC-V2	Toiture terrasse de chaque bâtiment	<p>Fixer mécaniquement chaque pied-support des conduits de ventilation sur la dalle béton.</p> <p>Mettre en œuvre un résilient en sous face de chaque dalle béton.</p>
PC-V3	Toiture terrasse de chaque bâtiment	Confirmer que la calorifuge en laine de verre des conduits de ventilation à une épaisseur de 50 mm conformément à l'art. 110. du CCTP.
<b>Local chaufferie</b>		
C-CH1	Local chaufferie	Justifier l'absence de capacité tampon sur l'alimentation par une note de calcul.
C-CH2		Modifier la canalisation d'évent gaz ; celle-ci doit déboucher dans le conduit VH et non dans la gaine pompier.
C-CH3		Mettre en œuvre le conduit VH.
C-CH5		Mettre en œuvre un réceptacle pour fluide solaire avec flexible de raccordement à la soupape de sécurité de la station solaire, conformément à l'art. 79. du CCTP.
C-CH6		<p>Remplacer le séparateur d'air et de boue de construction foraine par un séparateur d'air à absorption conformément à l'art. 60. du CCTP. De plus, le séparateur d'air sera placé au plus proche des chaudières (suivant place disponible) avec une longueur droite de canalisation amont et aval.</p> 
C-CH7		<p>La vanne d'équilibrage manuel sur le retour de chaque chaudière semble ne pas respecter la règle de montage d'une longueur droite de canalisation amont de 5 Ø et d'une longueur droite de canalisation aval de 2 Ø.</p> 
C-CH8		Déplacer l'aquastat sur le collecteur chauffage 'aller' en amont dans le sens du fluide de la séparation du circuit 'Emetteur' et du circuit 'ECS', et non sur la canalisation 'aller' du circuit 'ECS'.
C-CH9		Absence de manchette témoin sur le bouclage ECS.

<b>SYNAPSE</b> Ingénierie	Phase EXE	<b>RESERVES TECHNIQUES AU 18/03/19</b>	Construction de 26 logements 26/27 rue des Chantereines à Montreuil	11/14
Rédacteur : SYNAPSE Ingénierie	mars-19		COOPIMMO	Ind. 0

N°	Localisation	Réserves
C-CH10		Température de retour de bouclage à 40 °C < à la température de réglementaire minimale de 50°C → <b>Risque de développement des légionnelles ; il est impératif de solutionner ce problème avant toute rentrée d'occupant.</b> Au 18/03/2019 : température de retour de bouclage à 54 °C.
C-CH11		Déplacer la vanne d'équilibrage de répartition du débit de bouclage entre le ballon tampon E.C.S. et le mitigeur thermostatique collectif, pour que celle-ci soit placée en aval dans le sens du fluide de l'antenne partant sur le mitigeur thermostatique collectif (et non en amont), avec une répartition de débit de 10-30 % vers le ballon tampon ECS et de 70-90% vers le mitigeur thermostatique collectif. 
C-CH12		Vérifier le bon fonctionnement du thermomètre du ballon tampon ECS et du thermomètre sur la distribution ECS RT1c en sortie du ballon tampon ECS. Le premier indique une température de 40°C alors que le second indique une température de 55°C
C-CH13		<b>L'adoucisseur d'eau mis en œuvre, de marque TALASSA, ne correspond pas au matériel validé dans le VISA PB-CVC n°03, de marque BWT.</b> Absence de robinet de prise d'échantillon à bec flambé en amont et aval de l'adoucisseur, conformément à la réglementation. <b>Le remplissage définitif des installations de chauffage et de production ECS se fera obligatoirement avec de l'eau adoucie (donc avec l'adoucisseur mis en service).</b>
C-CH17		Complété le repérage et l'étiquetage, en adéquation avec le schéma de principe.
C-CH18		Réaliser et afficher le schéma de principe.
C-CH19		Création de la VB telle que discutée en réunion et suivant avis du bureau de contrôle. Reprise des réseaux sanitaire et chauffage si nécessaire.
C-CH20		Absence du compteur d'énergie thermique solaire en sortie du ballon tampon solaire conformément à l'art. 81. du CCTP.

**Nota** : la mise en service des chaudières, de l'installation solaire, de l'adoucisseur d'eau et des CTA se fera obligatoirement par leur fabricant respectif, avec production PV à joindre dans le DOE.

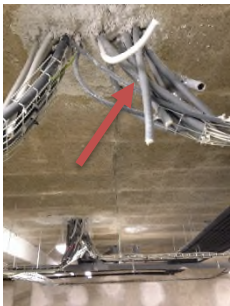
## 1.3. Electricité

N°	Localisation	Réserves
<b>Généralités</b>		
G-E1	GTL tous logements	Reprendre le tableau de communication (TC) : - En recherche, refixer la plaque support, - En recherche, refixer les équipements (DTIO, connecteurs RJ 45, etc.), - Identifier et étiqueter les connecteurs RJ 45, - Poser le support de box. Absence du DTIO dans le TC.

<b>SYNAPSE</b> Ingénierie	Phase <b>EXE</b>	<b>RESERVES TECHNIQUES AU 18/03/19</b>	Construction de 26 logements 26/27 rue des Chantereines à Montreuil	12/14
Rédacteur : SYNAPSE Ingénierie	mars-19		COOPIMMO	Ind. 0

N°	Localisation	Réserves
G-E2	Tous logements (en gaine technique de logement)	<p>Reprendre la canalisation électrique comprenant les conducteurs d'alimentation de la tête électrothermique et de report d'impulsion des compteurs divisionnaires :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Canalisation fixée à la cloison par colliers à embases ou à une canalisation collective par collier de serrage,</li> <li>- Conducteurs regroupées par paire et fixées par collier de serrage à la canalisation individuelle correspondante,</li> <li>- Protection des barrettes de connexion à vis par ruban adhésive.</li> </ul> 
G-E3	Toutes pièces avec fenêtre de toit	<p>Poser la sortie de câble au droit des boîtiers d'alimentation des volets roulants et stores extérieures des fenêtres de toits</p> <p>Poser les embouts de moulure pour une finition parfaite.</p> 
G-E4	GTL tous logements	Vérifier le bon fonctionnement du module de sous-comptage multi-énergie : les consommations des postes Ch, ECS, PC et autres sont à 0 alors que le compteur Linky, les compteurs divisionnaires ECS et chauffage affichent des consommations.
<b>Logements</b>		
<b>T3 B31</b>		
L-E1	Salle de bains	GT côté WC : reprendre la canalisation électrique inutilisée conformément à la réserve G-E2 et mettre en œuvre des bornes de connexion sans vis en terminaison des conducteurs.
<b>T4 A33</b>		
L-E2	GTL	Le module de sous-comptage multi-énergie ne fonctionne pas.
<b>T3 B21</b>		
L-E3	Cuisine	Mauvais fonctionnement du BP commandant le débit de pointe de la ventilation
L-E4	Salle de bains	L'interrupteur de l'applique lumineuse ne fonctionne pas ; l'applique lumineuse reste constamment allumée.
<b>T3 B11</b>		
L-E5	Cellier	Mauvais fonctionnement du mécanisme de l'interrupteur.
<b>T3 B01</b>		
L-E6	WC	Le point d'éclairage en plafond ne fonctionne pas.
<b>T2 B03</b>		
L-E7	GTL	Régler le battant de la trappe de visite haute afin d'éliminer son désaffleurement avec le dormant.
<b>T2 A01</b>		
L-E8	Séjour	Revoir la fixation de la plaque de finition de l'interrupteur et de la PC à l'entrée de la pièce.


<b>SYNAPSE</b> Ingénierie	Phase <b>EXE</b>	<b>RESERVES TECHNIQUES AU 18/03/19</b>	Construction de 26 logements 26/27 rue des Chantereines à Montreuil	13/14
Rédacteur : SYNAPSE Ingénierie	mars-19		COOPIMMO	Ind. 0

N°	Localisation	Réserves
<b>Parties communes</b>		
PC-E1	GTP SG et TEL bât. A (tous niveaux)	<p>En recherche, révision des GTP SG et TEL, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La réalisation des recoupements CF entre niveaux.</li> <li>- La reprise des calfeutrements à la mousse isolante ; l'excès de mousse sera découpé proprement.</li> <li>- La suppression des conducteurs non utilisés des canalisations électriques,</li> <li>- Le découpage propre et rectiligne du capot de la goulotte GTL en niveau RDC,</li> <li>- La mise en œuvre de plastrons sur les modules non utilisés du tableau de contrôle d'accès.</li> </ul> 
PC-E2	Platine de rue (entrée du bât. A)	Régler le détecteur de mouvement déclenchant la synthèse vocale à l'approche de la platine (ou inhiber la fonction si besoin est) afin d'éviter tous déclenchement intempestif.
PC-E2-1	Coursive R+2 bât. A	Poser le luminaire sur la menuiserie extérieure en sortie sur la passerelle.
PC-E3	Coursive R+3 bât. B	Déplacer vers le haut le détecteur de mouvement afin qu'ils soit hors de portée directe (principe à adopter pour tous les autres niveaux de coursive et cheminements piétons).
PC-E4	Parc de stationnement	<p>Regrouper les conduits non utilisés avec les canalisations électriques Cfo ou Cfa par colliers de serrage.</p> 

## 1.4. Autres lots

N°	Localisation	Réserves
<b>Logements</b>		
<b>T2 B22</b>		
1	Salle de bains	Impossibilité d'ouvrir la trappe de visite en plafond.
<b>T2 B22</b>		
2	Cuisine	Ouverture de la trappe de visite en plafond bloquée par la peinture.
<b>T2 B22</b>		
3	Salle de bains	Joint périphérique du dormant de la trappe de visite décollé.

<b>SYNAPSE</b> Ingénierie	Phase <b>EXE</b>	<b>RESERVES TECHNIQUES AU 18/03/19</b>	Construction de 26 logements 26/27 rue des Chantereines à Montreuil	14/14
Rédacteur : SYNAPSE Ingénierie	mars-19		COOPIMMO	Ind. 0

N°	Localisation	Réserves
<b>T2 B22</b>		
4	Gaine technique de logement (WC)	Présence d'humidité et de moisissure sur les plaques de plâtre. 
<b>T2 B13</b>		
5	Cuisine	Ouverture de la trappe de visite en plafond bloquée par la peinture.
<b>Parties communes</b>		
6	GTP SG et TEL bât. A (niveau RDC)	Réaliser un calfeutrement propre en l'enduit ciment ou plâtre en pied des GTP en niveau RDC.