

**Sujet :** RE: 26 logements Montreuil : réglage VMC

**De :** Cathy Pradier <cathy.pradier@vilogia-premium.fr>

**Date :** 31/01/2020 à 17:17

**Pour :** Romain LECUYER <Romain.LECUYER@demathieu-bard.fr>, LAMNAOUAR Driss <D.LAMNAOUAR@coopimmo.fr>

**Copie à :** benjamin fleury <b.fleury@benjaminfleury.com>, Saphia LEMAIRE <saphia.lemaire@amodev.eu>, Chantereines 27 <27chantereines@gmail.com>, Ulrick Mandiau <ulrick.mandiau@vilogia-premium.fr>, Aurelia Hennion <aurelia.hennion@vilogia-premium.fr>, Baptiste PETTON <baptiste.petton@edhec.com>, Claude AUZANNEAU <Claude.AUZANNEAU@demathieu-bard.fr>

Madame, Monsieur bonjour,

Je me permets de revenir vers vous suite aux premiers retours relatifs à l'intervention VMC de ce jour.

La situation des RDC semble être améliorée, ce qui n'est pas le cas au niveau des étages. Il y a une très très légère amélioration d'après les informations reçues.

Je vous remercie par avance de bien vouloir programmer dans les meilleurs délais les points suivants :

- le passage d'un acousticien dans les logements
- vérifier l'équilibrage dans les logements.
- mettre à jour le DOE ;

De plus, je vous informe qu'un retour va nous être transmis prochainement concernant le problème de nuisibles précédemment évoqué. Nous ne manquerons pas de vous transmettre le compte-rendu avec devis.

Bien cordialement

**Cathy Pradier**

Gérante de copropriétés

197 rue du 8 mai 1945  
59650 Villeneuve d'Ascq  
Tél : 03.59.35.52.81

[cathy.pradier@vilogia-premium.fr](mailto:cathy.pradier@vilogia-premium.fr)  
[www.vilogia-premium.fr](http://www.vilogia-premium.fr)



---

**De :** Baptiste PETTON <baptiste.petton@edhec.com>

**Envoyé :** mardi 28 janvier 2020 23:53

**À :** Romain LECUYER <Romain.LECUYER@demathieu-bard.fr>

**Cc :** Cathy Pradier <cathy.pradier@vilogia-premium.fr>; LAMNAOUAR Driss <D.LAMNAOUAR@coopimmo.fr>; benjamin fleury <b.fleury@benjaminfleury.com>; Saphia LEMAIRE <saphia.lemaire@amodev.eu>; Chantereines 27 <27chantereines@gmail.com>; Ulrick Mandiau <ulrick.mandiau@vilogia-premium.fr>; Aurelia Hennion <aurelia.hennion@vilogia-premium.fr>; Claude AUZANNEAU <Claude.AUZANNEAU@demathieu-bard.fr>

**Objet :** Re: 26 logements Montreuil : réglage VMC

Bonjour,

Au delà du réglage court terme, il est important de :

- 1) mettre à jour le DOE ;
- 2) vérifier l'équilibrage dans les logements.

Merci,  
Cordialement,  
Baptiste Petton

Envoyé de mon iPhone

Le 28 janv. 2020 à 18:58, Romain LECUYER <[Romain.LECUYER@demathieu-bard.fr](mailto:Romain.LECUYER@demathieu-bard.fr)> a écrit :

Bonsoir

M.Taraud logement B02 ma confirmé également sa présence vendredi matin , nous avons donc les deux logements pour faire le réglage des moteurs VMC.

Cordialement

---

**De :** Cathy Pradier <[cathy.pradier@vilogia-premium.fr](mailto:cathy.pradier@vilogia-premium.fr)>

**Envoyé :** mardi 28 janvier 2020 18:18

**À :** Romain LECUYER <[Romain.LECUYER@Demathieu-Bard.fr](mailto:Romain.LECUYER@Demathieu-Bard.fr)>; LAMNAOUAR Driss <[D.LAMNAOUAR@coopimmo.fr](mailto:D.LAMNAOUAR@coopimmo.fr)>; benjamin fleury <[b.fleury@benjaminfleury.com](mailto:b.fleury@benjaminfleury.com)>; Saphia LEMAIRE <[saphia.lemaire@amodev.eu](mailto:saphia.lemaire@amodev.eu)>; Baptiste PETTON <[baptiste.petton@edhec.com](mailto:baptiste.petton@edhec.com)>; Chantereines 27 <[27chantereines@gmail.com](mailto:27chantereines@gmail.com)>; Ulrick Mandiau <[ulrick.mandiau@vilogia-premium.fr](mailto:ulrick.mandiau@vilogia-premium.fr)>

**Cc :** Aurelia Hennion <[aurelia.hennion@vilogia-premium.fr](mailto:aurelia.hennion@vilogia-premium.fr)>; Claude AUZANNEAU <[Claude.AUZANNEAU@Demathieu-Bard.fr](mailto:Claude.AUZANNEAU@Demathieu-Bard.fr)>

**Objet :** RE: 26 logements Montreuil : réglage VMC

Monsieur,

Je peux déjà vous confirmer que M. DEJEAN sera présent vendredi matin pour son logement A02.

Bien cordialement

**Cathy Pradier**  
Gérante de copropriétés

197 rue du 8 mai 1945  
59650 Villeneuve d'Ascq  
Tél : 03.59.35.52.81

[cathy.pradier@vilogia-premium.fr](mailto:cathy.pradier@vilogia-premium.fr)  
[www.vilogia-premium.fr](http://www.vilogia-premium.fr)

<image001.jpg>

---

**De :** Romain LECUYER <[Romain.LECUYER@Demathieu-Bard.fr](mailto:Romain.LECUYER@Demathieu-Bard.fr)>

**Envoyé :** mardi 28 janvier 2020 17:21

**À :** LAMNAOUAR Driss <[D.LAMNAOUAR@coopimmo.fr](mailto:D.LAMNAOUAR@coopimmo.fr)>; benjamin fleury <[b.fleury@benjaminfleury.com](mailto:b.fleury@benjaminfleury.com)>; Saphia LEMAIRE <[saphia.lemaire@amodev.eu](mailto:saphia.lemaire@amodev.eu)>; Baptiste PETTON

<[baptiste.petton@edhec.com](mailto:baptiste.petton@edhec.com)>; Chantereines 27 <[27chantereines@gmail.com](mailto:27chantereines@gmail.com)>; Cathy Pradier  
<[cathy.pradier@vilogia-premium.fr](mailto:cathy.pradier@vilogia-premium.fr)>; Ulrick Mandiau <[ulrick.mandiau@vilogia-premium.fr](mailto:ulrick.mandiau@vilogia-premium.fr)>

Cc : Claude AUZANNEAU <[Claude.AUZANNEAU@Demathieu-Bard.fr](mailto:Claude.AUZANNEAU@Demathieu-Bard.fr)>

**Objet** : 26 logements Montreuil : réglage VMC

**Importance** : Haute

Bonsoir

Nous vous informons que la société airbuxx interviendra ce vendredi pour faire un réglage des moteurs en toiture de VMC.

Il doit pour cela avoir accès à deux logement en RDC ( bat A et bat B). Les logements en RDC son les plus défavorable en terme de réglage car les plus éloignés des Moteurs.

Il faudra compter maximum deux heures par logement pour faire les réglages. Si nous n'arrivons pas à le faire dans des logements du RDC nous devons prendre des logements au R+1 ce qui sera moins précis dans le réglage.

Nous avons fait la demande ce jour pour savoir quel acquéreur pourrait être la nous attendons leurs retours. Merci de vous rapprocher d'eux aussi afin que nous soyons sur d'avoir deux logement en RDC.

Je serais présent ce vendredi pour accompagner la société dans les réglages et la prise des mesures dans les logements.

**De plus les teste acoustique son annulé du faite de l'intervention de la société airbuxx, merci de faire passer le message aux acquéreur pour éviter qu'il prenne leurs journées pour rien.**

Cordialement

**Romain LECUYER**

Conducteur de Travaux

<[image002.png](#)>

Tél. 06.18.59.53.94

35 bis avenue St Germain des Noyers

77400 SAINT THIBAUT DES VIGNES

**[www.demathieu-bard.fr](http://www.demathieu-bard.fr)**

<[image003.png](#)>

<[image004.png](#)>

<[image005.png](#)>

<[image006.png](#)>

<[image007.png](#)>

Click [here](#) to report this email as spam.

— ForwardedMessage.eml —

**Sujet :** TR: appel de MME FILIPI APPT A21 //ATMOSPHERE  
**De :** Aurelia Hennion <aurelia.hennion@vilogia-premium.fr>  
**Date :** 31/01/2020 à 16:38  
**Pour :** Cathy Pradier <cathy.pradier@vilogia-premium.fr>

**Aurélia VANHAMME-HENNION**  
**Assistante d'Ulrick MANDIAU, Directeur Copropriété**  
**Gestion des copropriétés parisiennes avec Mesdames SISTRAC, GARELLI, PRADIER et Monsieur DEBENNE**  
197 rue du 8 mai 1945  
59650 Villeneuve d'Ascq  
Tél. : 03.59.35.54.06  
[aurelia.hennion@vilogia-premium.fr](mailto:aurelia.hennion@vilogia-premium.fr)  
[www.vilogia-premium.fr](http://www.vilogia-premium.fr)



Toute l'équipe du service Copropriété se joint à moi pour  
vous présenter nos meilleurs vœux pour 2020 !

---

**De :** Aurelia Hennion  
**Envoyé :** vendredi 17 janvier 2020 15:49  
**À :** LAMNAOUAR Driss <D.LAMNAOUAR@coopimmo.fr>; Romain LECUYER <Romain.LECUYER@Demathieu-Bard.fr>; saphia.lemaire@amodev.eu  
**Cc :** Cathy Pradier <cathy.pradier@vilogia-premium.fr>  
**Objet :** appel de MME FILIPI APPT A21 //ATMOSPHERE

Bonjour Messieurs et Madame LEMAIRE,

MME FILIPI, amie de MR KOSSI MATTHIEU, propriétaire de l'APPT A21 m'a contacté mercredi m'indiquant qu'elle entendait un bruit étrange entre le mur de l'extérieur et son mur de sa chambre donnant sur le salon, depuis un peu plus d'une semaine.  
Ce bruit ferait pensé à quelque chose qui gratte.

Pouvez vous svp prendre rdv avec MME au 06 72 96 55 05 pour observer de plus près ce dysfonctionnement.

D'avance, je vous en remercie,

Cordialement,

**Aurélia VANHAMME-HENNION**  
**Assistante d'Ulrick MANDIAU, Directeur Copropriété**  
**Gestion des copropriétés parisiennes avec Mesdames SISTRAC, GARELLI, PRADIER et Monsieur DEBENNE**  
197 rue du 8 mai 1945  
59650 Villeneuve d'Ascq  
Tél. : 03.59.35.54.06

[aurelia.hennion@vilogia-premium.fr](mailto:aurelia.hennion@vilogia-premium.fr)  
[www.vilogia-premium.fr](http://www.vilogia-premium.fr)



Toute l'équipe du service Copropriété se joint à moi pour  
vous présenter nos meilleurs vœux pour 2020 !

— Pièces jointes : —

---

ForwardedMessage.eml

22,4 Ko