

Maître d'Ouvrage :

COOPIMMO

7, rue Roland Martin
94500 Champigny sur Marne


CONSTRUCTION DE 26 LOGEMENTS
27/29, Rue des Chantereines
MONTREUIL

RESERVES TECHNIQUES AU 15/04/19

Mandataire de l'équipe de maîtrise d'œuvre :

Benjamin Fleury

Architecte Urbaniste
214, Rue Etienne Marcel
93170 - BAGNOLET

	Phase EXE	RESERVES TECHNIQUES AU 15/04/19	Construction de 26 logements 26/27 rue des Chantereines à Montreuil	2/12
Rédacteur : SYNAPSE Ingénierie	avr.-19		COOPIMMO	Ind. 0

Sommaire

1. RESERVES TECHNIQUES AU 15/04/19	3
1.1. Remarque liminaire	3
1.2. Plomberie-chauffage-ventilation	3
1.3. Electricité	10
1.4. Autres lots	12

SYNAPSE Ingénierie	Phase EXE	RESERVES TECHNIQUES AU 15/04/19	Construction de 26 logements 26/27 rue des Chantereines à Montreuil	3/12
Rédacteur : SYNAPSE Ingénierie	avr.-19		COOPIMMO	Ind. 0


1. RESERVES TECHNIQUES AU 15/04/19

1.1. Remarque liminaire


La visite s'est déroulée le 15/04/2019.

Les reprises effectuées dans les logements suivant le mail d'avancement du 25/03/2019 de l'entreprise DEMATHIEU & BARD n'ont pu être vérifiées du fait que les logements soient occupés. Ces réserves ont toutefois été purgées suivant les dires de l'entreprise ; cette dernière devra fournir à la MOE un quitus d'intervention pour chaque logement.

1.2. Plomberie-chauffage-ventilation

N°	Localisation	Réserves
Généralités		
G-PB1	Tous logements (en gaine technique de logement)	Remplacer la manchette compteur divisionnaire eau froide existante en PVC par une manchette laiton plus durable dans le temps. PM : la manchette compteur eau froide située en gaine technique de logement est inutile puisque les branchements individuels EF avec la manchette compteur sont issues directement du local eau et du placard technique eau froide en niveau R-1.
G-PB3	Tous logements (en gaine technique de logement)	Calorifuger la canalisation du branchement individuel EF avec une isolation d'ép. minimale de 9 mm et la canalisation du branchement individuel ECS avec une isolation de classe 2 (cf. art. 17. du CCTP). Au 08/04/2019 : accepté en l'état par la MOE.
G-PB4	Tous logements (en gaine technique de logement)	En recherche, réaliser les calfeutrements au droit des sorties de réseaux dans les gaines techniques de logement. 
G-PB7	Cellier et salle de bains	Reprendre le robinet MAL afin qu'il soit positionné à hauteur de plan de travail. Au 25/03/2019 : accepté en l'état par la MOE. Toutefois, l'entreprise accepte de reprendre le robinet MAL tel que mentionné ci-avant si demande du propriétaire.
G-CH2	Tous logements (en gaine technique de logement)	Calorifuger les canalisations du branchement individuel chauffage avec une isolation de classe 2 (cf. art. 96. du CCTP). Au 08/04/2019 : accepté en l'état par la MOE.
G-V1	Séjour et chambre(s) tous logements	Le régulateur autoréglable de débit de la bouche de soufflage semble ne pas respecter la distance minimale de trois diamètres entre le régulateur et la bouche d'insufflation garantissant le débit d'air. Les essais comprendront obligatoirement une mesure du débit d'air pour chaque bouche de soufflage (et d'extraction) en en débit nominale et en débit de pointe, compris rédaction du rapport d'essai à joindre dans le DOE.
G-V2	Séjour et chambre(s) tous logements	De nombreuses bouches de soufflage semble avoir un niveau sonore élevé ; la liste ci-après n'est pas exhaustive : - T2 B32 : chambre - T3 B33 : séjour et chambres, - T4 A31 : chambre 2, - T2 A32 : séjour + chambre, - T4 A33 : séjour + chambres, - T2 B23 : chambre, - T4 A21 : séjour + chambres, - T2 A22 : chambre - T4 A23 : séjour + chambres,




SYNAPSE Ingénierie	Phase EXE	RESERVES TECHNIQUES AU 15/04/19	Construction de 26 logements 26/27 rue des Chantereines à Montreuil	4/12
Rédacteur : SYNAPSE Ingénierie	avr.-19		COOPIMMO	Ind. 0

N°	Localisation	Réserves																								
		<ul style="list-style-type: none">- T3 B11 : séjour + chambres,- T2 B12 : chambre,- T2 B13 : séjour + chambre,- T3 B14 : chambres,- T2 A12 : chambre,- T3 B01 : chambre 2,- T2 B02 : chambre,- T3 B04 : chambres,- T4 A13 : chambre 1 et 2,- T2 A01 : chambre 1, <p>PM : le niveau de pression acoustique L_{nAT} engendré par la ventilation en pièce principale doit être inférieure à 30 dB(A) en pièce principale.</p> <p>Dans un premier temps, voir si l'acoustique des bouches de soufflage peut être améliorée par réglage de la pression de la CTA tous en vérifiant que le débit nominal de chaque bouche de soufflage soit toujours atteint.</p> <p>Si le problème persiste, mesurer le niveau de pression acoustique L_{nAT} de chaque pièce équipée et comparer à la valeur réglementaire.</p> <p>Reprendre la mise en œuvre de la bouche de soufflage, de son module autoréglable et de son conduit de raccordement en cas de $L_{nAT} > 30$ dB(A).</p>																								
G-V3	Cuisine, salle de bains et WC tous logements	<p>Revoir la finition de la pose des bouches d'extraction (notamment en pose en plafond) afin qu'elle soient plaquées contre la paroi.</p> <p>Nota : éviter la réalisation d'un joint silicone sur le pourtour de la bouche d'extraction ne permettant pas son démontage.</p> 																								
G-V4	Cuisine, salle de bains et WC tous logements	<p>Vérifier la composition des bouches d'extraction.</p> <p>PM : la composition des bouches d'extraction devra respecter les conditions suivantes (cf. art.103. du CCTP) :</p> <table><thead><tr><th>Type de logement</th><th>Sanitaires</th><th>Cuisine</th><th>SdB</th><th>WC</th></tr></thead><tbody><tr><td>T2</td><td>1 Sdb/WC</td><td>30/90</td><td>BE 15</td><td>---</td></tr><tr><td rowspan="2">T3</td><td>1 Sdb/WC</td><td>45/105</td><td>BE 30</td><td>---</td></tr><tr><td>1 Sdb + 1WC</td><td>45/105</td><td>BE 30</td><td>BE 15</td></tr><tr><td>T4</td><td>2 Sdb + 1WC</td><td>45/120</td><td>2 x BE 30</td><td>BE 30</td></tr></tbody></table> <p>De nombreuses erreurs de composition ont été constatées :</p> <ul style="list-style-type: none">- T2 A32 / Cuisine : bouche hygroréglable non électrique de type ALIZE HY SDB 10-40 France Air ; alimentation électrique non raccordée,- T2 B22 / Sdb/WC : bouche auto. 30 au lieu de bouche auto. 15,- T2 B23 / Sdb/WC : bouche auto. 30 au lieu de bouche auto. 15,- T3 B24 / WC : bouche auto. 15 au lieu de bouche auto. 30,- T4 A21 / Cuisine : bouche hygro. cuisine électrique au lieu d'une bouche auto. 45/120 électrique,- T4 A21 / Sde : bouche auto. 15 au lieu de bouche auto. 30,- T2 A22 / Cuisine : bouche hygroréglable cuisine électrique au lieu d'une bouche auto. 30/90 électrique,- T2 B12 / Sdb/WC : bouche auto. 30 au lieu de bouche auto. 15,- T2 B12 / Cuisine : bouche auto. 30 électrique au lieu d'une bouche auto. 30/90 électrique,- T2 B13 / Sdb/WC : bouche auto. 30 au lieu de bouche auto. 15,- T2 B13 / Cuisine : bouche auto. 30 électrique au lieu d'une bouche auto. 30/90 électrique,- T4 A11 / Sdb, WC et Sde : bouche auto. 15 au lieu de bouche auto. 30,- T4 A13 / Sdb et WC : bouche auto. 15 au lieu de bouche auto. 30,	Type de logement	Sanitaires	Cuisine	SdB	WC	T2	1 Sdb/WC	30/90	BE 15	---	T3	1 Sdb/WC	45/105	BE 30	---	1 Sdb + 1WC	45/105	BE 30	BE 15	T4	2 Sdb + 1WC	45/120	2 x BE 30	BE 30
Type de logement	Sanitaires	Cuisine	SdB	WC																						
T2	1 Sdb/WC	30/90	BE 15	---																						
T3	1 Sdb/WC	45/105	BE 30	---																						
	1 Sdb + 1WC	45/105	BE 30	BE 15																						
T4	2 Sdb + 1WC	45/120	2 x BE 30	BE 30																						

SYNAPSE Ingénierie	Phase EXE	RESERVES TECHNIQUES AU 15/04/19	Construction de 26 logements 26/27 rue des Chantereines à Montreuil	5/12
Rédacteur : SYNAPSE Ingénierie	avr.-19		COOPIMMO	Ind. 0

N°	Localisation	Réserves
		<ul style="list-style-type: none"> - T2 B02 / Sdb/WC : bouche auto. 30 au lieu de bouche auto. 15, - T2 B02 / Cuisine : bouche auto. 30 électrique au lieu d'une bouche auto. 30/90, - T2 B03 / Sdb/WC : bouche auto. 30 au lieu de bouche auto. 15, - T2 B03 / Cuisine : bouche auto. 30 électrique au lieu d'une bouche auto. 30/90, - T3 B04 / WC : bouche auto. 30 au lieu de bouche auto. 15, La liste ci-avant n'est pas exhaustive.
G-V5	CTA bât. A et B	Au 25/03/2019 : remplacer les filtres d'air neuf F7 et de reprise G4.
Logements		
T3 B31		
L-PB1	Salle de bains	GT à droite de la douche : reprendre les canalisations horizontales afin que ces dernières n'empiètent pas sur le dormant de la trappe de visite. 
T2 A32		
L-PB4	Salle de bains	Reprendre l'évacuation individuelle EV du WC ; l'angle aigu entre la pipe WC et la canalisation EV doit être traité avec un jeu de coudes.
L-V2	Chambre 1	Revoir la finition de la pose de la bouche de soufflage.
T4 A23		
L-CH9	Salle de bains	Assurer la finition de la goulotte de remontée de l'alimentation chauffage du radiateur sèche-serviettes par la pose d'un accessoire de type embout de goulotte découpé au diamètre et à l'entraxe des canalisations, avec finition au joint silicone.
T3 B14		
L-V2	Séjour	Revoir la finition de la pose de la bouche de soufflage.
T2 A12		
L-PB14	Salle de bains	Au 01/04/2019 (demande du propriétaire) : bruit de vibration lors de la chasse du WC de des logements des niveaux supérieurs.
L-V2	Séjour	Revoir la finition de la pose de la bouche de soufflage.
T3 B01		
L-V2	Séjour	Revoir la finition de la pose de la bouche de soufflage.
T2 B02		
L-V2	Chambre	Revoir la finition de la pose de la bouche de soufflage.
T2 B03		
L-V2	Chambre	Revoir la finition de la pose de la bouche de soufflage.
T4 A02		
L-V4	Chambre 3	Poser la bouche de soufflage.
L-V5	Salle d'eau	Poser la bouche d'extraction.
Parties communes		
PC-PB2	Parc de stationnement	Déplacer le robinet de puisage dans le local OM. Au 25/03/2019 : robinet déplacé dans le local OM. Reste la reprise du calorifuge, la mise en place d'un raccord au nez (en remplacement du robinet d'arrêt ¼ de tour, ainsi que la fourniture de la tête amovible.

SYNAPSE Ingénierie	Phase EXE	RESERVES TECHNIQUES AU 15/04/19	Construction de 26 logements 26/27 rue des Chantereines à Montreuil	6/12
Rédacteur : SYNAPSE Ingénierie	avr.-19		COOPIMMO	Ind. 0

N°	Localisation	Réserves
		Au 01/04/2019 : remplacement du robinet avec tête et raccord à nez et pose du disconnecteur HA en nez.
PC-PB3	Parc de stationnement	<p>Reprendre la canalisation de distribution primaire EF RT1a situé en amont du comptage première prise eau froide :</p> <p>- Reprendre l'horizontalité de la canalisation au droit de la pénétration,</p> <p>- Mettre en œuvre à minima un collier glissant de fixation sur le mur périphérique,</p> <p>- Refixer le collier existant sur le retour de la canalisation sur le mur de refend</p>  <p>Au 25/03/2019 : ce tronçon de canalisation correspond au réseau AEP et a été réalisé par le concessionnaire ; la reprise est à la charge de ce dernier.</p> <p>Au 01/04/2019 : mettre en œuvre à minima un collier de fixation sur le mur périphérique (ou à défaut reprise du collier existant non fixé).</p>
PC-PB6	Local technique eau	<p>Compléter calorifuge au niveau du coude sur le branchement individuel EF du logement A01.</p> <p>Au 01/04/2019 : compléter le calorifuge sur le tronçon de canalisation du réseau AEP en aval de la panoplie de comptage collectif première prise eau froide.</p> <p>Au 15/04/2019 : fuite constatée sur les canalisations des branchements individuels des logements A01, A02 et A11.</p>
PC-PB7	Parc de stationnement	<p>Poser le bouchon sur le té au droit d'une chute EU ou EV de la GTA05.</p> 
PC-PB8	Parc de stationnement	<p>Supprimer les deux disconnecteurs BA inutiles posés sur le réseau de distribution EF RT2 et RT4 alimentant respectivement le robinet de puisage du local OM et la bouche d'arrosage.</p> <p>Mettre en œuvre un disconncteur d'extrémité HA sur le nez du robinet du local OM, comme indiqué dans le rapport d'inspection de AQUATYCIA du 21/02/2019.</p>
PC-PB9	Parc de stationnement	<p>Ajouter des colliers de fixation intermédiaire sur le réseau de bouclage ECS afin d'éviter tout flambement des canalisations (notamment dans le tunnel reliant le parc de stationnement du bât. A à celui du bât. B).</p>  <p>Au 25/03/2019 : vu avec l'entreprise, réaliser une lyre de dilatation sur le réseau ECS et le réseau de bouclage ECS au droit de la poutre juste avant le tunnel.</p> <p>Au 01/04/2019 : lyre de dilatation mise en œuvre sur le réseau de bouclage ECS ; compléter par un collier de fixation glissant en partie haute de la lyre.</p> <p>Reste à réaliser la lyre de dilatation sur le réseau ECS.</p>
PC-PB10	Parc de stationnement	<p>Au 01/04/2019 : reprendre le collier poire du fixation du collecteur EP situé au dessus de l'espace moto (bâtiment B) ; vérifier si le collecteur ne présente pas une contre-pente et adoucir l'angle entre le collecteur EP et le manchon de dilatation au droit de la sortie de bâtiment.</p>

 Rédacteur : SYNAPSE Ingénierie	Phase EXE	RESERVES TECHNIQUES AU 15/04/19	Construction de 26 logements 26/27 rue des Chantereines à Montreuil	7/12
	avr.-19		COOPIMMO	Ind. 0

N°	Localisation	Réserves
PC-PB11	Parc de stationnement	<p>Au 15/04/2019 : traçe d'humidité au droit de la pénétration dans le parc de stationnement d'une des chutes EU ou EV de la GT05 du logement T2 A12</p> <p>A mettre en relation avec la problématique de bruit de vibration lors de la chasse du WC des logements des niveaux supérieurs au logement T2 A12 (cf. réserves pour lgt. T2 A12 ci-avant).</p> 
PC-PB12	Placard technique eau	<p>Au 15/04/2019 : fuite constatée sur les canalisations des branchements individuels des logements B02 et B12.</p>
PC-PB13	Toiture terrasse de chaque bâtiment	<p>Au 08/04/2019 : découper proprement l'excès de mousse au droit des VP.</p> 
PC-PB14	Toiture terrasse bâtiment B	<p>Au 08/04/2019 : vérifier le bon calfeutrement du fourreau de sortie non utilisé.</p> <p>Mettre en œuvre un chapeau métallique en couverture du fourreau afin que ce dernier ne se remplisse pas d'eau pluviale au fil du temps.</p> 
PC-CH1	Parc de stationnement	<p>Absence de vanne de purge en pied de chaque colonne chauffage 'aller' et 'retour', conformément à l'art. 62. du CCTP.</p> <p>Pour chaque colonne chauffage 'aller' et 'retour', remplacer la vanne d'arrêt existante par une vanne d'arrêt avec robinet de purge ou mettre en œuvre une vanne d'arrêt bouchonnée perpendiculaire à la colonne (comme réalisée pour l'ECS).</p>
PC-CH2	Parc de stationnement et tous locaux R-1	<p>Réaliser une protection du calorifuge des canalisations du réseau chauffage par une membrane PVC, conformément à l'art. 96. du CCTP.</p> <p>Accepté en l'état par la MOE.</p>
PC-CH3	Toiture terrasse bât. A, gaine technique palière, parc de stationnement	<p>Réaliser l'étiquetage des canalisations du réseau de distribution solaire.</p> <p>Reprendre le calorifuge du réseau de distribution solaire dans le sas au droit de la remontée dans la GTP solaire en niveau RDC.</p>
PC-CH5	Toiture terrasse bât. A	<p>Absence de vannes d'isolement, d'un purgeur automatique et d'une vanne d'équilibrage au niveau du raccordement des batteries de capteurs solaire.</p>  

SYNAPSE Ingénierie	Phase EXE	RESERVES TECHNIQUES AU 15/04/19	Construction de 26 logements 26/27 rue des Chantereines à Montreuil	8/12
Rédacteur : SYNAPSE Ingénierie	avr.-19		COOPIMMO	Ind. 0

N°	Localisation	Réserves
		<p>Au 18/03/2019 : pose d'un purgeur automatique constaté sur chaque champ de capteur solaire thermique.</p> <p>Reprendre le calorifuge au droit des canalisations modifiées.</p>  <p>Au 25/03/2019 : l'entreprise déclare que le fournisseur du matériel solaire proscrit les vannes d'isolement sur les champs de capteur solaire thermique ; accepté en l'état par la MOE.</p> <p>Reste mettre en œuvre les vannes d'équilibrage et la reprise calorifuge.</p> <p>Au 01/04/2019 : vanne d'équilibrages mises en œuvre (s'assurer que les vannes d'équilibrage soient montées dans le bon sens).</p> <p>Reste la reprise du calorifuge et la pose des coques isolantes des vannes d'équilibrage.</p>
PC-CH6	Toiture terrasse bât. A, local chaufferie	<p>Le matériel composant l'installation solaire mise en œuvre, de marque ENERGY CONCEPT, ne correspond pas au matériel validé dans le VISA PB-CVC n°03, de marque ATLANTIC.</p> <p>Veuillez nous communiquer sans attendre un dossier technique complet de l'installation solaire comprenant les fiches techniques des matériels mis en œuvre (capteur solaire, station solaire, ballon tampon solaire, vase d'expansion solaire, régulation solaire, compteur d'énergie solaire, etc.), ainsi que les NDC solaire et de distribution primaire solaire mises à jour en fonction de ces matériels.</p> <p>Au 01/04/2019 : FT transmises par mail le 25/03/19 ; reste à transmettre les NDC.</p>
PC-V1	Toiture terrasse de chaque bâtiment	Fixer les fourreaux des alimentations électriques de la CTA et de sa batterie électrique sur les acrotères sur collier à embase, sur les pieds supports des conduits de ventilation et/ou sur les conduits de ventilation par collier à serrage.
PC-V2	Toiture terrasse de chaque bâtiment	<p>Fixer mécaniquement chaque pied-support des conduits de ventilation sur la dalle béton.</p> <p>Mettre en œuvre un résilient en sous face de chaque dalle béton.</p> <p>Au 15/04/2019 : fixer mécaniquement en pied les rails verticaux supportant les conduits AS et AE de la CTA DF du bâtiment B sur les dalles béton.</p>
PC-V3	Toiture terrasse de chaque bâtiment	Confirmer que la calorifuge en laine de verre des conduits de ventilation à une épaisseur de 50 mm conformément à l'art. 110. du CCTP.
Local chaufferie		
C-CH1	Local chaufferie	Justifier l'absence de capacité tampon sur l'alimentation par une note de calcul.
C-CH2		<p>Modifier la canalisation d'évent gaz ; celle-ci doit déboucher dans le conduit VH et non dans la gaine pompier.</p> <p>Au 01/04/2019 : en cours de réalisation.</p>
C-CH3		Mettre en œuvre le conduit VH.
C-CH6		<p>Remplacer le séparateur d'air et de boue de construction foraine par un séparateur d'air à absorption conformément à l'art. 60. du CCTP. De plus, le séparateur d'air sera placé au plus proche des chaudières (suivant place disponible) avec une longueur droite de canalisation amont et aval.</p> <p>Accepté en l'état par la MOE.</p> 

 Rédacteur : SYNAPSE Ingénierie	Phase EXE avr.-19	RESERVES TECHNIQUES AU 15/04/19	Construction de 26 logements 26/27 rue des Chantereines à Montreuil COOPIMMO	9/12 Ind. 0
N°	Localisation	Réserves		
C-CH7		<p>La vanne d'équilibrage manuel sur le retour de chaque chaudière semble ne pas respecter la règle de montage d'une longueur droite de canalisation amont de 5 Ø et d'une longueur droite de canalisation aval de 2 Ø.</p> <p>Accepté en l'état par la MOE.</p>		
C-CH8		<p>Déplacer l'aquastat sur le collecteur chauffage 'aller' en amont dans le sens du fluide de la séparation du circuit 'Emetteur' et du circuit 'ECS', et non sur la canalisation 'aller' du circuit 'ECS'.</p> <p>Accepté en l'état par la MOE.</p>		
C-CH10		<p>Température de retour de bouclage à 40 °C < à la température de réglementaire minimale de 50°C → Risque de développement des légionnelles ; il est impératif de solutionner ce problème avant toute rentrée d'occupant.</p> <p>Au 18/03/2019 : température de retour de bouclage à 54 °C.</p> <p>Au 25/03/2019 : température de retour de bouclage à 54 °C.</p> <p>Au 01/04/2019 : pompe de bouclage à l'arrêt pour la réalisation des travaux de reprise ; la pompe de bouclage doit impérativement être remise en route en fin de journée.</p> <p>Au 08/04/2019 : température de retour de bouclage à 52 °C (t° basse).</p> <p>Au 15/04/2019 : température de retour de bouclage à 52 °C (t° basse).</p>		
C-CH12		<p>Vérifier le bon fonctionnement du thermomètre du ballon tampon ECS et du thermomètre sur la distribution ECS RT1c en sortie du ballon tampon ECS. Le premier indique une température de 40°C alors que le second indique une température de 55°C.</p>		
C-CH13		<p>Absence de robinet de prise d'échantillon à bec flambé en amont et aval de l'adoucisseur, conformément à la réglementation.</p> <p>Au 01/04/2019 : accepté en l'état par la MOE.</p>		
C-CH17		<p>Complété le repérage et l'étiquetage, en adéquation avec le schéma de principe.</p>		
C-CH18		<p>Réaliser et afficher le schéma de principe.</p>		
C-CH20		<p>Au 08/04/2019 : reprendre le collecteur EU de la cascade de chaudières afin qu'il ne présente pas une contre-pente ; cette dernière met en charge le collecteur EU et les condensats débordent au niveau du raccordement du flexible de chaque chaudière sur le té du collecteur EU.</p>		
C-CH21		<p>Au 15/04/2019 : la VB rend difficile l'accès à l'électrovanne gaz et au compteur volumétrique d'eau froide.</p> <p>Compteur eau froide : orienter le totalisateur du compteur à l'horizontal afin qu'il soit plus visible.</p> <p>Electrovanne gaz : le mécanisme de réarmement manuel n'est pas accessible, et encore moins l'accès à la bobine et au connecteur → déplacer l'électrovanne gaz.</p>		
C-CH22		<p>Au 15/04/2019 : réaliser le calfeutrement CF au droit des traversées des canalisations électriques dans le mur sur parking à l'entrée de la chaufferie.</p>		

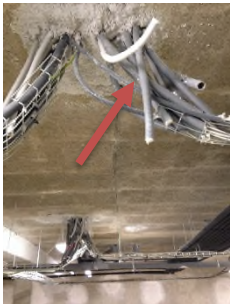
Nota : la mise en service des chaudières, de l'installation solaire, de l'adoucisseur d'eau et des CTA se fera obligatoirement par leur fabricant respectif, avec production PV à joindre dans le DOE.

SYNAPSE Ingénierie	Phase EXE	RESERVES TECHNIQUES AU 15/04/19	Construction de 26 logements 26/27 rue des Chantereines à Montreuil	10/12
Rédacteur : SYNAPSE Ingénierie	avr.-19		COOPIMMO	Ind. 0


1.3. Electricité

N°	Localisation	Réserves
Généralités		
G-E1	GTL tous logements	<p>Reprendre le tableau de communication (TC) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - En recherche, refixer la plaque support, - En recherche, refixer les équipements (DTIO, connecteurs RJ 45, etc.), - Identifier et étiqueter les connecteurs RJ 45, - Poser le support de box. <p>Absence du DTIO dans le TC.</p>
G-E2	Tous logements (en gaine technique de logement)	<p>Reprendre la canalisation électrique comprenant les conducteurs d'alimentation de la tête électrothermique et de report d'impulsion des compteurs divisionnaires :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Canalisation fixée à la cloison par colliers à embases ou à une canalisation collective par collier de serrage, - Conducteurs regroupées par paire et fixées par collier de serrage à la canalisation individuelle correspondante, - Protection des barrettes de connexion à vis par ruban adhésive.
G-E3	Toutes pièces avec fenêtre de toit	<p>Poser la sortie de câble au droit des boîtiers d'alimentation des volets roulants et stores extérieures des fenêtres de toits</p> <p>Poser les embouts de moulure pour une finition parfaite.</p>
G-E4	GTL tous logements	Vérifier le bon fonctionnement du module de sous-comptage multi-énergie : les consommations des postes Ch, ECS, PC et autres sont à 0 alors que le compteur Linky, les compteurs divisionnaires ECS et chauffage affichent des consommations.
Logements		
T3 B31		
L-E1	Salle de bains	GT côté WC : reprendre la canalisation électrique inutilisée conformément à la réserve G-E2 et mettre en œuvre des bornes de connexion sans vis en terminaison des conducteurs.
T4 A33		
L-E2	GTL	Le module de sous-comptage multi-énergie ne fonctionne pas.
T3 B21		
L-E3	Cuisine	Mauvais fonctionnement du BP commandant le débit de pointe de la ventilation
L-E4	Salle de bains	L'interrupteur de l'applique lumineuse ne fonctionne pas ; l'applique lumineuse reste constamment allumée.
T3 B11		
L-E5	Cellier	Mauvais fonctionnement du mécanisme de l'interrupteur.
T3 B01		
L-E6	WC	Le point d'éclairage en plafond ne fonctionne pas.
T2 B03		
L-E7	GTL	Régler le battant de la trappe de visite haute afin d'éliminer son désaffleurement avec le dormant.

SYNAPSE Ingénierie	Phase EXE	RESERVES TECHNIQUES AU 15/04/19	Construction de 26 logements 26/27 rue des Chantereines à Montreuil	11/12
Rédacteur : SYNAPSE Ingénierie	avr.-19		COOPIMMO	Ind. 0

N°	Localisation	Réserves
T2 A01		
L-E8	Séjour	Revoir la fixation de la plaque de finition de l'interrupteur et de la PC à l'entrée de la pièce.
Parties communes		
PC-E1	GTP SG et TEL bât. A (tous niveaux)	<p>En recherche, révision des GTP SG et TEL, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La réalisation des recoupements CF entre niveaux. - La reprise des calfeutrements à la mousse isolante ; l'excès de mousse sera découpé proprement. 
PC-E2	Platine de rue (entrée du bât. A)	Régler le détecteur de mouvement déclenchant la synthèse vocale à l'approche de la platine (ou inhiber la fonction si besoin est) afin d'éviter tous déclenchement intempestif.
PC-E3	Coursive R+3 bât. B	<p>Déplacer vers le haut le détecteur de mouvement afin qu'ils soit hors de portée directe (principe à adopter pour tous les autres niveaux de coursive et cheminements piétons).</p> <p>Au 01/04/2019 : accepter en l'état par la MOE.</p>
PC-E4	Parc de stationnement	<p>Regrouper les conduits non utilisés avec les canalisations électriques Cfo ou Cfa par colliers de serrage.</p> 
PC-E4bis	Local OM	<p>Au 08/04/2019 : remplacer l'interrupteur par un détecteur de mouvement, conformément à l'art. 27. du CCTP du lot n°2.01.</p> <p>S'assurer que tous les locaux communs (local OM, local encombrant et local deux roues en niveau R-1 et local deux roues enfants en niveau RDC) soient équipés d'un détecteur de mouvement.</p>
PC-E5	Toiture terrasse bât. A	<p>Au 01/04/2019 : protéger par un fourreau les câbles de la descente d'antenne, depuis l'antenne jusqu'à la crosse de pénétration. Le fourreau protégera également le câble de sonde de température solaire cheminant en parallèle.</p> <p>Dans la mesure du possible, le fourreau sera sur son parcours soit recouvert par les gravillons, soit fixé sur les relevés ou sur les pieds supports des conduits de ventilation.</p>
PC-E6	Toiture terrasse bât. A	<p>Au 01/04/2019 : supprimer le conducteur non raccordé sortant de la crosse de pénétration.</p> 

SYNAPSE Ingénierie	Phase EXE	RESERVES TECHNIQUES AU 15/04/19	Construction de 26 logements 26/27 rue des Chantereines à Montreuil	12/12
Rédacteur : SYNAPSE Ingénierie	avr.-19		COOPIMMO	Ind. 0

N°	Localisation	Réserves
PC-E7	Toiture terrasse bât. B	<p>Au 08/04/2019 : fixer le fourreau électrique (SG) sur les relevés ou sur les pieds supports des conduits de ventilation.</p> 

1.4. Autres lots

N°	Localisation	Réserves
Logements		
T2 B22		
1	Salle de bains	Impossibilité d'ouvrir la trappe de visite en plafond.
T2 B22		
2	Cuisine	Ouverture de la trappe de visite en plafond bloquée par la peinture.
T2 B22		
3	Salle de bains	Joint périphérique du dormant de la trappe de visite décollé.
T2 B22		
4	Gaine technique de logement (WC)	<p>Présence d'humidité et de moisissure sur les plaques de plâtre.</p> 
T2 B13		
5	Cuisine	Ouverture de la trappe de visite en plafond bloquée par la peinture.
Parties communes		
6	GTP SG et TEL bât. A (niveau RDC)	Réaliser un calfeutrement propre en l'enduit ciment ou plâtre en pied des GTP en niveau RDC.