

## **CENTRE AMBULATOIRE DE CORMEILLES**

ZAC LES BOIS ROCHEFORT  
95240 CORMEILLES EN PARISIS

### **POLE DE CHIRURGIE AMBULATOIRE**

#### **NOTICE DE PRESENTATION**

La présente opération à destination d'un centre ambulatoire se compose d'une seule entité :

- Un pôle de chirurgie ambulatoire situé à l'Est de la parcelle, comprenant :
  - à rez-de-chaussée un centre de dialyse, une pharmacie, un service de consultations non programmées, des cabinets de consultation, un service d'imagerie médicale, les bureaux administratifs et des locaux de logistique
  - à l'étage une zone ambulatoire comprenant 12 boxs et 10 chambres, un bloc opératoire de 5 salles et une stérilisation.

#### **Le Terrain**

Le terrain, vierge de construction, est constitué d'une parcelle lot 4.1 de 13 665 m<sup>2</sup>, située dans la ZAC Les Bois Rochefort. Il est bordé au Nord par le boulevard de Parisis, à l'ouest par la rue Georges Méliès, à l'est par l'allée du 7° art, au sud par d'autres parcelles, lots 4.5 A et 4.2.

Le terrain présente une légère déclivité selon un axe nord-ouest/sud-est.

L'accès des véhicules se fait par l'est de la parcelle, par l'Allée du 7° Art. La sortie par l'Ouest, rue Georges Méliès.

L'accès piétons s'effectue directement par le nord, par le boulevard du Parisis.

## **LE PROJET**

- **Aménagement du terrain :**

Il n'est pas prévu de modification sensible du profil du terrain. Toutefois une recharge côté Est sera nécessaire afin de permettre l'accessibilité aux PMR et se trouver sur un même niveau de plateforme.

- **Implantation, organisation, composition et volume des constructions nouvelles :**

Le bâtiment projeté a été implanté dans les limites de constructibilité de la parcelle.

La forme du bâtiment est dictée par la morphologie du terrain en longueur. Des volumes simples, des terrasses et le rythme horizontal et vertical des percements permettent d'identifier clairement le bâtiment et sa fonctionnalité.

Une attention toute particulière a été apportée à l'éclairage naturel des locaux, grâce à des patios et une verrière permettant de faire entrer largement la lumière naturelle dans le hall d'accueil et les cabinets de consultation.

L'accès des patients et visiteurs se fait par la façade nord, il dessert l'entrée principale de la Clinique ambulatoire ainsi que l'accès.

L'accès au service de dialyse se fait par le pignon Est de la Clinique, avec un parking dédié.

La voie sud dessert les zones logistiques.

Un parking est mis à la disposition du public et du personnel, totalisant 161 places. Le parking sera planté d'arbres et de haies de façon à éviter au maximum les nuisances visuelles, Le sol des places sera partiellement traité en matériaux poreux. Un abri pour deux roues est prévu côté accès Est.

Un bassin de rétention à l'air libre des eaux pluviales est prévu à l'est de la parcelle, il sera planté d'espèces compatibles avec un milieu aquatique.

Des « dépose minute » permettent aux patients ayant des difficultés de locomotion d'être à proximité immédiate des accès principaux.

- **Les volumes**

Le bâtiment de chirurgie ambulatoire s'élève sur R+1+locaux techniques en terrasse.

Des portiques sur les pignons permettront de préparer la structure d'extensions potentielles (bloc opératoire et boxes).

La volumétrie et le traitement des locaux techniques en terrasse ont été étudiés avec soin, afin de former un écran à la vue, quand bien même ce ne sont pas des fonctions dites « nobles »

L'altitude des bâtiments est justifiée par la fonctionnalité des services qu'ils hébergent.

Une recherche a été faite dans l'esprit d'une modénature, un rythme et l'emploi des mêmes matériaux afin de créer un ensemble harmonieux.

- **Les façades**

Elles seront composées pour 55,77% de lames de 14cm verticales en bois dur teinté de couleur gris zinc, et de cassettes en aluminium laqué de couleur blanche (RAL 9003), ponctuées localement de bandes verticales en RAL 7039.

Les menuiseries seront en aluminium laqué blanc (RAL 9003).

Des pare-soleil de même teinte, dans un souci d'économie d'énergie et de minimiser les déperditions, viendront protéger des menuiseries extérieures des façades Sud et Ouest.

De même des auvents en aluminium laqué viendront protéger des intempéries chacune des entrées ouvertes au public.

Les façades des locaux techniques en terrasse seront munies de vanelles en aluminium laqué de teinte gris quartz RAL 7039.

Le couronnement des locaux techniques sera en aluminium laqué de teinte RAL 9003.

Les escaliers de secours seront habillés de lames verticales à claire voie, en bois de teinte grise.

Les vitrages ainsi que les panneaux en Emalit pour les bandes filantes seront de teinte harmonisée.

Les enseignes respecteront la charte et le graphisme du groupe Capio, elles seront rétro-éclairées, de teinte RAL 5015.

- **Les espaces libres**

La parcelle sera plantée de 3.665 m<sup>2</sup> d'espaces verts en pleine terre, soit 26,82%, comportant des arbres de haute tige, des arbustes, et des buissons, principalement des graminées non allergènes.

Les terrasses plates du 1<sup>er</sup> étage seront végétalisées, représentant 613 m<sup>2</sup>.

Le patio en pleine terre sera végétalisé et plantées d'arbustes.

La clôture, nécessaire à une activité uniquement diurne sera composée d'un mur bahut haut de 60cm de hauteur, en maçonnerie enduite en monocouche, le grillage de 1,40m sera de teinte grise RAL 7039.

Les portails d'accès seront automatisés et traités en RAL 7039 et respecteront l'édification de murs en gabions.