

BEN

PORTFOLIO

JAMIN

MIN

ARCHITECTE URBANISTE

FLEU

RY



DÉMARCHE

"URBANISTE AUTANT QU'ARCHITECTE"

Fondé en 2004, l'atelier BENJAMIN FLEURY développe la double discipline Architecture-Urbanisme, de manière totalement transversale. Ainsi la relation entre territoire et architecture est constamment questionnée.

Né le	6 juillet 1973 à Paris
PARCOURS	
2014	Transformation en société EURL
2004	Création de l'entreprise individuelle Benjamin Fleury
1999-2004	Chef de projet à l'atelier C+H+ avec P. Chemetov et B. Huidobro
1996-1998	Assistant à l'agence Truelle
FORMATION	
2018-2019	Gestion et management d'entreprise
2013	Formation Bois / Béton au CNDB
2007	Formation Environnementale au GEPA
1999	Diplômé de l'ENSA Paris-Belleville (dir. P-L Faloci, J-M Millieux)
1992-1997	Etude à l'Ecole d'architecture de Paris-Tolbiac avec L. Israel, O. Chaslin, Villien-Chambolle, Bresler-Pranlas Decours et P-L. Faloci
RECHERCHES	
1999	Analyse historique des relations Ville-Fleuve: Vigneux, une géographie oubliée (dir. J-M. Millieux, ENSA P-B)
ENSEIGNEMENTS	
2004-2007	Encadrement et membre de jury de diplômes dplg de l'ESA, de l'ENSA Paris la Villette et de l'ENSA Paris Malaquais

PÉRIPHÉRIES PARISIENNES

Installé à Montreuil, l'atelier a pour territoire de prédilection la première couronne parisienne, avec la volonté affirmée de valoriser les qualités intrinsèques de ces paysages urbains complexes, parfois sous-estimés.

SOCIAL

Son engagement pour les programmes à caractères sociaux s'est aujourd'hui concrétisé à travers les réalisations d'une **maison relais** pour sans-abris à Rambouillet, d'une **réhabilitation lourde** de logements sociaux insalubres à Paris et par les conceptions de logements en **Accession sociale** à la propriété à **Montreuil** et à **Saint Denis**. Mais c'est surtout par des réalisations pour la **Foncière Logement**, qui vise l'instauration d'une réelle mixité au sein de **Projet de Renouveau Urbain**, que l'atelier exprime au mieux son engagement social, à **Orléans**, **Pantin**, **Villeneuve la Garenne** et **Aubervilliers**.

LOGEMENT ET ENVIRONNEMENT

La **rigueur du plan** est la base d'un projet maîtrisé : il est meublé dès la phase conception afin de vérifier tous les potentiels d'usages. Les **principes bioclimatiques** sont intégrés dès le démarrage des études. La réflexion sur les espaces communs permet la création de **lien social** notamment avec le développement de jardins partagés en toiture par exemple.

MATÉRIALITÉS

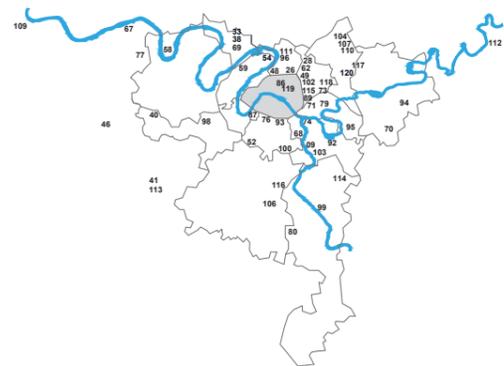
Ce n'est qu'une fois les plans définis et la volumétrie établie que l'atelier s'attache à la matière avec comme postulat le **respect de l'identité locale**. Enduit, Brique ou bardage bois, seule la cohérence entre le projet et son environnement guide les choix afin de concevoir une **architecture située**. Le souci de la qualité des matériaux sélectionnés couplé avec la **rigueur des détails** de mise en œuvre ainsi qu'avec la **minuterie du suivi d'exécution** assure la **durabilité** des façades.

L'AGENCE

Création de l'agence	08/10/2004
Passage en EURL	01/11/2014
Siret	807 409 230 00032
Chiffre d'affaire	2022 : 502 453 € ht 2021 : 523 505 € ht 2020: 502 453 € ht

MOYENS HUMAINS

1 Gérant	Benjamin Fleury (Architecte-urbaniste)
2 Chefs de projet	Jean-Roch Hamel (Architecte HMNOP) Joséphine Duda (Architecte HMONP)
4 Responsables de projet	Mathias Friedman (Architecte HMONP) Daniela Sias (Architecte FADU-UBA) Sélim Ramdan (Architecte DE) Elie Degois (Architecte DE)
2 Stagiaires	Charlotte Thimonier Yousri Mezhoud



MOYENS MATÉRIELS

Postes Informatiques	10 ordinateurs + 1 serveur réseau + 1 portable + 3 Tablettes
Logiciel BIM	Niveau 2 - Archicad 25
Impression	1 traceur couleur HP + 1 Canon Laser A3
Web	1 site internet + 1 serveur FTP (mise en ligne)

PALMARÈS/EXPOSITION

2023	Nomination ArchDaily Building of the Year - 18 Lgts VALENTON
2022	Prix "Opération Remarquable" Les COOP'HLM - 18 Lgts St DENIS
2021	Nomination ArchDaily Building of the Year - 31 Lgts ECQUEVILLY
2021	Conférence TEDX "le regard en architecture" - SAINT-OUEN
2020	Nomination AD-AWARDS-2020 / 26 Lgts Passif MONTREUIL
2020	Trophée d'OR du Cadre de Vie - Zac Pépinière VILLEPINTE
2018	Conférence "PECHA KUCHA" à la maison de l'architecture
2018	Exposition galerie Archilib "De la nécessité de la forme forte"
2015	Prix de sélection du Cadre de Vie - Esplanade Cormeilles / P
2014	Mention "Faire ensemble" - CAUE78 - 24 Lgts RAMBOUILLET
2010	Nomination "Prix des architectures IDF - 28 Lgts CHOISY-LE-ROI
2003	EUROPAN 7 - Projet finaliste - Caserne J. d'Arc, REIMS



PARTENARIATS

BAILLEURS

IMMOBILIÈRE 3F			
n°130	21 Lgts	Foyer Femmes Battues - Paris	Concours 2023
n°124	59 Lgts	Triel	Concours 2022
n°120	4.5 ha	Les Perriers - Montfermeil	étude Urbaine
n°111	20 Lgts	Saint-Denis	ACT en cours
n°112	34 Lgts	Trilport	DCE en cours
HABITAT 77			
n°126	24 Lgts	Savigny le Temple	PC-M suspendu
VALOPHIS HABITAT			
n°103	18 Lgts	Valenton	Livraison 2022
ELOGIE-SIEMP			
n°86	07 Lgts	Paris Barbès	Chantier en cours
OPH BAGNOLET			
n°115	28 Lgts	Bagnole	PC en cours
SOGEMAC HABITAT			
n°48	17 Lgts	Paris-Réhabilitation	Livraison 2014
n°41	24 Lgts	Rambouillet-Maison Relais	Livraison 2013
n°98	2.6 ha	Cité Vauban - Versailles	Étude 2017
IDF HABITAT			
n°09	28 Lgts	Choisy-le-roi	Livraison 2009
SEQENS			
n°113	15Lgts	Rambouillet	DCE suspendu
n°116	30Lgts	Savigny	DCE en cours

PROMOTEURS

FONCIÈRE LOGEMENT			
n°26	26 Lgts	Aubervilliers	Livraison 2023
n°54	55 Lgts	Villeneuve-la-Garenne	Livraison 2017
n°62	20 Lgts	Pantin-Papin	Livraison 2017
n°49	08 Lgts	Pantin-Berthier	Livraison 2014
n°33	33 Lgts	Orléans	Livraison 2011
MDH PROMOTION			
n°102	23Lgts	Pré-Saint-Gervais	Livraison 2023
n°77	31Lgts	Ecquevilly	Livraison 2019
n°93	24Lgts	Gentilly	ACT en cours
n°94	83Lgts	Bussy-Saint-Georges	Concours 2016
CAPS			
n°96	18 Lgts	Saint-Denis	Livraison 2022
GREEN ECO PROMOTION			
n°125	48 Lgts	Tours	Concours 2022
n°122	30 Lgts	Corbeil	ACT en cours
n°118	25 Lgts	Coliving Sénior Montreuil	PC en cours
COOPIMMO			
n°73	18Lgts	Montreuil	Livraison 2019
FIDUCIM			
n°110	110 Lgts	Villepinte	Chantier en cours
EXPANSIEL			
n°132	37 Lgts	Ormesson	AVP en cours
n°34	43 Lgts	Orly - 8E	Concours 2023

COMMUNES

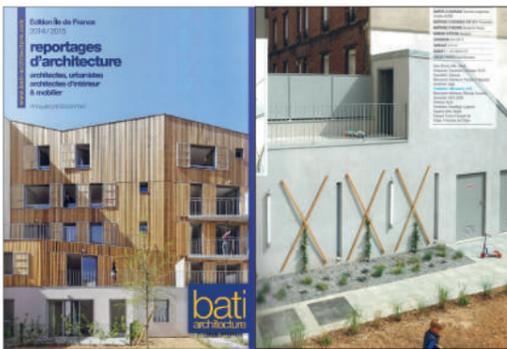
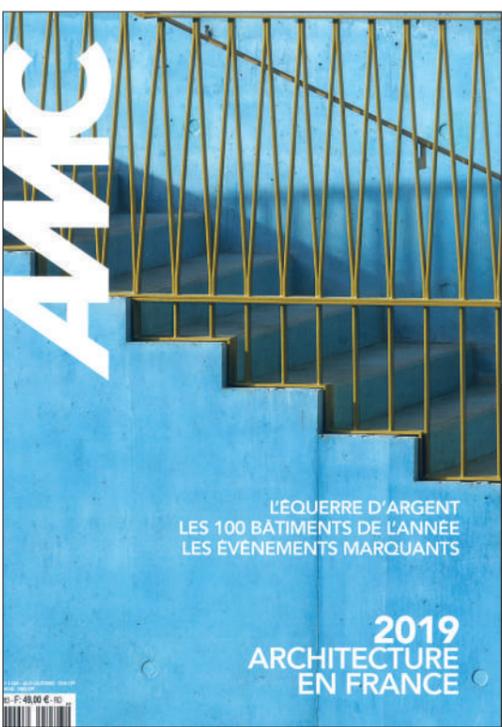
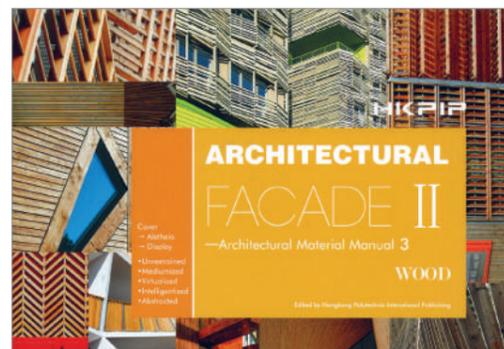
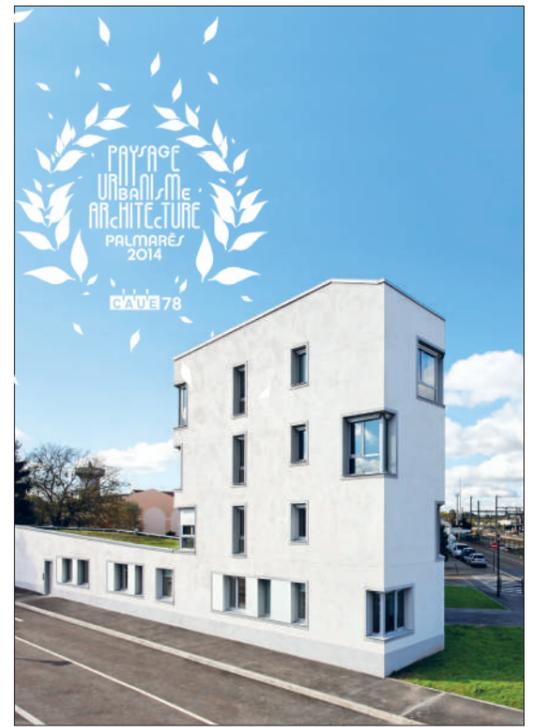
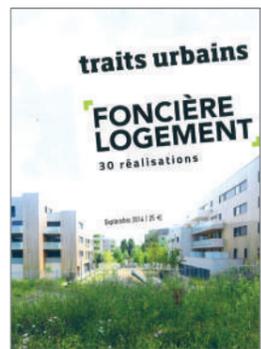
CORMEILLES EN PARISIS			
n°38	7.5 ha	Esplanade Jean Ferrier	Livraison 2014
n°38	11 ha	3 îlots Sud	DCE en cours
n°69	4.5 ha	Place Emy-les-Prés	Concours 2014
ARGENTEUIL			
n°32	109 Lgts	Val d'Oise Habitat	Concours 2007
ALFORTVILLE			
n°74	1.1ha	Ilot Baignade	Étude 2015
VILLEJUIF			
n°71	3.6ha	Zac Pasteur 3	Étude 2014
LA BOISSIÈRE ÉCOLE			
n°46	1.3ha	La Boissière École Requalification	Étude 2010
LORIENT			
n°61	2km	Réaménagement des berges	Concours 2010
LA COURNEUVE			
n°28	7ha	Renouvellement centre-ville	Projet finaliste 2006
REIMS			
n°12	14ha	Caserne Jeanne d'Arc	Projet finaliste 2003

AMÉNAGEURS

GRAND PARIS AMÉNAGEMENT			
n°107		Secteur Ballanger Villepinte	Étude en cours
n°104		Zac Pépinière Villepinte	Chantier en cours
n°69	35ha	Zac "des bois de Rochefort" Cormeilles en Parisis	Chantier en cours
n°76	95m²	Ilot Pise "Zac Porte de Montrouge"	Livraison 2015
n°69	9ha	"Secteur du chemin de Paris" Cormeilles en Parisis	Livraison 2016
n°69	18ha	Étude densité logements Cormeilles en Parisis	Étude 2010
n°40	1ha	Zac "Coeur de ville" Les Clayes sous Bois	Livraison 2012
EPAMSA			
n°67	10ha	Ecoparc-Flins-sur-Seine	Étude 2012
ESSONNE AMÉNAGEMENT			
n°114		Brunoy / Place de la Pyramide	Concours 2019
n°106		Zac Carcassonne Etang Linaz	Étude en cours
n°99	2.6ha	Les Hauldres - Etiolles	Étude 2017

ÉQUIPEMENTS

SOGARIS			
n°100	8113m²	Tour hôtel/tertiaire - Rungis	Faisabilité 2019
GRAND PARIS AMÉNAGEMENT			
n°69	26m	Passerelle - Cormeilles	Livraison 2015
ASTROLABE FORMATION - PFD			
n°79	554m²	Centre de formation Fontenay-sous-bois	Étude 2015
VILLE DE CORMEILLES			
n°66	400m²	Centre aéré	Étude 2012
n°69	502m²	Crématorium	Concours 2016



LOGEMENTS

URBANISME



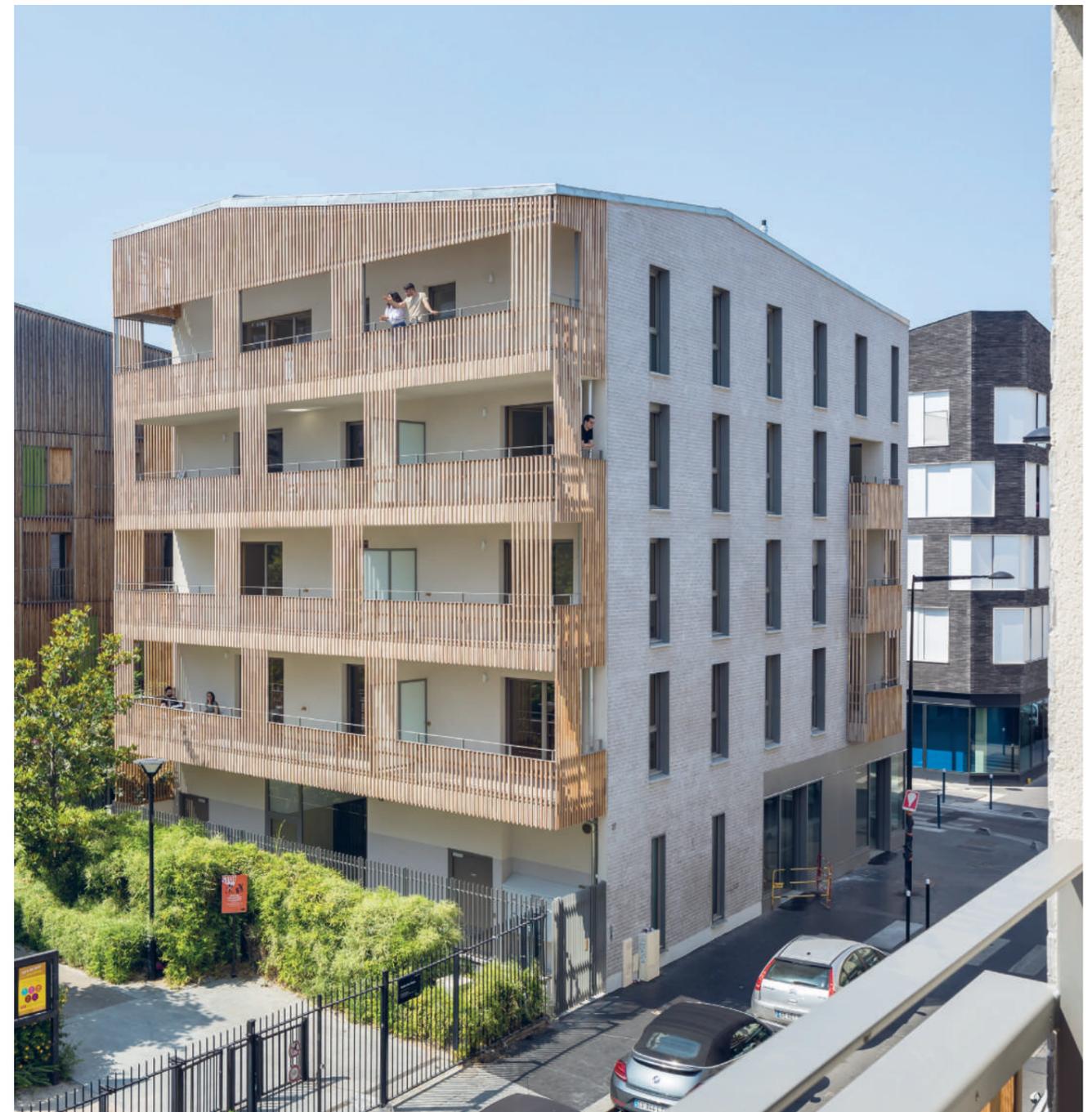
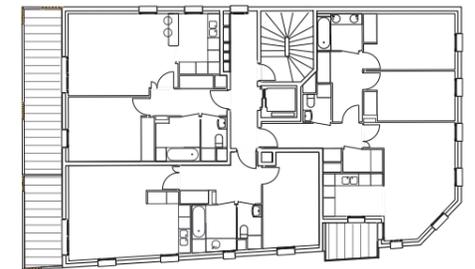
26 LOGEMENTS AUBERVILLIERS

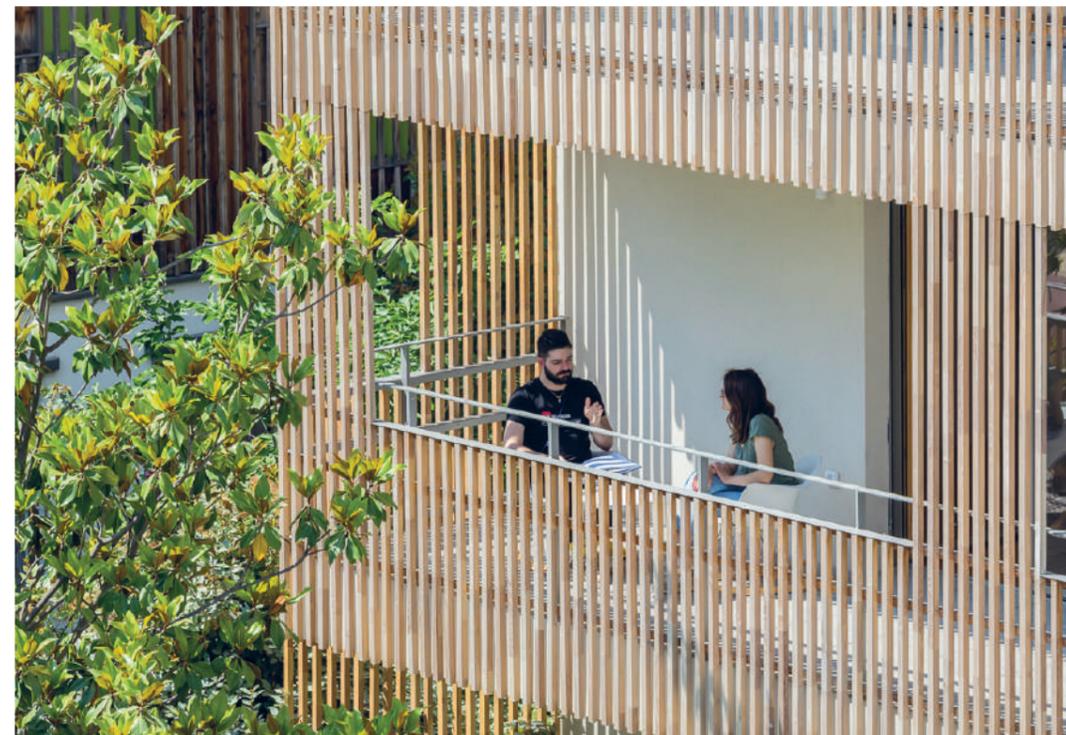
LOCATIF LIBRE
MIXITE SOCIALE

Les deux îlots s'inscrivent au sein de l'opération de rénovation urbaine Auvry-Barbusse dans laquelle ont déjà été réalisés le square Jean Ferrat et des logements par Bouygues Immobilier, l'Immobilier 3F et l'OPH d'Aubervilliers. L'opération se compose de deux îlots: L'îlot Auvry: Afin de finir la figure entamée par les trois plots en ossature bois de Bouygues Immobilier, tout en affirmant sa singularité, une double peau en bois habille les

terrasses des appartements en angle, ouvertes plein sud sur le parc. L'îlot Barbusse: Compris dans un bloc urbain triangulaire, le projet se compose de deux corps de bâtiments reliés entre eux par un balcon faisant face à un jardin central. Une allée traversante offre une perspective sur la re-naturalisation du cœur d'îlot qui se prolonge visuellement jusqu'au square Jean Ferrat.

Maîtrise d'ouvrage
Foncière Logement
Maîtrise d'ouvrage CPI
Mdh Promotion
BET
Synapse (fluide & environnement)
Surface
2 098 m² SHAB + 456 m² de commerces
Coût
4.8M euros/ht
Livraison
2023







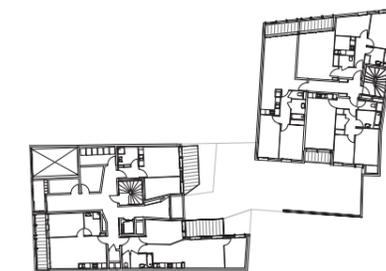
23 LOGEMENTS PRÉ-SAINT-GERVAIS

ACCESSION

Situé sur une parcelle en équerre ouverte sur deux voies transversales, le projet est constitué de deux plots d'habitations reliés par un jardin central. Le projet labellisé en E+C- (niveau E1 et C1) est constitué d'une structure composée de prémurs béton, texturés et lasurés en façades, complétée par des menuiseries, volets, dalles sur plots et parquet en bois naturel. Cette forte utilisation du bois permet d'atteindre le niveau

Carbone N°1, malgré l'usage du béton. Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire sont assurés par des chaudières à gaz individuelles à condensation couplées à des ballons thermodynamiques. La pose de volets persiennes en bois en premier plan des loggias renforce la dualité bois/béton qui confère une identité forte et spécifique à ces deux bâtiments.

Maitrise d'ouvrage
MDH Promotion
BET
Synapse (fluide & environnement)
Surface
1 449 m² Shab
Coût
2.95M Euros Ht
Livraison
2023







18 LOGEMENTS SAINT DENIS

ACCESSION
SOCIALE

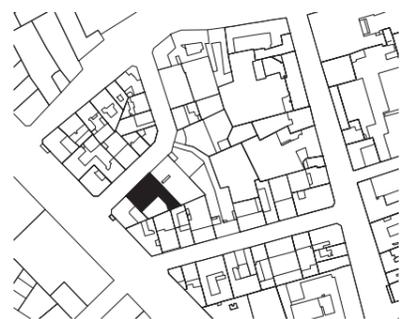
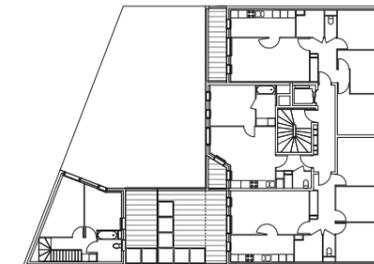


Prix Coop'HLM
" Opération
Remarquable "
2022

La façade donnant sur la rue est revêtue de briques de terre cuite qui rappellent l'esprit «faubourien» du lieu. Une modénature contemporaine composée de deux teintes, celle du bas, plus foncée, fait figure de socle, puis s'évase en partie haute, laissant place à une plaquette plus claire. Côté cour, la façade est généreusement creusée de loggias. Le jardin aménagé en toiture met à disposition des habitants des bacs à potager.

Il est complété par des abris pour insectes et oiseaux et de plusieurs composts permettant ainsi une autogestion des déchets organiques de l'immeuble. Afin de garantir la convivialité de la résidence, une grande table est mise à disposition des habitants afin d'y organiser des repas ou apéros communs.

Maitrise d'ouvrage
CAPS - Batiplaine
BET
Synapse + I+A + ATEEC
Surface
1029 m² Shab
Coût
1.8 M Euros/ht
Livraison
2022





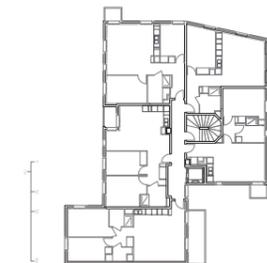


18 LOGEMENTS SOCIAUX VALENTON

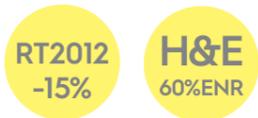
Le bâtiment est implanté dans le prolongement de celui patrimonial d'Andraut Parrat. Au vu de la richesse morphologique du bâtiment en gradin et de son écriture spécifique qui en font un édifice à fort intérêt patrimonial et historique, témoin d'une époque révolue avec des règlements thermiques, de PPRI et de sécurité incendie moins contraignant qu'aujourd'hui, nous avons souhaité délibérément ne pas nous positionner dans une

stratégie de mimétisme qui nous aurait conduit à un projet affadi vis-à-vis de celui existant. Nous proposons donc un volume bâti de trois niveaux suspendus sur un vide à rez-de-chaussée abritant les stationnements. Ce volume possède des lignes horizontales fortement marquées par des bandeaux bétons, afin de retrouver les strates horizontales des gradins d'Andraut et Parat.

Maitrise d'ouvrage
Valophis+OPH94
BET
Synapse +Ateec +I&A
Statut
CHANTIER en cours
Surface
971 m² Shab
Coût
1,74M Euros/ht
Livraison
2021







30 LOGEMENTS CARRIERES-SOUS-POISSY

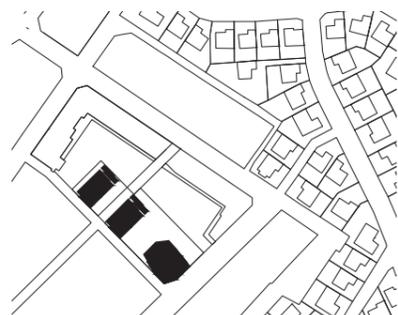
LOCATIF LIBRE

L'opération projetée est située dans la ZAC Nouvelle Centralité à Carrières-sous-Poissy. Le projet est composé d'un plot d'angle et de deux barrettes d'intermédiaires. Composé de 18 logements simplex sur 4 niveaux, le plot joue un rôle de rotule urbaine. Pour assumer sa fonction, il est de forme monolithique avec des angles découpés en biais. Les terrasses et loggias sont creusées dans le volume évitant ainsi sa masse.

Les intermédiaires reprennent la morphologie des longères traditionnelles. Ils sont composés de duplex imbriqués : T4 à rez-de-chaussée et R+1 ouverts sur jardin et T3 en R+1+2 avec terrasse ouverte sur le ciel.

Un socle en béton, traité de manière identique au plot, permet d'ancrer au sol ces constructions légères, dont les étages sont revêtus d'un bardage métallique.

Maitrise d'ouvrage
SEMIIC + PITCH Promotion
BET
ATEEC + BETHAC + ERA Paysagistes
Surface
1 854 m² SHAB
Coût
3.09M euros/ht
Livraison
2021







26 LOGEMENTS PASSIFS MONTREUIL

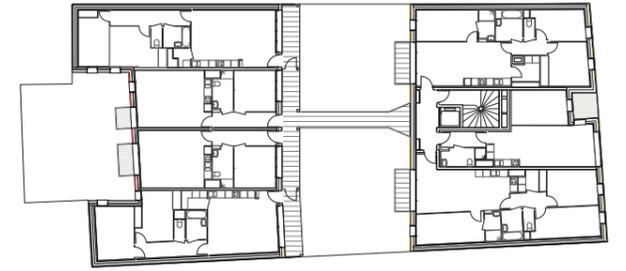
PRÊT SOCIAL
LOCATION
ACCESSION

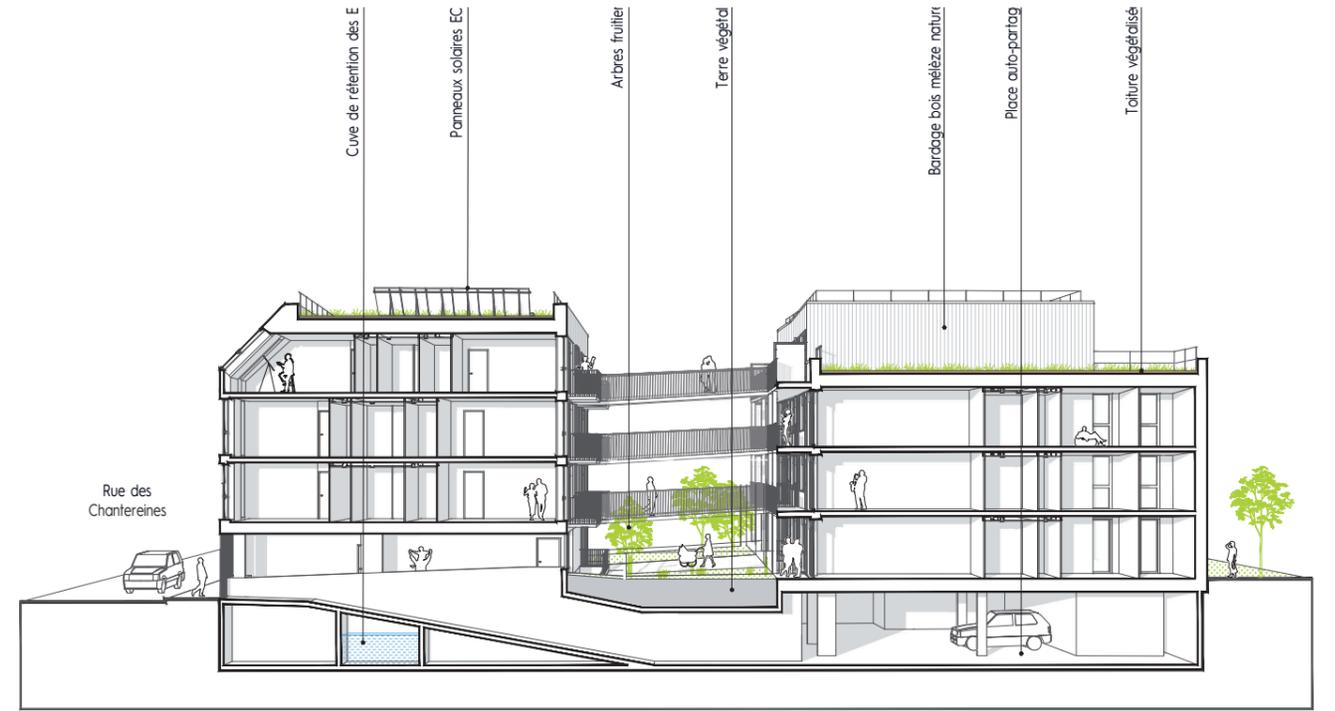


Le projet est situé rue des Chantereines, rue composée d'une grande variété morphologique. L'enjeu est alors de générer une forme architecturale capable de s'insérer et de faire le lien entre les différentes unités et échelles bâties. Le projet se développe autour d'un cœur vert, jardin en pleine terre orienté plein sud. De part et d'autre de ce jardin, sont disposés deux plots d'habitations : l'un de 11 logements sur rue et

l'autre de 15 logements en intérieur d'îlot. Les jardins partagés et privés permettent de prolonger l'îlot de verdure composé des jardins environnants, garants du développement de la biodiversité en milieu urbain.

Maîtrise d'ouvrage
Coopimmo
BET
Evp + Synapse + Mdetc
Surface
1640 m² shab
Coût
3.15M veuros/ht
Livraison
2019







55 LOGEMENTS

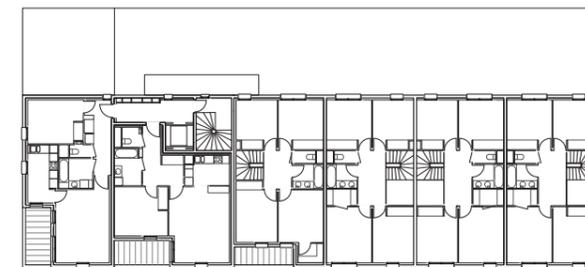
VILLENEUVE LA GARENNE

LOCATIF LIBRE

Situé dans la ZAC de la Sablière en ZUS à Villeneuve la Garenne, le projet comprend trois bâtiments de 13, 18 et 24 logements. La répartition typologique permet à chaque séjour une orientation soit plein sud, soit avec une double orientation par le biais de séjours en angle. Une écriture commune est appliquée aux trois bâtiments tout en proposant des variations propres aux spécificités de chaque parcelle. Les

éléments communs sont l'utilisation de toitures en pente, de plaquettes de terre cuite et d'enduit de teinte « chocolat ». Cette teinte est rehaussée en creux de loggia par l'utilisation d'une couleur vive propre à chaque bâtiment. Les trois couleurs font référence au tableau de Rothko sans titre composé de trois lignes jaune-orange-rouge.

Maîtrise d'ouvrage
Foncière Logement
Maîtrise d'ouvrage CPI
Mdh Promotion
BET
Synapse (Fluide & Environnement)
Surface
3762 m² Shon
Coût
6.96M euros/ht
Livraison
2017







31 LOGEMENTS ECQUEVILLY

5 MAISONS
26 INTERMEDIAIRES

Le parcellaire du projet est situé en frange entre le centre bourg et le grand ensemble de la commune.

Ce positionnement lui confère une importance stratégique : il compose l'interface permettant de pacifier le passage du centre historique au grand ensemble réhabilité. Les trois différentes volumétries bâties sont issues du profil d'une longère dissymétrique.

- La maison agrandie : petit collectif à R+2 dont la hauteur permet de tenir l'angle des rues Jules Ferry / République.

- Les maisons superposées : appartements en simplex positionnés sur deux niveaux avec des escaliers privés extérieurs.

- La maison longère : il s'agit de duplex T4 accolés ayant une toiture unique dont la double pente est aussi animée latéralement.

Maitrise d'ouvrage

Mdh Promotion

BET

Synapse

Surface

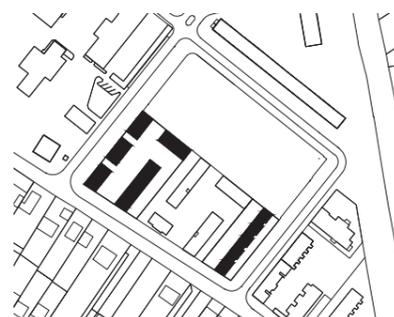
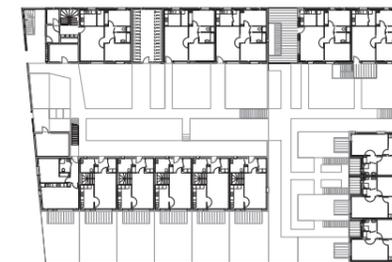
2 606 m² Sp

Coût

3.18M euros/ht

Livraison

2019





RT2012
-15%
Qualitel
n°3

20 LOGEMENTS PANTIN

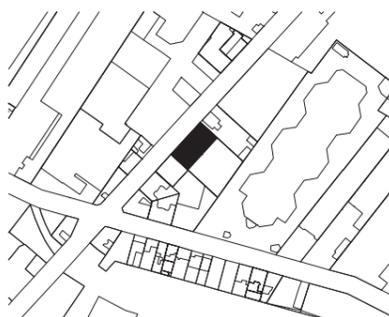
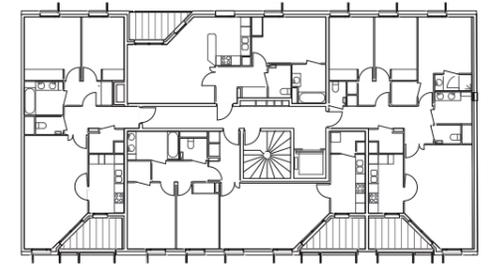
LOCATIF LIBRE
MIXITÉ SOCIALE



L'agencement bioclimatique des logements permet d'obtenir dans les niveaux courants un T3 et un T4 traversants sud-est / nord-ouest, un T3 mono-orienté sud-est tous trois ouverts sur jardin, ainsi qu'un T2 mono-orienté nord-ouest sur rue. Les grands logements orientés sud sont équipés de loggias bioclimatiques. Ces loggias ont comme avantage de servir de régulateurs naturels de chaleur en hiver comme en été.

Fonctionnant comme une serre, elles permettent de contrôler à moindre coût le confort thermique des habitations et réduisent ainsi fortement les dépenses de chauffage. La pose de volets perforés ainsi que la disposition d'arbres caducs dans le jardin permettent de contrôler la température de ces loggias en été.

Maîtrise d'ouvrage
Foncière Logement
Maîtrise d'ouvrage CPI
Mdh Promotion
Surface
1 981 m² Shon
Coût
2.88M euros/ht
Livraison
2017





MAISON RELAIS RAMBOUILLET

24
LOGEMENTS



Cette maison relais est composée de 19 appartements, de 4 chambres d'urgence indépendantes et d'un logement de fonction. Si la vocation première d'une maison relais est l'accompagnement et la réinsertion de personnes fragilisées et isolées, en vue d'un retour à une vie sociale, l'ancrage environnemental du bâtiment participe également à cette fonction en articulant les actions sociales et environnementales :

- Positionnement du bâtiment, permettant l'implantation d'un jardin ensoleillé à l'abri des nuisances sonores des voies ferrées.
- Ouvertures des séjours et des chambres généreusement dimensionnées au sud sur le jardin, la lumière étant utilisée de manière thérapeutique.
- Traitement des paliers à la manière d'un espace public favorisant les rencontres.

Maitrise d'ouvrage

Sogemac Habitat

BET

EVP + CFERM + MDETC

Surface

970 m² S.utile

Coût

1.95M euros/ht

Livraison

2013



RT2012
-15%

Qualitel
n°3

8 LOGEMENTS PANTIN

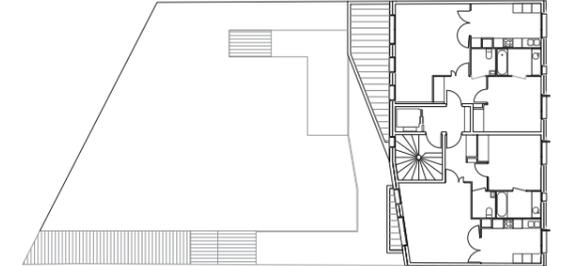
LOCATIF LIBRE
MIXITÉ SOCIALE



Extérieur Faubourg : la volonté d'installer dans ce quartier une population plus aisée doit être suivie d'une écriture architecturale spécifique, demandant une insertion précise, sobre et respectueuse. Pour cela, la façade sur rue propose un vocabulaire contemporain reprenant les thèmes faubouriens suivants: réinterprétation contemporaine du socle, corps en enduit avec proportions de fenêtres et encadrements à

l'identique des bâtiments voisins et alignement sur les hauteurs des bâtiments adjacents. Intérieur Jardin : un jeu de plissages rythme les différents niveaux de la façade. En s'élargissant ou en se contractant, ces plis libèrent des espaces extérieurs. L'utilisation d'un bardage en mélèze posé à claire-voie confère un aspect brut, rehaussant ainsi l'esprit végétal du lieu.

Maîtrise d'ouvrage
Foncière Logement
Maîtrise d'ouvrage CPI
Mdh Promotion
BET
Synapse
Surface
574 m² Shab
Coût
1,25M euros/ht
Livraison
2014



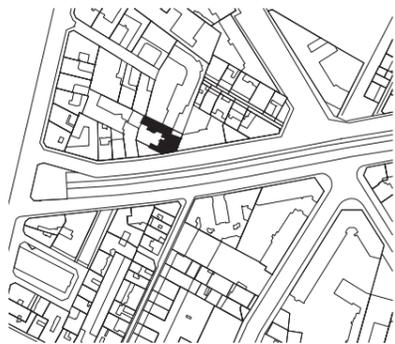
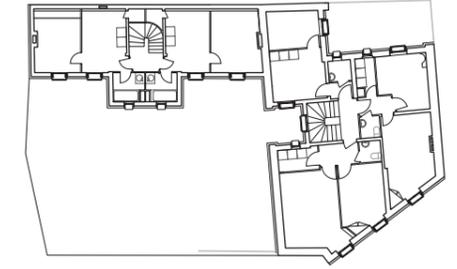
RÉHABILITATION LOURDE PARIS

17 LOGEMENTS
EN SITE
OCCUPÉ

L'immeuble est constitué de 16 T2, d'un studio et de deux commerces. Ils sont occupés par des personnes isolées aux revenus très modestes. L'immeuble était en plusieurs points délabré et mettait en danger les habitants: Problème structurel de plancher Rdc, humidité dans le sous-sol et à l'intérieur des logements et vétusté des installations électriques et de chauffage. La difficulté de ce chantier en site occupé a été

de reprendre le plancher du hall en maintenant la circulation des personnes. Attentif à la contrainte économique des habitants, nous avons privilégié une réhabilitation avec un fort renfort thermique : pose de convecteurs économiques, d'une isolation extérieure, et de menuiseries performantes complétées par des volets en bois.

Maîtrise d'ouvrage
Sogemac Habitat
BET
Synapse + Iser
Surface
697 m² Shon
Coût
0.75M euros/ht
Livraison
2014



RT2005
-15%

Qualitel
n°3

28 LOGEMENTS SOCIAUX CHOISY LE ROI



Cet immeuble de logements est composé de deux entités :

- Au sud, un bâtiment linéaire en rapport avec la rue créant le lien avec l'identité architecturale du centre ville de la commune (parement de terre cuite).

- Au nord, un monolithe blanc sur pilotis reprenant le vocabulaire des grandes demeures de bord de Seine afin de s'ancrer dans le paysage fluvial.

Du fait de l'inondabilité de la parcelle, le bâtiment est posé sur un socle abritant les stationnements.

Sa situation en belvédère permet de dégager des vues panoramiques sur ce méandre de la Seine à travers le parc de la Zac.

Les plantations du socle prolongent celles du parc créant un continuum végétal conférant la sensation d'habiter au sein même de cet espace vert.

Maitrise d'ouvrage

Idf Habitat

Maitrise d'œuvre

Benjamin Fleury + O. Sinet Architectes

BET

Hydraéco + Evp + Ateec

Surface

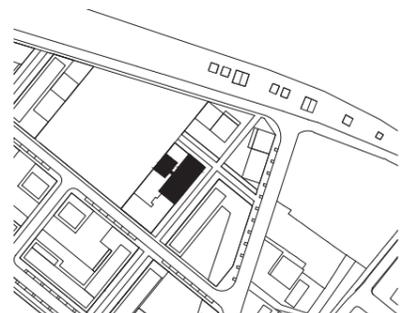
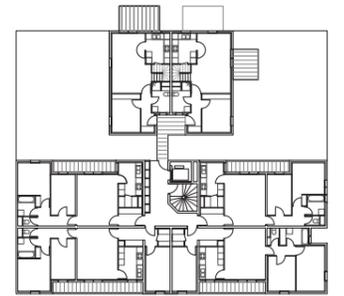
2 330 m² Shon

Coût

3.11M euros/ht

Livraison

2009





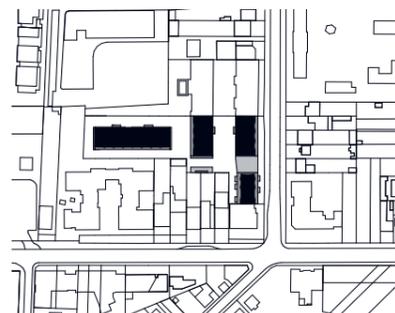
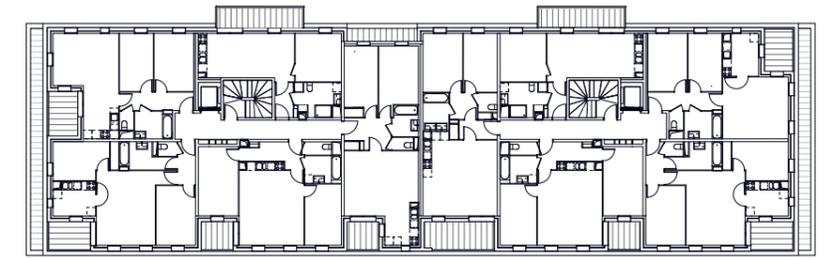
110 LOGEMENTS VILLEPINTE

ACCESSION

Au cœur d'un tissu pavillonnaire en pleine mutation, ce projet de 115 logements à Villepinte se divise en 3 bâtiments distincts. L'implantation des édifices contre les mitoyens existants permet de libérer une faille centrale, donnant des vues au lointain vers l'ancienne Pépinière. De 4 niveaux sur RDC, l'architecture se pose en horizontale marquée, en dialogue avec son site. Les édifices reprennent une écriture architecturale

atemporelle : celle du socle, du corps, et du couronnement, tandis que le projet s'affirme par une matérialité résolument pérenne et contemporaine. Les matériaux sont en effet employés bruts : le béton pour la structure, la maxi-brique autoportante pour les façades, le aluminium pour les menuiseries.

Maitrise d'ouvrage
FIDUCIM
ENTREPRISE
CITY GC
Statut
CHANTIER en cours
Surface
7377m² SDP
Coût
10.43M euros/ht
Livraison
2022





7 LOGEMENTS BEPOS PARIS

LOCATIF SOCIAL

Situé sur le boulevard commerçant et très passant de Barbès, le projet doit répondre en simultané à deux contraintes fortes : acoustique et thermique pour garantir sa certification BEPOS. L'ossature en béton avec une double isolation intérieure et extérieure, un triple-vitrage, une double flux, des occultations solaires rapportées et des panneaux photovoltaïques en toiture apportent les solutions techniques nécessaires. Grâce à une

courette arrière, les logements sont traversants et bénéficient d'une ventilation naturelle en été. Les pièces de vie sont orientées plein ouest avec de larges baies vitrées. Bordé par deux bâtiments haussmannien et Art-Déco, le vocable architectural usité propose une double trame verticale et horizontale permettant d'organiser la transition entre ces deux époques.

Maîtrise d'ouvrage

ELOGIE SIEMP

BET

Synapse + EVP + VPEAS

Statut

CHANTIER en cours

Surface

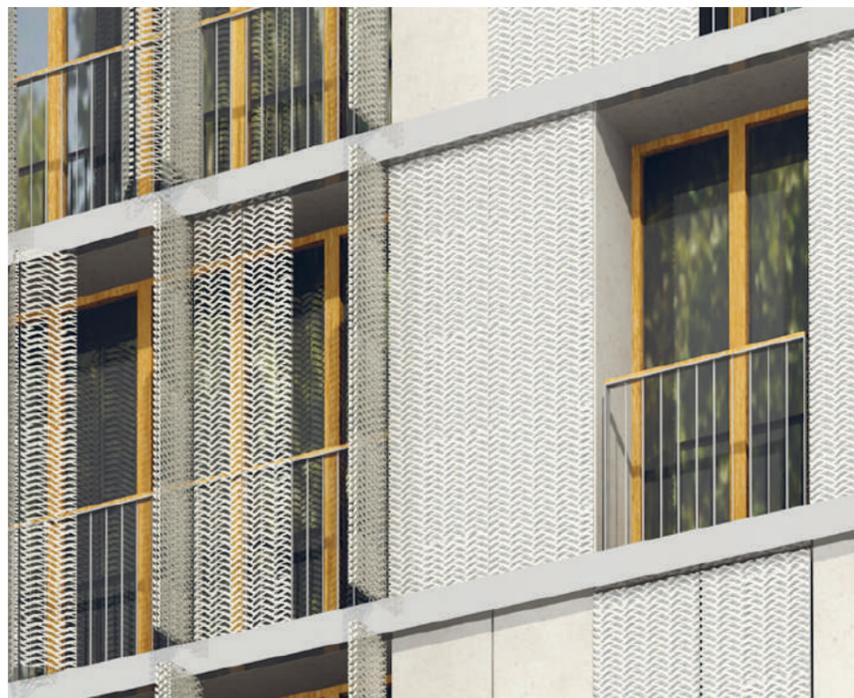
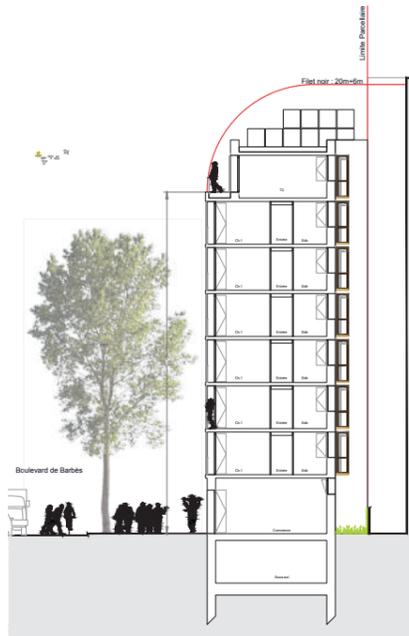
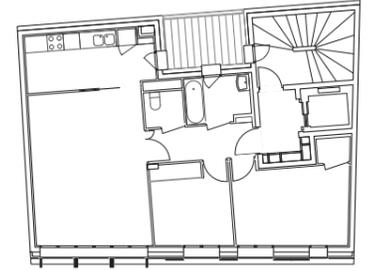
444 m² SHAB + 56 m² commerce

Coût

1,14M euros/ht

Livraison

2022





NF-HQE
RT2012
-20%



FAÇADE
CHANVRE

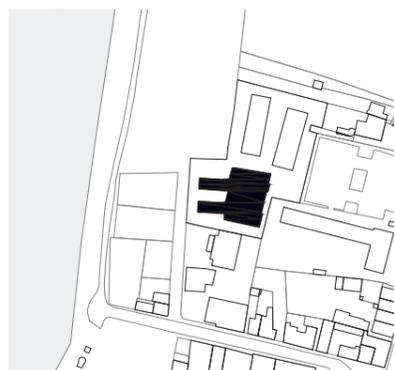
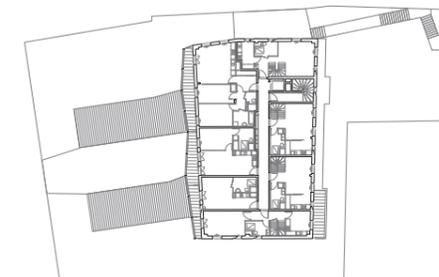
15 + 19 LOGEMENTS SOCIAUX TRILPORT

Le projet se développe sur un site positionné à l'interface de la rue centre bourg et du paysage exceptionnel des bords de Marne. Ce site manifique est frappé de deux contraintes majeures qui sont le support du développement du plan de masse : la topographie en forte déclivité d'une part, et le plan de prévention des risques d'inondation d'autre part. Dans ce cadre, nous proposons la construction

de 34 logements (15 logements collectifs et 19 logements individuels superposés) structurés autour d'un nouveau cheminement permettant de relier directement la mairie aux bords de Marne.

Ce cheminement permet de répartir le projet en deux sous entités distinctes, afin de proposer des échelles et architectures variées et différents modes d'habiter.

Maitrise d'ouvrage
Immobilière 3F
Maitrise d'oeuvre
B.Fleury (mandataire) + JAP Architectes
Statut
CHANTIER en cours
Surface
1 995 m² Shab
Coût
4.6M euros/ht
Livraison
2023





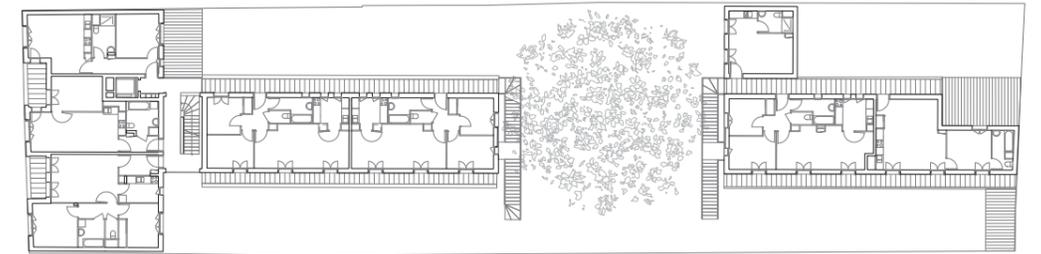
28 LOGEMENTS BAGNOLET

16 SOCIAUX
12 PLSA
2 COMMERCES

Les deux parcelles du projet en lanières sont issues d'anciens découpages maraîchers. Sur le site de la place de la Fraternité, la présence d'un chêne centenaire et d'un mur à pêche distillent une atmosphère végétale singulière. L'espace situé autour de l'arbre, centre de composition de l'opération, est dévoué à un jardin partagé permettant à ce chêne de devenir accessible à l'ensemble des habitants du quartier. Le bâtiment

sur rue, édifié en front de la place, est composé de quatre étages construits sur un socle commercial de quatre mètres de hauteur libre. Il est desservi par une coursive et un escalier extérieur installés dans la faille le séparant du bâtiment sur cour. Afin d'obtenir la label E3-C1, l'entièreté des bâtiments sont conçus en Mur-Ossature-Bois pour les façades et en structure béton pour les refends et planchers.

Maîtrise d'ouvrage
OPH de Bagnolet
BET
Synapse+ Ateec + France Struct.
Statut
DCE en cours
Surface
1 779 m² Shab
Coût
3.75 M euros/ht
Livraison
2024





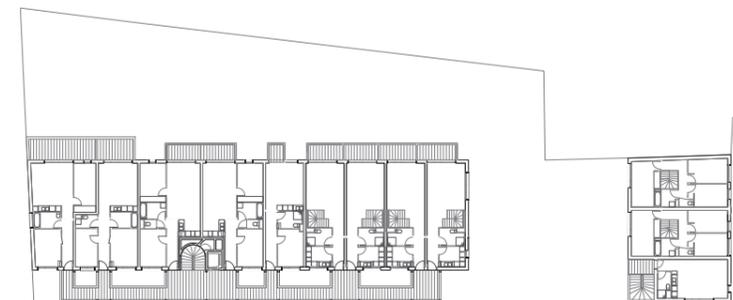
30 LOGEMENTS 100% BOIS

CORBEIL-ESSONNES

L'opération est située à l'entrée de la ZAC de la Montagne des Glaises à Corbeil-Essonnes à l'interface avec le quartier des Tarterêts, une bande de tissu pavillonnaire et les nouveaux collectifs du quartier, elle porte ainsi l'enjeu de former une articulation avec ces trois morphologies urbaines. Installée dans une pente prononcée, la parcelle s'ouvre sur le panorama de la vallée de la Seine. Afin d'offrir cette vue à l'ensemble des

appartements, ces derniers sont rendus tous traversants de par une distribution par coursives donnant sur l'espace public. Ainsi, tous les séjours et espaces extérieurs sont généreusement ouverts sur le paysage fluvial. Afin de s'insérer dans cet écrin de verdure, ce projet fortement biosourcé est conçu entièrement en structure bois avec un isolant en ouate de cellulose.

Maitrise d'ouvrage
GREEN-ÉCOPROMOTION
Maitrise d'oeuvre
B.Fleury
Statut
ACT en cours
Surface
1 8020 m² Shab
Coût
3.2M euros/ht
Livraison
2024





23 LOGEMENTS GENTILLY

ACCESSION
INTÉRMÉDIAIRE

La parcelle du projet est située en limite du centre ville, adossée à un square. Le projet sur sept niveaux comporte 23 logements dont tous, à partir du trois pièces, sont à double orientation. Le commerce destiné à accueillir une brasserie est ouvert sur rue et sur le square. A la forte complexité du volume dessiné en double gradin (engendré par les prospects du PLU) est proposée une composition de façades sobre et rigoureuse,

constituée d'une dualité de matière :

- le béton, couleur et corps froid,
- le bois, couleur et corps chaud.

Une lasure brillante protège les prémurs de la façade et des bandeaux horizontaux soulignent les strates du volume.

En résonance avec la végétation du square, des garde-corps en tasseaux de bois ajourés rehaussent la composition.

Maitrise d'ouvrage

MDH Promotion

BET

Synapse

Statut

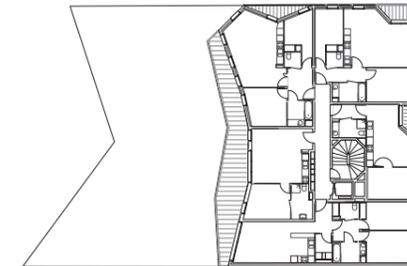
AO en cours

Coût

2.62M Euros Ht

Livraison

2023





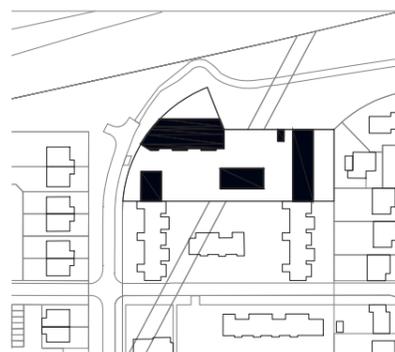
24 LOGEMENTS SOCIAUX

SAVIGNY LE TEMPLE

L'opération est située dans la Zac du Mont-Blanc à Savigny le Temple dans un quartier pavillonnaire, elle se compose de 24 logements locatifs sociaux. La parcelle est composé d'un bâtiment collectif avec une écriture architecturale respectant le style patrimonial classique des constructions avoisinantes, deux ensemble de maison groupés relié par une allée de desserte. Un travail paysager dense compose la parcelle avec des jardins

plantés d'arbres fruitiers, de haies limitantes le vis-à-vis ainsi que des espaces de rétentions des eaux de pluies et de noues végétales. L'édifice est composé de logements traversants et de loggias formant un espace transitoire, tant l'été pour limiter la surchauffe des pièces de vie, que l'hiver pour créer un espace tampon. De plus, l'utilisation du bois pour les menuiseries et clôtures apporte une forte durabilité au projet.

Maîtrise d'ouvrage
HABITAT 77
BET
Synapse + EVP+ ATEEC
Statut
DCE en cours
Surface
1437,4m² Shab
Coût
1,6 M euros/ht
Livraison
2026





Panneaux de façade préfabriqués en béton conservés après déconstruction.



Stockage des Panneaux en béton issus de la déconstruction pour Réemploi



Détail de l'aspect gravillonné des panneaux



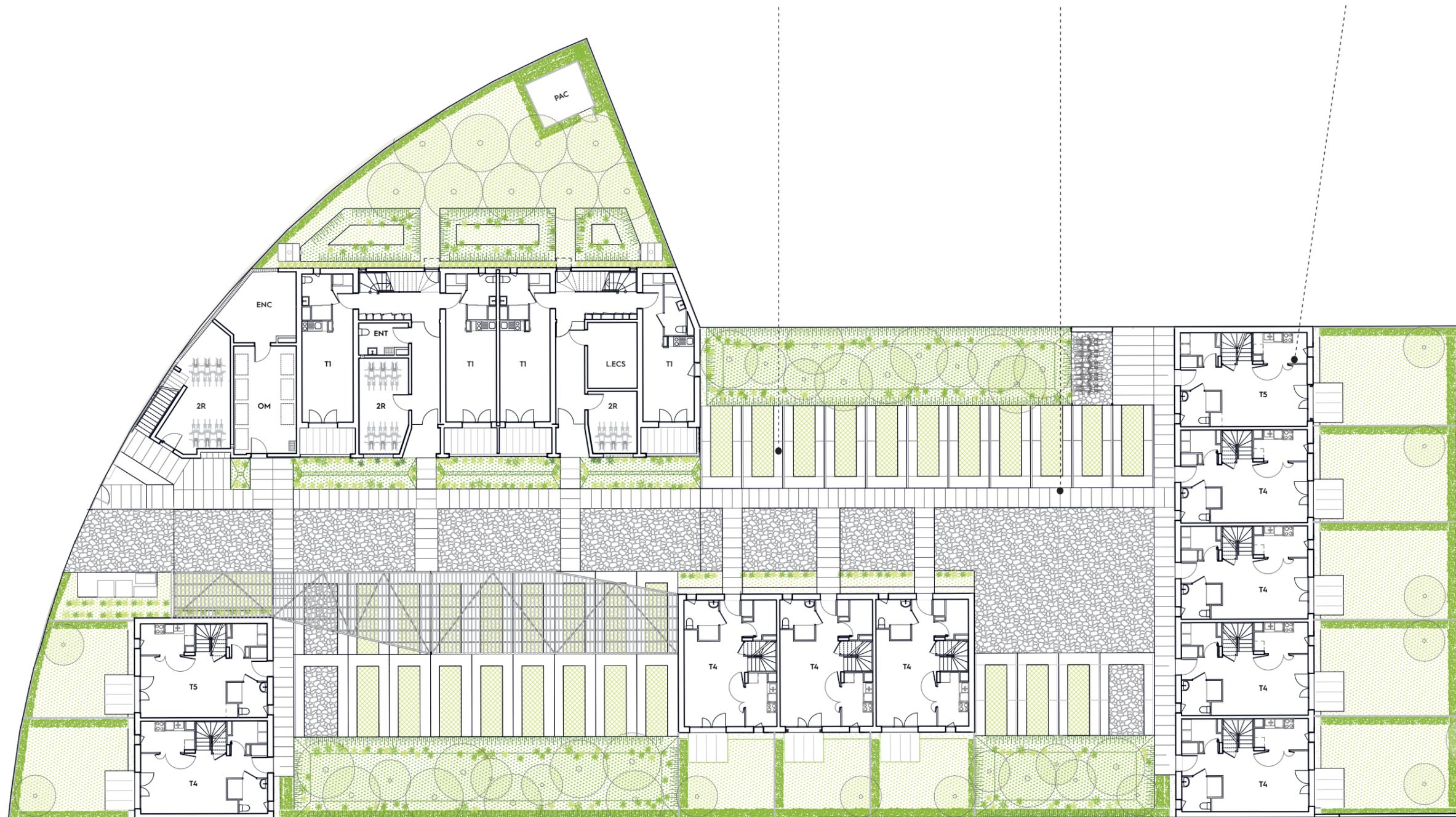
Réemploi des panneaux en dallages 60 x 120 pour traversées piétonnes et stationnements



Réemploi des panneaux en opus incertum pour voirie centrale



Réemploi des radiateurs en fonte en pièces principales des logements





NF-HQE
RT2020
Seuil 2028



GESTION
EAU A LA
PARCELLE

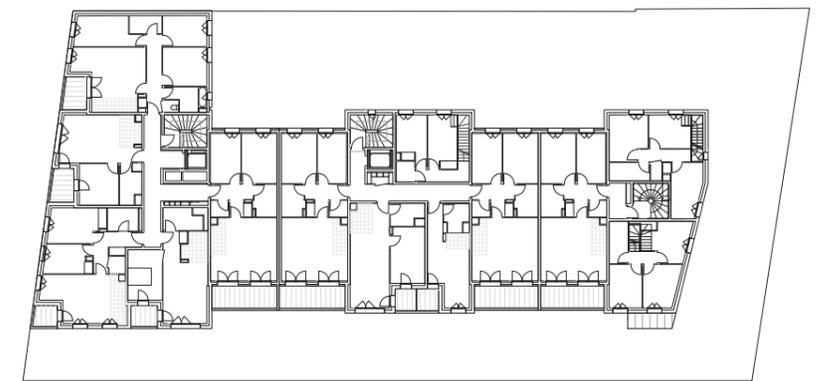
37 LOGEMENTS ORMESSON

BAIL RÉEL
SOLIDAIRE
(BRS)

L'opération est située au cœur de la ZAC de la Plaine des Cantoux dans un quartier qui a comme objectif la construction de petits collectifs apaisés au sein d'un tissu pavillonnaire. Les habitations sont limitées à 3 et 4 niveaux avec épannelage en gradin, toitures végétalisées et cœur d'îlot végétalisé, afin de mieux s'insérer dans un tissu de faible hauteur et de qualités paysagères. Le projet urbain se compose de sentes paysagères et places

plantées, limitant ainsi les espaces véhiculés. La conception minutieuse du projet est partagée avec tous les acteurs de la ZAC lors de ateliers puis en concertation aux riverains. Les deux toits terrasses sont aménagés en potager partagés et mis à disposition des habitants une cinquantaine de bacs leur permettant la possibilité de cultiver. surtout vocation à créer du vivre ensemble et de la convivialité.

Maitrise d'ouvrage
EXPANSIEL
BET
Synapse + I&A + Ateec
Statut
AVP en cours
Surface
2134 m² Shab
Coût
4.8 M euros/ht
Livraison
2027



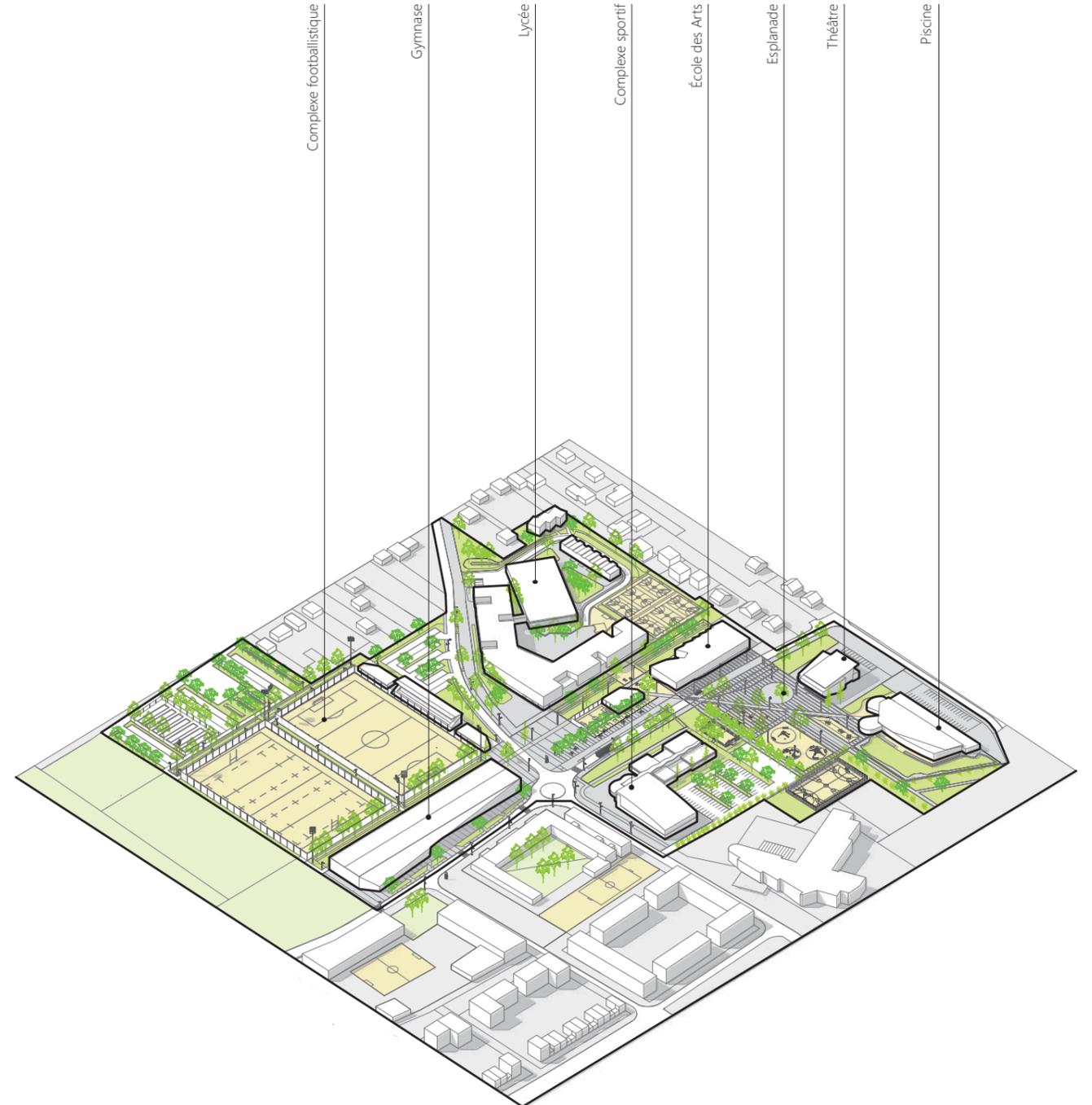
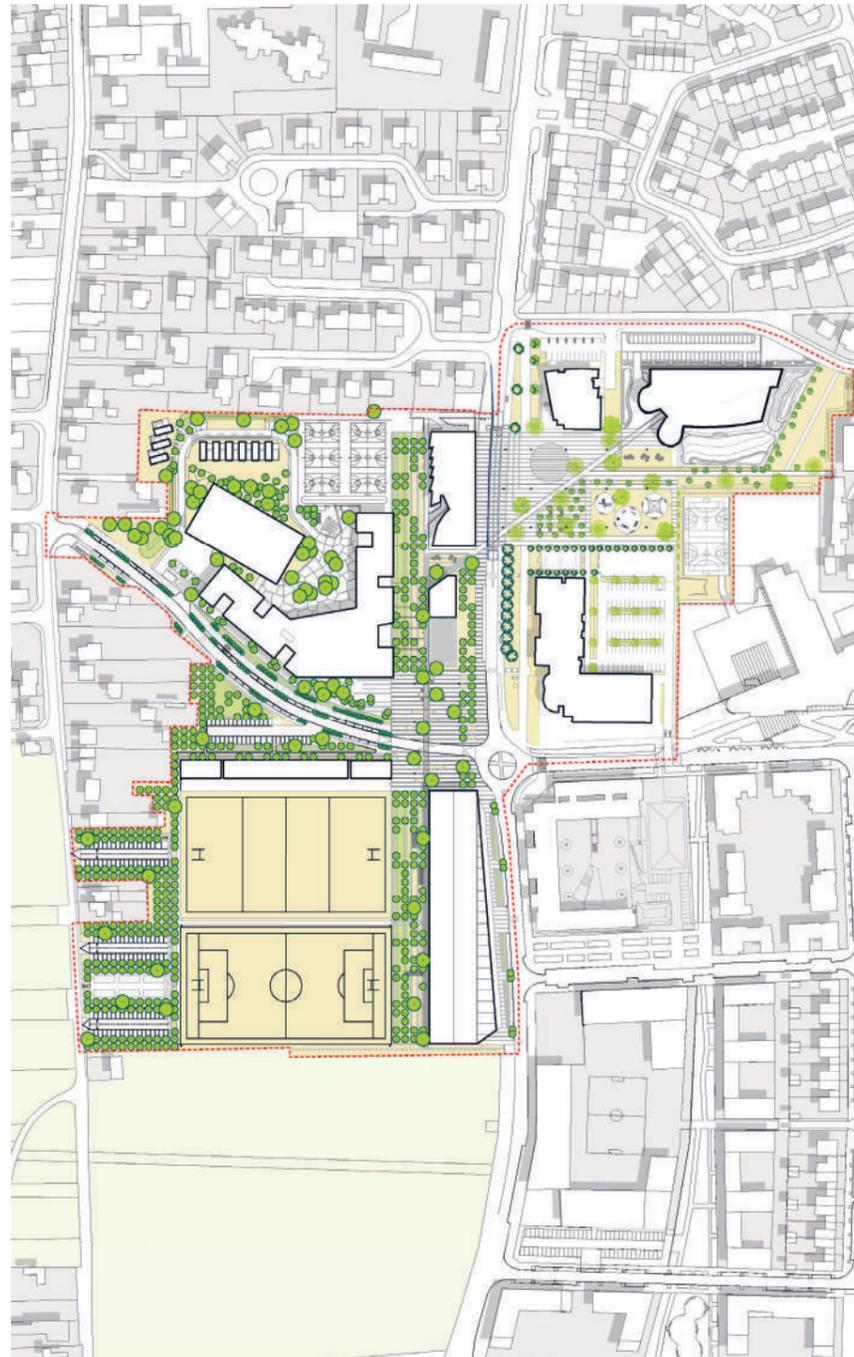
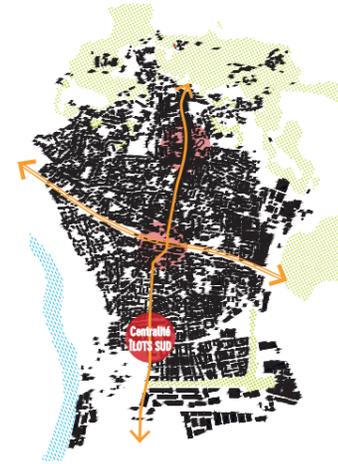
LOGEMENTS
URBANISME

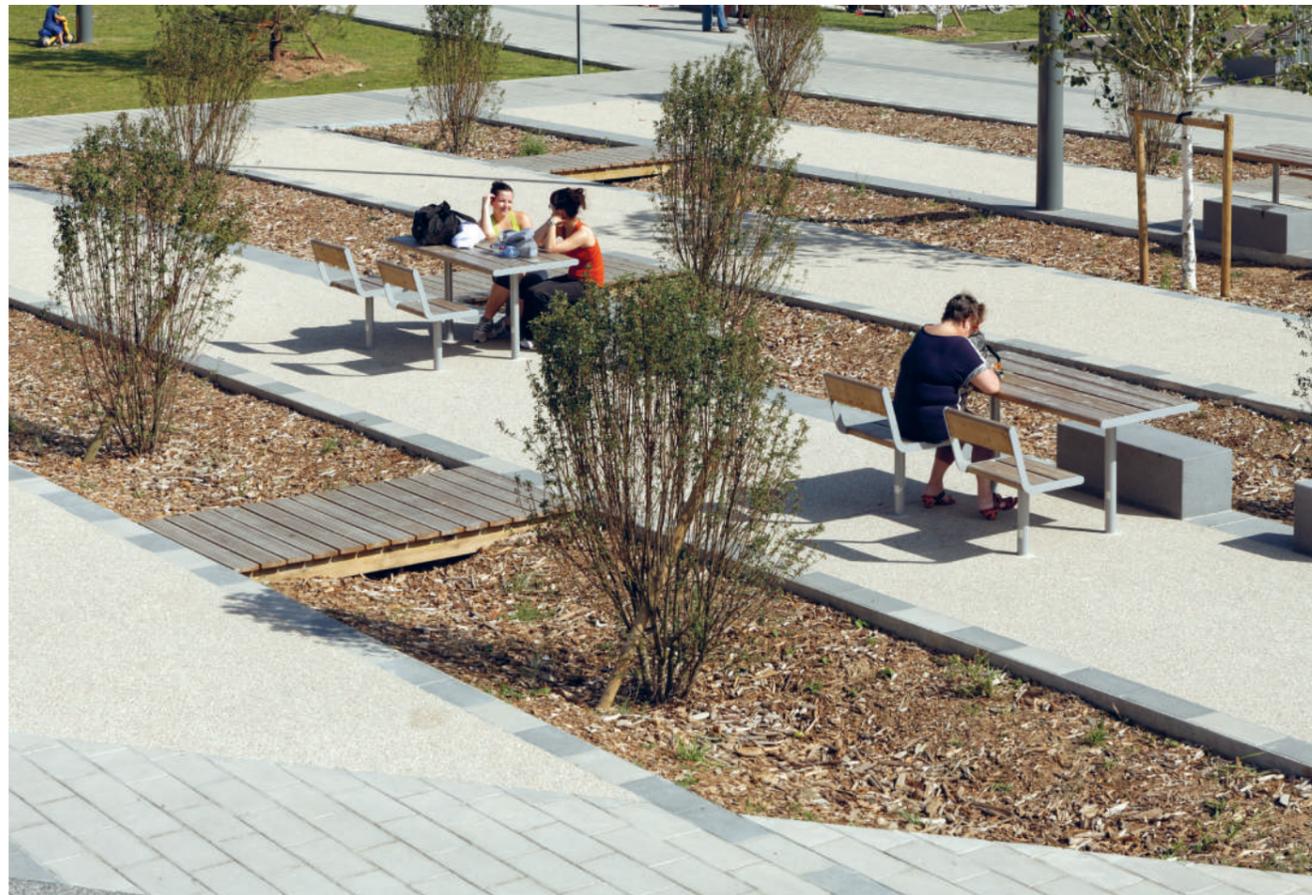
LES TROIS ÎLOTS SUD CORMEILLES EN PARISIS



Dans le but d'équilibrer la répartition des équipements sur son territoire, la commune développe le projet ambitieux des "Trois Îlots Sud". Le programme consiste à positionner 5 équipements (bibliothèque, piscine, gymnase, centre aéré et complexe footballistique), en relation avec le Théâtre et la salle multisports déjà existants, avec l'implantation d'un espace public majeur fédérant ces constructions.

Maîtrise d'ouvrage
Ville de Cormeilles en Parisis
Maîtrise d'œuvre
B. Fleury urbaniste
Date
2009
Statut
Étude en cours
Surface
11 hectares
Coût
5.4 M € ht





ZAC DE LA PÉPINIÈRE

VILLEPINTE - 1050 Logements



Cet écoquartier se pose sur le site d'une ancienne pépinière laissée à l'abandon. Le plan masse, réalisé par une première équipe de maîtrise d'œuvre, propose une approche paysagère ambitieuse : l'aménagement d'un parc urbain entouré d'une urbanisation « de couture » à l'existant. Les arbres existants sont ainsi conservés, transplantés, ou débités et séchés sur place afin de servir au mobilier urbain.

Maîtrise d'ouvrage /
Grand Paris Aménagement
Maîtrise d'œuvre /
Benjamin Fleury + Urbatec (VRD)
+ Sosson (Paysagiste)
Statut /
Coordination en cours
Surface /
14,75 Ha
Coût /
12 500 000 euros/ht



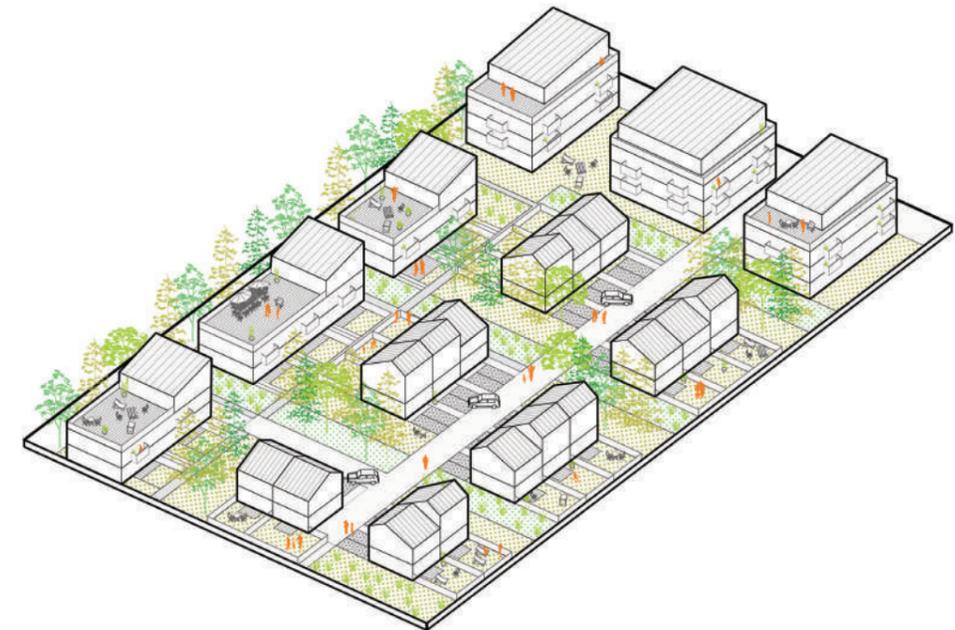
ZAC CARCASSONNE-ETANG

LINAS - 750 Logements



Le quartier Carcassonne-Etang s'articule autour des contraintes existantes du site, qui lui confèrent un véritable potentiel urbain et paysager. La proximité d'un cours d'eau donne l'opportunité de créer un parc dédié à la biodiversité, les servitudes de réseaux se transforment en axes structurants, et la morphologie des tracés historiques viaires et parcellaires est entièrement intégrée. Dans cette trame, une mixité des modes d'habiter prend place.

Maîtrise d'ouvrage /
Société locale des territoires de l'Essonne
Maîtrise d'œuvre /
Benjamin Fleury + Urbatec (VRD) +
ATSL (Paysagiste)
Statut /
Esquisse en cours
Périmètre opérationnel /
13 Ha
Coût /
10 270 000 euros/ht



LES PERRIERS MONTFERMEIL

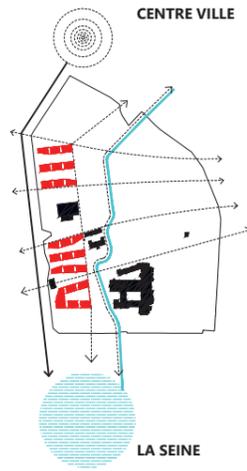
268 LOGEMENTS EXISTANTS
38 LOGEMENTS DÉMOLIS
230 RÉHABILITÉS
93 LOGEMENTS CRÉÉS



Implantée sur les coteaux de Montfermeil, la résidence se distingue par sa qualité paysagère et la présence de la tour. Le projet propose d'ouvrir la trame urbaine au centre-ville proche et au paysage en démolissant la tour et en créant un large espace public central. Ce découpage ainsi que de nouvelles constructions recréent des îlots. Les bâtiments existants sont réhabilités et accueillent des extensions en façade agrandissant les logements et leur offrant un espace de vie extérieur.

Maîtrise d'ouvrage
Immobilier 3F
Maîtrise d'œuvre
Benjamin Fleury² +
Espace Libre
(Paysagiste)
Surface
4.5 hectares
Date
Étude 2021





DOMAINE DES HAULDRES ETIOLLES

Depuis la fermeture de l'IUFM, le domaine des Hauldres est devenu un site inaccessible et inexploité. Situé entre le centre-bourg d'Étiolles et la Seine il constitue un patrimoine bâti et paysager remarquable. Le projet de reconversion propose l'ouverture du domaine en installant des promenades paysagères, la reconversion de l'ancien couvent en un équipement majeur, ainsi que la création de 3 îlots résidentiels de 250 logements.

Maîtrise d'ouvrage
Essonne aménagement
Maîtrise d'œuvre
B.Fleury + BATT (VRD) +
DJ AMO (économiste)
Surface
15 hectares
Date
Étude 2017

Centre ville

Plaine des équipements

Logements projetés - Ilot A

Gymnase existant

Ancienne ferme

Logements projetés - Ilot B

Ancien couvent

Ancienne Orangerie

Logements projetés - Ilot C

Stationnements



Photographie de l'ancien couvent



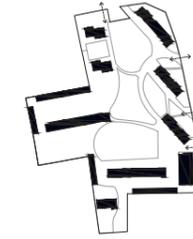
CITÉ VAUBAN VERSAILLES

244 LOGEMENTS EXISTANTS
95 LOGEMENTS DÉMOLIS
169 LOGEMENTS CRÉÉS

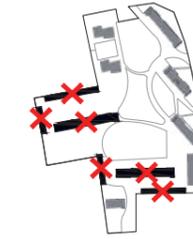


La restructuration urbaine de la résidence «Vauban», située à Versailles, consiste en plusieurs opérations de déconstructions et reconstructions. Les démolitions proposées permettent l'instauration d'une hiérarchisation d'échelle entre les pavillonnaires limitrophes et les barres à R+8 conservées. Pour cela, entre ces deux gabarits sont implantés des logements intermédiaires de 2 étages puis des plots d'habitations à R+4. Cette action permet également d'installer une diversité morphologique.

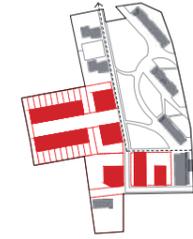
Maîtrise d'ouvrage
SOGEMAC Habitat
Maîtrise d'oeuvre
Benjamin Fleury
Surface
2.6 hectares
Date
Étude 2017



01. Logements existants : 244



02. Démolition de 95 logements



03. Construction de 169 logements



RÉFÉRENCES LOGEMENTS

14 RÉALISATIONS



26 LOGEMENTS - AUBERVILLIERS
MDH Promotion
Livraison 2023 / 2 098 m² shab / 4.1 M€HT



23 LOGEMENTS - PRÉ-SAINT-GERVAIS
MDH Promotion
Livraison 2023 / 1 449 m² shab / 2.9 M€HT



18 LOGEMENTS - SAINT-DENIS
CAPS
Livraison 2022 / 1 029 m² shab / 1.7 M€HT



7 ÉTUDES EN COURS



30 LOGEMENTS 100% BOIS - CORBEIL
GREEN ECO-PROMOTION / ACT en cours
Livraison 2025 / 1 498 m² shab / 2.6 M€HT



11 LOGEMENTS BOIS-BÉTON- RUEIL
ÉRIGÈRE / PC en cours
Livraison 2026 / 546 m² shab / 1.4 M€HT



24 LOGEMENTS - SAVIGNY LE TEMPLE
HABITAT 77 / DCE en cours
Livraison 2026 / 1 437 m² shab / 1.6 M€HT



18 LOGEMENTS - VALENTON
VALOPHIS Habitat
Livraison 2021 / 971 m² shab / 1.7 M€HT



30 LOGEMENTS - CARRIÈRES-SOUS-POISSY
SEMIC+ PITCH Promot.
Livraison 2021 / 1 854 m² shab / 3.0 M€HT



31 LOGEMENTS - ECQUEVILLY
MDH Promotion
Livraison 2019 / 2 606 m² shab / 3.1 M€HT



26 LOGEMENTS PASSIFS (Minergie-P) - MONTREUIL
COOPIMMO
Livraison 2019 / 1 640 m² shab / 3.1 M€HT



37 LOGEMENTS - ORMESSON
EXPANTIEL / PC en cours
Livraison 2026 / 2 134 m² shab / 4.8 M€HT



28 LOGEMENTS - BAGNOLET
OPH EST-ENSEMBLE-SOREQA / PC en cours
Livraison 2026 / 1 779 m² shab / 3.99 M€HT



19 LOGEMENTS - GENTILLY
MDH Promotion / AO en cours
Livraison 2025 / 1 498 m² shab / 2.6 M€HT



20 LOGEMENTS - SAINT-DENIS
Immobilier 3F / AO en cours
Livraison 2023 / 1 247 m² shab / 2.7 M€HT



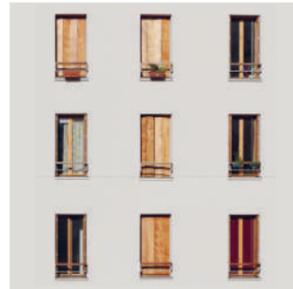
55 LOGEMENTS - VILLENEUVE-LA-GARENNE
FONCIERE LOGEMENT + MDH Promotion
Livraison 2017 / 4 275 m² shab / 6.9 M€HT



20 LOGEMENTS - PANTIN
FONCIERE LOGEMENT + MDH Promotion
Livraison 2017 / 1 981 m² shab / 2.8 M€HT



8 LOGEMENTS BBC - PANTIN
FONCIERE LOGEMENT + MDH Promotion
Livraison 2014 / 574 m² shab / 1.2 M€HT



17 LOGEMENTS EN RÉHABILITATION - PARIS
SOGEMAC HABITAT
Livraison 2014 / 697 m² shab / 0.7 M€HT



CONCOURS /
ÉTUDES SUSPENDUES



52 LOGEMENTS - SAINT DENIS TARTRES
CAPS
Concours 2023 / 3 416 m² shab / 6.9 M€HT



FOYER SOCIAL 21 LOGEMENTS - PARIS
3F Résidence
Concours 2023 / 609 m² shab / 1.8 M€HT



48 LOGEMENTS - TOURS
Green Eco-Promotion
Concours 2022 / 3 724 m² shab / 7.2 M€HT



MAISON RELAIS, 24 LOGEMENTS - RAMBOUILLET
SOGEMAC HABITAT
Livraison 2013 / 910 m² utile / 1.9 M€HT



33 LGTS BIOCLIMATIQUES - ORLÉANS
FONCIERE LOGEMENT + CIRMAD
Livraison 2011 / 3 174 m² shab / 6.2 M€HT



28 LOGEMENTS - CHOISY-LE-ROI
IDF habitat + SADEV
Livraison 2009 / 2 330 m² shab / 3.1 M€HT



40 LOGEMENTS - MEUDON
MDH Promotion
Concours 2022 / 2 579 m² shab



19 LOGEMENTS - MONTREUIL
Green Eco-Promotion / Étude Suspendue
760 m² shab / 1.5 M€HT



22 LOGEMENTS - PARIS
AMETIS / Étude Suspendue
1 180 m² shab / 2.56 M€HT



73 LOGEMENTS - ROSNY-SUR-SEINE
AMETIS + SEQENS / Étude Suspendue
/ 5 009 m² shab / 8.2 M€HT



3 CHANTIER EN COURS



7 LOGEMENTS À ÉNERGIE POSITIVE - PARIS
ELOGIE-SIEMP / CHANTIER en cours
Livraison 2022 / 500 m² shab / 1.1 M€HT



15 LOGEMENTS - TRILPORT
Immobilier 3F / CHANTIER en cours
Livraison 2024 / 1 995 m² shab / 4.6 M€HT



110 LOGEMENTS - VILLEPINTE
FIDUCIM / CHANTIER en cours
Livraison 2023 / 7 064 m² shab / 9.5 M€HT



30 LOGEMENTS - SAVIGNY
SEQENS / Étude Suspendue
1 718 m² shab / 3.75 M€HT



83 LOGEMENTS - BUSSY-SAINT-GEORGE
MDH Promotion
Concours 2017 / 5 240 m² shab / 7.5 M€HT



63 LOGEMENTS - BONNEUIL-SUR-MARNE
Foncière Logements + MDH Promotion
Concours 2016 / 4 888 m² shab / 9.0 M€HT



RÉHABILITATION DE 42 CHAMBRES - PUTEAUX
CCAS de Puteaux
Consult. 2016 / 2 400 m² shab / 3.4 M€HT

RÉFÉRENCES URBANISME

RÉALISATIONS
CHANTIERS EN COURS
ÉTUDES
CONCOURS
COLLABORATIONS

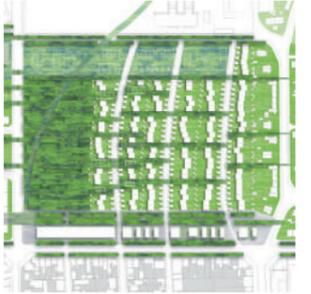
*CPC - Collaboration pour P. Chemetov



3 ILOTS SUD - CORMEILLES-EN-PARISIS
Ville de Cormeilles-en-Parisis
Étude en cours / 11 ha / 5,4 M€HT



ZAC PEPINIERE - VILLEPINTE
Grand Paris Aménagement
Étude en cours



CASERNE JEANNE D'ARC - REIMS
VILLE DE REIMS / Europan 7 / Projet finaliste
2003 / 14ha / B. Fleury+O.Busson+O.Henry associés



ZAC CARCASSONNE ETANG - LINAS
Essonne Aménagement
Étude en cours



RÉSIDENCE PERRIERS - MONTFERMEIL
Ville de Montfermeil / 3F
Étude en cours / 4,5 ha



Mutation de la RN6 - BRUNOY
Ville de Brunoy
Étude 2019



DOMAINE DES HAULDRES - ETIOLLES
Essonne Aménagement
Étude 2017 / 15 ha



ZAC "DES BOIS DE ROCHFORT" - CORMEILLES
AFTRP / Chantier en cours / 35 ha / 10,4 M€HT
B. Fleury+ Ingénieurs et Paysages + Urbatec VRD



SECTEUR DU CHEMIN DE PARIS - CORMEILLES
AFTRP / 9 ha / Étude 2015
B. Fleury+ S. Sosson + Urbatec VRD



PLACE EMY-LES-PRÉS - CORMEILLES
Ville de Cormeilles en Parisis
Concours 2014 / 4,5 ha / 1,8 M€HT



ECOPARC - FLINS-SUR-SEINE
EPAMSA / Étude 2012 / 10 ha / 2,0 M€HT
B. Fleury+Urbatec VRD+Babylone (Paysage)



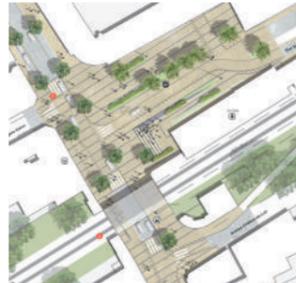
DOMAINE BALLANGER - VILLEPINTE
Grand Paris Aménagement
Étude en cours



PLATFORME MULTIMODALE - RUNGIS
SOGARIS
Étude 2018 / 37 ha



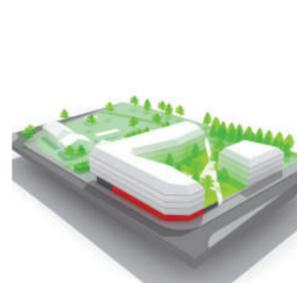
CITÉ VAUBAN - VERSAILLES
SOGEMAC HABITAT
Étude 2017 / 2,6 ha



AXE COMMERCANT - COURBEVOIE
Ville de Courbevoie / Étude 2015 / 4,5 M€HT
Espace Libre+B. Fleury+ Secad +Urbatec VRD



ILOT ST MARIE & VOLTAIRE - BOIS D'ARCY
Atland Promotion / Étude 2010 / 1,2 ha
Benjamin Fleury



ZAC DE COEUR DE VILLE - LES CLAYES-SOUS-BOIS
AFTRP
Étude 2009 / 1 ha



ILOT DE MIXITÉ URBAINE - CHATENAY MALABRY
Atland Promotion / Faisabilité 2010 / 1,6 ha
B. Fleury+ Monique Labbé



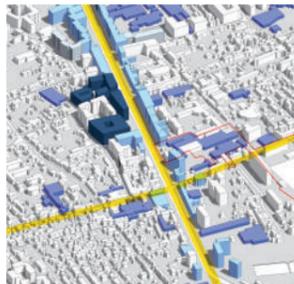
MAXMIX CITIES "CELEBRATION OF CITIES"
Le Kremlin Bicêtre / Concours 2009
UIA - Union International des Architectes



ILOT BAINNADE - ALFORTVILLE
Ville de Alfortville / Étude 2015 / 2,7 M€HT
Espace Libre (Paysage)+B. Fleury+ Urbatec VRD



ILOT MDH - ZAC DES PORTES DE BONDOUFLE
AFTRP + MDH Promotion
Étude 2014 / 0,7 ha / 11,2 M€HT



PASTEUR 3 - VILLEJUIF
Ville de Villejuif / Étude 2014 / 36 ha
B. Fleury + Mdts



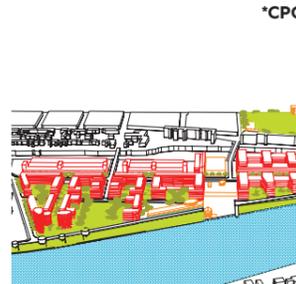
REQUALIFICATION - LA BOISSIÈRE ECOLE
Ville de la Boissière Ecole / 1,3 ha / 1,5 M€HT
Étude 2010 / B. Fleury+ Urbatec + BET (VRD)



109 LOGEMENTS A ARGENTEUIL
Val d'Osè-Habitat / Concours 2007 / 12 ha / 11 M€HT
P. Chemetov (mandataire)+B. Fleury



CITÉ DE L'ORDRE - BOULOGNE-SUR-MER
2002 / 17 ha / P. Chemetov (mandataire)+ C+H+ +B. Fleury(Chef de projet)+ Comptoir des Projets (Pays)



ZAC DU PORT - CHOISY-LE-ROI
Sadev'94 / Livraison 2010 / 13 ha / 10,2 M€HT
P. Chemetov + C+H+ Agence TER



RENOUVELLEMENT URBAIN - BERFORT
Ville de Belfort / Étude 2002 / 13 ha / 5,2 M€HT
P. Chemetov + C+H



RÉAMÉNAGEMENT DES BERGES - LORIENT
Ville de Lorient / Concours 2010 / 3,0 M€HT
B. Fleury+Dots Paysagistes+Infra Service+PTV



DENSITÉ LOGEMENTS - CORMEILLES
AFTRP
Étude 2010 / 18 ha



ZAC DU VAL POMPADOUR - VALENTON
SADEV'94 aménageur / Étude 2006 / 62 ha
P. Chemetov + B. Fleury



RENOUVELLEMENT DU CENTRE VILLE
LA COURNEUVE / Europan / Projet finaliste
2006 / 7ha / B. Fleury & O. Sinet associés



SECTEUR DE LA BRICHE - SAINT-DENIS - EPINAY - VILLETANEUSE - SEINE SAINT-DENIS
P. Chemetov + C+H+ Comptoir des projets

RÉFÉRENCES ÉQUIPEMENTS

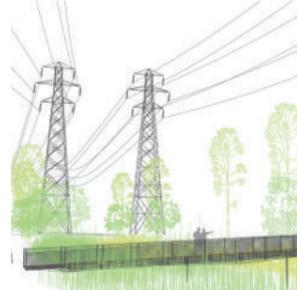
RÉALISATIONS
ÉTUDES
CONCOURS
COLLABORATIONS



**HÔTEL/DOUANE/TERTIAIRE - RUNGIS
SOGARIS**
Faisabilité 2019 / 8113 m² utile



**CREMATORIUM - CORMEILLES-EN-PARISIS
OGF**
Concours 2016 / 502 m² utile / 0.9 M € HT



**PASSERELLE - CORMEILLES-EN-PARISIS
AFTRP / 26 m / 0.08 M € HT**
Livraison 2015 / B. Fleury+EVP (Structure)



CENTRE DE FORMATION - FONTENAY-SOUS-BOIS
Astrolabe / PFE
Esquisse 2015 / 804 m² / 3.2 M € HT



CENTRE DE FORMATION - FONTENAY-SOUS-BOIS
Astrolabe / PFE
Faisabilité 2014 / 554 m² / 0.9 M € HT



MUSÉE DES BEAUX ARTES - LAUSANNE
Ville de Lausanne / Concours 2014
Benjamin Fleury+O.Sinnet+N.Radovanovic associés



CENTRE AÉRÉ - CORMEILLES-EN-PARISIS
Ville de Cormeilles
Projet suspendu / 412 m² / 0.7 M € HT



MUSÉE DE LA MODE - TOKYO
Architectum
2010 / 3 640 m² shon



RÉHABILITATION DU CHATEAU LAMAZIÈRE
Ville de Cormeilles-en-Parisis
Faisabilité 2009 / 270 m² utile



NOUVEAU PALAIS DE JUSTICE - DOUAI
AMOTMJ - Ville de Douai / 2006 / 5950 m² shon
Agence Dottelonde + B.Fleury & O.Sinnet sous-traitants



ZAC DU PORT - CHOISY-LE-ROI
Sadev'94 aménageur / 2006 / 28 000 m² shon
P. Chemetov + B.Fleury & O.Sinnet sous-traitants



DIRECTION SITE SEINE-AMONT
SIAAP / Concours 2004 / 2600 m² shon / 48 M € HT
P. Chemetov + B.Fleury & O.Sinnet sous-traitants

Concept graphique page de garde

Anaïs Pingot

Photographies

Sergio Grazia

- 26 logements, Aubervilliers

David Boureau

- 18 logements, Saint-Denis
- 18 logements, Valenton
- 30 logements, Carrières-sous-Poissy
- 26 logements, Montreuil
- 31 logements, Ecquevilly
- 55 logements, Villeneuve-la-Garenne
- 31 logements, Ecquevilly
- 20 logements, Pantin Papin
- 8 logements, Pantin Berthier
- Maison relais, Rambouillet
- Réhabilitation à Paris rue Leibniz

Emmanuelle Blanc

- 33 Logements, Orléans
- 28 Logements sociaux, Choisy le Roi

**PORTFOLIO
DÉCEMBRE 2023**

BENJAMIN FLEURY URBANISTE ARCHITECTE
148 BD CHANZY - BÂT B/RDC - 93100 MONTREUIL
01 42 87 94 24 - ATELIER@BENJAMINFLEURY.COM
WWW.BENJAMINFLEURY.COM