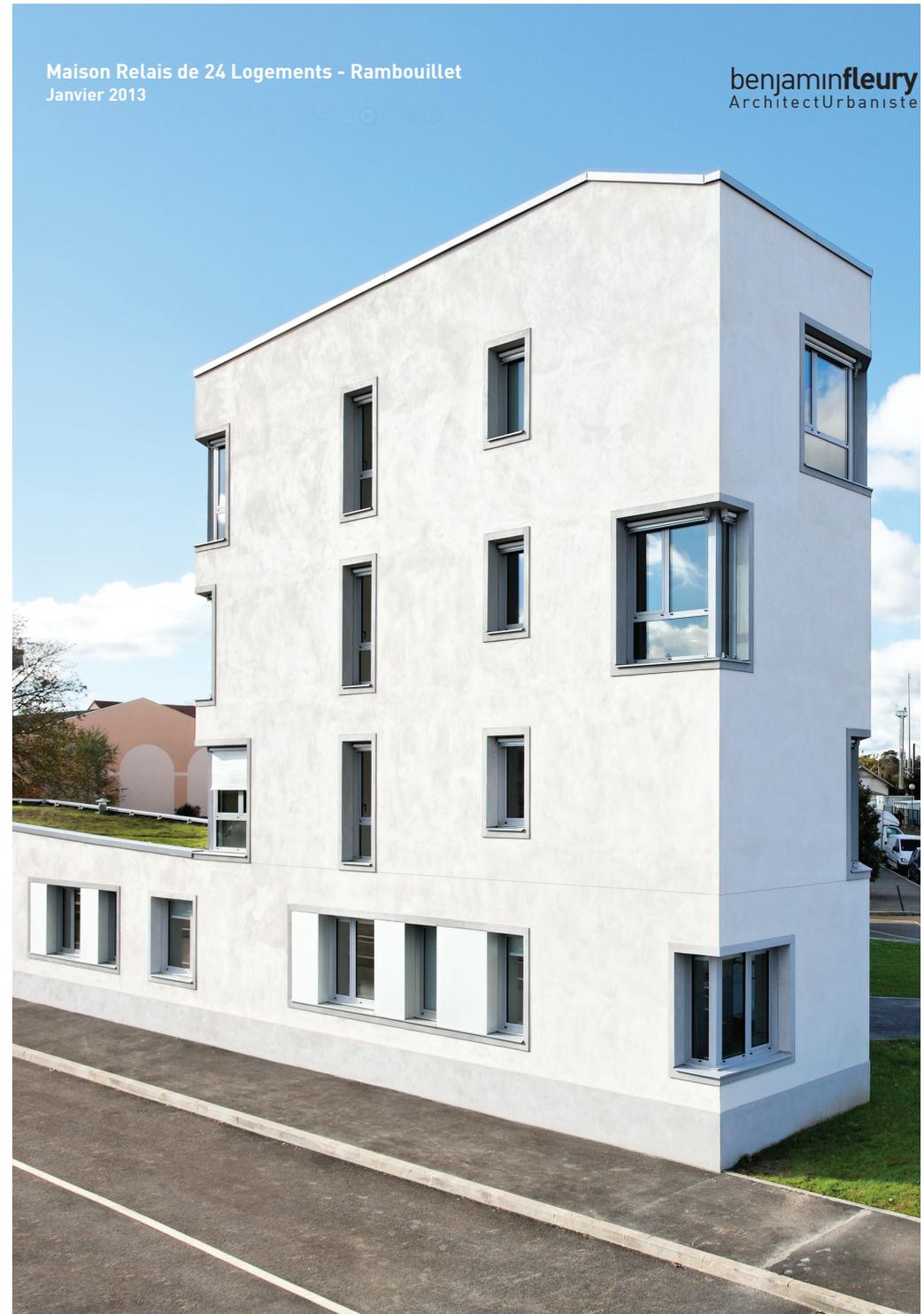




benjaminfleury
ArchitectUrbaniste

(@) atelier@benjaminfleury.com
(http) www.benjaminfleury.com

214 rue Etienne Marcel 93170 Bagnolet
(t) 01 42 87 94 24



Maison Relais de 24 Logements - Rambouillet
Janvier 2013

benjaminfleury
ArchitectUrbaniste



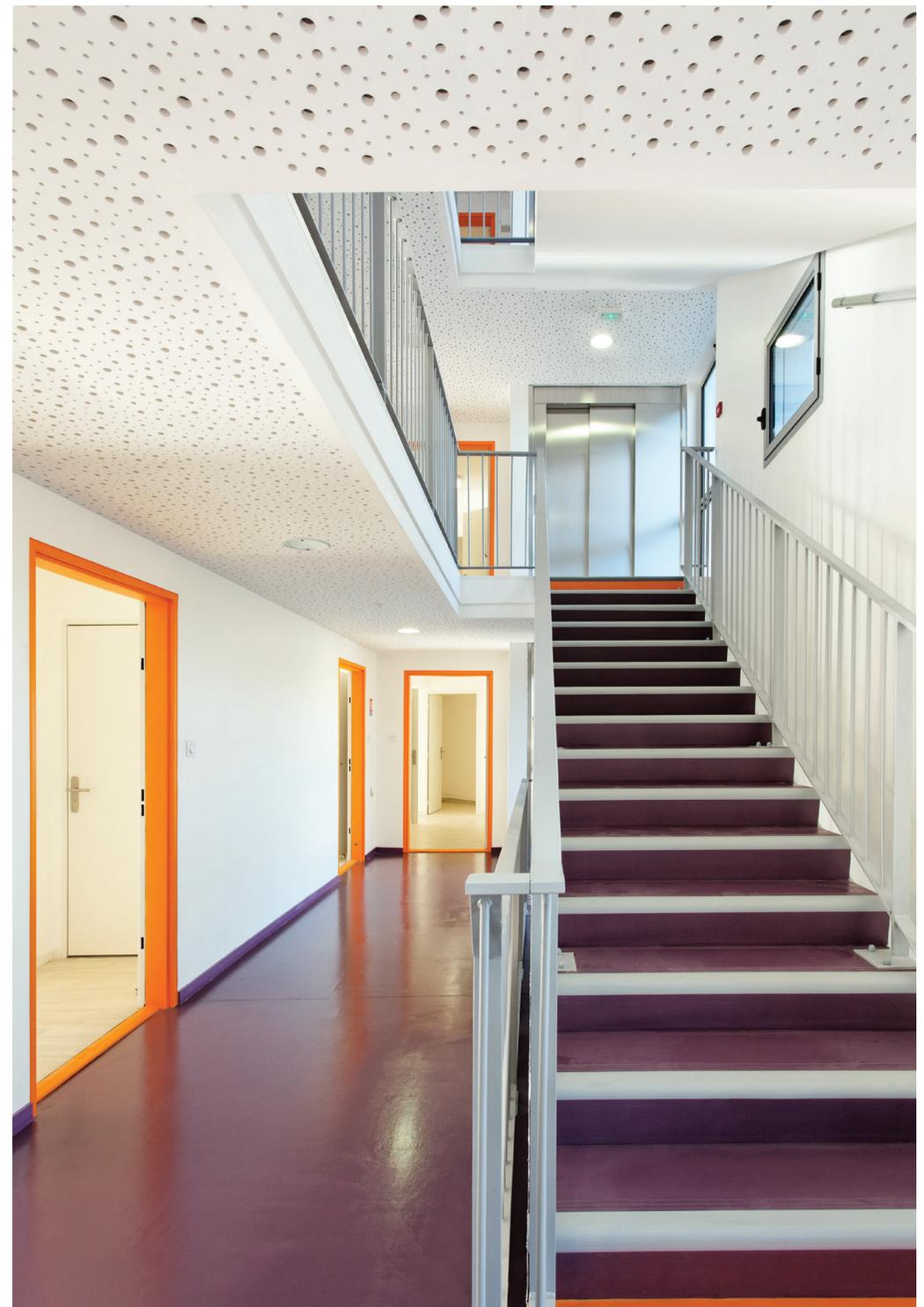
Cette maison relais est composée de 19 appartements, du studio aux deux pièces, de 4 chambres d'urgence indépendantes, et d'un logement de fonction pour un assistant social.

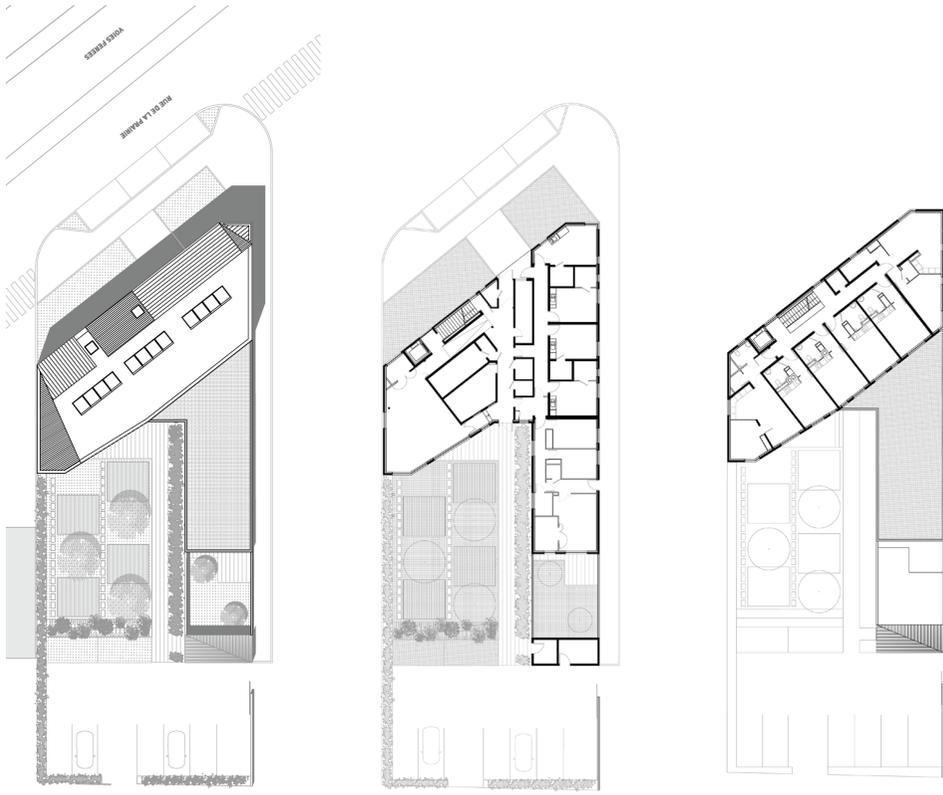
Si la vocation première d'une maison relais est l'accompagnement et la réinsertion de personnes fragilisées et isolées, en vue d'un retour à une vie sociale, l'ancrage environnemental du bâtiment participe également à cette fonction en articulant les actions sociales et environnementales :

- Le positionnement en équerre du bâtiment, le long des deux rues, permet l'implantation d'un jardin ensoleillé à l'abri des nuisances sonores des voies ferrées. Le jardin est ici le centre du projet social. Son aménagement comporte potager, arbustes et arbres fruitiers ; il fournira aux usagers une activité collective leur permettant de récolter « le fruit de leur travail ». Un bénévole de l'association des jardins familiaux de Rambouillet viendra régulièrement animer des ateliers potagers dans le but d'aider à la réinsertion des locataires. La rétention des eaux pluviales pour l'arrosage ainsi qu'un compost collectif assureront une gestion environnementale de ce cœur vert.

- L'implantation bioclimatique a induit la stricte répartition du programme. Les séjours et les chambres s'ouvrent généreusement au Sud sur le jardin, la lumière étant utilisée de manière thérapeutique. Sur la façade Nord, se déploient les salles de bain, le local des gaines palières et les paliers. Les paliers sont traités comme un lieu public afin de favoriser les rencontres, développer un lien social fort entre les usagers, et les inviter à descendre dans la salle commune au lieu de s'enfermer dans leurs logements. Pour cela, l'escalier est décroissant avec un vide mettant en relation les différents niveaux. L'espace est baigné de lumière et offre des vues sur les voies ferrées comme le signe d'un nouveau départ.

- Le bâtiment est labélisé « Habitat et Environnement profil A » avec un traitement thermique renforcé. L'eau chaude sanitaire est produite à 50 % par des panneaux solaires. Chaque logement possède ses compteurs en eau, électricité et chauffage avec des points de consommation réguliers dans le but de responsabiliser chaque usager pour leur futur retour à la vie sociale.

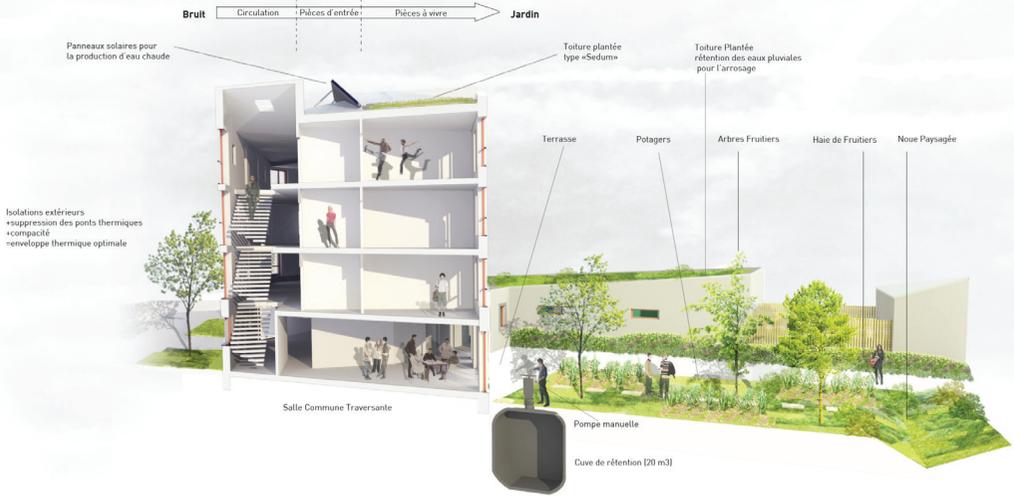






Extérieur Ville
Lien avec l'environnement extérieur
faciliter la ré-insertion et anticiper départ

Intérieur Jardin
Espace végétal protégé et ensolaillé -
le jardin est le coeur d'animation de la vie sociale, il permet de
retrouver un rapport au temps, aux saisons, au travail commun.



Fiche Technique

Maîtrise d'ouvrage : **Sogemac Habitat**

Maîtrise d'œuvre : **Benjamin Fleury**
Chef de Projet: Théo Riboud

Bureaux d'études : **Albert & Compagnie** (environnement) + **EVP**
(structure) + **MDetc** (éco.) + **Cferm** (fluide)

Livraison : **Janvier 2013**

Surface: **1 020 m² Shon**

Coût : **1 920 000 Euros HT**

Entreprise Générale : **Chanin**

Photographies : **David Boureau**

