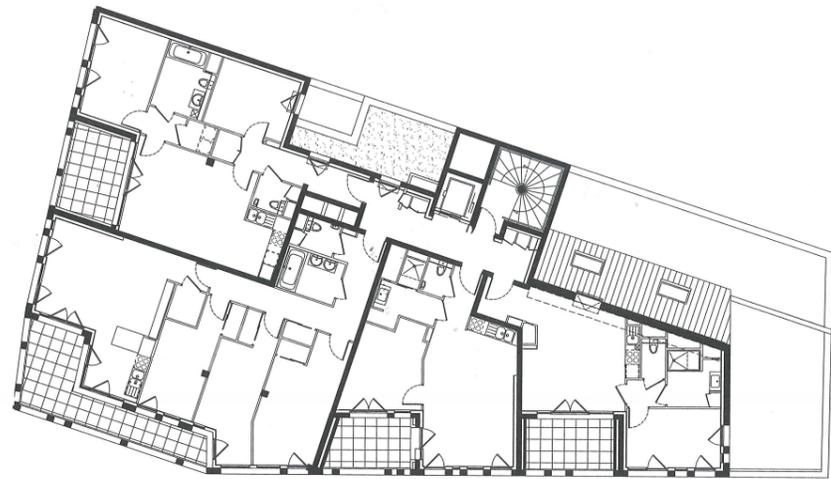


## LOGEMENTS EN ACCESSION

de la façade de cet immeuble de  
 du Peuple belge, à Lille, adopte des  
 tions singulières. Composée uniquement  
 eaux et de poutres, elle laisse échapper  
 rties de plancher en porte-à-faux.  
 me des poteaux varie au gré des pièces  
 er, des vues à dégager, voire des vitrines  
 déploient pour les commerces des deux  
 rs niveaux. Le squelette des façades est  
 œuvre avec des éléments préfabriqués  
 on blanc. La finition polie offre un  
 ment en adéquation avec les pans de  
 ertis des cadres en aluminium doré. De  
 onner à la résidence le statut d'un objet  
 ux, au service du restaurant étoilé qui  
 ti l'étage et des logements de standing  
 ique. La brasserie du rez-de-chaussée  
 du hall commun, dont la transparence  
 ande hauteur accentuent le caractère  
 e du bâtiment, évoquant aussi bien  
 titution qu'un siège social tertiaire.  
 et 5<sup>e</sup> étages, des jardins suspendus  
 nt à distance les nouveaux logements  
 ace public. Si, sur cette façade, les  
 ux se resserrent, c'est pour mieux  
 er les chambres tournées vers l'est, ainsi  
 parcours des clients du restaurant. C.H.



PLAN DU R+4



Photos Salem Mustéfaoui



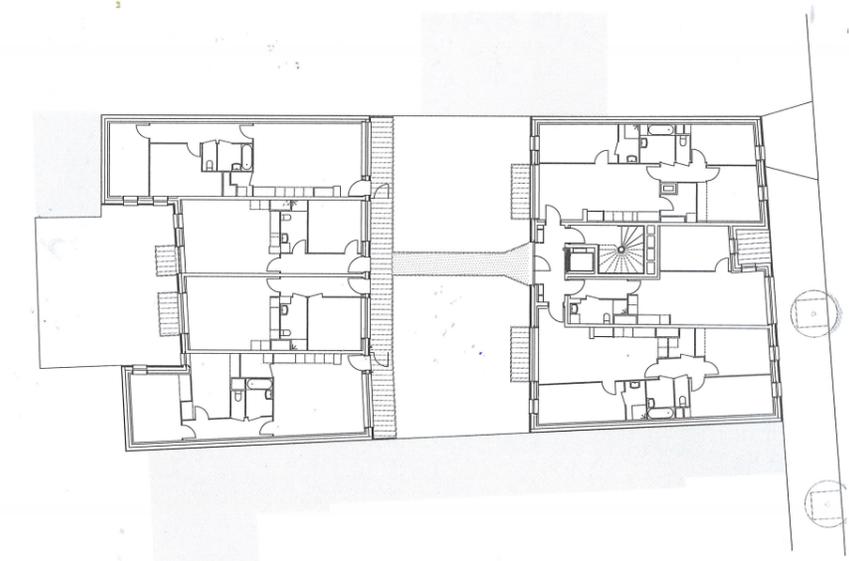
lle  
**MAÎTRISE D'OUVRAGE:** GMB Invest-ICM  
**MAÎTRISE D'ŒUVRE:** CAAU, Thomas Coldefy et Isabel  
 te, architectes mandataires; Projex, BET fluides;  
 T structure; Laurent Minot, architecte intérieur  
 aphants  
**PROGRAMME:** 16 logements, 2 restaurants  
**SAFARI:** 1 900 m<sup>2</sup> SP  
**COÛT:** 4 M€ pour les logements; 1,5 M€ pour  
 urants

## 26 LOGEMENTS SOCIAUX BENJAMIN FLEURY

Cette résidence comporte 26 logements en  
 prêt social location-accession (PSLA), dispositif  
 permettant aux habitants du parc social d'ache-  
 ter leur appartement à coût réduit grâce à une  
 première étape de location. Au cœur d'un  
 quartier pavillonnaire de Montreuil, le projet se  
 décompose en deux immeubles R+3, l'un situé  
 en limite d'espace public, l'autre en fond de  
 parcelle. Afin de réduire les charges et l'entre-  
 tien de la résidence, l'architecte a placé  
 un unique noyau de circulation verticale dans  
 le bâtiment sur rue; les paliers sont ensuite  
 connectés par des passerelles aux coursives  
 desservant les appartements de l'autre bâti-  
 ment. Cet entre-deux, avec un jardin pleine  
 terre qui accueille des arbres fruitiers, devient  
 un lieu de rencontre, dont le côté chaleureux  
 est renforcé par le bardage en bois de mélèze.  
 Pour obtenir la labellisation passive, Benjamin  
 Fleury a notamment imaginé 85% de loge-  
 ments traversants orientés est-ouest, des baies  
 en triple vitrage réduisant les déperditions  
 thermiques et une façade en béton recouverte  
 de 20 cm d'isolation extérieure et de 10 cm  
 d'isolation intérieure, évitant les ponts ther-  
 miques. L.P.



**LIEU:** Montreuil (Seine-Saint-Denis)  
**MAÎTRISE D'OUVRAGE:** Coopimmo, coopérative HLM  
 de IDF Habitat  
**MAÎTRISE D'ŒUVRE:** Benjamin Fleury, architecte  
**PROGRAMME:** 26 logements PSLA (prêt social location-  
 accession) passifs (Minergie-P)  
**SURFACE:** 1 728 m<sup>2</sup> SP, 1 641 m<sup>2</sup> SH  
**COÛT:** 3,2 M€ HT



PLAN DU R+2



Photos David Bourreau