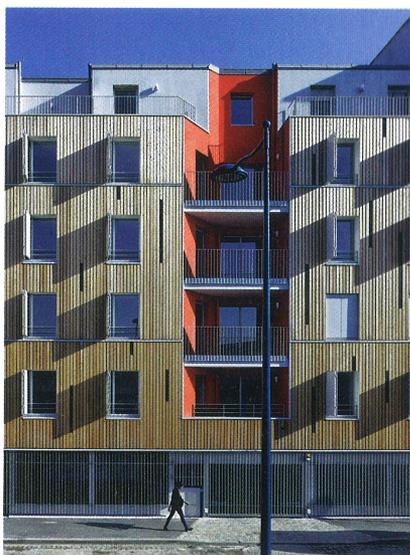
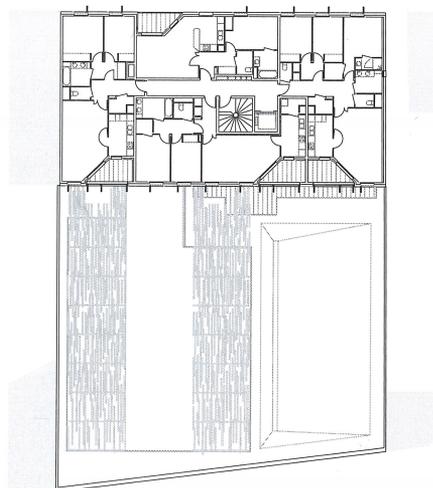


20 LOGEMENTS LOCATIFS LIBRES BENJAMIN FLEURY

A Pantin, le parc locatif du secteur Quatre-chemins poursuit son renouvellement. Quelques maisons de faubourg dégradées, des entrepôts désaffectés et de grands îlots d'habitat des années 1970 caractérisent un tissu urbain hétérogène auquel les nouvelles constructions doivent s'intégrer. L'immeuble de logement de Benjamin Fleury s'appuie sur leurs volumétries et modénatures pour entrer en dialogue avec ce milieu complexe. Isolé par l'extérieur, il revêt un bardage en mélèze naturel dont certaines lames plus foncées chahutent la perception. Cette peau continue est interrompue, côté rue, par une faille orangée dans laquelle se superposent des balcons et, côté jardin, par une succession de loggias bioclimatiques. Fermées par un double vitrage peu émissif, ces dernières fonctionnent comme des serres et régulent la température des appartements. Des volets métalliques, blancs au nord et rouges au sud, activent les variations de cette façade cinétique. L'ensemble repose sur un socle à travers duquel on devine un jardin soigneusement paysagé. Deux longues pergolas colonisées par une végétation grimpante et une noue peuplée de spécimens semi-aquatiques le structurent. P.M.



Photos David Bourreau



PLAN D'ÉTAGE COURANT

0 5 10 m

LIEU: Pantin (Seine-Saint-Denis)

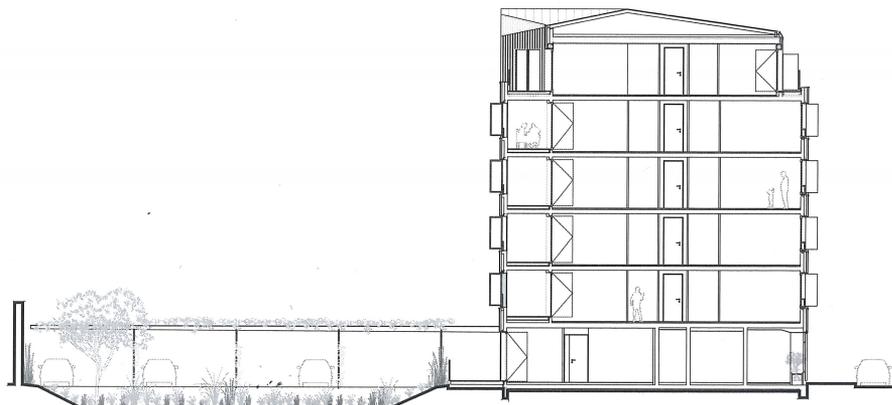
MAÎTRISE D'OUVRAGE: Foncière Logement et MDH Promotion (Promoteur CPI)

MAÎTRISE D'ŒUVRE: Atelier Benjamin Fleury architecte urbaniste; Synapse, BET fluides, thermique et environnement

PROGRAMME: 20 logements locatifs libres (T2, T3, T4)

SURFACE: 1 647 m² SP

COÛT: 2,5 M€ HT



COUPE TRANSVERSALE

0 5 10 m