BENJAMIN FLEURY

URBANISME

ARCHITECTE URBANISTE

DÉMARCHE

"URBANISTE AUTANT QU'ARCHITECTE"

Fondé en 2004, l'atelier BENJAMIN FLEURY développe la double discipline Architecture-Urbanisme, de manière totalement transversale. Ainsi la relation entre territoire et architecture est constamment questionnée.

Né le	6 juillet 1973 à Paris

PARCOURS

2014	Transformation en société EURL
2004	Création de l'entreprise individuelle Benjamin Fleury
1999-2004	Chef de projet à l'atelier C+H+ avec P. Chemetov et B. Huidobro
1996-1998	Assistant à l'agence Truelle

FORMATION

2018-2019	Gestion et management d'entreprise
2013	Formation Bois / Béton au CNDB
2007	Formation Environnementale au GEPA
1999	Diplomé de l'ENSA Paris-Belleville (dir. P-L Faloci, J-M Milliex)
1992-1997	Etudie à l'Ecole d'architecture de Paris-Tolbiac avec L. Israel, O. Chaslin, Villien-Chambolle, Bresler-Pranlas Decours et P-L. Faloci

RECHERCHES

1999	Analyse historique des relations Ville-Fleuve: Vigneux, une géographie oubliée (dir. J-M. Milliex, ENSA P-B)

ENSEIGNEMENTS

2004-2007	Encadrement et membre de jury de diplômes dplg de l'ESA, de l'ENSA Paris la Villette et de l'ENSA Paris Malaquais

PÉRIPHÉRIES PARISIENNES

Installé à Montreuil, l'atelier a pour territoire de prédilection la première couronne parisienne, avec la volonté affirmée de valoriser les qualités intrinsèques de ces paysages urbains complexes, parfois sous-estimés.

SOCIAL

Son engagement pour les programmes à caractères sociaux s'est aujourd'hui concrétisé à travers les réalisations d'une **maison relais** pour sans-abris à Rambouillet, d'une **réhabilitation lourde** de logements sociaux insalubres à Paris et par les conceptions de logements en **Accession sociale** à la propriété à **Montreuil** et à **Saint Denis**. Mais c'est surtout par des réalisations pour la **Foncière Logement,** qui vise l'instauration d'une réelle mixité au sein de **Projet de Renouvellement Urbain**, que l'atelier exprime au mieux son engagement social, à **Orléans, Pantin, Villeneuve la Garenne et Aubervilliers**.

LOGEMENT ET ENVIRONNEMENT

La **rigueur du plan** est la base d'un projet maîtrisé : il est meublé dès la phase conception afin de vérifier tous les potentiels d'usages. Les **principes bioclimatiques** sont intégrés dès le démarrage des études. La réflexion sur les espaces communs permet la création de **lien social** notamment avec le développement de jardins partagés en toiture par exemple.

MATÉRIALITÉS

Ce n'est qu'une fois les plans définis et la volumétrie établie que l'atelier s'attache à la matière avec comme postulat **le respect de l'identité locale.** Enduit, Brique ou bardage bois, seule la cohérence entre le projet et son environnement guide les choix afin de concevoir une **architecture située.** Le souci de la qualité des matériaux sélectionnés couplé avec **la rigueur des détails** de mise en œuvre ainsi qu'avec **la minutie du suivi d'exécution** assure la **durabilité** des façades.

L' AGENCE

Création de l'agence	08/10/2004
Passage en EURL	01/11/2014
Siret	807 409 230 00032
Chiffre d'affaire	2018 : 488 524 Euros ht
	2017 : 438 302 Euros ht
	2016 : 372 443 Euros ht

MOYENS HUMAINS

1 Gérant	Benjamin Fleury (Architecte-urbaniste)
2 Responsables de projet	Jean-Roch Hamel (Architecte HMNOP)
	Joséphine Duda (Architecte HMONP)
3 Assistants de projet	Daniela Sias (Achitecte FADU-URBA)
	Angela Martinez (Achitecte DE)
	Samuel Holder(Achitecte DE)
1 Stagiaire	Valeria Sandoval (Étudiante en master 2)
1 Perspectiviste	Minh Khoa N'guyen (Étudiant en master 2)

ENVIRONNEMENTAL

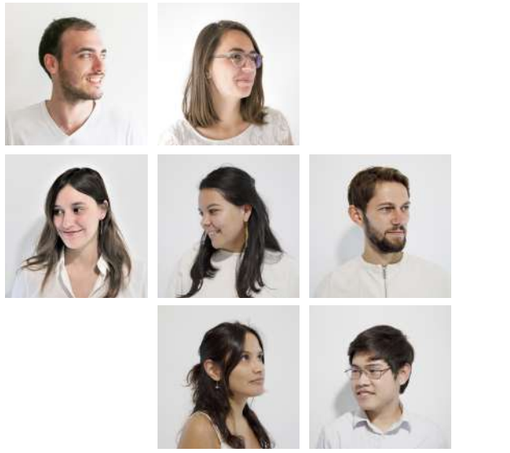
PASSIF	**BEPOS** : 7 logements / Paris / SIEMP
	MINERGIE P : 18 logements/ Montreuil / COOPIMMO
E+C-	**E1-C1** :23 lgts / Pré-Saint-Gervais / MDH Promotion
	E2-C1 : 15 lgts / Chennevières-sur-Marne / SOGEMAC Habitat

MOYENS MATÉRIELS

Informatique	10 ordinateurs + 1 serveur réseau + 1 portable + 1 Tablette
BIM	**Niveau 2-** Archicad 22
Impression	1 traceur couleur HP + 1 Canon Laser A3
Web	1 site internet + 1 serveur FTP (mise en ligne)

PALMARÈS/EXPOSITION

2020	Nomination AD-AWARDS-2020 / Logements Collectifs 26 Logements PASSIF & PLSA, Montreuil
2018	Conférence "PECHA KUCHA" à la maison de l'architecture Sur la production de logements remarquables
2018	Exposition à la galerie Archilib "De la nécessité de la forme forte" Sur les 55 logements, Villeneuve-la-Garenne, 2018
2015	***Prix de sélection du Cadre de Vie - Fimbacte*** Esplanade Jean Ferrier, Cormeilles en Parisis, 2014
2014	*Mention* **"*Faire ensemble*" Palmarès 2014 - CAUE78** Maison Relais, 24 logements, Rambouillet, 2013
2010	Nomination au **"*Prix des architectures contemporaines IDF*"** 28 Logements sociaux, Choisy-le-Roi, 2009
2003	***EUROPAN 7*** *- Projet finaliste* Caserne J. d'Arc, Reims - avec O.Henri +O.Busson



PARTENARIATS

BAILLEURS

FONCIÈRE LOGEMENT			
n°54	55Lgts	Villeneuve-la-Garenne	Livraison 2017
n°62	20Lgts	Pantin-Papin	Livraison 2017
n°49	8Lgts	Pantin-Berthier	Livraison 2014
n°33	33Lgts	Orléans	Livraison 2011
n°26	26Lgts	Aubervilliers	Chantier en cours
SOGEMAC HABITAT			
n°48	17Lgts	Paris-Réhabilitation	Livraison 2014
n°41	24Lgts	Rambouillet-Maison Relais	Livraison 2013
n°95	15Lgts	Chennevières-sur-Marne	DCE Suspendu
n°98	2.6ha	Cité Vauban - Versailles	Étude 2017
IMMOBILIÈRE 3F			
n°111	20Lgts	Saint-Denis	AO en cours
n°112	34Lgts	Trilport	ESQ en cours
	16Lgts	Plessis Trevise	Faisabilité 2015
SEQENS			
n°109	82Lgts	Rosny-sur-Seine	PC-M suspendu
n°113	15Lgts	Rambouillet	DCE suspendu
IDF HABITAT			
n°09	28Lgts	Choisy-le-roi	Livraison 2009
VALOPHIS HABITAT			
n°103	18Lgts	Valenton	Chantier en cours
ELOGIE-SIEMP			
n°86	7Lgts	Paris Barbès	Chantier en cours
OPH BAGNOLET			
n°115	28Lgts	Bagnolet	ESQ en cours

PROMOTEURS

MDH PROMOTION			
n°102	23Lgts	Pré-Saint-Gervais	Chantier en cours
n°77	31Lgts	Ecquevilly	Livraison 2019
n°93	24Lgts	Gentilly	ACT en cours
n°94	83Lgts	Bussy-Saint-Georges	Concours 2016
COOPIMMO			
n°73	18Lgts	Montreuil	Livraison 2019
n°70	40Lgts	Roissy-en-Brie	Étude 2013
FIDUCIM			
n°110	110Lgts	Villepinte	DCE en cours
AMETIS			
n°109	82Lgts	Rosny-sur-Seine	PC-M suspendu
SEMIIC PROMOTION			
n°58	30Lgts	Carrières-sous-Poissy	Chantier en cours
n°31	160Lgts	Rennes - La Courrouze	Concours 2007
CAPS			
n°96	17Lgts	Saint-Denis	ACT en cours
ATLAND PROMOTION			
n°59	46Lgts	Colombes	Concours 2011
n°52	16ha	Chatenay Malabry	Faisabilité 2010
PIERRE ETOILE PROMOTION			
n°87	106Lgts	Montreuil	Concours 2015
SOGARIS			
n°100	37ha	Rungis / Plateforme logistique	Étude 2018

COMMUNES

CORMEILLES EN PARISIS			
n°69	7.5ha	Esplanade Jean Ferrier	Livraison 2014
n°69	11ha	3 ilôts Sud	Étude en cours
n°69	4.5ha	Place Emy-les-Prés	Concours 2014
ARGENTEUIL			
n°32	109Lgts	Val d'Oise Habitat	Concours 2007
ALFORTVILLE			
n°74	1.1ha	Ilot Baignade	Étude 2015
VILLEJUIF			
n°71	3.6ha	Zac Pasteur 3	Étude 2014
LA BOISSIÈRE ÉCOLE			
n°46	1.3ha	La Boissière École Requalification	Étude 2010
LORIENT			
n°61	2km	Réaménagement des berges	Concours 2010
LA COURNEUVE			
n°28	7ha	Renouvellement centre-ville	Projet finaliste 2006
REIMS			
n°12	14ha	Caserne Jeanne d'Arc	Projet finaliste 2003

AMÉNAGEURS

GRAND PARIS AMÉNAGEMENT			
n°107		Secteur Ballanger Villepinte	Étude en cours
n°104		Zac Pépinière Villepinte	Étude en cours
n°69	35ha	Zac "des bois de Rochefort" Cormeilles en Parisis	Chantier en cours
n°76	95m²	Ilot Pise "Zac Porte de Montrouge"	Livraison 2015
n°69	9ha	"Secteur du chemin de Paris" Cormeilles en Parisis	Livraison 2016
n°69	18ha	Étude densité logements Cormeilles en Parisis	Étude 2010
n°40	1ha	Zac "Coeur de ville" Les Clayes sous Bois	Livraison 2012
EPAMSA			
n°67	10ha	Ecoparc-Flins-sur-Seine	Étude 2012
ESSONNE AMÉNAGEMENT			
n°114		Brunoy	Concours 2019
n°106		Zac Carcassone Etang Linas	Étude en cours
n°99	2.6ha	"Domaine des Hauldres" Etiolles	Étude 2017

ÉQUIPEMENTS

SOGARIS			
n°100	8113m²	Tour hôtel/tertiaire - Rungis	Faisabilité 2019
GRAND PARIS AMÉNAGEMENT			
n°69	26m	Passerelle - Cormeilles	Livraison 2015
ASTROLABE FORMATION - PFD			
n°79	554m²	Centre de formation Fontenay-sous-bois	Étude 2015
VILLE DE CORMEILLES			
n°66	400m²	Centre aéré	Étude 2012
n°69	502m²	Crématorium	Concours 2016

AMC
UNE ANNÉE D'ARCHITECTURE EN FRANCE 2017
20 LOGEMENTS LOCATIFS LIBRES
BENJAMIN FLEURY

azero
33
Progetti da Italia ed Europa
Biosafe®: la certificazione di salubrità ambientale
Smart City e Distrct: il futuro possibile

archdaily
Selected Works
Articles Materials Interviews Software Venice Biennale More
hoisy le Roi Housing / Benjamin Fleury & Olivier
inet

traits urbains
FONCIÈRE LOGEMENT
30 réalisations
PANTIN
Côté Faubourg / Côté Jardin

muuuz
Benjamin Fleury : 55 logements

PAYSAGE URBANISME ARCHITECTURE
PALMARÈS 2014
CAUE 78

LE MONITEUR
Logements
Les façades se jouent des saisons
Prix Monieur de la construction : Macoretz grand champion

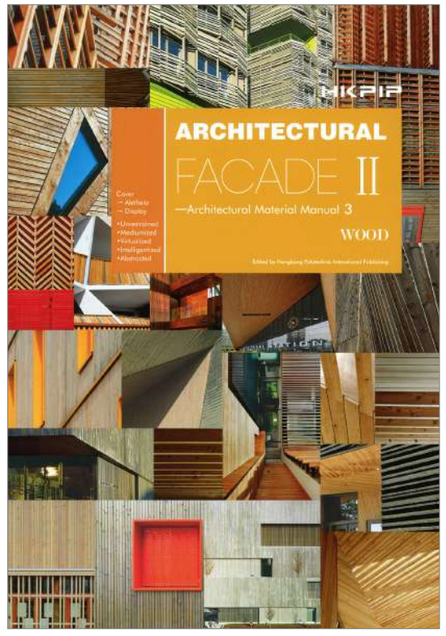
ECOLOGIK
VILLES – TERRITOIRES – ARCHITECTURES
ARCHITECTURES
Performances et sobriété, la réponse passive
TERRITOIRES
Des initiatives face à l'urgence climatique
PAYSAGE
Réserve naturelle du Grand-Vogeux
DESIGN
Victor Papanek, activiste écologiste

ADC
AWARDS

CTB
ÉLOGE DE LA SIMPLICITÉ
SIMPLICITÉ, FRUGALITÉ, PÉRENNITÉ

Le courrier de l'architecte
Brève | Maison relais de 24 logements à Rambouillet

NUMERO 87
archiSTORM


HKPIP
ARCHITECTURAL FACADE II
—Architectural Material Manual 3
WOOD

Chroniques d'architecture
A Montreuil, 26 logements PSLA passif signés Benjamin Fleury

archdaily
Selected Works
Transition Centre of 24 housing in Rambouillet / Benjamin Fleury

LE MONITEUR
Point-de-vue - Les faux matériaux, un contresens architectural

AMC
L'ÉQUERRE D'ARGENT
LES 100 BÂTIMENTS DE L'ANNÉE
LES ÉVÉNEMENTS MARQUANTS
2019
ARCHITECTURE EN FRANCE

Progetti
8 Housing in Pantin
Outside Suburb & Inside Garden
BENJAMIN FLEURY

cyberarchi
Cormeilles-en-Parisis se dote d'une nouvelle esplanade

LE MONITEUR
Architecture & Urbanisme
SPÉCIAL IMMOBILIER
L'urbanisme gagnant-gagnant
Un relais de vie

26 LOGEMENTS SOCIAUX
BENJAMIN FLEURY

reportages d'architecture
architectes, urbanistes architectes d'intérieur à visiter
bati architecture

AMC
UNE ANNÉE D'ARCHITECTURE EN FRANCE 2014
8 LOGEMENTS LOCATIFS
BENJAMIN FLEURY

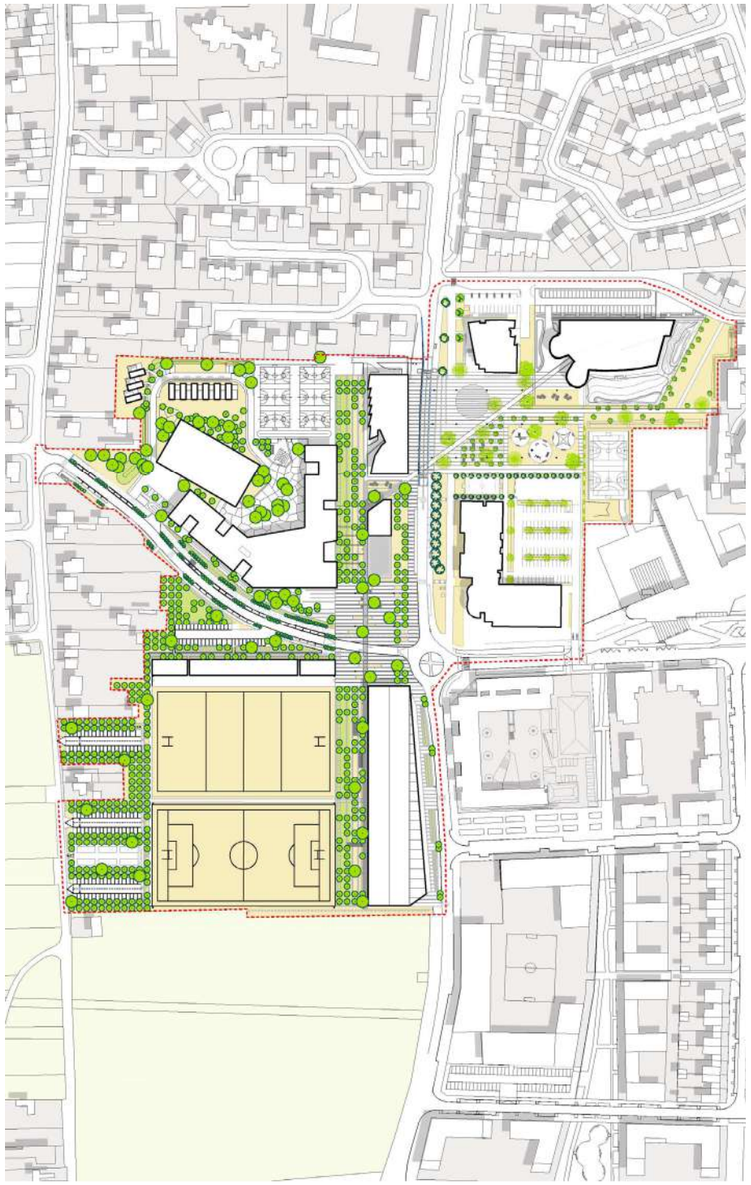
cyberarchi
Quand l'architecture faubourienne rencontre le suprématisme

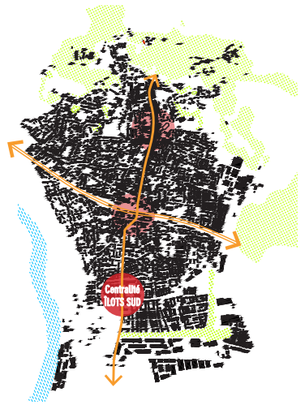
LE MONITEUR
Architecture & Urbanisme
LES FEMMES DU BTP SORTENT DE L'OMBRE
Une esplanade (re)structurante

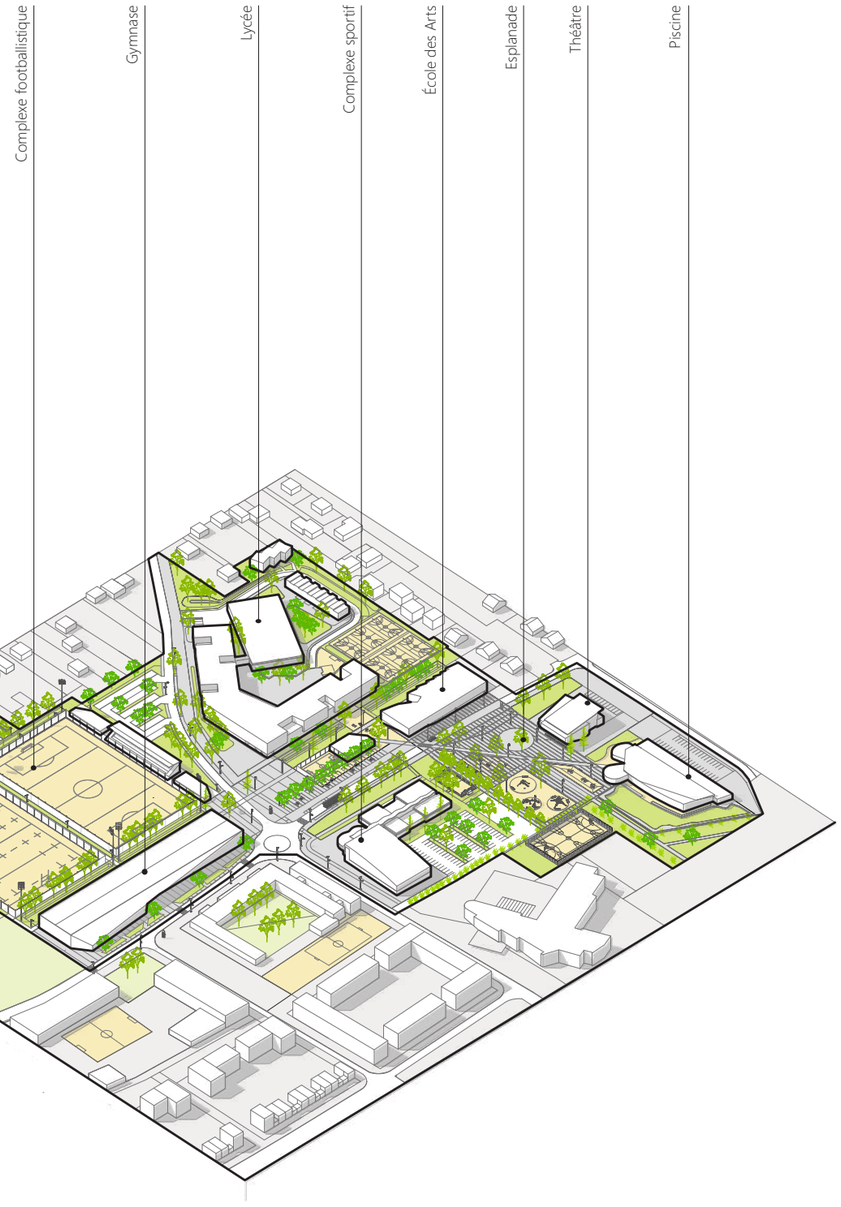
LES TROIS ÎLOTS SUD
CORMEILLES EN PARISIS

Dans le but d'équilibrer la répartition des équipements sur son territoire, la commune développe le projet ambitieux des "Trois Îlots Sud". Le programme consiste à positionner 5 équipements (bibliothèque; piscine; gymnase; centre aéré et complexe footballistique), en relation avec le Théâtre et la salle multisports déjà existants, avec l'implantation d'un espace public majeur fédérant ces constructions.

Maîtrise d'ouvrage
Ville de Cormeilles en Parisis
Maîtrise d'œuvre
B.Fleury urbaniste
Date
2009
Statut
Étude en cours
Surface
11 hectares
Coût
5.4 M € ht







fimbACTE
LES ACTEURS DU CADRE DE VIE
PRIX DE SELECTION
DU CADRE DE VIE
FESTIVAL 2015

ZAC DE LA PÉPINIÈRE
VILLEPINTE - 1050 Logements

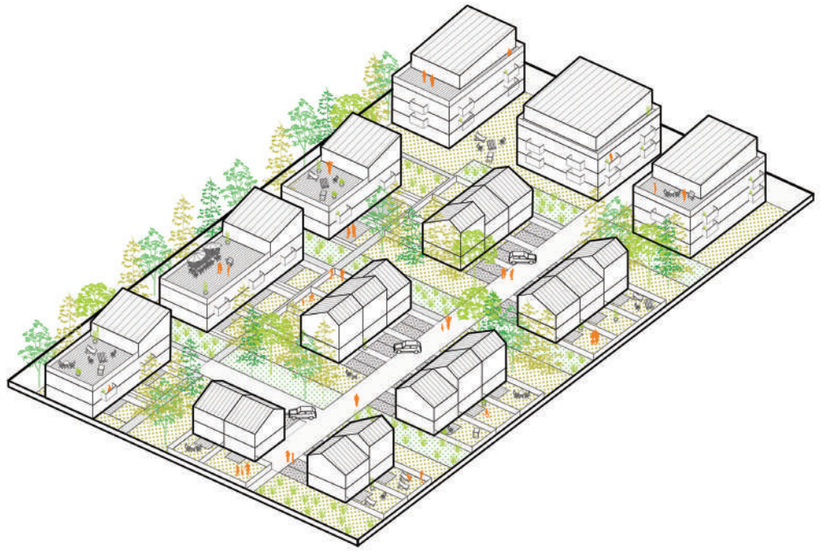
Cet ecoquartier se pose sur le site d'une ancienne pépinière laissée à l'abandon. Le plan masse, réalisé par une première équipe de maîtrise d'œuvre, propose une approche paysagère ambitieuse : l'aménagement d'un parc urbain entouré d'une urbanisation « de couture » à l'existant. Les arbres existants sont ainsi conservés, transplantés, ou débité et séchés sur place afin de servir au mobilier urbain.

Maîtrise d'ouvrage /
Grand Paris Aménagement
Maîtrise d'œuvre /
Benjamin Fleury + Urbatec (VRD)
+ Sosson (Paysagiste)
Statut /
Coordination en cours
Surface /
14.75 Ha
Coût /
12 500 000 euros/ht

ZAC CARCASSONNE-ETANG
LINAS - 750 Logements

Le quartier Carcassonne-Etang s'articule autour des contraintes existantes du site, qui lui confèrent un véritable potentiel urbain et paysager. La proximité d'un cours d'eau donne l'opportunité de créer un parc dédié à la biodiversité, les servitudes de réseaux se transforment en axes structurants, et la morphologie des tracés historiques viaires et parcellaires est entièrement intégrée. Dans cette trame, une mixité des modes d'habiter prend place.

Maîtrise d'ouvrage /
Société locale des territoires de l'Essonne
Maîtrise d'œuvre /
Benjamin Fleury + Urbatec (VRD) + ATSL (Paysagiste)
Statut /
Esquisse en cours
Périmètre opérationnel /
13 Ha
Coût /
10 270 000 euros/ht



SECTEUR PYRAMIDE
BRUNOY

L'ensemble des acteurs territoriaux ont annoncé la reconversion de la RN6 en boulevard urbain. Cette requalification représente ainsi l'opportunité de récréer une ligne de couture essentielle entre ville et forêt, génératrice d'un cadre de vie désirable, et d'une économie locale énergique sur le linéaire de la voie. Le plan de la nouvelle place rationalise donc cette réalité en proposant un carrefour à feu et une liaison directe avec l'avenue du Général Leclerc.

Maîtrise d'ouvrage /
Société locale des territoires de l'Essonne
Maîtrise d'œuvre /
Benjamin Fleury
Statut /
Concours 2019

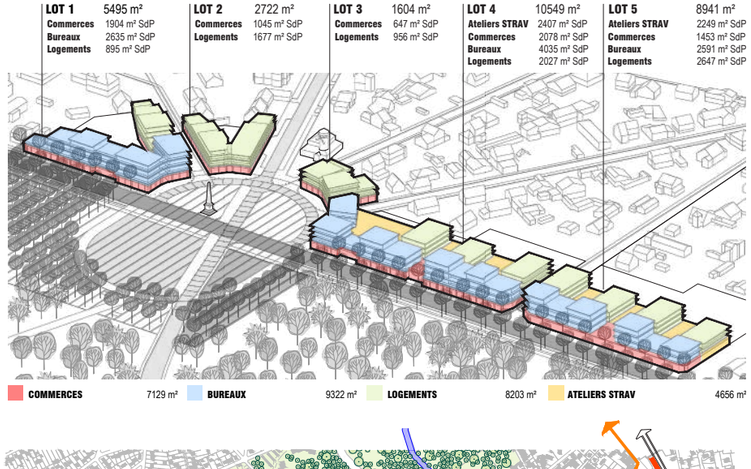
LOT 1	5495 m²
Commerces	1904 m² SdP
Bureaux	2635 m² SdP
Logements	895 m² SdP

LOT 2	2722 m²
Commerces	1045 m² SdP
Logements	1677 m² SdP

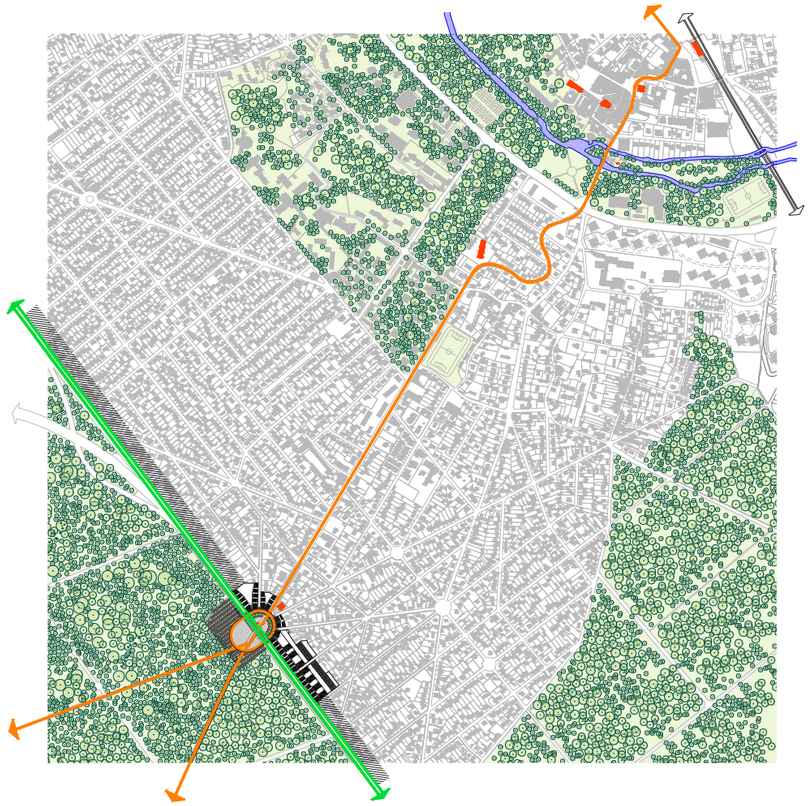
LOT 3	1604 m²
Commerces	647 m² SdP
Logements	956 m² SdP

LOT 4	10549 m²
Ateliers STRAV	2407 m² SdP
Commerces	2078 m² SdP
Bureaux	4035 m² SdP
Logements	2027 m² SdP

LOT 5	8941 m²
Ateliers STRAV	2249 m² SdP
Commerces	1453 m² SdP
Bureaux	2591 m² SdP
Logements	2647 m² SdP



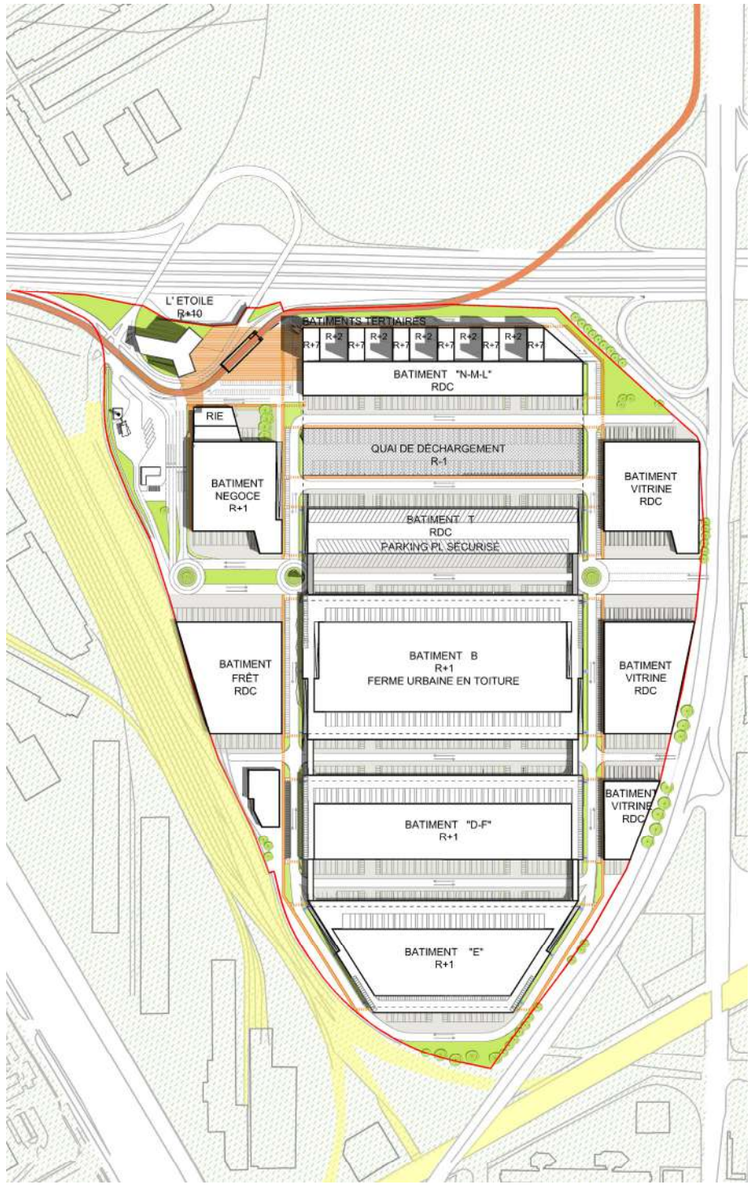
COMMERCES	7129 m²	**BUREAUX**	9322 m²	**LOGEMENTS**	8203 m²	**ATELIERS STRAV**	4656 m²



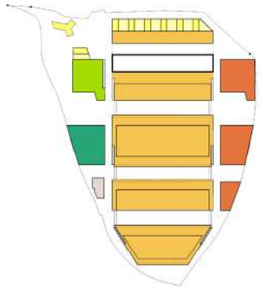
PLATEFORME LOGISTIQUE
RUNGIS

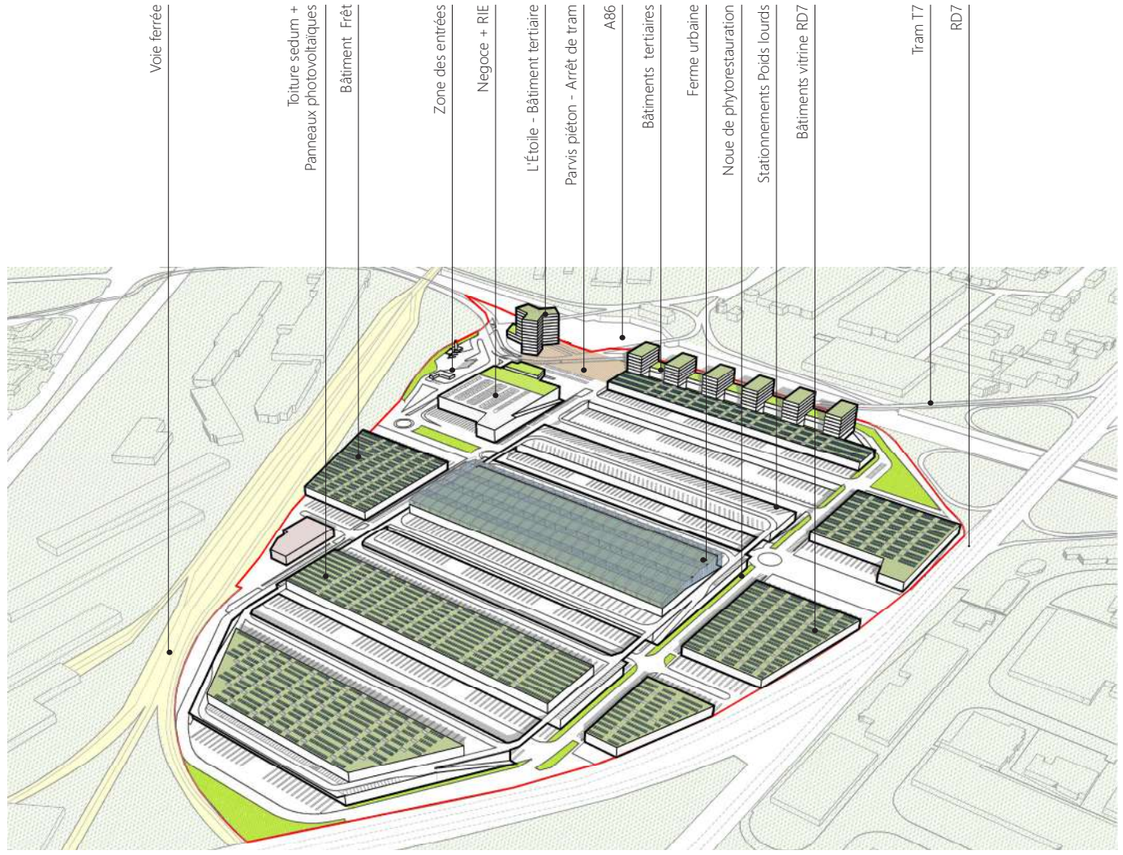
La plateforme novatrice dans les années 1950, est aujourd'hui obsolète. Afin de densifier le site, le plan guide propose de reconstruire les hangars logistiques sur deux niveaux et d'y insérer du tertiaire et du Négoce. L'esprit précurseur est aujoud'hui porté par des propositions environnementales ambitieuses : ferme urbaine et champs de panneaux photovoltaïques en toiture, ainsi que gestions des eaux pluviales par infiltration à la parcelle.

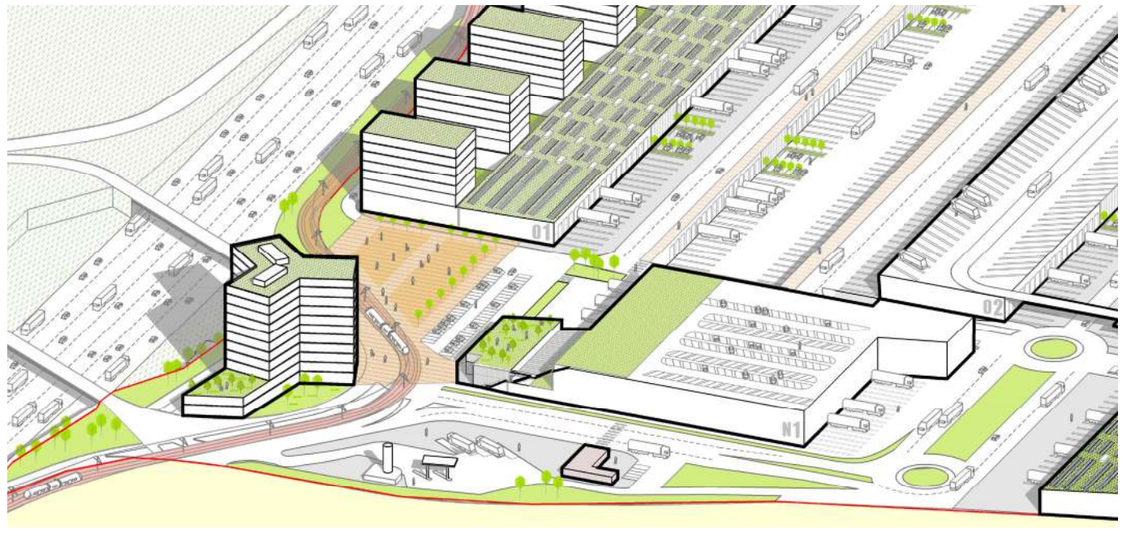
Maîtrise d'ouvrage
SOGARIS
Maîtrise d'oeuvre
B.Fleury + ATSL (Paysagiste) + VIZEA (environnementaliste) + URBATEC (VRD)
Surface
37 hectares
Statut
Étude en cours

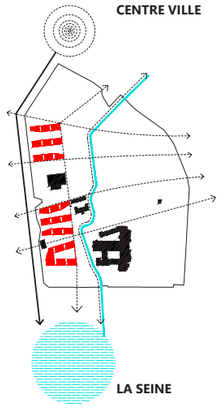


Tertiaire + service
Logistique
Bâtiments "Vitrine"
Negoce
Bâtiment Frêt
Parking VL existant









DOMAINE DES HAULDRES
ETIOLLES

Depuis la fermeture de l'IUFM, le domaine des Hauldres est devenu un site inaccessible et inexploité. Situé entre le centre-bourg d'Étiolles et la Seine il constitue un patrimoine bâti et paysager remarquable. Le projet de reconversion propose l'ouverture du domaine en installant des promenades paysagères, la reconversion de l'ancien couvent en un équipement majeur, ainsi que la création de 3 îlots résidentiels de 250 logements.

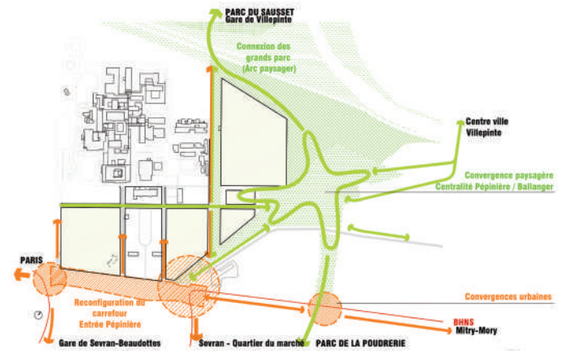
Maîtrise d'ouvrage
Essonne aménagement
Maîtrise d'oeuvre
B.Fleury + BATT (VRD) +
DJ AMO (économiste)
Surface
15 hectares
Date
Étude 2017

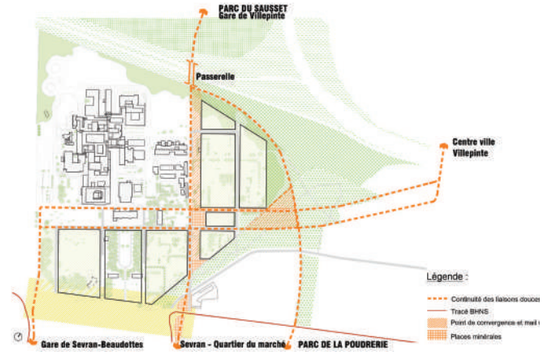
Photographie de l'ancien couvent

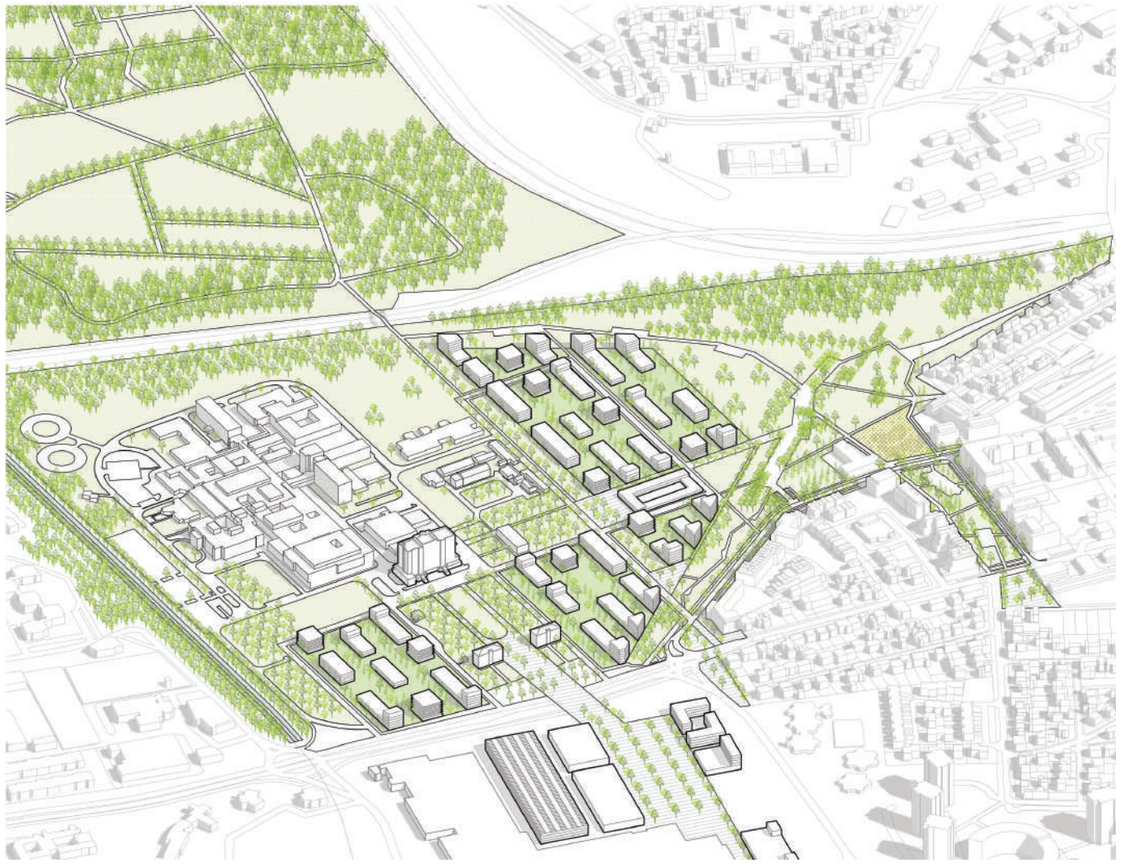
DOMAINE BALLANGER -
VILLEPINTE - 1350 Logements

Le site est marqué par sa forme de campus, son enceinte, son patrimoine bâti daté de la fin des années 1930, et surtout une structure végétale remarquable. La trame urbaine du futur quartier s'appuie sur cet héritage, tout en instaurant des continuums paysagers entre le parc de la Pépinière et la Parc du Sausset, et des agrafes urbaines sur le boulevard Ballanger, liaison à la ville de Sevran.

Maîtrise d'ouvrage /
Grand Paris Aménagement
Maîtrise d'œuvre /
Benjamin Fleury +
Sosson (Paysagiste)
Statut /
étude pré-opérationnelle
Surface /
19.1 Ha





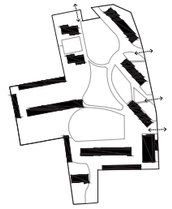


CITÉ VAUBAN
VERSAILLES

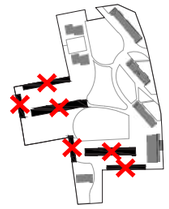
244 LOGEMENTS EXISTANTS
95 LOGEMENTS DÉMOLIS
169 LOGEMENTS CRÉÉS

La restructuration urbaine de la résidence «Vauban», située à Versailles, consiste en plusieurs opérations de déconstructions et reconstructions. Les démolitions proposées permettent l'instauration d'une hiérarchisation d'échelle entre les pavillonnaires limitrophes et les barres à R+8 conservées. Pour cela, entre ces deux gabarits sont implantés des logements intermédiaires de 2 étages puis des plots d'habitations à R+4. Cette action permet également d'installer une diversité morphologique.

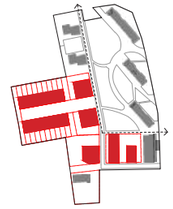
Maîtrise d'ouvrage
SOGEMAC Habitat
Maîtrise d'oeuvre
Benjamin Fleury
Surface
2.6 hectares
Date
Étude 2017



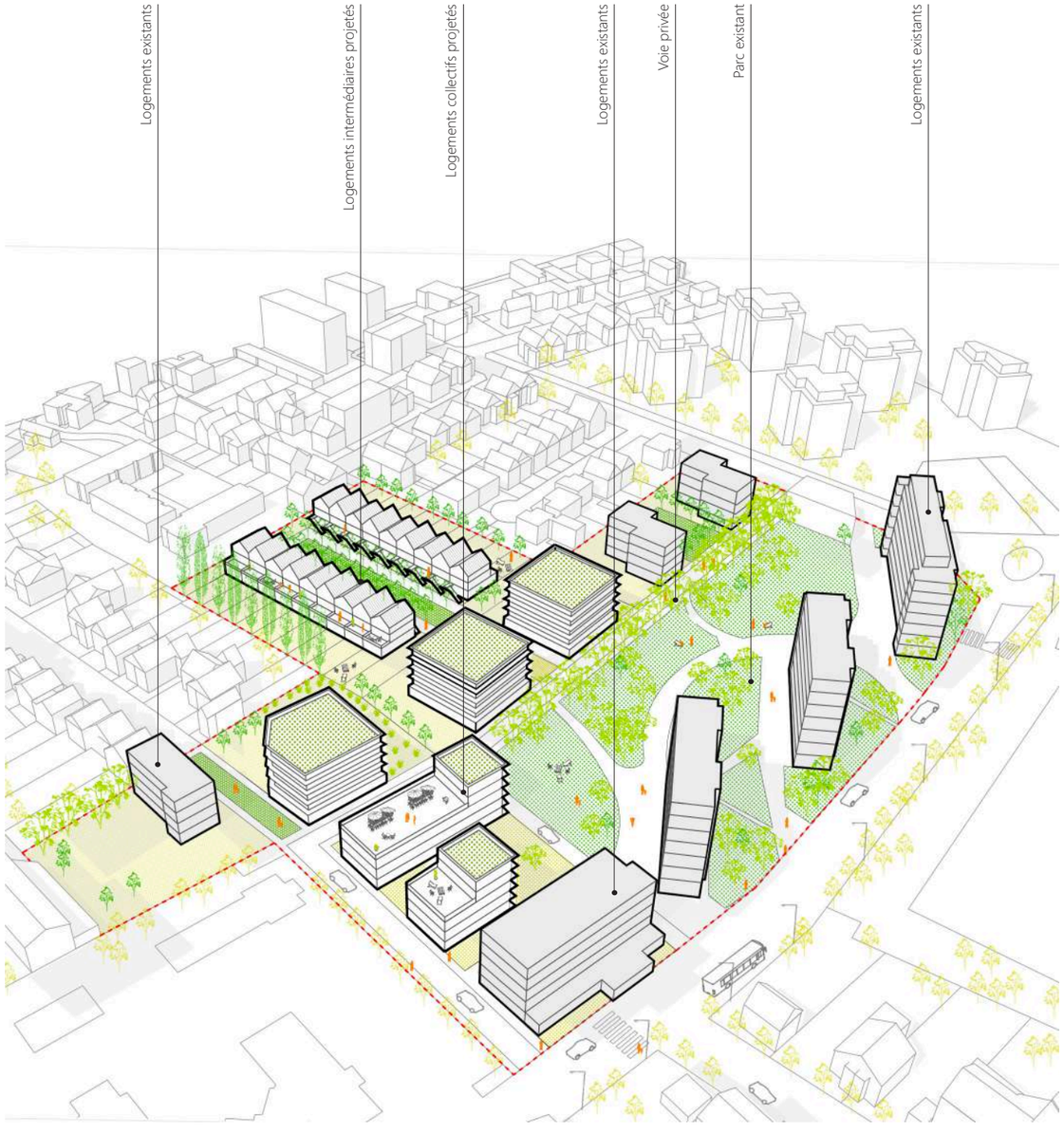
01. Logements existants : 244



02. Démolition de 95 logements



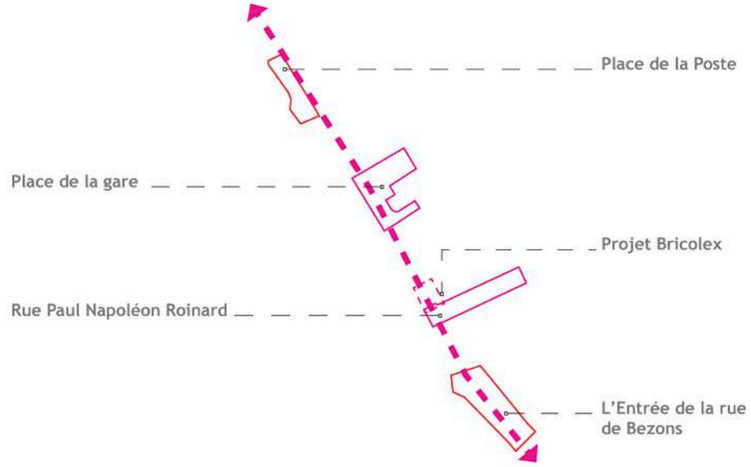
03. Construction de 169 logements

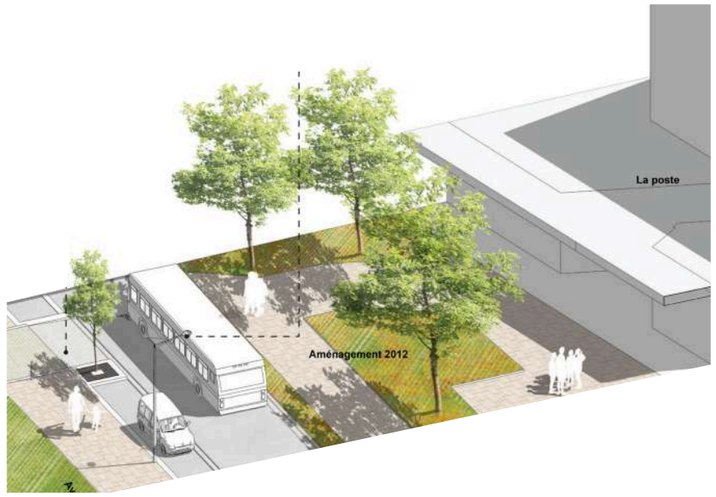


AXE COMMERÇANT
COURBEVOIE

L'aménagement de l'axe commerçant est rythmé par quatre événements différents : la polarité de la poste, la place de gare la placette rue P. Napoléon Roinard et le démarrage de la rue de Bezon. Le traitement de sol en pavé clair et en pierre calcaire des places assure l'unité du réaménagement urbain. Un éclairage spécifique lié au franchissement des voies ferrées permettra de mettre en valeur ce point singulier.

Maîtrise d'ouvrage
Ville de Courbevoie
Maîtrise d'œuvre
Espace Libre Mandataire (Paysagiste) +
B.Fleury (Urbaniste) + Secad (Circulation)+
On (Lumière) + Safege (VRD)
Date
Étude 2015
Longueur
400 mètres
Coût
4 522 500 € HT

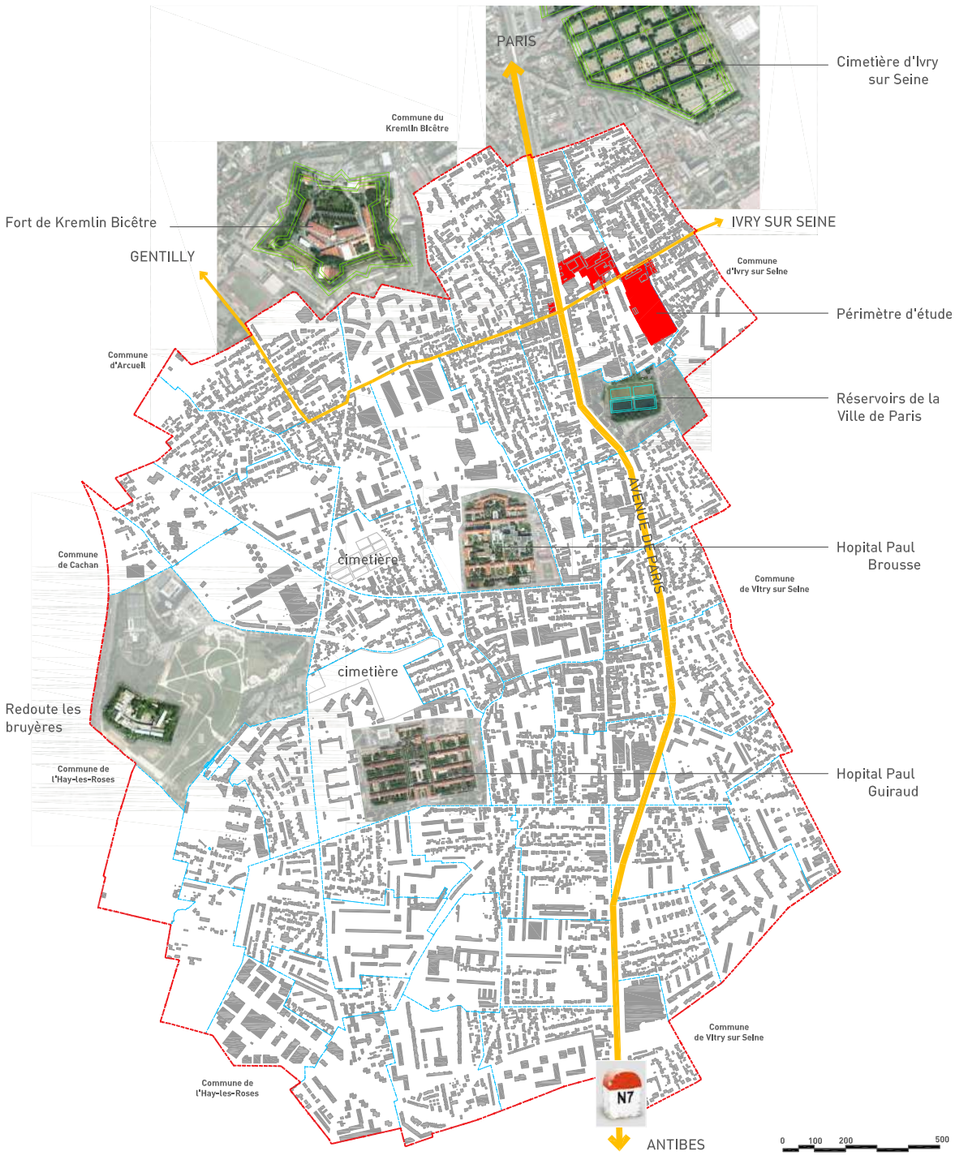


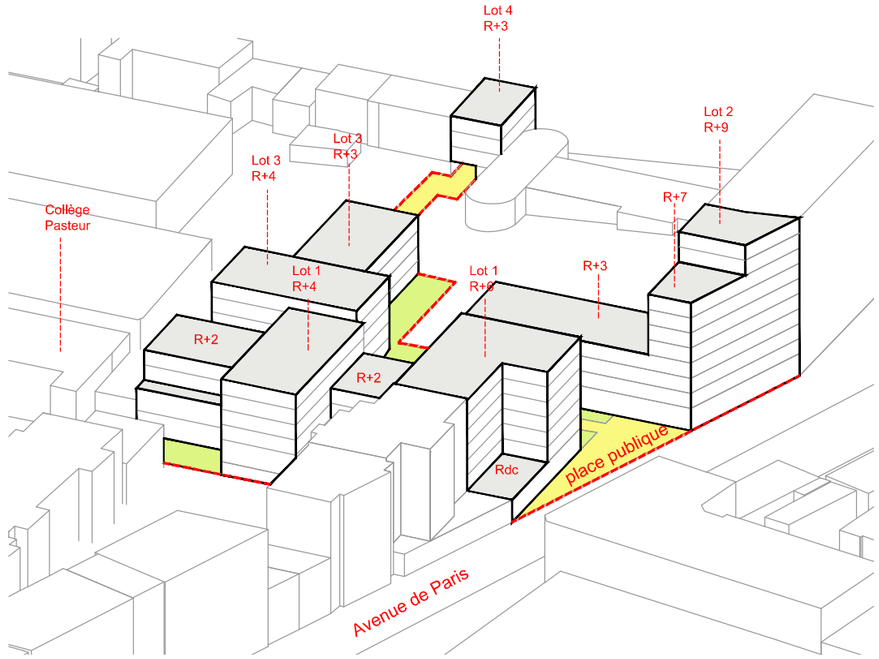


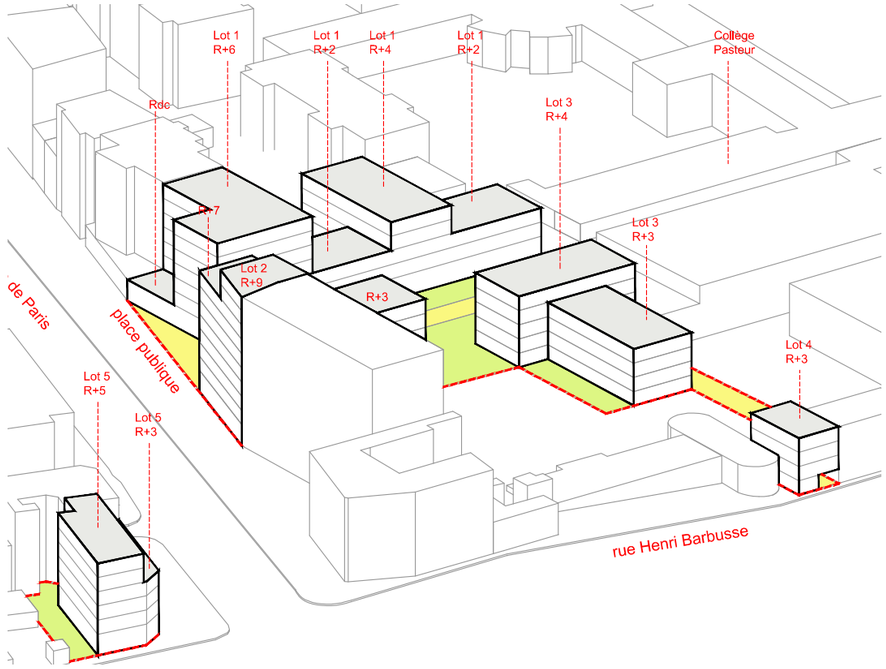
ETUDE URBAINE PASTEUR 3
VILLEJUIF

Dans la poursuite de la requalification des quartiers Nord, le secteur « Pasteur 3 », vise l'aménagement de cinq ilôts par un programme de mixités urbaines. Il comprend : Mairie Annexe, école des Beaux-Arts, Poste, Logements sociaux logements en accession, immeuble Tertaire, Commerces ainsi qu'un Village artisanal. Ces divers programmations sont articulées depuis l'avenue de Paris par une esplanade.

Maîtrise d'ouvrage
Ville de Villejuif
Maîtrise d'œuvre
B.Fleury urbaniste + MDTS (économiste)
Date
Étude 2014
Surface
12 hectares





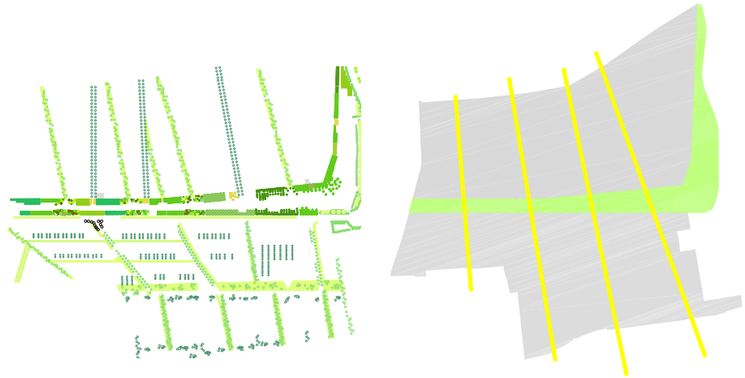


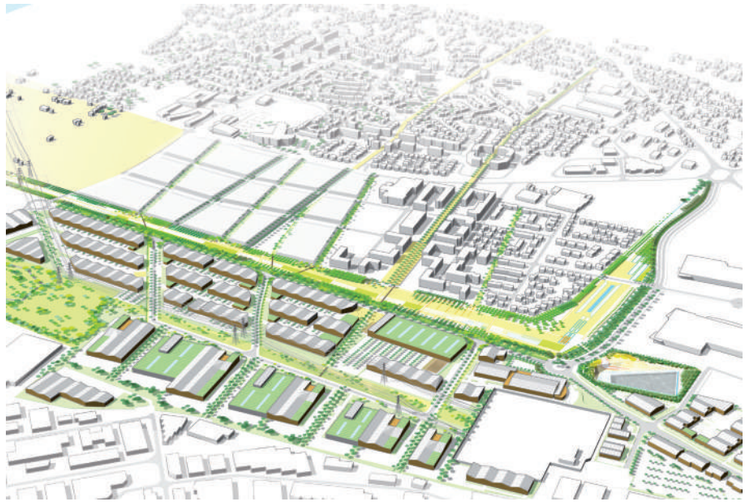
SECTEUR D'ACTIVITÉS
CORMEILLES EN PARISIS

ZAC DES BOIS DE ROCHEFORT

Le secteur d'activité de la Zac Des Bois propose une urbanité compacte et plantée : les édifices sont positionnés en front de rue, le long de la marge de recul de 5 mètres. Une noue de rétention d'eau pluviale vient gérer l'interface avec l'espace public. Les aires de stockages ainsi que stationnements sont ainsi masqués par les bâtiments ceinturant l'espace public. Les noues sont plantées de végétaux permettant une phytorestauration.

Maîtrise d'ouvrage
AFTRP
Maîtrise d'œuvre
Benjamin Fleury (Urbaniste) +
Urbatec (Vrd-mandataire) +
Ingénieur et Paysage (paysagiste)
Statut
Chantier en cours
Surface
35 hectares
Coût
10 250 000 euros/ht

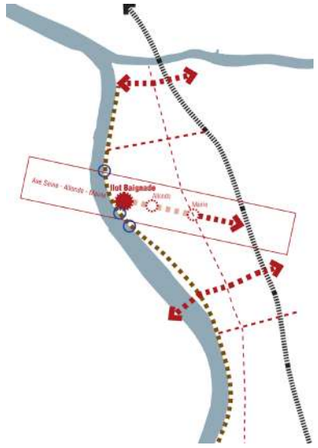


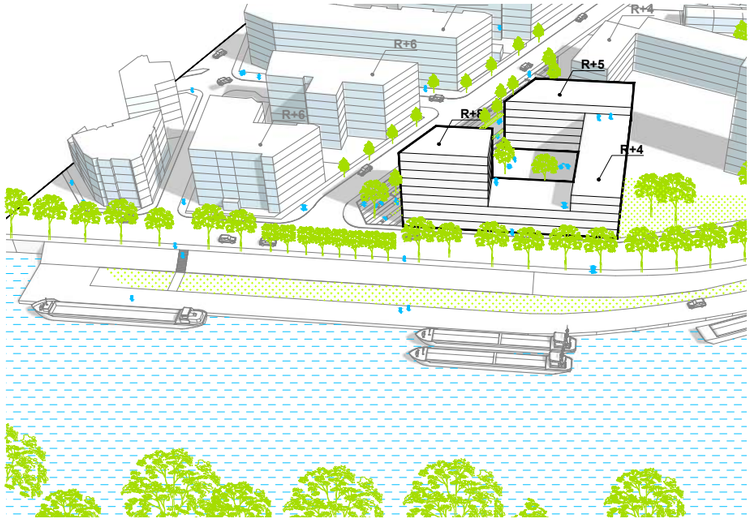


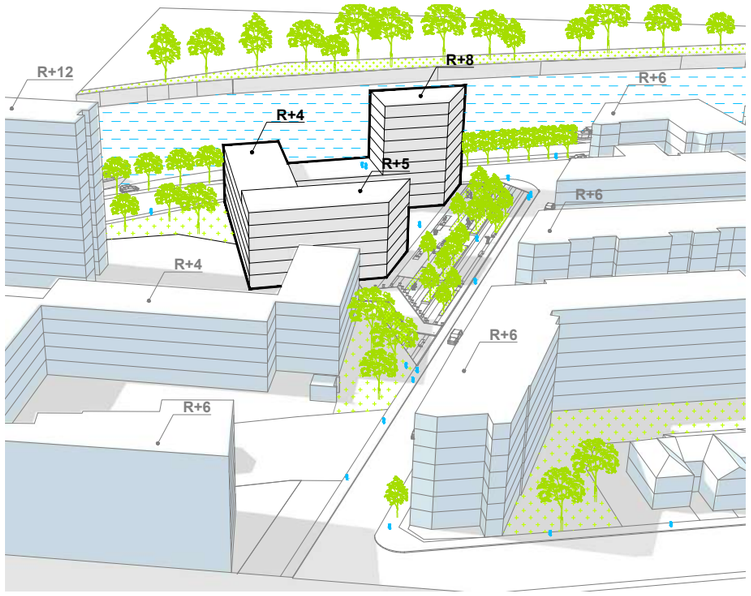
ILÔT BAIGNADE
ALFORTVILLE

Alfortville possède la particularité de se développer le long de deux fuseaux structurant, les voies ferrées et la Seine, ponctués de transversales. L'îlot Baignade se trouve sur l'une de ces perpendiculaires. Son aménagement en esplanade triangulaire accueillant aire de jeux, terrain multisports et vastes pelouse, permet de valoriser l'axe Seine et d'ouvrir le cœur de ville vers sa façade fluviale.

Maîtrise d'ouvrage
Alfortville
Maîtrise d'œuvre
Espace Libre Paysagiste (Mandataire) +
B.Fleury urbaniste +Urbatec (Vrd)
Date
Étude 2015
Surface
1.1 hectares
Coût
2 750 000 € ht



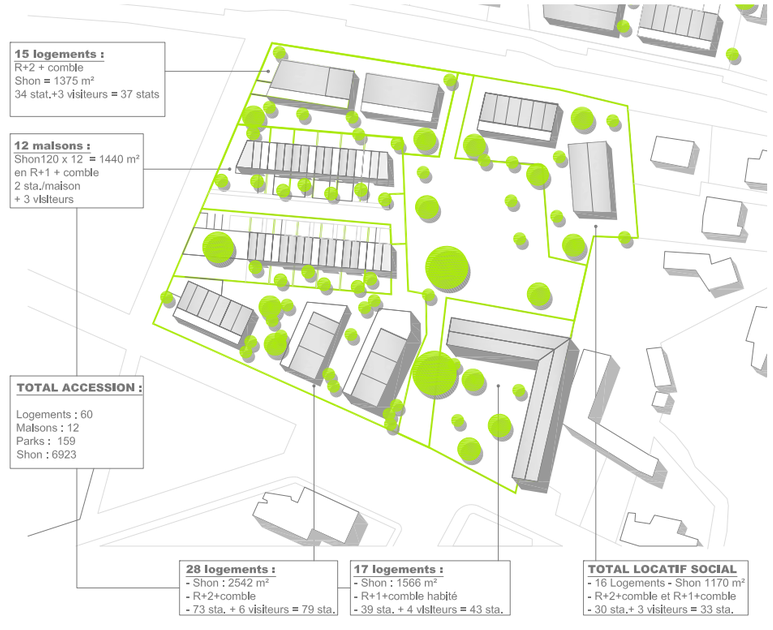




ÎLOTS ST MARIE & VOLTAIRE
BOIS D'ARCY

La composition des îlots et la morphologie des bâtiments doivent permettre la transition entre de petits collectifs et des maisons individuelles diffuses. Sur l'îlot Voltaire, un collectif à R+2 reprend l'alignement de ses voisins afin d'assurer la continuité de façade. Sur l'îlot Ferme saint Mairie, une voie centrale assure la desserte de deux barrettes de maisons en bande; ces dernières sont complétées par des barrettes de petits collectifs.

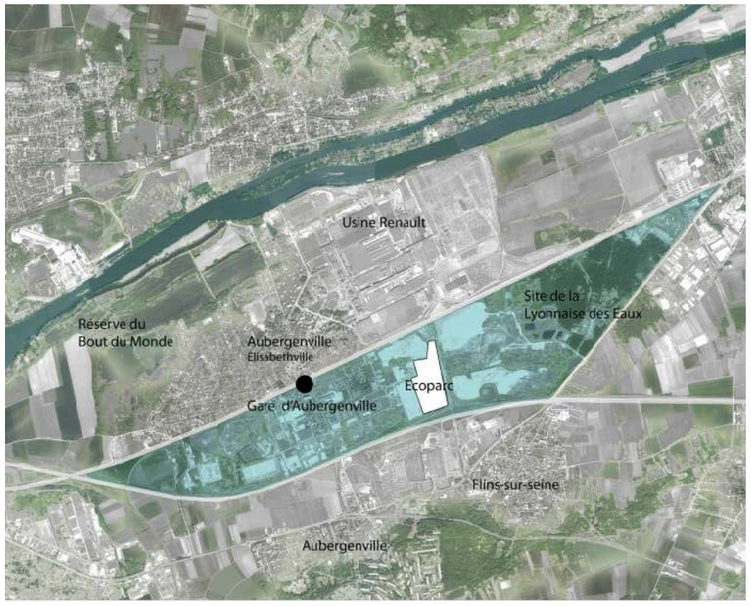
Maîtrise d'ouvrage
Atland Promotion
Maîtrise d'œuvre
Benjamin Fleury
Date
2010
Statut
Faisabilité
Surface
1.2 Hectares

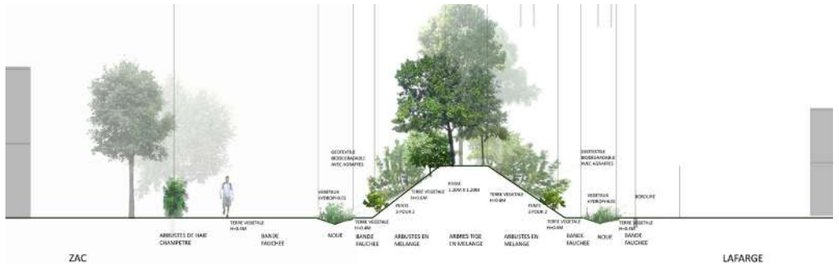


ECOPARC
FLINS-SUR-SEINE

La végétation existante est maintenue permettant la conservation de la faune protégée. A ce ceinturage végétal, nous venons ajouter un ceinturage «urbain» formant un îlot bâti, constitué des locaux des entreprises posés en mitoyenneté à la manière d'un retail. Cela permet de proposer une figure urbaine tout en se protégeant des contraintes de pollutions de bruits et des poussières environnantes.

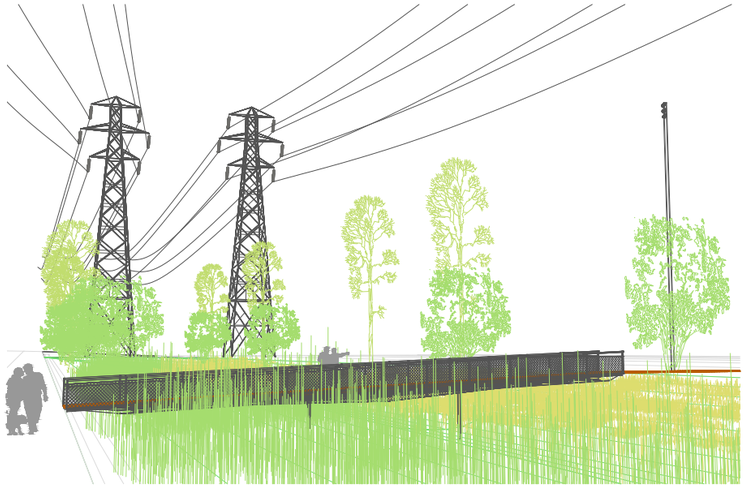
Maîtrise d'ouvrage
EPAMSA
Maîtrise d'œuvre
Fleury Urbaniste + Babylone (paysage) + Urbatec (VRD)
Date
Étude 2012
Surface
10 hectares

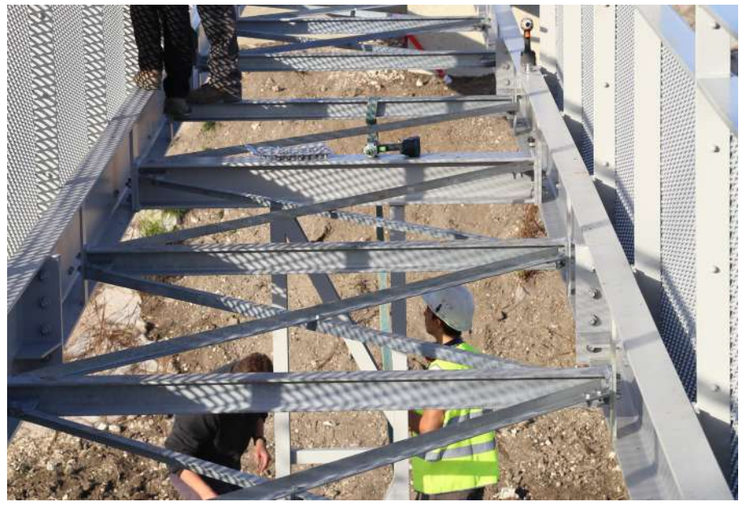




PASSERELLE
CORMEILLES EN PARISIS

Maîtrise d'ouvrage
AFRTP
Maîtrise d'œuvre
Fleury architecte + EVP (bet)
Livraison
2015





BERGES DU SCORFF
LORIENT

RÉAMÉNAGEMENT

Le projet des berges articule et se structure selon deux grands mouvements :
Le premier Nord Sud met en relation le grand paysage du Scorff (entre berges naturelles et berges construites, entre campagne – parc urbain et jardins particuliers ...) et les grandes polarités urbaines lorientaises (pôle hospitalier CHBS centre ville). Les milieux naturels, les essences végétales plantées participent à cette transition.

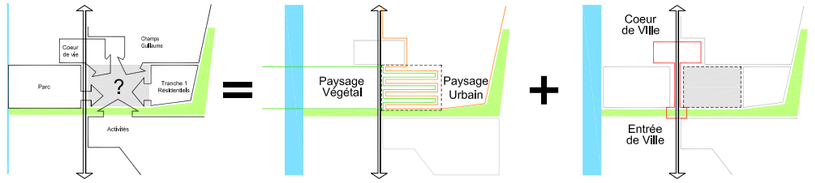
Maîtrise d'ouvrage
Ville de Lorient
Maîtrise d'œuvre
Atelier Dots Paysagiste + B.Fleury urbaniste +Infra Service + PTV
Statut
Concours 2010
Surface
2 km
Coût
3 000 000 euros/ht

ÉTUDE DE DENSITÉ
CORMEILLES EN PARISIS

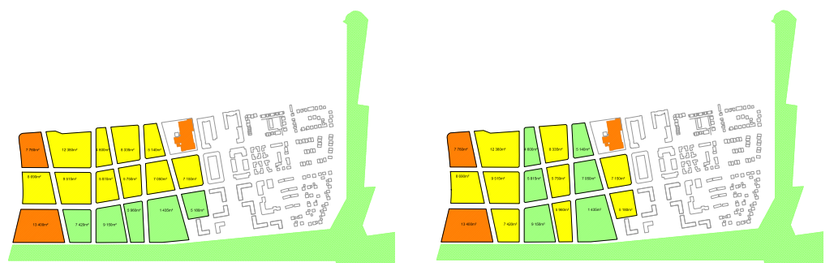
La Zac Des Bois de Rochefort est composée de 1 360 logements. Nous souhaitons composer des îlots avec la mixité morphologique suivante:
- de petits collectifs implantés en bordures des voies communale,
- des logements intermédiaires bordant les voies résidentielles,
- des maisons jumelées en lotissement s'implanteront en coeur d'îlot.

Cette mixité morphologique a comme principal intérêt d'abroger les ruptures d'échelle entre maisons et immeubles,ainsi que de supprimer tout «nappage» pavillonnaire par la formation d'îlots.

Maîtrise d'ouvrage
AFTRP
Maîtrise d'œuvre
Benjamin Fleury
Date
2010
Statut
Faisabilité
Surface
18 hectares



Intentions Urbaines



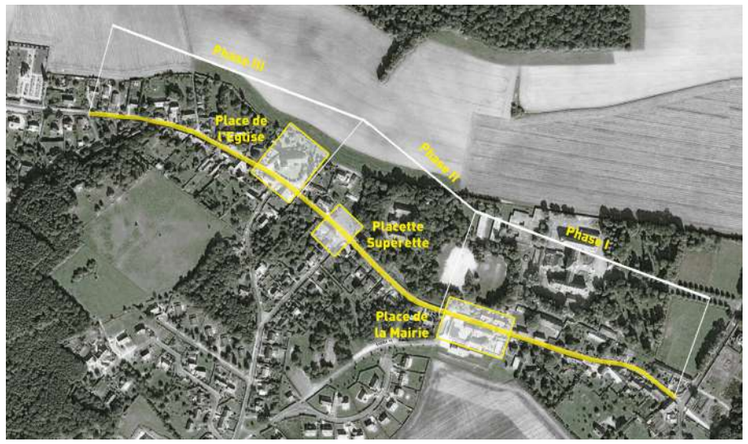
Propositions 1&2 de Plan Masse

RUE DES ÉCOLES
LA BOISSIÈRE ÉCOLE

REQUALIFICATION

La rue des écoles est la voie du coeur linéaire de la Boissière Ecoles, bourg de 725 habitants situé dans le massif forestier de Rambouillet. Cette commune est rythmée par trois éléments remarquables qui ponctuent trois séquences urbaines : la mairie, le commerce et l'église. La requalification de cette rue permet le positionnement de trois places traversant la chaussée au droit des éléments spécifiques.

Maîtrise d'ouvrage
Coopimmo
Maîtrise d'œuvre
Benjamin Fleury
BET
Ingénéco+ Synapse + Mdetc
Date
2010
Surface
1077 m^2 shab
Coût
2 053 600 euros/ht

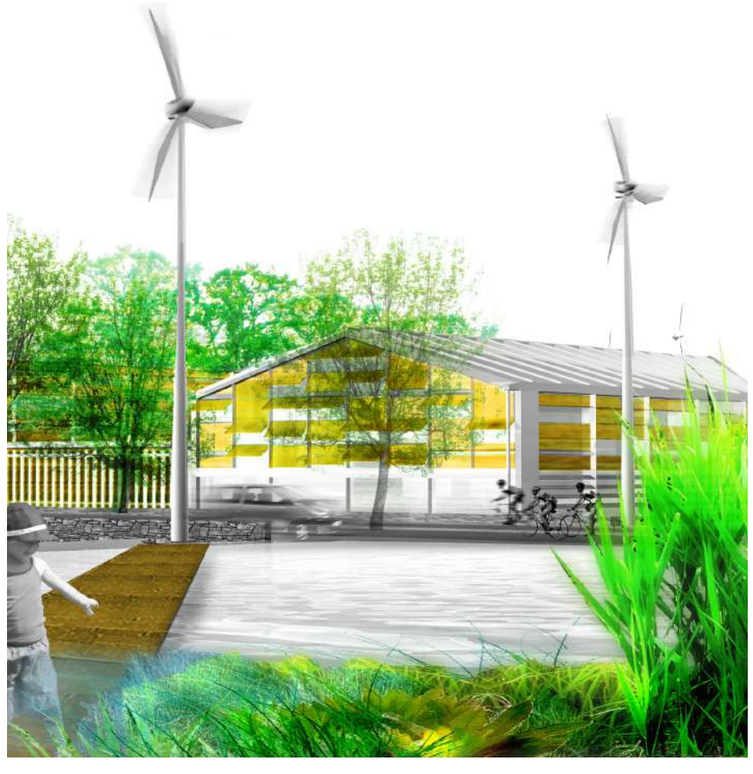


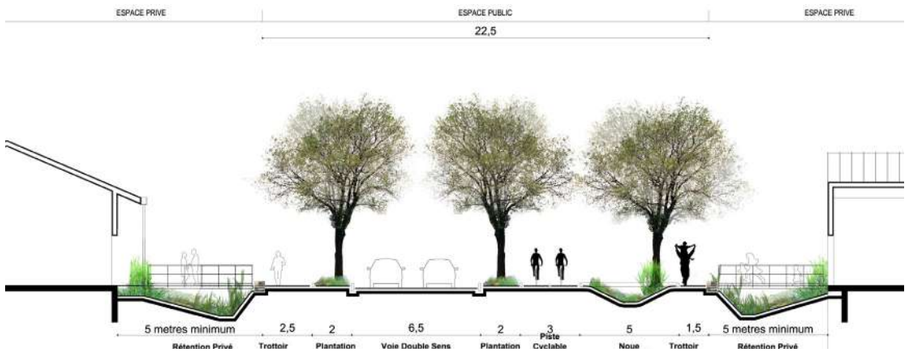
CHEMIN DE PARIS
CORMEILLES EN PARISIS

SECTEUR D'ÉCO-ACTIVITIÉS

Ici, le parti urbain est de structurer un paysage végétal à la manière des bocages permettant de mettre en scène le cheminement naturel des eaux pluviales ainsi que leur rétention en surface. Pour cela le secteur est décomposé en «plates-formes d'activités» encloses d'un espace végétal de 5 m de large minimum composés de noues agrémentés de plantations à caractère humide.

Maîtrise d'ouvrage
AFTRP
Maîtrise d'œuvre
B.Fleury urbaniste
Urbatec (Vrd) + S.Sosson (paysagiste)
Date
Étude 2015
Surface
9 hectares
Coût
2 457 000 euros/ht

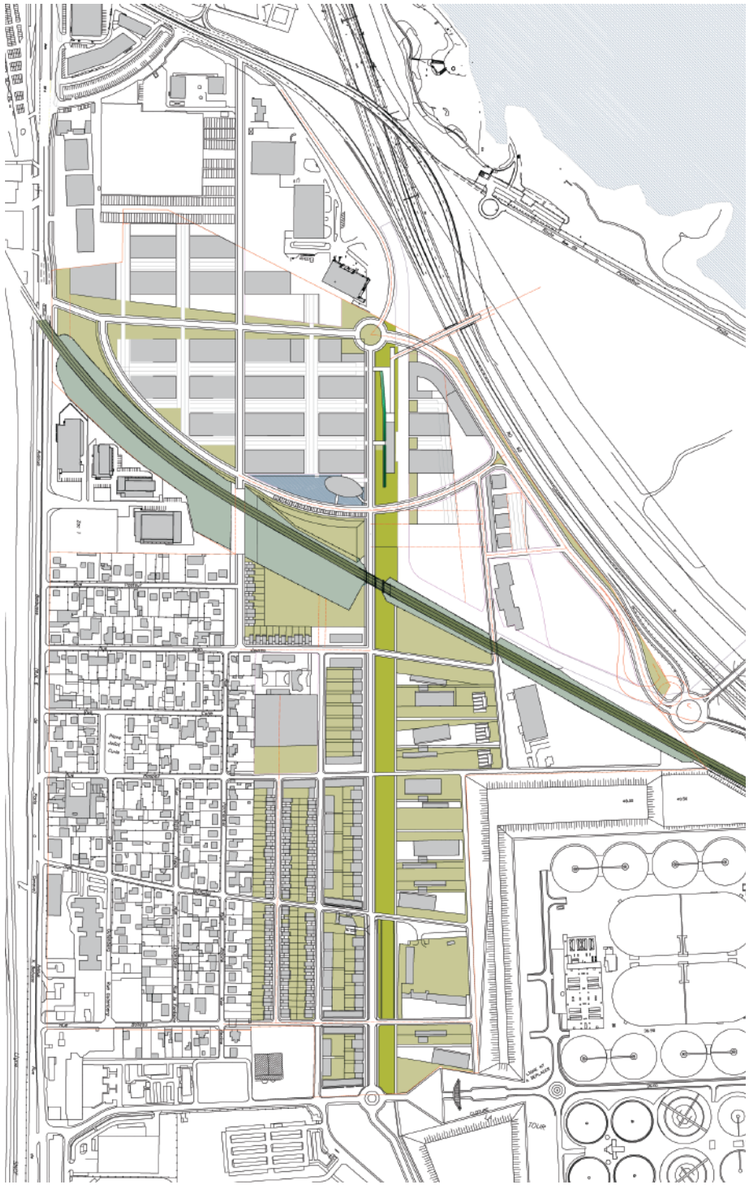


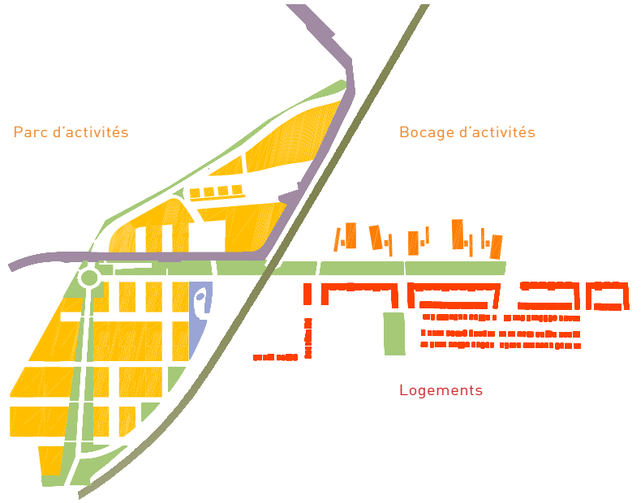


ZAC DU VAL POMPADOUR
VALENTON

Le territoire est coupé en deux par le talus du TGV. La station du futur tramway desservant le Val de Marnes est positionnée le long d'un nouvel axe structurant, qui relie les deux parties de la ZAC. Le long de celui-ci vient se prolonger le tissu pavillonnaire existant, d'un ensemble de 550 logements en maisons de ville et en petits collectifs. De l'autre côté de la coulée verte, est implanté le «bocage d'activités» de 30 000 m². La partie Nord est quand à elle consacrés au parc d'activités de 110 000 m².

Maîtrise d'ouvrage
Sadev'94 - Ville de Valenton
Maîtrise d'œuvre
Paul Chemetov (mandataire) +
Benjamin Fleury (associé)
Statut
Étude
Date
2006
Surface
62 hectares

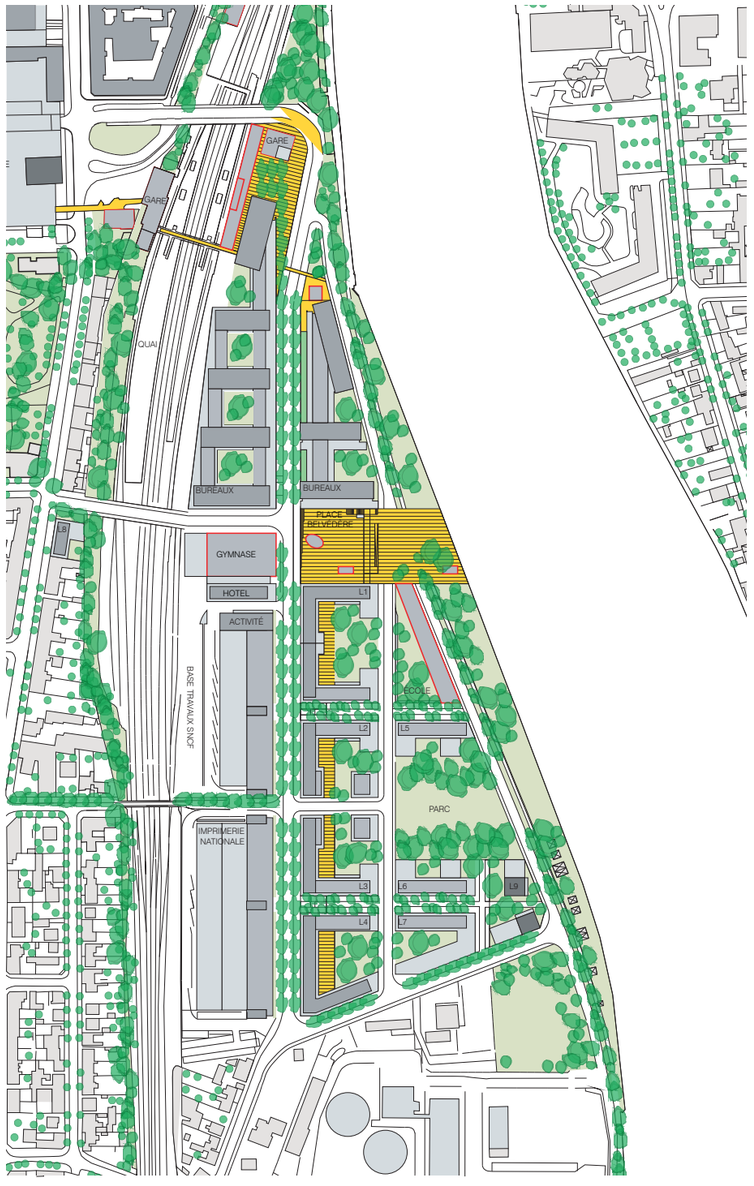


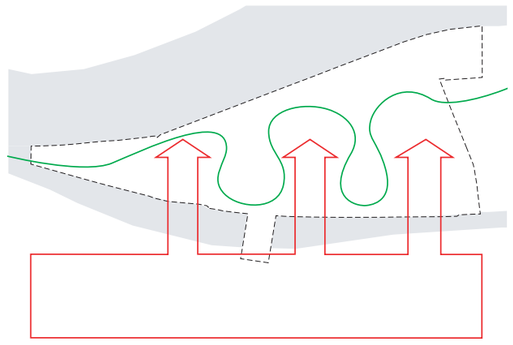


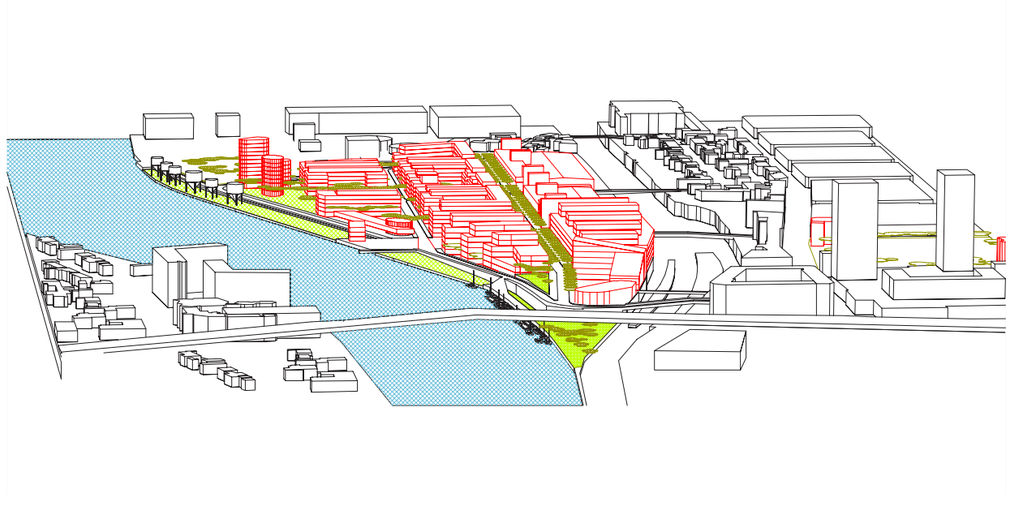
ZAC DU PORT
CHOISY LE ROI

La ZAC du Port a vocation à recevoir un programme mixant logements, équipements et activités. Le prolongement de la ville jusqu'à la Seine et l'ouverture du paysage fluvial au cœur de la commune sont les deux thèmes constitutifs du plan masse. Tous les éléments du projet urbain rendent lisible cette volonté. Les cœurs d'îlots sont ouverts sur le fleuve afin d'accueillir le paysage et la végétation.

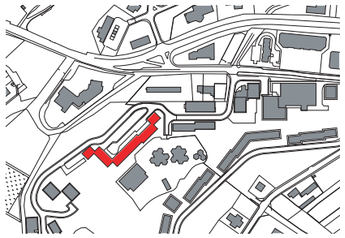
Maîtrise d'ouvrage
Sadev'94
Maîtrise d'œuvre
Paul Chemetov mandataire +
Benjamin Fleury, chef de projet +
Agence TER (Paysagiste)
Livraison
2010
Surface
13 hectares
Coût
10 250 000 euros/ht





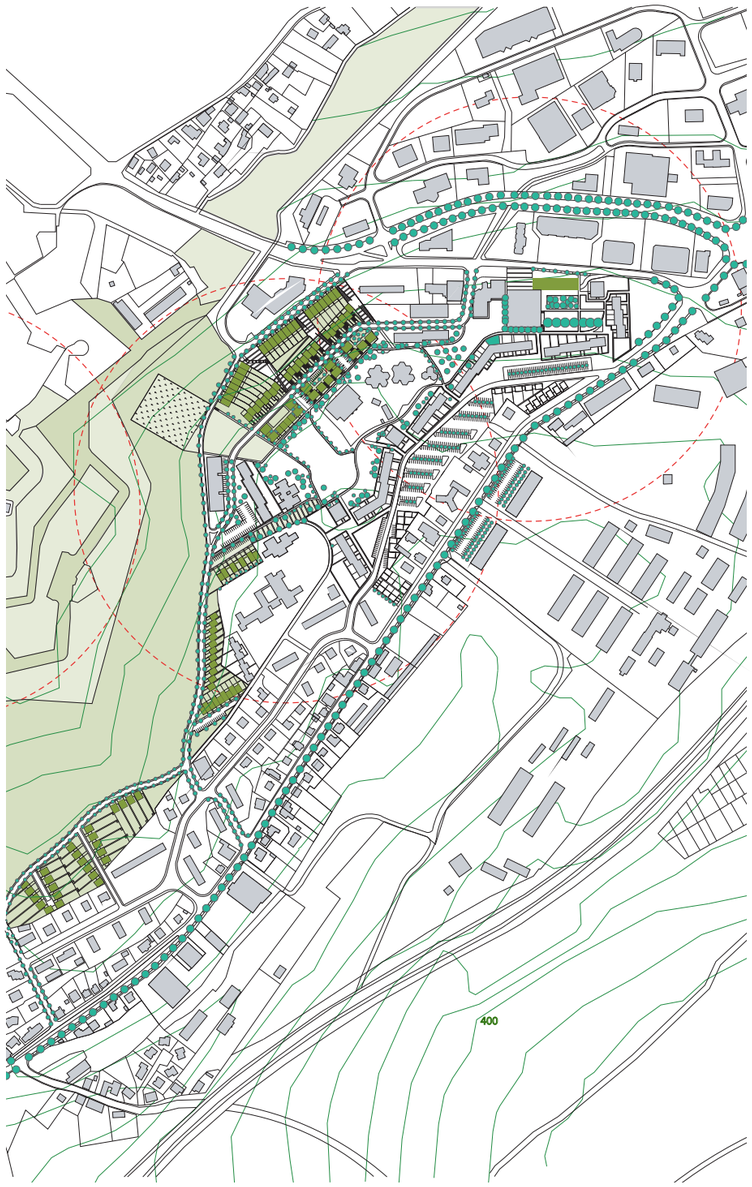


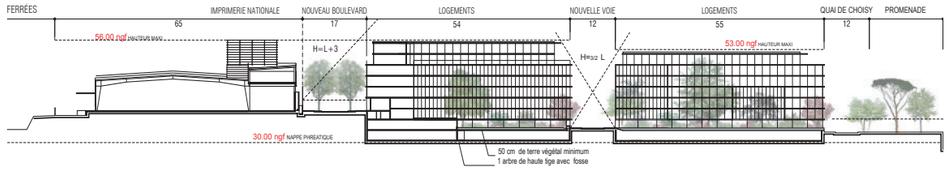
PRU DES GLACIS
BELFORT



Ce quartier mono-fonctionnel souffre d'une forme urbaine renfermée empêchant son développement. Pour lui redonner la place stratégique qu'il occupe à Belfort, la première action du projet fut de relier la rue Parant à l'artère principale de l'entrée de ville. La deuxième action fut la démolition de la barre de logements qui enclave le quartier et de construire le même nombre de logements en petits collectifs et maisons groupées afin d'instaurer une mixité.

Maîtrise d'ouvrage
Ville de Belfort
Maîtrise d'œuvre
Comptoir des projets (mandataire) +
C+H+(co-traitant) +
Benjamin Fleury (Architecte chef de projet)
Date
2002
Surface
13 hectares
Coût
5 250 000 euros/ht



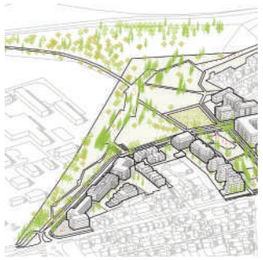


RÉFÉRENCES

URBANISME

RÉALISATIONS
CHANTIERS EN COURS
ÉTUDES
CONCOURS
COLLABORATIONS

***CPC**: Collaboration pour P. Chemetov



ZAC PEPINIERRE - VILLEPINTE
Grand Paris Aménagement
Étude en cours

ZAC CARCASSONNE ETANG - LINAS
Essonne Aménagement
Étude en cours

Mutation de la RN6 - BRUNOY
Ville de Brunoy
Concours 2019

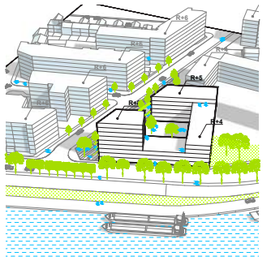
DOMAINE DES HAULDRES - ETIOLLES
Essonne Aménagement
Étude 2017 / 15 ha

DOMAINE BALLANGER - VILLEPINTE
Grand Paris Aménagement
Étude en cours

PLATEFORME MULTIMODALE - RUNGIS
SOGARIS
Étude 2018 / 37 ha

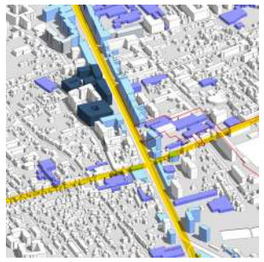
CITÉ VAUBAN - VERSAILLES
SOGEMAC HABITAT
Étude 2017 / 2.6 ha

AXE COMMERCANT - COURBEVOIE
Ville de Courbevoie / **Étude 2015** / 4.5 M€HT
Espace Libre+B. Fleury+ Secad +Urbatec VRD



ILOT BAIGNADE - ALFORTVILLE
Ville de Alfortville / **Étude 2015**/ 2.7M€HT
Espace Libre (Paysage)+B. Fleury+ Urbatec VRD

ILOT MDH - ZAC DES PORTES DE BONDOUFLE
AFTRP + MDH Promotion
Étude 2014 / 0.7 ha / 11.2 M€HT



PASTEUR 3 - VILLEJUIF
Ville de Villejuif / **Étude 2014** / 36 ha
B. Fleury + Mdts

REQUALIFICATION - LA BOISSIÈRE ECOLE
Ville de la Boissière Ecole / 1.3 ha / 1.5 M€HT
Étude 2010 / B. Fleury+ Urbatec+ BET (VRD)

RÉAMÉNAGEMENT DES BERGES - LORIENT
Ville de Lorient / **Concours 2010** / 3.0 M€HT
B. Fleury+Dots Paysagistes+Infra Service+PTV

DENSITÉ LOGEMENTS - CORMEILLES
AFTRP
Étude 2010 / 18 ha

ZAC DU VAL POMPADOUR - VALENTON
SADEV'94 aménageur / **Étude 2006** / 62 ha
P. Chemetov + B. Fleury

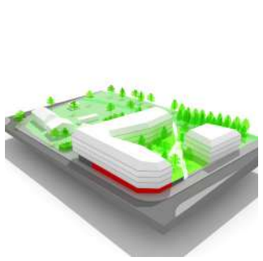
RENOUVELLEMENT DU CENTRE VILLE LA COURNEUVE / Europan / **Projet finaliste 2006** / 7ha / B. Fleury & O. Sinet associés

ZAC "DES BOIS DE ROCHEFORT" - CORMEILLES
AFTRP / **Chantier en cours** /35 ha / 10.4 M€HT
B. Fleury+ Ingénieurs et Paysages + Urbatec VRD

SECTEUR DU CHEMIN DE PARIS- CORMEILLES
AFTRP / 9 ha / **Étude 2015**
B. Fleury+ S. Sosson + Urbatec VRD

PLACE EMY-LES-PRÉS - CORMEILLES
Ville de Cormeilles en Parisis
Concours 2014 / 4.5 ha / 1.8 M€HT

ILOT ST MARIE & VOLTAIRE - BOIS D'ARCY
Atland Promotion / **Étude 2010** / 1.2 ha
Benjamin Fleury

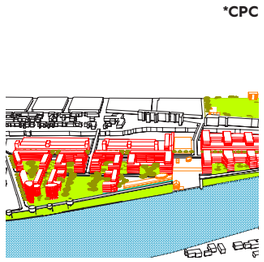


ZAC DE COEUR DE VILLE - LES CLAYES-SOUS-BOIS
AFTRP
Étude 2009 / 1 ha

ILOT DE MIXITÉ URBAINE - CHATENAY MALABRY
Atland Promotion / **Faisabilité 2010** / 1.6 ha
B. Fleury+ Monique Labbé

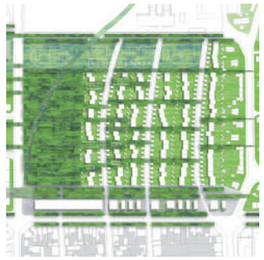
109 LOGEMENTS A ARGENTEUIL
Val d'Oise Habitat / **Concours 2007** / 1.2 ha / 11 M€HT
P. Chemetov (mandataire)+B. Fleury

CITÉ DE L'ORDRE - BOULOGNE-SUR-MER
2002 / 17 ha /P. Chemetov (mandataire)+ C+H+ +B. Fleury(Chef de projet)+ Comptoir des Projets (Pays.)



ZAC DU PORT - CHOISY-LE-ROI
Sadev'94 / **Livraison 2010** / 13 ha / 10.2 M€HT
P. Chemetov + C+H+ Agence TER

SECTEUR DE LA BRICHE - SAINT-DENIS - EPINAY - VILLETANEUSE - SEINE SAINT-DENIS
P. Chemetov + C+H + Comptoir des projets



CASERNE JEANNE D 'ARC - REIMS
VILLE DE REIMS / Europan 7 / **Projet finaliste 2003** / 14ha / B. Fleury+O.Busson+O.Henry associés

ECOPARC - FLINS-SUR-SEINE
EPAMSA / **Étude 2012** / 10 ha / 2.0 M€HT
B. Fleury+Urbatec VRD+Babylone (Paysage)

MAXMIX CITIES "CELEBRATION OF CITIES"
Le Kremilin Bicêtre / **Concours 2009**
UIA - Union International des Architectes

RENOUVELLEMENT URBAIN - BERFORT
Ville de Belfort / **Étude 2002**/13 ha / 5.2 M€HT
P. Chemetov + C+H

RÉFÉRENCES

LOGEMENTS

9 RÉALISATIONS

31 LOGEMENTS - ECQUEVILLY
MDH Promotion
Livraison 2019 / 2 606 m² shab / 3.1 M€HT

26 LOGEMENTS PASSIFS (Minergie-P) - MONTREUIL
COOPIMMO
Livraison 2019 / 3 164 m² shab / 3.1 M€HT

55 LOGEMENTS - VILLENEUVE-LA-GARENNE
FONCIERE LOGEMENT + MDH Promotion
Livraison 2017 / 4 275 m² shab / 6.9 M€HT

20 LOGEMENTS - PANTIN
FONCIERE LOGEMENT + MDH Promotion
Livraison 2017 / 1 981 m² shab / 2.8 M€HT

8 LOGEMENTS BBC - PANTIN
FONCIERE LOGEMENT + MDH Promotion
Livraison 2014 / 574 m² shab / 1.2 M€HT

17 LOGEMENTS EN RÉHABILITATION - PARIS
SOGEMAC HABITAT
Livraison 2014 / 697m² shab / 0.7 M€HT

MAISON RELAIS, 24 LOGEMENTS - RAMBOUILLET
SOGEMAC HABITAT
Livraison 2013 / 910m² utile / 1.9 M€HT

33 LGTS BIOCLIMATIQUES - ORLÉANS
FONCIERE LOGEMENT+ CIRMAD
Livraison 2011 / 3 174 m² shab / 6.2 M€HT

28 LOGEMENTS - CHOISY-LE-ROI
IDF habitat + SADEV
Livraison 2009 / 2 330 m² shab / 3.1 M€HT

7 CHANTIER EN COURS

30 LOGEMENTS - CARRIÈRES-SOUS-POISSY
SEMIIC+ PITCH Promot. / **CHANTIER en cours**
Livraison 2020 / 1 854 m²shab / 3.0 M€HT

17 LOGEMENTS - SAINT-DENIS
CAPS / **CHANTIER en cours**
Livraison 2021 / 1 029 m² shab / 1.7 M€HT

18 LOGEMENTS - VALENTON
VALOPHIS Habitat / **CHANTIER en cours**
Livraison 2021 / 971 m² shab / 1.7 M€HT

23 LOGEMENTS - PRÉ-SAINT-GERVAIS
MDH Promotion / **CHANTIER en cours**
Livraison 2022 / 1 449 m² shab / 2.9 M€HT

110 LOGEMENTS - VILLEPINTE
FIDUCIM / **CHANTIER en cours**
Livraison 2022 / 7 064 m² shab

7 LOGEMENTS À ÉNERGIE POSITIVE - PARIS
ELOGIE-SIEMP / **CHANTIER en cours**
Livraison 2022 / 500 m² shab / 1.1 M€HT

26 LOGEMENTS - AUBERVILLIERS
MDH Promotion / **CHANTIER en cours**
Livraison 2022 / 2 098 m² shab / 4.1 M€HT

5 ÉTUDES EN COURS

15 LOGEMENTS - TRILPORT
Immobilière 3F / APS en cours
Livraison 2023 / 1995m² shab / 4.6M€HT

28 LOGEMENTS - BAGNOLET
OPH Bagnolet-SOREQA / ESQ en cours
Livraison 2022 / 1779 m² shab / 3.99 M€HT

30 LOGEMENTS - SAVIGNY
SEQENS / APS en cours
Livraison 2022 / 1718 m² shab / 3.75 M€HT

CONCOURS /
ÉTUDES SUSPENDUES

73 LOGEMENTS - ROSNY-SUR-SEINE
AMETIS +SEQENS / **PC-M Suspendu**
/ 5009m² shab / 8.2 M€HT

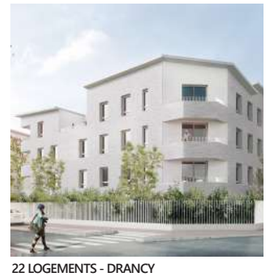
15 LOGEMENTS - RAMBOUILLET
SEQENS/ **DCE supendu**
/ 973 m² shab / 1.7 M€HT

10 LOGEMENTS - CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE
SOGEMAC HABITAT / **DCE Suspendu**
/ 609 m² shab / 1.3 M€HT

83 LOGEMENTS - BUSSY-SAINT-GEORGE
MDH Promotion
Concours 2017 / 5 240 m² shab / 7.5 M€HT

63 LOGEMENTS - BONNEUIL-SUR-MARNE
Foncière Logements + MDH Promotion
Concours 2016 / 4 888m² shab / 9.0 M€HT

RÉHABILITATION DE 42 CHAMBRES -PUTEAUX
CCAS de Puteaux
Consult. 2016 / 2 400m² shab / 3.4 M€HT



22 LOGEMENTS - DRANCY
Foncière logements + MDH Promotion
Concours 2016 / 1 920 m² shab / 4.7 M€HT

45 LOGEMENTS - VITRY-SUR-SEINE
SEMISE + Pierre Etoile
Concours 2012 / 3 162 m² shab / 4.5 M€HT

106 LOGEMENTS - MONTREUIL
Pierre-Etoile Promotion
Concours 2015 / 6 148 m² shab

40 LOGEMENTS - ROISSY-EN-BRIE
CoopImmo
Projet suspendu / 2610 m²shab / 4.9 M€HT

46 LOGEMENTS - EPINAY-SUR-SEINE
Foncière Logement + ATLAND
Concours 2012 / 4 004 m² shon / 6.4 M€HT

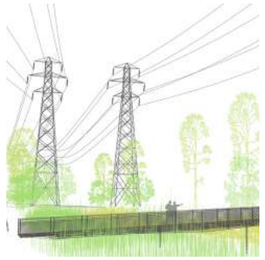
RÉFÉRENCES

ÉQUIPEMENTS

RÉALISATIONS
ÉTUDES
CONCOURS
COLLABORATIONS

HÔTEL/DOUANE/TERTIAIRE - RUNGIS
SOGARIS
Faisabilité 2019 / 8113 m² utile

CREMATORIUM - CORMEILLES-EN-PARISIS
OGF
Concours 2016 / 502 m² utile / 0.9 M € HT



PASSERELLE - CORMEILLES-EN-PARISIS
AFTRP / 26 m / 0.08 M € HT
Livraison 2015 / B. Fleury+EVP (Structure)

CENTRE DE FORMATION - FONTENAY-SOUS-BOIS
Astrolabe / PFE
Esquisse 2015 / 804 m² / 3.2 M € HT

CENTRE DE FORMATION - FONTENAY-SOUS-BOIS
Astrolabe / PFE
Faisabilité 2014 / 554 m² / 0.9 M € HT

MUSÉE DES BEAUX ARTES - LAUSANNE
Ville de Lausanne / **Concours 2014**
Benjamin Fleury+O.Sinet+N. Radovanovic associés

CENTRE AÉRÉ - CORMEILLES-EN-PARISIS
Ville de Cormeilles
Projet suspendu / 412 m² / 0.7 M € HT

MUSÉE DE LA MODE - TOKYO
Architectum
2010 / 3 640 m² shon

RÉHABILITATION DU CHATEAU LAMAZIÈRE
Ville de Cormeilles-en-Parisis
Faisabilité 2009 / 270 m² utile

NOUVEAU PALAIS DE JUSTICE - DOUAI
AMOTMJ - Ville de Douai / **2006** / 5950 m² shon
Agence Dottelonde + B.Fleury & O.Sinet sous-traitants

ZAC DU PORT - CHOISY-LE-ROI
Sadev'94 aménageur / **2006** / 28 000 m² shon
P. Chemetov + B.Fleury & O.Sinet sous-traitants

DIRECTION SITE SEINE-AMONT
SIAAP / **Concours 2004** / 2600 m² shon /48 M€HT
P. Chemetov + B.Fleury & O.Sinet sous-traitants

Concept graphique page de garde

Anaïs Pingeot

Photographies

David Boureau
- Esplanade Jean Ferrier, Cormeilles-en-Parisis

PORTFOLIO
OCTOBRE 2020

BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE URBANISTE
148 BD CHANZY - BÂT B/RDC - 93 100 MONTREUIL
01 42 87 94 24 - ATELIER@BENJAMINFLEURY.COM
WWW.BENJAMINFLEURY.COM