

RT2012
-15%

Qualitel
n°3

20 LOGEMENTS PANTIN

LOCATIF LIBRE
MIXITÉ SOCIALE



L'agencement bioclimatique des logements permet d'obtenir dans les niveaux courants un T3 et un T4 traversants sud-est / nord-ouest, un T3 mono-orienté sud-est tous trois ouverts sur jardin, ainsi qu'un T2 mono-orienté nord-ouest sur rue. Les grands logements orientés sud sont équipés de loggias bioclimatiques. Ces loggias ont comme avantage de servir de régulateurs naturels de chaleur en hiver comme en été.

Fonctionnant comme une serre, elles permettent de contrôler à moindre coût le confort thermique des habitations et réduisent ainsi fortement les dépenses de chauffage. La pose de volets perforés ainsi que la disposition d'arbres caducs dans le jardin permettent de contrôler la température de ces loggias en été.

Maîtrise d'ouvrage

Foncière Logement

Maîtrise d'ouvrage CPI

Mdh Promotion

Surface

1 981 m² Shon

Coût

2 885 150 euros/ht

Livraison

2017

