



# 7 LOGEMENTS BEPOS PARIS

LOCATIF SOCIAL

Situé sur le boulevard commerçant et très passant de Barbès, le projet doit répondre en simultané à deux contraintes fortes : acoustique et thermique pour garantir sa certification BEPOS. L'ossature en béton avec une double isolation intérieure et extérieure, un triple-vitrage, une double flux, des occultations solaires rapportées et des panneaux photovoltaïques en toiture apportent les solutions techniques nécessaires. Grâce à une

courette arrière, les logements sont traversants et bénéficient d'une ventilation naturelle en été. Les pièces de vie sont orientées plein ouest avec de larges baies vitrées. Bordé par deux bâtiments haussmannien et Art-Déco, le vocable architectural usité propose une double trame verticale et horizontale permettant d'organiser la transition entre ces deux époques.

## Maîtrise d'ouvrage

ELOGIE SIEMP

## BET

Synapse + EVP + VPEAS

## Statut

CHANTIER en cours

## Surface

444 m<sup>2</sup> SHAB + 56 m<sup>2</sup> commerce

## Coût

1.14M euros/ht

## Livraison

2022

