

# PRÉSENTATION DE L'AGENCE

CREATION DE L'AGENCE (Entreprise individuelle)	08 / 10 / 2004
PASSAGE EN SARL ind.	01 / 09 / 2014
CAPITAL	60 000 €
ADRESSE	148 BI Chanzy 93100 Montreuil
SIRET	807 409 230 00032
ORDRE	S 17010
ASSURANCE MAF	158861 / B

## EFFECTIFS :

Benjamin Fleury	Architecte – Urbaniste Gérant
Jean Roch Hamel	Architecte HMONP
Joséphine Duda	Architecte HMONP
Samuel Holder	Architecte HMONP
Selim Randam	Architecte HMONP
Daniela Sias	Architecte Fadu-Uba
Angela Martinez	Architecte DE
Minh Khoa N'guyen	Perspectiviste
Valeria Sandoval	Stagiaire

## EFFECTIFS MOYENS ANNUELS :

	2020	2019	2018	2017
Effectifs	9	7	6	5

## CHIFFRES D'AFFAIRES PAR SECTEURS D'ACTIVITÉS :

Année	Global	Logements		Urbanisme	
2019	535 687 €	407 122 €	76%	128 565 €	24%
2018	488 525 €	361 508 €	74%	127 017 €	26%
2017	438 302 €	328 726 €	75%	109 576 €	25%

## MOYENS :

- 9 postes informatiques PC
- 1 ordinateur portable PC
- 1 tablette
- 1 serveur Nas + 1 serveur Archicad
- 1 traceur HP A0
- 1 Canon Laser A3 couleur
- 2 appareils photos numériques
- 1 serveur FTP permettant la mise en ligne de documents

Fait le 13 janvier 2021, à Montreuil

Benjamin Fleury

## **SOGECOMPTA**

151, Avenue Gallieni

Bâtiment C

93177 BAGNOLET CEDEX

☎ 01 49 72 82 00 - 📠 01 48 97 47 78

### **ATTESTATION**

Je soussigné, Monsieur Stéphane PEREZ, agissant en qualité d'Expert-Comptable de la Société BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE-URBANISTE, SARL immatriculée au R.C.S de Bobigny sous le numéro 807 409 230, dont le siège social est situé à Montreuil (93100) 148 boulevard Chanzy – Bat B – Rez-de-chaussée, atteste par la présente que, ladite société a réalisé au cours de la période du 01/01/2017 au 31/12/2019, les chiffre d'affaires hors taxes suivants :

- Du 01/01/2017 au 31/12/2017 : 438 301,97 € ;
- Du 01/01/2018 au 31/12/2018 : 488 524,89 € ;
- Du 01/01/2019 au 31/12/2019 : 535 686,50 €.

Je délivre la présente attestation pour servir et faire valoir ce que de droit.

Fait à Bagnolet, le 5 mars 2020

  
**SOGECOMPTA**  
Société d'Expertise Comptable  
151, Avenue Gallieni  
93177 BAGNOLET CEDEX  
Tél. : 49 72 82 00  
R.C.S. BOBIGNY B 330 472 507



N° de gestion 2014B08187

**Extrait Kbis**

**EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS**

à jour au 7 janvier 2021

**IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE**

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	807 409 230 R.C.S. Bobigny
<i>Date d'immatriculation</i>	27/10/2014
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	<b>BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE-URBANISTE</b>
<i>Forme juridique</i>	Société à responsabilité limitée (Société à associé unique)
<i>Capital social</i>	60 000,00 Euros
<i>Adresse du siège</i>	148 Boulevard Chanzy Bat B Rez de Chaussee 93100 Montreuil
<i>Activités principales</i>	L'Exercice de la profession d'architecte et de toutes missions se rapportant à l'acte de bâtir et à l'aménagement de l'espace. Elle peut accomplir toutes opérations concourant directement ou indirectement à la réalisation de son objet ou susceptibles d'en favoriser le développement.
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 27/10/2113
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	31 décembre

**GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES**

**Gérant**

<i>Nom, prénoms</i>	FLEURY Benjamin, Julien, Philippe
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 06/07/1973 à Paris 14e Arrondissement (75)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	148 Boulevard de Chanzy 93100 Montreuil

**RENSEIGNEMENTS RELATIFS À L'ACTIVITÉ ET À L'ÉTABLISSEMENT PRINCIPAL**

<i>Adresse de l'établissement</i>	148 Boulevard Chanzy Bat B Rez de Chaussee 93100 Montreuil
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	L'Exercice de la Profession d'Architecte et de toutes missions se rapportant à l'acte de bâtir et à l'aménagement de l'espace. Elle peut accomplir toutes opérations concourant directement ou indirectement à la réalisation de son objet ou susceptibles d'en favoriser le développement.
<i>Date de commencement d'activité</i>	16/09/2014
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Apport
<i>Précédent exploitant</i>	
<i>Nom, prénoms</i>	FLEURY Benjamin
<i>Mode d'exploitation</i>	Exploitation directe

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT

A MONTREUIL, le 05/03/2020

POUR NOUS CONTACTER

Courriel: urssaf.fr  
Tel.: 3957

RÉFÉRENCES

N°SIREN 807409230

Page 1/2

CADRE LÉGAL

Article L.243-15 du code de la Sécurité sociale.

CODE DE SÉCURITÉ

91NJ745L9DIH3BT

La vérification de l'authenticité et de la validité de ce document s'effectue sur [www.urssaf.fr](http://www.urssaf.fr)

SARL BENJAMIN FLEURY  
ARCHITECTE-URBANISTE  
148 BD CHANZY  
93100 MONTREUIL

**OBJET : Attestation de fourniture des déclarations sociales et paiement des cotisations et contributions sociales.**

Madame, Monsieur,

Je vous adresse votre attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions sociales.

En votre qualité d'employeur, cette attestation vous est délivrée pour les établissements dont la liste figure au verso.

J'attire votre attention sur le fait que ce document a été établi à partir de vos déclarations. Il ne préjuge pas de l'exactitude de ces déclarations et ne vaut pas renonciation au recouvrement d'éventuelles créances.

La validité de cette attestation et le détail des informations contenues doivent être contrôlés par votre cocontractant.

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers Urssaf.

Cordialement,  
Le Directeur



Didier MALRIC

## CODE DE SÉCURITÉ

91NJ745L9DIH3BT

La vérification de l'authenticité et de la validité de ce document s'effectue sur [www.urssaf.fr](http://www.urssaf.fr)

SARL BENJAMIN FLEURY  
ARCHITECTE-URBANISTE  
214 RUE ETIENNE MARCEL  
93170 BAGNOLET

En votre qualité d'employeur, la présente attestation de fourniture des déclarations et de paiement des cotisations de Sécurité sociale et d'allocations familiales, de contributions d'assurance chômage et de cotisations AGS, vous est délivrée :

- pour un effectif de 7 salariés,
- pour une masse salariale de 17074 euros,
- au titre du mois de janvier 2020,
- et au titre du (des) établissement(s) suivant(s) :

## ÉTABLISSEMENTS CONCERNÉS

## NUMÉRO SIRET

148 BD CHANZY

93100 MONTREUIL

80740923000032

## ATTESTATION DE L'UNION DE RECOUVREMENT

La présente attestation ne préjuge pas de l'exactitude des bases sur lesquelles elle a été établie et ne vaut pas renonciation au recouvrement des éventuelles créances contestées.

Le Directeur soussigné certifie qu'au titre du (des) établissement(s) ci-dessus désigné(s), l'entreprise est à jour de ses obligations en matière de cotisations de Sécurité sociale et d'allocations familiales, de contributions d'assurance chômage et de cotisations AGS\* à la date du 31/01/2020.

*\* Cette attestation concerne les contributions d'assurance chômage et cotisations AGS dues au titre des rémunérations versées à compter du 1er janvier 2011. Pour les périodes antérieures à cette date, il convient de se rapprocher de Pôle Emploi.*

Fait à : MONTREUIL  
le : 05/03/2020

Le Directeur  
ou son délégataire



Didier MALRIC



DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

## ATTESTATION DE REGULARITE FISCALE

Numéro de délivrance : 6900697

La société désignée ci-dessous :

**DENOMINATION DE LA SOCIETE :**

EURL BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE-URBANISTE

**ADRESSE DU PRINCIPAL ETABLISSEMENT :**

148 BOULEVARD CHANZY  
93100 MONTREUIL

**N° SIREN :** 807409230

est en règle au regard des obligations fiscales suivantes :

- Dépôt des déclarations de résultats et de TVA
- Paiement de la TVA<sup>(1)</sup>
- Paiement de l'impôt sur les sociétés<sup>(1)</sup>

**Date de délivrance : le 13/02/2020**

Service gestionnaire :

SERVICE IMPOTS DES ENTREPRISES MONTREUIL  
EQUIPE IFU 1  
33B RUE PARMENTIER  
93105 MONTREUIL  
SUR RDV TLJ SAUF JEUDI A PRENDRE SUR IMPOTS.GOUV.FR  
Tél. : 01 49 88 59 35  
SIE.MONTREUIL@DGFIP.FINANCES.GOUV.FR

<sup>(1)</sup> Y compris les pénalités y afférent éventuellement mises à sa charge.



## Attestation d'inscription 2021 Société

Je soussignée, Christine LECONTE, Présidente de l'Ordre des architectes de la région ILE-DE-FRANCE, atteste que

la SARL d'architecture à associé unique BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE  
URBANISTE

Dirigée par BENJAMIN FLEURY, ayant pour fonction Gérant

dont l'établissement principal est BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE URBANISTE 148  
BL CHANZY, 93100 MONTREUIL  
est inscrite depuis le 16/09/2014 au Tableau de l'Ordre des architectes de la  
région ILE-DE-FRANCE, sous le n° d'Ordre S17O10.

Ce document est établi pour servir et valoir ce que de droit.

 Fait le 13/01/2021,

Ce document est établi en fonction des informations qui ont été transmises par l'intéressé. Il est  
délivré à titre personnel. Il ne peut être divulgué que par l'intéressé, sous sa propre responsabilité.  
Ce document atteste de l'inscription à ce jour au tableau de l'ordre des architectes. Il convient  
donc, en cours d'année, de vérifier, si besoin, la validité de cette information, directement auprès  
du conseil régional de l'ordre ou sur le site internet [www.architectes.org](http://www.architectes.org)



Mutuelle  
des Architectes  
Français  
assurances

VOUS AVEZ L'AUDACE, NOUS AVONS L'ASSURANCE.

189 boulevard Malesherbes 75856 Paris Cedex 17  
SIRET 784 647 349 00074  
Tél : 33 (0)1 53 70 30 00 | maf@maf.fr

www.maf.fr

Société d'assurance mutuelle à cotisations variables - Entreprise  
régie par le code des assurances

5B09438C1A

B97ECFD2F0

# ATTESTATION D'ASSURANCE

# 2021

**EURL BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE**  
Société d'Architecture

**148 BD CHANZY**  
**BAT B RDC**  
**93100 MONTREUIL**  
**France**

Accédez aux éléments de vérification de délivrance de cette attestation en flashant ce code avec votre smartphone (vérifiez dans votre navigateur que vous êtes bien sur la page sécurisée <https://attestation.maf.fr>) ou en vous rendant sur <https://attestation.maf.fr> muni de cette clé de sécurité : **eb348552**  
La vérification de la concordance des données s'effectue sous votre seul contrôle.



Paris, le 01 janvier 2021

## ATTESTATION D'ASSURANCE ARCHITECTE

La société d'assurance soussignée atteste avoir délivré à :

N° d'identification : **261865/L/110**  
N° d'inscription national à l'Ordre : **S17010**  
Une police N° : **158861/B**

couvrant la responsabilité qui peut être engagée à raison des actes qu'il/elle accomplit à titre professionnel ou des actes de ses préposés du 01/01/2021 au 31/12/2021

N° d'édition d'attestation : **20211016467**

**La garantie du contrat s'applique aux opérations réalisées en France métropolitaine et dans les départements d'outre-mer et dont le coût prévisionnel des travaux hors honoraires n'excède pas 30 000 000,00 € hors taxes sous réserve qu'un Contrat Collectif de Responsabilité Décennale bénéficiant à l'adhérent soit souscrit pour les opérations dont le coût prévisionnel des travaux est égal ou supérieur à 20 000 000,00 € hors taxes.**

Fait à Paris, le 01 janvier 2021

La Mutuelle des Architectes Français assurances

*Cette police actuellement en vigueur satisfait aux obligations édictées par la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture et par la loi n° 78-12 du 4 janvier 1978 relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction. Elle est conforme aux exigences de l'article 16 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture ainsi qu'aux clauses-types énoncées à l'annexe 1 de l'article A. 243-1 du code des assurances. La présente attestation ne peut engager la société d'assurance au-delà des conditions et limites du contrat auquel elle se réfère.*





# ATTESTATION D'ASSURANCE

# 2021

N° d'identification : **261865/L/110**  
N° d'édition d'attestation : **20211016467**

**EURL BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE**  
**Société d'Architecture**

**148 BD CHANZY**  
**BAT B RDC**  
**93100 MONTREUIL**  
**France**

Accédez aux éléments de vérification de délivrance de cette attestation en flashant ce code avec votre smartphone (vérifiez dans votre navigateur que vous êtes bien sur la page sécurisée <https://attestation.maf.fr>) ou en vous rendant sur <https://attestation.maf.fr> muni de cette clé de sécurité : **eb348552**  
La vérification de la concordance des données s'effectue sous votre seul contrôle.



Paris, le 01 janvier 2021

## ATTESTATION D'ASSURANCE DECENNALE OBLIGATOIRE

**La Mutuelle des Architectes Français assurances** atteste que EURL BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE / SIREN 807409230 – 148 BD CHANZY BAT B RDC 93100 MONTREUIL France est titulaire d'un contrat d'assurance de responsabilité de nature décennale n° 158861/B pour la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

Cette police satisfait aux obligations d'assurance édictées par la loi n°78 - 12 du 4 janvier 1978 relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction.

### 1 | PÉRIMÈTRE DE LA GARANTIE DE RESPONSABILITÉ DÉCENNALE OBLIGATOIRE ET DE LA GARANTIE DE RESPONSABILITÉ DU SOUS-TRAITANT EN CAS DE DOMMAGES DE NATURE DÉCENNALE

Les garanties objet de la présente attestation s'appliquent :

- aux activités professionnelles ou missions suivantes : **Architecte**
- aux travaux ayant fait l'objet d'une ouverture de chantier pendant la période de validité mentionnée ci-dessus. L'ouverture de chantier est définie à l'annexe I de l'article A. 243-1 du code des assurances,
- aux travaux réalisés en France métropolitaine et dans les départements d'outre-mer,
- aux chantiers dont le coût total de construction HT tous corps d'état, hors honoraires, déclaré par le maître d'ouvrage n'est pas supérieur à la somme de 20 000 000,00 €  
Cette somme est portée à 30 000 000,00 € en présence d'un contrat collectif de responsabilité décennale bénéficiant à l'assuré, comportant à son égard une franchise absolue au maximum de 3 000 000 €.
- aux travaux, produits et procédés de construction suivants : Sans objet

**Dans le cas où les travaux réalisés ne répondent pas aux caractéristiques énoncées ci-dessus, l'assuré en informe l'assureur.**

Au-delà de 30 000 000,00 € hors taxes ou de 20 000 000,00 € hors taxes en l'absence de Contrat Collectif de Responsabilité Décennale bénéficiant à l'adhérent, la garantie peut être étendue par accord exprès entre l'adhérent et l'assureur, après détermination des conditions de la garantie et du tarif.



# ATTESTATION D'ASSURANCE

# 2021

N° d'identification : **261865/L/110**  
N° d'édition d'attestation : **20211016467**

**EURL BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE**  
**Société d'Architecture**

**148 BD CHANZY**  
**BAT B RDC**  
**93100 MONTREUIL**  
**France**

Accédez aux éléments de vérification de délivrance de cette attestation en flashant ce code avec votre smartphone (vérifiez dans votre navigateur que vous êtes bien sur la page sécurisée <https://attestation.maf.fr>) ou en vous rendant sur <https://attestation.maf.fr> muni de cette clé de sécurité : **eb348552**  
La vérification de la concordance des données s'effectue sous votre seul contrôle.



Paris, le 01 janvier 2021

## ATTESTATION D'ASSURANCE DE RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE AUTRE QUE DÉCENNALE

**La Mutuelle des Architectes Français assurances** atteste que **EURL BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE / SIREN 807409230 – 148 BD CHANZY BAT B RDC 93100 MONTREUIL France** est titulaire d'un contrat d'assurance des responsabilités professionnelles des architectes n° 158861/B garantissant les conséquences pécuniaires des responsabilités spécifiques de sa profession pour la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

Ce contrat garantit la responsabilité civile professionnelle générale de l'assuré.

La garantie objet de la présente attestation s'applique :

- aux activités professionnelles suivantes : **Architecte**
- aux chantiers réalisés en France métropolitaine et dans les départements d'outre-mer,
- aux chantiers dont le coût total de construction HT tous corps d'état, hors honoraires, déclaré par le maître d'ouvrage, n'est pas supérieur à la somme de 20 000 000,00 €.

Cette somme est portée à 30 000 000,00 € en présence d'un contrat collectif de responsabilité décennale bénéficiant à l'assuré, comportant à son égard une franchise absolue au maximum de 3 000 000 €.

**Au-delà de l'une des limites qui conditionnent l'application du contrat, l'assuré doit se rapprocher de son assureur.**

Au-delà de 30 000 000,00 € hors taxes ou de 20 000 000,00 € hors taxes en l'absence de Contrat Collectif de Responsabilité Décennale bénéficiant à l'assuré, la garantie peut être étendue par accord exprès entre l'assuré et l'assureur, après détermination des conditions de la garantie et du tarif.

La garantie est accordée sur base réclamation.



## RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE

Identifiant national de compte bancaire - RIB

Banque	Guichet	N° compte	Clé	Devise
<b>30066</b>	<b>10868</b>	<b>00020321601</b>	<b>90</b>	<b>EUR</b>

Domiciliation  
**CIC VINCENNES CHATEAU**

Identifiant international de compte bancaire

IBAN (International Bank Account Number)  
**FR76 3006 6108 6800 0203 2160 190**

BIC (Bank Identifier Code)  
**CMCIFRPP**

### Domiciliation

CIC VINCENNES CHATEAU  
37 AVENUE DU CHATEAU  
94300 VINCENNES

☎ 33149085108

### Titulaire du compte (Account Owner)

BENJAMIN FLEURY  
ARCHITECTE-URBANISTE  
BAT B RDC  
148 BOULEVARD DE CHANZY  
93100 MONTREUIL

Remettez ce relevé à tout autre organisme ayant besoin de connaître vos références bancaires pour la domiciliation de vos virements ou de prélèvements à votre compte. Vous éviterez ainsi des erreurs ou des retards d'exécution.

PARTIE RESERVEE AU DESTINATAIRE DU RELEVÉ



# DIPLOME D'ARCHITECTE D.P.L.G.

## LA MINISTRE DE LA CULTURE ET DE LA COMMUNICATION

Vu la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 modifiée sur l'architecture, notamment ses articles 10 et 43 ;  
Vu la loi n° 84-52 du 26 janvier 1984 modifiée sur l'enseignement supérieur ;  
Vu le décret n° 97-1096 du 27 novembre 1997 relatif aux études d'architecture et notamment l'article 15.3. ;  
Vu l'arrêté du 6 janvier 1998 relatif au troisième cycle conduisant au diplôme d'architecte diplômé par le Gouvernement ;  
Vu l'arrêté du 20 janvier 1998 relatif aux mesures transitoires prévues à l'article 15 du décret n° 97-1096 du 27 novembre 1997 relatif aux études d'architecture et notamment l'article 7 ;

CERTIFIE QU'**Monsieur FLEURY Benjamin**

né(e) le 6 Juillet 1973 à PARIS (75)

a terminé avec succès ses études d'architecture et obtenu le DIPLOME D'ARCHITECTE D.P.L.G. à la date du 8 Décembre 1999

(Journal officiel de la République française du 24 Mars 2000)

VISA DU DIRECTEUR DE L'ECOLE D'ARCHITECTURE

LE TITULAIRE

Fait à PARIS, le 6 Juin 2000

LE PREFET

**Le Préfet de la Région d'Ile-de-France**  
Préfet de Paris

**Jean-Pierre DUPORT**







## ATTESTATION DE STAGE

Je soussigné, Philippe ROUX, Président du GEPA – Groupe pour l'Education Permanente des Architectes – dont le siège social est situé 10 rue Bertin Poirée – 75001 PARIS

Certifie que :

Nom – Prénom : FLEURY Benjamin  
Adresse : 34 bis rue Gambetta  
93100 MONTREUIL

a suivi une formation :

### « QUALITE ENVIRONNEMENTALE »

Lieu de la formation : GEPA  
10 rue Bertin Poirée 75001 PARIS

Dates de la formation : 11-12 Juin 2007  
10-11 Juillet 2007  
7-8 novembre 2007

Durée de la formation : 48 heures

Paris, le 14 novembre 2007

Philippe ROUX  
Président



*Déclaration d'existence n° 11752965275*

**Groupe pour l'Education Permanente des Architectes**

Siège social : 10, rue Bertin Poirée - 75001 Paris - Tél. : 01 53 63 24 00 - Fax : 01 53 63 24 04  
mail : info@groupegepa.com - site : www.formation-architecte.com

Numéro de déclaration d'activité : 11752965275 - SIRET : 784286361 00075  
Code APE : 804C - Numéro de TVA intracommunautaire : FR32784286361

## ATTESTATION DE STAGE

Le Comité National pour le Développement du Bois, organisme de formation continue, identifié par le numéro d'existence : 11-75-27490-75, atteste que :

**M. Benjamin FLEURY**  
**ArchitectUrbaniste**

**214, rue Etienne Marcel**  
**93170 BAGNOLET**

a participé à un stage d'une journée soit **7 heures** de formation, sur le thème de la **mixité bois et béton** qui lui a permis d'acquérir les connaissances nécessaires à une bonne maîtrise des solutions constructives pour l'utilisation du matériau bois dans des programmes mixtes bois et béton pour logements collectifs et ERP.

- **Lieu de stage :** MDH 91 : pour la partie théorique  
1, boulevard de l'Ecoute s'Il Pleut – 91012 EVRY CEDEX

Puis Visite de 2 chantiers dans l'Essonne

- **Date du stage :** mardi 11 juin 2013

Fait à Paris, le 11 juin 2013

Marion CLOAREC

CNDB - Directrice Formation



COMITE NATIONAL POUR LE DEVELOPPEMENT DU BOIS  
6, Avenue de Saint-Mandé - 75012 PARIS  
Tél. (1) 53 17 19 60 - Fax: (1) 43 41 11 88

## Attestation de fin de stage



Je soussigné, Monsieur LUIGI PALMA, directeur de la société @rchimatique, centre de formation avec le numéro de déclaration d'activité 11 75 44328 75, certifie que

**Jean-Roche HAMEL,**

a effectué un stage "BIM via ArchiCAD 20 - Initiation"  
au sein de notre établissement sur une durée de 35 heures  
du 18 au 19 janvier puis du 24 au 26 janvier 2017.

Fait à Paris, le 27 janvier 2017

**@rchimatique**

10, rue de la Croix Faubin - 75011 PARIS - Tel: 01 43 14 01 01 - Fax: 01 43 14 01 02  
contact@archimatique.com - www.archimatique.com  
SARL au capital de 10000€ - SIRET 500 018 080 00027

## Attestation de fin de stage



Je soussigné, Monsieur LUIGI PALMA, directeur de la société @rchimatique, Centre de formation avec le numéro de déclaration d'activité 11 75 44328 75, certifie que

**Jean Roch HAMEL**

a effectué un stage « Perfectionnement au logiciel ARCHICAD 23 »  
au sein de notre établissement sur une durée de 7 heures  
le 19 Novembre 2019

Fait à Paris, le 19 novembre 2019

**@rchimatique**

10, rue de la Croix Faubin - 75011 PARIS - Tel: 01 43 14 01 01 - Fax: 01 43 14 01 02  
contact@archimatique.com - www.archimatique.com  
SARL au capital de 10000€ - SIRET 500 018 080 00027



## Attestation de fin de stage



Je soussigné, Monsieur LUIGI PALMA, directeur de la société @rchimatique, Centre de formation avec le numéro de déclaration d'activité 11 75 44328 75, certifie que

**Joséphine DUDA**

a effectué un stage « Perfectionnement au logiciel ARCHICAD 23 »  
au sein de notre établissement sur une durée de 7 heures  
le 19 Novembre 2019

Fait à Paris, le 19 novembre 2019

**@rchimatique**

10, rue de la Croix Faubin - 75011 PARIS - Tel: 01 43 14 01 01 - Fax: 01 43 14 01 02  
contact@archimatique.com - www.archimatique.com  
SARL au capital de 10000€ - SIRET 500 018 080 00027



## Attestation de fin de stage



Je soussigné, Monsieur LUIGI PALMA, directeur de la société @rchimatique, Centre de formation avec le numéro de déclaration d'activité 11 75 44328 75, certifie que

**Samuel HOLDER**

a effectué un stage « Perfectionnement au logiciel ARCHICAD 23 »  
au sein de notre établissement sur une durée de 7 heures  
le 19 Novembre 2019

Fait à Paris, le 19 novembre 2019

**@rchimatique**

10, rue de la Croix Faubin - 75011 PARIS - Tel: 01 43 14 01 01 - Fax: 01 43 14 01 02  
contact@archimatique.com - www.archimatique.com  
SARL au capital de 10000€ - SIRET 500 018 080 00027





# ATTESTATIONS

/



Paris, le 16 Août 2017

Je soussigné Etienne CARLHIAN, Directeur du Développement de MDH Promotion, certifie par la présente que l'atelier BENJAMIN FLEURY, Architecte-urbaniste, a effectué une mission complète de maîtrise d'œuvre relative à la réalisation de 3 immeubles ZAC des quartiers sud à Villeneuve la Garenne en CPI pour le compte de la Foncière Logement :

- Lot B2 – un immeuble de 13 logements rue d'Artois
- Lot D2 – un immeuble de 19 logements rue E. Manet
- Lot E2 - un immeuble de 23 logements allée Blaise Pascal.

Cette opération a fait l'objet d'une bonne fin d'exécution.



MAÎTRISE ET DÉVELOPPEMENT DE L'HABITAT

47, boulevard Diderot 75012 Paris - T. 01 40 01 01 50 - F. 01 40 01 01 35 - [contact@mdh-promotion.com](mailto:contact@mdh-promotion.com) - [www.mdh-promotion.com](http://www.mdh-promotion.com)  
S.A.R.L. au capital de 5 002 116 euros - RCS PARIS 423 743 772 - N° Intracom FR 59 423 743 772



Paris, le 16 Août 2017

Je soussigné Etienne CARLHIAN, Directeur du Développement de MDH Promotion, certifie par la présente que l'atelier BENJAMIN FLEURY, Architecte-urbaniste, a effectué une mission complète de maîtrise d'œuvre relative à la réalisation d'un immeuble de 20 logements – 54, bis rue Denis Papin – 93500 PANTIN, en CPI pour le compte de la Foncière Logement.

Cette opération a fait l'objet d'une bonne fin d'exécution.

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Etienne Carlhian', is written over a large, stylized circular flourish.



MAÎTRISE ET DÉVELOPPEMENT DE L'HABITAT

47, boulevard Diderot 75012 Paris - T. 01 40 01 01 50 - F. 01 40 01 01 35 - [contact@mdh-promotion.com](mailto:contact@mdh-promotion.com) - [www.mdh-promotion.com](http://www.mdh-promotion.com)  
S.A.R.L. au capital de 5.002.116 euros - RCS PARIS 423 743 772 - N° Intracom FR 59 423 743 772



Je soussigné, Etienne CARLHIAN, Responsable du Développement de MDH PROMOTION, certifie que l'Atelier BENJAMIN FLEURY Architecte-Urbaniste, a effectué une mission complète de maîtrise d'œuvre avec OPC relative à la réalisation d'un immeuble de 8 Logements rue Berthier à Pantin en CPI pour le compte de la Foncière Logement.

Cette opération a fait l'objet d'une bonne fin d'exécution.

MAITRISE ET DEVELOPPEMENT DE L'HABITAT  
47, boulevard Diderot  
75012 PARIS

Tél. : 01 40 01 01 50 - Fax : 01 40 01 01 35  
RCS PARIS 423 743 772



MAITRISE ET DEVELOPPEMENT DE L'HABITAT

47, boulevard Diderot 75012 Paris - T. 01 40 01 01 50 - F. 01 40 01 01 35 - [contact@mdh-promotion.com](mailto:contact@mdh-promotion.com) - [www.mdh-promotion.com](http://www.mdh-promotion.com)  
S.A.R.L. au capital de 5.002.116 euros - RCS PARIS 423 743 772 - N° Intracom FR 59 423 743 772

ATTESTATION DE MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE

Je soussigné, SOFIANE MAOUDJI, responsable du pôle développement de la SOGEMAC HABITAT, certifie que l'Atelier BENJAMIN FLEURY Architecte-Urbaniste, a effectué une mission complète de maîtrise d'œuvre relative à la réalisation d'une maison relais de 24 logements à RAMBOUILLET.

Cette opération a fait l'objet d'une certification H&E profil A ainsi que d'une bonne fin d'exécution.

Pour valoir ce que de droit.

Fait à Paris, le 3 Septembre 2015

Sofiane MAOUDJI  
Responsable du développement  
**SOGEMAC Habitat**  
**S.A. d'H.L.M.**  
1 Quai de Grenelle  
CS 21598  
**75732 PARIS Cedex 15**  
Tél. 01 45 71 00 00

ATTESTATION DE MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE

Je soussigné, SOFIANE MAOUDJI, responsable du pôle développement de la SOGEMAC HABITAT, certifie que l'Atelier BENJAMIN FLEURY Architecte-Urbaniste, a effectué une mission complète de maîtrise d'œuvre relative à la réhabilitation d'un immeuble de 17 logements et de deux commerces situé au 90 rue en site occupé avec une reprise structurelle des planchers rez-de-chaussée.

Cette opération a fait l'objet d'une bonne fin d'exécution.

Pour valoir ce que de droit.

Fait à Paris, le 3 Septembre 2015

Sofiane MAOUDJI  
Responsable du développement

**SOGEMAC Habitat**  
**S.A. d'H.L.M.**

1 Quai de Grenelle

CS 21598

75732 PARIS Cedex 15

Tél. 01 45 71 00 00



Je soussigné, Jean-Christophe RIVIERE, Directeur Régional de CIRMAD Centre Sud Ouest, Société en Nom Collectif au capital de 15 000 euros, inscrite au Registre du Commerce de Bordeaux sous le numéro 378 117 659, dont le siège social est situé Le Séville - 22 avenue Pythagore - BP 70202 - 33708 Mérignac Cedex certifie que Benjamin Fleury a effectué une mission complète de maîtrise d'œuvre relative à la réalisation de 9 maisons et de 24 appartements sis rue Romain Rolland à Orléans la Source (45), lots réalisés dans son ensemble en co-traitance avec Paul CHEMETOV architecte mandataire.

Pour valoir ce que de droit,

Fait à Orléans, le 17 février 2011

Jean-Christophe RIVIERE  
Directeur régional

#### Cirmad Centre Sud-Ouest

Direction Centre : 1, place du 6 juin 1944 - BP 1827 - 45008 Orléans Cedex 1 - ☎ : +33 (0)2 38 78 11 00 - 📠 : +33 (0)2 38 78 10 57 - ✉ : [contact@cirmad-cso.fr](mailto:contact@cirmad-cso.fr)

Siège Social : Le Séville - 22, avenue Pythagore - BP 70202 - 33708 Mérignac Cedex - ☎ : +33 (0)5 57 53 26 26 - 📠 : +33 (0)5 57 53 26 27

SNC au capital de 15 000 € - 378 117 659 RCS Bordeaux - IE FR 69 378 117 659

Le développement immobilier de Bouygues Construction



## ATTESTATION DE CAPACITE PROFESSIONNELLE

Je soussigné,

Monsieur Joël DRU,

En qualité de Monteur d'Opérations,  
Pour le compte de la SA d'HLM IDF HABITAT,  
53 rue Pierre Marie Derrien 94507 Champigny sur Marne Cedex, certifie que :

**BENJAMIN FLEURY Architecte-Urbaniste**  
41, avenue Pierre Larousse  
92240 Malakoff

A assuré la maîtrise d'œuvre études et travaux de l'opération relative à la réalisation de 28 logements PLUS /PLAI au sein de la ZAC du Port à Choisy le Roi en association avec Olivier SINET.

Les missions confiées à l'architecte ont été réalisées dans le respect des règles de l'art avec le plus grand sérieux et dans le respect des plannings et du budget.

En foi de quoi, la présente attestation est délivrée pour servir et faire valoir ce que de droit.

Fait à Champigny sur Marne, le 4 septembre 2015.

*Cachet et Signature :*



**SA HLM IDF HABITAT**  
53 rue Pierre Marie Derrien  
94507 CHAMPIGNY SUR MARNE CEDEX  
RCS Créteil B 785 678 145 - APE 6820 A



# CV & ORGANIGRAMME DE L'EQUIPE

/

BenjaminFleury  
Architecte-Urbaniste

# BENJAMIN FLEURY

## Organigramme de l'équipe



**BENJAMIN FLEURY**  
Architecte - Urbaniste  
Gérant



**JEAN ROCH HAMEL**  
Architecte HMONP  
Responsable de projet  
étude et chantier



**JOSÉPHINE DUDA**  
Architecte HMONP  
Responsable de projet  
étude et chantier



**Samuel Holder**  
Architecte DE  
Assistant de projet



**Daniela Sias**  
Architecte FadU-Urba  
Assistante de projet



**Angela Martinez**  
Architecte DE  
Assistant de projet



**Minh Koa N'Guyen**  
Étudiant en master 2  
Perspectiviste



**Valeria Sandoval**  
Étudiante en master 2  
Stagiaire

## Curriculum Vitae

### Benjamin Fleury

Né le 06/07/1973

Siret : 479 523 235 00014

Ordre des architectes : 0922469

Architecte - Urbaniste  
[Gérant]



## PARCOURS

2004

### Création de la structure Benjamin Fleury

2000 | 04

### Chef de projet à l'atelier C+H+, avec Paul Chemetov et Borja Huidobro

#### Projet urbains :

- Zac du port à Choisy le Roi (13 hectares)  
Coordination et élaboration du plan d'aménagement et de sa réglementation, ainsi que du cahier des charges architecturales,
- Étude du secteur de la Briche à St Denis, Epinay et Villetaneuse,
- Étude du renouvellement du quartier des glacis à Belfort,
- Marchés de définition du renouvellement du quartier de l'Ordre à Boulogne sur Mer.
- Marchés de définition du GPV Orléans la Source

#### Logements :

- Concours + études de 126 logements à Bethune,
- Concours de 34 logements collectifs à Boulogne sur Mer

1994 | 99

Collabore au sein de structures d'architecture,  
Agence Site et Concept, Bruno-Heckly et Truelle

## FORMATIONS

2012

### Formation CNDB « Solutions Constructives Bois & Béton »

2007

Formation HQE au GEPA

1999

### Diplômé de l'École d'architecture de Paris-Belleville, « Relier Vigneux à son fleuve »

sous la direction de P.L Faloci, J.M. Milliex et I. Griffo

1992 | 97

Étudie à l'École d'architecture de Paris-Tolbiac avec Laurent Israel,  
Olivier Chaslin, Villien-Chambolle, Bresler-Pranlas Decours et  
Pierre-Louis Faloci

1991

Baccalauréat série F4, Académie de Paris

## RECHERCHES

1999

### Analyse historique des relations Ville-Fleuve : Vigneux, une géographie oubliée,

sous la direction de Jean-Michel Milliex à l'École d'architecture  
de Paris-Belleville

## ENSEIGNEMENT 2004 | 05

### Encadrement et membre de jury de diplôme dplg

à l'École d'architecture de Paris la Villette et de Paris Malaquais

## Curriculum Vitae

**Jean-Roch HAMEL**

Né le 04/10/1990



### PARCOURS

**Depuis 2015** **Atelier Benjamin Fleury |** **Responsable de projet**

#### *Architecture:*

- 15 Logements - Saint-Denis / Chantier / 2019
- 82 Logements - Rosny sur Seine / PC-M / 2019
- 18 logements - Valenton / Esq à AO / 2019
- 26 Logements - Aubervilliers / Dce / 2019
- 18 Logements - Gentilly / Esq à Dce / 2019
- 23 logements - Pré-Saint-Gervais / Esq à AO / 2019
- 15 Logements - Chennevières / Esq à Dce / 2018
- 83 Logements - Bussy-Saint-George / Concours / 2017
- 63 Logements - Bonneuil / Concours / 2016
- Réhabilitation maison de famille - Puteaux / Concours / 2016
- Crématorium - Corneilles / Concours / 2016
- Centre de formation - Astrolabe PFD - Fontenay-sous-bois / Etude / 2015
- 22 Logements - Drancy / Concours / 2015
- 55 Logements - Villeneuve-la-Garenne / DCE + CPI / 2015

- 2015 **Atelier Métropolitano** | Rio de Janeiro  
Stage 3 mois | Assistant de projet
- 2015 **Atelier Benjamin Fleury** | Paris  
Stage 3 mois | Assistant de projet
- 2012 **Plages-Arrière Architectes** | Paris  
Stage 5 semaines | Assistant de projet
- 2011 **Dgla, Gare Saint-Lazare** | Paris  
Stage chantier 3 semaines

### FORMATIONS

- 2017 **BIM - ARCHICAD 20**
- 2017 **Habilitation à la maîtrise d'oeuvre en son nom propre** | ENSA Paris Val-de-Seine
- 2015 **Architecte Diplômé d'État** | ENSA Paris Val de Seine  
Site sensible - Projet sensé ; Intitulé du P.F.E. : « Établissement Pénitentiaire pour Mineurs à Reims » ; Directeur d'Études : Marco TABET et Sophie FROIDEFOND, Architectes. Mention Très bien
- 2012 **Licence d'architecture** | ENSA Paris Val de Seine
- 2009 **IUT Réseaux et Télécommunications** | Vitry-sur-seine
- 2008 Baccalauréat général section Scientifique

## Curriculum Vitae

**Joséphine Duda**  
Née le 21/07/1994



### PARCOURS

Depuis 2018

**Atelier Benjamin Fleury |**

**Responsable de projet**

#### *Architecture:*

- 30 Logements Carrières sous Poissy / Chantier / 2019
- 110 logements - Villepinte / Esq / 2019
- 7 Logements - Paris / Dce / 2018
- 15 Logements Rambouillet / Esq à PC / 2019

#### *Urbanisme:*

- ZAC Carcassonne Etang - Linas
- ZAC de la pépinière - Villepinte
- Reconversion du domaine des Hauldres- Etiolles
- Étude des trois Ilots Sud - Cormeilles
- Plateforme multimodale - Rungis
- Étude des trois Ilots Sud - Cormeilles
- Étude secteur Pyramide - Brunoy

2017

**Emmanuelle Colboc et Associés | Paris**

Centre de recherche CENS-ELI (Lyon), 123 logements (Ulis), 50 logements + espaces d'activité (Nantes)

2016

**Ateliers Lion Associés | Paris**

Projet urbain de 4000 logements dans l'enceinte d'un ancien hôpital (Neuilly-sur-Marne)

2015

**Louis Paillard | Paris**

Hors série Archistorm #16

2014

**Atelier 11 | Boulogne**

Stage

2013

**Patrimoine et Rénovation | Paris**

Stage

### FORMATIONS

2018

**Habilitation à la maîtrise d'oeuvre en son nom propre | ENSA Paris-La-Villette**

2016

**Architecte Diplômé d'État | ENSA Paris La Villette**

Intitulé du diplôme du PFE : «Lisière scientifique : centre de recherche et d'enseignement sur l'agroalimentaire»

Directeur d'Études: J.Harari, V.Lavergne, V.Cornu, G.Gribé, G.Cohen et B.Gaudin

2015

**Master 1 | Architecture and Planning University of the West of England, Bristol**

2014

**Licence d'architecture | ENSA Paris La Villette**

2011

Baccalauréat général section scientifique

# Curriculum Vitae

Daniela Sias

Née le 24/04/1987



## PARCOURS

Depuis 2018 **Atelier Benjamin Fleury | Assistante de projet**

### *Architecture:*

- 15 Logements Rambouillet /Esq à PC / 2019
- 110 logements - Villepinte / Esq / 2019

### *Urbanisme:*

- Étude secteur Pyramide - Brunoy

- |      |   |
|------|---|
| 2018 | <b>Institut d'habitation de la mairie</b>   Buenos Aires, Argentine<br>Architecte au sein de l'équipe pluridisciplinaire en charge de : <ul style="list-style-type: none"><li>- Réaménagement du bidonville Rodrigo Bueno,</li><li>- Nouveaux bâtiments d'habitation sociale,</li><li>- Certification et contrôle d'avancements de chantiers,</li><li>- élaboration de métrés quantitatifs et devis estimatifs.</li></ul> |
| 2017 | <b>Architecte indépendante</b>   Buenos Aires, Argentine  |
| 2014 | <b>Centre de recherche Poiesis</b>   Buenos Aires, Argentine<br><a href="http://www.centropoiesis.com/">http://www.centropoiesis.com/</a>   |
| 2013 | <b>Cabinet d'architecture Ruiz Orrico</b>   Buenos Aires, Argentine<br><a href="http://www.centropoiesis.com/">http://www.centropoiesis.com/</a>  |
| 2012 | <b>Entreprise de Construction DICLAP</b>   Buenos Aires, Argentine<br>Assistante du maître d'oeuvre et dessinatrice CAD.  |
| 2009 | <b>Cabinet d'architecture Miró</b>   Buenos Aires, Argentine<br>Assistante du maître d'oeuvre et dessinatrice CAD.  |

## FORMATIONS

- |      |  |
|------|--|
| 2016 | <b>Diplômée Architecte</b>   Universidad de Buenos Aires, Argentine<br><a href="http://www.fadu.uba.ar">www.fadu.uba.ar</a> / FADU-UBA / Architecture, design, urbanisme |
| 2006 | <b>Licence en Sociologie</b>   Universidad de Buenos Aires, Argentine  |
| 2004 | <b>Lycée Technologique ORT</b>   Buenos Aires, Argentine<br>Orientation Bâtiment - maîtrise d'oeuvre   |

## Curriculum Vitae

**Angela Martinez Gomez**

Née le 14/08/1993



### PARCOURS

Depuis 2019

**Atelier Benjamin Fleury |**

**Assistante de projet**

*Architecture:*

- 110 logements - Villepinte / DCE / 2019

2019

**French Home Design |** Paris

2018

**Triptyque Architecture |** Paris

Concours : IMGP2 pour le site Quai d'Issy

Dessine-moi Toulouse pour le site Jolimont

Stage

2017

**Aurea Proyectos |** Bogota, Colombie

Stage

2015

**Mensula Ingenieros |** Bogota, Colombie

Stage

### FORMATIONS

2019

**Mémoire de fin d'étude |** L'impact de la violence dans l'architecture de Bogota

2018

**Architecte Diplômé d'État |** ENSA Paris-Val-de-Seine

Intitulé du diplôme du PFE : «LYCEE AGRICOLE DE DIBULLA

Valorisation de l'essence locale»

2015

**Licence d'architecture |** ENSA Paris-Val-de-Seine

2013

**MANAA |** Lycée Camille Claudel | Vauréal

2012

Baccalauréat général section littéraire | Bogota, Colombie

# Curriculum Vitae

**Samuel Holder**

Né le 13/07/198



## PARCOURS

**Depuis 2018**

**Atelier Benjamin Fleury |**

**Assistant de projet**

*Architecture:*

- 110 logements - Villepinte / PC / 2019
- 82 Logements - Rosny sur Seine / PC-M / 2019
- 20 Logements - Saint-Denis / Concours à AVP/ 2019
- 18 logements - Valenton / DCE / 2019

2018

**K-architectures** | Paris  
Pôle culturel de Micheville (Villerupt)  
Centre culturel (Ault)  
Pôle sportif (Romainville)  
Centrale de mobilité (Saint-Denis)

2015

**Cauris Architectes** | Paris  
Salle de dojo (Montesson)  
Complexe sportif (Palaiseau)  
Trois courts de tennis couverts (Denain)

2012

**Philip Denking Architectes-Paysagiste** | Strasbourg  
Stage

2012

**BAAM** | Mulhouse  
Stage

2011

**Groupe EAU** | Strasbourg  
Stage

## FORMATIONS

2014

**Mémoire de fin d'étude** | L'habitat participatif, du projet social au projet spatial

2014

**Architecte Diplômé d'État** | ENSA Strasbourg

2011

**Licence d'architecture** | ENSA Strasbourg

2008

Baccalauréat général section scientifique



## Curriculum Vitae

**Valeria Sandoval**  
Née le 19/07/1991



### PARCOURS

**Depuis 2019**

**Atelier Benjamin Fleury |**

**Stagiaire**

*Architecture:*

- 23 logements - Pré-Saint-Gervais / DCE / 2019

2018

**Estudio Q3 Architects** | Quito, Equateur  
Architecte

2016

**Collaborative work with Arch. Daniela Avellán** | Quito, Equateur  
Architecte

2014

**Jaramillo Van Sluys- architecture + Urbanism Studio d** | Quito, Equateur  
Stage

### FORMATIONS

2019

**Étudiante en Master 2** | Universitat Politecnica de Valencia

2015

**Architect's degree** | Pontificia Universidad Católica del Ecuador

2009

Bachelor in Science (BS) | Lycée Franco-Ecuadorien La Condamine

# Curriculum Vitae

**Minh Khoa Nguyen**

Né le 05/07/1994



## PARCOURS

Depuis 2019

**Atelier Benjamin Fleury |**

**Perspectiviste**

*Architecture :*

- 110 logements - Villepinte / Perspectives / 2019
- 82 Logements - Rosny sur Seine / Perspectives / 2019
- 20 Logements - Saint-Denis / Perspectives / 2019

*Urbanisme:*

- Étude secteur Pyramide - Brunoy / Perspectives / 2019

2018

**The Five&Partners |** HCMville, Vietnam

Stage

2016

**Caumont Interiors |** HCMville, Vietnam

Stage

2016

**Top 10 des projets finalistes**

Compétition Archicad Bim UAH - Vietnam

2015

**2eme Prix**

Compétition annuelle de fête traditionnelle de UAH - Vietnam

## FORMATIONS

2018

**Étudiant en Master 2 |** ENSA Paris-Val-de-Seine

2017

**Architecte Diplômé d'État d'architecture |** Uah, Vietnam

2012

Baccalauréat bilingue au Lycée d'élite le Hong Phong