



26 LOGEMENTS PASSIFS MONTREUIL

PRÊT SOCIAL
LOCATION
ACCESSION



Le projet est situé rue des Chantereines, rue composée d'une grande variété morphologique. L'enjeu est alors de générer une forme architecturale capable de s'insérer et de faire le lien entre les différentes unités et échelles bâties. Le projet se développe autour d'un cœur vert, jardin en pleine terre orienté plein sud. De part et d'autre de ce jardin, sont disposés deux plots d'habitations : l'un de 11 logements sur rue et

l'autre de 15 logements en intérieur d'îlot. Les jardins partagés et privés permettent de prolonger l'îlot de verdure composé des jardins environnants, garants du développement de la biodiversité en milieu urbain.

Maîtrise d'ouvrage
Coopimmo
BET
Evp + Synapse + Mdetc
Surface
1640 m² shab
Coût
3.15M veuros/ht
Livraison
2019

