



10 LOGEMENTS SOCIAUX CHENNEVIERES SUR MARNE

La parcelle du projet est positionnée à la jonction entre un secteur pavillonnaire situé au nord et une zone d'activité située au sud. Le projet est composé de deux plots d'habitations édifiés en limites séparatives latérales, ils sont reliés par une coursive et un escalier de desserte communs. Entre ces deux volumes, une cour centrale est aménagée avec des jardins partagés. La structure du projet mixte bois/béton est constituée de

planchers, refends et poteaux béton et des façades en Murs à Ossature Bois. Ces façades sont revêtues d'un bardage métallique vertical de teinte gris anodisé côté rue, pignons et jardin, de teinte bronze dans la cour. Le chauffage collectif est complété par une pompe à chaleur qui préchauffe l'eau chaude sanitaire.

Maîtrise d'ouvrage
SOGMAC HABITAT
BET
Synapse + Ateec + I&A
Statut
DCE en cours
Surface
609 m² Shab
Coût
1 313 540 euros/ht
Livraison
2020

