

FR3 - RÉFÉRENCE ARCHITECTE 1/5 : 30 logements à Carrières sous Poissy



Commune : Carrières-sous-Poissy (78955) / ZAC Nouvelle Centralité

MOA : SCCV Carrières-sous-Poissy P7

MOE : Benjamin Fleury, Architecte - urbaniste

Programme : 30 logements à Carrières-sous-Poissy

Surfaces : 1854 m² shab

Coût des travaux (global et m² de SDP): 3 113 584 € HT, soit 1 496 €/m² HT

Dates : PC : 2015 / Livraison : 2019 (*chantier en cours*)

Délais de réalisation : chantier sur 18 mois

Commentaires : L'opération projetée est située dans la ZAC Nouvelle Centralité à Carrières sous Poissy. Le projet est composé d'un plot d'angle et de deux barrettes d'intermédiaires. Composé de 18 logements simplex sur 4 niveaux, le plot joue un rôle de rotule urbaine. Les intermédiaires reprennent la morphologie des fermes traditionnelles.

FR3 - RÉFÉRENCE ARCHITECTE 2/5 : 55 Logements à Villeneuve la G.



Commune : Villeneuve-la-Garenne (92390)

MOA : La Foncière Logement + MDH promotion (CPI)

MOE : Benjamin Fleury, Architecte - urbaniste

Programme : 55 logements conventionnés en locatif libre à Villeneuve-la-Garenne

Surfaces : 4 295 m² shab

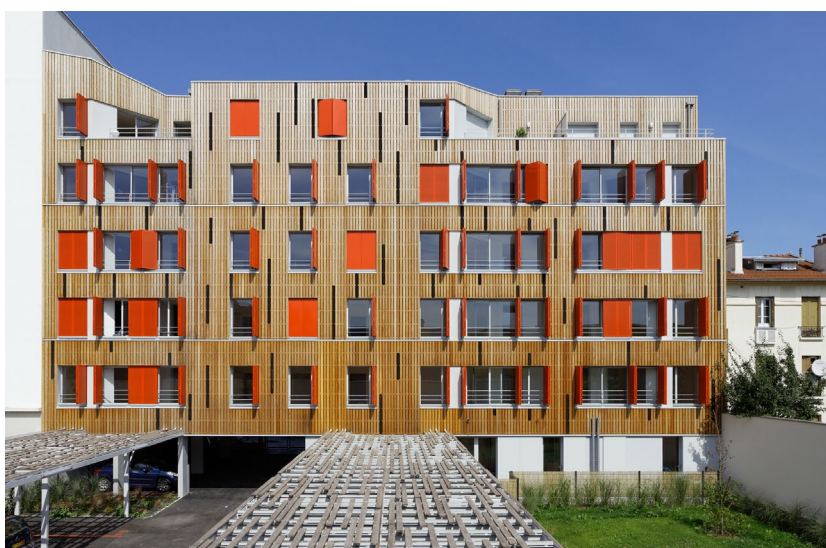
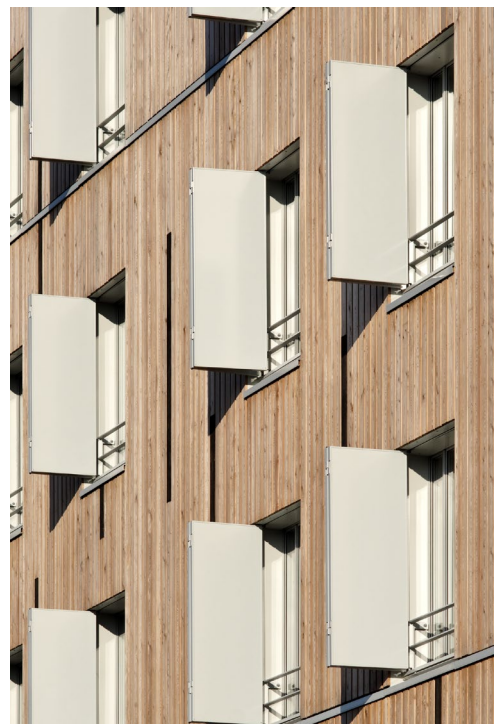
Coût des travaux (global et m² de SDP) : 6 965 300 € HT, soit 1 542€/m² de SDP

Dates : PC : 2015 / Livraison : Octobre 2017

Délais de réalisation : chantier 16 mois

Commentaires : Situé dans la ZAC de la Sablière en ZUS à Villeneuve la Garenne, le projet comprend trois bâtiments de 13, 18 et 24 logements. La répartition typologique permet à chaque séjour une orientation soit plein sud, soit avec une double orientation par le biais de séjours en angle. Une écriture commune est appliquée aux trois bâtiments tout en proposant des variations propres aux spécificités de chaque parcelle.

FR3 - RÉFÉRENCE ARCHITECTE 3/5 : 20 Logements à Pantin



Commune : Pantin (93500)

MOA : La Foncière Logement + MDH promotion (CPI)

MOE : Benjamin Fleury, Architecte - urbaniste

Programme : 20 logements conventionnés en locatif libre

Surfaces : 1599 m² shab

Coût des travaux (global et m² de SDP) : 2 885 150 € HT, soit 1577 €/m² de SDP

Dates : PC: 2015 / Livraison: Janvier 2017

Délais de réalisation : chantier sur 14 mois

Commentaires : L'agencement des logements permet d'obtenir dans les niveaux courants un T3 et un T4 traversant Sud-est / Nord-Ouest, un T3 mono-orienté Sud-Est sur jardin, ainsi qu'un T2 mono-orienté Nord-Ouest sur rue. Les grands logements orientés au sud sont équipés de loggias bioclimatiques. Ces loggias ont comme avantage de servir de régulateurs naturels de chaleur en hiver comme en été.

FR3 - RÉFÉRENCE ARCHITECTE 4/5 : 26 Logements PASSIF à Montreuil



Commune : Montreuil sous-bois (93100)

MOA : COOPIMMO

MOE : Benjamin Fleury, Architecte - urbaniste

Programme : 26 logements passifs en PSLA (prêt social location accession)

Surfaces : 1 640 m² shab

Coût des travaux (global et m² de SDP): 3 129 000 € HT, soit 1 810 €/m² de SDP

Dates : PC : 2016 / Livraison : Fin 2019

Délais de réalisation : chantier sur 14 mois

Commentaires : Le projet est situé rue des Chantereines, rue composée d'une grande variété morphologique. L'enjeu est alors de générer une forme architecturale capable de s'insérer et de faire le lien entre les différentes unités et échelles bâties. Le projet se développe autour d'un cœur vert, jardin en pleine terre orienté plein sud. De part et d'autre de ce jardin, sont disposés deux plots d'habitations : l'un de 11 logements sur rue et l'autre de 15 logements en intérieur d'îlot.

FR3 - RÉFÉRENCE ARCHITECTE 5/5 : 110 Logements Villepinte



Commune : Paris (75018)

MOA : FIDUCIM / CITY GC

MOE : Benjamin Fleury, Architecte - urbaniste

Programme : 110 logements en accession

Surfaces : 7008 m² shab

Coût des travaux (global et m² de SDP): 10 430 000 € HT, soit 1 413 €/m² de SDP

Dates : PC : 2019 / Livraison : 2022

Délais de réalisation : chantier sur 18 mois

Commentaires : Au cœur d'un tissu pavillonnaire en pleine mutation, ce projet de 115 logements à Villepinte se divise en 3 bâtiments distincts. L'implantation des édifices contre les mitoyens existants permet de libérer une faille centrale, donnant des vues au lointain vers l'ancienne Pépinière. De 4 niveaux sur RDC, l'architecture se pose en horizontale marquée, en dialogue avec son site. Les matériaux sont en effet employés bruts : le béton pour la structure, la maxi-brique autoportante pour les façades, le bois pour les menuiseries.